

臺北市建築師公會-建築師執業實務講堂

【建築執照審查實務(臺北市)】



中 華 民 國 1 1 2 年 7 月 2 4 日

建築執照審查實務(台北市)

主講人 廖彩龍建築師

目錄

壹、臺北市委託公會審查範圍

貳、臺北市建築執照申請流程

參、臺北市建築執照審查注意事項

肆、臺北市建築執照審查常見缺失

壹、臺北市委託公會審查範圍

壹、臺北市委託公會審查範圍

檔 號：
保存年限：

臺北市政府都市發展局 公告

發文日期：中華民國111年9月15日
發文字號：北市都建字第11161728831號
附件：



市府委託
的是行政
審查作業

主旨：公告「委託臺北市建築師公會辦理臺北市建築執照行政審查作業」，並自111年9月16日起生效。

依據：

- 一、行政程序法第16條、臺北市建築管理自治條例第40條。
- 二、建築法第34條。

公告事項：

- 一、受託單位：臺北市建築師公會。
- 二、委託範圍及事項：
 - (一)建造執照，但屬下列類型之一者除外：
 - 1、基地規模大於3000平方公尺。
 - 2、山坡地涉及水土保持計畫審查。
 - 3、保護區原有合法房屋整建。
 - 4、農舍案。
 - 5、併建照辦理現有巷廢止、改道。
 - 6、併建照辦理認定建築線。
 - 7、未經都市更新審議或都市設計審議之增設室內公用停車空間（停車獎勵案件）。
 - 8、海砂屋案件。

9、輻射屋案件。

10、涉及鄰避性、公共安全環境影響之用途設施如(加油站、變電廠、精神醫療機構...)

(二)建造執照變更設計，但涉及前款原行政簽報項目內容之變更者除外。

(三)雜項執照(含廣告物)，但屬下列類型之一者除外：

- 1、山坡地涉及水土保持計畫審查。
- 2、連續壁基地規模大於6000平方公尺者。
- 3、農舍案。
- 4、併執照辦理現有巷廢止、改道。
- 5、併執照辦理認定建築線。

(四)變更使用執照，但申請用途變更之樓地板面積超過2000平方公尺者除外(其餘如立面變更、結構補強或其他項目變更者不在此限)。

(五)拆除執照。

(六)建造執照、建造執照變更設計、雜項執照、變更使用許可、拆除執照等，屬須併案辦理行政簽報或其他因政策需求經本局公告案件者除外。

(七)建築執照統計報表及副本校對作業。

(八)建築執照報備作業。

三、執行方式：

(一)公會應依建築法及臺北市自治法規等相關法令規定辦理建築執照審查。

(二)前款建築執照申請人得自行選擇向本局或公會申請審查。

四、委託期間：自111年9月16日起至112年9月15日止。

局長 黃一平

臺北市建築師公會各項建築執照審查(含報備)收費標準

| 建築執照類別 | 審查費用 | |
|------------------------------|--------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 一、建造執照(含雜項執照、雜項執照、雜項執照、雜項執照) | 法定工程造價 5000 萬以下之案件 | 以法定工程造價萬分之 6 計算。每件收費不得少於 30000 元 |
| | 法定工程造價超過 5000 萬之案件 | 1. 以法定工程造價 5000 萬以下部分以萬分之 6 計算。 2. 超過 5000 萬以上部分以萬分之 2 計算。 第 1、2 兩項合計應繳金額 每件收費不得高於 80000 元 |
| 二、建造執照變更設計(含雜項執照、雜項執照、拆併建) | 增加法定工程造價 | 依原繳金額收取 50% 外，另依增加工程造價部分之萬分之 6 計算。每件收費不得少於 20000 元不得高於 40000 元 |
| | 減少或未變更法定工程造價 | 依原繳金額收取 50% 每件收費不得少於 20000 元不得高於 40000 元 |
| 三、拆除執照 | 拆除戶數 10 戶以下 | 每件收取 30000 元 |
| | 拆除戶數 11 戶以上 | 申請戶數超過 10 戶，每戶加收 1000 元，每件收費不得高於 40000 元 |
| 四、變更使用執照 | 按件收取費用 | 1. 樓地板 2000m ² 以下，每件收取 30000 元(2000 m ² 以上不在委託範圍) 2. 不涉樓地板面積限制之立面變更、結構補強或其他變更項目，每件收取 30000 元 |
| 五、報備案件 | 按件收取費用 | 1. 建造執照(含變更設計)相關事項之報備每件收取 4000 元 2. 變更使用執照、雜項執照、拆除執照相關事項之報備每件收取 3000 元 |

註：未規定事項之收費，得隨時修正之。

壹、臺北市委託公會審查範圍

一、建造執照(變更設計)

建造執照，但屬下列類型之一者除外：

- 1、基地規模大於3000平方公尺。
- 2、山坡地涉及水土保持計畫審查。
- 3、保護區原有合法房屋整建。
- 4、農舍案。
- 5、併建照辦理現有巷廢止、改道。
- 6、併建照辦理認定建築線。
- 7、未經都市更新審議或都市設計審議之增設室內公用停車空間（停車獎勵案件）。
- 8、海砂屋案件。
- 9、輻射屋案件。
- 10、涉及鄰避性公共安全環境影響之用途設施如（加油站、變電廠、精神醫療機構…）。



除第1項其餘均為
須行政簽報之案件

建造執照變更設計，但涉及前款原行政簽報項目內容之變更者除外。

壹、臺北市委託公會審查範圍

二、雜項執照

雜項執照（含廣告物），但屬下列類型之一者除外：

- 1、山坡地涉及水土保持計畫審查。
- 2、連續壁基地規模大於6000平方公尺者。
- 3、農舍案。
- 4、併執照辦理現有巷廢止、改道。
- 5、併執照辦理認定建築線。

壹、臺北市委託公會審查範圍

三、變更使用執照(圖審)

變更使用執照，但申請用途變更之樓地板面積超過2000平方公尺者除外（其餘如立面變更、結構補強或其他項目變更者不在此限）。

四、拆除執照

五、建築執照報備作業

五-1、建築執照報備作業 分工情形

臺北市建築師公會 建築執照報備申請審查確認表

- 一、原核准執照：○○○○建字第○○○○號建造執照
○○○○變使准字第○○○○號變更使用執照
○○○○雜字第○○○○號雜項執照
○○○○拆字○○○○號拆除執照

二、申請審查程序確認：本人或本所案件為

| | | |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|
| 建 照 科 | <input type="checkbox"/> 保變住地區案件 <input type="checkbox"/> 特殊結構審查案件 <input type="checkbox"/> 行政列管事項 <input type="checkbox"/> 抽查後報備案件 <input type="checkbox"/> 注意事項附表列管部分 | <input type="checkbox"/> 由建照科辦理 <input type="checkbox"/> |
| 收 文 | <input type="checkbox"/> 變更使用執照報備 | <input type="checkbox"/> 由建照科辦理 <input type="checkbox"/> 同意繳交審查費並 由公會辦理報備審查 |
| 施 工 科 收 文 | <input type="checkbox"/> 非屬上述案件 | <input type="checkbox"/> 由施工科辦理 <input type="checkbox"/> 同意繳交審查費並 由公會辦理報備審查 |

註：本表未檢附或勾選不全者，視同報備申請書表文件不全。

起造人(或設計人)：..... 印(大小章)

三、會請建管處確認：

| | |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------|
| <input type="checkbox"/> 依委託審查契約可由公會辦理報備。 <input type="checkbox"/> 建照科自行審核報備。 承辦人： | 股 長： |
|------------------------------------------------------------------------------------------|------|

四、應由臺北市建築師公會辦理案件：

| |
|-------|
| 公會簽收： |
|-------|

五、移至相關科室報備書圖文件 1 正 1 副

| |
|--------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 建照科簽收： <input type="checkbox"/> 施工科簽收： |
|--------------------------------------------------------------------|

→

發票已領 簽收：_____

依臺北市政府 111 年 4 月 28 日北市都建字第 11161290441 號公告修正「委託臺北市建築師公會辦理臺北市建築執照行政審查作業」。

委託審查範圍確認表

注意：本表為提醒大家本會可審查之範圍，如後續發現申請案非公會可審查，導致須撤銷案件，則須扣款退回申請人。

建築執照申請案屬委託審查範圍確認表

1. 起造人：←

2. 申請地號或地址：←

■建造執照(含變更設計)申請範圍符合下列各項規定方可向本會申請掛號審查←

| | |
|----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 非屬基地規模大於 3000 平方公尺。(不包含變更設計案件)← | <input type="checkbox"/> 未涉及下列、須行政裁量審報事項者。← |
| <input type="checkbox"/> 非屬山坡地涉及水土保持計畫審查。← | <input type="checkbox"/> 非屬時空地免調處逕簽單獨建築案。← |
| <input type="checkbox"/> 非屬保護區原有合法房屋整建。← | <input type="checkbox"/> 非屬用途核准條件案。← |
| <input type="checkbox"/> 非屬農舍案。← | <input type="checkbox"/> 非屬多目標使用方案。← |
| <input type="checkbox"/> 非屬併建執照辦理現有巷廢止、改道。← | <input type="checkbox"/> 非屬現有巷指定建築、現有巷廢止、改道案。← |
| <input type="checkbox"/> 非屬併建執照辦理認定建築線。← | <input type="checkbox"/> 非屬山坡地開發案、山坡地雜併建築、整地原則案。← |
| <input type="checkbox"/> 非屬未經都市更新審議或都市設計審議之增設室內公用停車空間(停車獎勵案件)。← | <input type="checkbox"/> 非屬保護區原有合法房屋整建及農舍案、海砂屋、輻射屋。← |
| <input type="checkbox"/> 非屬海砂屋案件。← | <input type="checkbox"/> 非屬獎勵停車案。← |
| <input type="checkbox"/> 非屬輻射屋案件。← | <input type="checkbox"/> 非屬逾期展延期限案。← |
| <input type="checkbox"/> 非屬涉及鄰避性、公共安全環境影響之用途設施如(加油站、變電廠、精神醫療機構...)。← | <input type="checkbox"/> 非屬特殊案件、涉及法令疑義。← |

←

■雜項執照(含廣告物)申請範圍符合下列各項規定方可向本會申請掛號審查←

| |
|---------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 非屬山坡地涉及水土保持計畫審查。← |
| <input type="checkbox"/> 非屬連續壁基地規模大於 6000 平方公尺者。← |
| <input type="checkbox"/> 非屬農舍案。← |
| <input type="checkbox"/> 非屬併執照辦理現有巷廢止、改道。← |
| <input type="checkbox"/> 非屬併執照辦理認定建築線。← |

■變更使用執照申請範圍符合下列規定方可向本會申請掛號審查←

| |
|--------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 申請辦更之樓地板面積未超過 2000 平方公尺者。(超過 2000 平方公尺請於建照科掛號)← |
| <input type="checkbox"/> 立面變更、結構補強或其他項目變更不在 2000 平方公尺限制。← |

★申請案件為勾選範圍業經申請人(或設計人)確認，並同意若申請範圍錯誤，已繳費用由公會扣除 6000 元後退回申請人(或設計人)←

申請人(或設計人)：.....←

中華民國.....年.....月.....日←

貳、臺北市建築執照申請流程

貳、臺北市建築執照申請流程

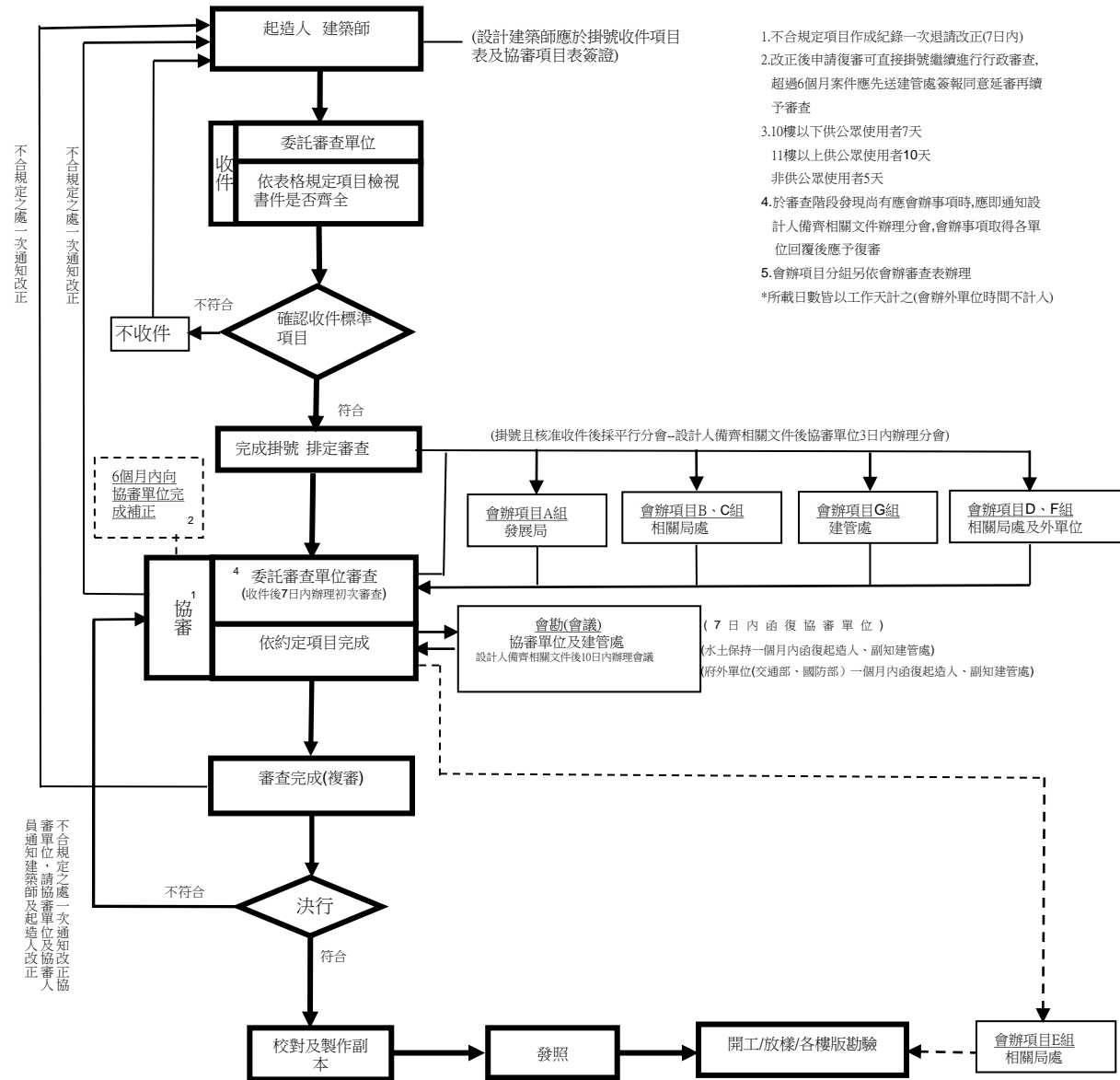
【建造執照、變更設計無紙化掛件審查流程及注意事項】

1.掛件前，請先上建管處網站【建築執照書圖文件電子化線上申請系統】登錄案件，所有文件皆須上傳檔案，儲存後送出，取得【案件序號】。(要有案件序號，審查室才能掛號)

2.無紙化案件僅需檢附紙本：●排序表序號1~7皆為申請書

(1)申請書(2)起造人名冊(3)地號表.建物概要表.雜項工作物概要表.門牌清冊(併拆)(4)注意事項附表(5)基地綠化設施明細表(6)規定項目審查表建照科查核用(A13-2)1份(7)違建補照確認說明書(8)『上傳電子檔案與建築執照紙本一致切結書』及『○○報告書電子檔與正本相符切結書』(9)起造人委託書(10)建築師簽證表(併拆1)建物登記謄本(併拆2)拆除同意書(11)土地登記謄本(12)地籍圖謄本(13)土地使用權同意書(14)建築指示(定)線(15)放置圖袋文件【現況實測圖、一樓平面圖、面積計算圖】其餘文件及圖說請勿檢附於卷內。

建造執照(變更設計)申請流程(走公會這軌)



臺北市建築執照申請流程

【建造執照、變更設計無紙化掛件審查流程及注意事項】

1. (建造執照及變更設計請務必先到公會蓋章)，請參閱【建造執照掛號規定項目審查表】務必先填寫審查範圍確認書並檢附銀行繳費單據再給掛號建築師掛號。
 2. 掛號時間為上午9點半至11點半，下午2點至4點半。掛號建築師審查符合規定，准予掛號。
 3. 請依各類建築執照排序表排序；並先行填寫【結構設計.抽查項目.管控表】；掛號後自行列印【管區列管項目會辦表】。掛件後7日內排審，於完成掛件後當場確認。(掛號單上會填上初審日期)
 4. 初審時間為上午9時30分起，請依公會會務人員給予掛號單上的時間為準，簽到並領取發票。
 5. 管區列管事項皆須會辦或附說明、執照會辦施工科，須先辦理完成後再約複審。
 6. 無紙化案件請用系統進行複審。請務必修正上傳送出，再與建築師約複審時間，並請前1日來電告知協審室會務人員(1999轉3050、3051)。(複審.校對時間請約上午10時30或下午3時以後)
 7. 確認執照於有效期限內複審或已完成辦理延審(附上延審公文)。
 10. 如經建照科行政驗收後退回協審室(109年前協審案件)，補正請找副召集人確認上傳已修正完成，再轉送至建照科。(副召輪值時間每日下午2時至4時30分)(協審室門口有公告)
- ※ 臺北市建築管理工程處網站→熱門查詢→執照申請案件查詢→民眾申請案件執照流程查詢→依掛號號碼查詢(可查詢建照承辦人、核退原因、案件進度)

臺北市建築執照申請流程-委託審查相關表格

各類建築執照文件排序表

| 序號 | 書件 | 序號 | 書件 |
|----|-------------------------------|----|------------------------|
| 1 | 申請書(含變更說明及理由) | 32 | 土地複丈成果圖 |
| 2 | 起造人名冊/變更起造人名冊 | 33 | 土地使用權同意書 |
| 3 | 設計人名冊 | 34 | 使用共同暨協議書 |
| 4 | 地籍表 | 35 | 建築線指示(定)圖(八個月內有效) |
| 5 | 建築物概要表 | 36 | 臺北市都市計畫說明書(事務所騎縫大小章) |
| 6 | 雜項工作物概要表 | 37 | 土地所有權證明 |
| 7 | 地址門牌清冊(拆照、變更照) | 38 | 公署大復規約(含共用專用圖說/切結書) |
| 8 | 執照注意事項附表 | | 公會會員證(連關公會) |
| 9 | 基地綠化設施明細表 | | 原核准執照正本、申請書影本(辦理變更設計時) |
| 10 | 建築併拆照資料表 | | 使用存根/使用照竣工圖(變更照/拆照) |
| 11 | 審查表(A13-2.C22-1.D13-1等) | | |
| 12 | 管區列管事項會辦表(事務所自行列印) | | |
| 13 | 各項執照審核紀錄表 | | |
| 14 | (A3)審核結果擬准擬通知改正、掛號表 | | |
| 15 | 建築物室內裝修消防防護計畫檢核表(變更照) | | |
| 16 | 會辦文件、會勘文件(含回應表) | | |
| 17 | 外審/部審/抽查函/時零地/水保同意函等函文 | | |
| 18 | 上傳電子檔(及報告書)與建築執照紙本一致切結書 | | |
| 19 | 起造人委託建築師之委託書 | | |
| 20 | 水處供水無虞證明(游泳池)許可文件 | | |
| 21 | 航高水滲點證明 | | |
| 22 | 停業報告書(圖袋)及供公眾使用切結書 | | |
| 23 | 樓層高度、地面層以上...等一般切結書類 | | |
| 24 | 拆照另案辦理切結書 | | |
| 25 | 基地內無受保護之樹木切結書 | | |
| 26 | 現有香道切結書 | | |
| 27 | 建築師簽證表(變更執照檢核項目簽證表) | | |
| 28 | 行動不便者檢附表 | | |
| 29 | 各類建築師簽證綜理表/綜理表切結書 | | |
| 30 | 結構資料檢附表 | | |
| 31 | 空氣調節設備資料檢附表 | | |
| 32 | 山坡地建築管理與技術規範檢核表 | | |
| 33 | 專業技師簽證報告及會員證影本(結構、水保、空調、地基調查) | | |
| 34 | 其他簽證或說明文件 | | |
| 35 | 基地現況照片 | | |
| 36 | 臺北市建築物電腦地籍套繪圖 | | |
| 37 | 建物登記簿本或建物所有權狀影本 | | |
| 38 | 建物測量成果圖謄本 | | |
| 39 | 門牌整編證明 | | |
| 40 | 建物使用權同意書 | | |
| 41 | 拆除同意書(抵押同意書、無產權切結) | | |
| 42 | 建物部分拆除剩餘部分結構安全檢討 | | |
| 43 | 監拆報告書(已先拆除危險者免附) | | |
| 44 | 先行拆除危險檢附書圖切結書 | | |
| 45 | 土地登記簿本或土地所有權狀影本 | | |
| 46 | 地籍圖謄本或土地所有權狀影本 | | |
| 47 | 地籍套繪圖 | | |
| 48 | 土地複丈成果圖 | | |

110/09/16

| 附件1-1.1 建造執照申請案掛號規定項目審查表 A-1 | | | | | |
|------------------------------|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|----------------------------------------------|
| 起造人 | | 聯絡人: 聯絡電話: 傳真電話: | | | |
| 設計建築師 | | 審查單位 | | | |
| 地址: | | 用印 | | | |
| 地段地址: 區 段 小段 地號等 筆(請詳列於地號表) | | | | | |
| 項次 | 審查項目 | 設計檢討 | | 不符原因 | 應注意事項 |
| | | 符合 | 免/有 | | |
| 1 | 申請書 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 1.各項文件均應使用本市制式表格,各欄位均應詳實填寫,並依規定用印或簽章。 |
| 2 | 起造人名冊(二人以上) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 2.位於山坡地範圍,非屬市地重劃區、合法房屋及農舍者,需另案申請雜項執照。 |
| 3 | 地籍表 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 3.併案辦理拆除執照時依本表14至17項之規定檢附文件。 |
| 4 | 起造人委託書 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 4.併拆案件申請人檢具建物所有權狀影本及土地所有權狀影本,須所有權人用印及蓋正本相符章。 |
| 5 | 建築師簽證表 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 5.拆除面積小於60平方公尺且樓高3.5公尺以下者,可免交由建築師辦理。 |
| 6 | 土地登記謄本(第一類,三個月內有效)或土地所有權狀影本 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | 6.建築圖說、結構圖說、結構計算書及地基調查報告等,係屬專業技術簽證部分不在審查範圍內。 |
| 7 | 地籍圖謄本(三個月內有效) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 8 | 土地使用權同意書 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 9 | 建築線指示(定)圖(八個月內有效) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 10 | 建築圖說 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 11 | 結構圖說、結構計算書 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 12 | 遠建補照確認說明書 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 13 | 遠建補照都市發展局公文(查報函、評估報告同意函) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 14 | 地址門牌清冊(二戶以上) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 15 | 建物登記謄本(第一類,三個月內有效)或建物所有權狀影本 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 16 | 拆除同意書(有產權登記拆除)或拆除切結書(無產權登記) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 17 | 建物測量成果圖謄本 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| 編審結果 | | 審查人員(員用印) | | | |
| | | <input type="checkbox"/> 符合規定,准予掛號。 <input type="checkbox"/> 不符合規定,請依編審結果補正後再申請掛號。 | | | |

108/03/21

| 建造執照(變更設計)編審紀錄表 | | | |
|-----------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|---------|
| 類別 | 行政作業類 | | |
| A-1表 | 行政項目編審表 | | |
| 編審結果 | <input type="checkbox"/> 觀察,且 <input type="checkbox"/> 是/否 應後續開立罰鍰單 <input type="checkbox"/> 擬通知改正 <input type="checkbox"/> 其他 | 編審單位 | 特 建照科核核 |
| 日期字號 | 掛件日期: 年 月 日 | 掛件字號: | |
| 起造人 | 事務所名稱: 簽證建築師: | | |
| 設計人 | 地址: 地段: 區 段 小段 地號等 筆(地號詳列) | | |
| 建築地點 | 地址: 地段: 區 段 小段 地號等 筆(地號詳列) | | |
| 類別 | 項次 | 項目 | 說明 |
| 基本書件 | 1 | 申請書類 | |
| | 2 | 起造人名冊(二人以上) | |
| | 3 | 設計人名冊(二人以上) | |
| | 4 | 地籍表 | |
| | 5 | 建築物概要表 | |
| | 6 | 雜項工作物概要表 | |
| | 7 | 基地綠化設施明細表 | |
| | 8 | 執照事項附表 | |
| | 9 | 變更設計說明及理由 | |
| | 10 | *變更設計表掛號後先行施工案件【預備】:【註記】及勘驗部分須檢附檢附表 | |
| | 11 | *若發給遠建,提單【檢附圖、檢圖/檢圖未開工者檢附工料認定執照效力】 | |
| 12 | *執照是否在建工有效期限內【檢附檢附檢圖/檢圖未開工,料認定執照效力】 | | |
| 13 | *原核准執照正本:申請書影本 | | |
| 14 | *規定項目審查表2份 | | |
| 15 | 現地彩色照片(基地、道路、水溝、鄰地、現有巷) | | |
| 16 | *起造人委託建築師之委託書(寬田建築師設計者,免附) | | |
| 17 | 土地登記(謄)本(三個月內有效)或土地所有權狀影本(證明與正本相符並對照建管處專責人員於地政資訊網辦理掛號系統下載查詢資料檢附) | | |
| 18 | 鄰里案件、檢附鄰里計畫書及權利變換之核准函及報告書替代土地登記謄本 | | |

第1頁,共1頁

委託審查相關表格(含平行分會表)

得於臺北市建築師公會首頁檔案下載建照相關下載檔案

臺北市建築執照申請流程

建造執照及雜項執照規定項目審查表

案件序號：110N0411

| | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----|--------|--|
| 1. 依建築法第二十六條第二項規定，建築物起造人、或設計人、或監造人、或承造人，如有侵害他人財產，或肇致危險或傷害他人時，應視其情形，分別依法負其責任。 | | | | |
| 2. 依建築法第三十四條第一項規定，主管建築機關審查建築物工程圖樣及說明書，應就規定項目為之，其餘項目由建築師或建築師及專業工業技師依建築法規定簽證負責。 | | | | |
| 收文日期字號 | 查核及審查 | 複核 | 決行 | |
| 年 月 日 字 號 | | | | |
| 綜合查核及審查意見 | | | | |
| 【1.起造人】 0000建設股份有限公司 負責人：段幼龍等1人 【2.建築地址】【地號】00區00段00小段0000-0000 號 等3筆 【地址】106臺北市00區00里0000路0段0巷0號 | | | | |
| 查核項目 | | | 查核結果 | |
| | | | 有 無 備註 | |
| 書 表 | 1. 建造執照或雜項執照申請書 | | | |
| | 2. 規定項目審查表 份 | | | |
| | 3. 現地彩色照片（變更設計免附） | | | |
| | 4. 起造人委託建築師之委託書（免由建築師設計者，免附） | | | |
| | 5. 土地使用權同意書（限土地非自有者） | | | |
| 土地 權利 證明 文件 | 6. 使用共同壁協定書（未使用共同壁者，免附） | | | |
| | 7. 土地登記（簿）謄本或土地所有權狀影本（載明與正本相符） 份 | | | |
| | 8. 地籍圖謄本或土地所有權狀影本（載明與正本相符） 份 | | | |
| | 9. 地上物拆除同意書 份 | | | |
| 圖 說 | 10. 建物所有權狀或其他產權證明文件影本（載明與正本相符） 份 | | | |
| | 11. 地質調查報告（建築基地全部或一部位於地質敏感區內且基地地質調查及地質安全評估結果報告經其他目的事業主管機關審查通過者，並應包括雜項審查通過之基地地質調查及地質安全評估結果報告及證明文件） | | | |
| | 12. 建築法第三十二條規定之建築物工程圖樣及說明書 | | | |
| | 13. 經預審者，其審定結果通知文件。 | | | |
| | 14. 建築線指示（定）圖或免指示（定）建築線證明文件 | | | |
| | 15. 需經都市設計或都市更新審議案件，其審議通過之書圖及證明文件 | | | |
| 其他 | 16. 特殊結構或設備之建築物其由經委託或指定之專家、機關、團體審查通過之工程圖樣及說明書。 | | | |
| | 17. 直轄市、縣（市）政府規定之查核項目 | | | |

| 審 查 項 目 | 審 查 結 果 | | |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---|----|
| | 有 | 無 | 備註 |
| 基地 條件 限制 | 18. 空繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用 | | |
| | 19. 基地符合畸零地使用規則規定 | | |
| | 20. 基地符合禁限建規定 | | |
| 土 地 使 用 管 制 | 21. 建築基地全部或一部位於地質敏感區內且無基地地質調查及地質安全評估結果報告經其他目的事業主管機關審查通過之證明檔者，其基地地質調查及地質安全評估結果報告。 | | |
| | 22. 農業用地申請建築時其中請人身分規定 | | |
| | 23. 容積率、建蔽率、建築物層數或建築物高度規定值 | | |
| | 24. 都市計畫或區域計畫土地使用管制用途 | | |
| | 25. 都市計畫書或非都市土地開發許可計畫書附條件項目規定 | | |
| 其 他 | 26. 建築物用途 | | |
| | 27. 直轄市、縣（市）政府規定之其他審查項目 | | |
| 備註 | 查核項目第7項、第8項及第10項應檢附之文件，依直轄市、縣（市）主管建築機關之規定。 | | |

案件核准時仍依內政部規定項目
表為核章依據

臺北市建築執照申請流程

無紙化建照/變更設計副本

● 所需資料：

- 1.地調所提交單、套繪圖【一張描圖紙，一張紙本，上蓋建築師小章】、土地同意書。
- 2.一份業主&建築師親自用印簽名申請書【無QR碼】『含起造人名冊、設計人名冊、地址門牌清冊、地號表、建築物概要表、雜項工作物概要表、注意事項附表、綠化設施明細表、建照併拆照資料表。』
- 3.五份掃描上傳彩印申請書【有QR碼】『含起造人名冊、設計人名冊、地址門牌清冊、地號表、建築物概要表、雜項工作物概要表、注意事項附表、綠化設施明細表、建照併拆照資料表。』，併拆申請書加4份。
- 4.一份上傳的全部文件(有QR碼)『含報告書』。
- 5.兩份圖說【至少一份白圖彩印】※壓電子章、QR Code、電腦上色。
- 6.建照卷宗夾(橘皮)、建照管理卡(白皮)、圖袋、繩子(事務帶)。
- 7.以上文件/圖說若有自留需求，請自行加印。
- 8.來之前先看系統是否為送件中。

臺北市建築執照申請流程

無紙化建照/變更設計副本

● 所需資料：

- 1.地調所提交單、套繪圖【一張描圖紙，一張紙本，上蓋建築師小章】、土地同意書。
- 2.一份業主&建築師親自用印簽名申請書【無QR碼】『含起造人名冊、設計人名冊、地址門牌清冊、地號表、建築物概要表、雜項工作物概要表、注意事項附表、綠化設施明細表、建照併拆照資料表。』
- 3.五份掃描上傳彩印申請書【有QR碼】『含起造人名冊、設計人名冊、地址門牌清冊、地號表、建築物概要表、雜項工作物概要表、注意事項附表、綠化設施明細表、建照併拆照資料表。』，併拆申請書加4份。
- 4.一份上傳的全部文件(有QR碼)『含報告書』。
- 5.兩份圖說【至少一份白圖彩印】※壓電子章、QR Code、電腦上色。
- 6.建照卷宗夾(橘皮)、建照管理卡(白皮)、圖袋、繩子(事務帶)。
- 7.以上文件/圖說若有自留需求，請自行加印。
- 8.來之前先看系統是否為送件中。

參、臺北市建築執照審查注意事項

臺北市建築執照審查注意事項

1. 建築線指定之文號應核對本局核發之建築線指示圖登載號碼及核發日期。
2. 法定建蔽率及法定容積率應依照土管規定填寫，如有跨分區或有申請容積獎勵應詳細計算。法定容積率應納入容積獎勵之樓地板面積計算。
3. 構造種類應標示，構造種類如有不同，應詳列不同構造體棟別或樓層。（變更設計應將增減額標示清楚）
4. 備註欄：有增加容積項目須分別加註增加容積樓地板面積及比例。

案件序號： 110N0414

111年07月14日

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|-----------------------------|-----|
| 下列工程專案檢閱建築計畫工程圖樣、施工說明書及其他有關附件申請執照準此 此致 臺北市府都市發展局 起造人 印 | 收文 字 號 | 發 照 字 號 | |
| 【1.起造人】 【姓名】00建設股份有限公司 負責人：000 【出生年月日】 【身分證統一編號】 00000000 【住址】 10491臺北市0000區0000路00段000號0樓 【通訊處】 10491臺北市00區00路0段0號0樓 | | | 簽章 |
| 【2.設計人】 【姓名】 廖0000 【事務所名稱】0000建築師事務所 【事務所地址】 11070台北市00區00路0段0號0樓之0 | | 【開業證書字號】 工程師 【電話】 02-878 | 簽章 |
| 【3.建築地址】 【所屬行政區】 信義區 【郵遞區號】 110 【地號】 信義區000段0小段0000-0000號等0筆 【地址】 110臺北市信義區00里00街0巷0號(0樓)等0筆 | | | |
| 【4.基地概要】 【建築線指定】 民國110年09月01日 110字第1200號 【法定建蔽率】 52.83% 【法定容積率】 315.0% 【基地面積合計】 919.66 ㎡ 【騎樓地板面積】 0.0 ㎡ 【其他】 919.66 ㎡ 【土地使用分區或編定用地】 第三種住宅區 | | | |
| 【5.建築概要】 【建築物用途】 住宿類(H-2類)住宅(不含農舍) 【設計建築物高度】 42.1 m 【總樓地板面積】 5971.17 ㎡ 【建築面積】 428.64 ㎡ 【設計容積率】 314.93 % 【設計建蔽率】 47.3 % 【工程造价概算】 \$ 76,164,008.0 元 【構造種類】 RC造 【層棟戶數】 1 幢 1 棟地上 12 層 地下 3 層 共 15 層 43 戶 【總設計停車輛數】 【室內停車位】 法定汽車 31 輛 自設汽車 11 輛 獎勵汽車 0 輛 法定機車 37 輛 自設機車 0 輛 獎勵機車 0 輛 法定 卸 0 輛 自設裝卸 0 輛 合計 65.0 76 輛 【室外停車位】 法定汽車 0 輛 自設汽車 0 輛 法定機車 0 輛 自設機車 0 輛 法定 卸 0 輛 自設裝卸 0 輛 合計 0.00 輛 | | | |
| 【6.雜項工作物概要】 排水溝(長度:42.12 m、高度:0 m、面積: ㎡) 等1筆(詳見附表) | | | |
| 【7.適用法令概要】 ■ 建築物防火及防火避難設施適用 108年11月04日 發布建築技術規則版本 □ 建築物防火避難依內政部 日內報管建管字 第 號 建築物防火避難性能設計計畫認可通知書辦理 ■ 建築物耐震設計適用內政部 100年07月01日 建築物耐震設計規範及解說版本 | | | |
| 【8.備註】 危老重建案件允建容積=法定基準容積225%+危老獎勵容積90%-315% 危老重建案件允建建蔽=重建計畫指定為52.83% | | | |
| 【第一次掛號日期】 年 月 日 【掛號日期】 年 月 日 【第一次通知改正】 年 月 日 | | | |
| 【發照字號】 字 第 號 【日期】 年 月 日 | | | |
| 【領照日期】 年 月 日 【班工期限】 【領收人】 | | | |
| 依據建築法第20條規定，主管建築機關依本法規定核發之執照，僅為對申請建造之許可，本申請案建築物起造人、或設計人，如有損害他人財產，或肇釀危險或傷害他人時，依法負其責任。 | | | |
| 審 核 | 複 核 | 核 准 | 決 行 |

註：1. 粗框部分申請人免填。2. 基地面積應填使用面積。

臺北市建築執照審查注意事項

- 1.應詳列建築基地每筆土地之土地使用分區、所在區域之地籍段名及地號等資訊。
- 2.土地面積應依各筆土地之土地登記簿謄本面積填寫，另使用面積應與土地使用權同意書登載面積相符。
- 3.如建築基地之多筆土地致表格跨頁編排，則應核對各頁登載地號、本頁使用面積合計及使用面積合計數值等資料。

案件序號：110N0414

| | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| 本表共 1 頁 本頁 第 1 頁 地號共 5 筆 本頁 5 筆 | | |
| 【001.土地概要】 【土地使用分區或編定用地】 第三種住宅區 【地號】信義區○○段○小段○○○○-0000號【面積】241.66 m ² | 【使用面積】 241.66 | m ² |
| 【002.土地概要】 【土地使用分區或編定用地】 第三種住宅區 【地號】信義區○○段○小段○○○○-0000號【面積】201.00 m ² | 【使用面積】 201.00 | m ² |
| 【003.土地概要】 【土地使用分區或編定用地】 第三種住宅區 【地號】信義區○○段○小段○○○○-0000號【面積】158.00 m ² | 【使用面積】 158.00 | m ² |
| 【004.土地概要】 【土地使用分區或編定用地】 第三種住宅區 【地號】信義區○○段○小段○○○○-0000號【面積】159.00m ² | 【使用面積】 159.00 | m ² |
| 【005.土地概要】 【土地使用分區或編定用地】 第三種住宅區 【地號】信義區○○段○小段○○○○-0000號【面積】160.00m ² | 【使用面積】 160.00 | m ² |

| | |
|------------|-----------------------|
| 【本頁使用面積合計】 | 919.66 m ² |
| 【使用面積總計】 | 919.66 m ² |

案件序號：110N0414

臺北市建築執照審查注意事項

- 1.應詳列防空避難室面積、停車空間面積、棟別、層別、使用組別、申請面積及樓層高度全部填寫，並核對面積計算表登載之資料。
- 2.使用用途以土管規定填寫，如涉及附條件允許使用之用途，應填寫其使用細項，並敘明建築物使用類組之代號及使用面積；如有多種用途亦應分開敘明，並註明使用面積，其使用組別之面積合計應等於申請面積。
- 3.樓層高度如有變化，則應於使用類組欄（註：係因系統高度只能填一個數值）說明最高、最低高度為何，並以平均高度為樓層高度。
- 4.如涉及增建行為，僅填申請增建部分即可。
- 5.一樓與騎樓面積應分開填寫。

| | |
|-------------------------------------------------|-----------------|
| 本概要表共 2 頁 本頁第 1 頁 | |
| 【防空避難室面積】 731.91㎡ | 其中兼停車空間 731.91㎡ |
| 【.各樓層概要】 | |
| 【棟別】 | 【層別】地下1層 |
| 【使用類組】 防空避難室兼停車空間 | |
| 【申請面積】 731.91㎡ | 【樓層高度】 3.5m |
| 【.各樓層概要】 | |
| 【棟別】 | 【層別】地下2層 |
| 【使用類組】 停車空間 | |
| 【申請面積】 731.91㎡ | 【樓層高度】 3.0m |
| 【.各樓層概要】 | |
| 【棟別】 | 【層別】地下3層 |
| 【使用類組】 停車空間 | |
| 【申請面積】 731.91㎡ | 【樓層高度】 3.0m |
| 【.各樓層概要】 | |
| 【棟別】 | 【層別】地上1層 |
| 【使用類組】 (第二組)集合住宅(H2), (第十九組)一般零售業甲組(G3)(不含日用百貨) | |
| 【申請面積】 427.93㎡ | 【樓層高度】 4.2m |
| 【.各樓層概要】 | |
| 【棟別】 | 【層別】地上2層 |
| 【使用類組】 (第二組)集合住宅(H2) | |
| 【申請面積】 262.98㎡ | 【樓層高度】 3.4m |
| 【.各樓層概要】 | |
| 【棟別】 | 【層別】地上3層 |
| 【使用類組】 (第二組)集合住宅(H2) | |
| 【申請面積】 298.71㎡ | 【樓層高度】 3.4m |
| 【.各樓層概要】 | |
| 【棟別】 | 【層別】地上4層 |
| 【使用類組】 (第二組)集合住宅(H2) | |
| 【申請面積】 298.71㎡ | 【樓層高度】 3.4m |
| 【.各樓層概要】 | |
| 【棟別】 | 【層別】地上5層 |
| 【使用類組】 (第二組)集合住宅(H2) | |
| 【申請面積】 298.71㎡ | 【樓層高度】 3.4m |
| 【.各樓層概要】 | |
| 【棟別】 | 【層別】地上6層 |
| 【使用類組】 (第二組)集合住宅(H2) | |
| 【申請面積】 298.71㎡ | 【樓層高度】 3.4m |

案件序號： 110N0414

| | | | |
|---------------------------|----------------|------|---------|
| 【001.工作物名稱】 樂揚建設嘉興街新建工程 | | | |
| 【002.總工程造价】 \$ 76,164,008 | | 元 | |
| 【003.工作物概要】 | | | |
| 【工作項目】 | 排水溝 | 【長度】 | 42.12 m |
| 【面積】 | m ² | 【高度】 | 0.0 m |
| 【其他】 | | | |

臺北市建築執照審查注意事項

- 1.應填寫工作物名稱、工程造价(應將該造價合計於總工程造价內)、工作物項目、面積、長度、高度。
- 2.概要表內容如涉及水土保持設施，應核對水土保持計畫報告書之內容。
- 3.雜項工作物概要表之工程造价應與申請書相符。

臺北市府都市發展局建造執照基地綠化設施明細表

| | | | |
|----------------|----------------------------|-------------------------------|-----------------|
| 建照字號 | | 都市計畫分區 | 第三種住宅區 |
| 起造人 | 00建設股份有限公司 負責人：000 | | 電話 (02)27000000 |
| 地址 | 10491臺北市00區000路00段00號00樓 | | |
| 設計人 | 000000 | 電話 | 02-87000000 |
| 地址 | 11070台北市信義區基隆路一段000號00樓之00 | | |
| 監造人 | | 電話 | |
| 地址 | | | |
| 承造人 | | 電話 | |
| 地址 | | | |
| 構造概要 | RC造地上12層 地下3層1幢1棟43戶 | | 竣工日期 |
| 建築地點 | 地址 | 110臺北市信義區00里00街00巷00號(00樓)等0筆 | |
| | 地號 | 信義區00段00小段0000-0000 號 等0筆 | |
| 建築物用途 | 住宿類(H-2類)住宅(不含農舍) | | |
| 基地面積 | 919.66㎡ | 建築面積 | 428.64㎡ |
| 法定空地面積 | 429.25㎡ | 總樓地板面積 | 5971.17㎡ |
| 建蔽率 | 47.3% | 容積率 | 314.93 % |
| 基地綠化設施項目 | 喬木、灌木、地被 | | |
| 建築物高度 | 42.1m | | |
| 綠化面積 | 354.43㎡ | | |
| 基地內種植喬木(棵數/面積) | 9 | 棵 | 148.0 ㎡ |
| 基地內種植灌木(棵數/面積) | | 棵 | 33.5 ㎡ |
| 設置花台長度 | m | | |
| 適用綜合設計 | 開放空間面積 | | ㎡ |
| 鼓勵辦法 | 開放空間有效面積 | | ㎡ |
| 備註事項 | 開放空間有效面積與相連之法定空地應綠化面積合計 | | ㎡ |
| 使照號碼 | | | |
| 備註 | | | |

臺北市建築執照審查注意事項

- 1.表格內容欄位勿空白，基本資料應和建造執照申請書相同(無紙化系統會自動產出)。
- 2.法令適用日在105年6月2日之後依臺北市新建建築物綠化實施規則之規定進行檢討。105年6月1日之前依臺北市建築物及法定空地綠化實施要點之規定檢討。
- 3.如申請開放空間獎勵，應填寫開放空間面積、開放空間有效面積等欄。
- 4.如申請項目未更動既有綠化設施(如公共工程增設電梯等案件)、且已符規定，應於備註欄填寫『未涉及基地原既有綠化面積及設施變更』。

允建容積計算表

案件序號:110N0414

臺北市建築執照審查注意事項

- 1.各項獎勵項目應詳實填寫。
- 2.危老獎勵細項列填寫。

| 基準法定容積計算 | | | |
|------------------------|----------------------|------------|----|
| 使用分區 | 面積 (m ²) | 法定容積百分比(%) | 備註 |
| 住三 | 919.66 | 225.00 | |
| 合計: | 919.66 | 225.00 | |
| 允建容積計算 | | | |
| 項目 | 細項 | 面積 | 備註 |
| 危老重建計畫容積獎勵 (不含時程獎勵) | 結構性能評估未達最低等級:8% | 165.54 | |
| 危老重建計畫容積獎勵 (不含時程獎勵) | 建築基地退縮建築:8% | 165.54 | |
| 危老重建計畫容積獎勵 (不含時程獎勵) | 建築物耐震設計性能二級:4% | 82.77 | |
| 危老重建計畫容積獎勵 (不含時程獎勵) | 取得綠建築銀級:6% | 124.15 | |
| 危老重建計畫容積獎勵 (不含時程獎勵) | 建築物無障礙環境設計第一級:4% | 82.77 | |
| 危老重建計畫容積獎勵 (不含時程獎勵) | 建築重建計畫規模獎勵:2% | 41.38 | |
| 危老時程容積獎勵 | 建築重建計畫時程獎勵:8% | 165.54 | |
| | 合計: | 827.69 | |

案件序號：001

臺北市建築執照審查注意事項

1. 欄位勿空白，如為法人，需用印大小章。
2. 如有塗改，應由委託人用印，不可由建築師用印。
3. 委託日期需填寫。且應為掛號前日期，如有涉及委託內容變更，應重新附，且原有委託書應併予保留於卷內。
4. 請領建築執照之種類應明確勾選。
5. 申請地點之地號如有多筆土地，地號表全部筆數應相符。

本執照申請，所附一切文件印信，確係由委託人提供。

茲委託 李大華 建築師事務所建築師 李大華 全權代表本人辦理

【地址】台北市中正區中山南路99號

【地號】中正區成功段一小段1號(請詳列)等1筆地號

請領建築(建造、雜項、變更設計、使用、變更使用、拆除)執照一切手續事宜特立委託書如上。

【委託人】

【姓名】台北股份有限公司 負責人：王小明

【身分證統一編號】F123456789

【電話】(02)2345-6789

【住址】台北市市府路一段1號

【通訊處】台北市市府路一段1號

印

中 華 民 國 9 7 年 5 月 1 2 日
(必填)

臺北市建築執照審查注意事項

- 1.應檢附地政事務所所提供之土地登記謄本或電子謄本。如記載僅供參考不予收件。
- 2.謄本應為第一類謄本（地號全部），不得為影本。
- 3.謄本如有特殊登記事項。(如設定地上權、信託、假扣押、查封或限制登記等事項)，應注意土地使用權同意書出具是否齊備。
- 4.應交叉比對建號。
- 5.核對謄本面積與地號表填寫是否相符。
- 6.如檢附土地所有權狀影本者須載明與正本相符(需會辦核對地政資訊網際網路服務系統)。
- 7.比對謄本請領日期在建照掛號日期 3 個月內方屬有效文件。

松山地政事務所 主任 吳智維 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
松山電謄字第483764號 列印人員：周素琴
資料管轄機關：臺北市松山地政事務所 謄本核發機關：臺北市松山地政事務所

***** 土地標示部 *****

登記日期：民國109年11月12日 登記原因：選為分割
面積：*****241.66平方公尺
使用分區：(空白) 使用地類別：(空白)
民國110年01月 公告土地現值：**267,258元/平方公尺
地上建物建號：三小段 00615-000
00616-000 00650-000 00651-000
其他登記事項：選測前：三張犁段465-1地號
因分割增加地號：0058-0001地號

***** 土地所有權部 *****

(0001) 登記次序：0010 登記原因：信託
登記日期：民國110年08月11日
原因發生日期：民國110年08月05日
所有權人：合作金庫商業銀行股份有限公司
統一編號：70799128
住 址：台北市松山區長安東路二段225號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：110北松字第017264號
當期申報地價：109年01月**56,660.7元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
103年06月 **226,027.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年08月06日收件士松信字第
000520號辦理
委託人：[redacted]

(0002) 登記次序：0011 登記原因：信託
登記日期：民國110年08月11日
原因發生日期：民國110年08月05日
所有權人：合作金庫商業銀行股份有限公司
統一編號：70799128
住 址：台北市松山區長安東路二段225號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：110北松字第017265號
當期申報地價：109年01月**56,660.7元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：
087年05月 **115,678.1元/平方公尺
歷次取得權利範圍：*****4分之1*****
其他登記事項：信託財產，信託內容詳信託專簿：依110年08月06日收件士松信字第
000530號辦理
委託人：[redacted]

(0003) 登記次序：0012 登記原因：信託
登記日期：民國110年08月11日
原因發生日期：民國110年08月05日
所有權人：合作金庫商業銀行股份有限公司
統一編號：70799128
住 址：台北市松山區長安東路二段225號
權利範圍：*****4分之1*****
權狀字號：110北松字第017266號
當期申報地價：109年01月**56,660.7元/平方公尺
前次移轉現值或原規定地價：

臺北市建築執照審查注意事項

1. 土地使用權同意書之同意使用面積乙項應以中文大寫逐筆書寫。
2. 土地登記簿註記『地上權』供建築使用者，應由地上權人出具土地使用權同意書；如未加註供建築使用，則由土地所有權人及地上權人出具土地使用權同意書。
3. 有查封登記者，須由債權人出具土地使用權同意書。
4. 載明供建築使用之基地租約可視同土地使用權同意書。
5. 信託財產之同意使用依內政部之規定(由謄本所載記之土地所有權人出具同意書)。
6. 屬都更案件，得檢附都更事業計畫及權利變換之核准函及報告書替代土地使用權同意書。

茲有 ████████ 建設股份有限公司 負責人：██████ 等1人，擬在下列

| | | | |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------|----------------------------------|------|
| 土地建築 | 地上 12 層 RC造 地下 3 | 建築物 雜項工作物 | 1幢1棟 |
| 業經 | 合作金庫商業銀行股份有限公司 代表人：雷仲達 ████████ 等4人完全同意，為申請 | | |
| 建造雜項 | 執照特立此同意書為憑。(本同意書應從同意日起壹年內提出申請執照，逾期無效。) 附土地登記(簿)謄本張，地籍圖謄本1張 | | |
| 【001 土地標示及使用範圍】 | 【備註】： | | |
| 【地號】 信義區 ████████ | 【面積】 貳佰肆拾壹點陸陸 m ² | 【同意使用面積】 貳佰肆拾壹點陸陸 m ² | |
| 【所有權人】 合作金庫商業銀行股份有限公司 代表人：雷仲達 印 | 【出生年月日】 | 【電話】 | |
| 【身分證統一編號】 70799128 | 【地址】 台北市松山區長安東路二段225號 | | |



註：1. 土地標示應用大寫。
 2. 所有權人為無行為能力或限制行為能力者，應加蓋法定代理人印章。
 3. 如土地為同意部分使用者應於地籍圖謄本著色表示。
 4. 如土地僅同意供通行使用，不計入基地面積者，應於備註欄敘明。

臺北市建築執照審查注意事項

- 1.如涉及原建築物增建、改建、修建、或併辦拆照者應檢附。
- 2.應檢附地政事務所所提供之建物登記謄本或電子謄本。如記載僅供參考不予收件。
- 3.謄本應為第一類謄本（建號全部），不得為影本。
- 4.謄本如有特殊登記事項。（如設定抵押權註記、假扣押、或「預先登記」事項或限制登記等事項），應注意建物使用權同意書出具是否齊備。
- 5.建物登記謄本應交叉比對坐落地號。
- 6.如檢附土地所有權狀影本者須載明與正本相符（需會辦核對地政資訊網際網路服務系統）。
- 7.比對謄本請領日期在建照掛號日期3個月內方屬有效文件。

建物登記第一類謄本（建號全部）
信義區 [] 00 [] -000建號

列印時間：民國110年08月19日14時14分 頁次：1

謄本種類碼：JQM48CH9!，可至<https://epaper.land.moi.gov.tw>查詢謄本申請紀錄
新莊地政事務所 主任 莊月桂 本案係依照分層負責規定授權承辦人員核發
松山電謄字第310975號 列印人員：游佩榮
資料管轄機關：臺北市松山地政事務所 謄本核發機關：新北市新莊地政事務所

***** 建物標示部 *****

登記日期：民國086年11月04日 登記原因：更正
建物門牌： []
建物坐落地號： [] 三小段 [] -0000
主要用途：住家用
主要建材：鋼筋混凝土造
層數：004層
層次： []
總面積：****117.84平方公尺
層次面積：****117.84平方公尺
建築完成日期：民國060年03月30日
其他登記事項：使用執照字號：60使字0 [] 號

***** 建物所有權部 *****

(0001) 登記次序：0001
登記日期：民國081年06月15日 登記原因：買賣
原因發生日期：民國081年06月01日
所有權人： []
統一編號： [] 出生日期：民國052年04月24日
住址：台北市信義區 []
權利範圍：全部 *****1分之1*****
權狀字號：081北松字第007382號
相關他項權利登記次序：0001-000
其他登記事項：(空白)

***** 建物他項權利部 *****

(0001) 登記次序：0001-000 權利種類：最高限額抵押權
收件年期：民國102年 字號：信義字第135160號
登記日期：民國102年08月22日 登記原因：設定
權利人：玉山商業銀行股份有限公司
統一編號：86517510
住址：台北市民生東路三段115號及117號
債權額比例：全部 ***1分之1***
擔保債權總金額：新臺幣*****5,640,000元正
擔保債權種類及範圍：擔保債務人對抵押權人現在（包括過去所負現在尚未清償）及將來在
本抵押權設定契約書所定最高限額內所負之債務，包括借款、透支、
墊款、票據、保證及信用卡契約。
擔保債權確定日期：民國132年8月21日
清償日期：依照各個契約約定
利息(率)：依照各個契約約定
遲延利息(率)：依照各個契約約定
違約金：依照各個契約約定
其他擔保範圍約定：1.取得執行名義之費用。2.保全抵押物之費用。3.因債務不履行而發生之損害賠償。4.因辦理債務人與抵押權人約定之擔保債權種類及範圍所生之手續費用。5.抵押權人墊付抵押物之保險費。

權利標的：所有權
標的登記次序：0001
設定權利範圍：全部 *****1分之1*****
證明書字號：102北松字第009321號
共同擔保地號： [] 0059-0000
共同擔保建號： [] 00204-000
其他登記事項：(空白)

(本謄本列印完畢)
(續次頁)

新北市新莊地政事務所

臺北市建築執照審查注意事項

- 1.應核對建物登記謄本之建號、建築物複丈成果圖、門牌清冊等。。
- 2.內容應由建物所有權人出具同意本案起造人拆除，如有相關產權糾紛應由建物所有權人負責。
- 3.另建物所有權人死亡，應辦完產權移轉登記後，才能辦理拆除執照(不可用繼承系統表等相關文件替代)。

拆除同意書

(有產權登記拆除)

茲有○○○等○人所有台北市○○路○○段○○巷○○弄○○號○至○樓建築物(建號為○○段○○小段○○○建號，坐落於○○段○○小段○○○地號(請詳列地號))，有產權登記，且確屬○○○等○人所有，業經○○○等○人同意拆除重建(拆除範圍包含已登記產權建築物及無產權登記之違建)，特立此同意書為憑，爾後若有產權糾紛或損及他人權益之事情發生，願負一切法律責任與貴局無涉，特立此切結書為憑。

此致

臺北市政府都市發展局

建築物所有權人：○○○

身份證字號：

○○○

身份證字號：

中華民國○○○年○○月○○○日

拆除切結書
(無產權登記拆除)

臺北市建築執照審查注意事項

- 1.應由所有權人出具，併檢附水、電單、納稅證明等相關證明文件。
- 2.如無上開證明文件，亦應切結說明無上開文件並負一切法律責任。

茲有○○○等○人所有台北市○○路○○段○○巷○○弄○○號○至○樓建築物(坐落於○○段○○小段○○○地號)，並無產權登記，但確屬○○○等○人所有，且無抵押權(亦無水電單或稅籍資料證明)等他項權利設定或假處分、假扣押等事項，○○○等○人同意拆除重建，爾後若有產權糾紛或損及他人權益之事情發生，願負一切法律責任與貴局無涉，特立此切結書為憑。

此致

臺北市政府都市發展局

建築物所有人：○○○



身份證字號：

中華民國○○○年○○月○○○日

臺北市建築執照審查注意事項

- 1.有設定抵押權者應取得抵押權人同意。
- 2.有關建築執照申請案涉及各銀行出具抵押權人拆除同意書或土地使用同意書部分，應由總行出具拆除同意書，或依據所檢附總行委託書由其分行代理總行出具同意書辦理。
- 3.有假扣押、假處分、查封登記或其他限制登記者，須另取得相關權利人之同意。

拆除同意書

(抵押權人)

茲有國泰世華商業銀行股份有限公司負責人：郭明鑑等 1 人所有臺北市大同區〇〇里〇〇街 〇〇 號等 〇筆建築物 (門牌清冊如下)，業經抵押權人：國泰世華商業銀行股份有限公司負責人：郭明鑑等 1 人同意拆除重建，特立此同意書為憑，爾後若有產權糾紛，願負一切法律責任與貴局無涉，特立此切結書為憑。

| | 地址 | 地號 | 建號 |
|---|-----------------------|-----------|-------|
| 1 | 臺北市大同區〇〇里〇〇街 〇〇 號 | 2〇〇、2〇〇-1 | 〇〇〇〇 |
| 2 | 臺北市大同區〇〇里〇〇街 〇〇 號 2 樓 | | 〇〇〇〇 |
| 3 | 臺北市大同區〇〇里〇〇街 〇〇 號 3 樓 | | 〇〇〇〇 |
| 4 | 臺北市大同區〇〇里〇〇街 〇〇 號 2 樓 | 2〇〇、2〇〇 | 〇〇9〇〇 |
| 5 | 臺北市大同區〇〇里〇〇街 〇〇 號 5 樓 | | 〇〇9〇〇 |
| 6 | 臺北市大同區〇〇里〇〇街 〇〇 號地下 | | 〇〇9〇〇 |

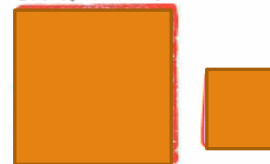
此致

臺北市政府都市發展局

抵押權人：國泰世華商業銀行股份有限公司

負責人：郭明鑑

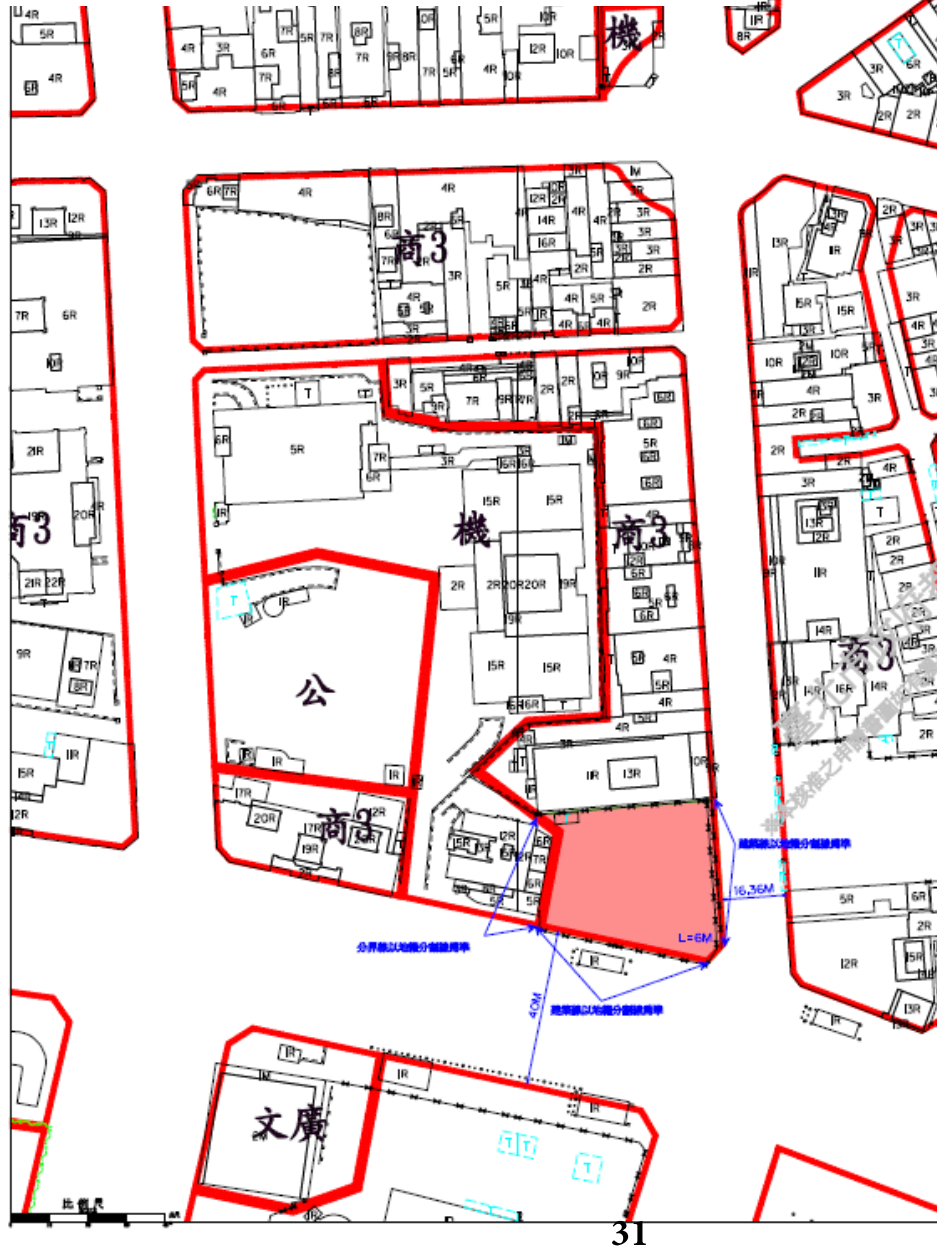
統一編號：04231910



中華民國 1 1 1 年 1 1 月 0 3 日

臺北市建築執照審查注意事項

- 1.應核對建築線指示圖登載核發時間是否為有效。(8個月內有效)。
- 2.建築線指示圖所登載之地號應包含申請建築之基地地號。
- 3.另核對建築線指示圖登載之文號及使用分區是否與建造執照申請書相符。
- 4.應核對建築線指示圖登載之主要計畫或細部計畫說明書是否與所檢附之都市計畫說明書一致。
- 5.查對是否有特殊列管或加註事項。
- 6.免指示(定)建築線地區應檢附其證明文件。



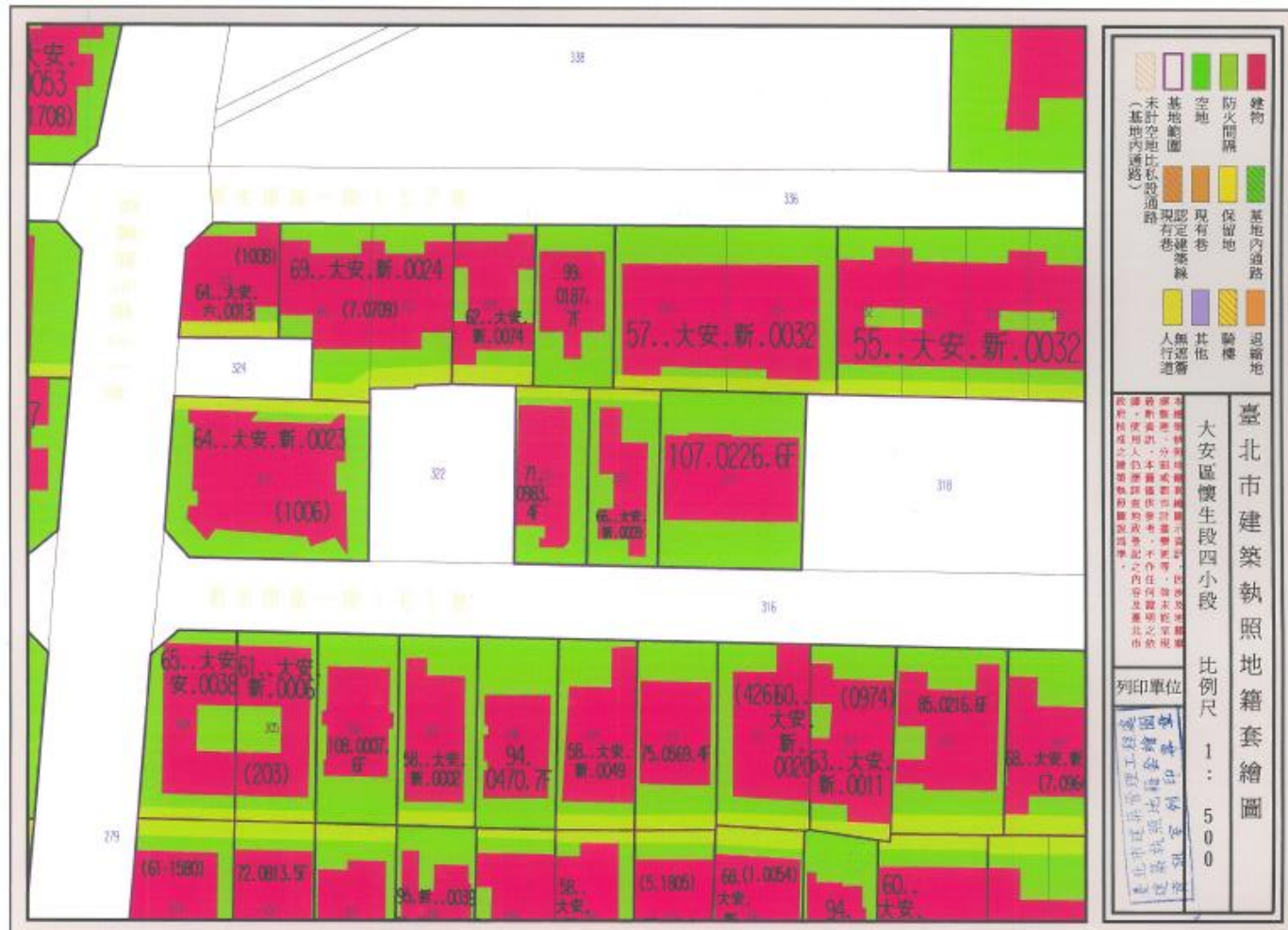
※本圖以ISO A2 尺寸製作，出圖時請以1:1比例列印。
因各繪圖設備之列印環境及設定有所不同，如輸出之圖面有比例誤差時，請等比例調整列印設定，以符圖面比例。

現況計畫圖(圖幅第 號) 比例尺：一千分之一

| 建築線指示(定)申請書圖 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|--------------|--|------|--|------|--|------|--|--|--|-------|--|--|--|-----|--|--|--|----|--|------------|--|----|--|--|--|------|--|--|
| 申請人姓名 | 住址 | 臺北市大安區敦化南路 | 電話 2755-0606 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 申請基地地點 | 臺北市大同區 玉泉段二小段 353,354,355,356,357,358,359,360,361,362,363-2,363-3,363-4,363-5,363-6,363-7,363-8,363-9,363-18,363-19,363-20,363-21,363-22,363-23,363-24,363-25,363-26 地號等 27 筆 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 位置圖 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 比例尺 | 比例尺：一萬分之一 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 圖例 | <table border="0"> <tr> <td></td> <td>申請基地</td> <td></td> <td>人行步道</td> </tr> <tr> <td></td> <td>計畫道路</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>申請範圍線</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>建築線</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>樁位</td> <td></td> <td>年指定有案巷道(D)</td> </tr> <tr> <td></td> <td>溝渠</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td>原有房屋</td> <td></td> <td></td> </tr> </table> | | | | 申請基地 | | 人行步道 | | 計畫道路 | | | | 申請範圍線 | | | | 建築線 | | | | 樁位 | | 年指定有案巷道(D) | | 溝渠 | | | | 原有房屋 | | |
| | 申請基地 | | 人行步道 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 計畫道路 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 申請範圍線 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 建築線 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 樁位 | | 年指定有案巷道(D) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 溝渠 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 原有房屋 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| ※建築線指示(定)紀錄事項 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 都市計畫情形 | 使用分區：商3 | 測量事項記載 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 1. 主要計畫： 2. 細部計畫： 88.07.01府工二字第88038001號公告發布實施 78.03.30府工二字第780468號公告發布實施 | 樁位編號 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 注意 | 1. 本建築線指示有效期間八個月。 2. 建築線係依現地測量標示為準，地籍圖繪圖、指定有案巷道及實地都市計畫圖與現地測量標示規定地區範圍位置僅供參考不作境界依據，建築時應先釐清地籍位置界。 3. 本表所標之「中心」、「邊界」石樁，均請妥慎維護保管，如有毀損、移動、掩埋，應負回復及賠償之責。 4. 申請基地內如有既有巷道不得進行覆土，宜與建築管理處洽辦管理工程處辦理。 5. 應將樁位高時請先檢查現地樁位是否與設計樁位相符。 6. 本建築線指示(定)圖內之現況計畫圖關係係來自本市地籍圖數據圖層，其現況情形請依現地實地為準。 7. 本建築線指示(定)圖內顯示於計畫道路邊線所圍成紅色前線線內之紅色線，為不可使用分區之界線非建築線。 8. 本建築線指示(定)圖內之使用分區僅供參考之用。 9. 為申請建築或辦理土地丈量界址時，應檢附建築線指示(如依都市計畫樁位指示，應先檢閱樁位是否尚存在，倘無樁位不存在或不足，請先辦理復樁)，再向地政單位申請繪圖。 10. 申請建築時應參照都市計畫說明書辦理。 11. 本地區都市計畫訂有特別規定時應依該都市計畫說明書之都市設計及土地使用管制規定辦理。 12. 本申請基地如地籍已有裁角分割圖，且該分割圖大於建築線指示圖所標示之裁角者，以地籍圖分割為準。 | 道路設計標高 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 設計時樁位高 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | BM(高程基點)： | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 備註 | 1. 申請建築時應參照都市計畫說明書辦理。 2. 本地區都市計畫訂有特別規定時應依該都市計畫說明書之都市設計及土地使用管制規定辦理。 3. 本申請基地如地籍已有裁角分割圖，且該分割圖大於建築線指示圖所標示之裁角者，以地籍圖分割為準。 | 收件日期 | 108.11.26 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 收件編號 | 1081582 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 預定測量日期 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 逾期理由 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 審核(校對)人員 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 核准日期 | 108.12.04 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

臺北市建築執照審查注意事項

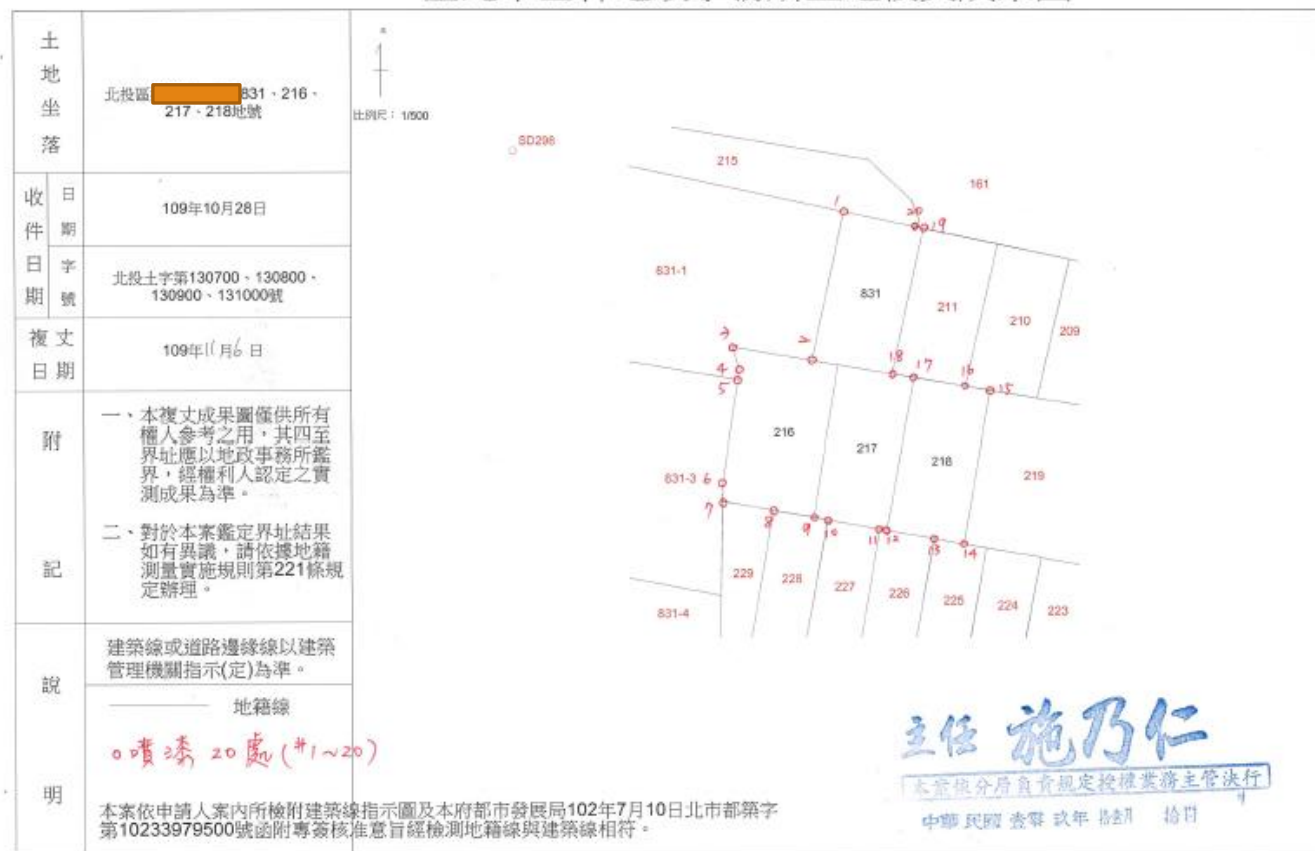
1. 建築物套繪僅供參考，但仍應詳細核對地籍形狀，並與地籍圖謄本比對。
2. 士林、北投等原屬陽明山管理局管轄地區，若套繪圖未顯示，請透過存根系統查詢後，調閱原執照確認範圍。
3. 套繪圖上之列管文字或文號應先行釐清。



臺北市建築執照審查注意事項

- 1.地號範圍與申請範圍一致。
- 2.應有地政單位註記「地籍線與建築線相符」字樣。
- 3.確認各樁位點是否已確實標註。

臺北市士林地政事務所土地複丈成果圖




比例尺：1/500

臺北市建築執照審查注意事項

1. 無紙化系統送件申請後會自動產出。
2. 相關查詢、檢討結果另檢附管區列管事項回應表
3. 依照會辦表組別備齊書件送審查單位(建管處或公會)。

製表日期: 111年07月07日

| | | | |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------|--|
| 案件序號: 110N0414 | | 管區列管項目會辦表 | |
| 基本資料 | | | |
| 掛號號碼: 110-00 | 掛號日期: 1101222 | 掛號類別: 建造執照 | |
| 建築規模: 地上12樓地下3樓 | | | |
| 起造人: 建設股份有限公司 負責人: 段幼龍 | | | |
| 建築師: 廖彩龍 | | | |
| 建築地點: 110臺北市信義區 | | | |
| 申請地號: 信義區 0000號 等5筆 | | | |
| *列管項目* | | | |
| 1 | 土壤液化範圍 內容: 低度液化 | | |
| 2 | 航空管制範圍 內容: 水平面限高605.49m | | |
|  | | | |

管區列管項目說明書

本案位於臺北市信義區 地號等5筆土地之建照申請案，有關管區列管項目說明如下：

1. 土壤液化範圍內容：低度液化(鑽探報告為高度液化)。惟本案建築物基礎已採筏式基礎及連續壁工法因應，尚無安全疑慮。
2. 航空管制範圍內容：水平面限高 605.49 公尺。本案建築物高度為 42.1+地標高程 8.4 公尺絕對高度僅 50.5 公尺，差距甚大，故無須檢附航高水準點證明，且尚無影響飛航安全。

此致 臺北市政府都市發展局

設計建築師：廖彩龍建築事務所

廖彩龍 建築師



中華民國 111 年 7 月 7 日

臺北市建築執照審查注意事項

- 1.無紙化系統可自動產出，應確實核對資料內容。
- 2.涉及專業簽證另附技師簽證報告及書圖。
- 3.起造人及設計建築師皆須用印。

| | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 案件序號： 110N0414 空氣調節設備資料檢附表 | |
| 建築位置 | 地號： [] 號 等5筆 地址：110臺北市 [] 等5筆 |
| 建築規模 | 地上： 12層，地下：3層 1幢1棟 43戶 建築面積： 430.47m ² ，總樓地板面積：5987.43m ² <input type="checkbox"/> 五層以下非供公眾使用建築物 <input checked="" type="checkbox"/> 六層以上或供公眾使用建築物 |
| 建築物用途 | 住宿類 (H-2類) 住宅 (不含農舍) |
| 建照申請階段 | <input checked="" type="checkbox"/> 新辦建築執照階段 <input type="checkbox"/> 辦理變更設計階段 <input type="checkbox"/> 辦理變更使用執照階段 |
| 是否設置空氣調節設備 | <input type="checkbox"/> 是，本案新設，已涉及到內政部訂頒「建築物空氣調節設備專業工程部分專業技師辦理簽證項目」內容，隨案檢附空調簽證書圖。 <input type="checkbox"/> 是，前次已設，已設及到內政部訂頒上開簽證項目內容，變更部份隨案檢附空調簽證技師簽證書圖。 <input checked="" type="checkbox"/> 是，本次新設窗型或箱型冷氣機，但未涉內政部訂頒上開簽證項目內容。 <input type="checkbox"/> 是，前次已設窗型或箱型冷氣機，但前次及本次變更部分皆未涉內政部訂頒上開簽證項目內容。 <input type="checkbox"/> 否 |
| 是否設置空調機房 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 空調簽證技師 | 建築師(技師)事務所，技師： 建築師(技師) |
| 空調簽證書圖是否檢附 | 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> |
| 以上資料業經本起造人暨本案設計建築師確認及切結無誤 | |
| 起造人： [] 股份有限公司 負責人： [] (簽章) | |
| 設計建築師： 廖彩龍 [] (簽章) | 簽證技師： [] (簽章) |
| 依內政部01年6月12日台內營字第0910084350號函說明：「建築法第十三條第一項規定，建築物涉及建築法第九條規定之新建、增建、改建、及修建等行為時，除五層以下非公眾使用者外，其建築物之空氣調節設備專業工程部份，應由承辦建築師交由依法登記開業之專業工業技師負責辦理，建築師並連帶責任。至專業工業技師辦理有關建築物之空氣調節設備專業工程部份簽證項目，應依本部八十五年六月二十二日台八五內營字字八五0三九0六號函訂頒『建築物空氣調節設備專業工程部分專業技師辦理簽證項目』辦理。是六層以上或供公眾使用建築物涉及建築法第九條規定之新建、增建、改建及修建等行為時，其建築物之空氣調節設備專業工程部份，應依前揭規定辦理。惟建築物僅設置窗型或箱型冷氣機，如無涉前揭簽證項目內容，自無需由專業工業技師辦理。」。 | |

臺北市建築執照審查注意事項

- 1.無紙化系統可自動產出，應確實核對資料內容。
- 2.涉及專業簽證另附技師簽證報告及書圖。
- 3.設計建築師須用印。

結構資料檢附表

案件序號：111N0491

| | |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|
| 1.起造人：000建設股份有限公司 負責人：000 | |
| 2.申請地號：大同區000段00小段0000-0000 號 等00筆 | |
| 3.結構設計人：黃0000 | |
| 4.結構專業技師是否加蓋職業圖記及簽署技師姓名： | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |
| 5.結構設計書是否檢附： | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |
| 6.鑽探報告是否檢附： | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |
| 7.結構平面圖（應註明材料強度）是否檢附： | 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> |
| 8.地下室開挖安全措施：一、有鄰房： (A) 禁用鋼軌樁。 (B) 開挖8米以上一律採用地下連續壁，是否符合。 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> 二、無鄰房： 開挖10米以上一律採用地下連續壁。 三、無涉及地下室開挖： 是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> | |
| 備 | 註 |
| 1.本承辦員只針對申請人是否依有關項目檢附結構設計資料，不負檢查責任。 | |
| 2.五層以下非供公眾使用建築物得由建築師自行負責辦理。 | |
| 3.以上資料由設計人（即建築師）檢查無誤後，再行檢送本處。 | |
| 設計人（即建築師）：簽章 | 承辦員： |

肆、臺北市建築執照審查常見缺失

審查常見缺失

有無檢附建造執照/變更設計/雜項執照申請書、規定項目審查表、起造人委託建築師之委託書

注意事項附表易漏列項目：

- | | | | |
|-------------------------------|-----------------------------|-----------|-----|
| <input type="checkbox"/> 3600 | 首次掛號日期：年 月 日（法令適用日期：年 月 日）。 | | |
| <input type="checkbox"/> 1800 | 結構專業技師： | 技師事務所，技師： | 技師。 |
| <input type="checkbox"/> 1801 | 水土保持專業技師： | 技師事務所，技師： | 技師。 |
| <input type="checkbox"/> 1802 | 地質調查專業技師： | 技師事務所，技師： | 技師。 |

技師類別未加註

易漏列之新增列管項目：

- 1411 適用「臺北市基地開發排入雨水下水道逕流量標準」案件，應於基礎版勘驗前經工務局水利處審查核可，並於屋頂版勘驗前提報「排水計畫自主檢查紀錄表」至工務局水利處。基地開發面積 300 平方公尺以下或經主管機關核定水保計畫之山坡地建築開發並依規定設置滯洪沉砂池案件，為免適用範圍。
- 2802 自 103 年 7 月 1 日起掛號之建造執照申請案件，如設置騎樓或無遮簷人行道應以防滑鋪面鋪築，並於申請使用執照時，併案檢具符合 CNS 3299-12（穿鞋C.S.R.）防滑係數達0.55 以上之檢試驗報告。

人行道

審查常見缺失

有無檢附建造執照/變更設計/雜項執照申請書、規定項目審查表、起造人委託建築師之委託書

1. 一般零售業甲組應註明(不含日用百貨) ← 面積500以下
2. 容移, 都審, 水保, 會勘, 會辦...等相關紀錄或核備函涉及執照應配合列管事項者, 應於附表完整加註
(ex: 鄰近山坡地排水審查, 水利處會辦意見均要求起造人切結並於使照前檢具施工過程證明文件... , 類此項目均須列入附表加註)
3. 變更設計之法令適用日請務必核對 ← 容積增加?
4. 建照併拆照資料表之申請人應為起造人(非建物或土地所有權人)

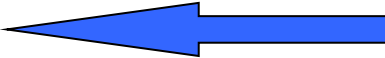
審查常見缺失


有無檢附現地彩色照片（變更設計免附）

1. 現有巷道照片請逐段詳實檢附 ← 切勿僅拍攝地面
2. 基地內照片檢附不全，若涉畸零地鄰房檢討，鄰地亦應清楚拍攝
3. 基地內現有建築物與鄰房交界處（有無共同壁）照片未檢附
4. 照片索引圖請附現況圖並蓋章 ← 請勿附都市計畫航測圖

審查常見缺失

有無檢附建築法第三十二條規定之建築物工程圖樣及說明書

1. 各類簽證表(行動不便, 空調, 技師簽證報告)填寫不完整(ex:部份項目未勾選, 建築地點及規模未填, 建築師未簽名…)
2. 建物拆除剩餘安全評估報告書未檢附。
3. **現況實測圖繪製不完整:建築線與地籍線是否相符未標示;鄰地地號、使照號碼未套繪;道路是否開闢未加註...**


請參考置於協審室之範例圖說
4. **結構計算書未依規定製作目錄並裝訂, 騎縫。**


依各抽查公會要求
5. 跨使用分區基地(ex:住3及商2區)界線請標示清楚。

審查常見缺失

有無檢附建築法第三十二條規定之建築物工程圖樣及說明書

6. 複丈成果圖：地界線每一界樁點均需複丈，如因建物未拆除等因致無法複丈者**列管於放樣勘驗前補複丈**。
7. 規約內容加註未全：都審核准內容（請要求與都審報告所檢附之規約相同）、地面層設停車空間、停獎。
8. 水土保持審查、環評、都更、都審等案件應請設計建築師出具說明書說明檢附申請建照之圖說與上開審查之核准內容相符。
9. **套繪圖有加註公私有地合併證明書文號者可能有基地內公共排水溝或現有巷道等存在，應注意查核。**

審查常見缺失

需先經相關單位核備或會辦、會勘事項

1. 各項會辦案件，請確實詳讀各單位回覆意見，如有仍應檢討或待釐清事項，應修正後再行會辦至各單位確認後方可准照。
2. 都審、都更差異說明書(檢討免會辦一覽表)未檢附。
3. 未檢附汽機車出入口面臨道路開口設計建築師綜理表或會辦交工處。

除都更/都審案逕依核備圖說辦理外，餘均需檢附簽証符合規定之綜理表或交工處會辦同意文件

審查常見缺失

變更設計案件常見缺失

1. **樓層或構造變更，土地使用權同意書應重新檢附**
2. 若涉及先行施工，應依建築法罰鍰及鑑定。
3. 現場是否已達開工標準及執照是否仍屬有效應釐清
(**可會辦施工科或檢附達開公文等證明文件**)。
4. 保證金, 代金或回饋金應以法令適用日當期相關數據檢討。
5. 原建照應會捷運局案件若涉結構變更應再行會辦捷運局。

審查常見缺失

拆除執照常見缺失

若為部分使用執照作廢, 請務必註明清楚!!

注意事項附表易漏列項目:

- 0008原有執照併案作廢：原建造執照：_____ 原使用執照：_____
- 0011拆除執照（含拆併建之拆除部份），應於申報開工前上網申報清理流向並檢具事業廢棄物清理計畫送本府環保局審查，實施二階段申報廢棄物流向或取得免申報廢棄物清理計畫之證明。
- 0012於申報開工前將剩餘資源處理計畫書送本市建管處備查，並依規定實施二階段申報土方流向
- 0013本案拆除工程之拆除物（土質代碼：B5），經建築師簽證核算，數量為_____立方公尺，於申報開工前應將剩餘資源處理計畫書送本市建管處備查，並依規定實施二階段申報土方流向。

廢棄物及土方

審查常見缺失

拆除執照常見缺失

1. 應注意拆除建物與鄰房是否有**共同壁**。
2. 拆除建築物範圍與都更拆除內容不符（**ex:都更報告書或核備函註明拆遷補償未列XX路XX巷XX弄6、8號建築物**），應檢附未納入都更權利變換拆除建築物之拆除同意書、抵押權人同意書。
3. 拆除剩餘部分（**ex:地下室未拆**）未檢討補強措施，且未附部分拆除安全無虞說明書。

審查常見缺失

拆除執照常見缺失

4. 拆除平面圖與，查明是否有先行拆除之行為。
5. 本局拆除執照審查原則：（符合建築管理自治條例第十條規定者得免辦拆除執照，亦得免先行拆屋罰款）。
6. 已領拆除執照者：查明地號，有無特殊管制事項，是否已拆除？是否逾期作廢？

審查常見缺失

拆除執照常見缺失

7. **連棟式建築物部分拆除注意事項**：1. 建物部分拆除剩餘部分結構安全檢討（含安全支撐及補強計畫）2. 是否符合公寓大廈管理條例變更立面之規定3. 地下是否有分間牆區隔或產權登記4. 地界線間有無符合規定之分隔牆區隔5. 使用執照核准之公用設備是否在申請基地內？6. 相關法規檢討是否符合規定（防空避難設備、停車空間、構造安全）

審查常見缺失

變更使用許可常見缺失

請比對現況照片確認加註內容

1. 原有裝修是否拆除，注意事項附表加註4040或6020

4040本變更申請範圍內既有室內裝修，應拆除重新依本次變更後之室內裝修圖說施工，竣工時應檢具原裝修材料拆除施工紀錄過程及照片。

6020本案違反建築法第七十七條之二擅自裝修，業依同法第九十五條之一規定處以罰鍰。

2. 應釐清原中央空調是否為合法雜項工作物，並依中央系統空氣調節設備申請雜項執照處理原則檢討辦理。

補辦雜照或移查報隊列管

審查常見缺失

變更使用許可常見缺失

3. 未檢附未違反公寓大廈規約及區分所有權人會議決議說明書。

請仔細核對

4. 申請變更範圍與建物測量成果圖產權範圍不符

5. 3樓版涉及挑空及補平，應檢附2樓建築物所有權人同意書

6. 建物同意書填寫不全(只同意室內裝修未同意變更使用)

7. 外牆變更應檢附區分所有權人會議之決議紀錄及區分所有權人同意書