

建築師會訊第九七六期 法令轉知 目錄

編碼：學術委員會

校對：鄭凱文主任委員

A1 中央建築法規

- A1—1010 函轉有關都市計畫工業區不得適用都市危險及老舊建築物加速重建條例申請重建之解釋令，業經內政部於 108 年 5 月 31 日以台內營字第 1080808886 號令訂定發布，請查照轉知貴會會員。
.....108 年 6 月 13 日北市都授建字第 1080127927 號 1
- A1—1011 有關住商混合建築物及社會住宅依據「無障礙住宅設計基準及獎勵辦法」申請新建無障礙住宅建築標章案，如說明，請查照。
.....108 年 6 月 17 日營署管字第 1081111843 號 4
- A1—1012 函轉有關申請興建農舍之農業用地如臨接林班地道路是否符合政府施設或養護且供公眾通行性質之道路義案，請查照並轉知貴會所屬會員。
.....108 年 6 月 17 日北市都授建字第 1083209467 號 5
- A1—1013 轉知交通部會同內政部頒訂之「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」部分修正條文詳如附件並自發布日起實施一案(如附件)，請查照轉知貴會會員。
.....108 年 6 月 21 日北市都建照字第 1083052646 號 10
- A1—1014 函轉內政部 108 年 6 月 17 日以台內營字第 1080809064 號令修正發布「建築物室內裝修管理辦法」部分條文，請查照並轉知所屬會員。
.....108 年 6 月 26 日北市都授建字第 1080130745 號 26
- A1—1015 有關「建築技術規則」建築設計施工編第四十六條之六條文施行日期建築管理組。
.....108 年 6 月 27 日台內營字第 1080810526 號 36
-

- A1—1016 檢送內政部發布「中央主管機關補助結構安全性能評估費用辦法」第 3 條、第 5 條修正法案 1 份，請轉知所屬會員知悉，請查照。
.....108 年 7 月 1 日北市都授建字第 1080130174 號 37
- A1—1017 本部 67 年 9 月 27 日台內營字第 811998 號函（如附件）停止適用，請查照。
.....108 年 7 月 1 日內授營建管字第 1080810546 號 40
- A1—1018 有關無人冷凍自動倉儲塔是否屬雜項工作物一案，詳如說明，請查照。
.....108 年 7 月 1 日內授營建管字第 1080811300 號 42
- A1—1019 有關建造執照核發後，因地籍圖重測致面積減少，是否辦理變更設計 1 案，請查照。
.....108 年 7 月 3 日內授營建管字第 1080123650 號 44
- A1—1020 檢送內政部「中央主管機關補助結構安全性能評估費用辦法」第 5 條條文勘誤表 1 份，請轉知所屬會員知悉，請查照。
.....108 年 7 月 8 日北市都授建字第 1080132209 號 46
- A1—1021 函轉內政部釋示有關「既有工廠昇降設備使用認定基準方案」核發之相關書、表、證，於辦理建築物公共安全檢查簽證及申報（防火避難設施及設備安全標準檢查）時，得作為「設備安全類」檢查項目「昇降設備」使用許可證部分之替代證明文件事宜，請查照。
.....108 年 7 月 9 日新北工使字第 1081248257 號 50
- A1—1022 函轉經濟部、內政部訂定「建築基地開發透水、保水或滯洪設施最小滯洪量計算表」，並自即日生效，請查照。
.....108 年 7 月 9 日北市都授建字第 1080092068 號 54
- A1—1023 有關本部依「都市危險及老舊建築物加速重建條例」補助都市危險及老舊建築物結構安全性能評估及擬具重建計畫業務所涉所得稅徵免疑義乙案，業經財政部臺北國稅局 108 年 7 月 3 日財北國稅審二字第 1080022965 號函復在案，請依該函辦理，請查照。
.....108 年 7 月 10 日內授營更字第 1080811634 號 60

- A1—1024 函轉行政院環境保護署釋示「開發行為應實施環境影響評估細目及範圍認定標準」第 2 條第 8 款「園區」規範範圍，請查照轉知貴會會員。
.....108 年 7 月 10 日北市都授建字第 1083217103 號 62
- A1—1025 按都市危險及老舊建築物加速重建條例（以下簡稱本條例）第三條第二項規定，係促進都市土地之有效利用，為加速及鼓勵整合更多危險及老舊建築物基地參與重建，重建計畫範圍內危險及老舊建築物基地面積占重建計畫範圍總面積達二分之一以上時，得依本條例第三條第二項規定申請重建。
.....108 年 7 月 12 日台內營字第 1080808791 號 66
- A1—1026 為本市按摩場所態樣認定共作 B 類 1 組或 G 類 3 組使用之建築物一案，重申本市該場所認定方式如說明，請查照並轉知所屬會員。
.....108 年 7 月 19 日新北工使字第 1081353580 號 67

A2 台北市建築法規

- A2—1029 有關實施容積管制前已興建完成之合法建築物，其依「都市危險及老舊建築物加速重建條例」（下稱危老條例）申請重建計畫併認定原建築容積案件，涉及防空避難設備之地下層是否得視為原建築容積處理原則，請查照轉知貴會會員。
.....108 年 6 月 17 日北市都授建字第 1083208544 號 72
- A2—1030 有關執行「都市危險及老舊建築物加速重建條例」及其相關法規，涉及原建築容積認定核計出之地面以下建築容積之使用，及基地規模過小致不能而非不願依危老獎勵辦法第 5 條退縮條件等事項，詳如說明，請查照。
.....108 年 6 月 17 日北市都授建字第 1083211869 號 74
- A2—1031 「臺北市政府處理工業區內平面設計類似集合住宅原則保證金返還作業程序」，業經本府以 108 年 6 月 21 日府都建字第 10831788491 號令修正發布，並自 108 年 6 月 27 日起生效，請查照並轉知所屬。
.....108 年 6 月 21 日府授都建字第 10831788492 號 76

- A2—1032 有關本局訂定「臺北市危險及老舊建築物申請加速重建作業檢附文件」行政規則一案，生效日更正為 108 年 4 月 26 日發布生效，請查照。
108 年 6 月 27 日北市都授建字第 1083055317 號 80
- A2—1033 有關新建建築物如屬兒童及少年福利與權益保障法第 33 條之 1 第 2 項規定適用範圍之公共停車場，請依「孕婦及育有六歲以下兒童者停車位設置管理辦法」檢討辦理，請查照並轉知所屬會員。
108 年 7 月 17 日北市都授建字第 1083001001 號 81
- A2—1034 函轉本市停車管理工程處有關本市路邊機車停車格新（改）繪劃設原則，請查照並轉知所屬。
108 年 7 月 18 日北市工新道字第 1083074772 號 82

A5 新北市建築法規

- A5—012 訂定「申請建造執照或雜項執照首次掛號必備文件檢核表」，並自即日起生效，請查照。
108 年 7 月 5 日新北工建字第 1081259972 號 87
- A5—013 為精進加強山坡地雜項執照審查制度，請轉知所屬會員周知，請查照。
108 年 7 月 17 日新北工建字第 1081292392 號 89

B1 中央都市計畫法規

- B1—164 檢附修正「都市更新同意書格式」及新訂「專業估價者共同指定意願書格式」各乙份，已刊登本署網站及都市更新入口網，請自行下載參考。
108 年 6 月 12 日營署更字第 1081103932 號 95

- B1—165 關於都市更新條例（以下簡稱本條例）第六十五條第三項後段規定，授權直轄市、縣（市）主管機關訂定事項之疑義，說明如下：
- 一、有關都市更新建築容積獎勵之項目、計算方式、額度、申請條件及其他相關事項，中央主管機關依本條例第六十五條第三項前段規定，訂定「都市更新建築容積獎勵辦法」（以下簡稱本辦法），直轄市、縣（市）主管機關依同項後段規定，基於都市發展特性之需要，得就本辦法以外之獎勵項目、計算方式、額度、申請條件及其他應遵行事項，訂定自治法規；該項後段規定之授權範圍，並未包括詛定建築容積總獎勵額度之限制，以及應先依地方自治法規申請容積獎勵達到上限後，始得依本辦法申請。
- 二、直轄市、縣（市）主管機關未以自治法規另訂獎勵規定者，因無本條例第六十五條第四項規定之適用，故其轄區內都市更新案件之獎勵，仍應依本條例第六十五條第六項及本辦法規定辦理。
-108 年 6 月 12 日台內營字第 1080808657 號 99
- B1—166 修正「都市計畫法臺灣省施行細則」第三十四條之五。
附「都市計畫法臺灣省施行細則」第三十四條之五。
.....108 年 6 月 14 日台內營字第 1080809385 號 100
- B1—167 修正「都市更新權利變換實施辦法」。
附修正「都市更新權利變換實施辦法」。
.....108 年 6 月 17 日台內營字第 1080808957 號 107
- B1—168 訂定「都市更新公開評選申請及審核程序異議申訴處理規則」。
附「都市更新公開評選申請及審核程序異議申訴處理規則」。
.....108 年 6 月 17 日台內營字第 1080809148 號 115
- B1—169 訂定「都市更新事業實施者公開評選辦法」。
附「都市更新事業實施者公開選辦法」。
.....108 年 6 月 17 日台內營字第 1080809149 號 118
-

- B1—170 訂定「公開評選都市更新事業實施者評選會組織辦法」。
附「公開評選都市更新事業實施者評選會組織辦法」。
.....108 年 6 月 17 日台內營字第 1080809224 號 121
- B1—171 都市更新條例（以下簡稱本條例）第八十六條第二項有關
本條例一百零七年十二月二十八日修正之條文施行前已報
核或已核定之都市更新事業計畫，其都市更新事業計畫或
權利變換計畫之擬訂、審核及變更，除聽證規定應適用修
正後之規定外，由實施者整體評估後選擇適用修正前或適
用修正後之規定，並納入都市更新事業計畫或權利變換計
畫載明，後續有關計畫之擬訂、審核或變更均應一體適用，
以維持計畫及法規適用之安定性。
.....108 年 6 月 21 日台內營字第 1080809577 號 124
- B1—172 訂定「內政部依都市更新條例第四十六條第四項規定訂定
一定規模及特殊原因」，自即日生效。
附「內政部依都市更新條例第四十六條第四項規定訂定一
定規模及特殊原因」。
.....108 年 6 月 21 日台內營字第 1080809660 號 125
- B1—173 訂定「各級都市更新公開評選申訴審議會組織辦法」。
附「各級都市更新公開評選申訴審議會組織辦法」。
.....108 年 6 月 25 日台內營字第 1080810179 號 126

B2 台北市都市計畫法規

- B2—458 有關臺北市議會市民服務中心 108 年 3 月 27 日協調臺端陳
情本市南港區都市計畫細部計畫申請都市更新法規適用疑
義一案，復如說明，請查照。
.....108 年 7 月 4 日府授都規字第 1083056311 號 128
- B2—459 檢送「信義計畫特定專用區增額容積申請流程圖」修訂版 1
份，請查照轉知。
.....108 年 7 月 11 日北市都綜字第 1083061125 號 130
- B2—460 函轉「臺北市民生東路新社區特定專用區建築管制要點」
範圍內申設電梯令適用疑義一案，請查照轉知貴會會員。
.....108 年 7 月 12 日北市都建照字第 1083216726 號 132

- B2—461 轉知本府檢送「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」(如附件)，請查照轉知 貴會會。……108 年 7 月 22 日北市都授建字第 1083034930 號 135
- B2—462 檢送本年度(108 年)「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議參考範例」1 份，自即日起實施，請轉所屬會員知照，請查照。……108 年 7 月 23 日北市都設字第 1083067682 號 149

B5 新北市都市計畫法規

- B5—031 檢送修正「都市計畫法新北市施行細則」部份條文(第三階段)發布令及條文修正總說明與對照表各 1 份，請查照。……108 年 7 月 12 日新北府城規字第 1081304970 號 166

G 其它相關法規

- G—290 檢送行政院公共工程委員會「公共工程生態檢核注意事項」，請查照並轉知所屬，請查照。……108 年 6 月 21 日北市都設字第 1083054989 號 192
- G—291 函轉內政部修正「工業及礦業團體分業標準」增訂「鋼構吊裝工程專業營造業」、「鋼構組立工程專業營造業」團體業別及業務範圍，業經經濟部會銜內政部於 108 年 6 月 21 日以經工字第 10804602580 號、台內團字第 10800402680 號令修正發布，檢送發布令影本(含法規條文)1 份，請查照轉知貴會會員。……108 年 7 月 8 日北市都授建字第 1080133003 號 206
- G—292 函轉內政部「營造業法修正第 30 條及第 62 條條文」，業奉總統 108 年 6 月 19 日華總一義字第 10800062221 號令修正公布，請查照並轉知貴會會員。……108 年 7 月 8 日北市都授建字第 10801336702 號 212

H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—873 檢送本市都市計畫「修訂臺北市松山區西松段三小段 156 地號第三種商業區(特)土地使用分區管制規定案」公開展覽計畫書 2 份，請查照辦理。
.....108 年 7 月 2 日府授都規字第 10830455253 號 215
- H—874 檢送本市都市計畫「修訂『臺北市北投士林科技園區（區段徵收範圍）細部計畫案』土地使用分區管制暨都市設計管制要點案（第二次修訂）」公開展覽計畫書 2 份，請查照辦理。
.....108 年 7 月 8 日府授都規字第 10830525993 號 216
- H—875 檢送本市市計畫「臺北市內湖區都市計畫通盤檢討（細部計畫）案」發布實施公告文、計畫書、圖各 1 份，請查照辦理。
.....108 年 7 月 17 日府授都規字第 10800049033 號 217
- H—876 檢送本市都市計畫「變更臺北市士林區芝蘭段一小段 480 地號等第三種住宅區為第三種住宅區（特）細部計畫案」公開展覽計畫書圖各 2 份，請查照辦理。
.....108 年 7 月 23 日府授都規字第 10830524213 號 218
- H—877 檢送本市都市計畫「變更臺北市文山區木柵段一小段 601 地號等第三種住宅區為第三種住宅區（特）細部計畫案」公開展覽計畫書、圖各 2 份，請查照辦理。
.....108 年 7 月 24 日府授都規字第 10830525433 號 219