

臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：劉國軒

電話：02-27208889轉8366

電子信箱：bm1751@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年7月25日

發文字號：北市都授建字第1080136543號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (5900583_1080136543_1_ATTACH1.pdf)

主旨：函轉內政部函釋有關I類組危險廠庫之公共危險物品儲存場所，是否免適用建築技術規則建築設計施工編第271條規定一案，請查照並轉知貴會所屬會員。

說明：

- 一、依內政部營建署108年7月15日營署建管字第1080049663號函辦理。
- 二、本案納入本局108年內政部建管法令函釋彙編第061號，目錄第一組編號第039號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會

副本：臺北市政府都市發展局建築管理科

電交 2019/02/26 文章
09:50:27 換

A1
|
一
○
二
七

函轉內政部函釋有關I類組危險廠庫之公共危險物品儲存場所，是否免適用建築技術規則建築設計施工編第271條規定一案，請查照並轉知貴會所屬會員。

A1
|
一
〇
二
七

函轉內政部函釋有關 I 類組危險廠庫之公共危險物品儲存場所，是否免適用建築技術規則建築設計施工編第 271 條規定一案，請查照並轉知貴會所屬會員。

內政部營建署 函

地址：10556 臺北市松山區八德路 2 段 342 號

聯絡人：鄭如庭

聯絡電話：02-87712345#2703

電子郵件：jutcheng@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國 108 年 7 月 15 日

發文字號：營署建管字第 1080049663 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關 I 類組危險廠庫之公共危險物品儲存場所，是否免適用建築技術規則建築設計施工編第 271 條規定一案，詳如說明，請查照。

說明：

一、復貴事務所 108 年 7 月 1 日仁建師字第 108070101 號函。

二、建築技術規則建築設計施工編第 269 條及第 271 條規定：

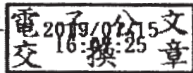
「下列地區之工廠類建築物，除依獎勵投資條例及促進產業升級條例所興建之工廠，或各該工業訂有設廠標準或其他法令另有規定者外，其基本設施及設備應依本章規定辦理：一、依都市計畫劃定為工業區內之工廠。二、非都市土地丁種建築用地內之工廠。」、「作業廠房單層樓地板面積不得小於一百五十平方公尺。其面積一百五十平方公尺以下之範圍內，不得有固定隔間區劃隔離；面積超過一百五十平方公尺部分，得予適當隔間。作業廠房與其附屬空間應以具有一小時以上防火時效之牆壁、樓地板、防火門窗等防火設備區劃用途，並能個別通達避難層、地面或樓梯口。前項防火設備應具有一小時以上之阻熱性。」。

另查「公共危險物品及可燃性高壓氣體製造儲存處理場所設置標準暨安全管理辦法」，公共危險物品範圍及分類，與儲存場所之位置、構造、設備之設置標準及儲存、處理、搬運之安全管理均有明文規定。

三、I類組危險廠庫之公共危險物品儲存場所，如係依「公共危險物品及可燃性高壓氣體製造儲存處理場所設置標準暨安全管理辦法」設置，非屬C類組工廠類建築物，得不受建築技術規則建築設計施工編第271條規定之限制。

正本：廖仁巍建築師事務所

副本：內政部消防署、6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、連江縣政府、金門縣政府、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、科技部新竹科學工業園區管理局、科技部中部科學工業園區管理局、科技部南部科學工業園區管理局、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、經濟部加工出口區管理處、交通部高速公路局、中華民國全國建築師公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、本署資訊室（請刊登營建署網站）、建築管理組



A1
—
一〇二七

函轉內政部函釋有關I類組危險廠庫之公共危險物品儲存場所，是否免適用建築技術規則建築設計施工編第271條規定一案，請查照並轉知貴會所屬會員。

A1
|
一
〇
二
八
有
關
貴
府
函
詢
「
大
眾
捷
運
系
統
兩
側
禁
建
限
建
辦
法
」
禁
建
範
圍
內
公
共
工
程
之
審
核
及
管
理
一
案
，
復
如
說
明
，
請
查
照
。

交通部 函

地址：10052臺北市仁愛路1段50號

傳真：(02)2349-9887

聯絡人：邱傑閔

聯絡電話：(02)2349-2169

電子郵件：chieh@motc.gov.tw

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國108年7月25日

發文字號：交路字第1085009696號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

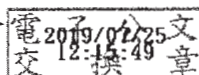
主旨：有關貴府函詢「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」禁建範圍內公共工程之審核及管理一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴府108年6月21日府授捷土字第1083013095號函。
- 二、依據本部108年5月16日修正發布之旨揭辦法第六條附件一修正對照表說明四已敘明：「完全獨立專用路權於禁建範圍內之不妨礙大眾捷運系統設施或行車安全之公共工程，基於增進人民生活品質及維護公眾利益，捷運主管機關得有條件同意該公共工程於特定時間內施作。前述『公共工程』係指政府機關、公立學校、公營事業興辦或機關依法核准由民間投資興辦或參與投資之工程」，倘符合前指公共工程者，即屬「公共工程無妨礙大眾捷運系統設施及行車安全之虞者，...，不受前項禁建範圍規定限制」適用範疇。

正本：臺北市政府

副本：交通部鐵道局、本部總務司、法規委員會



臺北市政府 函

地址：10448 臺北市中山區中山北路2段48巷7號13樓

承辦人：張淑惠

電話：0225215550轉8269

傳真：0225217639

電子信箱：shchang@trts.dorts.gov.tw

受文者：臺北市政府都市發展局

發文日期：中華民國108年7月30日

發文字號：府授捷土字第1080138558號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：一、交通部108年7月25日交路字第1085009696號函；二、大眾捷運系統兩側禁建限建辦法部分條文及第七條附件二修正條文總說明及對照表。

(6053099_1080138558_1_ATTACHMENT1.pdf、6053099_1080138558_1_ATTACHMENT2.pdf)

主旨：有關交通部函釋「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」禁建範圍內公共工程之審核及管理相關事宜，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依據交通部108年7月25日交路字第1085009696號函辦理。
- 二、本府108年6月6日府捷土字第1080091580號函轉交通部會同內政部頒訂「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法部分條文」諒達。
- 三、前述條文第六條附件一：「...公共工程無妨害大眾捷運系統設施及行車安全之虞者，得經捷運主管機關同意，於特定時間內進行工程設施之構築及土地開挖行為，不受前項禁建範圍規定限制。...」，依據交通部之釋示，條文內之『公共工程』係指政府機關、公立學校、公營事業興辦或機關依法核准由民間投資興辦或參與投資之工程」。

正本：臺北市政府各一級機關(臺北市政府捷運工程局除外)、臺北市政府捷運工程局各單位(臺北市政府捷運工程局土木建築設計處除外)、臺北市政府捷運工程局所屬各工程處

副本：電 2019/02/20 文
交 10:45 換 章

(捷運工程局代決)

A1
|
一
〇
二
八
有關貴府函詢「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」禁建範圍內公共工程之審核及管理一案，復如說明，請查照。

大眾捷運系統兩側禁建限建辦法部分條文及第七條附件二修正條文總說明

本辦法係依大眾捷運法第四十五條之三規定，於八十年三月十五日訂定發布，歷經四次修正。惟依現行規定，禁建範圍內不妨礙捷運設施安全之公共工程仍受到限制，故為增進都市建設發展，增進人民生活品質，有對前述公共工程適當地解除禁建限制之必要；又限建範圍內開發申請案件快速增加，為加速捷運主管機關審核作業及維護捷運設施安全，亦有增加專業機構協助審查機制之必要。另為因應輕軌設施平面段與地形特性，應增列其禁建、限建範圍不同規定。爰為本次修正，其修正要點如下：

- 一、配合九十三年五月十二日大眾捷運法第四十五條及第四十五條之一修正第五條及第六條相關文字。(修正條文第五條及第六條)
- 二、配合現行捷運工程監測管理作業現況及需求，修正相關監測管理依據數值內容。(修正條文第十四條)
- 三、增列規定捷運兩側限建範圍內申請案件納入專業機構審查機制。(修正條文第十七條之一)
- 四、針對交通號誌、公車候車亭、街道傢俱以及其他不妨礙大眾捷運系統安全之公共工程，增列規定仍得於禁建範圍內施作；及因應輕軌之平面軌道具非完全專用路權特性及捷運專用路權特性，修正禁建範圍；另鑑於土釘及加勁擋土牆均屬於錨固邊坡之工法，並修正錨固邊坡之規定。(修正規定第六條附件一)
- 五、為提供捷運及輕軌設施設置於斜坡地較高保障，爰於特殊堅硬地段但地面坡度達一定程度以上者，擴大限建範圍。(修正規定第七條附件二)

大眾捷運系統兩側禁建限建辦法部分條文修正條文對照表

修正條文	現行條文	說明
<p>第三條 本辦法用詞，定義如下：</p> <p>一、特殊軟弱地段：指土壤標準貫入試驗之貫入值小於八之軟弱粘土地層，且總厚度大於五十公尺，其間夾雜不同土層之厚度小於三公尺。</p> <p>二、特殊堅硬地段：指於地表下十公尺範圍內，其土壤標準貫入試驗之貫入值大於五十之卵礫石或岩盤地質，且其連續厚度大於五十公尺。</p> <p>三、過河段：指捷運系統穿越河川區域或排水設施範圍之區域。</p> <p>四、廣告物：指招牌廣告及樹立廣告之廣告牌（塔）、電腦顯示板、電視牆、綵坊、牌樓、電動燈光、旗幟及非屬飛航管制區內之氣球等物體。</p> <p>五、障礙物：指高度超過五十公分且水平投影面積超過五平方公尺之物體。</p>	<p>第三條 本辦法所用名詞，定義如下：</p> <p>一、特殊軟弱地段：指土壤標準貫入試驗之貫入值小於八之軟弱粘土地層，且總厚度大於五十公尺，其間夾雜不同土層之厚度小於三公尺。</p> <p>二、特殊堅硬地段：指於地表下十公尺範圍內，其土壤標準貫入試驗之貫入值大於五十之卵礫石或岩盤地質，且其連續厚度大於五十公尺。</p> <p>三、過河段：指捷運系統穿越河川區域或排水設施範圍之區域。</p> <p>四、廣告物：指招牌廣告及樹立廣告之廣告牌（塔）、電腦顯示板、電視牆、綵坊、牌樓、電動燈光、旗幟及非屬飛航管制區內之氣球等物體。</p> <p>五、障礙物：指高度超過五十公分且水平投影面積超過五平方公尺之物體。</p>	<p>配合法制體例，將序文「所用名詞」文字修正為「用詞」。</p>

A1 — 一〇二八 有關貴府函詢「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」禁建範圍內公共工程之審核及管理一案，復如說明，請查照。

A1 | 一〇二八 有關貴府函詢「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」禁建範圍內公共工程之審核及管理一案，復如說明，請查照。

<p>六、土地開挖行為：工程完成後無有體物留置之開挖行為，包括地基調查鑽孔、抽降地下水、地下構造物之拆除等。</p> <p>七、現況測量：指針對捷運既有設施結構體、線形及淨空之情況所作之測量。</p> <p>八、現況調查：指針對捷運既有設施結構體裂縫、滲漏水、鏽染鏽蝕等狀況以目視或拍照留存等方式進行，並作成紀錄之調查。</p> <p>九、捷運主管機關：指本法第四條規定之大眾捷運系統中央或地方主管機關。</p>	<p>六、土地開挖行為：工程完成後無有體物留置之開挖行為，包括地基調查鑽孔、抽降地下水、地下構造物之拆除等。</p> <p>七、現況測量：指針對捷運既有設施結構體、線形及淨空之情況所作之測量。</p> <p>八、現況調查：指針對捷運既有設施結構體裂縫、滲漏水、鏽染鏽蝕等狀況以目視或拍照留存等方式進行，並作成紀錄之調查。</p> <p>九、捷運主管機關：指本法第四條規定之大眾捷運系統中央或地方主管機關。</p>	
<p>第五條 本辦法已公告實施之禁建、限建範圍，<u>因禁建、限建之內容變更或原因消滅時，捷運主管機關應依規定程序辦理變更或公告廢止。</u></p>	<p>第五條 本辦法公告實施之禁建、限建範圍因大眾捷運系統路線廢止或變更而有調整之必要時，應予公告廢止或依前條第一項規定辦理變更。</p>	<p>配合九十三年五月十二日大眾捷運法第四十五條修正條文酌作文字修正。</p>
<p>第六條 大眾捷運系統兩側禁建範圍為附件一所劃定之範圍。</p> <p>前項禁建範圍內，除建造<u>其他捷運設施、連通設施、開發建築物</u>或依第二十二條規定所為之修繕、修改或拆除外，不得為下列行為：</p>	<p>第六條 大眾捷運系統兩側禁建範圍為附件一所劃定之範圍。</p> <p>前項禁建範圍內，除建造捷運設施、連通設施或依第二十二條規定所為之修繕、修改或拆除外，不得為下列行為：</p>	<p>一、配合九十三年五月十二日大眾捷運法第四十五條之一增訂條文酌作文字修正。</p> <p>二、第二項所稱開發建築物，係指依本法所為開發之建築物。</p>

<p>一、建築物之建造。 二、工程設施之構築。 三、廣告物之設置。 四、障礙物之堆置。 五、土地開挖行為。 六、其他足以妨礙大眾捷運系統設施或行車安全之工程行為。</p>	<p>一、建築物之建造。 二、工程設施之構築。 三、廣告物之設置。 四、障礙物之堆置。 五、土地開挖行為。 六、其他足以妨礙大眾捷運系統設施或行車安全之工程行為。</p>	
<p>第十四條 起造人安裝於捷運設施或開挖支撐系統上之任一監測儀器讀數達警戒值時，應立即通知捷運主管機關、提出安全評估報告，研判繼續施工之安全性，並副知捷運營運機構。捷運主管機關於必要時，得要求起造人變更施工方法及提出緊急應變計畫。</p> <p>起造人安裝於捷運設施或開挖支撐系統上之任一監測儀器讀數達<u>行動值</u>，應立即停止施工，派駐專業技師進行必要之緊急應變措施，以保護捷運設施安全，且應將<u>監測儀器讀數</u>或損害情形於二十四小時內儘速通知捷運主管機關，並副知捷運營運機構，非經捷運主管機關同意，不得繼續施工。</p> <p>第一項警戒值之訂定，不得大於捷運設施之容許變形值之百分之</p>	<p>第十四條 起造人安裝於捷運設施或開挖支撐系統上之任一監測儀器讀數達警戒值時，應立即通知捷運主管機關、提出安全評估報告，研判繼續施工之安全性，並副知捷運營運機構。捷運主管機關於必要時，得要求起造人變更施工方法及提出緊急應變計畫。</p> <p>起造人安裝於捷運設施或開挖支撐系統上之任一監測儀器讀數達危險值，或捷運設施已有損害時，應立即停止施工，派駐專業技師進行必要之緊急應變措施，以保護捷運設施安全，且應將危險值或損害情形於二十四小時內儘速通知捷運主管機關，並副知捷運營運機構，非經捷運主管機關同意，不得繼續施工。</p> <p>第一項警戒值之訂定，不得大於捷運設施</p>	<p>一、現行條文第二項規定「危險值」為監測管理及啟動應變措施依據，不符合監測管理實務需求，爰將「危險值」修正為「行動值」以利監測管理；並配合增列修正條文第四項規定行動值之訂定規範。</p> <p>二、依現行條文第三項規定，第一項警戒值之訂定，僅不得同時大於捷運設施之容許變形值之百分八十，以及開挖支撐系統設計值之百分之九十，惟基於保守安全考量，其警戒值之訂定，應不得大於其中任一基準，爰將現行條文中「及」字修正為「或」，俾符實際安全需求。</p> <p>三、現行條文第五項為監測儀器讀數達危險值或捷運設施已有損害時，捷運主管機關得</p>

A1
— 一〇二八
有關貴府函詢「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」禁建範圍內公共工程之審核及管理一案，復如說明，請查照。

A1 | 一〇二八 有關貴府函詢「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」禁建範圍內公共工程之審核及管理一案，復如說明，請查照。

<p>八十或開挖支撐系統設計值之百分之九十。</p> <p><u>第二項行動值之訂定，不得大於捷運設施之容許變形值之百分之九十或開挖支撐系統設計值之百分之百。</u></p> <p><u>起造人安裝於捷運設施或開挖支撐系統上之任一監測儀器讀數達危險值，或捷運設施已有損害時，除應依第二項規定辦理外，並應通知當地主管建築機關、捷運主管機關及捷運營運機構會同採取即時強制措施或為必要之處置。</u></p> <p><u>前項危險值之訂定，不得大於捷運設施之容許變形值之百分之百或開挖支撐系統設計值之百分之一百二十五。</u></p>	<p>之容許變形值之百分八十及開挖支撐系統設計值之百分之九十。</p> <p><u>第二項危險值之訂定，不得大於捷運設施之容許變形值之百分之百或開挖支撐系統設計值之百分之一百二十五。</u></p> <p>捷運主管機關於第二項情事發生時，得因情況急迫通知當地主管建築機關及捷運營運機構會同採取即時強制措施或為必要之處置。</p>	<p>會同建築主管機關及捷運營運機構採取強制措施，由於起造人負責執行監測，可第一時間得知監測情形，爰修正為起造人應通知相關單位會同採取應變措施。</p> <p>四、配合前揭修正條文第四項規定增列及第二項、第五項之修正，業將「危險值」相關規定移列於修正條文第五項，爰將現行條文第四項關於危險值之訂定規定，移列於修正條文第六項規定，並將「第二項危險值」文字修正為「前項危險值」。</p>
<p>第十七條之一 依第九條第一項第七款、第八款、第十二條第一項、第十三條、第十四條第一項及第十五條規定提送捷運主管機關之安全影響評估報告、監測計畫、施工計畫、監測初始值量測報告及監測報告，捷運主管機關得要求起造人、申請人、工程主辦機關或行為人先委託專業機構審查並出</p>		<p>一、<u>本條新增。</u></p> <p>二、鑒於捷運沿線開發案件申請數量快速增加，部分開發案複雜度極高，為確保安全影響評估報告及監測計畫等之正確性、可行性，爰參酌建築法第三十四條及鐵路兩側禁建限建辦法第十八條，規定捷運主管機關得要求起造人等人先委請專業機構審</p>

<p>具書面審查報告。</p> <p>前項專業機構，係指具有土木工程、大地工程或結構工程專業之機構或其他法人機構。</p>		<p>查該文件，俾期提高審查作業品質，維護捷運設施安全以及解決捷運主管機關人力不足問題。</p> <p>三、另依現行條文第十七條規定，起造人依第九條第一項第七款、第十三條、第十四條第一項及第十五條規定提送捷運主管機關之文件，仍應由專業技師簽證。</p>
---	--	--

A1 — 一〇二八 有關貴府函詢「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」禁建範圍內公共工程之審核及管理一案，復如說明，請查照。

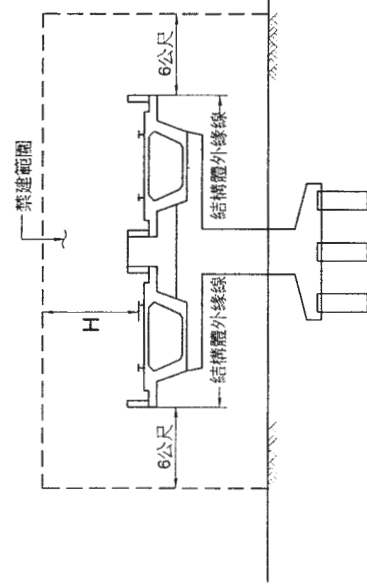
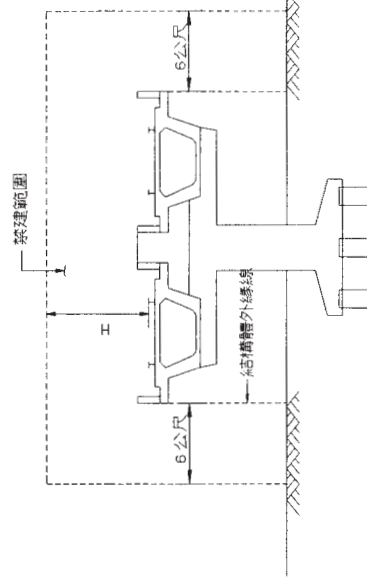
A1 — 一〇二八 有關貴府函詢「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」禁建範圍內公共工程之審核及管理一案，復如說明，請查照。

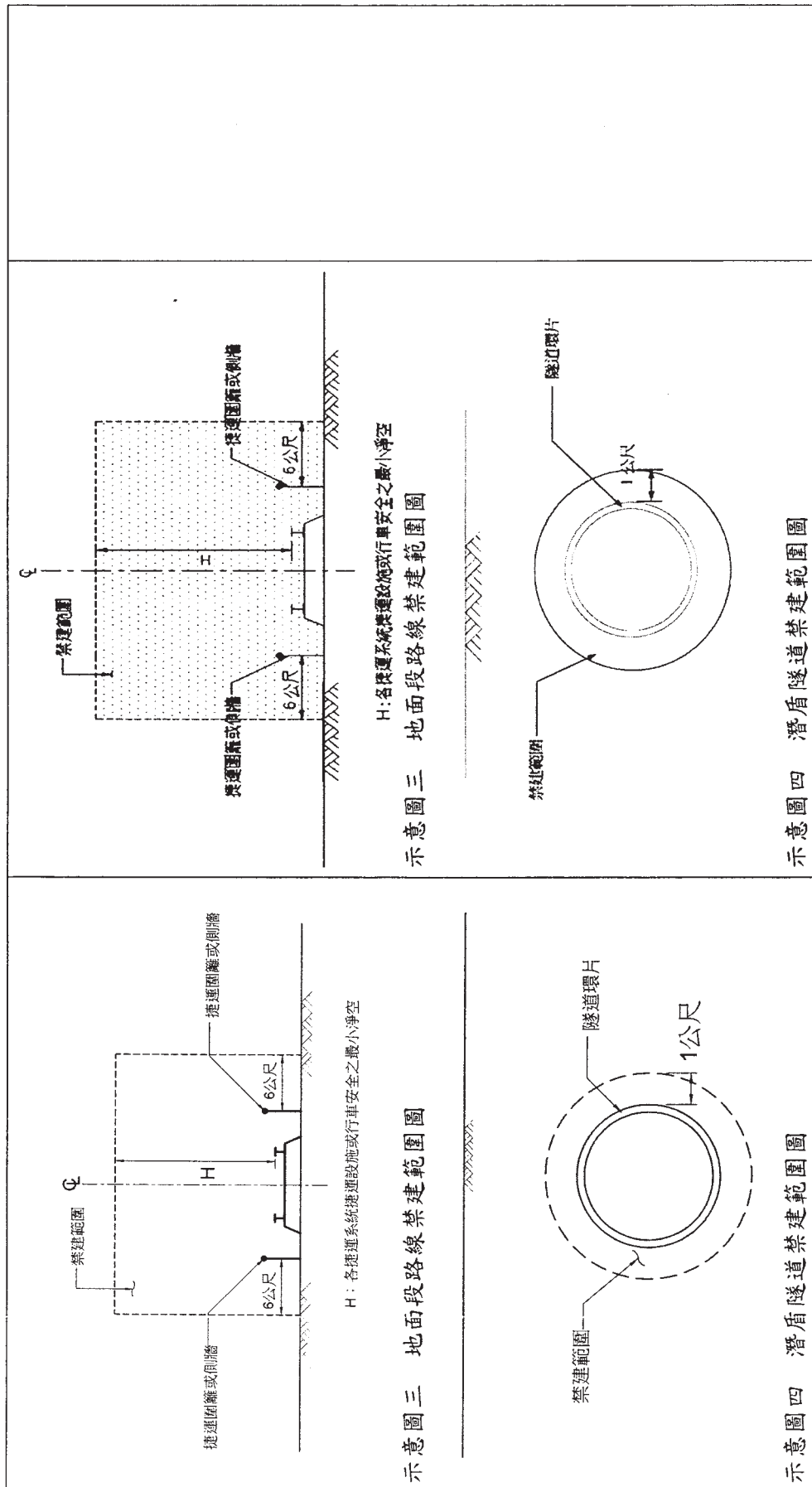
第六條附件一修正對照表

修正規定	現行規定	說明
<p>附件一：大眾捷運系統兩側禁建範圍</p> <p>大眾捷運系統兩側之禁建範圍，分<u>完全獨立專用路權</u>與<u>非完全獨立專用路權</u>，依下列各點規定劃定之。</p> <p>一、<u>完全獨立專用路權</u>：大眾捷運系統兩側依下列各款劃定之範圍，均屬禁建範圍。</p> <p>(一)高架段之路線及車站：水平方向為自捷運設施結構體外緣起算向外六公尺以內，垂直方向為自地面起算向上至捷運設施(含架空線外加施工安全距離)或行車安全之最小淨空。其有屋頂者，則向上至屋頂結構上緣以內，兩者所形成之封閉區域(如示意圖一、示意圖二)。</p> <p>(二)地面段之路線：水平方向為自捷運設施圍籬或側牆外緣起算向外六公尺以內，垂直方向為自側牆外緣起算向上至捷運設施(含架空線外加施工安全距離)或行車安全之最小淨空以內，兩者所形成之封閉區域(如示意圖三)。</p> <p>(三)潛盾隧道：自捷運隧道環片外緣起算，向外一公尺以內環繞之區域(如示意圖四)。</p>	<p>附件一：大眾捷運系統兩側禁建範圍</p> <p>大眾捷運系統兩側依下列各款劃定之範圍，均屬禁建範圍：</p> <p>一、高架段之路線及車站：水平方向為自捷運設施結構體外緣起算向外六公尺以內，垂直方向為自地面起算向上至捷運設施或行車安全之最小淨空以內，其有屋頂者則向上至屋頂結構上緣以內，兩者所形成之封閉區域(如示意圖一、示意圖二)。</p> <p>二、地面段之路線：水平方向為自捷運設施圍籬或側牆外緣起算向外六公尺以內，垂直方向為自地面起算向上至捷運設施或行車安全之最小淨空以內，兩者所形成之封閉區域(如示意圖三)。</p> <p>三、潛盾隧道：自捷運隧道環片外緣起算，向外一公尺以內環繞之區域(如示意圖四)。</p> <p>四、山岳隧道：自開挖面外緣起算，向外延伸一倍最大內空寬度所形成之八邊形區域(如示意圖五)。</p>	<p>一、現行規定係針對完全獨立專用路權之捷運設施訂定，輕軌平面段為非完全獨立專用路權，可與其他運輸工具共用路權，故現行規定不完全適用輕軌平面段。</p> <p>二、輕軌平面段於緊急狀態下，其平面軌道可供救援車輛、機具使用，故禁建範圍之訂定應以不妨害營運安全及降低民眾權益影響</p>

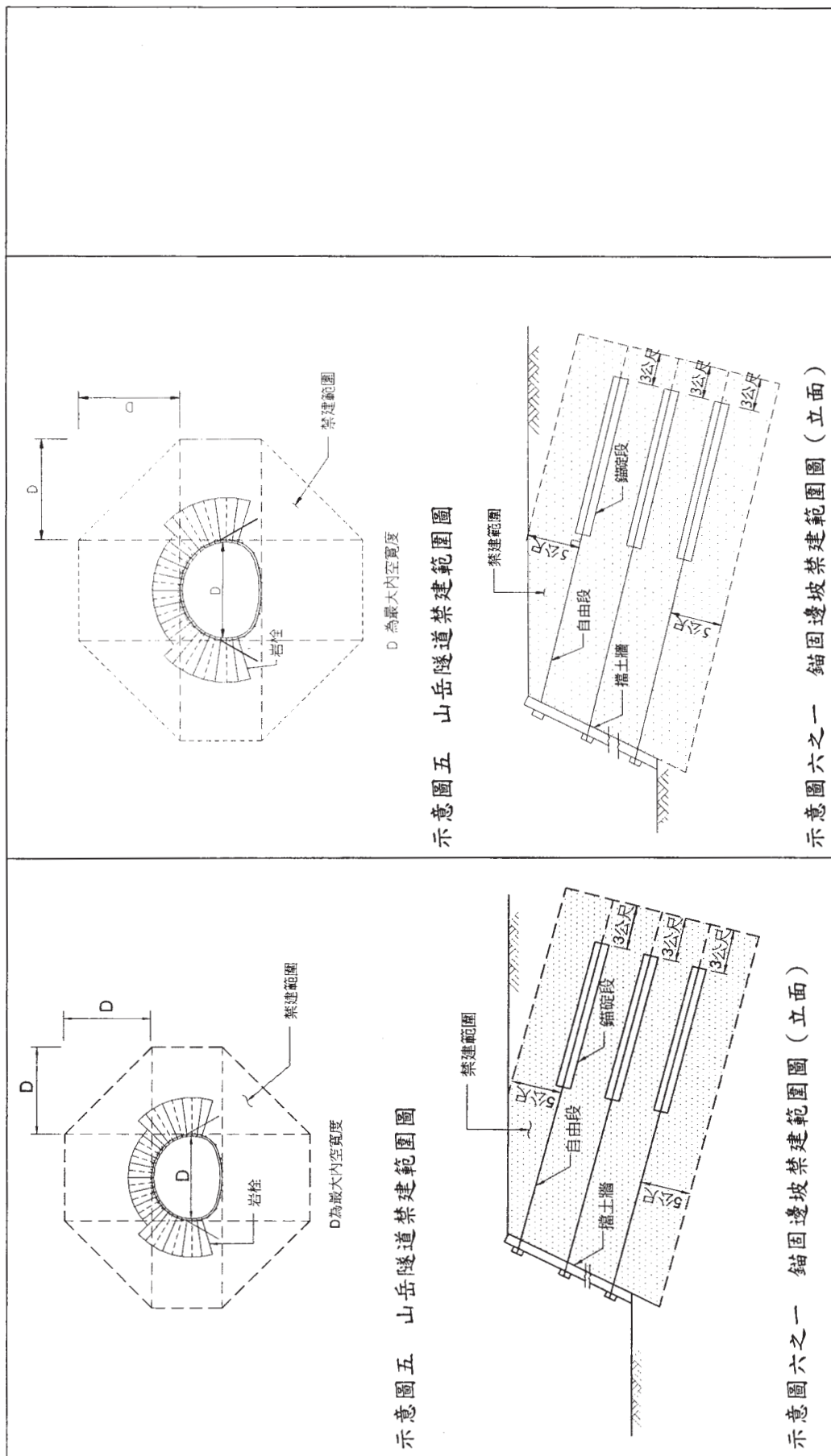
<p>(四)山岳隧道：自開挖面外緣起算，向外延伸一倍最大內空寬度所形成之八邊形區域（如示意圖五）。</p> <p>(五)錨固邊坡：自最近地表之岩（地）錨或岩（土）釘或加勁材起算，沿其自身長度再加三公尺後，向周邊延伸五公尺以內之範圍（如示意圖六之一、示意圖六之二）。</p> <p>(六)通風井：自結構體開口面起算，向外六公尺以內之地上封閉空間（如示意圖七）。</p> <p>公共工程無妨害大眾捷運系統設施及行車安全之虞者，得經捷運主管機關同意，於特定時間內進行工程設施之構築及土地開挖行為，不受前項禁建範圍規定限制。</p>	<p>五、錨固邊坡：自最近地表之岩（地）錨或岩釘起算，沿其自身長度再加三公尺後，向周邊延伸五公尺以內之範圍（如示意圖六之一、示意圖六之二）。</p> <p>六、通風井：自結構體開口面起算，向外六公尺以內之地上封閉空間（如示意圖七）。</p>	<p>為原則。爰以母法第三條之完全獨立專用路權及非完全獨立專用路權為基礎，修正規定及增訂輕軌平面段禁建範圍示意圖，以同時適用於捷運設施及輕軌平面段。</p> <p>三、現行規定僅適用捷運設施之第三軌供電，架空線供電為供電模式之一，爰修正規定以同時適用不同供電模式。</p> <p>四、完全獨立專用路權於禁建範圍內之不妨礙大眾捷運系統設施或行車</p>
--	--	---

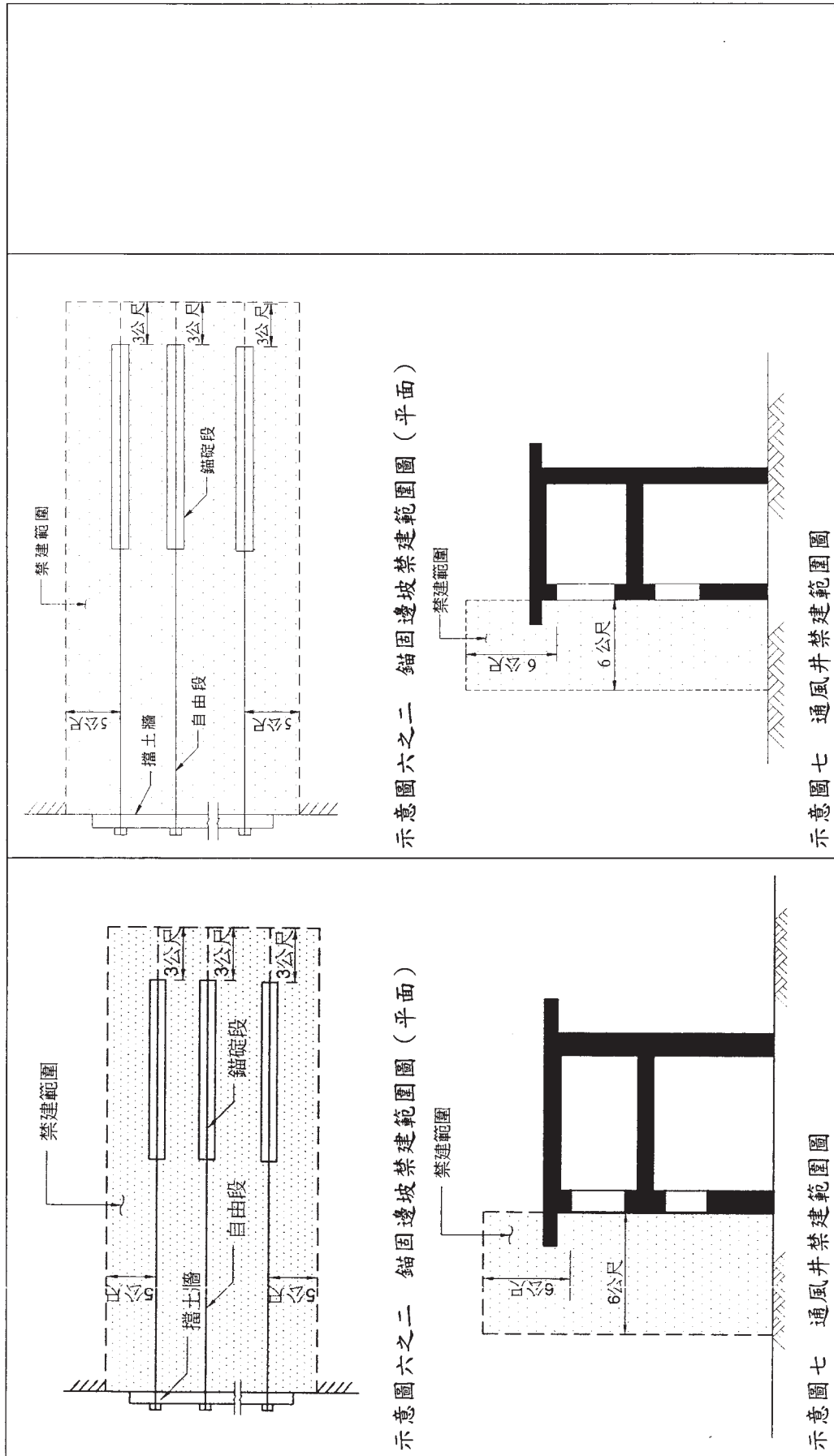
A1 — 一〇二八 有關貴府函詢「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」禁建範圍內公共工程之審核及管理一案，復如說明，請查照。

 <p>H：各捷運系統捷運設施或行車安全之最小淨空</p>	<p>安全之公共工程，基於增進人民生活品質及維護公眾利益，捷運主管機關得有條件同意該公共工程於特定時間內施工。前述「公共工程」係指政府機關、公立學校、公營事業興辦或機關依法核准由民間投資興辦或參與投資之工程。</p> <p>五、錨固邊坡之工法除現行規定所定者外，尚有土釘及加勁擋土牆，爰修正規定，使規範更為完整。</p>
 <p>H：各捷運系統捷運設施或行車安全之最小淨空</p>	<p>五、錨固邊坡之工法除現行規定所定者外，尚有土釘及加勁擋土牆，爰修正規定，使規範更為完整。</p>



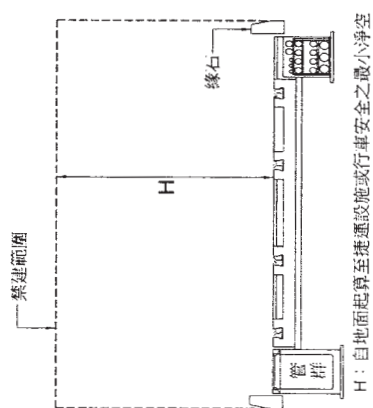
A1 — 一〇二八 有關貴府函詢「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」禁建範圍內公共工程之審核及管理一案，復如說明，請查照。





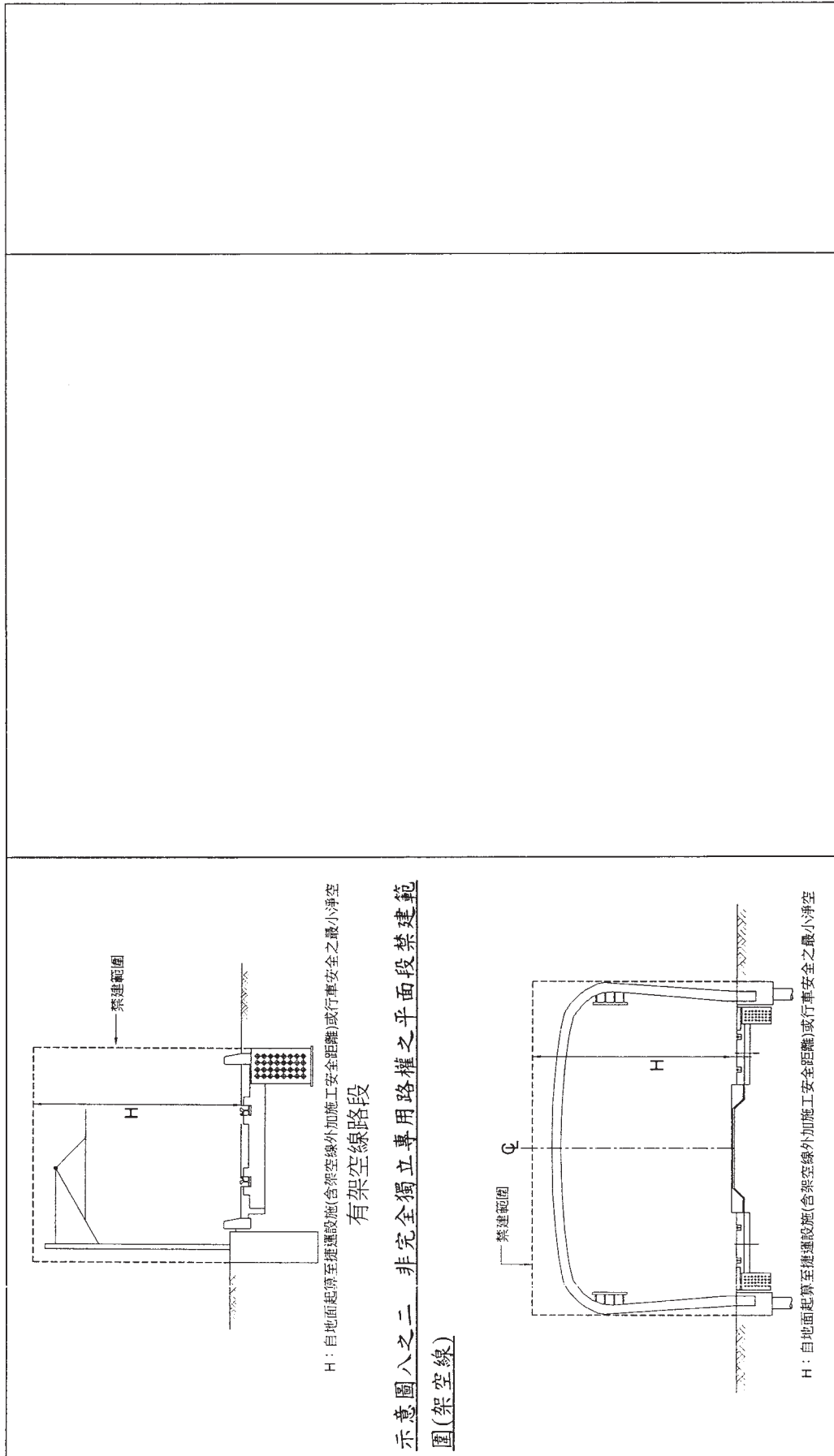
A1 — 一〇二八 有關貴府函詢「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」禁建範圍內公共工程之審核及管理一案，復如說明，請查照。

二、非完全獨立專用路權：自捷運設施(含緣石、圍牆、管群)兩側之外緣起算，垂直延伸至地面上之捷運設施外緣或行車安全之最小淨空以內，兩者所形成之封閉區域(如示意圖八之一、示意圖八之二、示意圖九之一、示意圖九之二、示意圖九之三)。

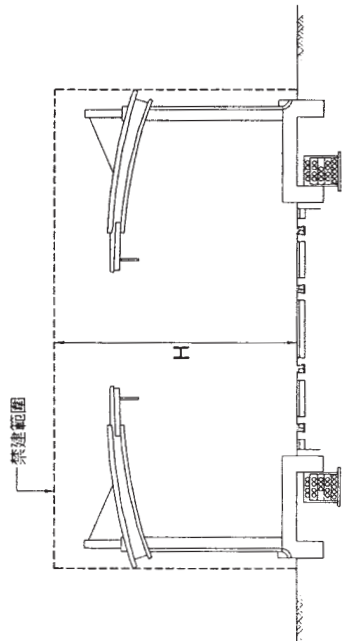


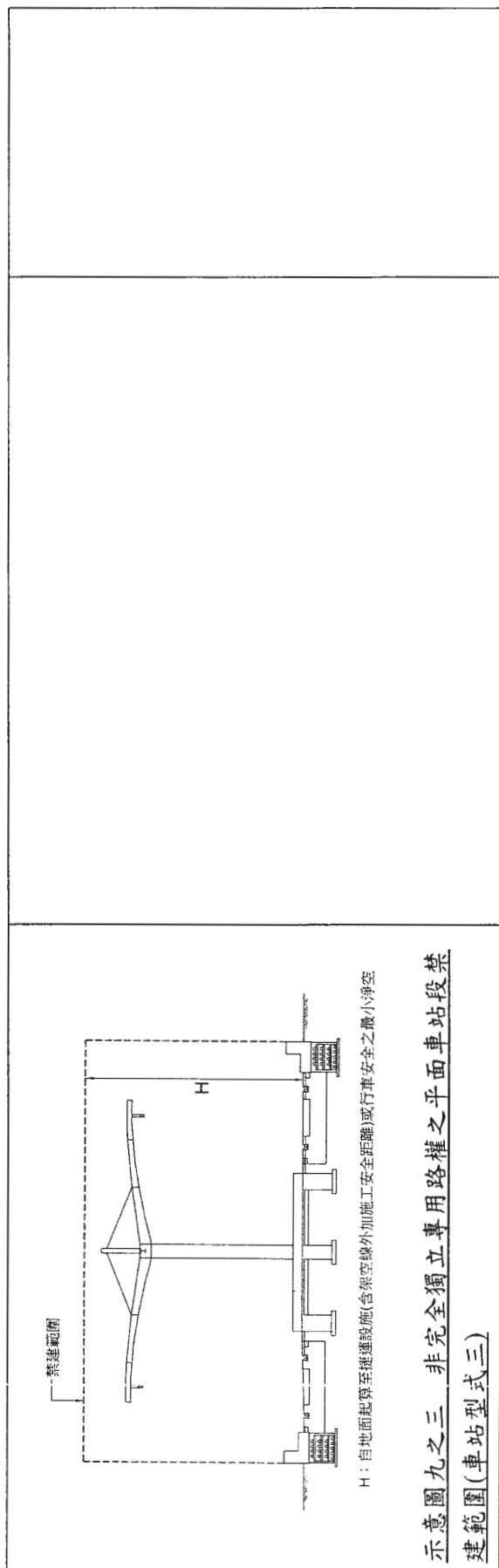
無架空線路段

示意圖八之一 非完全獨立專用路權之平面段禁建範圍(無架空線)



A1 | 一〇二八 有關貴府函詢「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」禁建範圍內公共工程之審核及管理一案，復如說明，請查照。

	<p><u>示意圖九之一 非完全獨立專用路權之平面車站段禁建範圍(車站型式一)</u></p>  <p>H：自地面起算至捷運設施(含架空線外加施工安全距離)或行車安全之最小淨空</p> <p><u>示意圖九之二 非完全獨立專用路權之平面車站段禁建範圍(車站型式二)</u></p>
--	---



A1 — 一〇二八 有關貴府函詢「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」禁建範圍內公共工程之審核及管理一案，復如說明，請查照。

第七條附件二修正對照表

修正規定	現行規定	說明
<p>附件二：大眾捷運系統兩側限建範圍</p> <p>大眾捷運系統兩側依下列各款劃定之範圍，除為附件一所定之禁建範圍外，其上空、平面或地下區域，均屬限建範圍：</p> <p>一、特殊軟弱地段：水平淨距離一百公尺以內之範圍，但不得超過該軟弱粘土地層之最大厚度。</p> <p>二、特殊堅硬地段：水平淨距離三十公尺以內之範圍。但捷運既有設施結構，位於地面坡度達百分之十五以上，為水平淨距離五十公尺以內之範圍。</p> <p>三、過河段：水平淨距離五百公尺以內之範圍。</p> <p>四、其他地段：水平淨距離五十公尺以內之範圍。</p> <p>前項各款之範圍，除機廠及地面段之捷運設施自圍籬或側牆外緣起算外，其他捷運設施自其結構體外緣起算。</p>	<p>附件二：大眾捷運系統兩側限建範圍</p> <p>大眾捷運系統兩側依下列各款劃定之範圍，除為附件一所定之禁建範圍外，其上空、平面或地下區域，均屬限建範圍：</p> <p>一、特殊軟弱地段：水平淨距離一百公尺以內之範圍，但不得超過該軟弱粘土地層之最大厚度。</p> <p>二、特殊堅硬地段：水平淨距離三十公尺以內之範圍。</p> <p>三、過河段：水平淨距離五百公尺以內之範圍。</p> <p>四、其他地段：水平淨距離五十公尺以內之範圍。</p> <p>前項各款之範圍，除機廠及地面段之捷運設施自圍籬或側牆外緣起算外，其他捷運設施自其結構體外緣起算。</p>	<p>一、捷運及輕軌設施位於斜坡地時，易受下坡處處開發及上坡處施工影響，限建範圍劃設若僅依地質分類，可能歸類於第一項第二款所定特殊堅硬地段，惟該款規定三十公尺限建範圍對捷運及輕軌設施保護不足，爰增訂地面坡度達一定程度以上者，擴大限建範圍，以提供捷運設施較高保障。</p> <p>二、實務上，弧形崩塌常發生於五度至二十度(百分之八點七五至百分之三十六點四)的緩坡面，另參酌山坡地土地可利用限度分類標準第二條坡度之分級級距，爰以地面坡度達百分之十五以上作為管制基準。</p>

臺北市政府 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號南區1號

承辦人：郭建佑

電話：02-27208889轉8393

傳真：02-27595772

電子信箱：bml846@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年8月7日

發文字號：府授都建字第1083069901號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（6066966_1083069901_1_ATTACH1.pdf、
6066966_1083069901_1_ATTACH2.pdf、6066966_1083069901_1_ATTACH3.pdf）

主旨：函轉內政部有關「防空避難設備管理維護執行要點」，名稱並修正為「防空疏散避難設施建檔作業要點」，業經108年7月26日以台內警字第1080876102號函修正發布，請查照並轉知所屬。

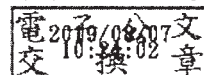
說明：

一、依內政部108年7月26日台內警字第10808761021號函辦理。

二、本案納入本府都市發展局108年內政部建管法令函釋彙編第064號，目錄第三組，編號第013號。

正本：臺北市政府各一級機關、中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台北市室內設計裝修商業同業公會

副本：臺北市建築管理工程處建照科（含附件）、臺北市建築管理工程處施工科（含附件）、臺北市建築管理工程處公寓大廈科（含附件）



建築管理工程處代決

A1
|
一
〇
二
九

1 函
0 轉
8 內
年 政
7 部
月 有
2 關
6 「
日 防
以 空
台 避
內 難
警 設
字 備
第 管
1 理
0 維
8 護
0 執
8 行
7 要
6 點
1 』
0 ,
2 名
號 稱
函 並
修 修
正 正
發 為
布 「
， 防
請 空
查 疏
照 散
並 避
轉 難
知 設
所 施
屬 建
。 檔
作
業
要
點
」
，
業
經

內政部 函

地址：11681 臺北市文山區萬盛街15之3號(警政署民防指揮管制所)

承辦人：科員鄭凱鴻

電話：警用724-3092自動(02)29303625#3092

傳真：(02)29304253

電子信箱：jengkaihung@msl.cdcc.gov.tw

受文者：臺北市政府都市發展局

發文日期：中華民國108年7月26日

發文字號：台內警字第10808761021號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

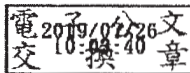
附件：如說明 (08761021A0C_ATTCH2.pdf、08761021A0C_ATTCH3.pdf)

主旨：修正「防空避難設備管理維護執行要點」，名稱並修正為「防空疏散避難設施建檔作業要點」，業經本部於108年7月26日以台內警字第1080876102號函修正發布，請查照並轉知所屬。

說明：檢送「防空疏散避難設施建檔作業要點」修正規定、總說明及規定對照表各1份(如附件)。

正本：本部營建署、經濟部加工出口區管理處、科技部(各科學工業園區管理局)、各直轄市、縣(市)政府(主管建築機關)

副本：本部法規委員會(含附件)、警政署(法制室、民防指揮管制所)(含附件)



A1
|
一
〇
二
九

1 函
0 轉
8 內
年 政
7 部
月 有
2 關
6 「
日 防
以 空
台 避
內 難
警 設
字 備
第 管
1 理
0 維
8 護
0 執
8 行
7 要
6 點
1 「
0 ,
2 名
號 稱
函 並
修 修
正 正
發 為
布 「
請 防
查 空
照 疏
並 散
轉 避
知 難
所 設
屬 施
建
檔
作
業
要
點
」
，
業
經

防空疏散避難設施建檔作業要點

- 一、為共同執行民防法有關民防設施器材之整備工作，確實掌握防空疏散避難設施之建檔及調查，特訂定本要點。
- 二、本要點所稱警察機關，指直轄市、縣（市）政府警察局、分局與內政部警政署（以下稱本署）所屬之機關（構）及大隊。
- 三、本要點所稱防空疏散避難設施如下：
 - （一）經主管建築機關核定之防空避難設備。
 - （二）金門縣警察局及連江縣警察局既存建檔之防空洞及防空掩體。
 - （三）其他依民防法第二十二條由主管機關指定者。
- 四、警察機關為掌握防空疏散避難設施之數量、配置情形及空襲時疏導方向，得適時向民眾宣導相關法令，指導民眾配合。
- 五、警察機關辦理防空疏散避難設施資料建檔處理原則如下：
 - （一）以村（里）為單位，調查其活動人口及住（居）所人口數量與防空疏散避難設施容量，依供需比例均衡考量防空疏散避難設施之建檔數量。
 - （二）考量都市人口密集程度與活動人口變化幅度，除直轄市、基隆市、新竹市及嘉義市之供需比例以不低於二倍外，其他縣（市）供需比例以不低於一點二倍為原則。
 - （三）區域內現有防空疏散避難設施總容量供需比例不足者，依現有建檔數量列冊，並持續建檔至符合供需比例。前項第一款所稱活動人口，係指工作、就學、旅遊及路過等人口；所稱住（居）所人口，包括設籍與未設籍之人口。
- 六、警察機關辦理防空疏散避難設施資料解除建檔處理原則如下：
 - （一）防空疏散避難設施經依前點原則評估，該地區防空疏散避難設施足敷使用者，得解除建檔。
 - （二）同一地區有數個防空疏散避難設施符合解除建檔條件時，須衡酌各區避難路程所需時間，自年代較遠、容量較小者依序解除。

A1
—
一〇二九
函轉內政部有關「防空避難設備管理維護執行要點」，名稱並修正為「防空疏散避難設施建檔作業要點」，業經
108年7月26日以台內警字第1080876102號函修正發布，請查照並轉知所屬。

A1
|
一〇二九1 函轉內政部有關「防空避難設備管理維護執行要點」，名稱並修正為「防空疏散避難設施建檔作業要點」，業經
10 年 7 月 26 日以台內警字第 108 號函修正發布，請查照並轉知所屬。

(三) 防空疏散避難設施經解除建檔者，僅解除警察機關之建檔，不影響建築法規原定供防空避難使用之目的。

七、防空疏散避難設施建檔作業程序如下：

(一) 直轄市、縣(市)政府主管建築機關核發使用執照後，應將建築物附建防空避難設備有關資料，於次月十五日前列冊函送當地警察局。警察局審核後，認有建檔必要者，轉交轄區分駐(派出)所派員實地勘查，經查相符並經警察局核定建檔後，交轄區分局(警察所)輸入電腦建檔註登有關資料，完成建檔作業。

(二) 勘查發現不符者，應逐項說明，由警察局或分局函請主管建築機關依權責處理。經主管建築機關函復後，再依前款程序辦理。

(三) 建築物申請變更使用執照或拆除執照，含拆除或變更附建之防空避難設備時，主管建築機關核准申請後應同時副知警察局；警察局接獲通知後，復依第一款及第二項規定辦理審查作業。

防空疏散避難設施解除建檔作業程序，由警察機關依前項規定辦理。

本署所屬之機關(構)建檔作業程序，由相當於分局、分駐(派出)所層級之大隊、中(分)隊，分別依第一項各款程序辦理之。

八、設有特種防護團之公(民)營事業機構、科學工業園區及加工出口區之建築物附建有防空避難設備者，由負責安全維護之警察機關，按主管建築機關核發使用執照所載防空避難設備，辦理建檔或解除建檔作業。

九、為執行民防法第二條第一款及第八款之民防工作，警察機關對於建檔之防空疏散避難設施，必要時，得會同主管建築機關，對下列事項進行指導：

(一) 公寓大廈管理條例第十六條第二項規定不得於防空避難設備堆置雜物，進出口通道應保持暢通。

- (二) 建築法第七十三條第二項，將地面層營業項目延伸至防空避難樓層，應申請變更使用執照。
- (三) 營業場所歇業時，防空避難設備應恢復原狀。
- (四) 防空避難設備應避免積水、髒亂，並具備基本照明設備；設有電動門者，應熟悉人工操作開關方式。
- (五) 協調於門牌處或明顯位置設置標誌牌，供防空疏散避難識別使用。
- (六) 發布實施避難之命令或防空演習時，管理人或使用人應配合實施疏散避難。

人民陳情或檢舉防空疏散避難設施內容涉及違反建築法或公寓大廈管理條例等建築法令時，由警察機關函報主管建築機關查處。

十、防空疏散避難設施之建檔抽核規定如下：

- (一) 直轄市、縣（市）政府警察局依業務整備情形，每年以抽核所屬半數分局（警察所）辦理業務檢查為原則；本署必要時得實施專案訪視。
- (二) 直轄市、縣（市）政府警察局對建檔之防空疏散避難設施資料得抽核檢查，每半年製作督導報告。必要時，得協同有關機關實施個案實地勘查。

A1
—
一〇二九

1 函轉內政部有關「防空避難設備管理維護執行要點」，名稱並修正為「防空疏散避難設施建檔作業要點」，業經
0 8 年 7 月 26 日以台內警字第 10808087610，2 號函修正發布，請查照並轉知所屬。

防空避難設備管理維護執行要點修正總說明

防空避難設備管理維護執行要點（以下稱本要點）係內政部於八十一年十二月五日訂頒實施，曾於八十七年一月十七日修正一次。茲因建築法、公寓大廈管理條例及其子法已就防空避難設備之使用及管理訂有明確規範，且為配合臺灣省政府功能業務及組織調整，與內政部警政署組織法公布施行、警察勤務區訪查辦法訂定及戶口查察實施辦法廢止等法令修定，爰全面重新檢討本要點之修正。

警察機關依據民防法、民防法施行細則及防空演習實施辦法等規定，平時協助民防設施器材整備，戰時支援軍事勤務。為落實執行防空疏散避難設施資料之建檔管理，並使各級警察機關能更有效掌握轄內防空疏散避難設施，修正要點如下：

- 一、修正名稱為「防空疏散避難設施建檔作業要點」。
- 二、本要點訂定之目的。（修正規定第一點）
- 三、明訂本要點所稱警察機關之定義。（修正規定第二點）
- 四、按現況修正防空疏散避難設施之種類。（修正規定第三點）
- 五、警察機關為達執行防空疏散避難任務，得運用各類宣導作為。（修正規定第四點）
- 六、防空疏散避難設施資料建檔及解除建檔之處理原則。（修正規定第五點及第六點）
- 七、防空疏散避難設施資料建檔及解除建檔之作業程序。（修正規定第七點）
- 八、設有特種防護團之處所應建立防空疏散避難設施檔案之規定。（修正規定第八點）
- 九、警察機關於必要時，得會同主管建築機關，對於建檔之防空疏散避難設施進行指導。（修正規定第九點）
- 十、警察機關針對防空疏散避難設施建檔抽核之規定。（修正規定第十點）

A1
|
一
〇
二
九

1 函轉內政部有關「防空避難設備管理維護執行要點」，名稱並修正為「防空疏散避難設施建檔作業要點」，業經
0 8 年 7 月 26 日以台內警字第 10800876102 號函修正發布，請查照並轉知所屬。

防空避難設備管理維護執行要點修正規定對照表

修正名稱	現行名稱	說明
防空疏散避難設施建檔作業要點	防空避難設備管理維護執行要點	<p>一、按民防法第二條第八款及第二十二條第三款、第五款與民防法施行細則第四條第三款、第十條第一款之規定，警察機關平時對轄內防空疏散避難設施進行整備工作，並配合國防、萬安演習或其他防空工作實施演練，以備戰時支援軍事或救護任務，降低空襲損害，達到防護人民生命、身體、財產安全目的。</p> <p>二、建築法及公寓大廈管理條例對防空避難設備之管理維護已有明確規範，警察機關援依民防法規對防空疏散避難設施進行建檔作業亦行之有年。為釐清相關權責，並使各警察機關執行建檔作業具一致性，爰參照民防法、建築法及公寓大廈管理條例對提供避難使用建築物之專有名詞定義，修正本要點名稱為「防空疏散避難設施建檔作業要點」。</p>
修正規定	現行規定	說明
一、 <u>為共同執行民防法有關民防設施器材之整備工作，確實掌握防空疏散避難設施之建檔及調查，特訂定本要點。</u>	一、防空避難設備之管理維護，除建築法、公寓大廈管理條例及其他法令有規定外，依本要點辦理之。	<p>一、依民防法所賦予警察機關對民防設施器材整備之協力任務，修正本要點之訂定目的。</p> <p>二、現行建築法、公寓大廈管理條例及其他法令對防空疏散避難設施之使用及管理已有明確規範，且按法令位階，行政</p>

A1
—
一〇二九

函轉內政部有關「防空避難設備管理維護執行要點」，名稱並修正為「防空疏散避難設施建檔作業要點」，業經
 108年7月26日以台內警字第1080876102號函修正發布，請查照並轉知所屬。

A1
—
一〇二九

1 函轉內政部有關「防空避難設備管理維護執行要點」，名稱並修正為「防空疏散避難設施建檔作業要點」，業經
 0 8 年 7 月 26 日以台內警字第 1080087610，2 號函修正發布，請查照並轉知所屬。

		規則牴觸法令本即無效，爰刪除現行規定。
二、本要點所稱警察機關，指直轄市、縣（市）政府警察局、分局與內政部警政署（以下稱本署）所屬之機關（構）及大隊。		一、 <u>本點新增</u> 。 二、明定防空疏散避難設施之調查、建檔及解除作業之警察機關定義。
三、本要點所稱防空疏散避難設施如下： （一）經主管建築機關核定之防空避難設備。 （二）金門縣警察局及連江縣警察局既存建檔之防空洞及防空掩體。 （三）其他依民防法第二十二條由主管機關指定者。	二、本要點所稱防空避難設備之種類如下： （一）防空地下室。 （二）防空洞。 （三）防空壕、坑。 （四）防空掩體、防空地面室及防勤掩體。 （五）緊急避難所（三層以上高大堅固建築物底層）。 （六）其他經政府指定之防空避難設備。	一、配合名稱修正，將防空避難設備修正為防空疏散避難設施，並酌作文字修正。 二、依現行實務現況，刪除第三款防空壕、坑及第四款防空地面室、防勤掩體與第五款緊急避難所規定。
四、警察機關為掌握防空疏散避難設施之數量、配置情形及空襲時疏導方向，得適時向民眾宣導相關法令，指導民眾配合。		一、 <u>本點新增</u> 。 二、警察機關對防空疏散避難設施建檔之目的，在於實施避難之命令發布或空襲時能即時疏散民眾進行避難，確保民眾生命、身體、財產之安全。為達任務之遂行，明定警察機關得運用各類宣導方式，加強宣導作為，俾於必要時發揮良好效果。
五、警察機關辦理防空疏散避難設施資料建檔處理原則如下： （一）以村（里）為單位，調查其活動人口及住（居）所人口數量與防空疏散避難設施容量，依供需比例均衡考量防空		一、 <u>本點新增</u> 。 二、參據內政部戶政司一百零七年戶籍人口統計及一百零七年第四季防空避難設備統計資料，全國防空疏散避難設施，整體供需比達三點八四倍。其中六都更達四點六四倍，評估都會地區防空避難設備普遍有供

<p>疏散避難設施之建檔數量。</p> <p>(二) 考量都市人口密集程度與活動人口變化幅度，除直轄市、基隆市、新竹市及嘉義市之供需比例以不低於二倍外，其他縣（市）供需比例以不低於一點二倍為原則。</p> <p>(三) 區域內現有防空疏散避難設施總容量供需比例不足者，依現有建檔數量列冊，並持續建檔至符合供需比例。</p> <p>前項第一款所稱活動人口，係指工作、就學、旅遊及路過等人口；所稱住（居）所人口，包括設籍與未設籍之人口。</p>		<p>過於求情形。</p> <p>三、為衡平各直轄市、縣（市）民眾防空避難時間與排除不適宜老舊防空疏散避難設施續行建檔，明定建檔與解除作業之均衡原則，使警察機關得依人口量及地域特性，自行評估建檔或解除，以避免行政資源浪費，提升防空避難效能。</p>
<p>六、警察機關辦理防空疏散避難設施資料解除建檔處理原則如下：</p> <p>(一) 防空疏散避難設施經依前點原則評估，該地區防空疏散避難設施足敷使用者，得解除建檔。</p> <p>(二) 同一地區有數個防空疏散避難設施符合解除建檔條件時，須衡酌各區避難路程所需時間，自年代較遠、容量較小者依序解除。</p> <p>(三) 防空疏散避難設</p>		<p>一、本點新增。</p> <p>二、為衡平各直轄市、縣（市）人民防空避難時間與排除不適宜老舊防空疏散避難設施續行建檔，明定解除作業之均衡原則，使警察機關得依人口量及地域特性，自行評估解除建檔，以避免行政資源浪費，提升防空避難效能。</p>

A1
—
一〇二九

函轉內政部有關「防空避難設備管理維護執行要點」，名稱並修正為「防空疏散避難設施建檔作業要點」，業經 108 年 7 月 26 日以台內警字第 108080876102 號函修正發布，請查照並轉知所屬。

A1
—
一〇二九

函轉內政部有關「防空避難設備管理維護執行要點」，名稱並修正為「防空疏散避難設施建檔作業要點」，業經 108 年 7 月 26 日以台內警字第 10808876102 號函修正發布，請查照並轉知所屬。

<p>施經解除建檔者，僅解除警察機關之建檔，不影響建築法規原定供防空避難使用之目的。</p>		
<p>七、防空疏散避難設施建檔作業程序如下：</p> <p>(一) <u>直轄市、縣(市)政府主管建築機關核發使用執照後，應將建築物附建防空避難設備有關資料，於次月十五日前列冊函送當地警察局。警察局審核後，認有建檔必要者，轉交轄區分駐(派出)所派員實地勘查，經查相符並經警察局核定建檔後，交轄區分局(警察所)輸入電腦建檔註登有關資料，完成建檔作業。</u></p> <p>(二) <u>勘查發現不符者，應逐項說明，由警察局或分局函請主管建築機關依權責處理。經主管建築機關函復後，再依前款程序辦理。</u></p> <p>(三) <u>建築物申請變更使用執照或拆除執照，含拆除或變更附建之防空避難設備時，主管建築機關核准申請後應同時副知警察局；警察</u></p>	<p>三、防空避難設備查對、列管作業程序如下：</p> <p>(一) <u>主管建築機關核發使用執照後，應將建築物附建防空避難設備有關資料，於次月十五日前列冊移送當地警察局。警察局依公文時效及行政程序轉交查對，經查相符回報後，由當地分局輸入電腦建檔列管後列印三份一份自存，一份交由有關分駐(派出、警察)所列管，一份送警察局備查。查對發現不符者，應將不符之事實，逐項說明，層報警察局函請建築主管機關轉飭業主限期改善後，再送警察局查對列管。</u></p> <p>(二) <u>第二點第三款至第六款之防空避難設備，應由列管單位造冊列管。但得不列入統計表統計。</u></p> <p>(三) <u>經列管之防空避難設備季報表傳送。</u></p> <p>1. 分局：每季結束</p>	<p>一、點次變更，並酌作文字修正。</p> <p>二、<u>明定建檔及解除建檔審查作業程序。賦予警察局建檔及解除建檔核定權責，分局及分駐(派出)所負責資料註登及勘查任務，以資明確。</u></p> <p>三、<u>現行規定第一款後段有關勘查不符之處理，修正移列第二款規範。</u></p> <p>四、<u>為落實掌理轄內防空避難設備異動情形，增訂第一項第三款有關建築物附建之防空避難設備，如有變更或拆除之情形應副知警察局之規定。</u></p> <p>五、<u>增列第二項解除建檔作業程序。</u></p> <p>六、<u>刪除第三款附件一規範報表陳報方式，另由本部警政署函頒訂定。</u></p>

<p><u>局接獲通知後，復依第一款及第二項規定辦理審查作業。</u></p> <p><u>防空疏散避難設施解除建檔作業程序，由警察機關依前項規定辦理。</u></p> <p><u>本署所屬之機關（構）建檔作業程序，由相當於分局、分駐（派出）所層級之大隊、中（分）隊，分別依第一項各款程序辦理之。</u></p>	<p><u>（四、七、十、一）月五日前，將季報表傳送至警察局。（季報表如附件一）</u></p> <p><u>2. 省轄各縣市警察局於每季結束七日內，將季報表傳送至警政廳。</u></p> <p><u>3. 臺灣省政府警政廳、台北市、高雄市政府警察局、福建省金門縣、連江縣警察局、各特種防護團，於每季結束後十日內，將季報表傳送至警政署。</u></p>	
<p>八、設有特種防護團之公（民）營事業機構、科學工業園區及加工出口區之建築物附建有防空避難設備者，由負責安全維護之警察機關，按主管建築機關核發使用執照所載防空避難設備，辦理建檔或解除建檔作業。</p>		<p>一、<u>本點新增。</u></p> <p>二、考量工作人口移動變化頻繁，對於以工作及運輸為主之特殊地域，亦有強化防空疏散避難之必要。以新竹科學園區為例，一百零七年該園區就業人數多達十五萬三千五百零三人，如遇防空警報發布，由負責現地安全維護之警察機關進行人民防空疏散避難指導之管制方為妥適，爰增列本點。</p> <p>三、按本點規定建檔之防空疏散避難設施，因各區內建築物數量有限，無供需比例調整必要，爰規範警察機關按主管建築機關使用執照核定之防空避難設備所載內容全數建檔，無須另行辦理審查。</p>

A1
—
一〇二九

函轉內政部有關「防空避難設備管理維護執行要點」，名稱並修正為「防空疏散避難設施建檔作業要點」，業經108年7月26日以台內警字第108080876102號函修正發布，請查照並轉知所屬。

A1
—
一〇二九

函轉內政部有關「防空避難設備管理維護執行要點」，名稱並修正為「防空疏散避難設施建檔作業要點」，業經 108 年 7 月 26 日以台內警字第 10808876102 號函修正發布，請查照並轉知所屬。

	<p>四、防空避難設備使用分配規定如下：</p> <p>(一) 列管之防空避難設備地下室，由列管單位按其容量與人口分布狀況，以戶為單位，在三百公尺範圍內作適當之分配。並填註「家戶訪問簽章表」（格式如附件二）之「防空避難分配欄」內。</p> <p>(二) 機關、學校、團體、廠場防護團及路、港特種防護團之防空避難設備，由各該單位自行分配員工使用。其多餘之容量得由當地警察機關分配供民眾使用。</p> <p>(三) 下列防空避難設備，基於安全需要或特殊用途，一律不予對外分配使用：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 軍事機關及金融、電（視）臺、電信、電力、油庫、自來水、瓦斯等機構之防空地下室。 2. 影劇院、歌舞廳、車站、碼頭、航空站之防空地下室。 	<p>一、<u>本點刪除</u>。</p> <p>二、為使防空疏散避難設施人數配置彈性化，並符合建築物現況，爰刪除現行規定第四點之配置原則並將相關認定修正移列至修正條文第五點第一項及第八點。</p>
	<p>五、防空避難設備管理規定如下：</p> <p>(一) 防空地下室經核准隔間者，應使用不燃材料，並</p>	<p>一、<u>本點刪除</u>。</p> <p>二、現行建築法、公寓大廈管理條例及其他法令對防空避難設備之使用及管理已有明確規範，爰</p>

	<p>不得阻塞進出口通道、變更原設計或破壞原有設施。</p> <p>(二) 同一層地下室，供防空避難設備及其他用途等二種以上用途時，應以磚牆或鋼筋混凝土牆予以區隔。如有開口，應裝設甲種防火門、窗。</p> <p>(三) 防空避難設備進出口通道應保持暢通。其設有電動門者，應加設人工操作開關。</p> <p>(四) 防空避難設備，應防止滲水、漏水、積水及髒亂。照明、通風設施，保持良好，並應避免潮濕，隨時保持可用狀態。</p> <p>(五) 防空避難設備，不得裝置危險設施，儲存危害公共安全與妨礙衛生等物品。</p> <p>(六) 公、私之防空避難設備，由列管單位於明顯位置設置標誌牌（格式如附件三），並應於空襲警報發布後，立即開放供民眾避難使用。</p>	刪除現行規定。
	六、公寓大廈以外之建築物申請利用防空地下室，開設臨時對外營業場所（申請書格式如附件四	<p>一、<u>本點刪除。</u></p> <p>二、有關防空避難設備之使用及申請開設臨時對外營業等情形，為符合目</p>

A1
—
一〇二九

函轉內政部有關「防空避難設備管理維護執行要點」，名稱並修正為「防空疏散避難設施建檔作業要點」，業經 108 年 7 月 26 日以台內警字第 1080876102 號函修正發布，請查照並轉知所屬。

A1
—
一〇二九

函轉內政部有關「防空避難設備管理維護執行要點」，名稱並修正為「防空疏散避難設施建檔作業要點」，業經 108 年 7 月 26 日以台內警字第 10808876102 號函修正發布，請查照並轉知所屬。

	<p>) 規定如下：</p> <p>(一) 供防空避難設備使用之樓層，樓地板面積達二百平方公尺者，以兼作停車空間為限，未達二百平方公尺者，得兼作他種用途使用。但不妨礙防空避難或違反分區使用規定、建築法令及相關法令。</p> <p>(二) 檢具簡明配置圖、現況圖、用途說明書及所有權人同意證明文件，送當地主管建築機關會同警察局審查核定。</p> <p>(三) 進出口必須均為階段式，內部出口應設標示燈，且在室內任何一點都能看清。</p> <p>(四) 影戲院、歌舞廳、遊(演)藝場、夜總會、超級市場、百貨商場之防空地下室，不得兼作影戲院、歌舞廳、遊(演)藝場、夜總會、超級市場、百貨商場。</p> <p>(五) 不得開設使用冰刀鞋之溜冰場或游泳池。</p> <p>(六) 建築物附建防空避難設備兼作停車空間者，不准變更作他種用途使用。</p>	<p>的事業主管機關權責，且現行建築法、建築技術規則、公寓大廈管理條例及其他法令已有明確規範，爰刪除現行規定。</p>
--	--	---

	<p>(七) 開設臨時對外營業場所之核准文件，應懸掛在防空地下室之服務（收銀）臺明顯之處。</p> <p>(八) 未經專案申請核准者，不得將核准地面層之營業項目延伸至防空地下室營業。</p> <p>(九) 建築物使用執照，不得因申請核准利用防空地下室臨時對外營業，而變更其原定防空避難用途。</p> <p>(十) 營業負責人、商店名稱、營業項目變更時，應重新辦理申請手續。</p> <p>(十一) 營業場所歇業時，負責人應在一週內，將該防空避難設備恢復原狀。</p> <p>(十二) 政府宣布警戒戰備或戒嚴時，所有使用之防空地下室，應隨時騰空，供作防空避難使用。</p>	
<p>九、為執行民防法第二條第一款及第八款之民防工作，警察機關對於建檔之防空疏散避難設施，必要時，得會同主管建築機關，對下列事項進行指導：</p> <p>(一) 公寓大廈管理條例第十六條第二項規定不得於防空避難設備堆置</p>		<p>一、本點新增。</p> <p>二、警察機關並無建築法第七十七條得檢查建築物構造及設備之權限，爰明定有關防空疏散避難設施之查訪，宜會同主管建築機關共同實施、進行指導。</p> <p>三、為使防空疏散避難設施能符合防空避難之使用</p>

A1
—
一〇二九

函轉內政部有關「防空避難設備管理維護執行要點」，名稱並修正為「防空疏散避難設施建檔作業要點」，業經 108 年 7 月 26 日以台內警字第 108080876102 號函修正發布，請查照並轉知所屬。

A1
—
一〇二九

1 函轉內政部有關「防空避難設備管理維護執行要點」，名稱並修正為「防空疏散避難設施建檔作業要點」，業經
 0 8 年 7 月 26 日以台內警字第 1080876102 號函修正發布，請查照並轉知所屬。

<p>雜物，進出口通道應保持暢通。</p> <p>(二) 建築法第七十三條第二項，將地面層營業項目延伸至防空避難樓層，應申請變更使用執照。</p> <p>(三) 營業場所歇業時，防空避難設備應恢復原狀。</p> <p>(四) 防空避難設備應避免積水、髒亂，並具備基本照明設備；設有電動門者，應熟悉人工操作開關方式。</p> <p>(五) 協調於門牌處或明顯位置設置標誌牌，供防空疏散避難識別使用。</p> <p>(六) 發布實施避難之命令或防空演習時，管理人或使用人應配合實施疏散避難。</p> <p>人民陳情或檢舉防空疏散避難設施內容涉及違反建築法或公寓大廈管理條例等建築法令時，由警察機關函報主管建築機關查處。</p>		<p>目的，爰增訂第一款至第六款等警察機關會同主管建築機關指導事項，以達共同防護人民生命、財產安全之民防任務。</p> <p>四、增列第二項明定民眾舉報防空疏散避難設施違反建築法規時，函報主管建築機關依權責查處，俾符權責。</p>
<p>十、防空疏散避難設施之建檔抽核規定如下：</p> <p>(一) <u>直轄市、縣（市）政府警察局依業務整備情形，每年以抽核所屬半數分局（警察所）辦理業務檢查為原則；本署必要時得實施專</u></p>	<p>七、防空避難設備之檢查、抽查及督導規定如下：</p> <p>(一) 內政部警政署每年會同有關機關，實施不定期抽查一次並得依業務需要，會同有關機關實施個案會勘。</p> <p>(二) 警政廳、直轄市</p>	<p>一、本點由現行規定第七點第一款至第五款整併修正移列，並酌作文字修正。</p> <p>二、配合業務簡化，將內政部警政署每年例行性業務檢查，修正為授權由直轄市、縣（市）政府警察局視整備情形自行檢查，分局每二年受檢</p>

<p>案訪視。</p> <p>(二) <u>直轄市、縣(市)政府警察局對建檔之防空疏散避難設施資料得抽核檢查，每半年製作督導報告。必要時，得協同有關機關實施個案實地勘查。</u></p>	<p>政府警察局，每年實施業務檢查一次。並得依業務需要，會同有關機關實施個案會勘。</p> <p>(三) 縣市警察局每年實施業務檢查一次。對列管防空避難設備每月平均抽查不得少於十五件。</p> <p>(四) 警察分局(所)對列管之防空避難設備，每半年實施檢查一次，除開設臨時對外營業者外，餘得以抽查方式行之。且每月平均不得少於二十五件。但建檔數未達二百件者，以每年全面施檢一次為原則。</p> <p>(五) 分駐(派出、警察)所應經常檢查並配合勤區查察實施之，每半年應普查一次。</p> <p>(六) <u>特種防護團對管理之防空避難設備，應實施定期或不定期檢(抽)查。學校、工廠比照辦理。</u></p> <p>(七) <u>各級檢(抽)查均應填具檢查紀錄表(格式如附件五)以備查考，在檢(抽)查時，凡應行改進事項，應以檢查改善通知單(格</u></p>	<p>一次。</p> <p>三、配合臺灣省政府功能業務與組織調整，刪除現行規定第二款「警政廳」等文字。</p> <p>四、有關負責特種防護團安全維護之警察機關，其轄內防空疏散避難設施建檔作業及發現違反建築相關法令情事應移由主管建築機關卓處等節，已於修正規定第八點及第九點第二項明訂，爰配合刪除本點第六款及第七款後段規範。</p> <p>五、現行規定第七款前段規範之各類書表相關作業，因未涉及資格、基準或條件等實體規範，爰予刪除。</p>
---	--	--

A1
—
一〇二九

函轉內政部有關「防空避難設備管理維護執行要點」，名稱並修正為「防空疏散避難設施建檔作業要點」，業經 108 年 7 月 26 日以台內警字第 1080876102 號函修正發布，請查照並轉知所屬。

A1
—
一〇二九

函轉內政部有關「防空避難設備管理維護執行要點」，名稱並修正為「防空疏散避難設施建檔作業要點」，業經 108 年 7 月 26 日以台內警字第 108080876102 號函修正發布，請查照並轉知所屬。

	式如附件六)， 通知列管單位（ 人員）與使用單 位，並由列管單 位督導改善及分 別列為個案追蹤 發現違反公寓大 廈管理條例第十 六條第二項規定 ，或建築法及有 關法令者，應通 知各該主管機關 處理。	
	八、違反本要點有關規定者 ，依建築法、公寓大廈 管理條例及有關法令處 理。	一、 <u>本點刪除</u> 。 二、修正規定第九點第二項 業已針對違反義務者， 訂有移由主管建築機關 查處之規定，爰本點刪 除。

A1
|
一
○
二
九

修正說明：

一、本附件刪除。

二、本附件因未涉及資格、基準或條件等實體規範，爰予刪除。

1 函轉內政部有關「防空避難設備管理維護執行要點」，名稱並修正為「防空疏散避難設施建檔作業要點」，業經
10 年 7 月 26 日以台內警字第 10808876102 號函並修正發布，請查照並轉知所屬。

現行附件
附件二

說明：本表僅供背望考勤之用，不作其他用途，請粘貼於戶口名簿底頁，以免遺失。

								年	訪問日期
								月	
								日	
								事	訪問記
								職別	訪問者簽章
								姓名	
								年	訪問日期
								月	
								日	
								記事	訪問
								職別	訪問者簽章
								姓名	
								年	訪問日期
								月	
								日	
								記事	訪問
								職別	訪問者簽章
								姓名	

警察局家戶訪問簽章表

戶長姓名

修正說明：

一、本附件刪除。

二、因應電子化發展，有關警勤區家戶訪查簿之戶籍資料，均改以電子化取代，九十七年二月二十日修正「警察勤務區家戶訪查作業規定」，業已全面廢除本表，爰配合刪除本附件。

A1 | 一〇二九

函轉內政部有關「防空避難設備管理維護執行要點」，名稱並修正為「防空疏散避難設施建檔作業要點」，業經108年7月26日以台內警字第1080876102號函修正發布，請查照並轉知所屬。

A1
—
一〇二九

現行附件

附件三

防空避難處所		
編號		
管理人		
總容量		
分配	自用	
	附近居民	
	流動人口	
警察局製		

函轉內政部有關「防空避難設備管理維護執行要點」，名稱並修正為「防空疏散避難設施建檔作業要點」，業經 108 年 7 月 26 日以台內警字第 108080876102 號函修正發布，請查照並轉知所屬。

1. 資料：塑膠貼紙。長 21.5 公分、寬 15 公分。
2. 黃底藍字。
3. 管理人：寫 XX 管理單位或個人

修正說明：

- 一、本附件刪除。
- 二、本附件因未涉及資格、基準或條件等實體規範，爰予刪除。

現行附件

附件四

變更使用執照申請書

年 月 日

1.依據建築法第 73 條規定，建築物非經領得變更使用執照，不得變更其使用。	
2.下開建築物遵依法令規定檢同房屋權利證明、原使用執照(或其他證明文件)、變更改用途概要及其他有關文件申請變更使用執照。	
下開工程遵依法令規定檢同房屋權利證明、原使用執照(或其他證明文件)、變更使用執照概要表及其他有關文件申請變更使用執照。	
此致	縣 建設局 市政府工務局
印	申請人
【1.申請人】	
【姓名】	簽章
【出生年月日】民國	年 月 日 【電話】
【身分證統一編號】	
【住址】	
【通訊處】	
【2.建築師】	
【姓名】	【開業證書字號】
【事務所名稱】	【電話】
【事務所地址】	簽章
【3.建築地址】	
【所屬行政區】	【郵遞區號】
【地號】	
【地址】	
【5.建築概要】	
【土地使用分區或編定用地】	
【構造種類】	
【層棟戶數】	幢 棟 地上 層 地下 層 共 層 戶
【6.原使用執照字號】	
【7.備註】	
【通知改正】	年 月 日
【核准日期】	年 月 日
【發照字號】	字 第 號 【日期】 年 月 日

註：粗框部分申請人免填。

A1
—
一〇二九

函轉內政部有關「防空避難設備管理維護執行要點」，名稱並修正為「防空疏散避難設施建檔作業要點」，業經 108 年 7 月 26 日以台內警字第 1080876102 號函修正發布，請查照並轉知所屬。

A1
|
一
○
二
九

修正說明：

一、本附件刪除。

二、本表之受理申請及審核機關均為主管建築機關，非屬警察機關權責，爰予刪除。

1 函轉內政部有關「防空避難設備管理維護執行要點」，名稱並修正為「防空疏散避難設施建檔作業要點」，業經
10 年 7 月 26 日以台內警字第 10808876102 號函修正發布，請查照並轉知所屬。

現行附件
附件五

中華民國 年

警察局 分局			分駐（派出）所轄內防空避難設備檢查紀錄簿														
檢查日期	受檢業主姓名 或 單位名稱	避 難 設 備			檢查避難設備管理維護情形								備 考				
		類 別		位 置	髒亂不堪	內部積水	進出口有雜物阻塞	緊急出口封閉	未懸掛標誌牌	設置固定物超過1/4	無照明設備	通風不良		管理維護良好			
		地下室	半地下室	防空洞													
															鄉鎮市區	村里	路
月	日																

附註：防空避難設施「類別」及「檢查情形」，可於相關欄內畫「V」等符號，以節省時間。

A1
—
一〇二九
函轉內政部有關「防空避難設備管理維護執行要點」，名稱並修正為「防空疏散避難設施建檔作業要點」，業經 108 年 7 月 26 日以台內警字第 1080876102 號函修正發布，請查照並轉知所屬。

A1
|
一
○
二
九

修正說明：

一、本附件刪除。

二、本表為配合修正規定由本部警政署得依相關法令滾動式訂定、修正，以活化作業方式，爰予刪除。

1 函轉內政部有關「防空避難設備管理維護執行要點」，名稱並修正為「防空疏散避難設施建檔作業要點」，業經
10 年 7 月 26 日以台內警字第 10808876102 號函修正發布，請查照並轉知所屬。

現行附件

附件六

電腦編號：

○○○警察局						
防空避難設備檢查改善通知單(收執聯)					檢查日期：	
業主姓名或 單位名稱	避難設備類別	管 理 維 護 改 善 項 目	使用說明	通知單填發期限		
	地下室	髒亂不堪	一、類別與改善上面空用劃V代表所指項目。 二、備註供其他臨時使用填入，本表格未包括事項及特別要求。	1	年 月 日 時 限	
	防空洞	內部積水			年 月 日 前改善	
	防空壕	門蓋損壞		2	年 月 日 時 限	
	防空坑	進出口阻塞			年 月 日 前改善	
	防空掩體	進出口封閉		3	年 月 日 時 限	
		內部堆積雜物			年 月 日 前改善	
		放置危險物品		4	年 月 日 時 限	
	防空避難位置	未懸掛標誌牌			年 月 日 前改善	
	鄉鎮市區	對外營業未申請		5	年 月 日 時 限	
	路街 巷	無照明設備			年 月 日 前改善	
	弄 號	設有固定物超過四分之一		備 註		

舉發單位：

填單人：

主管：

警 民 字 第

號

○○○警察局						
防空避難設備檢查改善通知單(存根)					檢查日期：	
業主姓名或 單位名稱	避難設備類別	管 理 維 護 改 善 項 目	使用說明	通知單填發期限		
	地下室	髒亂不堪	一、類別與改善上面空用劃V代表所指項目。 二、備註供其他臨時使用填入，本表格未包括事項及特別要求。	1	年 月 日 時 限	
	防空洞	內部積水			年 月 日 前改善	
	防空壕	門蓋損壞		2	年 月 日 時 限	
	防空坑	進出口阻塞			年 月 日 前改善	
	防空掩體	進出口封閉		3	年 月 日 時 限	
		內部堆積雜物			年 月 日 前改善	
	業主簽章			放置危險物品	4	年 月 日 時 限
	防空避難位置	未懸掛標誌牌		年 月 日 前改善		
	鄉鎮市區	對外營業未申請		5	年 月 日 時 限	
	路街 巷	無照明設備			年 月 日 前改善	
	弄 號	設有固定物超過四分之一		備 註		

舉發單位：

填單人：

主管：

A1
|
—
○
二
九

函轉內政部有關「防空避難設備管理維護執行要點」，名稱並修正為「防空疏散避難設施建檔作業要點」，業經108年7月26日以台內警字第1080876102號函修正發布，請查照並轉知所屬。

A1
|
一
○
二
九

修正說明：

- 一、本附件刪除。
- 二、本表為配合修正規定由本部警政署得依相關法令滾動式訂定、修正，以活化作業方式，爰予刪除。

1 函轉內政部有關「防空避難設備管理維護執行要點」，名稱並修正為「防空疏散避難設施建檔作業要點」，業經
10 年 7 月 26 日以台內警字第 10808876102 號函修正發布，請查照並轉知所屬。

臺北市建築管理工程處 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：徐家楹

電話：02-27208889轉8369

電子信箱：bm3120@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年8月5日

發文字號：北市都建照字第1083070806號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：交路字第1085009696號、府授捷土字第1080138558號、修正條文總說明
(6119326_1083070806_1_ATTACH1.pdf、6119326_1083070806_1_ATTACH2.pdf、
6119326_1083070806_1_ATTACH3.pdf)

主旨：函轉本府轉知交通部函釋「大眾捷運系統兩側禁建限建辦法」禁建範圍內公共工程之審核及管理相關事宜（如附件），請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依本府108年7月30日府授捷土字第1080138558號函辦理。
- 二、本案納入本局108年內政部建管法令函釋彙編第062號，目錄第一組編號第040號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：電 2019/08/06 文
交 10:18:17 章

A1
|
一
〇
二
九

1 函轉內政部有關「防空避難設備管理維護執行要點」，名稱並修正為「防空疏散避難設施建檔作業要點」，業經
0 8 年 7 月 2 6 日以前警字第 1 0 8 0 8 7 6 1 0 2 號函修正發布，請查照並轉知所屬。
8 日以前警字第 1 0 8 0 8 7 6 1 0 2 號函修正發布，請查照並轉知所屬。

A1
—
一〇三〇

爲保障建築物品質及安全，於受理建照工程申報各階段勘驗時，請加強查察預拌混凝土品質，以避免電弧爐煉鋼爐渣（石）混摻於混凝土中，請查照。

內政部營建署 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：方洪鎮

聯絡電話：02-87712695

電子郵件：cp1080101@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國108年8月7日

發文字號：營署建管字第1080059918號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：為保障建築物品質及安全，於受理建照工程申報各階段勘驗時，請加強查察預拌混凝土品質，以避免電弧爐煉鋼爐渣（石）混摻於混凝土中，請查照。

說明：

- 一、依據本部108年7月30日台內地字第1080049007號書函辦理。
- 二、旨揭事宜前經本部105年6月3日內授營建管字第1050419886號函及本署106年6月22日營署建管字第1060038311號函請貴府（局、處）落實查核建築工程混凝土品質（諒達），先予敘明。
- 三、按建築工程必需勘驗部分申報表規定，承造人會同監造人於申報勘驗時，應檢附預拌混凝土業出具之混凝土品質保證文件，以確保混凝土品質符合國家標準及相關規範。是請貴府（局、處）落實查核建築工程混凝土品質，如有違

法添加不符規定之材料者，應依法裁處，另如有發現違法添加電弧爐煉鋼爐渣（石）者，請通報經濟部工業局及當地環保機關查處。

四、副本抄送中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、中華民國營造業同業公會全國聯合會，請轉知所屬會員，確實監督或使用符合國家標準及相關規範之預拌混凝土，以保障建築品質與安全。

正本：6 直轄市政府、臺灣省 14 縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、科技部新竹科學工業園區管理局、科技部中部科學工業園區管理局、科技部南部科學工業園區管理局、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、交通部高速公路局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、陽明山國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、玉山國家公園管理處、台江國家公園管理處、海洋國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、金門國家公園管理處

副本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、中華民國營造業同業公會全國聯合會、內政部地政司、行政院環境保護署、經濟部工業局、本署建築管理組

電 2019/08/27 文
交 10:35:44 換 章

A1
—
一
〇
三
〇

為保障建築物品質及安全，於受理建築工程申報各階段勘驗時，請加強查察預拌混凝土品質，以避免電弧爐煉鋼爐渣（石）混摻於混凝土中，請查照。

臺北市府都市發展局 函

地址：10488臺北市中山區南京東路3段
168號17樓

承辦人：柯鑑庭

電話：02-27815696轉3070

電子信箱：a1021025@uro.taipei.gov.
tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年8月5日

發文字號：北市都授新字第1083018422號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

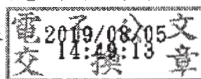
附件：如說明（6102563_1083018422_1_ATTACH1.pdf）

主旨：函轉內政部有關都市更新案依都市更新條例第44條及第67
條規定辦理關於協議合建涉稅捐減徵之執行疑義函釋，請
查照。

說明：依內政部108年7月10日內授營更字第1080811821號函辦
理。

正本：國家住宅及都市更新中心、臺北市政府財政局、臺北市政府地政局、台北市不動
產開發商業同業公會、臺北市建築師公會、社團法人臺北市估價師公會、臺北市
都市計畫技師公會、社團法人臺北市地政士公會、社團法人中華民國建築技術學
會、社團法人臺北市都市更新學會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、財
團法人臺北市都市更新推動中心、財團法人都市更新研究發展基金會

副本：臺北市都市更新處



A1
|
一
○
三
一
，函轉內政部有關都市更新案依都市更新條例第44條及第67條規定辦理關於協議合建涉稅捐減徵之執行疑義函釋，請查照。

內政部 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342號(營建署)

聯絡人：林純如

聯絡電話：0287712735

電子郵件：chunju@cpami.gov.tw

傳真：0287719420

受文者：臺北市府

發文日期：中華民國108年7月10日

發文字號：內授營更字第1080811821號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：關於都市更新案依都市更新條例（以下簡稱本條例）第44條規定採部分協議合建、部分權利變換方式實施時，其協議合建部分得否依本條例第67條第1項第8款規定減徵稅捐疑義案，復請查照。

說明：

- 一、復貴府108年5月23日府授都新字第1083006532號函。
- 二、查本條例第67條第1項第8款：「原所有權人與實施者間因協議合建辦理產權移轉時，經直轄市、縣（市）主管機關視地區發展趨勢及財政狀況同意者，得減徵土地增值稅及契稅40%。」之規定，依其立法意旨，係為鼓勵實施者整合全體同意之協議合建方式實施都市更新事業；又考量契稅及土地增值稅為地方政府重要財源，為尊重地方自治及避免影響地方財政，應以經地方政府同意者，始有上開賦稅減免之適用。有關都市更新案依本條例第44條第1項規定採協議合建方式實施部分，貴府基於都市更新推動立場，鼓勵所有權人積極參與更新，並依本條例第67條第1項第8

A1
|
—
○
三
—

，函轉內政部有關都市更新案依都市更新條例第44條及第67條規定辦理關於協議合建涉稅捐減徵之執行疑義函釋，請查照。

A1
|
一
○
三
一

，函轉內政部有關都市更新案依都市更新條例第 4 4 條及第 6 7 條規定辦理關於協議合建涉稅捐減徵之執行疑義函釋，請查照。

款規定視地區發展趨勢及財政狀況下同意予以減免，尚無不可。

正本：臺北市政府

副本：財政部、本部營建署(都市更新組)



臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：姚芳怡

電話：02-27208889轉8368

電子信箱：bm3182@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年8月14日

發文字號：北市都授建字第1083070969號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (6127614_1083070969_1_ATTACHMENT1.pdf、6127614_1083070969_1_ATTACHMENT2.pdf)

主旨：函轉有關內政部發布「都市危險及老舊建築物加速重建條例涉及變更使用執照擴大原建築基地、得否由繼承人出具重建計畫同意書及同一建築基地之多幢建築物結構安全鑑定方式之解釋令」一案，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依內政部108年7月30日營署更字第1081147852號函辦理。
- 二、本案納入本局108年內政部建築法令函釋彙編第066號，目錄第一組編號第041號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：

電交 2019/08/14 文章 16:34 換

A1
—
○
—
—
—

函轉有關內政部發布「都市危險及老舊建築物加速重建條例涉及變更使用執照擴大原建築基地、得否由繼承人出具重建計畫同意書及同一建築基地之多幢建築物結構安全鑑定方式之解釋令」一案，請查照轉知貴會會員。

A1
|
—
○
三
二

函轉有關內政部發布「都市危險及老舊建築物加速重建條例涉及變更使用執照擴大原建築基地、得否由繼承人出具重建計畫同意書及同一建築基地之多幢建築物結構安全鑑定方式之解釋令」一案，請查照轉知貴會會員。

內政部營建署 函

機關地址：10556臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：劉皓寧

聯絡電話：02-87712579

電子郵件：sunnery@cpami.gov.tw

傳真：02-87719420

10556

臺北市松山區八德路2段342號

受文者：本署都市更新組

發文日期：中華民國108年4月23日

發文字號：營署更字第1080020502號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴府函詢重建前之合法建築所占土地面積與危老重建計畫範圍內建築基地面積之比例過低，是否符合都市危險及老舊建築物加速重建條例1事，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復奉交下貴府108年3月20日高市府都發住字第10830923500號函。
- 二、按都市危險及老舊建築物加速重建條例（以下簡稱本條例）第3條規定（略摘）「本條例適用範圍，為都市計畫範圍內…合法建築物…前項合法建築物重建時，得合併鄰接之建築物基地或土地辦理。但鄰接之建築物基地或土地之面積，不得超過該建築基地面積。」復按「本法所稱建築基地，為供建築物本身所占之地面及其所應留設之法定空地」為建築法第11條明定，是本條例未規定事項，悉依建築法等法令規定辦理，尚無疑義。
- 三、貴府函詢現況空地比過高，是否符合本條例立法精神1事，因涉建築基地之認定，除依前揭建築法規定辦理外，又查貴府104年5月7日高市府都發規字第10431657600號

令，已明訂（略摘）「都市計畫法高雄市施行細則第廿四條之一第一項第一款所定『合法老舊建築物坐落基地面積』之計算，依下列方式辦理：一、該建築物如領有使用執照者，依使用執照或建物登記謄本載明之基地面積認定之。二、提出其他合法房屋證明者，如合法房屋證明或相關證明文件已記載一樓主建物(含騎樓)面積者，依其所載認定；未記載面積者，除需檢附測量技師測量之房屋面積試算圖表外，應一併檢附航照圖、地形圖或其他足資認定建築物興建年代及面積之文件，作為認定一樓主建物及騎樓面積之依據。三、前開提出其他合法房屋證明者，其『基地面積』以合法建築物一樓主建物面積及騎樓面積加總後除以該合法建築物所座落分區之建蔽率計算…。」故函詢個案建築基地認定1節，因涉個案事實及容積獎勵、稅捐減免等公平性，請貴府依都市計畫及建築管理等相關規定，本於權責審慎卓處。

正本：高雄市政府

副本：臺北市政府、新北市政府、桃園市政府、臺中市政府、臺南市政府、臺灣省14縣(市)政府、連江縣政府、金門縣政府、本署都市更新組

署長 吳欣修

A1
—
一〇三二

函轉有關內政部發布「都市危險及老舊建築物加速重建條例涉及變更使用執照擴大原建築基地、得否由繼承人出具重建計畫同意書及同一建築基地之多幢建築物結構安全鑑定方式之解釋令」一案，請查照轉知貴會會員。

A1
—
一〇三二

函轉有關內政部發布「都市危險及老舊建築物加速重建條例」及「都市危險及老舊建築物加速重建條例施行細則」一案，請查照轉知貴會會員。重建計畫同意書及同一建築基地之多幢建築物結構安全鑑定方式及變更使用執照擴大原建築基地、得否由繼承人出具

內政部營建署 函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：劉皓寧

聯絡電話：02-87712579

電子郵件：sunnery@cpami.gov.tw

傳真：02-87719420

受文者：臺北市政府都市發展局

發文日期：中華民國108年7月30日

發文字號：營署更字第1081147852號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二 (1081155281_1081147852_108D2025372-01.pdf)

主旨：有關貴局函詢都市危險及老舊建築物加速重建條例（以下簡稱本條例）涉及變更使用執照擴大原建築基地、得否由繼承人出具重建計畫同意書及同一建築基地之多幢建築物結構安全鑑定方式等執行疑義，復如說明，請查照。

說明：

一、復奉交下貴局108年7月1日北市都授建字第1083212502號函。

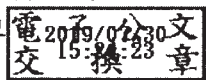
二、「按本條例第3條規定（略摘）『本條例適用範圍，為都市計畫範圍內…合法建築物…前項合法建築物重建時，得合併鄰接之建築物基地或土地辦理。但鄰接之建築物基地或土地之面積，不得超過該建築基地面積。』復按『本法所稱建築基地，為供建築物本身所占之地面及其所應留設之法定空地』為建築法第11條明定，是本條例未規定事項，悉依建築法等法令規定辦理」為本署108年4月23日營署更字第1080020502號函（如附件）釋在案。又貴府函詢建築基地以變更使用執照方式擴大基地範圍1事，因涉個案變更使用執照事實認定及容積獎勵、稅捐減免等公平性，請貴

府依上開函示、都市計畫及建築管理等相關規定，本於權責審慎卓處。

- 三、另有關依本條例申請重建是否適用土地法第34條之1一節，本署已於106年12月13日以營署更字第1060116927號函示在案，故重建計畫範圍倘有未辦理繼承登記之土地，仍須俟該土地完成繼承登記後，再依本條例第5條規定取得全體土地及合法建築物所有權人之同意。
- 四、至本部107年4月17日營署更字第1070022770號函，係指同一建築基地倘有多棟建築物之結構安全評估結果不一時，僅需擇一評估結果，依都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法申請第4條獎勵。至同一使用執照基地僅其中一棟建築物完成結構安全性能評估，並依評估結果及原使用執照範圍申請重建計畫，依法尚無不可。

正本：臺北市政府都市發展局

副本：本署都市更新組



A1
—
一〇三二

函轉有關內政部發布「都市危險及老舊建築物加速重建條例涉及變更使用執照擴大原建築基地、得否由繼承人出具重建計畫同意書及同一建築基地之多幢建築物結構安全鑑定方式之解釋令」一案，請查照轉知貴會會員。

A1
|
—
○
三
三

函轉交通部有關大眾捷運系統工程使用土地上空或地下處理及審核辦法第19條捷運穿越補償計算檢討釋示，請查照轉知貴會會員。

臺北市建築管理工程處 函

地址：11008 臺北市信義區市府路1號

承辦人：楊智仁

電話：02-27208889轉8516

電子信箱：bml889@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年8月16日

發文字號：北市都建照字第1083226429號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (6106706_1083226429_1_ATTACHMENT1.pdf)

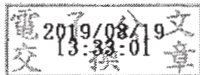
主旨：函轉交通部有關大眾捷運系統工程使用土地上空或地下處理及審核辦法第19條捷運穿越補償計算檢討釋示，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依本府都市發展局108年7月29日北市都規字第1080137770號函辦理。
- 二、本案納入本處108年內政部建管法令函釋彙編第067號，目錄第一組編號第042號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會

副本：



交通部 函

地址：10052 臺北市仁愛路 1 段 50 號

傳真：(02)2349-9887

聯絡人：邱傑閔

聯絡電話：(02)2349-2169

電子郵件：chieh@motc.gov.tw

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國 108 年 7 月 19 日

發文字號：交路字第 1085009576 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明

主旨：貴局函詢有關大眾捷運系統工程使用土地上空或地下處理及審核辦法第 19 條捷運穿越補償計算檢討疑義一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴局 108 年 6 月 25 日新北工建字第 1081178436 號函及 108 年 7 月 4 日新北工建字第 1081244678 號函。
- 二、經查 89 年 12 月 30 日發布之大眾捷運系統工程使用土地上空或地下處理及審核辦法增訂第 19 條，當時立法意旨係因容積管制為都市計畫中控制都市發展之重要工具，考量被捷運隧道穿越土地對都市交通之貢獻、財產之損失、及解決其未來改建之困難，就被捷運穿越土地給予相當之容積增加，乃是多元性補償之一環。至有關新建樓地板面積計算規定涉捷運隧道穿越各該建築基地最大深度值五倍一節，當時亦係考量同街廓內被捷運穿越之土地改建更新時，鼓勵其整體開發，避免分割過於零碎。
- 三、另查旨揭條文第一項，已明定增加新建樓地板面積計算之規定，同條文第二項亦規定「如非屬上述穿越情形者，由

A1
|
一
○
三
三
函轉交通部有關大眾捷運系統工程使用土地上空或地下處理及審核辦法第 19 條捷運穿越補償計算檢討釋示，請查照轉知貴會會員。

A1
|
一
〇
三
三

函轉交通部有關大眾捷運系統工程使用土地上空或地下處理及審核辦法第 19 條捷運穿越補償計算檢討釋示，請查照轉知貴會會員。

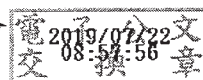
主管機關會同當地都市計畫、建築主管機關認定之。」，
先予敘明。

四、有關貴局函詢旨揭地下穿越所涉樓地板面積計算方式及補償容積額度等事項，係屬地方政府之轄管權責，請貴府依本條文立法說明意旨，本權責認定之。

五、檢附臺北市政府案例供參。

正本：新北市政府工務局

副本：臺北市政府、交通部鐵道局、本部總務司、法規委員會



臺北市政府 函

地址：臺北市信義區市府路1號
承辦人：鄭絮祐
電話：02-27208889轉8515
電子信箱：bml845@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年7月24日
發文字號：府授都建字第10832158943號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：108年7月24日府都建字第10832158941號令、修正全文
(5575296_10832158943_1_ATTACH1.pdf、5575296_10832158943_1_ATTACH2.pdf)

主旨：函轉本府108年7月24日府都建字第10832158941號令修正
「臺北市公私有畸零地合併使用證明申請須知」，並自
108年8月13日起生效，請查照並轉知貴會會員。

說明：

- 一、檢附「臺北市公私有畸零地合併使用證明申請須知」之修正條文一份。
- 二、本案納入本府都市發展局108年臺北市建築管理法規彙編第048號，目錄第一組編號第029號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、中華民國建築師公會全國聯合會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：電 2019/08/25 文
交 09:00 換 章

都市發展局代決

A2
|
一
○
三
五
函轉本府，108年7月24日府都建字第10832158941號令修正「臺北市公私有畸零地合併使用證明申

A2
—
一
〇
三
五

臺北市府 令

發文日期：中華民國108年7月24日

發文字號：府都建字第10832158941號



修正「臺北市公私有畸零地合併使用證明申請須知」，並自108年8月13日起生效。

附「臺北市公私有畸零地合併使用證明申請須知」條文。

市長柯文哲

都市發展局局長黃景茂決行

函轉本府108年7月24日府都建字第10832158941號令修正「臺北市公私有畸零地合併使用證明申請須知」，並自108年8月13日起生效，請查照並轉知貴會會員。

臺北市公私有畸零地合併使用證明申請須知

一、說明：

1. 公私有畸零土地合併使用證明書（以下簡稱本證明書），係臺北市政府（以下簡稱市政府）都市發展局（以下簡稱都發局）基於都市計畫觀點，促進都市土地經濟合理利用，依都市計畫法、建築法、臺北市畸零地使用自治條例（以下簡稱本自治條例）及臺北市土地使用分區管制自治條例規定，證明該私有土地與所臨接公有土地合併使用成為完整之建築基地而予以核發。
2. 有關土地產權及地上改良物、地下埋設物，另由各該土地管理機關依法處理，概與本證明書之發給無關。
3. 擬合併之公有土地，公有土地管理機關有依法協議調整地形或保留公用或依公產相關法規處理，申請人不得以本證明書為對抗。

二、應具備書件：

項別	名稱	份數	說明	備註
一	申請書	一	載明： 1. 申請人姓名（蓋章）、地址、電話。 2. 申請合併私有土地所有權人。 3. 申請合併公私有土地地號。 4. 申請合併公有土地管理機關名稱。	申請人限申請合併使用之私有土地所有權人。
二	申請圖	二	包括下列圖件： 1. 位置圖：以簡明方法明確標示申請地點位置。 2. 套繪都市計畫之地籍配置圖： （1）至少一個街廓以上。 （2）比例尺大小為五百分之一。 （3）申請土地範圍應著色表明。 （4）都市計畫情形應分別著色表明。 （5）標示所臨都市計畫道路或經指（認）定建築線之現有巷道路寬。 （6）圖例：包含擬合併公私有地、計畫道路、經指（認）定建築線之現有巷道、地界線、合併使用後土地範圍等。	1. 請採用藍晒圖或影印圖，並勿塗改。 2. 請預留空白處，俾便加蓋印戳。 3. 請標明申請公私有土地地號及權屬。 4. 請標明申請人姓名並加蓋印章。 5. 字體應力求工整，線條應力求正確，圖例務須清楚，著色並應均勻一致。 6. 公有土地以黃色塗滿，私有土地以紅色塗滿，計畫道路以紅色線條表示，指（認）定道路以粉紅色塗滿表示，地界線以綠色線條表示、合併使用後土地範圍以斜線表示之。 7. 申請合併公有土地，其產權若為二個以上公有機關所有者，每增一個公有機關，申請圖應增加乙份。

A2
—
一〇三五

函轉本府，108年10月8日府都建字第10832158941號令修正「臺北市公私有畸零地合併使用證明申請須知」，並自108年8月4日起生效，請查照並轉知貴會會員。

A2
—
一〇三五

函轉本府 108 年 7 月 24 日府都建字第 10832158941 號令修正「臺北市公私有畸零地合併使用證明申請須知」，並自 108 年 8 月 13 日起生效，請查照並轉知貴會會員。

三	土地權利證明文件	一	<ol style="list-style-type: none"> 1. 申請人非申請合併使用之全部私有土地所有權人時，應附共有人過半數及其應有部分合計過半數之同意書但其應有部分合計逾三分之二者，其人數不予計算。 2. 申請合併使用之公有土地，與申請合併範圍外之他人土地相臨接，且該他人土地在合併該公有土地後亦非屬畸零地時，請檢具該他人土地所有權人放棄合併權利之同意書。 申請地為畸零地，合併公有地後非屬畸零地，且該他人土地本身或合併剩餘部分公有地非屬畸零地者，不在此限。 3. 土地所有權人死亡，尚未辦理繼承登記者，應檢附繼承系統表及繼承人現在戶籍謄本。 4. 土地所有權人為祭祀公業者，應檢附派下員名冊、規約及會議紀錄影本。 5. 土地所有權人為法人者，應檢附法人登記證明文件。 	
四	照片	一	實地拍攝申請合併之公、私有土地。	<ol style="list-style-type: none"> 1. 彩色照片。 2. 應能清楚顯示目前狀況。 3. 應檢附索引圖並標示拍攝照片之角度。 4. 照片上應標示申請合併私有及公有土地之範圍。
五	其他	一	<ol style="list-style-type: none"> 1. 申請合併之公有土地，涉及現有巷道或排水溝者，應檢附切結書。 2. 依都市危險及老舊建築物加速重建條例辦理案件，應檢具建築物結構安全性能評估-初步評估報告書。 	<ol style="list-style-type: none"> 1. 涉及現有道路之切結書內容應包含： <ol style="list-style-type: none"> (1) 未依規定廢巷或改道前，應保持現狀供公共通行。 (2) 無法辦理廢巷或改道時，同意僅作為空地比使用，不得變更現狀。 2. 涉及現有排水溝之切結書內容應包含： <ol style="list-style-type: none"> (1) 將來申請建築時，應依規定辦理廢止、改道或

				加蓋。 (2)未辦理廢止、改道或加蓋前，應保持現狀供公共排水。
--	--	--	--	------------------------------------

三、申請手續：

- (一) 請備妥應具備書件後送交都發局總收發處掛號收辦。
- (二) 申請書、土地使用權同意書等格式，得於都發局網站（網址：<http://www.udd.taipei.gov.tw>）下載使用。

四、不予核發證明之情形如下：

- (一) 都市計畫公共設施保留地。
- (二) 在政府明令規定予以保留或限制其使用之地區內（如辦理市地重劃中地區、禁建區、辦理區段徵收中地區、擬變更都市計畫地區、農業區、保護區等）。
- (三) 在未發布細部計畫地區內。但經都發局指定建築線者，不在此限。
- (四) 申請合併之私有土地，未與相關之公有土地相鄰接。
- (五) 合併使用後仍未臨接建築線。
- (六) 申請合併之私有與公有土地均非屬畸零地。
- (七) 合併使用後，基地仍未符合最小建築基地規模。但其所鄰接之鄰地，為本市畸零地使用自治條例所稱已建築完成者，或經本府畸零地調處委員會審決准予單獨建築者，不在此限。
- (八) 申請合併之公有土地內現有排水溝，經目的事業主管機關認定不宜廢止、改道或加蓋等情形。
- (九) 申請合併之公有土地位於經指（認）定建築線有案之現有巷道範圍內。
- (十) 申請合併之公有土地現況為現有巷道且均符合下列情形：
 1. 現有巷道整段均為公有土地。
 2. 現有巷道最小寬度在 3.5 公尺以上。
 3. 現有巷道兩側皆聯通計畫道路。
- (十一) 申請合併之公有土地為已建築完成之土地。
- (十二) 申請合併之私有土地部分為已建築完成之土地。但其與申請合併之公有土地互為唯一合併地關係者，不在此限。但符合下列情形之一者，不在此限。
 1. 與申請合併之公有土地互為唯一合併地關係者。
 2. 已建築完成建築物已領有拆除執照者。
- (十三) 適用都市危險及老舊建築物加速重建條例規定原基地範圍重建者。但擬合併之公有地夾於申請重建範圍內、臨接建築線妨礙出入或其他不合併而有礙整體規劃重建情形者，不在此限。
- (十四) 申請合併之公有土地非屬畸零地，且申請合併之私有土地與鄰接未建築完成之私有土地合併後非屬畸零地者。但經本府畸零地調處委員會審決公、私有土地應予合併建築者，不在此限。

A2
—
一〇三五

函轉本府，108年10月8日府都建字第10832158941號令修正「臺北市公私有畸零地合併使用證明申請須知」，並自108年10月8日起生效，請查照並轉知貴會會員。

A2
—
一
〇
三
五

函轉本府，並自 108 年 8 月 28 日府都建字第 10832158941 號令修正「臺北市公私有畸零地合併使用證明申請須知」，請查照並轉知貴會會員。

(十五) 其他經都發局認為不宜核發。

五、注意事項：

- (一) 申請合併之公有土地位在申請合併之私有土地裡側，且在該街廓內之任何一條建築線起算，規定最小平均深度之範圍外者，或公有土地狹長不整部分可留待鄰地建物日後改建合併者，其合併使用範圍由都發局視當地情形予以處理。
- (二) 本須知發布實施後，未建築使用之土地自行分割產生之畸零地，應與分割前之同筆土地先行合併。
- (三) 申請合併使用之土地其所有權如屬財團法人或人民團體者，應逕向該團體洽購，不發給合併使用證明。
- (四) 各級政府機關為公務或公共所需而依法須合併鄰地公有畸零地者，應逕依相關法令規定辦理撥用或價購。
- (五) 申請案件免檢附地籍相關資料，但必要時，經受理申請機關通知，仍應請檢附包含申請合併使用土地全部地號之最新（如未異動以三個月內核發為準）地籍圖謄本及土地登記謄本之正本各乙份。
- (六) 本證明書有效期間為八個月，逾期自動失效。若於有效期間內遺失證明書且申請重新補發者，應登報作廢原核發之證明書。

臺北市府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號
承辦人：洪一安
電話：02-27208889/1999轉8390
傳真：02-27595772
電子信箱：bml809@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年7月24日
發文字號：北市都授建字第1083035272號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：貴公會函請本局建築物室內裝修平面圖放寬以比例尺二百分之一繪製一案，本局同意所請，復請查照。

說明：

- 一、依內政部108年6月17日台內營字第10808090644號、本局108年7月9日北市都授建字第1083218992號及貴公會108年7月17日108(十七)會字第1750號函辦理。
- 二、查建築物室內裝修管理辦法第24條規定：「室內裝修圖說包括下列各款：一、位置圖：註明裝修地址、樓層及所在位置。二、裝修平面圖：註明各部分之用途、尺寸及材料使用，其比例尺不得小於一百分之一。但經直轄市、(縣)市主管建築機關同意者，比例尺得放寬至二百分之一。……」，故室內裝修平面圖原則上仍使用比例尺一百分之一，惟若圖說內容清晰可辨，本局同意授權貴公會視個案需求，放寬比例尺至二百分之一。
- 三、本案納入本局108年臺北市建築管理法規彙編第050號，目錄第三組編號第015號；網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會

副本：電 2019/02/24 文
交 12:48 章

A2
—
一〇三六
貴公會函請本局建築物室內裝修平面圖放寬以比例尺二百分之一繪製一案，本局同意所請，復請查照。

A2
—
一〇三七

臺北市政府 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：李御嘉

電話：02-27208889轉8367

電子信箱：bml812@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年7月24日

發文字號：府授都建字第10832212572號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：108年7月24日府都建字第10832212571號令（5838130_10832212572_1_ATTACHMENT1.pdf）

主旨：函轉本府108年7月24日府都建字第10832212571號令訂定

「土木包工業承攬臺北市轄內小型綜合營繕工程規模範圍」，自民國108年8月5日起生效，請查照。

說明：

一、副本抄送本府法務局，本案業已完成臺北市府法律事務管理系統線上填報作業，系統流水號為1081302J0015，提請法務局刊登臺北市法規查詢系統。

二、本案納入本府都市發展局108年臺北市建築管理法規彙編第049號，目錄第一組編號第030號。

三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw

正本：臺北市府各一級機關暨區公所（臺北市府法務局除外）、臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、台北市土木技師公會、台北市結構工程工業技師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會、台北市土木包工商業同業公會、中華民國土木包工商業同業公會全國聯合會

副本：臺北市議會（含附件）、臺北市府法務局（含附件）

電 2019/07/25 文
交 09:46:27 換 章

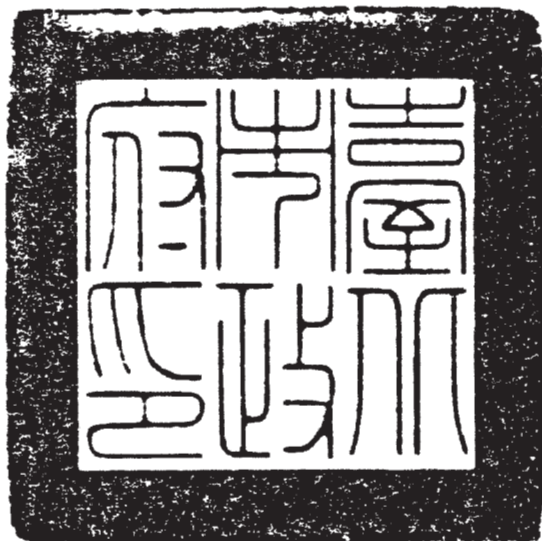
都市發展局代決

函轉本府「營繕工程規模範圍」，自民國108年8月5日起生效，請查照。號令訂定「土木包工業承攬臺北市轄內小型綜合

臺北市府 令

發文日期：中華民國108年7月24日

發文字號：府都建字第10832212571號



訂定「土木包工業承攬臺北市轄內小型綜合營繕工程規模範圍」，並自108年8月5日起生效。

附「土木包工業承攬臺北市轄內小型綜合營繕工程規模範圍」

市長柯文哲

都市發展局局長黃景茂決行

A2
—
一〇三七

函轉本府108年7月24日府都建字第10832212571號令訂定「土木包工業承攬臺北市轄內小型綜合營繕工程規模範圍」，自民國108年8月5日起生效，請查照。

A2
—
一〇三七

函轉本府「營繕工程規模範圍」，自民國108年8月1日起生效，請查照。號令訂定「土木包工業承攬臺北市轄內小型綜合

內政部 函

地址：54045 南投市省府路38號(營建署)
select

聯絡人：何翊誠

聯絡電話：(049)2352911#323

電子郵件：af6649@cpami.gov.tw

傳真：(049)2352701

受文者：臺北市府

發文日期：中華民國108年5月30日

發文字號：台內營字第1080808253號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨 (1081109080_1080808253_108D2018093-01.pdf)

主旨：有關貴府所報「土木包工業承攬臺北市轄內小型綜合營繕工程規模範圍」1案，核定如核定本，請查照。

說明：復貴府108年4月26日府授都建字第1083191168號。

正本：臺北市府

副本：臺灣區綜合營造業同業公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、中華民國大地工程技師公會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、中華民國土木包工商業同業公會全國聯合會、新北市政府、桃園市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、新竹縣政府、苗栗縣政府、彰化縣政府、南投縣政府、雲林縣政府、嘉義縣政府、屏東縣政府、臺東縣政府、花蓮縣政府、宜蘭縣政府、澎湖縣政府、基隆市政府、新竹市政府、嘉義市政府、金門縣政府、連江縣政府、本部法規委員會、營建署建築管理組、中部辦公室



土木包工業承攬臺北市轄內小型綜合營繕工程規模範圍（核定本）

土木包工業承攬臺北市轄內小型綜合營繕工程規模範圍應符合下列規定：

- 一、工程造價限額為新臺幣七百二十萬元以下，建築物高度十點五公尺以下之三層樓，無附建地下室之非供公眾使用建築物及雜項工作物。
- 二、建築物地下開挖深度：二點五公尺以下。
- 三、建築法第七條規定之建築所需駁坎：鋼筋混凝土擋土牆高度三公尺以下。

A2
—
一〇三七

函轉本府108年7月24日府都建字第108年8月5日起生效，請查照。
「土木包工業承攬臺北市轄內小型綜合營繕工程規模範圍」，自民國108年8月5日起生效，請查照。

A2
—
一〇三八

臺北市府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：張志豪

電話：02-27208889轉8399

電子信箱：bml802@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年8月6日

發文字號：北市都授建字第10832241552號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：令及修正「臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法相關書表格式」之A4臺北市補助建築物結構安全性能評估費用及審查費用申請書 一份
(5981550_10832241552_1_ATTACHMENT1.pdf、5981550_10832241552_1_ATTACHMENT2.pdf)

主旨：「臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法相關書表格式」之A4臺北市補助建築物結構安全性能評估費用及審查費用申請書業經本局以108年8月6日北市都建字第10832241551號令修正發布，並自108年8月7日起生效，請查照並轉知所屬。

說明：

- 一、依臺北市法規標準自治條例第37條第1項第1款、第42條第2項及第44條規定辦理。
- 二、有關臺北市危險及老舊建築物耐震能力初步、詳細評估流程及相關資訊，得至臺北市建築管理工程處網站「危老重建專區」下載參閱。
- 三、本案納入本局108年臺北市建築法令函釋彙編第055號，目錄第三組編號第016號，網路網址：<https://dba.gov.taipei/>。
- 四、本案業已完成臺北市府法律事務管理系統線上填報作

「臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法相關書表格式」之A4臺北市補助建築物結構安全性能評估費用及審查費用申請書業經本局以108年8月6日北市都建字第10832241551號令修正發布，並自108年8月7日起生效，請查照並轉知所屬。

業，系統流水號為第1081302J0017號，提請法務局刊登臺北市法規查詢系統。

五、本案刊登108年8月6日第147期市府公報。

正本：臺北市建築管理工程處

副本：臺北市議會（含附件）、臺北市政府法務局（含附件）、台北市結構工程工業技師公會（含附件）、社團法人新北市結構工程技師公會（含附件）、臺灣省土木技師公會（含附件）、台灣省結構工程技師公會（含附件）、高雄市結構工程工業技師公會（含附件）、社團法人台中市土木技師公會（含附件）、社團法人桃園市土木技師公會（含附件）、台北市土木技師公會（含附件）、臺中市結構工程技師公會（含附件）、桃園市結構工程技師公會（含附件）、高雄市土木技師公會（含附件）、台南市結構工程技師公會（含附件）、社團法人新北市土木技師公會（含附件）、臺北市建築師公會（含附件）、社團法人台南市土木技師公會（含附件）、社團法人中華民國建築技術學會（含附件）、臺中市大臺中建築師公會（含附件）、社團法人嘉義市建築師公會（含附件）、社團法人臺灣建築發展學會（含附件）、社團法人永續發展工程學會（含附件）、財團法人台灣建築中心（含附件）、中華建築公共安全學會（含附件）



「臺北市建築物加速重建辦法相關書表格式」之A4臺北市補助建築物結構安全性能評估費用及審查費
 用申請書，業經本局以108年8月6日北市都建字第1083A241551號令修正發布，並自108年8月7日起生效，請查照並轉知所屬。

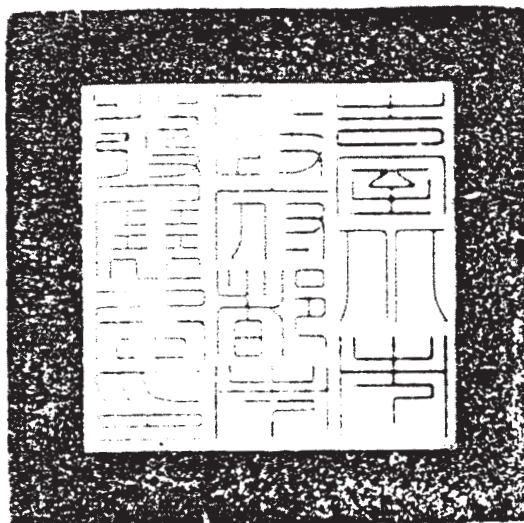
A2
—
一〇三八

A2

臺北市府都市發展局 令

發文日期：中華民國108年8月6日

發文字號：北市都建字第10832241551號



「臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法」之A4臺北市補助建築物結構安全性能評估費用及審查費用申請書，並自108年8月7日起生效，請查照並轉知所屬。

修正「臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法相關書表格式」之A4臺北市補助建築物結構安全性能評估費用及審查費用申請書，並自108年8月7日起生效。

附修正「臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法相關書表格式」之A4臺北市補助建築物結構安全性能評估費用及審查費用申請書一份。

局長黃景茂

108/07ver.

A2
—
一〇三八

臺北市補助建築物結構安全性能評估費用及審查費用申請書 (A4)

本人業依「臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法」之規定，辦理建築物結構安全性能評估，經檢視符合申請補助評估費用與審查費用之條件，茲檢齊相關文件提出申請，如有訛詐不實，當依法負其責任。

此致 臺北市建築管理工程處

申請人_____ (簽名或蓋章)

日期：_____年_____月_____日

案件編號：

一、申請人及申請項目		
申請人 (代表人或 管委會)	身分證字號 或管委會統 一編號	連絡電話 (含手機)
通訊地址		
評估標的 建物地址	臺北市 區	
申請項目	<input type="checkbox"/> 補助建築物結構安全性能評估費用 <input type="checkbox"/> 初步評估 <input type="checkbox"/> 詳細評估 <input type="checkbox"/> 補助審查機構審查費用 <input type="checkbox"/> 初步評估結果未達最低等級之審查 <input type="checkbox"/> 詳細評估報告書之審查	
二、申請條件限制		
項次	自主檢視重點	檢視結果
1	建築物原核准用途供作住宅使用須占比例達三分之二以上。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
2	建築物非經建築主管機關依法通知限期拆除，或有危險之虞應限期補強或拆除者。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
3	耐震能力評估項目未獲內政部補助。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
4	建築物所有權人非僅一人且為法人。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
5	並未申請建造執照或報核都市更新事業計畫。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否
6	建造執照法規適用日為中華民國 88 年 12 月 29 日前之建築物。	<input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否

「臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法相關書表格式」之 A4 臺北市補助建築物結構安全性能評估費用及審查費用申請書業經本局以 108 年 8 月 6 日北市都建字第 1083A241551 號令修正發布，並自 108 年 8 月 7 日起生效，請查照並轉知所屬。

108/07ver.

A2
—
一〇三八

「臺北市危險及老舊建築物加速重建辦法相關書表格式」之 A24 臺北市補助建築物結構安全性能評估費用及審查費用申請書業經本局以 108 年 8 月 6 日北市都建字第 1083A242411551 號令修正發布，並自 108 年 8 月 7 日起生效，請查照並轉知所屬。

三、應附文件						
項次	文件內容（※符號者得視個案實際需要檢附）				檢視結果	
1	結構安全性能評估申請書（含區分所有權人同意暨委任書（表 A3）或公寓大廈區分所有權人會議決議通過之會議紀錄及公寓大廈管理組織報備證明）				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
2	結構安全性能評估報告書 1 式 3 份、光碟 1 份				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
3	※審查機構審查同意文件（含審查機構之審查表）				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
4	※委託耐震能力詳細評估之契約書影本				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
5	評估機構開具之發票或收據正本				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
6	※審查機構開具之發票或收據正本				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
7	補助建築物結構安全性能評估費用領據正本				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
8	※補助審查機構審查費用領據正本				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
9	申請人（領款人）存摺影本				<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無	
四、補助費用核算（新臺幣元）						
補助項目	補助類別	補助額度說明	申請補助費用核算			
			單價	棟數	複價	合計
結構安全性能評估費用	耐震能力初步評估	總樓地板面積未達 3000 m ² 者，每棟 12,000 元	12,000			
		總樓地板面積 3000 m ² 以上者，每棟 15,000 元	15,000			
		評估機構查核費 1000 元	1000			
	耐震能力詳細評估	每棟評估費用 30%，但不超過 40 萬元				
審查機構審查費用	初步評估結果未達最低等級審查費	每棟 6000 元	6000			
	詳細評估報告書審查費	以每棟評估費用 15% 估算，但不得超過 20 萬元				
注意事項		1、申請補助結構安全性能評估費用及審查機構審查費用之領據請分別填列。 2、申請案經主管機關審核符合規定者，補助款逕匯入申請人指定之帳戶，受補助之款項，須依據所得申報相關規定辦理。 3、耐震能力初步評估費用低於補助金額者，依實際費用補助。				
主管機關審核結果	<input type="checkbox"/> 符合（補助金額總計新臺幣 元，棟數 棟）					
	<input type="checkbox"/> 不符合，通知申請人補正。					

臺北市府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號
承辦人：洪一安
電話：02-27208889/1999轉8390
傳真：02-27595772
電子信箱：bm1809@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年8月12日
發文字號：北市都授建字第1083227257號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關本局針對內政部107年4月24日台內營字第1070803969號令之使用單元認定原則一案，詳如說明，請查照並轉知貴會所屬會員。

說明：

- 一、依內政部107年4月24日台內營字第1070803969號令及本局108年6月11日北市都建字第1083211714號函辦理。
- 二、按內政部107年4月24日台內營字第1070803969號令，集合住宅及住宅任一住宅單位（戶）之任一樓層，分間為6個以上使用單元（不含客廳及餐廳）或設置10個以上床位之居室者，指定為H-1(供特定人短期住宿之場所)類組，並認定屬「供公眾使用之建築物」，須併同檢討建築物使用類組及變更使用、建築物室內裝修、建築物公共安全檢查簽證及申報等相關規定。而使用單元係指住宅單位（戶）內具有門扇及壁體之臥室、儲藏、廚房及其他類似高密度性質之空間，已明示在案。
- 三、另依內政部營建署針對強化高密度使用集合住宅及住宅安

A2
—
一
〇
三
九

明，有關本局針對內政部107年4月24日台內營字第1070803969號令之使用單元認定原則一案，詳如說明，請查照並轉知貴會所屬會員。

A2
—
一〇三九

有關本局針對內政部 107 年 4 月 24 日台內營字第 1070803969 號令之使用單元認定原則一案，詳如說明，請查照並轉知貴會所屬會員。

全管理專題報導說明，其使用單元認定排除客廳及餐廳，係因該空間多作為共同通行與休閒聚會、用餐使用且以無隔間為多，其餘如廁所、廚房....等多為隔間之空間，乃依地方政府查報現況，多會以其他空間名稱之定義規避使用單元框架，為避免有類似情形發生，故不排除前揭廁所、廚房等空間之適用。

四、綜上，使用單元之認定應符實際，為避免矯枉過正其認定原則如下：

- (一)使用單元應具有門扇及壁體圍封，且不因空間名稱而予以免計。
- (二)臥室或(居室)內之浴廁、更衣間等類似相連接空間視為同一使用單元。
- (三)個別面積小於 10m^2 之共同使用浴廁(竣工照片需呈現衛生設備、器具)得免計入使用空間數量。

五、本案納入本局108年臺北市建築管理法規彙編第058號，目錄第三組編號第018號；網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市室內設計裝修商業同業公會、中華民國室內裝修專業技術人員學會

副本：

電 2019/08/22 文
交 15:46 換 章

臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號
承辦人：洪一安
電話：02-27208889/1999轉8390
傳真：02-27595772
電子信箱：bml809@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年8月12日
發文字號：北市都授建字第1083227359號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關上下兩層同一產權之建築物，依本市建築物一定規模免辦理變更使用執照管理辦法規定增設非直通樓梯之室內梯變更樓地板構造時，是否需提出區分所有權人同意書一案，詳如說明，請查照並轉知貴會所屬會員。

說明：

- 一、依內政部104年5月19日台內營字第1040808216號函及本局108年6月11日北市都建字第1083211714號函辦理。
- 二、按內政部104年5月19日台內營字第1040808216號函說明(略以)：「……樓地板之構造屬不得為約定專用部分，且其屬建築法第8條所稱建築物之主要構造，應無是否位於專有部分而有所區別。故本案公寓大廈內單一建號且屬單一專有部分內之中間樓層樓地板構造，應屬第7條第3款規定適用範圍。至其修繕、管理、維護或拆除、重大修繕、改良等，則需踐行條例第10條及第11條之規定。」，已明示在案。爰樓地板之修繕、管理、維護或拆除、重大修繕、改良等，應依公寓大廈管理條例相關規定辦理。

A2
—
一
○
四
○

有關上下兩層同一產權之建築物，依本市建築物一定規模免辦理變更使用執照管理辦法規定增設非直通樓梯之室內梯變更樓地板構造時，是否需提出區分所有權人同意書一案，詳如說明，請查照並轉知貴會所屬會員。

A2
—
一
〇
四
〇

有關上下兩層同一產權之建築物，依本市建築物一定規模免辦變更使用執照管理辦法規定增設非直通樓梯之室內梯變更樓地板構造時，是否需提出區分所有權人同意書一案，詳如說明，請查照並轉知貴會所屬會員。

三、故本市建築物增設非直通樓梯之室內梯變更樓地板構造時，應依下列情形辦理：

- (一)公寓大廈管理條例發布後領得建造執照之建築物，無論有無成立公寓大廈管理組織者，均需依上開規定檢附區分所有權人會議決議。
- (二)公寓大廈管理條例發布前即領得建造執照之建築物，且未成立公寓大廈管理組織者，由所有權人具結未違反公寓大廈管理條例第11條規定，則得免依上開規定辦理。
- (三)公寓大廈管理條例發布前即領得建造執照之建築物，但已成立公寓大廈管理組織者，視其規約內容辦理。

四、本案納入本局108年臺北市建築管理法規彙編第059號，目錄第三組編號第019號；網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市室內設計裝修商業同業公會、中華民國室內裝修專業技術人員學會

副本：



臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府1號南區2樓

承辦人：許敬昀

電話：02-27208889轉8390

傳真：02-27595772

電子信箱：bm1847@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年8月13日

發文字號：北市都授建字第1083229053號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（6232095_1083229053_1_ATTACHMENT1.doc）

主旨：有關自108年7月1日起，實施修正「臺北市建築物公共安全檢查簽證及申報案件查核表」一案，請查照。

說明：

- 一、依本市建築管理工程處案陳108年6月25日北市都建使字第183215733號函辦理。
- 二、為提升本市「建築物防火避難設施與設備安全檢查報告書」品質，於報告書F2-4書表「紀錄簡圖」中，加註繪製比例尺(比例不限)，惟考量檢查員勘檢及製圖所需時間等相關配合作業，故予以緩衝至109年1月1日起執行。
- 三、本局配合內政部營建署107年12月26日台內營字第1070820935號令，新增「建築物疑似石綿建材標示表」〈F2-5〉之查核，檢查人僅需就可能含石綿之疑似石綿建材位置、數量及範圍進行「目視觀察」及填報，無須進行任何破壞性採樣及送驗工作，是項查核作業仍依前函施行（108年7月1日），凡申報之場所應依旨揭查核表審視，相關書表請至建管處網站(首頁)建管業務綜合查詢)宣導專

A2
|
一
○
四
一
有
關
自
1
0
8
年
7
月
1
日
起
，
實
施
修
正
「
臺
北
市
建
築
物
公
共
安
全
檢
查
簽
證
及
申
報
案
件
查
核
表
」
一
案
，
請
查
照
。

A2
|
一
〇
四
一
有
關
自
1
0
8
年
7
月
1
日
起
，
實
施
修
正
「
臺
北
市
建
築
物
公
共
安
全
檢
查
簽
證
及
申
報
案
件
查
核
表
」
一
案
，
請
查
照
。

區〉建物公安申報委託查核專區〉機構管理〉查核業務相關書表)下載。

四、本案納入本局108年臺北市建管法令函釋彙編第057號，目錄第三組，編號第017號。

正本：臺北市建築師公會、台北市建築物公共安全檢查商業同業公會、台灣建築物公共安全協會、台北市土木技師公會、台北市結構技師公會、台北市冷凍空調技師公會、台北市消防設備師公會、中華民國電機技師公會、社團法人中華消防協會、財團法人台灣建築中心、中華民國消防設備師（士）協會

副本：電 2019/08/13 文
交 15:18:33 換 章

108.06 版

臺北市建築物公共安全檢查簽證及申報案件查核表

【壹、查核人員基本資料及綜合意見】

查核日期：____年____月____日

場所名稱				查核機構複核（蓋章）
申報地址	臺北市 區			
查核人員姓名		聯絡電話		查核人員初核（簽名或蓋章）
隸屬之查核機構		查核人員派任證書字號		
綜合意見	<input type="checkbox"/> 符合：書面查核結果，尚符規定，通知申報人准予備查，並發給合格標章。 （標章字號：_____有效年度：_____）。 <input type="checkbox"/> 符合：書面查核結果，經檢查人提具改善計畫，尚符規定。 通知申報人於____年____月____日前改正完竣，再行申報。 <input type="checkbox"/> 不符合：書面查核結果，不符規定（原因詳查核內容）。 通知申報人於____年____月____日前補正，再行申報。 <input type="checkbox"/> 其它：_____			

【貳、查核內容】

※查核人員應就指定「查核項目」為之，並於「查核結果」欄項內劃註（√符合；×不符合；/免查核）符號。

項次	查核項目	查核結果	查核內容
1	委託書	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 檢附委託書（申報場所概要及簽章）。
2	申報書、檢查報告書及總表	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 申報人、申報建築物概要及專業檢查機構等資料詳實填載。 <input type="checkbox"/> 檢查紀錄逐項填載。 <input type="checkbox"/> 檢查簽證結果確實勾選。
3	改善計畫書	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 檢查不合格項目均提具改善計畫。 <input type="checkbox"/> 提列改善計畫之項目及內容載明改善位置或內容。 <input type="checkbox"/> 改善方式符合法令規定。 <input type="checkbox"/> 動態違規事項（堆積雜物、防火門設栓鎖等）不得提列改善計畫。
4	記錄簡圖	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 防火避難設施記錄簡圖依規定圖例標示並載明檢查空間之用途名稱及面積（需繪製比例尺，防火區劃應以重實線標示）。 <input type="checkbox"/> 設備安全檢查記錄簡圖依規定圖例標示。
5	昇降設備使用許可證	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 昇降設備應填列「昇降設備使用許可證紀錄表」，並檢附許可證照片。 <input type="checkbox"/> 昇降設備使用許可證（含電扶梯）均於有效期間內。 <input type="checkbox"/> 本案無涉及使用昇降設備，免檢附使用許可證。

A2
—
一〇四一

有關自 108 年 7 月 1 日起，實施修正「臺北市建築物公共安全檢查簽證及申報案件查核表」一案，請查照。

108.06 版

A2
|
一〇四一
有關自 108 年 7 月 1 日起，實施修正「臺北市建築物公共安全檢查簽證及申報案件查核表」一案，請查照。

6	現況照片	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 專業檢查人親赴現場檢查之照片。 <input type="checkbox"/> 檢查照片背景與申報場所相符且目視無數位相片合成跡象。 <input type="checkbox"/> 檢查照片應顯示日期、照片位置索引圖及標示檢查登記碼(除「檢查人親赴現場檢查之照片」須標示檢查登記碼外，其餘照片得免重複標示檢查登記碼)。 <input type="checkbox"/> 各檢查簽證項目照片應有 1 張以上之彩色照片。 <input type="checkbox"/> 常時關閉式防火門照片應為全景照，並含有文字標示。 <input type="checkbox"/> 本案屬劃設禁止堆放物品標線指定場所，已檢附場所標線照片。(5000m ² 以上之 B-2 類組及 F-1 類組) <input type="checkbox"/> 營業場所鍋爐設置者需檢附現況照片(得註明設置位置及位置索引圖)。
7	使用執照	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 使用執照影本(或替代文件)所載地址與申報場所相符。
8	建物權利證明文件	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 建物權利證明文件記載地址與申報場所相符。(管委會為申報人者，得以管理組織報備證明替代，有成立管委會無向本府辦理報備者，檢附已成立管委會說明書)。 <input type="checkbox"/> 前次申報合格並產權未更動者，免檢附建物權利證明切結書。
9	公共意外責任險證明文件	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 本案非臺北市消費場所強制投保公共意外責任保險實施辦法列舉應投保之場所，免附保險證明。 <input type="checkbox"/> 保險單於有效期間內。 <input type="checkbox"/> 保險標的與申報場所名稱、地址相符。 <input type="checkbox"/> 符合申報場所最低保險金額規定。
10	室內裝修合格證明	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 本案無涉及室內裝修，免附合格證明。 <input type="checkbox"/> 95.8.1 以後領得使用執照(不含變使)者應檢附室內裝修合格證明，但其申報範圍室內裝修部分併執照辦理者除外。另若為 H-2 集合住宅則可免檢附，回歸各檢查簽證項目檢討裝修材料。
11	專業機構或專業檢查人認可證	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 專業檢查人具有防火避難設施類、設備安全類資格。 <input type="checkbox"/> 專業檢查人名冊內容與認可證資料相符。 <input type="checkbox"/> 專業機構及專業檢查人之認可證於有效期限內。 <input type="checkbox"/> 核與內政部營建署網站資訊相符。
12	疑似石綿建材標示表	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 本案屬建造執照日期為中華民國九十五年以前興建、裝修或未領有建造執照之建築物，已填載標示表。 <input type="checkbox"/> 非屬上開建築物，免附標示表。
13	鍋爐通風	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 本案非屬臺北市公共營業場所鍋爐設置暫行管理辦法指定場所，免附檢查紀錄表。 <input type="checkbox"/> 「臺北市公共營業場所設置鍋爐通風情形檢查紀錄表」於有效期限內。
14	溫泉通風	<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合	<input type="checkbox"/> 本案非屬臺北市營業性溫泉場所沐浴空間，免附檢查紀錄表。 <input type="checkbox"/> 「臺北市營業性溫泉場所沐浴空間通風情形檢查紀錄表」於有效期限內。

臺北市建築管理工程處 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：林惠娟

電話：02-27208889轉8392

電子信箱：bml860@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年8月20日

發文字號：北市都建使字第1083230471號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：臺北市危老重建涉及市有房地案件意向調查表
(6298240_1083230471_1_ATTACHMENT1.docx)

主旨：為建築基地依「危老條例」申請重建涉及市有房地案件，如有需本處協轉者，請填具附件之「臺北市危老重建涉及市有房地案件意向調查表」，俾彙整轉本府財政局，請查照。

說明：

- 一、依「危老條例」並無排除公有土地同意比例計算之特別規定，亦未規定公有土地應一律參與危老重建，對於基地範圍若有公有土地，仍須取得其管理機關之同意書件。
- 二、鑑於前揭條件，本府已訂定「臺北市市有不動產參與危險及老舊建築物加速重建處理原則」，為考量縮減危老重建申請作業期程，提前評估可行性，倘危老重建推動師遇有申請重建案件涉有市有房地時，得依附表格式填列調查表逕送本處(使用科)，俾利彙整轉本府財政局辦理後續相關作業。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產仲介經紀人員教育協會、財團法人中國地政研究所、台灣不動產物業人力資源協會、社團法人中華都市更新全國總會、臺北市自行實施都市更新發展協會、財團法人台灣建築中心、中國房地產研究發展協會、社團法人中華民國不動產教育訓練發展協會、全國都市危險及老舊建築物加

A2
—
一
〇
四
二

為建築基地依「危老條例」，申請重建涉及市有房地案件，請查照。如有需本處協轉者，請填具附件之「臺北市危老重建涉及市有房地案件意向調查表」。

A2
—
一〇四二

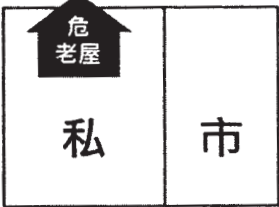
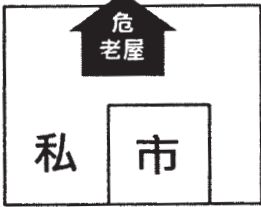

為建築基地依「危老條例」，申請重建涉及市有房地案件，向調查表」，申請重建涉及市有房地案件，請查照。如有需本處協轉者，請填具附件之「臺北市危老重建涉及

速重建協會、中華城鄉更新發展研究教育學會、中華不動產知識交流協會、社團法人新北市都市更新推動協會、社團法人台北市地政士公會、社團法人台北市不動產教育發展協會、中華民國危老重建協會、臺北市不動產聯協會、致理學校財團法人致理科技大學、台灣公寓大廈品質管理協會、危老重建工作站-中山松江、危老重建工作站-中山民權、危老重建工作站-中山濱江、危老重建工作站-中山長安、危老重建工作站-中山圓山、危老重建工作站-中山金聯、危老重建工作站-中山合江、危老重建工作站-中山龍江、危老重建工作站-中山元泰、危老重建工作站-中山金財神、危老重建工作站-中山大直、危老重建工作站-中山明水、危老重建工作站-中山家鼎、危老重建工作站-大同朝陽、危老重建工作站-大同星明、危老重建工作站-大同承德、危老重建工作站-大同南芳、危老重建工作站-大同帝光、危老重建工作站-大同敦仰、危老重建工作站-中正喬鉅、危老重建工作站-中正新生、危老重建工作站-中正南昌、危老重建工作站-中正壽德、危老重建工作站-中正欣元、危老重建工作站-中正僑茂、危老重建工作站-中正丹棠、危老重建工作站-中正三鈇、危老重建工作站-中正城中、危老重建工作站-中正合鑫、危老重建工作站-中正幸福、危老重建工作站-萬華長沙、危老重建工作站-萬華青年、危老重建工作站-萬華51、危老重建工作站-萬華桂林、危老重建工作站-萬華雙園、危老重建工作站-士林承德、危老重建工作站-士林天母、危老重建工作站-士林旗艦、危老重建工作站-士林蘭雅、危老重建工作站-士林天西、危老重建工作站-士林德東、危老重建工作站-士林忠誠、危老重建工作站-士林芝山、危老重建工作站-士林家鼎、危老重建工作站-北投石牌、危老重建工作站-北投家鼎、危老重建工作站-北投柏鴻、危老重建工作站-文山木柵、危老重建工作站-文山興安、危老重建工作站-文山萬裕、危老重建工作站-文山樟新、危老重建工作站-大安仁愛、危老重建工作站-大安誠品、危老重建工作站-大安ERA、危老重建工作站-大安雋品、危老重建工作站-大安光復、危老重建工作站-大安信義、危老重建工作站-大安國館、危老重建工作站-大安和平、危老重建工作站-大安科技、危老重建工作站-大安長見、危老重建工作站-大安忠孝、危老重建工作站-大安統領、危老重建工作站-大安安和、危老重建工作站-大安敦化、危老重建工作站-大安永平柏元、危老重建工作站-大安光信、危老重建工作站-大安天樸、危老重建工作站-大安家鼎、危老重建工作站-大安更新、危老重建工作站-大安坡心、危老重建工作站-信義統貿、危老重建工作站-信義安康、危老重建工作站-信義巨天、危老重建工作站-信義遠東、危老重建工作站-信義永春、危老重建工作站-信義永城、危老重建工作站-信義忠孝、危老重建工作站-信義東區、危老重建工作站-信義禾承、危老重建工作站-信義莫克、危老重建工作站-信義莊敬、危老重建工作站-信義六張犁、危老重建工作站-信義101、危老重建工作站-信義中興、危老重建工作站-信義大萊、危老重建工作站-松山成家、危老重建工作站-松山三民、危老重建工作站-松山南京、危老重建工作站-松山中崙、危老重建工作站-松山東榮、危老重建工作站-松山民生、危老重建工作站-松山巨蛋、危老重建工作站-松山敦中、危老重建工作站-松山吉祥、危老重建工作站-松山金融都更、危老重建工作站-松山敦北、危老重建工作站-松山育達、危老重建工作站-松山中城、危老重建工作站-南港忠孝、危老重建工作站-南港世貿、危老重建工作站-南港站前、危老重建工作站-內湖港墘、危老重建工作站-內湖世曦、危老重建工作站-內湖碧湖、危老重建工作站-內湖康寧、危老重建工作站-內湖世紀

副本：臺北市政府財政局（含附件）

電 2879/0821 文
交 88:換 43 章

臺北市危老重建涉及市有房地案件意向調查表

危老建築基地	地址	區 路(街)			
	地號	段	小段	號等共 筆	
	土地面積	合計	m ²	成立管理組織	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
危老重建申辦進度	<input type="checkbox"/> 已辦理建築物耐震能力評估 <input type="checkbox"/> 已整合全部私有土地及建築物所有權人同意重建 <input type="checkbox"/> 已報備成立管理委員會或推選管理負責人 <input type="checkbox"/> 危老基地屬公劃都市更新地區或已劃定都市更新單元 <input type="checkbox"/> 其他：				
市有房地	地址	區 路(街)			
	地號	段	小段	號等共 筆	
	土地面積	合計	m ²	管理單位	
<p style="text-align: center;">【市有房地類型】</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p><input type="checkbox"/>旁鄰市有房地</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p><input type="checkbox"/>摻夾市有房地</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p><input type="checkbox"/>私&市持分共有 <input type="checkbox"/>其他</p> </div> </div>					
期待本案市有房地處理方式	<input type="checkbox"/> 由市府委託不動產估價師查估市價後辦理讓受 <input type="checkbox"/> 由市府辦理公開標售 <input type="checkbox"/> 將私有土地與市府協議分割或交換 <input type="checkbox"/> 市府於不編列預算之前提下參與危老重建 <input type="checkbox"/> 建請市府主導都市更新（市有土地佔重建基地 50%以上） <input type="checkbox"/> 其他：				
危老重建推動師	姓 名			連絡電話	
	通訊地址				
	危老重建工作站名稱				

※本表填妥後，請逕送臺北市建築管理工程處使用科（市府路 1 號南區 1 樓），俾便核轉臺北市政府財政局優先評估並進行相關作業。

A2
—
一〇四二

為建築基地依「危老條例」，申請重建涉及市有房地案件，如有需本處協轉者，請填具附件之「臺北市危老重建涉及市有房地案件意向調查表」，俾彙整轉本府財政局，請查照。

A2
|
一
〇
四
三
函轉本府訂定「臺北市政府新建及改建廁所設計通用原則」，並自即日起生效，請查照並轉知所屬會員。

臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號1樓南區
承辦人：李育欣
電話：02-27208889轉8366
電子信箱：bml724@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年8月23日

發文字號：北市都授建字第1083231312號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（6340213_1083231312_1_ATTACHMENT1.pdf、
6340213_1083231312_1_ATTACHMENT2.pdf、6340213_1083231312_1_ATTACHMENT3.pdf）

主旨：函轉本府訂定「臺北市政府新建及改建廁所設計通用原則」，並自即日起生效，請查照並轉知所屬會員。

說明：

- 一、依本府108年8月15日府授環資字第1083053591號函辦理。
- 二、本案納入本局108年臺北市建管法令函釋彙編第062號，目錄第一組編號第036號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、中華民國全國建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：電
交
2019/08/23
14:48
文
換
章

「臺北市府新建及改建廁所設計通用原則」逐條說明	
訂定條文	說明
名稱：臺北市府新建及改建廁所設計通用原則	明定法規名稱。
第一條 臺北市府(以下簡稱本府)為導入通用設計理念，增進所屬機關廁所使用友善度及服務品質，以提升本府形象，特訂定本原則。	揭示本原則之訂定目的，以提供友善、服務品質之公廁為核心價值，並提升本府形象。
第二條 本原則用詞定義如下： 一、新建廁所：指新建造之廁所或將原廁所全部拆除而重行建築者。 二、改建廁所：將廁所之一部分拆除，於原廁所基地範圍內改造，而不增高或擴大面積者。 三、廁所：廁間(男廁含小便器)之集合體，並設有洗手臺、給皂機、整容鏡、擦手紙架等盥洗清潔用品之建築物。 四、廁間：設有門及隔間板，內設有馬桶、小便器等便器供使用者排泄和排遺之獨立空間。	明定本原則之基本用詞定義。

<p>第三條 本府機關辦理辦公廳舍及場館新建及改建廁所應依本原則辦理。</p>	<p>明訂本府所屬機關新建及改建廁所應依本原則辦理。</p>
<p>第四條 本府機關廁所依服務對象分類如下：</p> <p>一、一般廁所：指傳統以男、女二元性別區分使用者之廁所。</p> <p>二、無障礙廁所：無障礙設施之一，指定著於建築物之建築構件，使該建築物、空間為行動不便者可獨立到達、進出及使用，並符合建築物無障礙設施設計規範之廁所。</p> <p>三、親子廁所：育兒友善設施之一，指附設兒童安全座椅、尿布臺等相關設備，適合六歲以下兒童及其照顧者共同使用，並符合公共場所親子廁所盥洗室設置辦法之廁所。</p> <p>四、不分性別廁所：應依臺北市政府所轄機關構之廁所涉及不分性別設計之設置參考原則辦理。</p>	<p>明訂本府機關廁所依不同服務對象分為一般廁所、無障礙廁所、親子廁所及不分性別廁所。</p>
<p>第五條 廁所之設計通用概念如下：</p> <p>一、公平使用：設計應盡可能考慮增加服務對象及族群。</p>	<p>明定廁所之設計通用概念。</p>

	<p>二、彈性使用：設計應盡可能考慮所有使用者之全部需求。</p> <p>三、簡易及直覺使用：設計應考慮不論使用者經驗、知識、語言能力或集中力如何，均能容易瞭解、使用。</p> <p>四、明顯的資訊：設計不論周圍狀況或使用者感官能力如何，均能有效將必要資訊傳達給使用者。</p> <p>五、降低危險：設計應考慮將危險及因意外或不經意的動作所導致的不利後果降至最低。</p> <p>六、省力：設計應考慮可以有效、舒適及不費力地使用。</p> <p>七、適當尺寸及空間供使用：不論使用者體型、姿勢或移動性如何，設計應考慮適當大小及空間供操作及使用。</p> <p>八、經濟耐用：設計應考慮具耐用性及經濟性，可長久使用。</p> <p>九、品質優美：設計應考慮品質優良且美觀。</p>
--	---

<p>十、環境友善：設計應考慮使用材料對人體及環境無害。</p>	
<p>第六條 本府機關新建及改建廁所應依下列規定裝設如廁貼心設施：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、每一廁間應設置衛生紙架及馬桶坐墊消毒液架。 二、每一廁間應設置掛勾、置物架、翻蓋式或感應式垃圾桶。 三、每一廁間應裝設扶手，並得視需要設置求助鈴、流水聲按鈕。 四、每一廁間上方應裝設燈光，提高安全感。 五、廁所入口得加設燈號裝置，即時顯示廁間使用狀況。 六、廁所內應設置替換尿布臺。 七、廁所內應設置給皂機、整容鏡、擦手紙架及翻蓋式或感應式垃圾桶，並得視需要設置烘手機。 	<p>明定廁所應具備之貼心設施，包含衛生紙架、馬桶坐墊消毒液架、掛勾、置物架、翻蓋式或感應式垃圾桶、扶手、求助鈴、流水聲按鈕、燈號裝置、尿布臺等。</p>
<p>第七條 本府機關新建及改建廁所，其數量及男、女廁間分配比例應依「建築技術規則」建築設備編第三十七條規定辦理。</p>	<p>本府機關新建及改建廁所之男、女廁間分配比例應依「建築技術規則」建築設備編第三十七條規定辦理。</p>

<p>第八條 本府機關新建及改建建築物應設置親子廁所，其數量、配置及設施應依「公共場所親子廁所設置辦法」規定辦理，且服務範圍不得大於三樓層。</p>	<p>本府機關新建及改建建築物應設置親子廁所，其數量、配置及設施應依「公共場所親子廁所設置辦法」規定辦理。</p>
<p>第九條 本府機關新建及改建廁所應朝通用性方向推動，第一至三樓層以設置多用途之廁所為原則，並依據「建築物無障礙設施設計規範修正規定」第五章、本府北市工建字第 8830529100 號函規定及參考「公共建築物衛生設備設計手冊」、內政部建築研究所「性別友善廁所設計手冊之研究」及國立臺灣大學「性別友善廁所設置準則參考手冊」辦理規劃設計及興建。</p>	<p>本府機關新建及改建廁所應以通用性為原則，並依據相關法規辦理設計。</p>
<p>第十條 本府機關新建及改建廁所應依下列原則辦理設計：</p> <ol style="list-style-type: none"> 一、採內部視界無死角、進出動線簡單設計，確保廁所空間安全。 二、廁間採防偷拍、偷窺設施設計，廁間門與隔間板上、下方間隙不得大於 3 公分，保障使用時隱私。 三、小便器應採視覺遮蔽措施設計，防止 	<p>明定本府機關新建及改建廁所辦理設計應依據之原則。</p>

<p>空間視線不雅感景象。</p> <p>四、整體空間視覺呈現應明亮寬敞，包括美觀性、易清掃維護等設計。</p> <p>五、便器種類、設施種類標示之明確性設計。</p> <p>六、選擇便器之自由性及便利性與可及性設計。</p> <p>七、主要入口不設置門檻，廁所內部設計因應不同考量應有不同廁間、便器與動線配置方式。</p> <p>八、因應老齡化，裝設便器優先選用座式馬桶。</p> <p>九、廁所內換氣以自然通風為原則，無法以自然通風維持廁所內空氣品質採機械強制通風者，得視需要設置室內空氣品質偵測器，以自動啟動機械通風設備。</p>	
<p>第十一條 本府機關新建及改建廁所之設計結果由工程主辦機關依本原則自主審查。</p>	<p>明定本府機關新建及改建廁所之設計結果應由主辦機關依本原則自主審查。</p>

臺北市府新建及改建廁所設計通用原則

一、臺北市府(以下簡稱本府)為導入通用性理念，增進所屬機關廁所使用友善度及服務品質，以提升本府形象，特訂定本原則。

二、本原則用詞定義如下：

(一)新建廁所：指新建造之廁所或將原廁所全部拆除而重行建築者。

(二)改建廁所：將廁所之一部分拆除，於原廁所基地範圍內改造，而不增高或擴大面積者。

(三)廁所：廁間(男廁含小便器)之集合體，並設有洗手臺、給皂機、整容鏡、擦手紙架等盥洗清潔用品之建築物。

(四)廁間：設有門及隔間板，內設有馬桶、小便器等便器供使用者排泄和排遺之獨立空間。

三、本府機關辦理辦公廳舍及場館新建及改建廁所應依本原則辦理。

四、本府機關廁所依服務對象分類如下：

(一)一般廁所：指傳統以男、女二元性別區分使用者之廁所。

A2
|
一
〇
四
三
函轉本府訂定「臺北市
政府新建及改建廁所設
計通用原則」，並自即
日起生效，請查照並轉
知所屬會員。

(二)無障礙廁所：無障礙設施之一，指定著於建築物之建築構件，使該建築物、空間為行動不便者可獨立到達、進出及使用，並符合建築物無障礙設施設計規範之廁所。

(三)親子廁所：育兒友善設施之一，指附設兒童安全座椅、尿布臺等相關設備，適合六歲以下兒童及其照顧者共同使用，並符合公共場所親子廁所盥洗室設置辦法之廁所。

(四)不分性別廁所：應依臺北市政府所轄機關構之廁所涉及不分性別設計之設置參考原則辦理。

五、廁所之設計通用概念如下：

(一)公平使用：設計應盡可能考慮增加服務對象及族群。

(二)彈性使用：設計應盡可能考慮所有使用者之全部需求。

(三)簡易及直覺使用：設計應考慮不論使用者經驗、知識、語言能力或集中力如何，均能容易瞭解、使用。

(四)明顯的資訊：設計不論周圍狀況或使用者感官能力如何，均能有效將必要資訊傳達給使用者。

(五)降低危險：設計應考慮將危險及因意外或不經意的

動作所導致的不利後果降至最低。

(六)省力：設計應考慮可以有效、舒適及不費力地使用。

(七)適當空間：不論使用者體型、姿勢或移動性如何，

設計應考慮適當大小及空間供操作及使用。

(八)經濟耐用：設計應考慮具耐用性及經濟性，可長久

使用。

(九)品質優美：設計應考慮品質優良且美觀。

(十)環境友善：設計應考慮使用材料對人體及環境無害。

六、本府機關新建及改建廁所應依下列規定裝設如廁貼心設施：

(一)每一廁間應設置衛生紙架及馬桶坐墊消毒液架。

(二)每一廁間應設置掛勾、置物架、翻蓋式或感應式垃圾桶。

(三)每一廁間應裝設扶手，並得視需要設置求助鈴、流水聲按鈕。

(四)每一廁間上方應裝設燈光，提高安全感。

(五)廁所入口得加設燈號裝置，即時顯示廁間使用狀況。

(六)廁所內應設置替換尿布臺。

(七)廁所內應設置給皂機、整容鏡、擦手紙架及翻蓋式或

A2
|
一
〇
四
三
函轉本府訂定「臺北市府新建及改建廁所設計通用原則」，並自即日起生效，請查照並轉知所屬會員。

感應式垃圾桶，並得視需要設置烘手機。

七、本府機關新建及改建廁所，其數量及男、女廁間分配比例應依「建築技術規則」建築設備編第三十七條規定辦理。

八、本府機關新建及改建建築物應設置親子廁所，其數量、配置及設施應依「公共場所親子廁所盥洗室設置辦法」規定辦理，且服務範圍不得大於三樓層。

九、本府機關新建及改建廁所應朝通用性方向推動，第一至三樓層以設置多用途之廁所為原則，並依據「建築物無障礙設施設計規範修正規定」第五章、本府北市工建字第 8830529100 號函規定及參考「公共建築物衛生設備設計手冊」、內政部建築研究所「性別友善廁所設計手冊之研究」及國立臺灣大學「性別友善廁所設置準則參考手冊」辦理規劃設計及興建。

十、本府機關新建及改建廁所應依下列原則辦理設計：

(一)採內部視界無死角、進出動線簡單設計，確保廁所空間安全。

(二)廁間採防偷拍、偷窺設施設計，廁間門與隔間板上、下方間隙不得大於 3 公分，保障使用時隱私。

(三)小便器應採視覺遮蔽措施設計，防止空間視線不雅感景象。

(四)整體空間視覺呈現應明亮寬敞，包括美觀性、易清掃維護等設計。

(五)便器種類、設施種類標示之明確性設計。

(六)選擇便器之自由性及便利性與可及性設計。

(七)主要入口不設置門檻，廁所內部設計因應不同考量應有不同廁間、便器與動線配置方式。

(八)因應老齡化，裝設便器優先選用座式馬桶。

(九)廁所內換氣以自然通風為原則，無法以自然通風維持廁所內空氣品質採機械強制通風者，得視需要設置室內空氣品質偵測器，以自動啟動機械通風設備。

十一、本府機關新建及改建廁所之設計結果由工程主辦機關依本原則自主審查。

A2
—
一〇四三
函轉本府訂定「臺北市府新建及改建廁所設計通用原則」，並自即日起生效，請查照並轉知所屬會員。

A2
—
一〇四三
函轉本府訂定「臺北市政府新建及改建廁所設計通用原則」，並自即日起生效，請查照並轉知所屬會員。

「臺北市政府新建及改建廁所設計通用原則」

總說明

- 一、為增進本府及所屬機關廁所使用友善度及服務品質，並提升本府形象，參考外國先例及國內相關法規，爰訂定「臺北市政府新建及改建廁所設計通用原則」（草案）（以下簡稱本原則）。
- 二、本原則共計十一條，其重點說明如下：
 - （一）第一條明定本原則之訂定目的。
 - （二）第二條明定明定本原則之基本用詞定義。
 - （三）第三條明定本府及所屬機關新建及改建廁所應依本原則辦理。
 - （四）第四條明定本府及所屬機關廁所依不同服務對象分類。
 - （五）第五條明定廁所之設計通用概念。
 - （六）第六條明定廁所應具備之貼心設施。
 - （七）第七條明定本府及所屬機關新建及改建廁所之男、女廁間分配比例規定。
 - （八）第八條明定本府及所屬機關新建及改建建築物，其設置親子廁所之規定。
 - （九）第九條明定本府及所屬機關新建及改建廁所應以通用性為原則
 - （十）第十條明定本府及所屬機關新建及改建廁所辦理設計應依據之原則。
 - （十一）第十一條明定本府及所屬機關新建及改建廁所之設計結果應由主辦機關依本原則自主審查。

行政院公報

第 025 卷 第 127 期

20190709

內政篇

B1
—
一
七
四

內政部令
中華民國 108 年 7 月 9 日
台內地字第 1080263498 號

修正「辦理都市更新權利變換相關登記作業注意事項」，自即日起生效。

附修正「辦理都市更新權利變換相關登記作業注意事項」

部 長 徐國勇

辦理都市更新權利變換相關登記作業注意事項修正規定

一、都市更新事業計畫執行中途，依都市更新權利變換實施辦法（以下簡稱本辦法）第十條或第十二條規定辦理權利移轉登記，應以都市更新登記為申請登記事由，以權利變換為登記原因，以補償、提存或權利金發放日期為原因發生日期。登記機關辦理登記時，應於登記簿所有權部其他登記事項欄記明依本辦法第十條或第十二條規定辦理權利移轉登記。

前項登記，實施者應檢附下列文件，送請直轄市、縣（市）主管機關囑託登記機關辦理所有權移轉登記：

- (一) 登記申請書、登記清冊。
- (二) 實施者之法人登記證明文件（含統一編號編配表）及其代表人資格證明。
- (三) 補償金已發放、提存或權利金發放之證明文件。
- (四) 相關稅費完（免）納證明文件。
- (五) 權利書狀（無法檢附者，實施者應敘明理由，登記機關於登記完畢後公告註銷之。）。。

二、都市更新事業計畫實施完成後，實施者應檢附下列文件，送請直轄市、縣（市）主管機關囑託登記機關同時辦理土地及建物權利變換登記：

- (一) 登記申請書。
- (二) 權利變換分配結果清冊（須經稽徵機關審核並已完納相關稅費）。
- (三) 權利書狀（無法檢附者，實施者應敘明理由，登記機關於登記完畢後公告註銷之。）。。
- (四) 其他依法令規定應提出之證明文件。

前項土地權利變換登記，應以都市更新登記為申請登記事由，權利變換為登記原因，分配結果確定之日為原因發生日期。

第一項建物權利變換登記，應以所有權第一次登記為申請登記事由，第一次登記為登記原因，使用執照核發之日為原因發生日期。

三、實施者依都市更新條例（以下簡稱本條例）第五十九條至第六十一條及本辦法第十條至第十二條規定，塗銷都市更新前已設定之他項權利、限制登記或耕地三七五租約註記者，應檢附下列文件送請直轄市、縣（市）主管機關囑託登記機關辦理塗銷登記：

- (一) 登記申請書、登記清冊。
- (二) 塗銷登記原因證明文件。
- (三) 權利書狀（無法檢附者，實施者應敘明理由，登記機關於登記完畢後公告註銷之。）。。

附修正「辦理都市更新權利變換相關登記作業注意事項」，自即日起生效。

B1
|
一
七
四

行政院公報

第 025 卷 第 127 期 20190709 內政篇

(四) 其他依法令規定應提出之證明文件。

前項登記，應以塗銷登記為申請登記事由，囑託塗銷為登記原因，以補償、提存或權利金發放日期為原因發生日期。

四、權利變換登記，應繳納登記費及書狀工本費。

附修正「辦理都市更新權利變換相關登記作業注意事項」，自即日生效。

臺北市都市更新處 函

地址：10488臺北市中山區南京東路三段
168號17樓

承辦人：楊祖恩

電話：02-27815696轉3059

電子信箱：ur00656@mail.taipei.gov.
tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年8月27日

發文字號：北市都新事字第1083019821號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

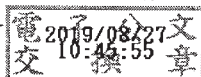
附件：如說明（6393250_1083019821_1_ATTACHMENT1.pdf）

主旨：有關都市更新案件涉及都市更新條例第86條第2項法令適
用疑義，詳如說明，請轉知所屬會員。

說明：有關都市更新條例107年12月28日修正之條文施行前已報核
之都市更新事業計畫有關同意書撤銷認定及容積獎勵事
宜，依內政部營建署108年8月12日營署更字第1080060601
號函辦理。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、台北市不動產估價師公會、台北市都市計畫技
師公會、社團法人臺北市都市更新學會、社團法人中華民國建築技術學會、臺北
市建築師公會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國土地估價學會、財團
法人臺北市都市更新推動中心、財團法人台灣建築中心、臺灣建築學會、社團法
人台北市地政士公會、臺北市都市更新學會、社團法人臺北市都市更新整合發展
協會、財團法人都市更新研究發展基金會

副本：臺北市都市更新處更新事業科



B1
|
一七五
有關都市更新案件涉及都市更新條例第86條第2項法令適用疑義，詳如說明，請轉知所屬會員。

B1
|
一七五
有關都市更新案件涉及都市更新條例第 86 條第 2 項法令適用疑義，詳如說明，請轉知所屬會員。

內政部營建署 函

地址：10556 臺北市松山區八德路 2 段 342 號

聯絡人：林純如

聯絡電話：0287712735

電子郵件：chunju@cpami.gov.tw

傳真：0287719420

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國 108 年 8 月 12 日

發文字號：營署更字第 1080060601 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

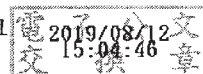
主旨：關於都市更新案件涉及都市更新條例第 86 條第 2 項法令適用疑義案，復請查照。

說明：

- 一、復奉交下貴府 108 年 8 月 2 日府授都新字第 1083018344 號函。
- 二、所詢都市更新條例 107 年 12 月 28 日修正之條文施行前已報核之都市更新事業計畫有關同意書撤銷認定及容積獎勵事宜，因涉關都市更新事業計畫同意比率之計算及容積獎勵之申請與核給，屬計畫之擬訂、審議及變更事項，其新舊法之適用，請依旨揭規定辦理，本部並以 108 年 3 月 8 日內授營更字第 1080107015 號函說明三及 108 年 6 月 21 日台內營字第 1080809577 號令補充解釋在案。

正本：臺北市政府

副本：本署都市更新組



關於函詢本部103年9月29日台內營字第1030810447號令後續執行疑義案
都市更新組

發布日期：2019-03-08

內政部108.3.8內授營更字第1080107015號函

說明：

- 一、復貴府108年2月19日府授都新字第1083002887號函。
- 二、查本部103年9月29日台內營字第1030810447號令（略以）：「一、於修法完成前，未自行撤回者，於修法完成後，續由各地方主管機關通知申請人於一定期間內補正同意比例後，再續行辦理。」前開「一定期間」係由各地方主管機關考量比例原則、誠信原則等法律原理原則，依職權定之，並依都市更新條例（下稱本條例）第86條第1項規定辦理；至其補正之同意比率，應以補正時之權利狀態為準，以符實際情形。
- 三、又前開令（略以）：「二、於修法完成前，由實施者逕提都市更新事業計畫報核者，……」，既已於本條例107年12月28日修正之條文施行前擬訂都市更新事業計畫報核，即無補正核准事業概要程序之實益，並得依本條例第65條第6項、第86條第2項規定辦理。

最後更新日期：2019-07-24

內政部營建署版權所有 © 2019 All Rights Reserved.

B1
|
一七五
有關都市更新案件涉及都市更新條例第86條第2項法令適用疑義，詳如說明，請轉知所屬會員。

B1
|
一
七
五
有
關
都
市
更
新
案
件
涉
及
都
市
更
新
條
例
第
8
6
條
第
2
項
法
令
適
用
疑
義
，
詳
如
說
明
，
請
轉
知
所
屬
會
員
。

行政院公報

第 025 卷 第 115 期 20190621 內政篇

內政部令

中華民國 108 年 6 月 21 日

台內營字第 1080809577 號

都市更新條例（以下簡稱本條例）第八十六條第二項有關本條例一百零七年十二月二十八日修正之條文施行前已報核或已核定之都市更新事業計畫，其都市更新事業計畫或權利變換計畫之擬訂、審核及變更，除聽證規定應適用修正後之規定外，由實施者整體評估後選擇適用修正前或適用修正後之規定，並納入都市更新事業計畫或權利變換計畫載明，後續有關計畫之擬訂、審核或變更均應一體適用，以維持計畫及法規適用之安定性。

部 長 徐國勇

臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：徐家楹

電話：02-27208889轉8369

電子信箱：bm3120@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年7月22日

發文字號：北市都授建字第1083034930號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：SKM_558e19072210551 (5903779_1083034930_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：轉知本府檢送「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」（如附件），請查照轉知 貴會會員。

說明：

- 一、依本府108年7月12日北市都規字第10830552522號函辦理。
- 二、本案納入本局 108 年臺北市建管法令函釋彙編第047號，目錄第一組編號第028號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：電
交 2019/07/22 文
15:30 換 章

B2
—
四
六
三

「轉知本府檢送「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」（如附件）」，請查照轉知貴會會員。

B2
—
四
六
三

「轉知本府檢送」臺北市政府南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則，請查照轉知貴會會員。

臺北市政府 函

11008

臺北市信義區市府路1號

受文者：臺北市建築管理工程處

發文日期：中華民國108年7月12日

發文字號：府都規字第10830552522號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

地址：臺北市信義區市府路1號9樓(南區)

承辦人：孫小于

電話：02-27208889/1999轉8270

傳真：02-27593317

電子信箱：udd-sunsiaoyu@mail.taipei.gov.tw

主旨：「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」業經本府以108年7月12日府都規字第10830552521號令發布，檢送發布令影本及「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」1份，請查照。

說明：本案業已完成臺北市政府法律事務管理系統線上填報作業，系統流水號為1081300J0006，提請法務局刊登臺北市法規查詢系統。

正本：臺北市議會、臺北市政府法務局、臺北市政府民政局、臺北市政府地政局、臺北市松山地政事務所、臺北市稅捐稽徵處、臺北市建築管理工程處、臺北市都市更新處、臺北市南港區公所、臺北市南港區東明里辦公處、臺北市南港區中南里辦公處、臺北市南港區合成里辦公處、臺北市南港區玉成里辦公處、臺北市南港區西新里辦公處、臺北市南港區新光里辦公處、臺北市南港區東新里辦公處、臺北市南港區南港里辦公處

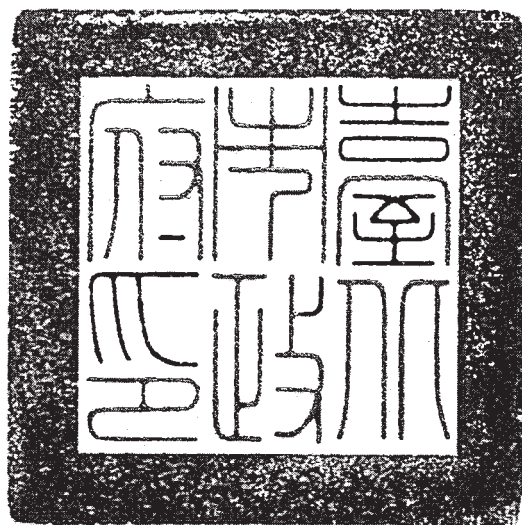
副本：臺北市政府都市發展局（含附件）、臺北市政府秘書處(請刊登市府公報)

市長柯文哲

臺北市政府 令

發文日期：中華民國108年7月12日

發文字號：府都規字第10830552521號



訂定「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」，並溯及自108年1月18日生效。檢附「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」。

市長柯文哲

B2
—
四
六
三

轉知本府檢送「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」，請查照轉知貴會會員。

臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活 特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則

總說明

- 一、臺北市政府(下稱本府)辦理臺北市南港區都市計畫通盤檢討案主、細部計畫經臺北市都市計畫委員會一〇六年八月十七日第七一四次會議審議修正通過，主要計畫業於一〇七年十二月十七日公告發布實施，細部計畫於一〇八年一月十八日核定公告實施在案。
- 二、前開通盤檢討主要計畫依據全市工業區規劃構想，將南港工業區土地權屬細分、現況聚落老舊密集且住工混合情形複雜需以都市更新方式輔導再發展地區，劃設為暫予保留地區，原則同意變更工業區為特定專用區，但應以都市更新方式開發，後續由實施者擬具都市更新事業計畫草案並辦理公開展覽後，再檢具變更主要計畫書圖報由內政部逕予核定後實施。細部計畫則劃設都市更新地區與都市更新單元，並訂定開發方式、回饋規定及土地使用分區管制等相關規定，後續由實施者另行檢具都市更新事業計畫、變更主要計畫及擬定細部計畫並辦理公開展覽後，報由內政部逕予核定。其中針對老舊聚落臚列三項認定標準，並授權本府另訂作業原則。
- 三、為利後續執行及補充解釋老舊聚落認定標準，作為具體可操作之審核依據，並明定應具備之申請文件，本府都市發展局爰依前開都市計畫之授權，邀集府內相關單位研商綜整意見後，研擬本作業原則草案全文共七點，重點說明如下：

- (一) 第一點明定本行政規則訂定依據，即本府一〇八年一月十八日府都規字第一〇七六〇六五七一五一號核定公告實施臺北市南港區都市計畫細部計畫（通盤檢討）案授權本府另訂作業原則。
- (二) 第二點明定產業生活特定專用區範圍及節錄本都市計畫通盤檢討案規定之三項認定標準，以銜接都市計畫之規定與本作業原則訂定依據。
- (三) 第三點至第五點明定土地細分認定標準之土地或建物持有時點與登記原因，及持有面積規模認定方式。其中違章建築或其他依法不能辦理所有權第一次登記者，應以土地持有面積認定之。
- (四) 第六點明定建物老舊認定標準之建築物類型，包含合法建築物、違章建築或其他依法不能辦理建物所有權第一次登記，及其佐證屋齡達三十年以上之資料。
- (五) 第七點明定住宅使用認定標準之設戶籍對象與時點，及居住使用之佐證資料。其對象包含建築物供土地或建築物所有權人本人或其配偶、直系血親一親等之親屬。

B2
—
四
六
三

「轉知本府檢送『臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則』（如附件）」，請查照轉知貴會會員。

B2
—
四
六
三

轉知本府檢送「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」(如附件)，請查照轉知貴會會員。

臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活 特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則

- 一、本作業原則依臺北市南港區都市計畫細部計畫(通盤檢討)案(以下簡稱本通檢案)訂定之。
- 二、產業生活特定專用區適用範圍詳附圖。
第一類老舊聚落，指符合下列三款認定標準者：
 - (一)土地細分：以本通盤檢討都市計畫案一〇五年八月二十九日公開展覽前土地持有面積小於五十平方公尺或建物持有面積小於九十平方公尺。
 - (二)建物老舊：建築物屋齡逾三十年。
 - (三)住宅使用：設有戶籍並有居住之事實。
- 三、所有權人持有之土地或建物符合前點第二項第一款之面積規定，且前一次所有權移轉登記於一〇五年八月二十九日前，後因配偶間之贈與、繼承或法院確定判決辦竣所有權移轉登記者，於認定土地細分標準時，得不受同款時點之限制。
前項法院確定判決限因意思表示錯誤、被詐欺或被脅迫。
- 四、第二點第二項第一款土地細分，以土地與建物登記謄本、異動索引及異動清冊認定土地及建物總面積。前述建物總面積，不含附屬建物及共有部分之面積。
違章建築或其他依法不能辦理建物所有權第一次登記者，應以土地持有面積認定第二點第二項第一款土地細分標準。

- 五、同一都市更新單元內，同一所有權人持有二個門牌以上之房地者，其土地或建物持有面積得按門牌分別計算。同一都市更新單元內，同一所有權人持有一個門牌以上之房地及一宗以上空地者，空地部分得由所有權人依第二點第二項第一款面積規定，與任一門牌之房地合併計算。
- 六、第二點第二項第二款所稱建築物屋齡逾三十年，指合法建築物、違章建築或其他依法不能辦理建物所有權第一次登記者，其存續期間迄都市更新事業計畫報核日止，已達三十年以上。前述屋齡、合法建築物者，以使用執照或建物登記謄本之資料認定。違章建築或其他依法不能辦理建物所有權第一次登記者，以下列各款之一認定：
- （一）門牌編釘證明。
 - （二）房屋稅籍資料。
 - （三）水電費繳納收據。
 - （四）戶口名簿或戶籍謄本。
- 七、第二點第二項第三款所稱住宅使用，指建築物供土地或建築物所有權人本人或其配偶、直系血親一親等曾於一〇五年八月二十九日前設有戶籍，以戶口名簿或戶籍謄本之資料認定。

B2
— 四六三 —
轉知本府檢送「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」（如附件），請查照轉知貴會會員。

B2
—
四
六
三

「轉知本府檢送「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」（如附件），請查照轉知貴會會員。」

頁 12 共
第 6 頁

B2 — 四六三

「轉知本府檢送」臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則
 (如附件)，請查照轉知貴會會照。

名稱：臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則	規定	訂定理由
一、本作業原則依臺北市南港區都市計畫細部計畫(通盤檢討)案(以下簡稱本通檢案)訂定之。	一、產業生活特定專用區適用範圍詳附圖。 第一類老舊聚落，指符合下列三款認定標準者： (一) 土地細分：以本通盤檢討都市計畫案一〇五年八月二十九日公開展覽前土地持有面積小於五十平方公尺或建物持有面積小於九十平方公尺。 (二) 建物老舊：建築物屋齡逾三十年。 (三) 住宅使用：設有戶籍並有居住之事實。	依本府一〇八年一月十八日公告實施「臺北市南港區都市計畫細部計畫(通盤檢討)案(略以)：「...陸、土地使用分區管制一、暫予保留地區(一)原則同意變更工業區為特定專用區(三)開發方式、類型與回饋機制 2.開發類型及回饋機制(1)第一類老舊聚落 A.認定標準：以符合下列三項認定標準所在之土地面積為限，其認定標準授權臺北市政府另訂作業原則。」規定，由本府訂定本原則。
		一、第一項明定本原則產業生活特定專用區之範圍。 二、第二項明定本原則第一款老舊聚落之認定標準。其認定係節錄本通檢案(略以)：「...陸、土地使用分區管制一、暫予保留地區(一)原則同意變更工業區為特定專用區(三)開發方式、類型與回饋機制 2.開發類型及回饋機制(1)第一類老舊聚落 A.認定標準」之規定，以加強本通檢案與本原則之關聯性，並利於申請人瞭解原都市計畫案規定及依據。

名稱：臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則	
規定	訂定理由
<p>三、所有權人持有之土地或建物符合前點第二項第一款之面積規定，且前一次所有權移轉登記於一〇五年八月二十九日前，所有權人持有之土地面積不超過五十平方公尺或建物面積不超過九十平方公尺，其限制持有之時點，係因擬定都市計畫草案時，即透過公告公開展覽揭露計畫內容，為避免土地炒作及符合公平回饋原則，乃明定持有之時點。</p> <p>前項法院確定判決限因意思表示錯誤、被詐欺或被脅迫。</p>	<p>一、明定符合前點第二項第一款面積規定，且前一次所有權移轉登記於一〇五年八月二十九日前，不受前點持有時點規定限制之情形。</p> <p>二、土地細分認定標準限一〇五年八月二十九日本通盤檢討案公開展覽前，所有權人持有之土地面積不超過五十平方公尺或建物面積不超過九十平方公尺，其限制持有之時點，係因擬定都市計畫草案時，即透過公告公開展覽揭露計畫內容，為避免土地炒作及符合公平回饋原則，乃明定持有之時點。</p> <p>三、考量實務上因夫妻財產制配偶間之贈與、繼承及法院之判決等取得所有權者，並非因本通盤檢討案公開展覽後為符合產業生活特定專用區資格而所為之產權移轉，該類所有權人，尚無違反公平回饋原則，可免受時點限制。</p> <p>四、又為排除當事人間假買賣之情形，法院之判決原因限縮於僅因以意思表示錯誤、被詐欺或被脅迫為限。</p>

B2 — 四六三 轉知本府檢送「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」(如附件)，請查照轉知貴會會照。

名稱：臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則	規定	訂定理由
	<p>四、第二點第二項第一款土地細分，以土地或建物登記謄本、異動索引及異動清冊認定土地及建物總面積。前述建物總面積，不含附屬建物及共有部分之面積。違章建築或其他依法不能辦理建物所有權第一次登記者，應以土地持有面積認定第二點第二項第一款土地細分標準。</p>	<p>一、第一項明定土地細分土地面積及建物面積以土地或建物登記謄本、異動清冊及異動索引資料認定。因本通盤檢討案自一〇八年一月十八日始公告實施，為證明申請人於第二點第二項第一款規定之特定期點持有土地或建物，應檢具土地或建物登記謄本、異動索引及異動清冊，以證明申請人所有之土地或建物符合持有時點及面積。</p> <p>二、第二項明定違章建築或其他依法不能辦理建物所有權第一次登記之建築物，得以土地持有面積認定第二點第二項第一款土地細分。建築物有面積限以合法建築物始得認定自無疑義。查違章建築與合法建築物有別，依法不能辦理建物登記，故不得認屬第二點第二項第一款土地細分標準之建築物持有面積，惟都市更新係為改善居住環境，增進公共利益，對於建築物窳陋且非防火構造或鄰棟間隔不足、因年代久遠有傾頹朽壞之虞或未符合都市應有機能者，應優先推動都市更新，現行辦理都市更新事業時，都市單元內多有違章建築，處理違章建築為辦理都市更新事業之關鍵因素，故而都市更新條例內就違章建築戶處理訂有由實施者提出處理並核予容積獎勵等方案，基於鼓勵違章建築宜儘速納入都市更新單元拆除重建有助於都市更新事業之推動，故而政策上例外開放違章建築物得審認第二點第二項第二款建物老舊並以土地持有面積認定。</p>

名稱：臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則	規定	訂定理由
五、同一都市更新單元內，同一所有權人持有二個門牌以上之房地者，其土地或建物持有面積得按門牌分別計算。	同一都市更新單元內，同一所有權人持有一個門牌以上之房地及一宗以上空地者，空地部分得由所有權人依第二點第二項第一款面積規定，與任一門牌之房地合併計算。	<p>一、第一項明定同一所有權人持有二個門牌以上房地時，得按門牌分別計算。因都市更新整合不易，且工業區變更仍涉及回饋負擔，將大幅降低所有權人同意都市更新誘因，並增加參與都市更新抗性。產專區機制應自細部計畫公告起六年內申請，政策上具有時效性，為鼓勵工業區老舊聚落更新重建，政策上從寬認定計算檢討方式予以支持，得按門牌分別計算。</p> <p>二、第二項明定同一所有權人持有一個門牌以上之房地及一宗以上空地時，空地部分之處理規定。因空地無地上物，依都市計畫規定屬第二類老舊聚落，若有更新後作住宅使用需求，須依工業區檢討變更會議規範回饋土地始得為之，亦將增加所有權人抗拒參與更新。為促成都市更新案整合，政策上同意申請人擇優檢討。當空地併入任一門牌之房地合併計算後，如符合第二點第二項第一款面積規定即有免回饋之機會。</p>

B2 — 四六三 轉知本府檢送「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則」(如附件)，請查照轉知貴會會照。

名稱：臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則	規定	訂定理由
六、第二點第二項第二款所稱建築物屋齡逾三十年，指合法建築物、違章建築物或其他依法不能辦理建物所有權第一次登記者，其存續期間迄都市更新事業計畫報核日止，已達三十年以上。前述屋齡、合法建築物者，以使用執照或建物登記謄本之資料認定。違章建築物或其他依法不能辦理建物所有權第一次登記者，以下列各款之一認定：	(一) 門牌編釘證明。 (二) 房屋稅籍資料 (三) 水電費繳納收據。 (四) 戶口名簿或戶籍謄本。	一、明定建築物屋齡逾三十年，指合法建築物、違章建築物或其他依法不能辦理建物所有權第一次登記者，迄至都市更新事業計畫報核日止已存續三十年以上。 二、明定合法建築物以使用執照或建物登記謄本認定，違章建築或其他依法不能辦理建物所有權第一次登記者，以門牌編釘證明、房屋稅籍資料、水電費繳納收據、戶口名簿或戶籍謄本等文件之一認定。 三、屋齡逾三十年本於佐證資料公信力程度差異，應以使用執照或建物登記等公示資料為原則。而違章建築或其他依法不能辦理建物所有權第一次登記者，政策例外開放得以認定建物老舊之理由已於第四點說明在案，考量違章建築屬依法不能取得前開資料之情形，同意以其他資料證明之，以鼓勵民眾參與都市更新。 四、至第二項所定採認之文件，係參考「臺北市都市更新自治條例」第十九條第二款規定，有關舊違章建築戶證明與建完認定文件而訂定。

名稱：臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準

之作業原則

規定

訂定理由

- 七、第二點第二項第三款所稱住宅使用，指建築物供土地或建築物所有權人本人或其配偶、直系血親一親等曾於一〇五年八月二十九日前設有戶籍，以戶口名簿或戶籍謄本之資料認定。
- 一、明定住宅使用，係指建築物供土地或建築物所有權人本人或其配偶、直系血親一親等曾於一〇五年八月二十九日前設有戶籍。
- 二、為處理一所有權人持有二門牌以上之房地，無法同時設有戶籍，造成無法符合第一類老舊聚落標準之問題。考量所有權人持有之房地，通常為其家庭成員(如配偶、子女或父母)居住並設籍，故設有戶籍之對象，放寬配偶及血親一親等為認定主體，不以所有權人本人為限。考量戶籍異動原因多樣，例如學區設籍、各縣市選舉、申請社會福利資源、社會住宅資格及新置不動產等因素異動，其異動不等同所有權人本人及家庭成員未實質居住於此，故採從寬認定，該建築物於一〇五年前曾有設有戶籍者。
- 二、依戶籍法相關法令規定，當事人應依其戶籍地址居住，基於簡政便民、從寬認定原則，以戶籍資料同時作為設有戶籍及居住事實兩項認定標準之檢核依據。
- 三、另因南港工業區住宅、工業空間混使用情形眾多，房屋稅籍資料亦多有同一門牌部分空間登記營業用，部分空間登記住宅用之情形，造成是否屬居住使用認定上之疑義。基於對都市更新案推動之立場，對於混使用宜從寬認定，有部分空間稅籍登記為住宅用時，即視為有居住使用。

第 12 頁，共 12 頁

「() 如附件」，請查照轉知貴會會照。

B2 — 四六三 轉知本府檢送「臺北市南港區都市計畫細部計畫通盤檢討案產業生活特定專用區第一類老舊聚落認定標準之作業原則

B2
—
四
六
四

有關貴公司函詢「都市更新條例」內規定各項容積獎勵（以下簡稱都更條例）申請重建之建築容積與「臺北市松山區都市計畫通盤檢討（細部計畫）案」內規定各項容積獎勵上限競合疑義一案，復如說明，請查照。

臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號9樓(南區)

承辦人：張家綺

電話：02-27208889/1999轉8270

傳真：02-27593317

電子信箱：udd-chiachi@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年7月25日

發文字號：北市都規字第1083063746號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關貴公司函詢「都市更新條例」（以下簡稱都更條例）申請重建之建築容積與「臺北市松山區都市計畫通盤檢討（細部計畫）案」內規定各項容積獎勵上限競合疑義一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴公司108年7月10日(108)中專字第446號函。
- 二、有關貴公司所提都更條例第65條第1項規定與本府108年4月25日府都規字第10830178021號公告「臺北市松山區都市計畫通盤檢討(細部計畫)案」內就「敦化南北路特定專用區」範圍訂定容積上限規定競合疑義一節，依內政部99年9月30日台內營字第0990807669號令，及本局108年6月10日北市都規字第1080125725號函之意旨，於本市敦化南北路特定專用區之建築基地依都更條例規定申請重建時，該基地依都更條例申請容積獎勵之總容積上限已逾二倍者，則得不受旨揭細部計畫案內二倍容積上限規定。但依都更條

例申請容積獎勵之總容積已逾二倍者，不得核准容積移轉或增額容積。

三、另副知各公(協)會，請轉予會員知悉。

正本：中國建築經理股份有限公司

副本：臺北市都市更新處、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺北市都市計畫技師公會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、臺北市政府法務局（請協助刊登臺北市法規查詢系統）、臺北市政府秘書處機要組（請刊登市府公報）



B2
—
四
六
四

有關貴公司函詢「都市更新條例」（以下簡稱都更條例）申請重建之建築容積與「臺北市松山區都市計畫通盤檢討（細部計畫）案」內規定各項容積獎勵上限競合疑義一案，復如說明，請查照。

B2
—
四
六
五
有
關
都
市
更
新
事
業
計
畫
及
權
利
變
換
計
畫
建
築
規
劃
設
計
書
圖
規
範
注
意
事
項
，
詳
如
說
明
，
請
查
照
。

臺北市都市更新處 函

地址：10488臺北市中山區南京東路三段
168號17樓
承辦人：楊祖恩
電話：02-27815696轉3059
電子信箱：ur00656@mail.taipei.gov.
tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年7月30日
發文字號：北市都新事字第1083018348號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

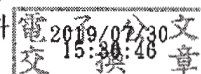
主旨：有關都市更新事業計畫及權利變換計畫建築規劃設計書圖
規範注意事項，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、有關都市更新事業計畫及權利變換計畫書中建築規劃設計
書圖尺寸、標註方式應比照建築執照圖說規範，以及除本
府都市發展局99年11月29日北市都新字第09932198600號函
說明二所列本市都市更新事業計畫申請案件涉及建管審查
項目外，餘應由建築師簽證負責。
- 二、另建築設計圖說檢討應依「臺北市都市更新及爭議處理審
議會歷次會議通案重要審議原則」辦理，其中涉及鄰避設
計與鄰避設施包含轉管、過樑、招牌、空調主機及中繼水
箱...等，並請於圖面標示圍牆(或圍籬)位置及高度，以利
檢視。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、台北市不動產估價師公會、臺北市都市更新學
會、臺北市建築師公會、中華民國建築經理商業同業公會、財團法人臺北市都市
更新推動中心、社團法人臺北市都市更新整合發展協會

副本：臺北市建築管理工程處、臺北市都市更新處更新事業科



臺北市都市更新處 函

地址：10488臺北市中山區南京東路三段
168號17樓

承辦人：楊祖恩

電話：02-27815696轉3059

電子信箱：ur00656@mail.taipei.gov.
tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年8月2日

發文字號：北市都新事字第1083018566號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

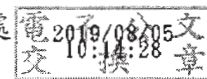
附件：如說明 (6147965_1083018566_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：本市受理都市更新案件依都市更新條例第67條申請減免稅捐一事，詳如說明，並轉知所屬會員，請查照。

說明：都市更新條例第67條第1項第3款及第8款減免稅捐項目，經本府考量地區發展趨勢及財政狀況原則同意減免。另有關受理之應備文件及辦理相關作業程序，依本處108年5月24日召開之「本市受理都市更新案件減免稅捐事宜研商會議」會議紀錄辦理之。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、台北市不動產估價師公會、臺北市都市更新學會、臺北市建築師公會、財團法人臺北市都市更新推動中心、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、財團法人都市更新研究發展基金會

副本：臺北市政府財政局、臺北市政府地政局、臺北市稅捐稽徵處



B2
—
四
六
六
本市受理都市更新案件依都市更新條例第67條申請減免稅捐一事，詳如說明，並轉知所屬會員，請查照。

B2
|
四
六
六
本市受理都市更新案件依都市更新條例第 67 條申請減免稅捐一事，詳如說明，並轉知所屬會員，請查照。

本市受理都市更新案件減免稅捐事宜研商會議紀錄

壹、時間：108 年 5 月 24 日（星期五）下午 3 時 30 分

貳、地點：北市府市政大樓 9 樓（都發局 9-502 會議室）

參、主持人：陳副處長建華

肆、出席單位及人員：（詳簽到簿）

紀錄：楊祖恩

伍、業務單位簡報：（略）

陸、出席單位及人員發言意見：

一、稅捐稽徵處

1. 依都市更新條例第 67 條第 1 項第 3 款申請房屋稅減免事宜：

(1) 申請資格：更新後建築物為更新前合法建築物所有權人所有者或實施者。

(2) 應備文件：

I. 申請函。

II. 更新單元更新後稅捐減免建物清冊。

(3) 申請流程：新建房屋於使用執照核發後，實施者應列冊申報設立房屋稅籍，可併同申請依本條例第 67 條第 1 項第 2 款及第 3 款規定減免房屋稅。

2. 依都市更新條例第 67 條第 1 項第 8 款申請土地增值稅及契稅減免事宜：

(1) 申請資格：原所有權人與實施者間因協議合建辦理產權移轉者。

(2) 應備文件：

I. 申報書。

II. 協議合建契約書。

III. 實施者與所有權人間辦理產權移轉明細表。

IV. 相關證明文件。

(3) 作業流程：由實施者列冊，檢同有關證明文件，向主

管稅捐稽徵機關辦理。

3. 倘於實施期限屆滿後，依本條例第 67 條第 3 項規定申請減免稅捐，實施者應附文件應增加實施者報核及主管機關核定證明文件。

柒、決議：本市都市更新案件依都市更新條例第 67 條第 1 項第 3 款及第 8 款減免稅捐辦理事宜，後續請依稅捐稽徵處所提內容受理之。

B2
—
四
六
六
本市受理都市更新案件依都市更新條例第 67 條申請減免稅捐一事，詳如說明，並轉知所屬會員，請查照。

B2
|
四
六
七
檢
送
「
臺
北
市
南
港
區
人
行
立
體
連
通
系
統
都
市
設
計
管
制
要
點
」
1
份
，
請
查
照
並
轉
知
所
屬
。

臺北市政府 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號
承辦人：陳姿蓉
電話：02-27208889/1999轉8279
傳真：02-27593318
電子信箱：udd-landy2269@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年8月16日
發文字號：府授都設字第10830685442號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨（6014273_10830685442_1_ATTACHMENT1.pdf）

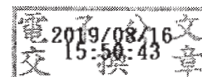
主旨：檢送「臺北市南港區人行立體連通系統都市設計管制要點」1份，請查照並轉知所屬。

說明：

- 一、本案業經本府108年8月16日府都設字第10830685441號令發布，並刊登本府108年8月19日公報。
- 二、本案業已完成臺北市政府法律事務管理系統線上填報作業，系統流水號為 1081300J0012，提請法務局刊登臺北市法規查詢系統。

正本：臺北市政府工務局、臺北市政府捷運工程局、臺北市政府交通局、臺北市政府文化局、臺北市政府產業發展局、臺北市政府環境保護局、臺北市政府財政局、臺北市政府教育局、臺北市政府消防局、臺北市建築管理工程處、臺北市都市更新處、臺北市建築師公會、臺北市建築開發商業公會

副本：臺北市議會（含附件）、臺北市政府法務局（含附件）



臺北市南港區人行立體連通系統都市設計管制要點

- 一、臺北市府為執行臺北市南港區都市計畫細部計畫（通盤檢討）案（以下簡稱本計畫）之人行立體連通系統，特訂定本要點。
- 二、本要點適用範圍為本計畫指定應設置人行立體連通系統之開發基地，如附圖一。
- 三、本計畫之開發基地應配合留設人行立體連通系統，提供舒適人行環境，並以有頂蓋之規劃，保持二十四小時開放供公眾使用，且應符合內政部頒建築物無障礙設施設計規範。
- 四、為延續都市活動與街道魅力，人行立體連通系統應考量與沿街商業空間或市民休憩空間整體規劃，提升可及性及活動性，作為地面層市民活動之延伸。
- 五、人行立體連通系統得計入院落深度，且不計建蔽率及容積率；其形式、量體與位置得經臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會（以下簡稱委員會）審議後調整之。
- 六、人行立體連通系統依其區位及發展特性分為商辦會展段、社宅更新生活段、南港車站周邊核心段及北流青創段等四個分段（如附圖一），並依下列規定辦理：
 - （一）商辦會展段：
 1. 本段以促進地區商業與產業活動為目的。
 2. 應規劃於建物第二層，以順暢連接區內人行動線及活動。
 3. 考量活動期間人潮集中式大量疏散之需求，留設疏散緩衝空間。
 - （二）社宅更新生活段：
 1. 本段以服務地區通勤、通學為目的。
 2. 本段人行立體連通系統應與 R16 社宅開發基地有效串連；各開發基地應至少規劃一處公共休憩空間，作為居民日常休憩活動之使

B2
—
四
六
七
檢
送
「
臺
北
市
南
港
區
人
行
立
體
連
通
系
統
都
市
設
計
管
制
要
點
」
1
份
，
請
查
照
並
轉
知
所
屬
。

用。

(三) 南港車站周邊核心段：

1. 以串連南港車站與周邊重大開發計畫轉運之人行動線為目的。
2. 轉運站東站及商三特用地，應適度放寬其人行空間尺度，以提供行人舒適且方向感清晰之步行空間，並應於動線節點規劃廣場空間，提供市民停留與活動聚集之功能。
3. 為促進南港車站區便利、順暢的人潮流動，後續應協調南港車站 BOT 案各棟間一、二層東西向人行通道就開放時段、人行動線銜接進行檢討與改善，以實現本段步行系統之連通性與公共性。

(四) 北流青創段：

1. 以活絡市民大道側東區門戶主軸活動為目的。
2. 沿市民大道人行立體連通系統應與商業活動及市民休憩空間整體規劃，以活絡東區門戶核心區塊之產業能量及都市活動。

七、 人行空間尺度，應依下列規定辦理，其示意圖如附圖二：

- (一) 人行立體連通系統之人行通行淨寬及當層淨高應達四公尺以上。
- (二) 人行立體連通系統未與申請開發基地之建築物銜接整合或受開發基地條件限制者，其人行通行淨寬應達三公尺以上。
- (三) 人行立體連通系統穿越建築內部時，通行淨寬應達六公尺、淨高度應達五·五公尺以上或兩層樓並設有垂直動線，以提供舒適且方向性清晰之步行環境。
- (四) 人行立體連通系統之地面應保持順平，遇高程差

應以斜坡處理，且地坪鋪面應有防滑處理，以維持人行安全。

八、量體設計與都市景觀，應依下列規定辦理：

- (一) 人行立體連通系統之量體設計以簡潔、輕巧、通透性為規劃原則，鼓勵與建築物整合設計，並與周邊環境相調和。
- (二) 跨越忠孝東路、南港路、市民大道或經貿二路等主要道路時，應保持視覺穿透性，其橋底淨高度應大於六公尺以上，避免對路上通行之人車產生視覺壓迫感。
- (三) 人行立體連通系統應考量夜間活動之延續，兼顧都市美學、節能等原則，對人行空間規劃適當之照明設計，創造良好夜間步行環境，尤以接近公共設施如車站、捷運站等周邊應加強公共安全照明；住宅區以提供行人良好的安全指引，盡量避免干擾住宅之私密性。

九、緊急疏散及避難計畫，應依下列規定辦理：

- (一) 人行立體連通系統具備都市活動延續及防災避難之功能，各分段應指認至少一處之緊急避難疏散點，並於地區人潮活動節點或鄰近公共開放空間規劃有效疏散人潮、具直通樓梯與電梯等可獨立通達地面層之垂直連通設施，以兼顧日常使用與維護公共安全，其留設區位如附圖三。
- (二) 前款垂直連通設施空間應具公開與明亮之特性，且於各層出入口處，預留寬度及深度均大於六公尺之緩衝空間；地面層出入口處應與地面層開放空間整合以供人潮集散，並與周邊公共人行動線銜接。

十、環境整合與景觀綠化，應依下列規定辦理：

- (一) 為提升都市景觀與都市活動，於維持人行順暢原則下，得適度放寬人行空間寬度規劃休憩平台與

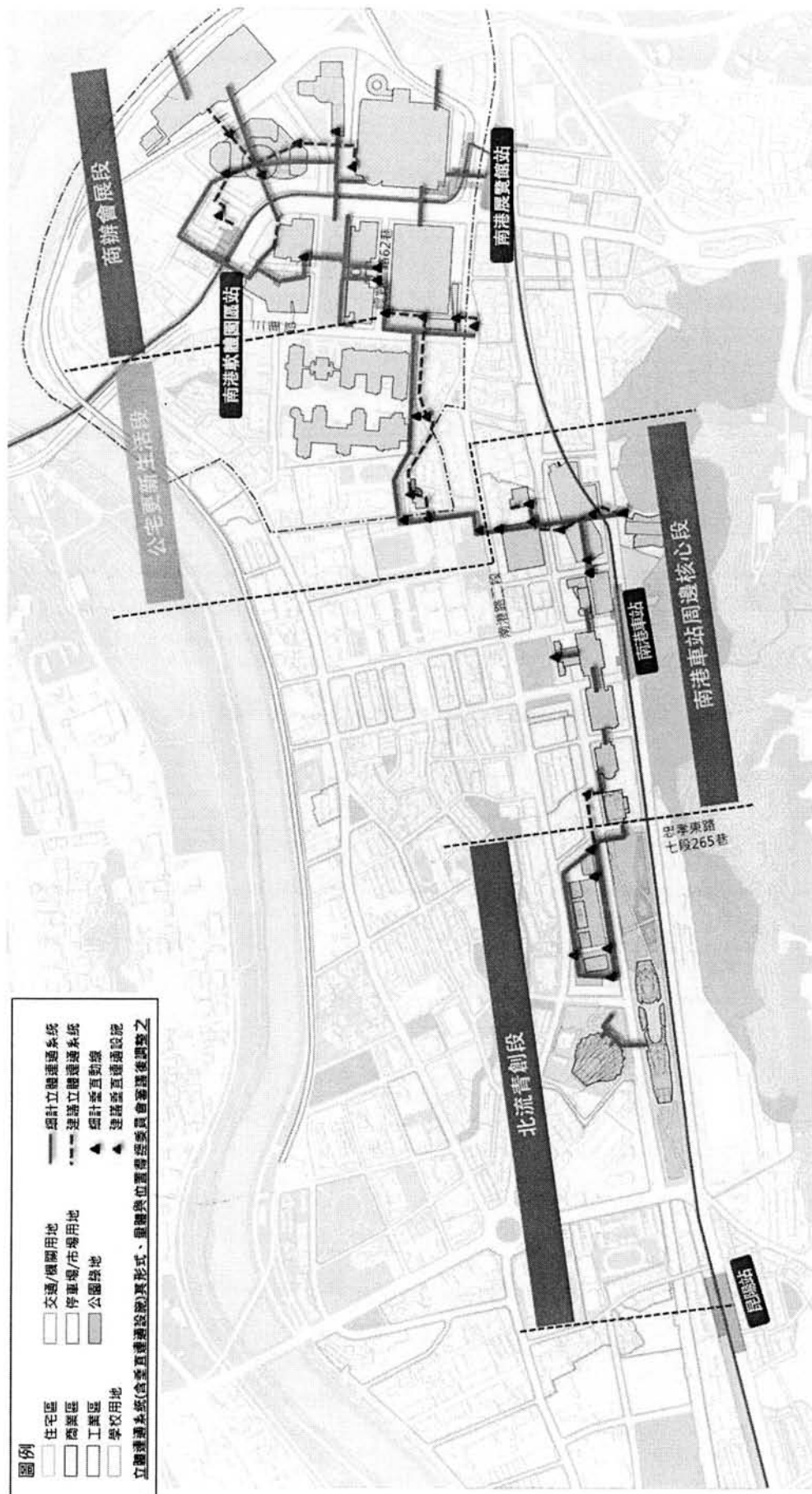
座椅，提供人行休憩、停留使用。

- (二) 鼓勵結合人行立體連通系統結構、欄杆、休憩平台及座椅等進行綠美化設計，並應有澆灌系統之設置。
- (三) 人行立體連通系統之結構落柱、固定基礎部分應埋在地下，以維護地面層人行順暢。
- (四) 人行立體連通系統地面層應結合周邊人行道、自行車道與開放空間整體設計，且整合紅綠燈、人行穿越道等交通號誌。

十一、指標系統，應依下列規定辦理：

- (一) 人行立體連通系統於人行動線交會及垂直動線轉換處考量設置指標系統，以提供行人方向指引與資訊指示。
- (二) 指標系統之形式設計應與人行立體連通系統結構相整合，並結合智慧型設施規劃。

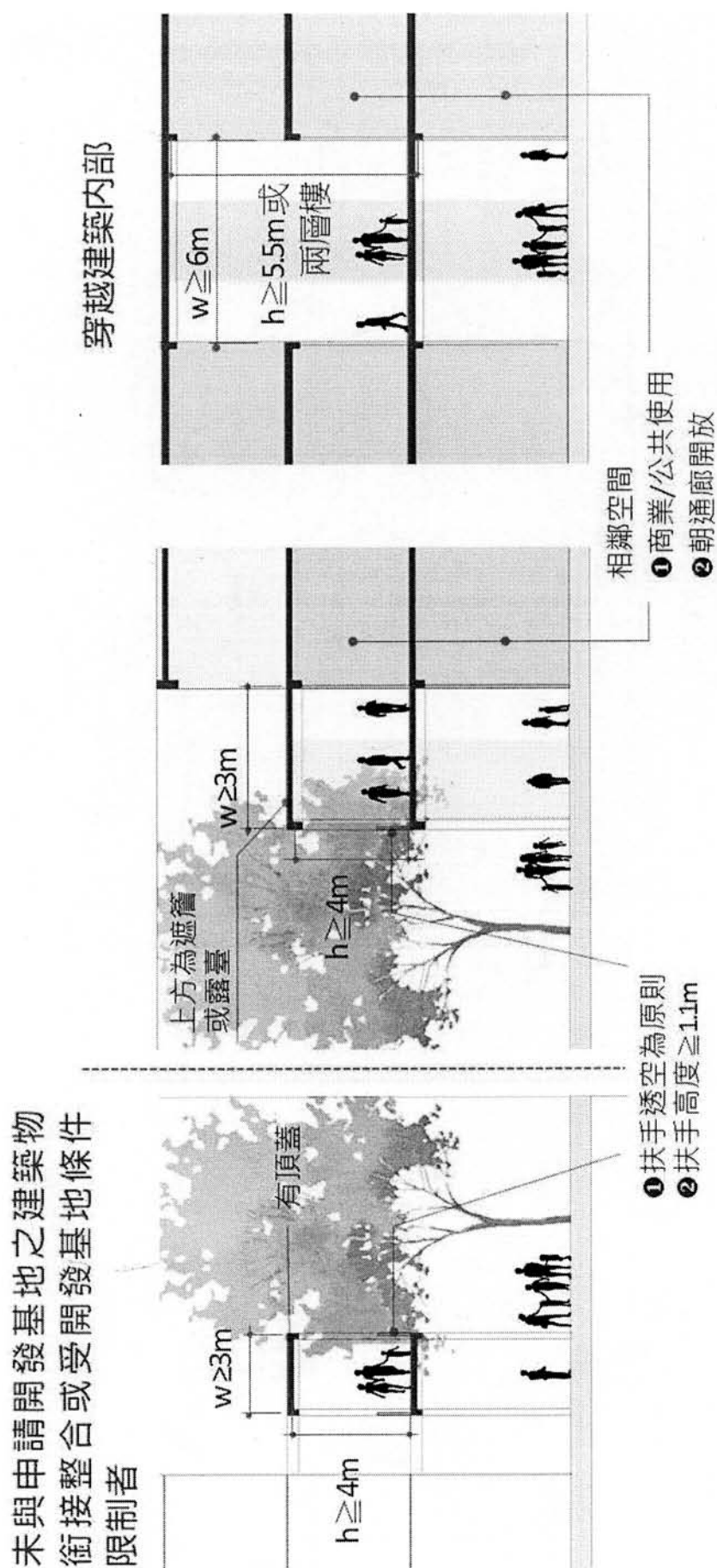
十二、倘因基地條件限制，適用本要點確有困難者，經委員會審議通過，不受本要點相關限制。



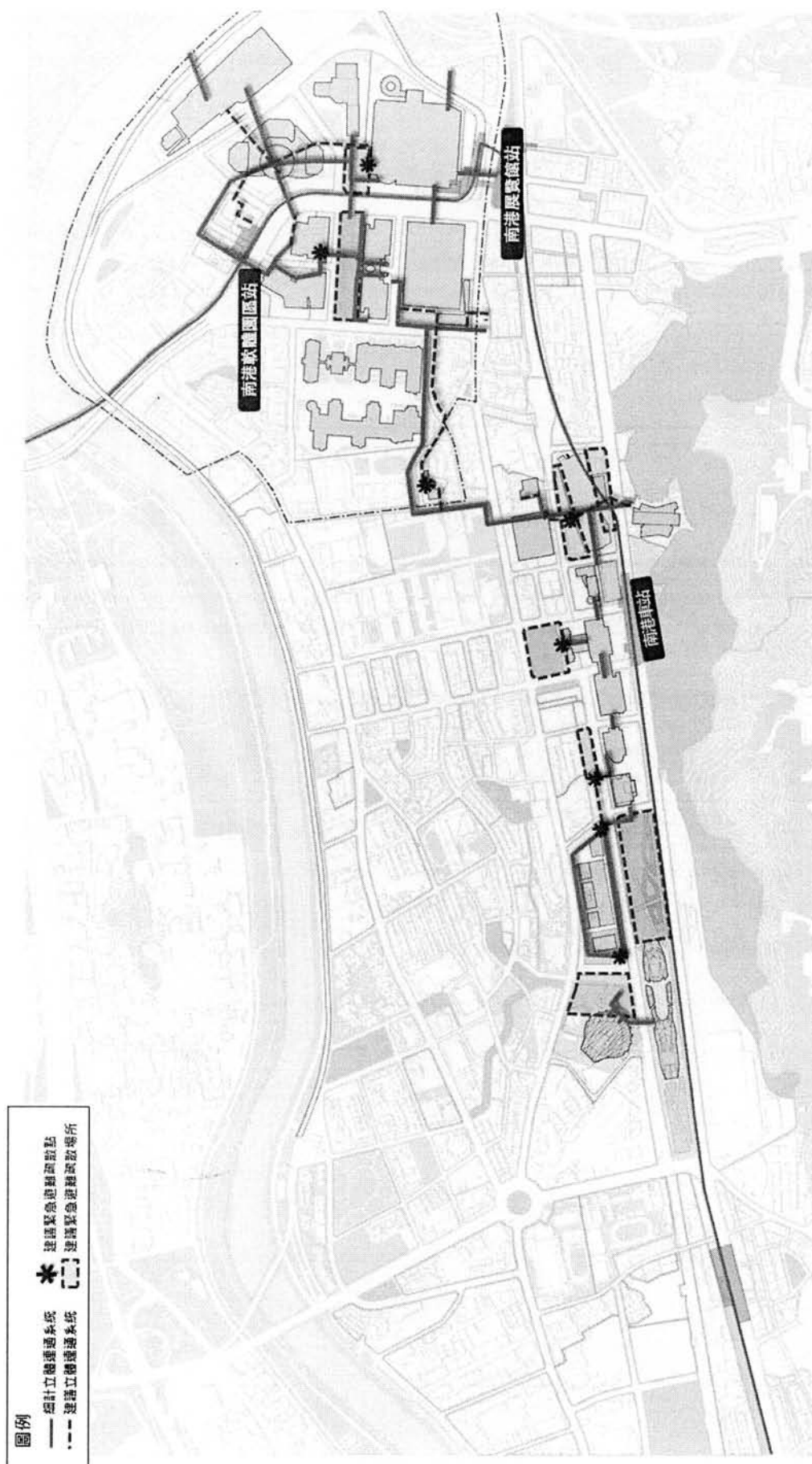
附圖一 人行立體連通系統分段示意圖

B2 — 四六七 檢送「臺北市南港區人行立體連通系統都市設計管制要點」1份，請查照並轉知所屬。

B2 — 四六七 檢送「臺北市南港區人行立體連通系統都市設計管制要點」1份，請查照並轉知所屬。



附圖二 人行立體連通系統人行空間尺度示意圖



B2 — 四六七 檢送「臺北市南港區人行立體連通系統都市設計管制要點」1份，請查照並轉知所屬。

臺北市政府 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號
承辦人：羅怡欣
電話：02-27208889/1999轉8289
傳真：02-27593317
電子信箱：udd-475@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年7月30日
發文字號：府授都規字第10830497953號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨

主旨：檢送本市都市計畫「修訂臺北市內湖區舊宗段70-10地號等批發市場用地土地使用分區管制規定細部計畫案」公開展覽公告及計畫書各2份，請查照辦理。

說明：

- 一、依照都市計畫法第19條之規定，請將公告及計畫書，自108年7月31日起於貴區公所公告欄公開展覽30天；另計畫書1份，請妥為保管隨時提供市民閱覽。
- 二、配合本府推動公文資訊化業務及電子公文節能減政策，副本單位除另有標註者外，其餘單位請逕至本府都市發展局網站\公展公告\都市計畫公展項下下載計畫書圖。

正本：臺北市內湖區公所(另檢附公告1份)

副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺北市內湖區湖元里辦公處、臺北市政府地政局、臺北市建築管理工程處、臺北市政府都市發展局都市設計科、臺北市政府都市發展局都市規劃科(以上單位請依說明二辦理)、臺北市市場處(含附件)、臺北市政府都市發展局都市測量科(均檢附公告及計畫書各1份)(含附件)

電 2019/09/30 文
交 11:44:08 章

H
|
八
七
八
檢送本市都市計畫「修訂臺北市內湖區舊宗段70-10地號等批發市場用地土地使用分區管制規定細部計畫案」公開展覽公告及計畫書各2份，請查照辦理。

臺北市府 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號
承辦人：賴晟暉
電話：02-27208889/1999轉8287
傳真：02-27593317
電子信箱：udd-wei328@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年7月30日
發文字號：府授都規字第10830652083號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：公告及計畫書、圖各1份

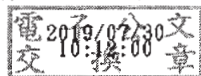
主旨：檢送本市都市計畫「變更臺北市中正區中正段一小段68地號等土地第三種住宅區為第三種住宅區（特）細部計畫案」發布實施公告文及計畫書、圖各1份，請查照辦理。

說明：

- 一、請依都市計畫法第23條規定，將公告文及計畫書圖，於貴區公所公告欄公告，並請經常保持清晰完整。
- 二、配合本府推動公文資訊化業務及電子公文節能減紙政策，副本單位除另有標註者外，其餘單位請逕至本府都市發展局網站\公展公告\都市計畫公告項下下載計畫書圖。

正本：臺北市中正區公所

副本：臺北市議會、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、財政部國有財產署北區分署、國防部政治作戰局、臺北市政府財政局、臺北市稅捐稽徵處、臺北市政府都市發展局建築管理科、臺北市政府都市發展局都市設計科（以上單位請依說明二辦理）、臺北市都市計畫委員會、臺北市政府都市發展局、臺北市政府地政局、臺北市建築管理工程處、綺華建設事業股份有限公司（以上均檢附公告及計畫書圖各1份）、臺北市政府都市發展局都市測量科（檢附公告及計畫書圖各3份）



H
|
八
七
九
「檢送本市都市計畫「變更臺北市中正區中正段一小段68地號等土地第三種住宅區為第三種住宅區（特）細部計畫案」發布實施公告文及計畫書、圖各1份，請查照辦理。」

臺北市政府 函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)

承辦人：賴源聰

電話：02-27208889/1999轉8289

傳真：02-27593317

電子信箱：udd-lai@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年8月1日

發文字號：府授都規字第10800923193號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：計畫書圖各1份

主旨：檢送本市都市計畫「變更臺北市萬華區萬大段二小段550地號等土地機關用地(供東園街派出所使用)、國小用地為機關用地主要計畫案」發布實施公告文、計畫書、圖各1份，請查照辦理。

說明：

- 一、請依都市計畫法第21條之規定，將公告文及計畫書圖，於貴區公所公告欄公告，並請經常保持清晰完整。
- 二、配合本府推動公文資訊化業務及電子公文節能減紙政策，副本單位除另有標註者外，其餘單位請逕至本府都市發展局網站\公展公告\都市計畫公告項下下載計畫書圖。

正本：臺北市萬華區公所

副本：臺北市議會、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺北市稅捐稽徵處、臺北市萬華區全德里辦公處、臺北市政府教育局、臺北市政府消防局、臺北市政府民政局、臺北市政府都市發展局建築管理科、臺北市政府都市發展局都市設計科(以上單位請依說明二辦理)、臺北市都市計畫委員會、臺北市政府都市發展局、臺北市政府警察局、臺北市政府地政局、臺北市建築管理工程處(以上均檢附公告文及計畫書圖各1份)、臺北市政府都市發展局都市測量科(檢附公告文及計畫書圖各3份)



H
|
八
八
○
為檢送本市都市計畫「變更臺北市萬華區萬大段二小段550地號等土地機關用地(供東園街派出所使用)、國小用地

臺北市政府 函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)

承辦人：賴源聰

電話：02-27208889/1999轉8289

傳真：02-27593317

電子信箱：udd-lai@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年8月6日

發文字號：府授都規字第10830562313號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：計畫書圖各2份

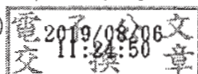
主旨：檢送本市都市計畫「配合臺北市捷運萬大—中和—樹林線LG04站捷七用地變更捷運開發區為捷運系統用地及住宅區主要計畫案」及「擬定臺北市萬華區萬大段二小段570-4地號等捷運系統用地及第三種住宅區細部計畫案」公開展覽計畫書圖各2份，請查照辦理。

說明：

- 一、依照都市計畫法第19條之規定，請將公告及計畫書圖，自108年8月7日起於貴區公所公告欄公開展覽30天；另計畫書圖1份，請妥為保管隨時提供市民閱覽。
- 二、配合本府推動公文資訊化業務及電子公文節能減紙政策，副本單位除另有標註者外，其餘單位請逕至本府都市發展局網站\公展公告\都市計畫公展項下下載計畫書圖。

正本：臺北市萬華區公所（另檢附公告1份）

副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺北市萬華區全德里辦公處、臺北市政府地政局、臺北市建築管理工程處、臺北市政府都市發展局建築管理科、臺北市政府都市發展局都市規劃科（以上單位請依說明二辦理）、臺北市政府捷運工程局、臺北市政府都市發展局都市測量科（均檢附計畫書圖各1份）



H
|
八
|
八
|
一
檢送本市都市計畫「配合臺北市捷運萬大—中和—樹林線LG04站捷七用地變更捷運開發區為捷運系統用地及住宅區主要計畫案」及「擬定臺北市萬華區萬大段二小段570-4地號等捷運系統用地及第三種住宅區細部計畫案」公開展覽計畫書圖各2份，請查照辦理。

臺北市政府 函

地址：臺北市信義區市府路1號9樓南區

承辦人：鄧雅今

電話：02-27208889/1999轉8262

傳真：02-27593317

電子信箱：udd-12443234@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年8月21日

發文字號：府授都規字第10830703873號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：計畫書2份

主旨：檢送本市都市計畫「修訂」臺北市主要計畫商業區(通盤檢討)計畫案』內有關商業區變更回饋相關規定案(第三次修訂)」公開展覽計畫書2份，請查照辦理。

說明：

- 一、依照都市計畫法第19條之規定，請將公告及計畫書，自108年8月22日起於貴區公所公告欄公開展覽30天；另計畫書圖1份，請妥為保管隨時提供市民閱覽。
- 二、配合本府推動公文資訊化業務及電子公文節能減紙政策，副本單位除另有標註者外，其餘單位請逕至本府都市發展局網站\公展公告\都市計畫公展項下下載計畫書。

正本：臺北市北投區公所、臺北市士林區公所、臺北市松山區公所、臺北市中山區公所、臺北市內湖區公所、臺北市大同區公所、臺北市萬華區公所、臺北市信義區公所、臺北市中正區公所、臺北市南港區公所、臺北市大安區公所、臺北市文山區公所(以上均另檢附公告1份)

副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺北市政府地政局、臺北市士林區三玉里辦公處、臺北市士林區仁勇里辦公處、臺北市士林區天山里辦公處、臺北市士林區天玉里辦公處、臺北市士林區天壽里辦公處、臺北市士林區天福里辦公處、臺北市士林區義信里辦公處、臺北市士林區福志里辦公處、臺北市士林區福林里辦公處、臺北市士林區福德里辦公處、臺北市士林區德行里辦公處、臺北市士林區德華里辦公處、臺北市士林區臨溪里辦公處、臺北市大同區民權里辦公處、臺北市大同區光能里辦公

H
|
八
八
二

檢送本市都市計畫「修訂」計畫書2份，請查照辦理。
「公開展覽計畫書2份」，請查照辦理。
商業區(通盤檢討)計畫案』內有關商業區變更回饋相關規定案(第三次修訂)」

處、臺北市大同區至聖里辦公處、臺北市大同區延平里辦公處、臺北市大同區保安里辦公處、臺北市大同區建明里辦公處、臺北市大同區國慶里辦公處、臺北市大同區揚雅里辦公處、臺北市大同區斯文里辦公處、臺北市大同區隆和里辦公處、臺北市大同區蓬萊里辦公處、臺北市大同區雙連里辦公處、臺北市大安區大學里辦公處、臺北市大安區仁愛里辦公處、臺北市大安區仁慈里辦公處、臺北市大安區古風里辦公處、臺北市大安區古莊里辦公處、臺北市大安區正聲里辦公處、臺北市大安區民炤里辦公處、臺北市大安區民輝里辦公處、臺北市大安區永康里辦公處、臺北市大安區光明里辦公處、臺北市大安區光武里辦公處、臺北市大安區光信里辦公處、臺北市大安區全安里辦公處、臺北市大安區住安里辦公處、臺北市大安區車層里辦公處、臺北市大安區和安里辦公處、臺北市大安區昌隆里辦公處、臺北市大安區法治里辦公處、臺北市大安區臥龍里辦公處、臺北市大安區芳和里辦公處、臺北市大安區虎嘯里辦公處、臺北市大安區建安里辦公處、臺北市大安區建倫里辦公處、臺北市大安區通化里辦公處、臺北市大安區通安里辦公處、臺北市大安區敦安里辦公處、臺北市大安區敦煌里辦公處、臺北市大安區華聲里辦公處、臺北市大安區群賢里辦公處、臺北市大安區義安里辦公處、臺北市大安區義村里辦公處、臺北市大安區誠安里辦公處、臺北市大安區福住里辦公處、臺北市大安區德安里辦公處、臺北市大安區錦安里辦公處、臺北市大安區錦華里辦公處、臺北市大安區龍生里辦公處、臺北市大安區龍安里辦公處、臺北市大安區龍坡里辦公處、臺北市大安區龍門里辦公處、臺北市大安區龍泉里辦公處、臺北市大安區龍陣里辦公處、臺北市大安區龍淵里辦公處、臺北市大安區龍雲里辦公處、臺北市大安區龍圖里辦公處、臺北市大安區臨江里辦公處、臺北市中山區力行里辦公處、臺北市中山區下埤里辦公處、臺北市中山區中山里辦公處、臺北市中山區中央里辦公處、臺北市中山區中吉里辦公處、臺北市中山區中庄里辦公處、臺北市中山區中原里辦公處、臺北市中山區正守里辦公處、臺北市中山區正義里辦公處、臺北市中山區正得里辦公處、臺北市中山區民安里辦公處、臺北市中山區永安里辦公處、臺北市中山區朱崙里辦公處、臺北市中山區朱園里辦公處、臺北市中山區朱馥里辦公處、臺北市中山區江山里辦公處、臺北市中山區江寧里辦公處、臺北市中山區行仁里辦公處、臺北市中山區行孝里辦公處、臺北市中山區行政里辦公處、臺北市中山區松江里辦公處、臺北市中山區恆安里辦公處、臺北市中山區埤頭里辦公處、臺北市中山區康樂里辦公處、臺北市中山區晴光里辦公處、臺北市中山區集英里辦公處、臺北市中山區圓山里辦公處、臺北市中山區新生里辦公處、臺北市中山區新福里辦公處、臺北市中山區聚盛里辦公處、臺北市中山區聚葉里辦公處、臺北市中山區興亞里辦公處、臺北市中山區龍洲里辦公處、臺北市中山區復華里辦公處、臺北市中正區三愛里辦公處、臺北市中正區文北里辦公處、臺北市中正區文盛里辦公處、臺北市中正區文祥里辦公處、臺北市中正區水源里辦公處、臺北市中正區永功里辦公處、臺北市中正區幸市里辦公處、臺北市中正區幸福里辦公處、臺北市中正區頂東里辦公處、臺北市中正區板溪里辦公處、臺北市中正區林興里辦公處、臺北市中正區南福里辦公處、臺北市中正區梅花里辦公處、臺北市中正區新營里辦公處、臺北市中正區龍福里辦公處、臺北市內湖區五分里辦公處、臺北市內湖區安湖里辦公處、臺北市內湖區安湖里辦公處、臺北市內湖區西湖里辦公處、臺北市內湖區秀湖里辦公處、臺北市內湖區明湖里辦公處、臺北市內湖區金湖里辦公處、臺北市內湖區南湖里辦公處、臺北市內湖區清白里辦公處、臺北市內湖區港都里辦公處、臺北市內湖區湖濱里辦公處、臺北市內湖區紫星里辦公處、臺北市內湖區紫陽里辦公處、臺北市文山區明義里辦公處、臺北市文山區明興里辦公處、臺北市文山區景仁里辦公處、臺北市文山區景美里辦公處、臺北市文山區景華里辦公處、臺北市文山區景慶里辦公處、臺北市文山區華興里辦公處、臺北市

H—八八二
檢送本市都市計畫「修訂『臺北市主要計畫商業區（通盤檢討）計畫案』」內有關商業區變更回饋相關規定案（第三次修訂）公開展覽計畫書2份，請查照辦理。

H—八八二
 檢送本市都市計畫「修訂」
 修訂）公開展覽計畫書 2 份，請查照辦理。
 商業區（通盤檢討）計畫案」內有關商業區變更回饋相關規定案（第三次

文山區萬年里辦公處、臺北市文山區萬有里辦公處、臺北市文山區萬盛里辦公處、臺北市文山區萬祥里辦公處、臺北市文山區萬隆里辦公處、臺北市文山區樟文里辦公處、臺北市文山區樟新里辦公處、臺北市文山區興光里辦公處、臺北市文山區興安里辦公處、臺北市文山區興邦里辦公處、臺北市文山區興昌里辦公處、臺北市文山區興泰里辦公處、臺北市文山區興得里辦公處、臺北市文山區興豐里辦公處、臺北市文山區興業里辦公處、臺北市北投區一德里辦公處、臺北市北投區八仙里辦公處、臺北市北投區大同里辦公處、臺北市北投區中央里辦公處、臺北市北投區永欣里辦公處、臺北市北投區石牌里辦公處、臺北市北投區吉慶里辦公處、臺北市北投區長安里辦公處、臺北市北投區桃源里辦公處、臺北市北投區清江里辦公處、臺北市北投區開明里辦公處、臺北市北投區裕民里辦公處、臺北市北投區榮光里辦公處、臺北市北投區榮華里辦公處、臺北市北投區福興里辦公處、臺北市北投區關渡里辦公處、臺北市松山區三民里辦公處、臺北市松山區中正里辦公處、臺北市松山區中崙里辦公處、臺北市松山區中華里辦公處、臺北市松山區民有里辦公處、臺北市松山區民福里辦公處、臺北市松山區安平里辦公處、臺北市松山區東光里辦公處、臺北市松山區東勢里辦公處、臺北市松山區松基里辦公處、臺北市松山區美仁里辦公處、臺北市松山區富泰里辦公處、臺北市松山區復盛里辦公處、臺北市松山區復勢里辦公處、臺北市松山區敦化里辦公處、臺北市松山區福成里辦公處、臺北市松山區精忠里辦公處、臺北市信義區三張里辦公處、臺北市信義區中興里辦公處、臺北市信義區五全里辦公處、臺北市信義區五常里辦公處、臺北市信義區六藝里辦公處、臺北市信義區四育里辦公處、臺北市信義區四維里辦公處、臺北市信義區正和里辦公處、臺北市信義區永吉里辦公處、臺北市信義區永春里辦公處、臺北市信義區西村里辦公處、臺北市信義區長春里辦公處、臺北市信義區富台里辦公處、臺北市信義區敦厚里辦公處、臺北市信義區景新里辦公處、臺北市信義區景聯里辦公處、臺北市信義區嘉興里辦公處、臺北市信義區廣居里辦公處、臺北市信義區黎平里辦公處、臺北市信義區黎順里辦公處、臺北市信義區興隆里辦公處、臺北市信義區興雅里辦公處、臺北市南港區中南里辦公處、臺北市南港區合成里辦公處、臺北市南港區南港里辦公處、臺北市南港區新富里辦公處、臺北市南港區萬福里辦公處、臺北市萬華區忠德里辦公處、臺北市萬華區全德里辦公處、臺北市萬華區和平里辦公處、臺北市萬華區和德里辦公處、臺北市萬華區青山里辦公處、臺北市萬華區保德里辦公處、臺北市萬華區頂碩里辦公處、臺北市萬華區富民里辦公處、臺北市萬華區富福里辦公處、臺北市萬華區菜園里辦公處、臺北市萬華區福音里辦公處、臺北市萬華區雙園里辦公處、臺北市商業處、臺北市建築管理工程處、臺北市政府都市發展局都市規劃科(以上單位請依說明二辦理)、臺北市政府都市發展局都市測量科(檢附計畫書1份)

2019/08/21
 文
 章
 交
 換
 章

臺北市政府 函

地址：臺北市信義區市府路1號9樓(南區)
承辦人：張家綺
電話：02-27208889/1999轉8270
傳真：02-27593317
電子信箱：udd-chiachi@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年8月28日
發文字號：府授都規字第10830651863號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：計畫書圖2份

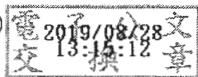
主旨：檢送本市都市計畫「變更臺北市松山區西松段二小段54地號等第三種住宅區為第三種住宅區（特）細部計畫案」公开展覽計畫書圖各2份，請查照辦理。

說明：

- 一、依照都市計畫法第19條之規定，請將公告及計畫書圖，自108年8月29日起於貴區公所公告欄公开展覽30天；另計畫書圖1份，請妥為保管隨時提供市民閱覽。
- 二、配合本府推動公文資訊化業務及電子公文節能減紙政策，副本單位除另有標註者外，其餘單位請逕至本府都市發展局網站\公展公告\都市計畫公展項下下載計畫書圖。

正本：臺北市松山區公所（另檢附公告1份）

副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺北市松山區吉祥里辦公處、臺北市政府地政局、臺北市建築管理工程處、臺北市都市更新處、臺北市政府都市發展局都市設計科、臺北市政府都市發展局都市規劃科(以上單位請依說明二辦理)、順天建設股份有限公司、正宇都市更新股份有限公司、臺北市政府都市發展局都市測量科(均檢附計畫書圖各1份)



(都市發展局代決)

H
|
八
八
三
檢
送
本
市
都
市
計
畫
「
變
更
臺
北
市
松
山
區
西
松
段
二
小
段
5
4
地
號
等
第
三
種
住
宅
區
為
第
三
種
住
宅
區
（
特
）
細
部
計
畫
案
」
公
展
覽
計
畫
書
圖
各
2
份
，
請
查
照
辦
理
。