

# 建築師會訊第九七三期 法令轉知 目錄

編碼：學術委員會

校對：鄭凱文主任委員

## A1 中央建築法規

- A1—996 「混凝土結構設計規範」第 1.3.8 點規定，業經本部於 108 年 2 月 25 日以台內營字第 1080802216 號令修正發布，如需修正發布規定，請至行政院公報資訊網（網址 <http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照並轉知所屬。  
.....108 年 2 月 25 日台內營字第 10808022163 號 1
- A1—997 函轉有關「都市危險及老舊建築物加速重建條例」涉及補領使用執照屋齡認定、合法建築物認定及所有權人撤銷重建計畫同意書執行疑義一案，請查照轉知貴會會員。  
.....108 年 3 月 15 日北市都授建字第 1083020089 號 3
- A1—998 有關軍方特種建築物設置太陽光電發電設備，得否免請領雜項執照備查與竣工一案，請查照。  
.....108 年 4 月 10 日北市都授建字第 1080111039 號 10
- A1—999 檢送內政部轉知 108 年 3 月 28 日台內營字第 1080805110 號令修正「建築物公共安全檢查專業機構及專業檢查人認可要點」名稱為「建築物公共安全檢查專業機構及人員認可要點」，並修正全文，請轉知所屬會員及社區建築師知悉，請查照。  
.....108 年 4 月 16 日北市都授建字第 1080115268 號 12

## A2 台北市建築法規

- A2—1018 本局自 108 年 7 月 1 日起申報建築物屋頂版勘驗列入抽查項目，請查照並轉知貴會會員。  
.....108 年 4 月 9 日北市都授建字第 1083188196 號 27
- A2—1019 有關「臺北市建築物室內裝修抽查作業專案小組」會議紀錄通案決議事項（105 年 9 月至 107 年 5 月抽查案件），詳如附件，請查照並轉知所屬會員。  
.....108 年 4 月 11 日北市都授建字第 1083189331 號 28

## B2 台北市都市計畫法規

- B2—446 為修正「臺北市大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉辦理程序及申請作業流程圖」、「大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉申請案書件查核表」與增訂「臺北市受理間申請大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉申請書表格式」相關事宜，詳如說明，請查照。  
.....108 年 4 月 2 日府授都新字第 1083000096 號 31
- B2—447 「臺北市政府處理都市更新事業程序終結自行修正都市更新事業計畫案件作業要點」，業經本府 108 年 4 月 3 日府都新字第 10830029581 號令廢止，請查照。  
.....108 年 4 月 3 日府都新字第 10830029582 號 45
- B2—448 檢送「臺北市容積代金預先繳納作業說明」修訂版 1 份，請查照轉知。  
.....108 年 4 月 10 日北市都綜字第 10830209711 號 47

## 內政部 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342號(營建署)

聯絡人：黃琬媛

聯絡電話：02-8771-2345#2697

電子郵件：ina@cpami.gov.tw

傳真：02-8771-2709

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國108年2月25日

發文字號：台內營字第10808022163號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：「混凝土結構設計規範」第1.3.8點規定，業經本部於108年2月25日以台內營字第1080802216號令修正發布，如需修正發布規定，請至行政院公報資訊網（網址<http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照並轉知所屬。

正本：6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、交通部高速公路局、科技部新竹科學工業園區管理局、科技部南部科學工業園區管理局、科技部中部科學工業園區管理局、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、經濟部加工出口區管理處、陽明山國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、玉山國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、中華民國全國建築師公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國營造工程工業同業公會全國聯合會、中國土木水利工程學會、社團法人臺灣混凝土學會、立法委員葉宜津國會辦公室、立法委員陳歐珀國會辦公室、台灣物業管理學會

副本：本部建築研究所、營建署〔資訊室(請刊登網站)、建築管理組〕



A1  
—  
九九六

「混凝土結構設計規範」第1.3.8點規定，業經本部於108年2月25日以台內營字第1080802216號令修正發布規定，請查照並轉知所屬。

A1  
|  
九  
九  
六

行政院公報

第 025 卷 第 036 期 20190225 內政篇

中華民國 108 年 2 月 25 日  
內政部令 台內營字第 1080802216 號

修正「混凝土結構設計規範」第一・三・八點，自即日生效。

附修正「混凝土結構設計規範」第一・三・八點

部 長 徐國勇

混凝土結構設計規範第一・三・八點修正規定

1.3.8 本規範附篇 D「混凝土結構用錨栓」之規定，應於結構混凝土構材須用錨栓連結時設計應用之。

號「  
t 令混  
w 凝  
」正土  
下發結  
載布構  
，，設  
，如計  
請需規  
查照修  
並正範  
轉發第  
知布 1  
所規・  
屬定 3  
，・  
，8  
請至點  
行政規  
院定，  
公業  
報經  
資本  
訊部  
網於  
（1  
網0  
址8  
h年  
t2  
t月  
p2  
：5  
/日  
/以  
g台  
a內  
z營  
e字  
t第  
t1  
e0  
・8  
n0  
a8  
t0  
・2  
g2  
o1  
v6

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：李御嘉

電話：02-27208889轉8367

電子信箱：bml812@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年3月15日

發文字號：北市都授建字第1083020089號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：108年2月27日營署更字第1081029288號函（3956400\_1083020089\_1\_ATTACHMENT1.pdf）

主旨：函轉有關「都市危險及老舊建築物加速重建條例」涉及補領使用執照屋齡認定、合法建築物認定及所有權人撤銷重建計畫同意書執行疑義一案，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依內政部營建署108年2月27日營署更字第1081029288號。
- 二、本案納入本局108年內政部建築法令函釋彙編第020號，目錄第一組編號第016號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：



A1  
—  
九九七

函轉有關「都市危險及老舊建築物加速重建條例」涉及補領使用執照屋齡認定、合法建築物認定及所有權人撤銷重建計畫同意書執行疑義一案，請查照轉知貴會會員。

A1  
—  
九九七

函轉有關「都市危險及老舊建築物加速重建條例」計畫同意書執行疑義一案，請查照轉知貴會會員。涉及補領使用執照屋齡認定、合法建築物認定及所有權人撤銷重建

## 內政部營建署 函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：劉皓寧

聯絡電話：02-87712579

電子郵件：sunnery@cpami.gov.tw

傳真：02-87719420

受文者：臺北市政府都市發展局

發文日期：中華民國108年2月27日

發文字號：營署更字第1081029288號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三（1081040133\_1081029288\_108D2006786-01.pdf）

主旨：有關貴局函詢都市危險及老舊建築物加速重建條例（以下簡稱本條例）涉及補領使用執照屋齡認定、合法建築物認定及所有權人撤銷重建計畫同意書執行疑義1事，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴局108年1月23日北市都授建字第1083164854號函。
- 二、關於屋齡認定疑義1節，按都市危險及老舊建築物加速重建條例施行細則第2條，業明定本條例第3條第1項第3款所定屋齡認定方式，得依領得使用執照之日或該條文第2款所定文件認定興建完工之日起算。是以貴局得視個案事實資料，依上開規定辦理。
- 三、來函說明二建築物僅剩餘屋架、牆垣等已無居住機能得否申請合法房屋認定及結構安全性能評估疑義1節，按有關實施建築管理前已建造完成之合法建築物認定，內政部89年4月24日台八九內營字第8904763號函及91年3月19日內授營建管字第0900018726號函（如附影本）已有釋示，請逕依該函釋辦理。又查都市危險及老舊建築物結構安全性能評

估辦法第4條規定，「共同供應契約機構應依下列評估方式，辦理結構安全性能評估後，製作評估報告書：一、初步評估：應派員至現場勘查，並依附表一至附表四規定辦理檢測。二、詳細評估：應派員至現場勘查，並依共同供應契約所定評估方式辦理檢測。」合法建築物得否申請結構安全性能評估涉及評估專業之判斷，宜由評估機構人員依現況個案認定。另得否依建築法或災害防救法規定通知限期拆除等，仍涉各該法之規定及事實認定，請貴局逕依權責辦理。

- 四、有關撤銷重建計畫同意書後續執行疑義1節，按本條例第5條第1項規定，依本條例規定申請重建時，新建建築物之起造人應擬具重建計畫，取得重建計畫範圍內全體土地及合法建築物所有權人之同意，向直轄市、縣（市）主管機關申請核准後，依建築法令規定申請建築執照。故倘重建計畫審核中，原參與之建築物或土地所有權人，撤銷其同意書，即與上開規定要件不符，應請申請人補正後，始得核准；至重建計畫核准後，原同意參與重建之所有權人撤銷其同意書是否影響已核准計畫書之效力1事，查本條例未訂定得撤銷同意書時點之規定。是以，貴局已作成核准重建計畫之行政處分，按行政程序法第110條第3項規定，行政處分未經撤銷、廢止，或未因其他事由而失效者，其效力繼續存在。另土地或建築物所有權人對於中央或地方機關之行政處分如有不服者，自得依訴願法等規定提請行政救濟。

正本：臺北市政府都市發展局

副本：本署都市更新組

電 2019/02/27 文  
交 16:38 換 章

A1  
—  
九九七

函轉有關「都市危險及老舊建築物加速重建條例」計畫同意書執行疑義一案，請查照轉知貴會會員。涉及補領使用執照屋齡認定、合法建築物認定及所有權人撤銷重建



副本  
內政部

函

機關地址：台北市敦化南路二段三三三號十四樓

傳真：(02) 23770015

受文者：建築管理組

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國八十九年四月廿四日

發文字號：台八九內營字第八九〇四七六三號

附件：

主旨：關於為輔導老人安養護機構立案，有關合法房屋認定所檢附文件乙案，復請查照。  
說明：

一、復貴府八十九年三月十四日八九府社福字第一五四一三號函。

二、按實施建築管理前已建造完成之合法建築物，前經本部六十三年三月八日台內營字第五七五一五〇號函規定，可檢附四種證明文件之一，據以認定之。又本部八十九年三月二十九日台八九內營字第八九二八八九號函頒「九二一震災重建暫行條例第十三條第二項第三款規定合法建築物重建時原建築基地面積及樓地板面積認定要點」

第一頁（共二頁）

A1—九九七

函轉有關「都市危險及老舊建築物加速重建條例」涉及補領使用執照屋齡認定、合法建築物認定及所有權人撤銷重建計畫同意書執行疑義一案，請查照轉知貴會會員。



A1  
—九九七

函轉有關「都市危險及老舊建築物加速重建條例」涉及補領使用執照屋齡認定、合法建築物認定及所有權人撤銷重建計畫同意書執行疑義一案，請查照轉知貴會會員。

第二點規定，實施建築管理前已建造完成之合法建築物依本條例重建時，起造人應檢附八種證明文件之一，據以認定之。準此，實施建築管理前已建造完成之合法建築物，可檢附下列證明文件之一：（一）建築執照、（二）建物登記證明、（三）未實施建築管理地區建築物完工證明書、（四）載有該建築物資料之土地使用現況調查清冊或卡片之謄本、（五）完納稅捐證明、（六）繳納自來水費或電費證明、（七）戶口遷入證明、（八）地形圖、都市計畫現況圖、都市計畫禁建圖、航照圖或政府機關測繪地圖，據以認定之。本案有關貴轄內嘉雲安養中心之合法房屋認定，仍請當事人檢附上開規定文件之一，據以辦理。

正本：嘉義市政府

副本：台北市政府工務局、高雄市政府工務局、各縣（市）政府（嘉義市政府除外）、內政部地政司、社會司、總務司（刊登公報）、法規會、中部辦公室（營建業務）、本部營建署（二份）

部長  
黃主文

副本

## 內政部 函

機關地址：台北市徐州路五號  
傳 真：

受文者：本部營建署建築管理組

速別：最速件

密等及解密條件：普通

發文日期：中華民國九十一年三月十九日

發文字號：內授營建管字第○九○○○一八七二六號

附件：無

主旨：有關奉交下行政院原住民委員會函轉貴府函詢九二一震災重建暫行條例第十三條第二項第三款規定合法建築物重建時原建築基地面積及樓地板面積認定要點第二條規定：「實施建築管理前已建造完成之合法建築物．．．」，其所謂「實施建築管理前」之基準日期為何乙案，如說明，請查照。

說明：

一、依行政院原住民委員會九十年十二月廿五日台九十原民中字第九〇四四三九〇號函（副本諒達）辦理。

二、按建築法第三條規定「本法適用地區如左：一、實施都市計畫地區。二、實施區域計畫地區。三、經內政部指定地區。前項地區外供公眾使用及公有建築物，本

A1  
—九九七

函轉有關「都市危險及老舊建築物加速重建條例」涉及補領使用執照屋齡認定、合法建築物認定及所有權人撤銷重建計畫同意書執行疑義一案，請查照轉知貴會會員。

法亦適用之。第一項第二款之適用範圍及管理辦法，由內政部定之」，旨揭「實施建築管理前」基準日期，應依下列規定認定：

- (一) 在實施都市計畫地區係指當地都市計畫公布實施之日期。
- (二) 在實施區域計畫地區係指當地依區域計畫法第十五條第一項劃定使用分區並編定各種使用地公布之日期。
- (三) 前二項以外地區，本部訂頒「都市計畫以外地區建築管理辦法」，依該辦法指  
定實施地區之日期亦適用之。
- (四) 供公眾使用及公有建築物均應實施建築管理，尚無需認定實施建築管理之基準  
日期。

正本：苗栗縣政府

副本：行政院原住民委員會、本部營建署綜合計畫組、本部營建署都市計畫組、本部營建署建築管理組  
(二份)

部長 余政憲

依權責劃分規定授權業務主管決行

A1  
|  
九九八  
有  
關  
軍  
方  
特  
種  
建  
築  
物  
設  
置  
太  
陽  
光  
電  
發  
電  
設  
備  
，  
得  
否  
免  
請  
領  
雜  
項  
執  
照  
備  
查  
與  
竣  
工  
一  
案  
，  
請  
查  
照  
。

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：黃罡

電話：02-27208889轉8440

電子信箱：bml742@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年4月10日

發文字號：北市都授建字第1080111039號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關軍方特種建築物設置太陽光電發電設備，得否免請領雜項執照備查與竣工一案，請查照。

說明：

- 一、依經濟部108年03月07日經授能字第10800472520號函辦理。
- 二、查經濟部會銜內政部發布之「設置再生能源設施免請領雜項執照標準」（以下簡稱本標準）第6條規定略以，設置前條太陽光電發電設備者，應於設置前，檢附相關證明文件送所在地主管建築機關備查；另於竣工後，應檢附相關證明文件，報請所在地主管建築機關備查。
- 三、有關上述辦法所稱之「所在地主管建築機關」，除直轄市、縣（市）政府建管單位、科學園區管理局及國家公園管理處等相關機關外，如涉及軍方特種建築物，考量其機密性與時間性，太陽光電發電設備由國防部自行列管，免再由建築物所在地主管機關備查，其備查權限，則比照「軍事機關建築物辦理免建築執照及委請地方政府指示（定）建築線注意事項」，由國防部或各軍種備查。

四、本案納入本局108年度內政部建築管理法規彙編第026號，  
目錄第六組編號第001號；網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

正本：臺北市建築師公會、台北市土木技師公會、台北市結構工程工業技師公會

副本：

電 2019/04/22 文  
交 11:51 換 章

A1  
—  
九九八

有關軍方特種建築物設置太陽光電發電設備，得否免請領雜項執照備查與竣工一案，請查照。

檢送內政部轉知108年3月28日台內營字第1080805110號令修正「建築物公共安全檢查專業機構及專業檢查人認可要點」名稱爲「建築物公共安全檢查專業機構及人員認可要點」，並修正全文，請轉知所屬會員及社區建築師知悉，請查照。

地址：臺北市信義區市府路1號  
承辦人：張志豪  
電話：02-27208889轉8399  
電子信箱：bm1802@mail.taipei.gov.tw

發文日期：中華民國108年4月16日  
發文字號：北市都授建字第1080115268號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨 (4342201\_1080115268\_1\_A)

一、依內政部108年3月28日台內營字第1080805244號函辦理。

二、本案納入本局108年內政部建管法令函釋彙編第028號，目錄第三組編號第006號，網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

副本：電交 2019/04/16 14:58:58 文章



行政院公報

第 025 卷 第 057 期

20190328

內政篇

A1  
—  
九  
九  
九

中華民國 108 年 3 月 28 日  
內政部令 台內營字第 1080805110 號

修正「建築物公共安全檢查專業機構及專業檢查人認可要點」名為「建築物公共安全檢查專業機構及人員認可要點」，並修正全文，自即日生效。

附修正「建築物公共安全檢查專業機構及人員認可要點」

部 長 徐國勇

### 建築物公共安全檢查專業機構及人員認可要點修正規定

一、內政部（以下簡稱本部）為執行建築法（以下簡稱本法）第七十七條第三項及第九十一條之二第一項有關建築物公共安全檢查專業機構、專業人員及檢查員（以下簡稱專業機構、專業人員及檢查員）認可及廢止相關事項，特訂定本要點。

二、專業機構分類如下：

（一）標準檢查專業機構：指防火避難設施類及設備安全類等二類專業機構。

（二）評估檢查專業機構：指耐震能力評估檢查專業機構。

檢查員分類如下：

（一）標準檢查員：指防火避難設施類及設備安全類等二類檢查員。

（二）評估檢查員：指耐震能力評估檢查員。

專業人員：指防火避難設施類及設備安全類等二類專業人員。

三、防火避難設施及設備安全標準檢查申報人應委託領有本部核發認可證之標準檢查專業機構或依法登記開業建築師、執業技師之專業人員，依建築物公共安全檢查簽證及申報辦法（以下簡稱本辦法）規定辦理防火避難設施及設備安全標準檢查及簽證工作。

耐震能力評估檢查申報人應委託領有本部核發認可證之評估檢查專業機構，依本辦法規定辦理耐震能力評估檢查及簽證工作，不得自行委託評估檢查員辦理。

四、專業人員應具有下列資格之一：

（一）防火避難設施類：

1、依法登記開業之建築師。

2、依法登記執業之土木工程技師、結構工程技師、電機工程技師、機械工程技師、冷凍空調工程技師及消防設備師，並參加本部主辦或委託相關機關、團體辦理培訓講習訓練達七小時以上，經測驗合格取得結業證明文件者。

（二）設備安全類：

1、依法登記開業之建築師。

2、依法登記執業之土木工程技師、結構工程技師、電機工程技師、機械工程技師、冷凍空調工程技師及消防設備師，並參加本部主辦或委託相關機關、團體辦理培訓講習訓練達七小時以上，經測驗合格取得結業證明文件者。

建築師知悉，請查照。名稱爲「建築物公共安全檢查專業機構及人員認可要點」，修正「建築物公共安全檢查專業機構及人員認可要點」，並修正全文，請轉知所屬會員及社區專



A1  
|  
九  
九  
九

行政院公報

第 025 卷 第 057 期 20190328 內政篇

前項結業證明文件有效期限為四年，於有效期限內未依第七點申請核發標準檢查專業人員認可證者，應重新參加培訓講習訓練。

#### 五、標準檢查員應具有下列資格之一：

##### (一) 防火避難設施類：

- 1、領有建築師證書。
- 2、土木工程技師、結構工程技師、電機工程技師、機械工程技師、冷凍空調工程技師及消防設備師，並參加本部主辦或委託相關機關、團體辦理培訓講習訓練達七小時以上，經測驗合格取得結業證明文件者。
- 3、領有建築工程管理、營造工程管理、建築物室內設計、建築物室內裝修工程管理等相關甲級或乙級技術士證，或領有建築物室內裝修專業設計技術人員登記證、工地主任結業證書，並參加本部主辦或委託相關機關、團體辦理培訓講習訓練達二十一小時以上，經測驗合格取得結業證明文件者。

##### (二) 設備安全類：

- 1、領有建築師證書。
- 2、土木工程技師、結構工程技師、電機工程技師、機械工程技師、冷凍空調工程技師及消防設備師，並參加本部主辦或委託相關機關、團體辦理培訓講習訓練達七小時以上，經測驗合格取得結業證明文件者。
- 3、領有昇降機裝修、機械停車設備裝修、室內配線（屋內線路裝修）、冷凍空調裝修等相關甲級或乙級技術士證，並參加本部主辦或委託相關機關、團體辦理培訓講習訓練達二十一小時以上，經測驗合格取得結業證明文件者。

前項結業證明文件有效期限為四年，於有效期限內未依第七點申請核發標準檢查員認可證者，應重新參加培訓講習訓練。

#### 六、評估檢查員應具有下列資格之一：

- (一) 依法登記開業建築師或依法登記執業土木工程技師、結構工程技師，開（執）業五年以上者。
- (二) 未登記開業之建築師或未登記執業之土木工程技師、結構工程技師，具有五年以上建築結構工程經驗者。

前項評估檢查員應取得本部營建署同意相關機關、團體辦理建築物耐震能力評估及補強相關教育訓練之證明文件。

#### 七、具第四點第一項或第五點第一項資格者向本部申請核發認可證，應檢附下列文件；未領得認可證，不得執行防火避難設施及設備安全標準檢查及簽證業務：

- (一) 申請書（附表一）。
- (二) 建築師證書或開業證書影本，或技師證明文件及培訓講習結業證明文件正本。

#### 八、專業人員及標準檢查員認可證有效期限為五年，逾期未換發認可證者，不得執行防火避難設施及設備安全標準檢查及簽證業務。

建築師知悉，請查照。業檢送內政部轉知要點108年3月28日台內營字第1080808及0511認可要點10號令修正「建築物公共安全檢查專業機構及專業人員」，並修正全文，請轉知所屬會員及社區專



A1  
—  
九九九

行政院公報

第 025 卷 第 057 期 20190328 內政篇

建築師知悉，請查照。

業檢送內政部轉知要點 108 年 3 月 28 日台內營字第 108 年 08 月 08 日人 5 月 1 日 10 號令修正，並修正全文，請轉知所屬會員及社區專

(三) 標準檢查員名冊、意願書正本及取得培訓講習結業或回訓講習時數證明文件影本。

(四) 業務執行規範：包括機構組織、內部人員管理、檢查客體管理及其他檢查相關業務執行規範。

(五) 檢查作業手冊：包括檢查作業流程、檢查法令依據、標準檢查報告書製作、改善計畫書製作及檢查案例分析。

十四、具有第十二點第一項資格者向本部申請評估檢查專業機構認可證，應檢附下列文件；未領得認可證者，不得執行耐震能力評估檢查及簽證業務：

(一) 申請書（附表二）。

(二) 法人登記證明文件。

(三) 評估檢查員名冊、意願書正本及相關資格證明文件。

(四) 耐震能力評估審查小組名冊、意願書正本及相關資格證明文件。

(五) 業務執行規範：包括專業機構組織、評估檢查員之訓練計畫、內部人員管理、檢查客體管理及其他檢查相關業務執行規範。

(六) 檢查作業手冊：包括檢查作業流程、檢查法令依據、評估檢查報告書製作、改善計畫書或補強計畫書製作及檢查案例分析。

曾為本部營建署代辦建築物耐震能力詳細評估工作共同供應契約之廠商，依前項規定第一次申請時，經檢附建築物耐震能力詳細評估工作共同供應契約影本，免附前項第五款及第六款規定之文件。

十五、專業機構認可證有效期限為五年，逾期未換發認可證者，不得執行建築物公共安全檢查業務。

專業機構向本部申請換發認可證，應檢附下列文件；認可證逾期申請認可者，亦同：

(一) 申請書（附表二）。

(二) 法人登記證明文件影本。

(三) 標準檢查員名冊及認可證影本，或評估檢查員名冊及耐震能力評估審查小組名冊。

專業機構有變更名稱或法定代表人等情事時，應依前項規定申請換發認可證；變更標準檢查員、評估檢查員、耐震能力評估審查小組成員時，應檢附相關文件報請本部備查。

十六、標準檢查員離職或死亡時，標準檢查專業機構應於事實發生日起一個月內通報本部註銷其認可證。

專業機構之標準檢查員、評估檢查員及耐震能力評估審查小組成員因離職、死亡或經廢止認可致不足規定人數時，應於事實發生日起二個月內依規定補足數額，並報請本部備查。

十七、專業機構辦理停業時，應將原領認可證送繳本部註銷。於申請復業核准後，應依第十五點第二項向本部申請換發認可證。

專業機構辦理歇業及專業人員註銷開（執）業登記時，應將原領認可證送繳本部註銷。未送繳者，本部得逕行註銷其認可證。

行政院公報

第 025 卷 第 057 期

20190328

內政篇

- 十八、本部停止受理標準檢查專業機構、專業人員及檢查員申請換發認可證之原因及期限，如附表三；停止受理評估檢查專業機構申請換發認可證之原因及期限，如附表四。
- 十九、標準檢查專業機構、專業人員及檢查員有附表五或附表六所列重大違法情節者，本部依本法第九十一條之二第一項規定廢止其認可。
- 二十、專業機構、專業人員及標準檢查員經本部依本法第九十一條之二第一項規定廢止認可者，自該處分送達之日起三年內，不得重新申請認可。

專業機構、專業人員及標準檢查員於前項期限屆滿後，專業人員及標準檢查員應依第七點規定重新申請認可；專業機構應依第十三點或第十四點重新申請認可。

A1  
—  
九九九

建築師知悉，請查照。  
業檢送內政部轉知「108年3月28日台內營字第108080805110號令修正「建築物公共安全檢查專業機構及人員認可要點」，並修正全文，請轉知所屬會員及社區專

建築物公共安全檢查 ☐ 標準檢查專業人員 ☐ 標準檢查員認可證申請書

<b>建築物公共安全檢查 <input type="checkbox"/> 標準檢查專業人員 <input type="checkbox"/> 標準檢查員認可證申請書</b>										
<input type="checkbox"/> 茲依建築物公共安全檢查專業機構及人員認可要點第七點至第十點規定，檢同有關書件，申請核（換）發認可證。 <input type="checkbox"/> 茲檢同有關書件，申請註銷認可證。 <div style="display: flex; justify-content: space-between; margin-top: 10px;"> <span>此致      內政部</span> <span>申請人</span> <span style="text-align: right;">（簽名及蓋章） 年    月    日</span> </div>										
申請或登記事由 <input type="checkbox"/> 新申請認可 <input type="checkbox"/> 認可有效期限屆滿申請換發 <input type="checkbox"/> 變更登記（說明：_____） <input type="checkbox"/> 註銷認可證 <input type="checkbox"/> 其他（說明：_____）				二吋彩色照片 黏貼處 （照片需近三個月內拍攝，且與國民身分證照片格式相符，註銷認可證者免附）						
有無停止核（換）發認可證之規定情事 <input type="checkbox"/> 原領認可證有效期限內未有本要點附表三或附表五所示情節之一。 <input type="checkbox"/> 原領認可證有效期限內涉有本要點附表三或附表五所示情節之一，但經提起訴願作成處分撤銷之決定。										
檢附文件	1.培訓講習結業或回訓講習時數證明文件 <input type="checkbox"/> 正本    件 <input type="checkbox"/> 影本    件		2.建築師開業或技師證明文件 <input type="checkbox"/> 正本    件 <input type="checkbox"/> 影本    件		3.原領認可證 <input type="checkbox"/> 正本    件 <input type="checkbox"/> 影本    件		4.註銷開（執）業登記證明文件 <input type="checkbox"/> 正本    件 <input type="checkbox"/> 影本    件		5.其他文件（說明：_____） <input type="checkbox"/> 正本    件 <input type="checkbox"/> 影本    件	
資料	專業人員或檢查員基本資料			姓名		出生日期		民國    年    月    日		
				國民身分證統一編號		連絡電話		(    )		
				服務機構或事務所名稱		電子信箱				
				通訊地址		□□□-□□□				
				認可類別		原領認可證字號				
			<input type="checkbox"/> 建築物防火避難設施類 <input type="checkbox"/> 建築物設備安全類							
			國民身分證影本黏貼處		正 面		背 面			

檢送內政部轉知108年3月28日台內營字第1080805110號令修正「建築物公共安全檢查專業機構及專業檢查人認可要點」名稱爲「建築物公共安全檢查專業機構及人員認可要點」，並修正全文，請轉知所屬會員及社區建築師知悉，請查照。



附表二、建築物公共安全檢查專業機構認可證申請書

建築物公共安全檢查專業機構認可證申請書										第一頁 共四頁			
<input type="checkbox"/> 茲依建築物公共安全檢查專業機構及人員認可要點第十三點至第十五點規定，檢同有關書件，申請核（換）發專業機構認可證。 <input type="checkbox"/> 茲檢同有關書件，申請註銷所屬人員認可證。													
此致 內政部										申請單位 負責人		（簽名蓋章） 年 月 日	
一、申請或登記事由			<input type="checkbox"/> 新設申請認可 <input type="checkbox"/> 認可有效期限屆滿申請換發 <input type="checkbox"/> 停業報備（原領認可證正本送繳註銷） <input type="checkbox"/> 歇業註銷登記（原領認可證正本送繳註銷） <input type="checkbox"/> 變更登記（說明：_____） <input type="checkbox"/> 其他（請說明：_____）										
二、認可類別			<input type="checkbox"/> 防火避難設施及設備安全標準檢查專業機構 <input type="checkbox"/> 耐震能力評估檢查專業機構										
三、有無停止核（換）發認可證之規定情事			<input type="checkbox"/> 原領認可證有效期限內未有本要點附表三至附表六所示情節之一。 <input type="checkbox"/> 原領認可證有效期限內涉有本要點附表三至附表六所示情節之一，但經提起訴願作成處分撤銷之決定。										
四、檢附文件	1. 法人登記證明文件	2. 所屬標準檢查員認可證（參訓證明文件）	3. 所屬評估檢查員資格文件（證明文件）	4. 所屬耐震能力評估審查小組成員資格文件（證明文件）	5. 業務執行規範	6. 檢查作業手冊	7. 停業或歇業證明文件	8. 其他文件說明：					
	<input type="checkbox"/> 正本 件 <input type="checkbox"/> 影本 件	<input type="checkbox"/> 正本 件 <input type="checkbox"/> 影本 件	<input type="checkbox"/> 正本 件 <input type="checkbox"/> 影本 件	<input type="checkbox"/> 正本 件 <input type="checkbox"/> 影本 件	<input type="checkbox"/> 正本 件 <input type="checkbox"/> 影本 件	<input type="checkbox"/> 正本 件	<input type="checkbox"/> 正本 件 <input type="checkbox"/> 影本 件	<input type="checkbox"/> 正本 件 <input type="checkbox"/> 影本 件					
五、專業機構基本資料	機 構 名 稱												
	法 定 代 理 人						法 定 代 理 人 國 民 身 分 證 統 一 編 號						
	法 人 登 記 字 號						專 業 機 構 認 可 證 字 號						
	法 人 登 記 地 址												
	連 絡 地 址												
	連 絡 電 話		( )				傳 真		( )				
電 子 信 箱													

A1  
|  
九九九

檢送內政部轉知108年3月28日台內營字第1080805110號令修正「建築物公共安全檢查專業機構及專業檢查人認可要點」名稱爲「建築物公共安全檢查專業機構及人員認可要點」，並修正全文，請轉知所屬會員及社區建築師知悉，請查照。

行政院公報

第 025 卷 第 057 期

20190328

內政篇

(接下頁)

【附表】 標準檢查專業機構所屬標準檢查員名冊						第二頁
						共四頁
認可類別	編號	姓名	國民身分證 統一編號	培訓講習結業或回訓 講習證明文件字號	培訓講習結業或回訓 講習證明取得日期	備註
建築物防火避難設施 及設備安全類						
建築物防火避難設施類						
建築物設備安全類						

A1  
|  
九  
九  
九

檢送內政部轉知 108 年 3 月 28 日台內營字第 108080805110 號令修正「建築物公共安全檢查專業機構及人員認可要點」，並修正全文，請轉知所屬會員及社區建築師知悉，請查照。



行政院公報

第 025 卷 第 057 期

20190328

內政篇

(接下頁)

【附表】 評估檢查專業機構所屬評估檢查員名冊						第三頁 共四頁
類別	編號	姓名	國民身分證 統一編號	評估檢查員資格文 件字號	評估檢查員資格 文件取得日期	備註
耐震能力評估檢查類						

說明：本表所稱評估檢查員資格文件字號，指依法登記開業建築師及依法登記執業土木工程技師、結構工程技師之開業證書號碼，未登記開業建築師及未登記執業土木工程技師、結構工程技師之證書號碼。

A1  
—  
九九九

業檢送內政部轉知 108 年 3 月 28 日台內營字第 108080805110 號令修正「建築物公共安全檢查專業機構及人員認可要點」，並修正全文，請轉知所屬會員及社區建築師知悉，請查照。

A1  
—  
九九九

行政院公報

第 025 卷 第 057 期 20190328 內政篇

(接下頁)

【附表】 評估檢查專業機構所屬評估審查小組名冊						第四頁 共四頁
類別	編號	姓名	國民身分證 統一編號	曾任大學以上學校教授、副教授、助理教授，經教育部審查合格，講授建築結構或耐震工程等相關學科五年以上者之證明文件	任職於相關研究機關(構)之研究員或副研究員，對建築結構或耐震工程等相關領域五年以上有研究成果者之證明文件	備註
耐震能力評估檢查類						

說明：本表所稱耐震能力評估檢查專業機構所屬評估審查小組，應具有專家學者十人以上及其成員具有本要點第十二點第三項之資格者，合計不得少於小組總人數三分之一。

業檢送內政部轉知 108 年 3 月 28 日台內營字第 108080805110 號令修正「建築物公共安全檢查專業機構及人員認可要點」，並修正全文，請轉知所屬會員及社區建築師知悉，請查照。

附表三、標準檢查專業機構與人員停止換發認可證認定表

	停止換發原因	停止換發期限
一、標準檢查專業機構	1. 申請換發認可證所附文件不實。	停止換發期限三年
	2. 由非所屬或未符合規定之標準檢查員辦理防火避難設施及設備安全標準檢查及簽證工作，經查屬實。	
	3. 所屬標準檢查員變更或數額不足，未依第十六點第二項規定辦理，經本部通知限期改善，屆期未改善者。	停止換發期限二年
	4. 標準檢查專業機構未依第十七點規定繳回原領認可證，或於停業、歇業、註銷或廢止許可後，繼續執行本辦法相關檢查及簽證工作。	停止換發期限一年
	5. 辦理本法第七十七條第三項之檢查簽證內容不實，經當地主管建築機關依本法第九十一條之一規定處分標準檢查專業機構或人員並彙報本部有案。其簽證不實情事於原領認可證之有效期限內，處分標準檢查專業機構累計次數達三次以上，或處分標準檢查員累計次數達六次以上。（以處分書發文日為累計依據）	
二、標準檢查員或標準檢查專業人員	1. 申請換發認可證所附文件不實。	停止換發期限三年
	2. 辦理本法第七十七條第三項之檢查簽證內容不實，經當地主管建築機關依本法第九十一條之一規定處分標準檢查專業機構或人員並彙報本部有案。其簽證不實情事於原領認可證之有效期限內累計次數超過六次者（以處分書發文日為累計依據）。	
	3. 辦理本法第七十七條第三項之檢查簽證內容不實，經當地主管建築機關依本法第九十一條之一規定處分標準檢查專業機構或人員並彙報本部有案。其簽證不實情事於原領認可證之有效期限內累計次數達四次以上、六次以下。	停止換發期限二年
	4. 辦理本法第七十七條第三項之檢查簽證內容不實，經當地主管建築機關依本法第九十一條之一規定處分標準檢查專業機構或人員並彙報本部有案。其簽證不實情事於原領認可證之有效期限內累計次數達三次以下。	停止換發期限一年
說明：本表所稱標準檢查專業機構或人員辦理本法第七十七條第三項之檢查簽證內容不實，其簽證不實情事於原領認可證之有效期限內累計次數之計算方式，以標準檢查專業機構或人員認可證登載認可日期、有效日期，及各直轄市、縣（市）、特設主管建築機關處分書發文日期為認定依據。		

A1  
—  
九九九

業檢送內政部轉知108年3月28日台內營字第108080805110號令修正「建築物公共安全檢查專業機構及人員認可要點」，並修正全文，請轉知所屬會員及社區

建築師知悉，請查照。

A1  
—  
九九九

行政院公報

第 025 卷 第 057 期

20190328

內政篇

附表四、評估檢查專業機構停止換發認可證認定表

	停止換發原因	停止換發期限
評估檢查專業機構	1. 申請換發認可證所附文件不實。	停止換發期限三年
	2. 由非所屬或未符合規定之評估檢查員辦理耐震能力評估檢查及簽證工作，經查屬實。	
	3. 所屬評估檢查員變更或數額不足，未依第十六點第二項規定辦理，經本部通知限期改善，屆期未改善者。	停止換發期限二年
	4. 評估檢查專業機構未依第十七點規定繳回原領認可證，或於停業、歇業、註銷或廢止許可後，繼續執行本辦法相關檢查及簽證工作。	停止換發期限一年
	5. 辦理本法第七十七條第三項之檢查簽證內容不實，經當地主管建築機關依本法第九十一條之一規定處分評估檢查專業機構並彙報本部有案。其簽證不實情事於原領認可證之有效期限內累計次數達三次以上。（以處分書發文日為累計依據）	
說明：本表所稱評估檢查專業機構辦理本法第七十七條第三項之檢查簽證內容不實，其不實情事於原領認可證之有效期限內累計次數之計算方式，以評估檢查專業機構認可證登載認可日期、有效日期，及各直轄市、縣（市）、特設主管建築機關處分書發文日期為認定依據。		

業檢送內政部轉知「108年3月28日台內營字第108080805110號令修正「建築物公共安全檢查專業機構及人員認可要點」，並修正全文，請轉知所屬會員及社區專

建築師知悉，請查照。

附表五、標準檢查專業機構與人員廢止認可證認定表

	重大違法情節
一、標準檢查專業機構	1. 所屬標準檢查員檢查簽證之建築物，有發生火災事故致人員死亡或重傷，且經當地主管建築機關查有辦理本法第七十七條第三項之檢查簽證內容不實情事，依本法第九十一條之一規定處分標準檢查專業機構或人員並彙報本部有案。
	2. 由非所屬之標準檢查員辦理本法第七十七條第三項之檢查簽證內容不實，經當地主管建築機關依本法第九十一條之一規定處分標準檢查專業機構或人員並彙報本部者。
二、標準檢查員 標準檢查專業人員	1. 檢查簽證之建築物發生火災事故致人員死亡或重傷，且經當地主管建築機關查有辦理本法第七十七條第三項之檢查簽證內容不實情事，依本法第九十一條之一規定處分標準檢查專業機構或人員並彙報本部有案。
	2. 辦理本法第七十七條第三項之檢查簽證內容不實，經當地主管建築機關依本法第九十一條之一規定處分標準檢查專業機構或人員並彙報本部有案。其簽證不實情事於一年內累計次數達三次以上且累計課處罰鍰之金額達新臺幣三十萬元以上。
	3. 出借認可證供他人使用，經查屬實。
說明：本表所稱標準檢查專業機構、標準檢查員或標準檢查專業人員辦理本法第七十七條第三項之檢查簽證內容不實，其簽證不實情事於一年內累計次數之計算方式，不限於原領認可證之有效期限（即換發認可證後仍累計之）。	

A1  
—  
九九九

業檢送內政部轉知「108年3月28日台內營字第108080805110號令修正「建築物公共安全檢查專業機構及專業人員認可要點」，並修正全文，請轉知所屬會員及社區

建築師知悉，請查照。

行政院公報

第 025 卷 第 057 期

20190328

內政篇

附表六、評估檢查專業機構廢止認可證認定表

	重大違法情節
評估檢查專業機構	1. 所屬評估檢查員檢查簽證之建築物，有發生災害事故致人員死亡或重傷，且經當地主管建築機關查有辦理本法第七十七條第三項之檢查簽證內容不實情事，依本法第九十一條之一規定處分評估檢查專業機構並彙報本部有案。
	2. 由非所屬之評估檢查員辦理本法第七十七條第三項之檢查簽證內容不實，經當地主管建築機關依本法第九十一條之一規定處分評估檢查專業機構並彙報本部者。

A1  
—  
九九九

業檢送內政部轉知「108年3月28日台內營字第108080805110號令修正「建築物公共安全檢查專業機構及人員認可要點」，並修正全文，請轉知所屬會員及社區建築師知悉，請查照。



## 臺北市府都市發展局 函

地址：110 台北市信義區市府路1號南區2樓  
承辦人：張邦嵩  
電話：02-27208889/1999轉8377  
傳真：02-27203922  
電子信箱：bm1763@mail.taipei.gov.tw

A2  
—  
一〇一八

本局自 108 年 7 月 1 日起申報建築物屋頂版勘驗列入抽查項目，請查照並轉知貴會會員。

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年4月9日  
發文字號：北市都授建字第1083188196號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：本局自108年7月1日起申報建築物屋頂版勘驗列入抽查項目，請查照並轉知貴會會員。

說明：

- 一、依內政部「108年度建築物施工管理業務考核計畫」辦理。
- 二、為提升本市施工管理完備性及強化施工管理業務，自108年7月1日增加屋頂版勘驗列入抽查項目，以維護建築物施工品質、安全及環境衛生。
- 三、本案納入本局108年臺北市建管法令函釋彙編第016號，目錄二組，編號第002號。
- 四、本市建築管理工程處網站網址：[www.dba.taipei.gov.tw](http://www.dba.taipei.gov.tw)。

正本：臺灣區綜合營造工程工業同業公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺北市建築師公會

副本：





## 臺北市府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號  
承辦人：洪一安  
電話：02-27208889/1999轉8390  
傳真：02-27595772  
電子信箱：bm1809@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年4月11日  
發文字號：北市都授建字第1083189331號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：「臺北市建築物室內裝修抽查作業專案小組」會議紀錄通案決議事項(105年9月至107年5月抽查案件) (4414540\_1083189331\_1\_ATTACHMENT1.docx)

主旨：有關「臺北市建築物室內裝修抽查作業專案小組」會議紀錄通案決議事項(105年9月至107年5月抽查案件)，詳如附件，請查照並轉知所屬會員。

說明：

- 一、依本市建築管理工程處案陳108年2月21日北市都建使字第1083171740號函檢送108年1月30日召開之「建築物室內裝修定期業務研討會議」決議事項辦理。
- 二、本案納入108年臺北市建管法令函釋彙編第018號，目錄第三組編號第008號，網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

正本：臺北市建築師公會、臺北市室內設計裝修商業同業公會、中華民國室內裝修專業技術人員學會

副本：電 2019/04/11 文 章  
交 10:48:18 換

A2  
|  
一  
〇  
一  
九  
一  
有  
關  
，  
詳  
如  
附  
件  
，  
請  
查  
照  
並  
轉  
知  
所  
屬  
會  
員  
。  
「  
臺  
北  
市  
建  
築  
物  
室  
內  
裝  
修  
抽  
查  
作  
業  
專  
案  
小  
組  
」  
會  
議  
紀  
錄  
通  
案  
決  
議  
事  
項  
（  
1  
0  
5  
年  
9  
月  
至  
1  
0  
7  
年  
5  
月  
抽  
查  
案  
件  
）

**「臺北市建築物室內裝修抽查作業專案小組」會議紀錄通案決議事項**  
**(105 年 9 月至 107 年 5 月抽查案件)**

編號	Q	A	備註
<b>制度、規劃管理(1~11)</b>			
1	應設消防設備之場所，其室內裝修竣工照片之要求為何？	有關應設消防設備之場所，其室內裝修竣工照片，原則上應需呈現出相關消防設備之態樣。	本局 106 年 3 月 14 日北市都建字第 10634251600 號函
2	「陽台外推」之違建，其涉及室內裝修行為，其材料之要求為何？	有關「陽台外推」之違建，其涉及室內裝修行為，且原核准用途非屬住宅時，其違建部分之裝修材料仍應依建築技術規則及建築管理相關規定檢討。	本局 106 年 3 月 14 日北市都建字第 10634251600 號函
3	2 戶以上之室內裝修，涉及分戶牆更動時，其圖面上之要求為何？	有關涉及 2 戶以上之室內裝修未辦理併戶時，圖面上仍需標註門牌地址及原分戶牆位置。	本局 106 年 6 月 14 日北市都建字第 10634251600 號函
4	室內裝修併案辦理一定規模免變之用途更動，於工業區設置符合土管之「H-1 機構附屬寄宿住宅(第 3 組)」之審查原則為何？	1.建築物申請「H-1 機構附屬寄宿住宅(第 3 組)」位置產權應為該申請公司所有或有所關聯性。 2.未符合上開條件者，應依「臺北市政府處理工業區內平面設計類似集合住宅原則」規定檢討。	本局 107 年 3 月 15 日北市都建字第 10734108900 號函
5	儲藏室及更衣室室內裝修，其消防設備應如何檢討？	室內裝修涉及儲藏室及更衣室之設置，應檢討及設置消防探測器(偵煙式、室溫式…等)。	本局 107 年 8 月 15 日北市都建字第 1076108332 號函
6	若營業主要空間位為違建範圍內，其審查原則為何？	既存違建不得將營業主體涉及維持建築物用途機能之必要空間(如餐廳之廚房，補習班之辦公室…等)規劃於違建範圍內。	本局 107 年 8 月 20 日北市都建字第 1076111143 號函
7	既有建築物地下一層原同棟區分所有權人共同持分之防空避難室空間，其地上一層所有權人申辦一層與地下室之裝修審查時，其原則為何？	1.有分管協議證明文件者，予以同意並檢附切結書，切結書及圖說內容均需載明切結爾後該佔用共用部分之利害關係人如有異議，原無條件依原使用執照核准圖說恢復原狀。 2.無分管協議證明文件者，若有持分者應檢附區分所有權人會議紀錄或區分所有權人同意書；若無持分者應檢附區分所有權人會議紀錄或區分所有權人同意書及切結書。	本局 107 年 8 月 20 日北市都建字第 1076111143 號函
8	上下兩層屬同一產權之建築物，其增設室內梯併案辦理一	1.若適用公寓大廈管理條例者，依管理委員會成立及公寓大廈規約內容，需檢附	本局 107 年 8 月 20 日北市都建字第

A2  
—  
一〇一九

有關「臺北市建築物室內裝修抽查作業專案小組」會議紀錄通案決議事項(105 年 9 月至 107 年 5 月抽查案件)

A2  
—  
一〇一九

有關「臺北市建築物室內裝修抽查作業專案小組」會議紀錄通案決議事項（105年9月至107年5月抽查案件），詳如附件，請查照並轉知所屬會員。

	照？	專有墊高部分超過 100 m <sup>2</sup> 者，應辦理變更使用執照。	
15	舊有建築物同一層因產權登記致使原安全梯分別位於不同私有產權內，今各戶分別辦理裝修審查時兩方向逃生應如何檢討？	1.基於公共安全考量，建築物在室內裝修規劃時，有關兩方向逃生之檢討，不可經由共同走廊或門廳或共用性質空間後，再穿越他人產權登記之空間進入安全梯之規劃， 2.故應不得妨礙通行及逃生路徑，仍依規定預先留設出安全梯之逃生空間並檢討兩方向逃生步行距離。	本局 107 年 8 月 20 日北市都建字第 1076111143 號函
16	有關建築物室內裝修涉及原防火避難綜合檢討或性能設計評定，辦理局部裝修公文報備者，因其裝修面積相對較小，是否得免再檢討有關評定書之相關規定？	如未涉及用途變更，應由建築師簽證，並檢附防火避難綜合檢討表及簽證表辦理。	本局 107 年 10 月 19 日北市都建字第 1076132858 號函
<b>人員管理(17)</b>			
17	抽查案件若有涉及消防審查相關意見，應由何人簽證簽章？	抽查案件若有涉及消防審查相關意見，應由消防設備師或設計監造暫行人員說明及簽證簽章。	本局 107 年 8 月 15 日北市都建字第 1076108332 號函



## 臺北市政府 函

地址：10488 臺北市中山區南京東路3段168號  
17樓

承辦人：林竑廷

電話：02-27815696轉3027

電子信箱：ur00705@mail.taipei.gov.tw

B2  
—  
四  
四  
六

為修正「臺北市大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉申請書件查核表」與增訂「臺北市受理民間申請大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉申請書表格式」相關事宜，詳如說明，請查照。

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年4月2日

發文字號：府授都新字第1083000096號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：為修正「臺北市大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉辦理程序及申請作業流程圖」、「大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉申請案書件查核表」與增訂「臺北市受理民間申請大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉申請書表格式」相關事宜，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依本府107年12月18日府都規字第10760567391號公告、104年4月15日府都新字第10430471400號函辦理。
- 二、查本府於107年12月18日公告「修訂臺北市大同區大稻埕歷史風貌特定專用區細部計畫案」，為配合現行細部計畫修訂、簡化辦理程序與申請書件，爰修正「臺北市大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉辦理程序及申請作業流程圖」與「大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉申請案書件查核表」。
- 三、另為使民間申辦大稻埕容積移轉作業有所依循，增訂「臺北市受理民間申請大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉申請書表格式」，以供申請人製作書件參考。

B2  
|  
四  
四  
六

#### 四、上開辦理程序、書件查核表與申請書表格式，已公告於本府都市更新處網站，另申請書表格式自108年5月1日起適用。

正本：臺北市建築師公會、臺北市不動產開發商業同業公會、臺北市都市計畫技師公會、社團法人台北市都更整合發展協會、財團法人臺北市都市更新推動中心、社團法人台北市不動產估價師公會、社團法人台北市地政士公會、臺北市都市更新學會、社團法人中華民國建築技術學會、中華民國工程技術顧問商業同業公會

副本：臺北市政府地政局、臺北市政府法務局、臺北市政府都市發展局、臺北市建築管理工程處、臺北市都市更新處



為修正「臺北市大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉辦理程序及申請作業流程圖」、「大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉申請書表格式」相關事宜，詳如說明，請查照。

**修正臺北市大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉辦理程序相關事宜修正說明**

108.04.02

(一)本次大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉辦理程序，係配合本市 107 年 12 月 18 日公告「修訂臺北市大同區大稻埕歷史風貌特定專用區細部計畫案」修正。

(二)流程圖一：大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉送出基地前置作業流程，係供送出基地所有權人瞭解辦理基準容積、獎勵容積可移轉之時點，並瞭解應完成建築物修復及維護作業之義務。

(三)流程圖二：說明申請人申辦大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉之作業程序，依申請案接受基地屬一般建案、都市更新案及欲申請之獎勵容積類別，分繪流程圖二之一至二之四：  
流程圖二之一：一般建案、未申請△V2、△V4 獎勵容積  
流程圖二之二：一般建案、申請△V2、△V4 獎勵容積  
流程圖二之三：都市更新案、未申請△V2、△V4 獎勵容積  
流程圖二之四：都市更新案、申請△V2、△V4 獎勵容積

1、申請人應依申請案之基地條件、申請案欲申請之獎勵容積類別，分就流程圖二之一至二之四程序，申辦容積移轉作業；另接受基地涉及都市設計審議者，應經本府都市發展局(都市更新處)書面審查通過函復申請人後，先申請都市設計審議確認容積移轉額度。

2、歷史建築、歷史性建築物、非歷史性建築物之建築基地除涉及△V2、△V4 容積評定移出與本府認定有必要者，需另經本市都市更新及爭議處理審議會審議通過外，餘經本市都市設計及土地開發許可審議委員會審議通過後，得依規定將基地之可建築容積申請移轉至其他地區建築使用。

3、前點所謂「本府認定有必要者」，依本市都市更新審議委員會 90 年 5 月 31 日第 31 次會議決議，係指：

- (1) 申請案內容複雜、具爭議性
- (2) 有陳情、訴願、涉及回饋計畫內容及容積獎勵審議討論
- (3) 足以產生環境影響衝擊。

4、接受基地涉及都市設計審議者，申請人應於都市設計審議核定函發文日起一個月內，申請核發容積移轉許可證明；申請案若同時涉及△V2、△V4 容積評定移出，應於都市設計審議核定函發文日起一個月內申請提會。

5、申請案涉及△V2、△V4 容積評定移出者，申請人應於本市都市更新及爭議處理審議會審議通過起二個月內申請核發容積許可證明，本府並依前述申請順序核予容積移轉許可證明。

(四)流程圖三：接受基地後續申請建照涉及調整基地範圍，須依下列各款規定申請變更接受基地範圍及換領容積移轉許可證明：

1、接受基地範圍與都市設計審議及建照範圍不一致時，申請人應重新提送書件辦理變更，並按申請變更當期土地公告現值核算移入容積。

2、因法令規定、本府審議要求或畸零地合併等其他非可歸責於申請人之原因，致基地範圍不一致者，按原申請當時公告現值核算移入容積。

B2  
|  
四  
四  
六

詳移為  
如轉修  
說明正  
，申請「  
，案臺  
請書北  
查件市  
照查大  
。核稻  
表埕  
」歷  
與史  
增風  
訂貌  
「特  
臺定  
北專  
市用  
受區  
理容  
間積  
申移  
請轉  
大辦  
稻理  
埕程  
歷序  
史及  
風申  
貌請  
特作  
業  
流  
程  
圖  
容、  
積「  
移大  
轉稻  
申埕  
書歷  
格史  
式貌  
」特  
相定  
關專  
事用  
宜區  
，容  
積

B2 (五)有關 $\Delta V1$  建築物維護成本、 $\Delta V3$  基地面積規模之容積評定，說明如下：

四  
四  
六

1、 $\Delta V1$  建築物維護成本：

(1)自本容積移轉辦理程序公告日起，初次申請 $\Delta V1$  建築物維護成本者，本府逕就本市都市設計及土地使用開發許可審議委員會核定之 $\Delta V1$  建築物維護成本，核算 $\Delta V1$  建築容積評定值。

(2)另本容積移轉辦理程序公告日前，已申請 $\Delta V1$  建築物維護成本且取得許可證明者，其 $\Delta V1$  建築物維護成本核算，仍依許可證明所載為據。

2、 $\Delta V3$  基地面積規模之容積評定：依各宗建築物之土地面積比例或所有權人出示之證明文件，分算各所有權人持分；另申請人須將分算結果，於都市設計審議報告書載明。

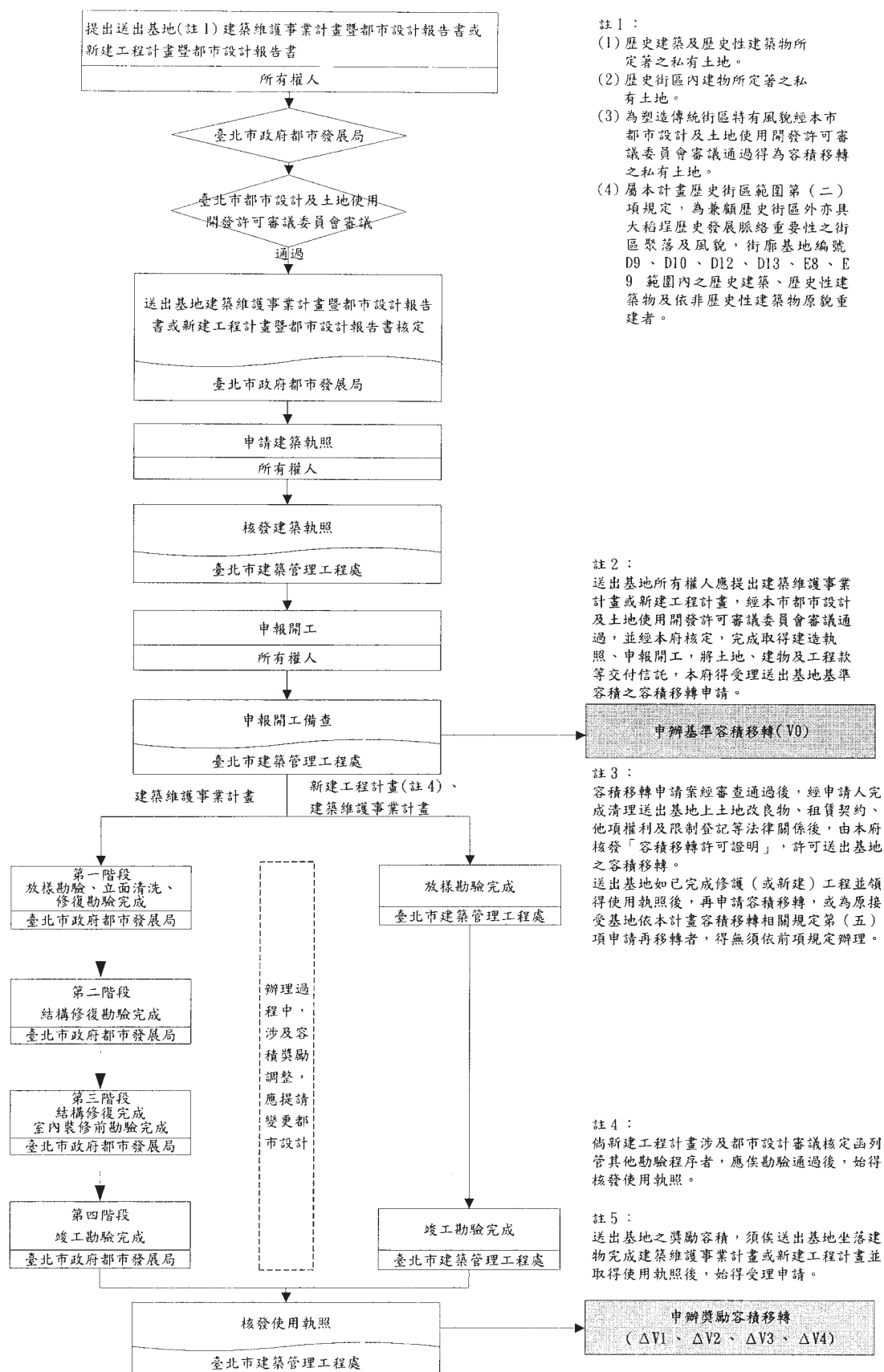
3、申請案如涉本市都市設計及土地使用開發許可審議委員會核給之獎勵容積疑義，申請人須向本府都市發展局確認相關獎勵容積數值。

(六)上開說明規定事項，自函文日起實施。

為修正「臺北市大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉辦理程序及申請作業流程圖」、「大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉申請書表格式」相關事宜，詳如說明，案書件查核表，請查照。



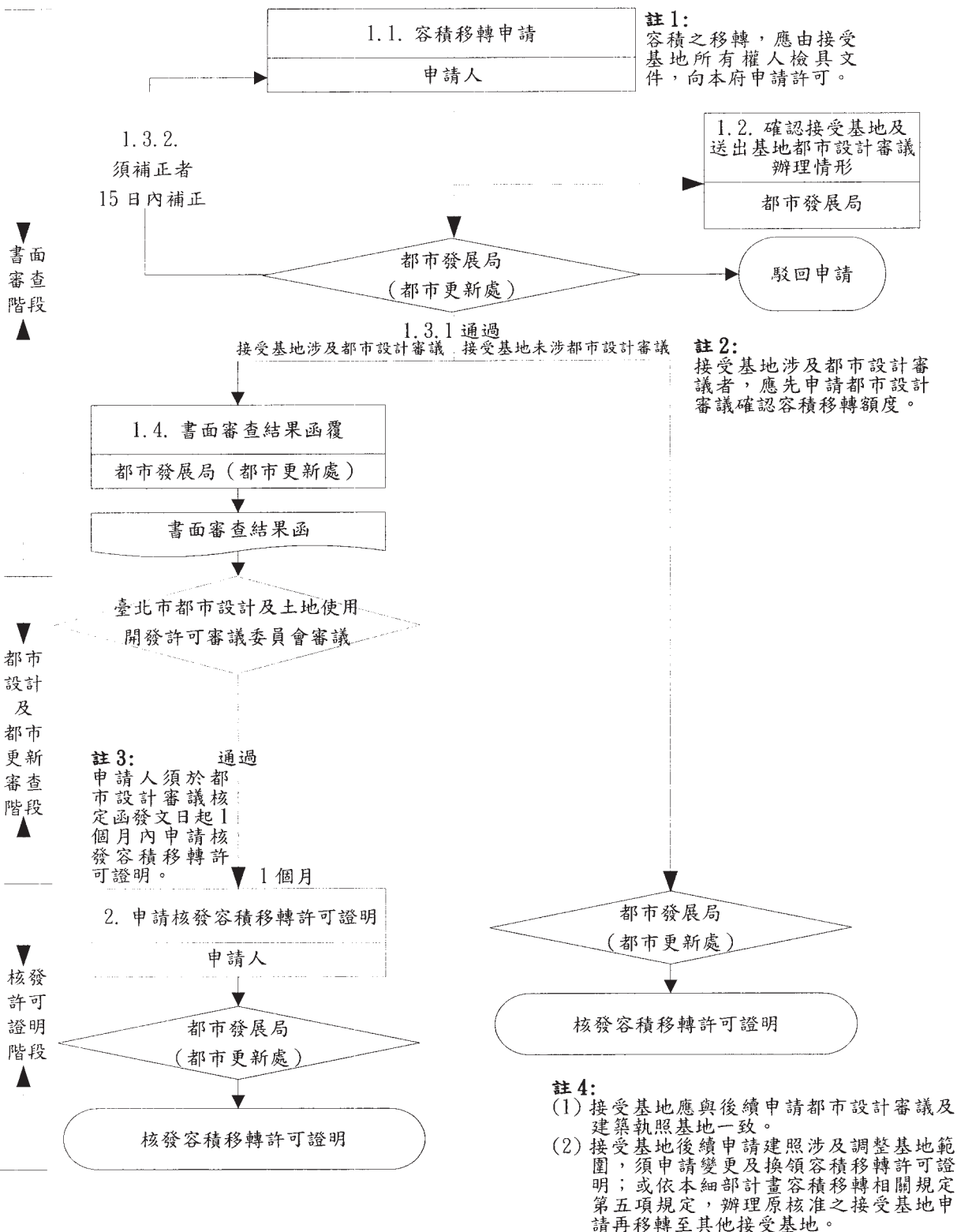
流程圖一 大稻埕歷史風貌特定專用區申請容積移轉送出基地所有權人前置作業流程



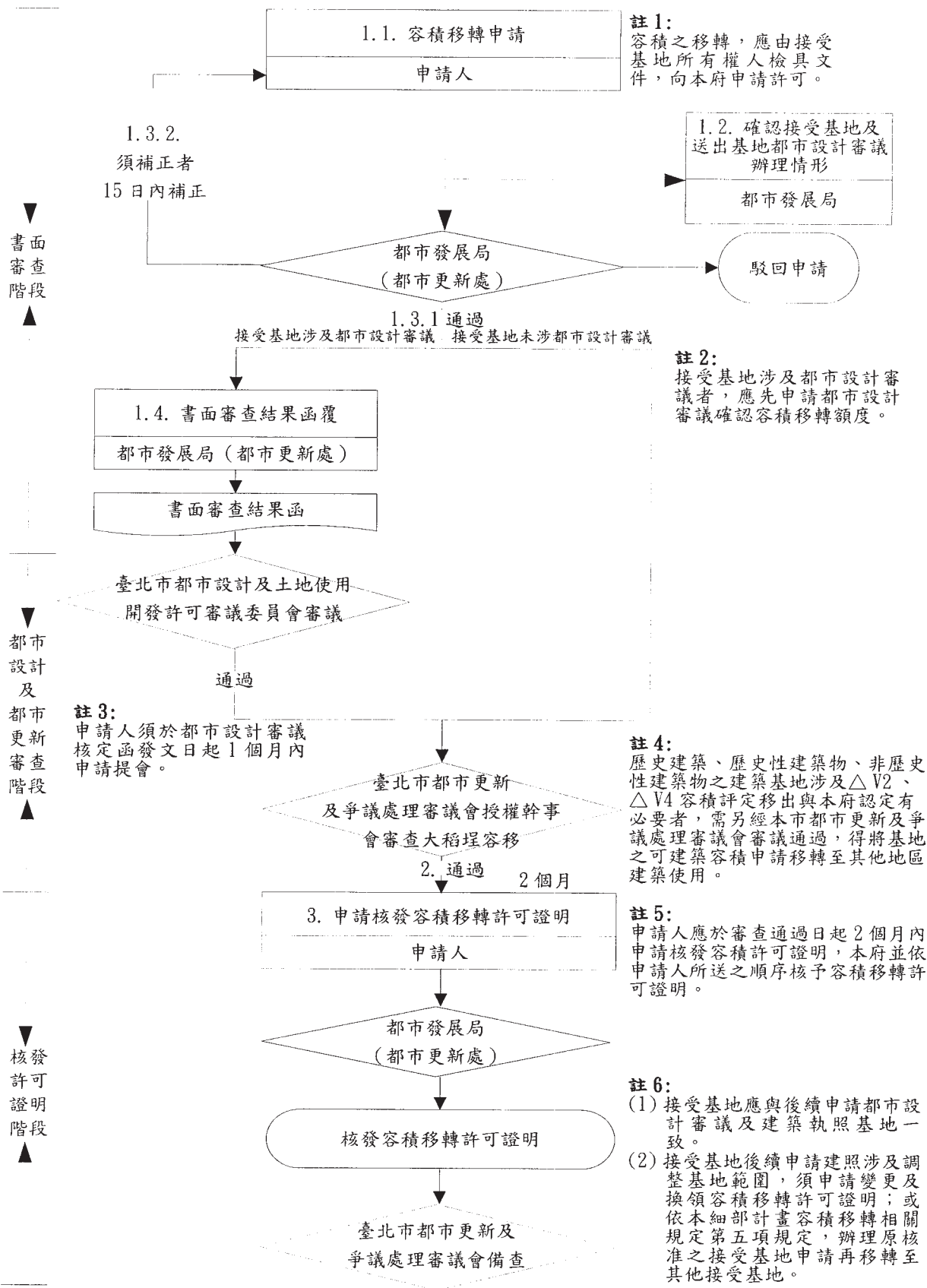
B2  
—  
四  
四  
六

流程圖二之一 大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉申請作業流程  
(一般建案、未申請△V2、△V4獎勵容積)

為修正「臺北市大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉辦理程序及申請作業流程圖」、「大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉申請書表格式」相關事宜，詳如說明，請查照。



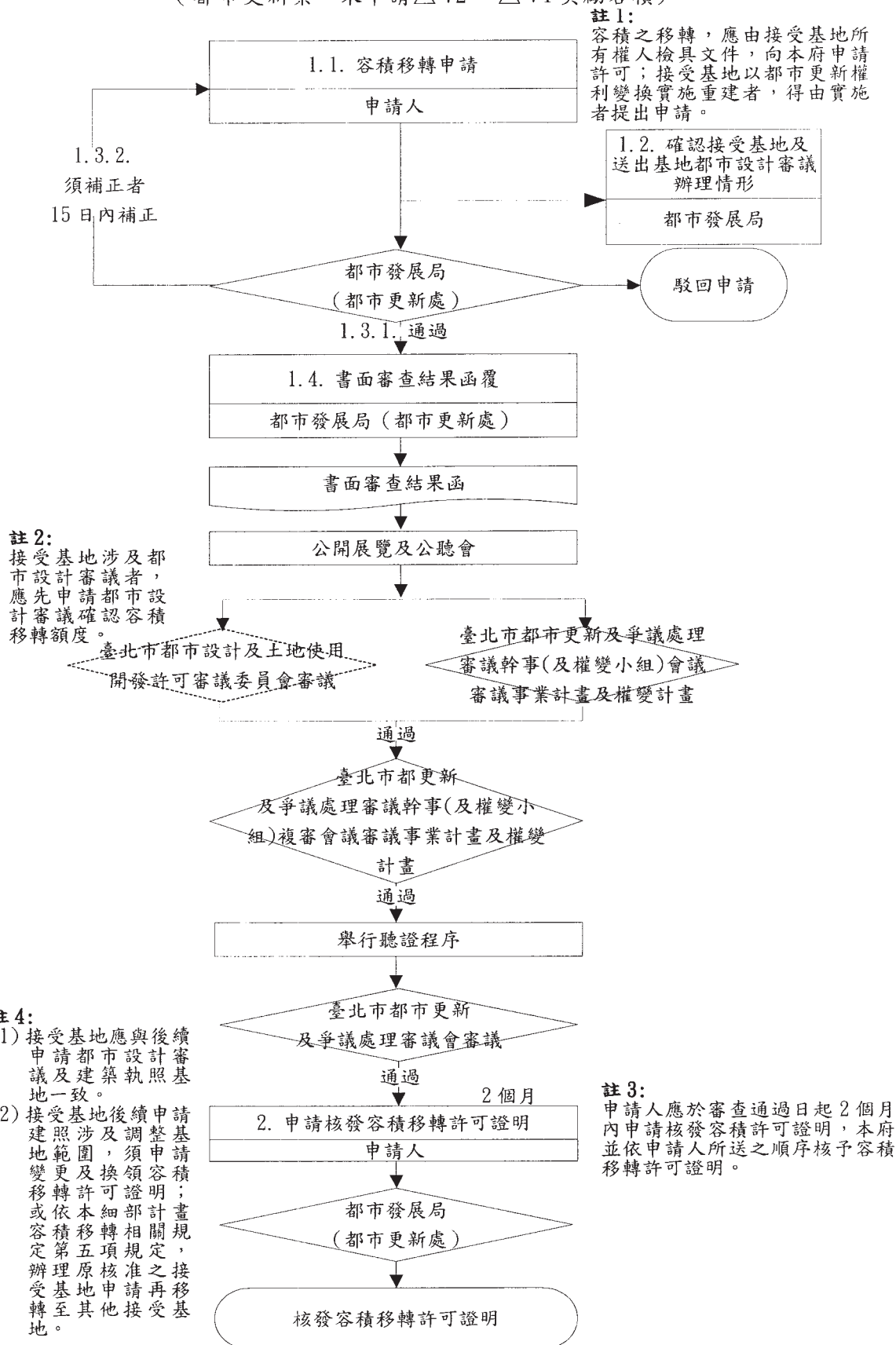
流程圖二之二 大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉申請作業流程  
(一般建案、申請△V2、△V4獎勵容積)

B2  
—  
四  
四  
六

為修正「臺北市大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉辦理程序及申請作業流程圖」、「大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉申請書表格式」與增訂「臺北市受理間申請大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉申請書表格式」相關事宜，詳如說明，請查照。

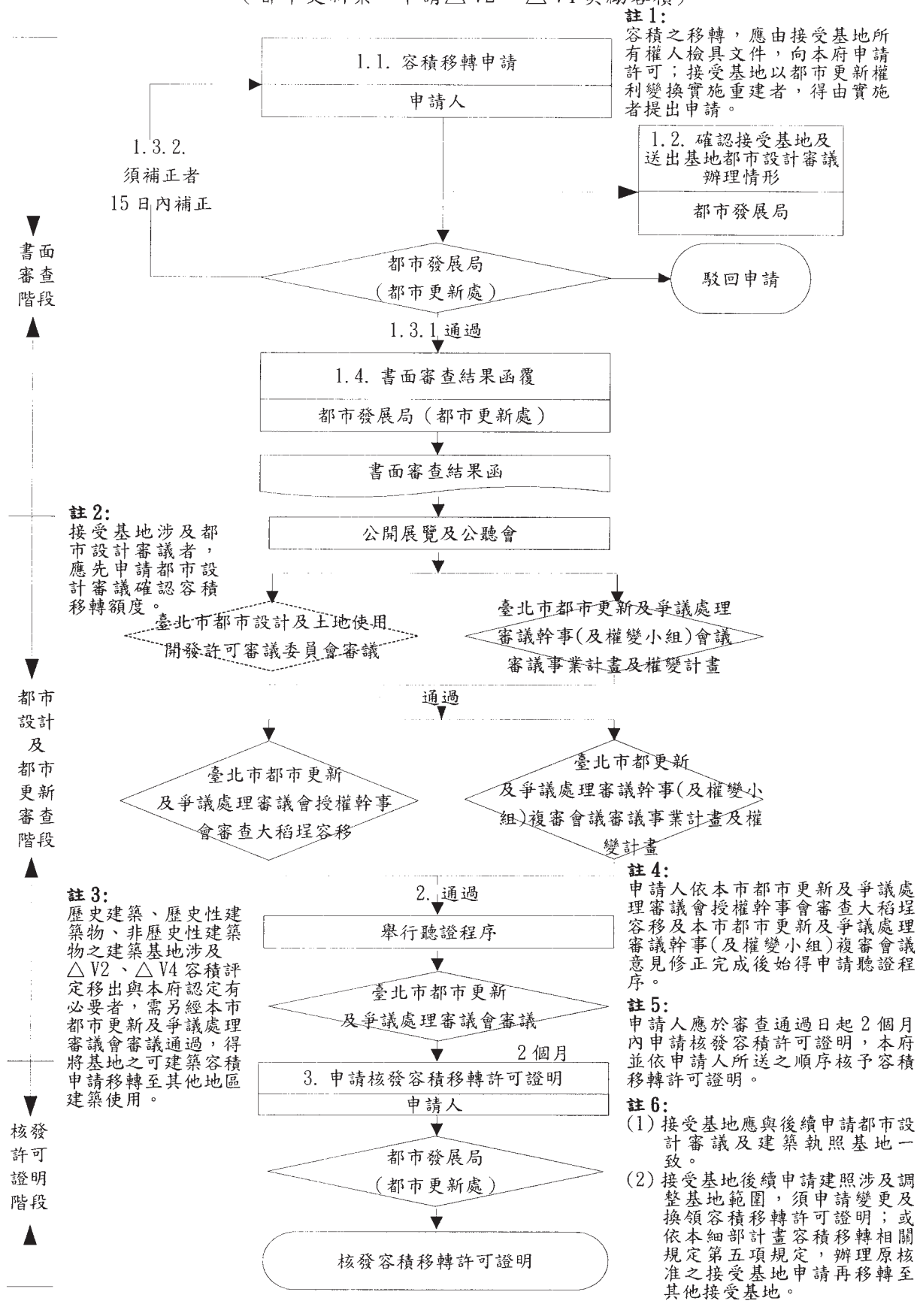
B2  
—  
四  
四  
六

流程圖二之三 大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉申請作業流程  
(都市更新案、未申請△V2、△V4獎勵容積)



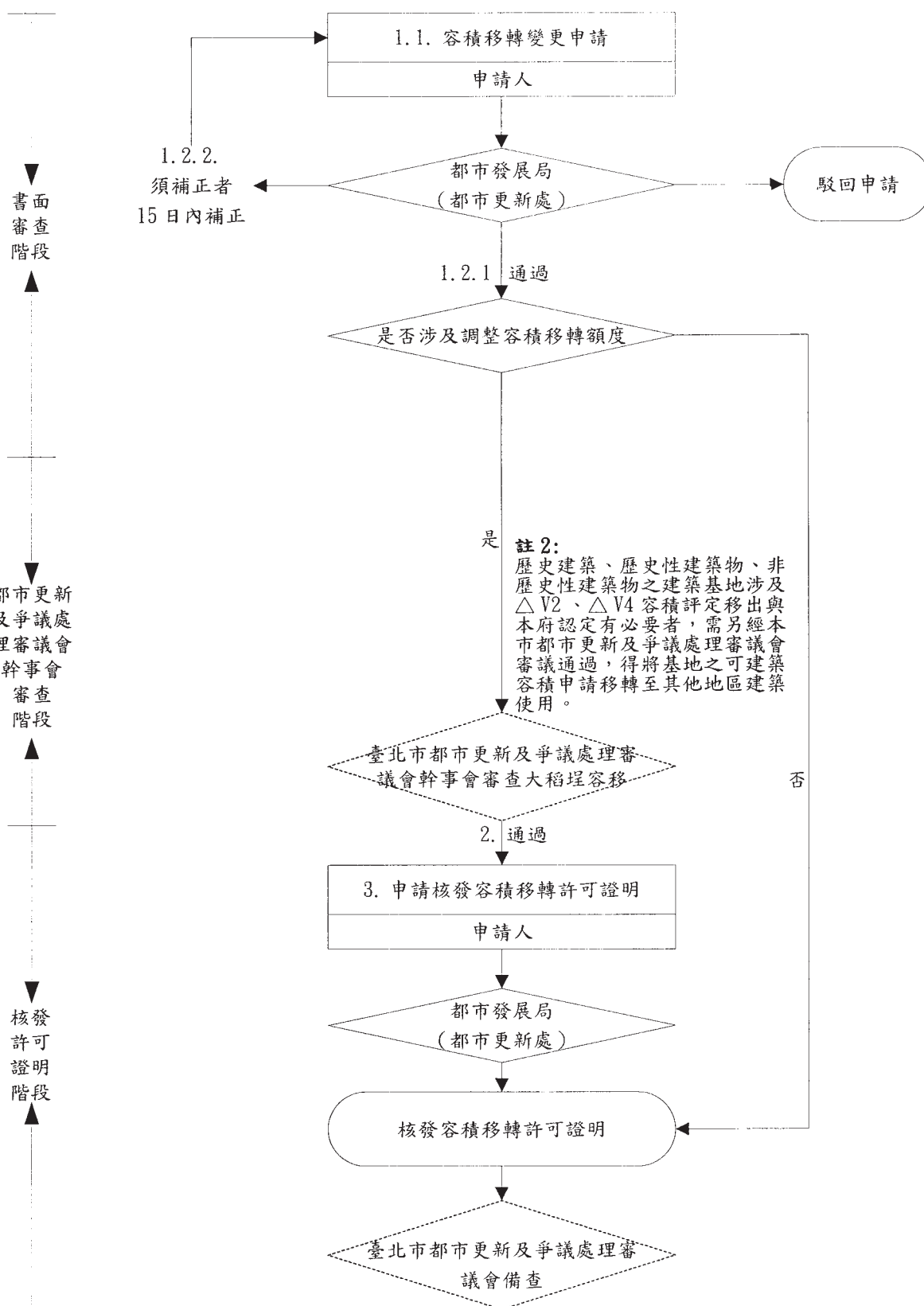
為修正「臺北市大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉辦理程序及申請作業流程圖」、「大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉申請書表格式」相關事宜，詳如說明，請查照。

B2  
—  
四  
四  
六





流程圖三 大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉變更案件辦理程序

B2  
—  
四  
四  
六

為修正「臺北市大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉辦理程序及申請作業流程圖」、「大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉申請書表格式」與增訂「臺北市受理間申請大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉申請書表格式」相關事宜，詳如說明，請查照。

書面  
審查  
階段新處會  
都市更新及  
爭議處理  
幹事會  
審查階段核發  
許可證明  
階段



## 臺北市政府 函

地址：10488臺北市中山區南京東路3段168號  
17樓

承辦人：林竑廷

電話：02-27815696轉3027

電子信箱：ur00705@mail.taipei.gov.tw

B2  
—  
四  
四  
六

為修正「臺北市大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉申請書表格式」與增訂「臺北市受理間申請大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉辦理程序及申請作業流程圖」、「大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉申請書表格式」相關事宜，詳如說明，請查照。

受文者：臺北市都市更新處

發文日期：中華民國108年3月14日

發文字號：府授都新字第1083004954號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：修訂細部計畫容積移轉相關規定、修訂細部計畫增列規定之說明檢討書件  
(3867552\_1083004954\_1\_ATTACHMENT1.pdf、3867552\_1083004954\_1\_ATTACHMENT2.pdf)

主旨：有關「修訂臺北市大同區大稻埕歷史風貌特定專用區細部計畫案」於107年12月18日公告後，本府已受理之容積移轉申請案之處理方式，詳如說明，請查照。

說明：

一、依本府107年12月18日府都規字第10760567391號公告辦理。

二、有關修訂細部計畫公告後，大稻埕容積移轉申請案之處理方式說明如下：

(一)107年12月18日修訂細部計畫公告前，已向本府申辦容積移轉之案件：請申請人依修訂細部計畫規定申辦容積移轉，並補正相關內容：

1、修訂細部計畫增列規定之說明檢討書件。

2、申請書件記載內容援引原細部計畫之部分。

(二)107年12月18日修訂細部計畫公告後，向本府申辦大稻埕容積移轉之案件：請申請人依修訂細部計畫規定申辦容積移轉。

- B2  
—  
四  
四  
六
- 正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺北市都市計畫技師公會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、財團法人臺北市都市更新推動中心、社團法人台北市不動產估價師公會、社團法人台北市地政士公會、臺北市都市更新學會、社團法人中華民國建築技術學會、中華民國工程技術顧問商業同業公會、吳登興君、沈昆正君、安捷科技股份有限公司、上海商業儲蓄銀行股份有限公司、華泰商業銀行股份有限公司、兆豐國際商業銀行股份有限公司、王慶輝君、家居建設股份有限公司、陽信商業銀行股份有限公司
- 副本：臺北市政府地政局(含附件)、臺北市政府都市發展局(含附件)、臺北市建築管理工程處(含附件)、臺北市都市更新處(含附件)、臺北市政府法務局(含附件)、百辰創新有限公司(含附件)、大薰股份有限公司(含附件)、鈞美建設股份有限公司(含附件)、玖遠實業有限公司(含附件)、和樂工程有限公司(含附件)、金雍建設股份有限公司(含附件)



(都市發展局代決)

為修正「臺北市大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉辦理程序及申請作業流程圖」、「大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉申請書表格式」相關事宜，詳如說明，請查照。

## 修訂細部計畫增列規定之說明檢討書件

修訂細部計畫增列規定之說明檢討書件	通案檢附文件	基地個案情形 檢附文件
1. 補正有關申請書件記載內容援引原細部計畫之部分。	✓	
2. 申請案接受基地，非屬現行計畫第(七)項規定，不得為接受基地之土地： (1)古蹟所在及毗鄰街廓或歷史建築所在地號之土地。但經文化局確認不影響古蹟及歷史建築保存及風貌形塑者，不在此限。 (2)位於依水土保持法劃定公告之山坡地。 (3)位於本市保護區變更為住宅區之地區。 (4)適用本市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定之地區。 (5)位於農業區、保護區、河川區或其他非屬都市計畫發展區之土地。 (6)本市都市計畫規定不得作為容積移轉接受地區之土地。	✓	
3. 申請案接受基地，符合「古蹟土地容積移轉辦法」接受基地相關規定。	✓	
4. 檢附送出基地及接受基地之公有土地管理機關出具之同意文件。		✓
5. 檢附公有土地設定地上權契約，並載明移入容積應無條件贈與為公有，地上權人不得請求任何補償之規定。		✓

為修正「臺北市大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉辦理程序及申請作業流程圖」、「大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉申請書表格式」相關事宜，詳如說明，請查照。

B2  
|  
四  
四  
六

依本府 107 年 12 月 18 日府都規字第 10760567391 號公告「修訂臺北市大同區大稻埕歷史風貌特定專用區細部計畫案」，已向本府申辦容積移轉之案件，應依前開計畫規定補正相關內容，說明如下：

1. 請補正有關申請書件記載內容援引原細部計畫之部分。
2. 檢視申請案件是否依現行計畫第(七)項規定，不得為接受基地之土地：
  - (1) 古蹟所在及毗鄰街廓或歷史建築所在地號之土地。但經文化局確認不影響古蹟及歷史建築保存及風貌形塑者，不在此限。
  - (2) 位於依水土保持法劃定公告之山坡地。
  - (3) 位於本市保護區變更為住宅區之地區。
  - (4) 適用本市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定之地區。
  - (5) 位於農業區、保護區、河川區或其他非屬都市計畫發展區之土地。
  - (6) 本市都市計畫規定不得作為容積移轉接受地區之土地。
3. 檢視申請案件是否符合「古蹟土地容積移轉辦法」接受基地相關規定。
4. 檢視申請案件是否需檢附送出基地及接受基地之公有土地管理機關出具之同意文件。
5. 檢視申請案件是否需檢附公有土地設定地上權契約，並載明移入容積應無條件贈與為公有，地上權人不得請求任何補償之規定。
6. 檢附申請現行細部計畫「附件一、大稻埕歷史風貌特定專用區建築物、土地使用分區管制及容積移轉相關規定」內容提供參考。

為修正「臺北市大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉辦法」及「臺北市大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉申請書表格式」，並增訂「臺北市大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉申請書表格式」與增訂「臺北市大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉申請書表格式」相關事宜，詳如說明，請查照。

## 臺北市政府 函

11052

臺北市信義區基隆路二段51號13樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年4月3日

發文字號：府都新字第10830029582號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明

地址：10488臺北市中山區南京東路3段168號17樓

承辦人：柯鑑庭

電話：02-27815696轉3070

電子信箱：a1021025@uro.taipei.gov.tw

主旨：「臺北市政府處理都市更新事業程序終結前自行修正都市更新事業計畫案件作業要點」，業經本府108年4月3日府都新字第10830029581號令廢止，請查照。

說明：

- 一、檢送廢止「臺北市政府處理都市更新事業程序終結前自行修正都市更新事業計畫案件作業要點」令1份。
- 二、本案業已完成臺北市政府法律事務管理系統線上填報作業，系統流水號為1081301J0004請本府法務局刊登臺北市法規查詢系統。

正本：臺北市中正區公所、臺北市大同區公所、臺北市中山區公所、臺北市松山區公所、臺北市大安區公所、臺北市萬華區公所、臺北市信義區公所、臺北市士林區公所、臺北市北投區公所、臺北市內湖區公所、臺北市南港區公所、臺北市文山區公所

副本：臺北市議會（含附件）、臺北市政府法務局（含附件）、臺北市政府都市發展局（含附件）、臺北市建築管理工程處（含附件）、臺北市建築師公會（含附件）、台北市不動產開發商業同業公會（含附件）、社團法人臺北市估價師公會（含附件）、臺北市都市計畫技師公會（含附件）、社團法人臺北市地政士公會（含附件）、社團法人中華民國建築技術學會（含附件）、臺北市都市更新學會（含附件）、社團法人臺北市都市更新整合發展協會（含附件）、財團法人臺北市都市更新推動中心（含附件）、臺北市都市更新處（含附件）

市長柯文哲

B2  
—  
四  
四  
七

「臺北市府處理都市更新事業計畫案件作業要點」，業經本府108年4月3日府都新字第10830029581號令廢止，請查照。

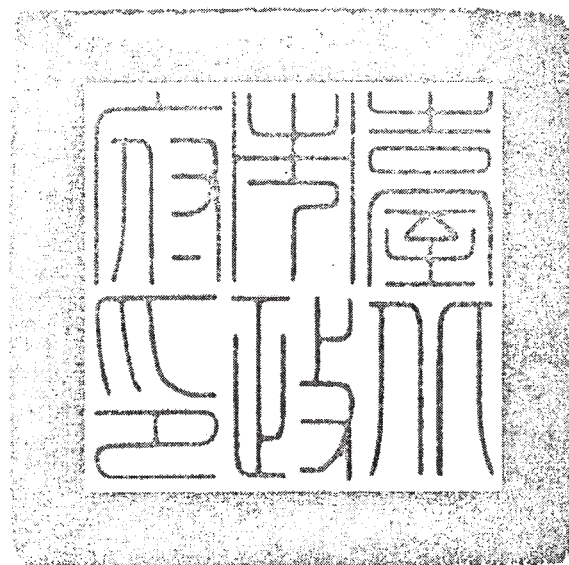


B2  
—  
四  
四  
七

## 臺北市府 令

發文日期：中華民國108年4月3日

發文字號：府都新字第10830029581號



廢止「臺北市府處理都市更新事業程序終結前自行修正都市更新事業計畫案件作業要點」，並自中華民國108年5月1日生效。

# 市長柯文哲

都新字第10830029581號令廢止，請查照。  
「臺北市府處理都市更新事業程序終結前自行修正都市更新事業計畫案件作業要點」，業經本府108年4月3日府



## 臺北市府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：廖雅虹

電話：02-27208889/1999轉8259

傳真：02-27593316

電子信箱：udd-10802@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年4月10日

發文字號：北市都綜字第10830209711號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨（4203671\_10830209711\_1\_ATTACHMENT1.pdf）

主旨：檢送「臺北市容積代金預先繳納作業說明」修訂版1份，  
請查照轉知。

說明：有關本市容積移轉申請相關資訊，請至「臺北市容積移轉  
審查管理系統」網頁(<http://www.tdr.udd.gov.taipei>)  
「法規資訊」區查詢運用。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、臺北市建築師公會、中華民國不動產開發商業同業  
公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會

副本：



B2  
|  
四  
四  
八  
檢  
送  
「  
臺  
北  
市  
容  
積  
代  
金  
預  
先  
繳  
納  
作  
業  
說  
明  
」  
修  
訂  
版  
1  
份  
，  
請  
查  
照  
轉  
知  
。

## 臺北市容積代金預先繳納作業說明

臺北市政府都市發展局

108 年 4 月 10 日北市都綜字第 10830209711 號函修訂

- 一、本作業申請對象係依「都市計畫容積移轉實施辦法」、「臺北市容積移轉審查許可自治條例」提出容積移轉申請，並為「都市計畫容積移轉實施辦法」第十六條規定之容積移轉案件申請人。
- 二、容積代金預先繳納作業流程：
  - (一) 通知時點：依本市容積代金作業流程，於本局委託三家專業者提交估價報告書後，若報告書內估價金額差距符合「不動產估價師法施行細則」第二十條規定，本局依程序進行估價報告書審查作業並同時告知申請人預先繳納容積代金之程序。
  - (二) 開立預先繳納證明：本局收受預先繳納之容積代金後，開立收據送申請人留存，申請人並得向本市建築管理工程處申請建造執照，容積代金估價階段與建造執照審查階段得併行。
  - (三) 容積代金找補作業：俟容積代金報府核定金額後，申請人應於接受基地建造執照放樣勘驗前，完竣容積代金找補作業，本府始核發容積移轉許可證明。
- 三、容積代金預先繳納金額採用三家專業者提交估價報告書內估價金額最高值。
- 四、申請人預先繳納容積代金後，如因故申請退回全額款項或因找補作業退回部分款項，僅得就原預繳款項額度內申請退回，退回款項不含孳息。
- 五、本容積代金預先繳納作業係由申請人自行提出申請，申請與否均不影響容積代金作業程序。
- 六、本容積代金預先繳納作業自民國 107 年 10 月 1 日起受理申請。