

## 內政部 函

地址：10556 臺北市八德路2段342號(營建署)

人

聯絡人：郭建志

聯絡電話：02-87712702

電子郵件：bm960809@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國101年4月13日

發文字號：內授營建管字第1010134160號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：無

主旨：關於依建築技術規則建築設計施工編第59條之2規定設置之鼓勵建築物增設之營業使用停車空間，如未營業使用是否違反建築法第73條第2項規定乙事，復請查照。

說明：

- 一、復貴府101年3月15日高市府工建字第10131484300號函。
- 二、按建築法（下稱本法）第73條第2項及第3項規定：「（第2項）建築物應依核定之使用類組使用，其有變更使用類組或有第9條建造行為以外主要構造、防火區劃、防火避難設施、消防設備、停車空間及其他與原核定使用不合之變更者，應申請變更使用執照。但建築物在一定規模以下之使用變更，不在此限。（第3項）前項一定規模以下之免辦理變更使用執照相關規定，由直轄市、縣（市）主管建築機關定之。」；又「建築物獎勵增設營業使用停車空間之變更」應申請變更使用執照之規定，查建築物使用類組及變更使用辦法第8條第6款定有明文。是建築物涉有原核定獎勵增設營業使用停車空間之變更情事者，要非符合直

A1  
—  
五  
六  
五

是關於依建築技術規則建築設計施工編第五十九條之二規定設置之鼓勵建築物增設之營業使用停車空間，如未營業使用是否違反建築法第七十三條第二項規定乙事，復請查照。

A1  
—  
五六五

是關於依建築技術規則建築設計施工編第五十九條之二規定設置之鼓勵建築物增設之營業使用停車空間，如未營業使用是否違反建築法第七十三條第二項規定乙事，復請查照。

轄市、縣（市）主管建築機關所訂一定規模以下免辦理變更使用執照相關規定，應依本法及辦法上開條文規定申請變更使用執照。

三、至於本案所詢旨揭依本部100年6月30日修正發布之建築技術規則建築設計施工編第59條之2規定鼓勵增設之營業使用停車空間，應依停車場法或相關法令規定開放供公眾停車使用。如該鼓勵增設之營業使用停車空間有擅自變更未依前揭規定開放供公眾停車使用者，則已構成違反本法第73條第2項規定之要件，應依同法第91條第1項第1款規定予以裁處。

正本：高雄市政府

副本：臺北市政府、新北市政府、臺中市政府、臺南市政府、臺灣15縣（市）政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、本部營建署（資訊室）（請刊登網站）、本部營建署（建築管理組）

2012/06/13  
交11換:01章

電子收文趙雅貞

## 臺北市府都市發展局 函

A1  
—  
五  
六  
六

110  
臺北市基隆路2段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路1號低南區2樓  
承辦人：吳志維  
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8518  
傳真：02-27595769〈科圖34-1〉

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年4月23日  
發文字號：北市都建字第10111965300號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨

主旨：函轉內政部營建署有關建築基地以他人土地作為私設通路連接建築線，該私設通路過半數共有人出具土地使用權同意書，是否即得據此逕以核發建築執照乙案，內政部99年9月13日內授營建管字第0990807684號函已有明示，請 查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依內政部營建署101年4月11日營署建管字第1010015947號函辦理。
- 二、本案納入本局101年內政部建管法令函釋彙編第035號，目錄第一組編號第024號。
- 三、網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市建築開發商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會  
副本：

局長 丁育昇

建築管理工程處處長王榮進決行

函轉內政部營建署有關建築基地以他人土地作為私設通路連接建築線，該私設通路過半數共有人出具土地使用權同意書，是否即得據此逕以核發建築執照乙案，內政部99年9月13日內授營建管字第0990807684號函已有明示，請查照轉知貴會會員。

## 內政部營建署 函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：吳惠如

聯絡電話：02-87712345#2691

電子郵件：rusie@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國101年4月11日

發文字號：營署建管字第1010015947號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(1000008155.pdf)

主旨：有關建築基地以他人土地作為私設通路連接建築線，該私設通路過半數共有人出具土地使用權同意書，是否即得據此逕以核發建築執照乙案，查本部99年9月13日內授營建管字第0990807684號函（如附件）已有明示，請查照。

說明：依據貴府101年3月14日府建管字第1010046453號函副本辦理。

正本：南投縣政府

副本：5直轄市政府（臺南市政府除外）、臺灣省15縣(市)政府（南投縣政府除外）、本署各國家公園管理處、壽山國家自然公園籌備處（以上均含附件）、建築管理組

組  
2012/04/11  
交11換:05章

A1  
—  
五  
六  
六  
書函轉內政部營建署有關建築基地以他人土地作為私設通路連接建築線，是否即得據此逕以核發建築執照乙案，內政部九十九年九月十三日內授營建管字第0990807684號函已有明示，請查照轉知貴會會員。

## 內政部 函

機關地址：10556 臺北市八德路2段342號(營建署)

聯絡人：蔡志祥

電話：02-87712700

傳真：02-87712709

電子郵件：chih-shiang@cpami.gov.tw

受文者：本部營建署建築管理組

發文日期：中華民國 99 年 9 月 13 日

發文字號：內授營建管字第 0990807684 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：無

主旨：有關民眾申請建築執照，因需跨越他人共有水利用地申請建築，得否依民法第 820 條有關共有物管理之規定辦理一案，復請 查照。

說明：

- 一、復貴府 99 年 8 月 13 日府工管字第 0990194175 號函。
- 二、按貴府上開函附法務部 99 年 8 月 5 日法律決字第 0999030399 號函表示：「按 98 年 7 月 23 日施行之民法第 820 條規定：『共有物之管理，除契約另有約定外，應以共有人過半數及其應有部分合計過半數之同意行之。但其應有部分合計逾三分之二者，其人數不予計算。（第 1 項）依前項規定之管理顯失公平者，不同意之共有人得聲請法院以裁定變更之。（第 2 項）』其所稱『共有物之管理』，包括對共有物之改良行為及利用行為在內，故決定共有物之使用收益方法之行為，例如將共有物出租、出借，自適用上揭規定…。」；次查「按建築法第 30 條所稱『土地權利證明文件』，係指起造人取得土地提供建築使用之一切權利文件。如建築使用自有土地之所有

A1  
—  
五  
六  
六

函轉內政部營建署有關建築基地以他人土地作為私設通路連接建築線，該私設通路過半數共有人出具土地使用權同意書，是否即得據此逕以核發建築執照乙案，內政部九十九年九月十三日內授營建管字第 0990807684 號函已有明示，請查照轉知貴會會員。

A1  
—  
五  
六  
六

查照轉知  
書，是否即得據此逕以核發建築執照以他人土地作為私設通路連接建築線，該私設通路過半數共有人出具土地使用權同意書，內政部九十九年九月十三日內授營建管字第0990807684號函已有明示，請貴會會員。

權狀，使用他人土地建築之同意書、契約書均屬之。此項土地權利證明文件是否合法有效，應就其內容認定之。」本部65年8月31日台內營字第696214號函已有明示。爰本案有關民眾申請建築執照，因需跨越他人共有水利用地申請建築，其應檢附之土地權利證明文件得依民法第820條有關共有物管理之規定辦理。

正本：臺南縣政府

副本：法務部、內政部法規委員會、本部營建署資訊室、本部營建署建築管理組

部長 江宜樺

依權責劃分規定授權業務主管決行

## 臺北市政府都市發展局 函

A1  
—  
五  
六  
七

110

北市基隆路2段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路1號低南區1樓

承辦人：李彥

電話：1999(外縣市請撥02-27208889)#

8515

傳真：(02)2759-5769

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年4月23日

發文字號：北市都建字第10112014300號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：詳主旨

主旨：函轉內政部101年4月12日台內營字第1010802909號函示有關該部86年11月3日台(86)內營字第8607965號函及87年9月10日台(87)內營字第8707390號函及內政部營建署90年4月24日九十營屬建管字第019758號函，自即日起停止適用乙案（如附件），請查照並轉知 貴會會員。

說明：

- 一、依內政部101年4月12日台內營字第1010802909號函及其附件辦理。
- 二、本案納入本局101年內政部建管法令函釋彙編第037號，目錄第一組編號第025號。
- 三、網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市建築開發商業同業公會

副本：

局長 丁育昇

建築管理工程處處長王榮進決行

函轉內政部一〇一年四月十二日台內營字第1010802909號函示有關該部八十六年十一月三日台(86)內營字第8607965號函及八十七年九月十日台(87)內營字第8707390號函及內政部營建署九〇年四月二十四日九十營屬建管字第019758號函，自即日起停止適用乙案（如附件），請查照並轉知 貴會會員。

## 內政部 函

地址：10556 臺北市八德路2段342號(營建署)

聯絡人：吳惠如

聯絡電話：02-87712345#2691

電子郵件：rusie@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國101年4月12日

發文字號：台內營字第1010802909號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨、說明一、二(1010802909.pdf)

主旨：本部86年11月3日台(86)內營字第8607965號函及87年9月10日台(87)內營字第8707390號函及本部營建署90年4月24日九十營署建管字第019758號函自即日停止適用，請查照。

說明：

- 一、依據行政院農業委員會101年2月20日農水保字第1011865007號函(附件1)辦理。
- 二、行政院農業委員會前揭號函示：「以共有農業用地申請興建農舍，前以96年3月14日農授水保字第0961848173號函確定處理原則，旨揭各函敘及以共有農業用地興建農舍者之建築面積及總樓地板面積係屬私權行為，由共有人合意為之等節，與現行規定不符，應停止適用。」經查本部(營建署)旨揭各函示，與該會96年3月14日農授水保字第0961848173號函(附件2)有關共有農業用地申請興建農舍處理原則規定不符，應停止適用。

正本：5直轄市、臺灣省15縣(市)政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、本部營建

A1  
—  
五  
六  
七

函轉內政部一〇一年四月十二日台內營字第1010802909號函示有關該部八十六年十一月三日台(86)內營字第8607965號函及八十七年九月十日台(87)內營字第8707390號函及內政部營建署九〇年四月二十四日九十營署建管字第019758號函，自即日起停止適用乙案(如附件)，請查照並轉知貴會會員。

署各國家公園管理處

副本：行政院農業委員會、內政部營建署中部辦公室、綜合計畫組、都市計畫組、資訊室（刊登網站）、建築管理組

電 2012/04/12  
交 17 換 24 章

A1  
— 五  
六  
七

函轉內政部一〇一年四月十二日台內營字第1010862909號函示有關該部八十六年十一月三日台(86)內營字第8607965號函及八十七年九月十日台(87)內營字第8707390號函及內政部營建署九〇年四月二十四日九十營屬建管字第019758號函，自即日起停止適用乙案（如附件），請查照並轉知貴會會員。

## 行政院農業委員會 函

地址：54044南投縣南投市中興新村光華路6號

承辦人：黃秋萍：

電話：049-2347119

傳真：049-2394298

電子信箱：hcp07@mail.swcb.gov.tw

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國101年2月20日

發文字號：農水保字第1011865007號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：本會95年11月17日農授水保字第0950164806號書函、95年9月14日農授水保字第0950151371號書函、95年6月7日農授水保字第0950130747號書函、95年4月18日農水保字第0950117959號函、95年3月1日農授水保字第0951850892號函、95年1月16日農授水保字第0951850793號函、94年11月1日農授水保字第0941849656號書函、94年9月8日農授水保字第0940146590號書函、94年8月16日農授水保字第0941849045號書函、94年6月9日農授水保字第0941811830號書函及本會水土保持局99年8月18日水保農字第0991820020號書函等11筆函釋，自即日停止適用，請查照。

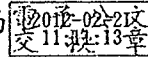
說明：以共有農業用地申請興建農舍，本會前以96年3月14日農授水保字第0961848173號函確定處理原則，旨揭各函敘及以共有農業用地興建農舍者之建築面積及總樓地板面積係屬私權行為，由共有人合意為之等節，與現行規定不符，應停止適用。

正本：內政部地政司、內政部營建署、臺北市政府、新北市政府、臺中市政府、臺南市

A1  
—  
五  
六  
七  
函轉內政部一〇一年四月十二日台內營字第1010802909號函示有關該部八十六年十一月三日台(86)內營字第8607965號函及八十七年九月十日台(87)內營字第8707390號函及內政部營建署九〇年四月二十四日九十營屬建管字第019758號函，自即日起停止適用乙案(如附件)，請查照並轉知貴會會員。

政府、高雄市政府、桃園縣政府、新竹縣政府、苗栗縣政府、南投縣政府、彰化縣政府、雲林縣政府、嘉義縣政府、屏東縣政府、宜蘭縣政府、花蓮縣政府、臺東縣政府、澎湖縣政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、基隆市政府、新竹市政府、嘉義市政府

副本：本會法規會、本會企劃處、本會水土保持局



A1  
—  
五  
六  
七

函轉內政部一〇一年四月十二日台內營字第1010802909號函示有關該部八十六年十一月三日台(86)內營字第8607965號函及八十七年九月十日台(87)內營字第8707390號函及內政部營建署九〇年四月二十四日九十營屬建管字第019758號函，自即日起停止適用乙案(如附件)，請查照並轉知 貴會會員。

## 行政院農業委員會 函

地址：540南投市中興新村光華路6號  
 承辦人：黃健男  
 電話：049-2394211  
 傳真：049-2394321  
 電子信箱：hjn@mail.swcb.gov.tw

受文者：內政部營建署（建築管理組）

發文日期：中華民國96年3月14日  
 發文字號：農授水保字第0961848173號  
 速別：普通件  
 密等及解密條件或保密期限：普通  
 附件：如說明三。

主旨：有關農舍與其座落用地併同辦理移轉時，承受人資格之審核及共有農業用地申請興建農舍之處理原則，請依說明二、三辦理，請查照。

說明：

- 一、依據96年3月6日研商「農舍承受人資格、無自用農舍查核、共有農地申請農舍等案處理原則」會議決議辦理，兼復桃園縣政府96年3月6日府農管字第0960066888號函、台中市政府96年1月24日府經農字第0960019434號函，及屏東縣政府95年12月20日屏府農務字第0950248391號函。
- 二、農舍與其座落用地併同辦理移轉時，其承受人資格應符合無自用農舍條件；辦理移轉時，承受人應檢具（一）稅捐稽徵單位開具申請人之房屋財產歸戶查詢清單。（二）申請人房屋財產歸戶查詢清單之所有房屋使用執照影本。（三）申請人切結無自用農舍文件等3項文件供地政單位審查。
- 三、共有農業用地申請興建農舍之處理原則，詳如附件。

正本：內政部地政司、內政部營建署（綜合計畫組）、內政部營建署（建築管理組）、台北市政府、高雄市政府、福建省連江縣政府、福建省金門縣政府、本會企劃處、法規會、水土保持局（法制科）、水土保持局（農村組）、宜蘭縣政府、花蓮縣政府、南投縣政府、屏東縣政府、苗栗縣政府、桃園縣政府、高雄縣政府、基隆市政府、雲林縣政府、新竹市政府、新竹縣政府、嘉義市政府、嘉義縣政府、彰化縣政府、臺中市政府、臺中縣政府、臺北縣政府、臺東縣政府、臺南市政府、臺南縣政府、澎湖縣政府

副本：

主任委員 蘇嘉全

本案授權水土保持局執行

A1—五六七  
 函轉內政部一〇一年四月十二日台內營字第1010802909號函示有關該部八十六年十一月三日台(86)內營字第8607965號及八十七年九月十日台(87)內營字第8707390號函及內政部營建署九〇年四月二十四日九十營屬建管字第019758號函，自即日起停止適用乙案（如附件），請查照並轉知貴會會員。

## 共有農業用地申請興建農舍處理原則

共有農業用地申請興建農舍之相關函示態樣繁多，彙整如下二類，請依處理原則辦理：

態樣一：共同持有持分一宗農業用地，其中共有人之一為農業發展條例修正公布生效日前取得，其餘共有人為公布生效日後取得，則修正生效日前取得農地之共有人申請興建農舍之處理原則：

甲	乙	丙
1/3 修 法前取 得	1/3 修 法後移 轉取得	1/3 修 法後移 轉取得

處理原則：

1. 為符合產權單純化，修法前已取得之共有土地申請興建農舍者，應先要求辦理土地分割再申請興建農舍。
2. 以共有土地持分部分申請興建農舍者，除其他共有人同意書外，應檢附分管契約，其可興建面積以其持分面積計算，並需興建在所分管土地範圍內，農舍仍以整筆土地註記，日後共有土地辦理分割，未興建農舍之土地可要求取消註記。
3. 耕地之分割並應符合農業發展條例第 16 條及耕地分割執行要點相關規定。

態樣二：共有土地之共有人於修法前取得部分持分土地，修法後將其餘共有人之部分持分土地購入合併為整筆土地，俟後保留部分土地，餘移轉他人；或修法前取得部分土地之所有權，修法後又取得部分之土地所有權，嗣因該筆土地遭法院拍賣而將其所有土地分割成單筆土地，其申請興建農舍之處理原則：

A1—五六七  
函轉內政部一〇一年四月十二日台內營字第1010802909號函示有關該部八十六年十一月三日台(86)內營字第8607965號函及八十七年九月十日台(87)內營字第8707390號函及內政部營建署九〇年四月二十四日九十營屬建管字第019758號函，自即日起停止適用乙案（如附件），請查照並轉知貴會會員。

A1  
—  
五  
六  
七

函轉內政部一〇一年四月十二日台內營字第1010802909號函示有關該部八十六年十一月三日台(86)內營字第8607965號函及八十七年九月十日台(87)內營字第8707390號函及內政部營建署九〇年四月二十四日九十營屬建管字第019758號函，自即日起停止適用乙案(如附件)，請查照並轉知貴會會員。

情形一

甲	乙	丙
1/3 為 修法前 取得	1/3 不 論是否 為修法 前後	1/3 不論 是否為修 法前後

甲  
修法後取得乙、丙各 1/3  
土地持分，合併為整筆

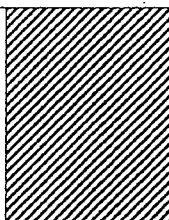
甲 保留 1/3 土 地持分	甲將 2/3 土地持 分轉出去
-------------------------	--------------------

情形二

甲	乙	其他 共有人
2/5 為 修法前 取得	1/10 為 修法後 取得	

法院分割

甲  
分割為  
單獨一  
筆土地



## 處理原則：

1. 共有人最後取得持分面積低於修法前取得持分面積者，按態樣一處理原則辦理，並以最後取得之持分面積計算可興建農舍面積。
2. 共有人最後取得持分面積維持原來修法前取得之持分面積或大於修法前取得之持分面積者，得適用修法前建管法令興建農舍，惟以原來修法前取得之持分面積計算可興建農舍面積。
3. 修法前取得農地之共有人不論原因，經分割為單獨一筆者，為鼓勵產權單純化，得適用修法前法令，依分割後面積計算可興建農舍之面積。

A1—五六七

函轉內政部一〇一年四月十二日台內營字第1010802909號函示有關該部八十六年十一月三日台(86)內營字第8607965號函及八十七年九月十日台(87)內營字第8707390號函及內政部營建署九〇年四月二十四日九十營屬建管字第019758號函，自即日起停止適用乙案(如附件)，請查照並轉知貴會會員。

( 函 ) 部 政 內

送 別	受 文 者	發 行 期 日
特 等	建築管理組	中華民國八十六年十一月三日
位 置	正 本	號 字
	台灣省政府建設廳	台(86)內營字第八六〇七九六五號
	副本	件 附
	本部營建署(建管組)	
批 示	擬 辦	
主 旨：關於依實施區域計畫地區建築管理辦法第五條規定申請建造自用農舍，其建築面積及總樓地板面積是否需依土地共有人持分比率管制乙案，復請查照。		
說 明：		
一、復貴廳86.10.4八六建四字第六四三九七六號函。		
二、實施區域計畫地區特定農業區之農牧用地為共有耕地，共有人之一申請興建自用		

農舍應取得其他共有人之同意，「部分共有人不得就其應有部分申請建築」，本部七十四、一、八台內營字第二七六三八七號函釋在案，其申請建築並應符合依實施區域計畫地區建築管理辦法第五條第六條規定。至共有人之一就共有土地申請建築應否依持分比率計算其建築面積及總樓地板面積，係屬私權行為，宜由共有人合意為之。
部長 葉金鳳
依權責劃分規定授權業務主管決行

A1—五六七

函轉內政部一〇一年四月十二日台內營字第1010802909號函示有關該部八十六年十一月三日台(86)內營字第8607965號函及八十七年九月十日台(87)內營字第8707390號函及內政部營建署九〇年四月二十四日九十營屬建管字第019758號函，自即日起停止適用乙案(如附件)，請查照並轉知貴會會員。

送 別		受 文 者		發 文		發 文 日期	
送 別		建築管理組		發 文		中華民國八十七年九月十日	
位 置		正 本		號 字		台(87)內營字第八七〇七三九〇號	
位 置		副 本		件 附			
批 示		擬 辦		文 件			
主旨：新竹市政府函為有關共有土地所有人之一擬興建自用農舍，其建蔽率，最大基層面積及其他共有人原有農舍，是否需合併檢討乙案，復請查照。							
說明：							
一、復貴廳87.8.11八七建四字第六二九四一六號函。							
二、按「共有農地部分共有人擬興建自用農舍，應由其他共有人出具土地使用同意書							

就共有土地全部申請建築「本部八十七年二月十日台(87)內營字第八七七一二二七
號函結論(三)已有明釋。次查本部八十六年十一月三日台(86)內營字第八六〇七九六
五號函示「共有人之一就共有土地申請建築應否依持分比率計算其建築面積及總
樓地板面積，係屬私權行為，宜由共有人合意為之。」是共有農地部分共有人申
請興建農舍，其建築面積、最大基層建築面積及總樓地板面積等應符合實施區域
計畫地區建築管理辦法或都市計畫法實省施行細則等規定。如他共有人業已就該
共有農地建有農舍，則其建築面積、總樓地板面積、最大基層建築面積等自應合
併計算檢討，若他共有人係以該共有農地以外之耕地所建之農舍，則無須合併計
算。
部長 黃正興

經核實對分規定授權業務主管執行

AI—五六七

函轉內政部一〇一年四月十二日台內營字第1010802909號函示有關該部八十六年十一月三日台(86)內營字第8607965號函及八十七年九月十日台(87)內營字第8707390號函及內政部營建署九〇年四月二十四日九十營屬建管字第019758號函，自即日起停止適用乙案(如附件)，請查照並轉知貴會會員。

## 內政部營建署 函

機關地址：台北市八德路二段三四二號

傳 真：02-87712709

受文者：本署建築管理組

速別：

密等及解密條件：

發文日期：中華民國九十年四月二十四日

發文字號：九十營署建管字第0一九七五八號

附件：

主旨：楊瑞昌建築師事務所函為原農地原係三人持分共有，於八十九年六月因買賣、贈與變更為二人共有，其中一人擬申請興建農舍，得否合併該贈與部分持分比例計算申請建築乙案，請查照。

說明：

- 一、依據楊瑞昌建築師事務所九十年二月十五日瑞昌字第〇〇一號函辦理。
- 二、按「共有耕地，共有人之一申請興建自用農舍應取得其他共有人之同意，部分共有人不得就其應有部分申請建築，：：其申請建築並應符合實施區域計畫地區建築管理辦法第五條、第六條規定。至共有人之一就共有土地申請建築應否依持分

比率計算其建築面積及總樓地板面積，係屬私權行為，宜由共有人合意為之。」本部八十六年十一月三日台（八六）內營字第八六〇七九六五號函已有明釋。本案並經轉准行政院農業委員會九十年三月二十九日（九〇）農輔字第九〇〇一三九一四號函示：本部八十六年十一月三日台（八六）內營字第八六〇七九六五號函釋與農業發展條例第十八條規定應無違背，本案同意依前開函示規定辦理。

正本：高雄縣政府

副本：楊瑞昌建築師事務所（高雄市三民區大順二路555號十樓之二）、行政院農業委員會（台北市南海路37號）、內政部地政司（台北市徐州路五號）、本署建築管理組

署長 林益厚

A1  
一五六七

函轉內政部一〇一年四月十二日台內營字第101080309號函示有關該部八十六年十一月三日台（86）內營字第8607965號函及八十七年九月十日台（87）內營字第8707390號函及內政部營建署九〇年四月二十四日九十營屬建管字第019758號函，自即日起停止適用乙案（如附件），請查照並轉知貴會會員。

## 臺北市府都市發展局 函

A1  
—  
五  
六  
八  
函轉交通部「建築物交通影響評估審查原則」乙案（如附件），請查照轉知貴會會員。

110

北市基隆路2段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路一號南區

承辦人：吳欣潞

電話：1999(外縣市02-27208889)轉8369

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年4月30日

發文字號：北市都建字第10177079600號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：詳主旨

主旨：函轉交通部「建築物交通影響評估審查原則」乙案（如附件），

請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依本府交通局101年4月13日北市交治字第10111822900號函辦理。
- 二、本案納入本局101年內政部建管法令函釋彙編第039號，目錄第一組編號第027號。
- 三、網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市建築開發商業同業公會

副本：臺北市政府秘書處機要組(請刊登公報)

局長 丁有屏

建築管理工程處處長王榮進決行

A1  
—  
五  
六  
八  
函轉交通部「建築物交通影響評估審查原則」乙案（如附件），請查照轉知貴會會員。

## 臺北市政府交通局 函

地址：11008 臺北市信義區市府路1號5・6樓  
北區及西北區

承辦人：洪秀菱

電話：1999(外縣市02-27208889)轉6867

傳真：27256863

電子信箱：ga\_sharonhung@mail.taipei.gov.tw

受文者：如正副本行文單位

發文日期：中華民國101年4月13日

發文字號：北市交治字第10111822900號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(11822900A00\_attch1.doc、11822900A00\_attch2.pdf)

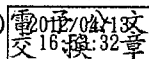
主旨：函轉交通部「建築物交通影響評估審查原則」，並自即日起生效一案，請查照。

說明：

- 一、依據交通部101年4月5日交路字第10150048871號函辦理。
- 二、依旨揭原則第4點及第6點，如有下述情形，其交通影響評估報告（下稱評估報告）應循原程序申請審查：
  - （一）建築物未能依評估報告目標年期完工或營運者，應修正評估報告，並循原程序申請審查。
  - （二）評估報告通過審查後辦理變更設計，致停車位數或樓地板面積增加，或停車場出入口動線變更者，應重新辦理評估報告，並循原程序申請審查。

正本：臺北市政府都市發展局、臺北市建築管理工程處、臺北市都市更新處

副本：臺北市停車管理工程處(含附件)、臺北市交通管制工程處(含附件)、臺北市公共運輸處(含附件)



## 交通部 函

地址：10052 臺北市仁愛路1段50號  
傳真：02-23899887  
聯絡人：朱大慶  
聯絡電話：02-23492167  
電子郵件：tc\_chu@motc.gov.tw

受文者：臺北市府

發文日期：中華民國101年4月5日  
發文字號：交路字第10150048871號  
速別：最速件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨(請至<http://odmdoc.motc.gov.tw> 下載，通行碼：4327772575)(10150048871-0-0.doc)

主旨：檢送「建築物交通影響評估審查原則」乙種（如附件），  
並自即日生效，請查照。

說明：

- 一、旨揭原則提供各地方主管機關依據「建築物交通影響評估準則」辦理審查作業之參考。
- 二、另為驗證開發單位所提停車供需資料，請各地方主管機關定期辦理停車供需調查。
- 三、附表各審查項目之詳細內容，可參考本部運輸研究所「交通影響評估作業手冊之制訂」委託研究報告書，網址：<http://www.iot.gov.tw/ct.asp?xItem=235046&ctNode=1448&mp=1>。

正本：全國各縣市政府

副本：內政部、交通部運輸研究所、交通部法規委員會、交通部路政司（均含附件）

電話：02-23492167  
交10換

A1  
—  
五  
六  
八  
函轉交通部「建築物交通影響評估審查原則」乙案（如附件），請查照轉知貴會會員。

## 建築物交通影響評估審查原則

規 定	說 明
一、為利地方主管機關依據「建築物交通影響評估準則」（以下簡稱本準則）辦理建築物交通影響評估報告（以下簡稱評估報告）審查作業，特訂定本原則。	交通部為協助地方主管機關依據停車場法第二十條授權訂定之「建築物交通影響評估準則」辦理審查作業，爰訂定本原則。
二、評估報告內容審查項目參考清單如附表，地方主管機關得視地方發展特性與審查機制需要，自行選用或調整表列項目以進行審查，惟應符合本準則第三條第二項所定評估報告內容之要求。	<p>一、本準則第三條第二項規定，建築物交通影響評估報告應包含下列內容：一、前言：（一）開發內容說明。（二）評估範圍。二、基地週邊現況：（一）都市計畫與週邊土地使用現況。（二）重大建設計畫。（三）週邊道路動線分析。（四）道路幾何特性與服務水準分析。（五）停車供需分析。（六）大眾運輸系統服務狀況。（七）人行動線分析。三、基地開發交通影響分析：（一）基地開發衍生交通量推估。（二）衍生停車需求分析。（三）基地開發衝擊分析。四、停車場規劃與設計：（一）停車場出入口動線、視距、安全設施分析。（二）停車位空間（供給）佈設與數量配置圖說。五、交通改善措施與建議：（一）施工期間交通維持措施。（二）基地交通配置、規劃說明及改善對策。（三）目標年期交通評估。六、附則：（一）申請單位名稱、負責人之姓名、地址、營利事業統一編號。（二）評估委託書。（三）評估報告撰寫者姓名、履歷及簽章。（四）依法登記執業之交通工程技師簽證。</p> <p>二、為利地方主管機關辦理評估報告內容審查，爰整理相關審查項目參考清單如附表，提供地方主管機關執行之參考；另考量各地之發展特性與審查機制不盡相同，爰保留地方主管機關得自行調整附表內容或審查標準之彈性。</p>
三、建築物開發後之停車供給應滿足建築物本身實際停車需求。 本準則第四條所定評估範圍內之主要聯絡道路路段或路口尖峰時	一、本準則第四條規定：「前條第二項第一款第二目之評估範圍，為基地最外圍往外五百公尺平行線所圍成之區域。前項範圍得由地方主管機關

A1  
—  
五  
六  
八  
函轉交通部「建築物交通影響評估審查原則」乙案（如附件），請查照轉知貴會會員。

<p>段服務水準應達 D 級以上；地方主管機關得視當地特性調整並公告之。</p> <p>未能符合前項標準者，經開發單位於評估報告敘明營運期間評估範圍內之道路、大眾運輸、停車、行人等系統（另得視個案性質併提自行車系統、交通車、交通需求管理等措施）交通舒緩措施具體內容及其成效評估，並經地方主管機關審查同意者，不在此限。</p> <p>目標年因建築物開發所衍生之停車需求，開發單位應依本準則第六條第三項規定於評估報告註明相關參數及引用模式之資料來源。</p>	<p>視當地實際交通特性公告為三百公尺，並報請中央主管機關備查。」</p> <p>二、由於建築物交通影響評估之目的在於評估建築物在交通密集地區開發時，建築物之停車供給是否可滿足基地本身實際停車需求，且避免造成基地周邊道路服務水準過低，於第一項及第二項明定評估之送審標準，供地方主管機關執行時之參考，其中週邊道路尖峰時段服務水準係參考「非都市土地開發審議作業規範」第二十七點第一款「基地開發完成後，其衍生之尖峰小時交通流量不得超過該道路系統 D 級服務水準」，並衡酌交通密集地區尖峰時段道路服務水準訂定，且地方主管機關得視當地特性調整送審標準。</p> <p>三、第三項明定對於基地開發後無法達到第二項審查標準者，經開發單位依附表第八點第二項所列項目進行檢討，並提出減緩或因應措施送審，不在此限。</p> <p>四、另對於建築物開發衍生之停車需求，依本準則第六條第三項規定：「評估報告應註明相關參數及引用模式之資料來源」之規定辦理，其中停車供給及需求現況調查，依交通部頒「交通工程手冊」第二點四點四節停車調查方式辦理。</p>
<p>四、開發目標年為開發完成開始營運年。但建築物分期開發營運者，以各期開發完成開始營運年為分期目標年，分別進行交通影響評估。</p> <p>未能依評估報告目標年期完工或營運者，依本準則第六條規定修正評估報告送審。</p>	<p>一、本準則第六條規定：「第三條第二項第三款基地開發交通影響分析，應依下列原則界定目標年時間評估範圍：一、評估年期：目標年期。二、評估時段：應針對前條各款交通系統背景尖峰交通量及建築物衍生最大交通量時段分別進行評估。前項各款得由地方主管機關視當地實際交通特性公告調整。評估報告應註明相關參數及引用模式之資料來源，且為最新之調查資料；若由申請單位自行調查，須以開發型態及區位條件相似基地為之。但交通量應為最近二年內之調查資料。未能</p>

A1—五六八 函轉交通部「建築物交通影響評估審查原則」乙案（如附件），請查照轉知貴會會員。

A1  
— 五 六 八  
函轉交通部「建築物交通影響評估審查原則」乙案（如附件），請查照轉知貴會會員。

	<p>依評估報告中既定年期完工或實施者，仍應修正評估報告送審。」</p> <p>二、明定開發目標年之定義，及未能依評估報告目標年期完工或營運之處理原則。</p> <p>三、對於未依規定修正改善者，宜由地方主管機關依地方制度法制定自治條例方式處理。</p>
<p>五、地方主管機關應依本準則規定，考量地方發展特性，訂定評估報告審查標準作業程序，並應包括下列事項：</p> <p>（一）案件受理窗口。</p> <p>（二）審查機制。</p> <p>（三）參與審查成員組成方式。</p> <p>（四）審查作業期限。</p> <p>案件受理窗口受理收件後，應將評估報告交由地方主管機關依本準則第十二條規定進行審查，並得遴聘（派）交通領域學者、專家及相關單位代表。但已實施都市計畫、都市設計或環境影響評估地區者，得由各級都市計畫審議委員會、都市設計審議委員會、都市更新審議委員會或環境影響評估審查委員會等機制一併審查或聯席審查，對於無遴聘交通領域學者、專家之委員會，地方主管機關並得建議增聘之。</p>	<p>一、本準則第十二條規定：「地方主管機關得遴聘（派）學者、專家及有關單位代表審查建築物交通影響評估報告相關事宜。但已實施都市計畫或都市設計地區者，得由各級都市計畫委員會或都市設計審議委員會一併審查。」</p> <p>二、審查程序採獨立審查或併同都市設計、都市更新、環評審查等既有機制審查，各地方政府運作方式各有不同，涉及因地制宜與運作效率考量，不宜由中央統一規定，惟各地方主管機關應提供私部門知悉受理窗口及審查程序。</p> <p>三、有關參與審查成員組成，地方主管機關依政府授權主管交通運輸業務，具交通事項審查權限；考量交通影響評估屬政府審查權限，針對複雜度及專業度較高案件，為求審慎完備，得遴聘專家學者共同審查，惟性質單純之案件，仍保留機關自行審查之機制，以兼顧行政效率及行政成本。</p> <p>四、另已實施都市計畫、都市設計、環境影響評估者，審查成員多已外聘交通領域學者、專家及相關單位代表，爰明定地方主管機關對於無遴聘交通領域學者專家之委員會並得建議增聘之。</p>
<p>六、評估報告通過審查後辦理變更設計，致其設置停車位數或樓地板面積增加，或停車場出入口動線變更者，申請人應依本準則第三條規定重行辦理評估後，向地方主管機關申請審查。但地方主管機關另有規定者，從其規定。</p>	<p>一、停車場法第二十條第三項規定：「起造人依前項規定申請預為審查時，主管建築機關應交由地方主管機關先進行交通影響評估，就有關停車空間需求、停車場出入口動線及其他要求等事項，詳為審核。」；另本準則第三條第一項規定，申請人應</p>

	<p>備具申請書、評估報告及相關證明文件，向地方主管機關申請審查。</p> <p>二、考量變更設計後設置停車位數或樓地板面積增加所衍生之交通衝擊亦隨之加重，爰於第一項明定其仍應重行辦理評估，地方主管機關另有規定者從其規定。</p>
--	---

A1 | 五 六 八 函轉交通部「建築物交通影響評估審查原則」乙案（如附件），請查照轉知貴會會員。

A1  
—  
五六八  
函轉交通部「建築物交通影響評估審查原則」乙案（如附件），請查照轉知貴會會員。

附表 建築物交通影響評估報告內容審查項目參考清單

審 查 項 目	頁 次	備 註
一、基地開發計畫		
(一) 計畫名稱		
(二) 開發單位、負責人		
(三) 計畫開發類別、所在區位、開發規模		
(四) 計畫基地土地使用型態、密度及預計引進人數等資本資料（包括分階段之開發計畫）		
(五) 完成（100%）開發之年份，若分階段開發或超過 5 年以上計畫必須說明各階段之推展時程		
(六) 基地開發計畫配置說明及設計圖 1. 基地出入口：顯示基地所有出入口位置及與聯絡道路交岔口之連接幾何圖形。 2. 建築物配置：顯示各建築物之位置及預定之使用類別、樓地板面積。 3. 停車場配置：大客車、小汽車、機車及自行車之停車空間應分別標示及說明。 4. 區內計畫道路：包括行車動線及行人動線安排。計畫道路應分主、次要道路分別說明道路幾何特性（路寬、車道數、各道路路段坡度、長度、曲率半徑、人行道寬度等），並應附道路系統計畫圖。		
(七) 基地施工計畫（包括分階段施工計畫） 1. 基地挖填土方量及取棄土路線。 2. 施工車次及運輸路線。		
二、現況資料		
(一) 地理位置圖		
(二) 運輸系統圖		
(三) 土地使用現況資料 1. 基地目前土地使用型態。 2. 基地現有分區管制之分類及其允許之土地使用、密度。 3. 基地鄰近土地使用資料。		
(四) 交通現況資料 1. 基地聯外及聯絡道路系統：包括各聯外及聯絡道路路段之幾何配置、容量及服務水準圖示並表列說明。 2. 主要交岔路口時制計畫、各流向交通量及分佈比例資		

<p>料（圖示）並估算服務水準。</p> <p>3.大眾運輸條件：包括附近可供使用之各種大眾運輸（公、鐵路、捷運等）路線、車站位置（圖示）、班次、承載狀況。</p> <p>4.公共停車場：基地附近 500 公尺內之公共停車場提供數量及使用現況。</p> <p>5.基地附近行人設施設置現況。</p> <p>6.交通流量資料（尖峰小時流量、16 小時分佈流量）：分機車、小型車、大型車及特種車之流量，雙向交通流量分開計算，以調查日期在 2 年內之資料為可接受之範圍，並檢附交通量測點位置圖、道路現況照片。</p> <p>7.社經資料（歷年人口數、各車種數量資料，至少須有 5 年以上資料）。</p>		
三、交通影響分析相關參數及作業說明		
(一) 旅次發生（包括旅次發生率、順道及多目的的旅次折減率）		
(二) 運具分配（包括運具分配比率、各運具乘載率、各車種換算之小汽車當量）		
(三) 旅次分佈		
(四) 交通量指派		
(五) 基地附近主要交通設施之成長率		
(六) 基地聯外道路之交通量自然成長率		
註：以上資料均須說明資料來源，若為自行調查資料所預估，尚須註明預測方法、過程及使用之軟體。		
四、施工期間影響評估項目		
(一) 施工期間對道路容量的影響分析		
(二) 施工期間工程車輛運輸路線		
(三) 施工期間道路服務水準分析		
(四) 施工期間對於人行道及公車/客運的影響說明		
五、營運期間影響評估項目		
(一) 道路影響分析（基地出入口、基地聯絡及聯外道路、重要/或瓶頸交岔路口）		
<p>(二) 停車影響分析</p> <p>1.停車供需分析（分大型車、小型車、機車及自行車之停車需求分別預估，並依相關法令規定探討應設置之法定停車空間）。</p> <p>2.進出場之車輛等候長度分析。</p>		

A1—五六八 函轉交通部「建築物交通影響評估審查原則」乙案（如附件），請查照轉知貴會會員。

A1  
—  
五  
六  
八  
函轉交通部「建築物交通影響評估審查原則」乙案（如附件），請查照轉知貴會會員。

3.停車場出入口動線、視距、安全設施分析。		
(三)大眾運輸影響分析		
(四)行人設施與動線衝突點分析		
六、未來道路路網及交通建設		
(一)基地鄰近可利用之計畫中或施工中之道路及交通改善計畫。		
(二)若有計畫道路能配合基地開發時程者，應附該道路主管機關同意之證明文件及道路開發相關資料（道路寬度、開發時程）。		
(三)若有新運具（如捷運）將於未來加入營運，應說明其預定營運時期及運具重新分配比例之預估。		
七、相關之其他開發計畫		
(一)調查基地鄰近之其他已核定或審核中之開發計畫，圖示與基地之相對位置及相對距離。		
(二)列表說明上述開發計畫之聯外道路。		
(三)說明上述開發計畫中已核定並與基地共用相同聯外道路之開發計畫，其開發名稱、使用型態、開發規模、目標年期、衍生之交通量、停車需求、行人流量等資料。		
(四)計算上述開發計畫中已核定並與基地共用相同聯外道路之開發計畫累積性交通量。		
八、交通維持計畫及交通紓緩措施		
(一)施工期間交通維持計畫具體內容及其成效評估，包括：行人系統、車輛（廢棄土車輛、工程車輛）、道路系統、其它（視個案性質可提出施工作業方式、時段調整等措施）。		
(二)營運期間交通紓緩措施具體內容及其成效評估，包括：道路系統、大眾運輸系統、停車系統、行人系統、其它（視個案性質可提出自行車系統、交通車、交通需求管理等措施）。		
九、技師簽證及技師證書等相關證明。		

註：地方主管機關可視地方發展特性與審查機制需要，自行選用或調整表列項目以進行審查，惟應符合準則第三條第二項所訂對評估報告內容之要求。

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市市府路1號低南區1樓  
承辦人：鄭孟昌  
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8366

A1  
—  
五  
六  
九

函轉內政部營建署有關本市舊市區民國三十四年十月二十五日都市計畫發布實施前之未領有建造執照及使用執照之舊有房屋得否依建築法第9條申請增建或修建，請查照轉知貴會會員。

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年5月7日  
發文字號：北市都授建字第10133142000號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨(33142000A00\_attch1.pdf)

主旨：函轉內政部營建署有關本市舊市區民國34年10月25日都市計畫發布實施前之未領有建造執照及使用執照之舊有房屋得否依建築法第9條申請增建或修建，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依內政部營建署101年4月24日營署建管字第1013040178號函辦理。
- 二、本案納入本局101年內政部建管法令函釋彙編第041號，目錄第一組編號第029號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市建築師公會、臺北市建築開發商業同業公會

副本：電 2012/05/07 文  
交 16 換 22 章

## 內政部營建署 函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：吳惠如

聯絡電話：02-87712345#2691

電子郵件：rusie@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：臺北市政府都市發展局

發文日期：中華民國101年4月24日

發文字號：營署建管字第1013040178號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：無

主旨：有關貴市舊市區民國34年10月25日都市計畫發布實施前之未領有建造執照及使用執照之舊有房屋得否依建築法第9條申請增建或修建乙案，復請查照。

說明：

- 一、依據立法委員高志鵬國會辦公室101年4月5日傳真辦理，並復奉交下貴局101年3月28日北市都授建字第10163543300號函。
- 二、建築法第9條規定：「本法所稱建造，係指左列行為：…  
二、增建：於原建築物增加其面積或高度者。但以過廊與原建築物連接者，應視為新建。…四、修建：建築物之基礎、樑柱、承重牆壁、樓地板、屋架及屋頂，其中任何一種有過半之修理或變更者。」又有關建築法施行前之建築物使用執照之核發及安全處理，由直轄市、縣(市)政府於建築管理規則中定之，建築法第96條定有明文。貴府業於貴市建築管理自治條例第32條至第35條訂有相關規定據以辦理。本案貴市建築管理自治條例第35條都市計畫發布前舊市區之合法房屋，未領有建造執照及使用執照得否逕為

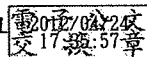
A1  
—  
五  
六  
九

函轉內政部營建署有關本市舊市區民國三十四年十月二十五日都市計畫發布實施前之未領有建造執照及使用執照之舊有房屋得否依建築法第9條申請增建或修建，請查照轉知貴會會員。

申請修建或增建乙節，似宜查明申請認定合法建築物有關文件，與申請核發使用執照相關檢討查核事項是否相當，本於權責認定核處。

正本：臺北市政府都市發展局

副本：立法委員高志鵬國會辦公室、本署公關室、建築管理組



A1  
—  
五  
六  
九

函轉內政部營建署有關本市舊市區民國三十四年十月二十五日都市計畫發布實施前之未領有建造執照及使用執照之舊有房屋得否依建築法第九條申請增建或修建，請查照轉知貴會會員。

A1  
—  
五六九

函轉內政部營建署有關本市舊市區民國三十四年十月二十五日都市計畫發布實施前之未領有建造執照及使用執照之舊有房屋得否依建築法第九條申請增建或修建，請查照轉知貴會會員。

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：11008 臺北市信義區市府路1號南區1

樓

承辦人：柯志輝

電話：1999(外縣市撥打02-27208889)轉839

5

傳真：27595772

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年5月9日

發文字號：北市都授建字第10112364900號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(12364900A00\_attchl.pdf)

主旨：函轉內政部釋示有關建築物布幕式防火捲門之使用範圍乙案，請查照並轉知所屬。

說明：

一、依據內政部101年5月3日內台授營建字第1010803889號函辦理。

二、本案納入本局101年內政部建管法令函釋彙編第042號，目錄第三組編號第006號。

三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市建築物公共安全檢查商業同業公會、台灣建築物公共安全協會

副本：臺北市政府法規委員會(含附件)、臺北市政府訴願審議委員會(含附件)

2012/05/09  
交18換32章

A1  
—  
五  
七  
〇

函轉內政部釋示有關建築物布幕式防火捲門之使用範圍乙案，請查照並轉知所屬。

A1  
—  
五  
七  
〇

函轉內政部釋示有關建築物布幕式防火捲門之使用範圍乙案，請查照並轉知所屬。

## 內政部 函

地址：10556 臺北市八德路2段342號（營建署）

聯絡人：李珏暉

聯絡電話：02-87712704

電子郵件：brian@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國101年5月3日

發文字號：內授營建管字第1010803889號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：無

主旨：有關建築物布幕式防火捲門之使用範圍乙案，請依說明辦理，請查照。

說明：

一、依據本部營建署101年4月23日營署建管字第1012908930號函辦理。

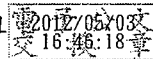
二、本部營建署前於101年4月11日召開有關「建築物布幕式防火捲門尺寸範圍會議」，依該署前揭101年4月23日函送會議結論略以：「依中華民國國家標準CNS4212 A2059重型捲門組件之標準，係對使用鋼製葉片厚度在1.2mm以上之重型捲門規定，審視本案『布幕式防火捲門』之構成與使用性質，其所面臨之重力作用、變形量、撓度影響、阻熱性狀況均類同金屬鋼板，且目前尚無相關標準規定，從安全性角度而言考量，仍宜參照前開中華民國國家標準及本部對於重型捲門使用範圍規定，限制布幕式防火捲門之尺寸，以面積在32平方公尺以下，淨寬度在8公尺以下為其使用範圍。…」有關申請建築物布幕式防火捲門之試驗、性

能、規格評定及認可，請依前開會議結論辦理。

三、自本部發文日起，前經本部核發認可通知書之建築物布幕式防火捲門，其已在施作中的工程仍得依現行認可通知書許可內容施作，惟新施作工程則應依前開會議結論辦理，限制其使用尺寸範圍。

正本：振洋防火科技有限公司、元群建材工業股份有限公司、力奇消防安全科技股份有限公司、英特愷科技股份有限公司

副本：財團法人台灣建築中心、財團法人成大研究發展基金會、國立臺灣科技大學、台灣防火科技有限公司（防火研究中心）、國立成功大學防火安全研究中心防火實驗室、國防部軍備局中山科學研究院化學研究所防火實驗室、財團法人塑膠工業技術發展中心、財團法人台灣建築中心材料實驗室、優力國際安全認證有限公司、環球水泥股份有限公司大湖耐燃性實驗室、內政部建築研究所防火實驗中心、5直轄市、臺灣省15縣(市)政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、玉山國家公園管理處、金門國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、科學工業園區管理局、交通部臺灣區國道高速公路局、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、南部科學工業園區管理局、行政院國家科學委員會中部科學工業園區管理局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、本部營建署建管組



A1  
—  
五  
七  
〇  
函轉內政部釋示有關建築物布幕式防火捲門之使用範圍乙案，請查照並轉知所屬。

A1  
—  
五  
七  
○

函轉內政部釋示有關建築物布幕式防火捲門之使用範圍乙案，請查照並轉知所屬。

## 臺北市政府都市發展局 函

A1  
—  
五  
七  
一

11052  
臺北市基隆路2段51號13樓

地址：11008臺北市信義區市府路1號南區  
1樓

承辦人：使管科曾華崇  
電話：02-27208889轉2700  
傳真：02-27595772

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年5月11日  
發文字號：北市都建字第10101377200號  
速別：速件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨

主旨：函轉內政部訂定之「(B-29)建築物昇降設備使用許可證變更申請書」、「(M-24)建築物機械停車使用許可證變更申請書」及修正「B-0建築物昇降設備設置及檢查管理辦法書、表、證目錄」、「M-0建築物機械停車設備設置及檢查管理辦法書、表、證目錄」4種書、表、證，自101年4月27日起生效，請 並轉 貴會會員知照。

說明：

- 一、依內政部101年4月27日台內營字第10108025782號函辦理。
- 二、本案納入本局101年內政部建管法令函釋彙編第044號，目錄第三組編號第007號。
- 三、網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

正本：臺北市建築師公會、臺北市電機技師公會  
副本：臺北市政府法規委員會、臺北市政府訴願審議委員會

局長 丁育屏

建築管理工程處處長王榮進決行

函轉內政部訂定之「(B-29)建築物昇降設備使用許可證變更申請書」、「(M-24)建築物機械停車使用許可證變更申請書」及修正「B-0建築物昇降設備設置及檢查管理辦法書、表、證目錄」、「M-0建築物機械停車設備設置及檢查管理辦法書、表、證目錄」4種書、表、證，自101年4月27日起生效，請 並轉 貴會會員知照。

A1  
—  
五  
七  
一

行政院公報

第 018 卷 第 079 期

20120427

內政篇

## 內政篇

### 行政規則

#### 內政部令

中華民國 101 年 4 月 27 日

台內營字第 1010802578 號

訂定「〈B-29〉建築物昇降設備使用許可證變更申請書」、「〈M-24〉建築物機械停車設備使用許可證變更申請書」及修正「〈B-0〉建築物昇降設備設置及檢查管理辦法書、表、證目錄」、「〈M-0〉建築物機械停車設備設置及檢查管理辦法書、表、證目錄」，自即日生效。

附「〈B-29〉建築物昇降設備使用許可證變更申請書」、「〈M-24〉建築物機械停車設備使用許可證變更申請書」及修正「〈B-0〉建築物昇降設備設置及檢查管理辦法書、表、證目錄」、「〈M-0〉建築物機械停車設備設置及檢查管理辦法書、表、證目錄」

部 長 李鴻源

函轉內政部訂定之「(B-29)建築物昇降設備設置及檢查管理辦法書、表、證目錄」及修正「(B-0)建築物昇降設備設置及檢查管理辦法書、表、證目錄」，自一〇一一年四月二十七日起生效，請並轉貴會會員知照。

行政院公報

第 018 卷 第 079 期

20120427

內政篇

## &lt;B-29&gt; 建築物昇降設備使用許可證變更申請書

變更項目		<input type="checkbox"/> 專業廠商資料 <input type="checkbox"/> 遺失、補發 <input type="checkbox"/> 責任保險公司、保險證明文件字號 <input type="checkbox"/> 其他				
管理人	姓名					
	住址	□□□□□				
專業廠商	廠商名稱			登記證字號		
	負責人			電話		
	地址	□□□□□				
	責任保險公司名稱			保險證明文件字號		
建築物概要	使用執照日期字號			建築物樓層數	地上 地下	層 層
	地址	□□□□□				
昇降設備概要	種類	緊急用昇降機	一般用昇降機	自動樓梯	其他	總臺數
	臺數	臺	臺	臺	臺	臺
	統一編碼					
<p>本建築物昇降設備邊依建築法第 77 條之 4 及建築物昇降設備設置及檢查管理辦法之規定，檢具建築物昇降設備使用許可證變更申請書及相關文件，請准予核發使用許可證。</p> <p>此致 (當地主管建築機關) (檢查機構)</p> <p style="text-align: right;">申請人：(用印) 聯絡電話： 地 址：</p> <p style="text-align: center;">申請日期：      年      月      日</p>						

備註：

內政部訂定

1. 本申請書所稱之申請人係指建築物昇降設備設置及檢查管理辦法所稱之管理人或受委託維護保養之專業廠商。
2. 建築物昇降設備使用許可證變更應檢附下列文件：(1) 變更專業廠商：建築物昇降設備使用許可證變更申請書 B29、委託維護保養合約書、專業廠商登記證影本、保險證明文件(產品責任險)。(2) 變更責任保險公司：建築物昇降設備使用許可證變更申請書 B29、保險證明文件(產品責任險)。(3) 遺失補發：建築物昇降設備使用許可證變更申請書 B29、切結書。

A1  
—  
五  
七  
—  
函轉內政部訂定之「(B-29)建築物昇降設備使用許可證變更申請書」、「(M-24)建築物機械停車使用許可證變更申請書」及修正「B-10建築物昇降設備設置及檢查管理辦法書、表、證目錄」、「M-10建築物機械停車設備設置及檢查管理辦法書、表、證目錄」4種書、表、證，自一〇一一年四月二十七日起生效，請並轉貴會會員知照。

行政院公報

第 018 卷 第 079 期 20120427 內政篇

## &lt;M-24&gt;建築物機械停車設備使用許可證變更申請書

變更項目		<input type="checkbox"/> 專業廠商資料 <input type="checkbox"/> 遺失、補發 <input type="checkbox"/> 責任保險公司、保險證明文件字號 <input type="checkbox"/> 其他					
管理人	姓名			住址	□□□□□		
	廠商名稱				登記證字號		
專業廠商	負責人				電話		
	地址	□□□□□					
	責任保險公司名稱				保險證明文件字號		
建築物概要	使用執照日期字號				建築物樓層數	地上 地下	層層
	地址	□□□□□					
機械停車設備部份	型別	組數	車位數	型別	組數	車位數	
	垂直循環型			多層循環型			
	水平循環型			平面往復型			
	簡易升降型			升降機型			
	多段型			升降滑動型			
	合計			組			車位
附屬設備部份	類別	座數		類別	座數		
	旋轉台			汽(機)車用升降機			
	合計：	座		合計：	座		
本建築物機械停車設備應依建築法第 77 條之 4 及建築物機械停車設備設置及檢查管理辦法之規定，檢具建築物機械停車設備使用許可證變更申請書及相關文件，請准予核發使用許可證。							
此致 (當地主管建築機關) (檢查機構)							
申請人：(用印) 聯絡電話： 地 址： 申請日期：中華民國      年      月      日							

備註：

內政部訂定

1. 本申請書所稱之申請人係指建築物機械停車設備設置及檢查管理辦法所稱之管理人或受委託維護保養之專業廠商。
2. 建築物機械停車設備使用許可證變更應檢附下列文件：(1) 變更專業廠商：建築物機械停車設備使用許可證變更申請書 M24、委託維護保養合約書、專業廠商登記證影本、保險證明文件(產品責任險)。(2) 變更責任保險公司：建築物機械停車設備使用許可證變更申請書 M24、保險證明文件(產品責任險)。(3) 遺失補發：建築物機械停車設備使用許可證變更申請書 M24、切結書。

A1—五七一  
函轉內政部訂定之「(B-20)建築物昇降設備使用許可證變更申請書」、「(M-24)建築物機械停車設備使用許可證變更申請書」及修正「(B-20)建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」、「(M-24)建築物機械停車設備使用許可證變更申請書」及修正「(B-20)建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」、「(M-24)建築物機械停車設備使用許可證變更申請書」三種書、表、證，自一〇一一年四月二十七日起生效，請並轉貴會會員知照。

## &lt;B-0&gt; 建築物昇降設備設置及檢查管理辦法書、表、證目錄修正規定

- <B-1> 建築物昇降設備專業廠商登記申請書
- <B-2> 建築物昇降設備專業廠商變更登記申請書
- <B-3> 建築物昇降設備專業技術人員登記申請書
- <B-4> 建築物昇降設備專業技術人員變更登記申請書
- <B-5> 建築物昇降設備檢查員登記申請書
- <B-6> 建築物昇降設備檢查員變更登記申請書
- <B-7> 建築物昇降設備專業廠商註銷及解聘專業技術人員登記申請書
- <B-8> 建築物昇降設備專業技術人員資料卡
- <B-9> 建築物昇降設備檢查員資料卡
- <B-10> 建築物昇降設備檢查員證
- <B-11> 建築物昇降設備專業廠商登記證
- <B-12> 建築物昇降設備專業技術人員登記證
- <B-13> 建築物昇降設備使用許可證
- <B-14> 建築物昇降機維護保養紀錄表（範本）
- <B-15> 建築物自動樓梯維護保養紀錄表（範本）
- <B-16> 建築物昇降設備維護保養數量統計表
- <B-17> 建築物昇降設備竣工檢查申請書
- <B-18> 建築物昇降機竣工檢查表
- <B-19> 建築物自動樓梯竣工檢查表
- <B-20> 建築物昇降機竣工檢查標準表
- <B-21> 建築物自動樓梯竣工檢查標準表
- <B-22> 建築物昇降設備安全檢查申請書
- <B-23> 建築物昇降機安全檢查表
- <B-24> 建築物自動樓梯安全檢查表
- <B-25> 建築物昇降機安全檢查標準表
- <B-26> 建築物自動樓梯安全檢查標準表
- <B-27> 建築物昇降設備安全檢查數量統計表
- <B-28> 專業技術人員、專業廠商、檢查員切結書（範本）
- <B-29> 建築物昇降設備使用許可證變更申請書

函轉內政部訂定之「(B-29)建築物昇降設備使用許可證變更申請書」、  
「(M-24)建築物機械停車使用許可證變更申請書」及修正「B-0建築物昇降設備設置及檢查管理辦法書、表、證目錄」、  
「M-24建築物機械停車設置及檢查管理辦法書、表、證目錄」三種書、表、證，自一〇一年四月二十七日起生效，請  
並轉貴會會員知照。

A1  
—  
五  
七  
一

行政院公報

第 018 卷 第 079 期

20120427

內政篇

## &lt;M-0&gt; 建築物機械停車設備設置及檢查管理辦法書、表、證目錄修正規定

- <M-1> 建築物機械停車設備專業廠商登記申請書
- <M-2> 建築物機械停車設備專業廠商變更登記申請書
- <M-3> 建築物機械停車設備專業技術人員登記申請書
- <M-4> 建築物機械停車設備專業技術人員變更登記申請書
- <M-5> 建築物機械停車設備（臨時）檢查員登記申請書
- <M-6> 建築物機械停車設備檢查員變更登記申請書
- <M-7> 建築物機械停車設備專業廠商註銷及解聘專業技術人員登記申請書
- <M-8> 建築物機械停車設備專業技術人員資料卡
- <M-9> 建築物機械停車設備檢查員資料卡
- <M-10> 建築物機械停車設備（臨時）檢查員證
- <M-11> 建築物機械停車設備專業廠商登記證
- <M-12> 建築物機械停車設備專業技術人員登記證
- <M-13> 建築物機械停車設備使用許可證
- <M-14> 建築物機械停車設備維護保養紀錄表（範本）
- <M-15> 建築物機械停車設備維護保養數量統計表
- <M-16> 建築物機械停車設備竣工檢查申請書
- <M-17> 建築物機械停車設備竣工檢查表
- <M-18> 建築物機械停車設備竣工檢查標準表
- <M-19> 建築物機械停車設備安全檢查申請書
- <M-20> 建築物機械停車設備安全檢查表
- <M-21> 建築物機械停車設備安全檢查標準表
- <M-22> 建築物機械停車設備安全檢查數量統計表
- <M-23> 專業技術人員、專業廠商、檢查員切結書（範本）
- <M-24> 建築物機械停車設備使用許可證變更申請書

函轉內政部訂定之「(B-29)建築物昇降設備設置及檢查管理辦法書、表、證目錄」及修正「(B-29)建築物昇降設備設置及檢查管理辦法書、表、證目錄」，自一〇一一年四月二十七日起生效，請並轉貴會會員知照。

## 臺北市建築管理工程處 函

110  
北市基隆路2段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路一號南區  
承辦人：吳欣潞  
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8369

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年5月16日  
發文字號：北市都建照字第10177560700號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：詳主旨

主旨：函轉經濟部訂定「地質敏感區基地地質調查及地質安全評估報告書審查參考規範」，並自101年4月20日起生效（如附件），請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依本府都市發展局101年5月1日北市都綜字第10133217100號函辦理。
- 二、本案納入本局101年內政部建管法令函釋彙編第045號，目錄第一組編號第031號。
- 三、網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市建築開發商業同業公會

副本：

處長 王榮進

A1  
—  
五  
七  
二  
（如附件），請查照轉知貴會會員。  
函轉經濟部訂定「地質敏感區基地地質調查及地質安全評估報告書審查參考規範」，並自一〇一年四月二十日起生效

## 臺北市府都市發展局 函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)

承辦人：游穎軒

電話：1999(外縣市02-27208889)轉8290

傳真：27593228

電子信箱：s896316@udd.tapei.gov.tw

受文者：如正副本行文單位

發文日期：中華民國101年5月1日

發文字號：北市都綜字第10133217100號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

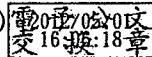
附件：如主旨(33217100A00\_attch1.pdf、33217100A00\_attch2.pdf、33217100A00\_attch3.doc)

主旨：函轉經濟部訂定「地質敏感區基地地質調查及地質安全評估報告書審查參考規範」，並自101年4月20日起生效，請查照。

說明：依經濟部101年4月20日經地字第10120800130號函及本府101年4月26日府授工地字第10112196500號函辦理。

正本：臺北市建築管理工程處、臺北市都市更新處

副本：臺北市府都市發展局都市規劃科(含附件)、臺北市府都市發展局都市設計科(含附件)、臺北市府都市發展局都市測量科(含附件)、臺北市府都市發展局住宅企劃科(含附件)、臺北市府都市發展局住宅工程科(含附件)、臺北市府都市發展局建築管理科(含附件)



A1  
—  
五  
七  
二  
  
(函轉經濟部訂定「地質敏感區基地地質調查及地質安全評估報告書審查參考規範」，並自一〇一年四月二十日起生效，如附件)，請查照轉知貴會會員。

## 臺北市政府 函

地址：11086 臺北市信義區松德路 300 號 3 樓  
承辦人：江紹平  
電話：02-27593001 轉 3613  
傳真：02-27592508  
電子信箱：ge-10616@mail.taipei.gov.tw

受文者：如正副本行文單位

發文日期：中華民國 101 年 4 月 26 日

發文字號：府授工地字第 10112196500 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二(12196500A00\_attch1.pdf、12196500A00\_attch2.doc)

主旨：函轉經濟部訂定「地質敏感區基地地質調查及地質安全評估報告書審查參考規範」，並自 101 年 4 月 20 日起生效，請查照。

說明：

一、依據經濟部 101 年 4 月 20 日經授地字第 10120800130 號函辦理。

二、檢附上開函影本及「地質敏感區基地地質調查及地質安全評估報告書審查參考規範」各 1 份。

正本：臺北市政府各一級機關

副本：電 2012/04/27 交 12 換 28 章

A1  
—  
五  
七  
二  
(函轉經濟部訂定「地質敏感區基地地質調查及地質安全評估報告書審查參考規範」，並自一〇一年四月二十日起生效)  
(如附件)，請查照轉知貴會會員。

## 經濟部 函

地址：100 台北市福州街15號

承辦人：石同生

電話：(02)29462793-305

電子信箱：looneose@moeacgs.gov.tw

受文者：如正副本行文單位

發文日期：中華民國101年4月20日

發文字號：經授地字第10120800130號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文(20800130A0C\_ATTCH1.doc)

主旨：訂定「地質敏感區基地地質調查及地質安全評估報告書審查參考規範」，並自即日起生效。

說明：檢附「地質敏感區基地地質調查及地質安全評估報告書審查參考規範」規定1份。

正本：經濟部中央地質調查所、經濟部能源局、經濟部水利署、經濟部礦務局、經濟部工業局、經濟部國營事業委員會

副本：內政部(含附件)、國防部(含附件)、教育部(含附件)、交通部(含附件)、行政院農業委員會(含附件)、行政院文化建設委員會(含附件)、行政院國家科學委員會(含附件)、行政院原子能委員會(含附件)、行政院原住民族委員會(含附件)、行政院經濟建設委員會(含附件)、行政院公共工程委員會(含附件)、行政院體育委員會(含附件)、行政院環境保護署(含附件)、行政院衛生署(含附件)、行政院農業委員會水土保持局(含附件)、行政院農業委員會林務局(含附件)、行政院農業委員會漁業署(含附件)、內政部營建署(含附件)、內政部地政司(含附件)、交通部高速鐵路工程局(含附件)、交通部臺灣區國道高速公路局(含附件)、交通部公路總局(含附件)、交通部臺灣鐵路管理局(含附件)、交通部鐵路改建工程局(含附件)、交通部觀光局(含附件)、交通部中央氣象局(含附件)、臺北市政府(含附件)、新北市政府(含附件)、臺中市政府(含附件)、臺南市政府(含附件)、高雄市政府(含附件)、桃園縣政府(含附件)、新竹縣政府(含附件)、苗栗縣政府(含附件)、南投縣政府(含附件)、彰化縣政府(含附件)、雲林縣政府(含附件)、嘉義縣政府(含附件)、屏東縣政府(含附件)、宜蘭縣政府(含附件)、花蓮縣政府(含附件)、臺東縣政府(含附件)、澎湖縣政府(含附件)、金門縣政府(含附件)、福建省連江縣政府(含附件)、基隆市政府(含附件)、新竹市政府(含附件)、嘉義市政府(含附件)、臺北市政府捷運工程局(含附件)

2012/04/20  
交15-檢-42章

A1  
|  
五  
七  
二  
  
函轉經濟部訂定「地質敏感區基地地質調查及地質安全評估報告書審查參考規範」，並自一〇一年四月二十日起生效  
(如附件)，請查照轉知貴會會員。

## 地質敏感區基地地質調查及地質安全評估報告書審查參考規範

- 一、基地地質調查及地質安全評估結果，依地質敏感區基地地質調查及地質安全評估作業準則第五條第一項規定，應製作地質敏感區基地地質調查及地質安全評估報告書（以下簡稱報告書）。為協助各相關法令主管機關依地質法（以下簡稱本法）第十一條規定審查報告書，特訂定本參考規範。
- 二、相關法令主管機關辦理報告書審查，依本法第十一條第二項規定，採自行審查、邀請地質學者專家或技師參與審查、委託專業團體審查，其審查人員之資格條件，應具備地質、大地工程、土木工程、採礦工程、水利工程或水土保持之專長，且符合下列規定之一：
- （一）現任或曾任以下機關（構）及職等之專職人員，且具地質相關實務經驗七年以上：
    - 1. 中央機關或其所屬機關、學校之薦任第八職等以上。
    - 2. 地方機關或其所屬（轄）機關、學校之薦任第七職等以上。
    - 3. 公營事業相當於薦任第八職等以上。
  - （二）現任或曾任公私立大專院校專任副教授以上，且具地質相關教學經驗五年以上。
  - （三）現任或曾任公私立大專院校專任助理教授以上，且具地質相關教學經驗七年以上。
  - （四）現任或曾任合法立案研究機構專職研究員以上，且具地質相關研究經驗五年以上。
  - （五）現任或曾任合法立案研究機構專職副研究員以上，且具地質相關研究經驗七年以上。
  - （六）具碩士學位以上，且具地質專長相關專職實務或研究經驗七年以上。
  - （七）具專業證照之專門職業及技術人員，且取得證照後具有執行地質業務相關實務經驗七年以上。
- 三、中央主管機關得就前點規定資格條件，建立審查人員建議名單，提供審查機關參考。
- 四、審查報告書有下列情形之一者，相關法令主管機關應通知申請人限期修正或補正：
- （一）未依規定格式及份數製作。
  - （二）應檢附文件不齊全。
  - （三）未經技師簽證或簽證技師科別不符。
  - （四）不符合地質敏感區基地地質調查及地質安全評估作業準則規定。
- 五、報告書審查時應注意基地地質調查及基地地質安全評估結果之合理性，且其內涵足以提供後續土地開發利用、災害防治及環境保育規劃之參據。
- 六、報告書依本法第十一條第二項審查，無行政處分效力，惟其經審查之報告書應納入後續相關法令送審書圖文件，提供相關法令主管機關審查土地開發利用行為之參據。

A1  
—  
五  
七  
二

（函轉經濟部，訂定「地質敏感區基地地質調查及地質安全評估報告書審查參考規範」，並自一〇一年四月二十日起生效）  
（如附件），請查照轉知貴會會員。

A1  
—  
五  
七  
二

函轉經濟部訂定「地質敏感區基地地質調整及地質安全評估報告書審查參考規範」，並自一〇一年四月二十日起生效（如附件），請查照轉知貴會會員。

## 臺北市政府都市發展局 函

11052

臺北市基隆路2段51號13樓

地址：11008臺北市信義區市府路1號低南區1樓

承辦人：蔡宛蓉

電話：1999(外縣市02-27208889)轉8388

傳真：27238933

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年5月17日

發文字號：北市都建字第10133462000號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：函轉內政部營建署釋示「建築物外牆設置不銹鋼外框及內鑲LED彩色燈飾之字型，是否屬建築法第7條所規範之招牌廣告」乙案，請協助轉知所屬會員，請查照。

說明：

- 一、依內政部營建署101年5月7日營署建管字第1012909855號函辦理。
- 二、本案納入本局101年內政部建管法令函釋彙編第046號，目錄第三組編號第008號。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國建築師公會全國聯合會、中華民國廣告工程商業同業公會全國聯合會、台北市廣告工程商業同業公會

副本：臺北市政府都市發展局都市設計科（含附件）

局長 丁育昇

建築管理工程處處長王榮進決行

A1  
—  
五  
七  
三  
函轉內政部營建署釋示「建築物外牆設置不銹鋼外框及內鑲LED彩色燈飾之字型，是否屬建築法第7條所規範之招牌廣告」乙案，請協助轉知所屬會員，請查照。

## 內政部營建署 函

地址：10556 臺北市八德路2段342號(營建署)

聯絡人：江坤星

聯絡電話：02-87712877

傳真：02-87712709

電子郵件：star@cpami.gov.tw

受文者：臺北市政府都市發展局

發文日期：中華民國101年5月7日

發文字號：營署建管字第1012909855號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二(本部991217-0990810768.pdf、0940005515.pdf)

主旨：有關貴局函為建築物外牆設置不銹鋼外框及內鑲LED彩色燈飾之字型，是否屬建築法第7條所規範之招牌廣告乙案，復請 查照。

說明：

- 一、復奉交下貴局101年4月18日北市都建字第10162156300號函。
- 二、按建築物外牆以鋼釘固定之立體不銹鋼字型如為機關、團體或建築物等之名稱或題字標示，應非屬招牌廣告及樹立廣告管理辦法所稱之招牌廣告，且其不銹鋼字型得採用其他金屬材質，固著於建築物牆面之方式亦不僅限於「鋼釘」，本署86年6月2日台內營字第8603909號函及本部99年12月17日內授營建管字第0990810768號函（以上二號函如附件）釋在案。至貴局前揭號函提及建築物外牆設置百貨商場名稱，係採用不銹鋼外框，內鑲以LED彩色燈飾之字型，尚與上開函釋所稱不銹鋼（金屬）字型不同，且涉及電氣設備規定，應非屬上開函釋之適用範圍。

A1  
—  
五  
七  
三

函轉內政部營建署釋示「建築物外牆設置不銹鋼外框及內鑲LED彩色燈飾之字型，是否屬建築法第七條所規範之招牌廣告」乙案，請協助轉知所屬會員，請查照。

## 內政部營建署 函

機關地址：10556 臺北市八德路2段342號  
聯絡人：江坤星  
電話：(02) 87712877  
傳真：(02) 87712709  
電子信箱：star@cpami.gov.tw

110 台北市基隆路二段51號13樓  
受文者：台北市建築師公會

發文日期：中華民國 101 年 5 月 25 日  
發文字號：營署建管字第 1012911531 號  
速別：最速件  
密等及解密條件或保密期限：普通  
附件：無

主旨：有關建築師申請換發開業證書，其研習證明文件得採計積分之計算方式乙案，請貴會轉知所屬會員，請查照。

說明：

- 一、查建築師法第9條之1規定：「開業證書有效期間為六年，領有開業證書之建築師，應於開業證書有效期間屆滿日之三個月前，檢具原領開業證書及內政部認可機構、團體出具之研習證明文件，向所在直轄市、縣(市)主管機關申請換發開業證書。前項申請換發開業證書之程序、應檢附文件、收取規費及其他應遵行事項之辦法，由內政部定之。第一項機構、團體出具研習證明文件之認可條件、程序及其他應遵行事項之辦法，由內政部定之。前三項規定施行前，已依本法規定核發之開業證書，其有效期間自前二項辦法施行之日起算六年；其申請換發，依第一項規定辦理。」又按本部依上開建築師法第2項及第3項訂定之建築師開業證書申請換發及研習證明文件認可辦法第2條及第7條第2項規定略以：「建築師申請換發開業證書，應檢具下列文件：...三、最近六年內積分三百點以上之研習證明文件。...」「前項研習以下列方式實施，其得採計積分之計算方式及其個別項

A1  
|  
五  
七  
四  
有  
關  
建  
築  
師  
申  
請  
換  
發  
開  
業  
證  
書  
，  
其  
研  
習  
證  
明  
文  
件  
得  
採  
計  
積  
分  
之  
計  
算  
方  
式  
乙  
案  
，  
請  
貴  
會  
轉  
知  
所  
屬  
會  
員  
，  
請  
查  
照  
。

A1  
—  
五  
七  
四  
有關建築師申請換發開業證書，其研習證明文件得採計積分之計算方式乙案，請貴會轉知所屬會員，請查照。

目積分計算如附表：一、參加建築師公會活動。二、參加講習訓練。三、教學、研究、研發。四、作品發表。五、從事公共服務或參與社會公益活動。」本部100年及101年分別依上開辦法第8條規定，就該辦法第7條第2項第3款至第5款研習證明文件之認可，委託中華民國全國建築師公會辦理，合先敘明。

二、另查建築師開業證書申請換發及研習證明文件認可辦法第7條附表附註三已載明：「第一項至第三項實施方式之積分，合計不得少於一百五十點。」是以，研習證明文件申請中華民國全國建築師公會或本部認可，屬上開辦法第7條第2項第4款「作品發表」或第5款「從事公共服務或參與社會公益活動」者，於建築師申請換發開業證書時，最多僅得採計積分（點）150點，即使該部分經認可超過150點，仍需檢具符合上開辦法第7條第2項第1款至第3款之實施方式：「參加建築師公會活動」、「參加講習訓練」及「教學、研究、研發」之積分，合不得少於150點以上之研習證明文件，始得換發開業證書。

正本：中華民國全國建築師公會、臺灣省建築師公會、台北市建築師公會、高雄市建築師公會、福建省建築師公會、新北市建築師公會、宜蘭縣建築師公會、基隆市建築師公會、桃園縣建築師公會、新竹市建築師公會、新竹縣建築師公會、苗栗縣建築師公會、台中縣建築師公會、台中市建築師公會、彰化縣建築師公會、南投縣建築師公會、雲林縣建築師公會、嘉義縣建築師公會、嘉義市建築師公會、台南縣建築師公會、台南市建築師公會、高雄縣建築師公會、屏東縣建築師公會、花蓮縣建築師公會、台東縣建築師公會

副本：5直轄市、臺灣15縣（市）政府、本署建築管理組

署長 葉世文

## 中華民國全國建築師公會 函

機關地址：110 台北市基隆路 2 段 51 號 13 樓之 3  
連絡人：張純綺  
連絡電話：02-23775108 ext.16  
傳真電話：02-27391930  
電子信箱：mini74@naa.org.tw

受文者：各會員公會

發文日期：中華民國 101 年 5 月 31 日  
發文字號：全建師會 (101) 字第 0310 號  
速別：速件  
密等及解密條件或保密期限：普通  
附件：如文

主旨：「已領得建築執照之公共建築物無障礙設備與設施提具替代改善計畫作業程序及認定原則」修正為「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」，並修正全文，業經內政部於 101 年 5 月 25 日以台內營字第 1010804091 號令修正發布，請查照並轉知所屬會員。

說明：依內政部 101 年 5 月 25 日台內營字第 10108040912 號函辦理。

正本：台北市建築師公會、高雄市建築師公會、福建省建築師公會、新北市建築師公會、宜蘭縣建築師公會、基隆市建築師公會、桃園縣建築師公會、新竹縣建築師公會、新竹市建築師公會、苗栗縣建築師公會、台中縣建築師公會、台中市建築師公會、南投縣建築師公會、彰化縣建築師公會、雲林縣建築師公會、嘉義市建築師公會、嘉義縣建築師公會、台南縣建築師公會、台南市建築師公會、高雄縣建築師公會、屏東縣建築師公會、花蓮縣建築師公會、台東縣建築師公會

理 事 長 練 福 星

A1  
—  
五  
七  
五  
「已領得建築執照之公共建築物無障礙設備與設施提具替代改善計畫作業程序及認定原則」修正為「既有公共建築物無障礙設備與設施提具替代改善計畫作業程序及認定原則」，並修正全文，業經內政部於 101 年 5 月 25 日以台內營字第 1010804091 號令修正發布，請查照並轉知所屬會員。」

A1  
—  
五  
七  
五

## 內政部 函

機關地址：10556 臺北市八德路2段342號(營建署)

聯絡人：張志源

聯絡電話：02-87712791

電子郵件：changcy@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

11052

台北市基隆路二段51號13樓之三

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國101年5月25日

發文字號：台內營字第10108040912號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：無

主旨：「已領得建築執照之公共建築物無障礙設備與設施提具替代改善計畫作業程序及認定原則」修正為「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」，並修正全文，業經本部於101年5月25日以台內營字第1010804091號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網（網址<http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照並轉知所屬。

正本：行政院公共工程委員會、行政院勞工委員會、經濟部、交通部、財政部、法務部、國防部、行政院衛生署、教育部、臺北市政府、新北市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、臺灣15縣（市）政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、陽明山國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、玉山國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、科學工業園區管理局、行政院國家科學委員會中部科學工業園區管理局、南部科學工業園區管理局、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、交通部臺灣區國道高速公路局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、中華民國全國建築師公會、社團法人中華民國殘障聯

「已領得建築執照之公共建築物無障礙設備與設施提具替代改善計畫作業程序及認定原則」修正為「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」，並修正全文，業經內政部於一〇一年五月二十五日以台內營字第1010804091號令修正發布，請查照並轉知所屬會員。

盟、中華民國全國商業總會、中華民國加油站商業同業公會全國聯合會、中華民國電梯協會、中華民國旅館商業同業公會全國聯合會  
副本：立法委員江委員啟臣國會辦公室、本部社會司、民政司、建築研究所、兒童局、總務司、法規委員會、營建署建築管理組（建築管理組、建築管理組第一科、建築管理組第三科）（均含附件）

部長李鴻源

第 2 頁 共 2 頁

第 3 頁，共 8 頁

A1  
—  
五  
七  
五

「已領得建築執照之公共建築物無障礙設備與設施提具替代改善計畫作業程序及認定原則」修正為「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」，並修正全文，業經內政部於一〇一一年五月二十五日以台內營字第10804091號令修正發布，請查照並轉知所屬會員。

A1  
—  
五  
七  
五

行政院公報

第 018 卷 第 099 期

20120525

內政篇

## 行政規則

中華民國 101 年 5 月 25 日

內政部令

台內營字第 1010804091 號

修正「已領得建築執照之公共建築物無障礙設備與設施提具替代改善計畫作業程序及認定原則」  
為「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」，並修正全文，自即日生效。

附修正「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」

部 長 李鴻源

## 既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則修正規定

- 一、為使各級目的事業主管機關辦理未符無障礙設備及設施設置規定之建築物改善及核定事項有所遵循，俾符身心障礙者權益保障法第五十七條第三項規定，特訂定本原則。
- 二、適用之建築物：指建築技術規則（以下簡稱本規則）建築設計施工編第一百七十條所定公共建築物且於本規則九十七年七月一日修正施行前取得建造執照而未符合其規定者；其改善項目之優先次序，由當地主管建築機關定之。
- 三、公共建築物因軍事管制、古蹟維護、自然環境因素、建築物構造或設備限制等特殊情形，設置無障礙設備及設施確有困難者，其替代改善計畫，依下列規定辦理：
  - （一）公共建築物已依八十五年十一月二十七日修正施行之本規則建築設計施工編第十章規定設置或核定之替代改善計畫改善者，視同具替代性功能。
  - （二）公共建築物未改善者，得依第八點規定改善之，視同具替代性功能。
- 前項建築物經當地主管建築機關認定應改善者，應辦理改善。
- 四、九十七年七月一日本規則修正施行前已領得建造執照，於施工中尚未領得使用執照之建築物，在程序未終結前，仍得適用原建造執照申請時之本規則規定。
- 五、第二點建築物之改善，應由當地主管建築機關依轄區實際需求訂定分類、分期、分區執行計畫及期限公告之，建築物所有權人或管理機關負責人，應依第二點之改善項目及內容依限改善並報當地主管建築機關備查。無法依第三點第一項第二款規定改善者，得由建築物所有權人或管理機關負責人依第九點規定提具替代改善計畫，報經當地主管建築機關審核認可後，依其計畫改善內容及時程辦理。

前項由建築物所有權人或管理機關負責人提具之替代改善計畫，應包括不符規定之項目、原因及替代改善措施與現行規定功能檢討、比較、分析。

「已領得建築執照之公共建築物無障礙設備與設施提具替代改善計畫作業程序及認定原則」修正為「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」，並修正全文，業經內政部於一〇一年五月二十五日以台內營字第 1010804091 號令發布，請查照並轉知所屬會員。

六、當地主管建築機關應由相關主管單位、建築師公會、各障礙類別之身心障礙團體並邀請有關之專家學者組設公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組，辦理下列事項：

- (一) 分類、分期、分區改善執行計畫及期限之擬定。
- (二) 各類建築物行動不便者使用設施項目優先改善次序之擬定。
- (三) 公共建築物替代改善計畫之諮詢及指導。
- (四) 公共建築物可否提具替代改善計畫之認定及替代改善計畫之審核。

七、公共建築物依本原則規定改善增設之坡道或昇降機者，得依下列規定辦理：

- (一) 不計入建築面積各層樓地板面積。但單獨增設之昇降機間及乘場面積合計不得超過二十平方公尺。
- (二) 不受鄰棟間隔、前院、後院及開口距離有關規定之限制。
- (三) 不受建築物高度限制。但坡道設有頂蓋其高度不得超過原有建築物高度加三公尺，昇降機間高度不得超過原有建築物加六公尺。

八、公共建築物設置無障礙設施確有困難者，得依下列改善原則辦理。但改善原則未明列者，仍應依建築物無障礙設施設計規範辦理改善：

(一) 避難層出入口：

- 1、出入口平臺淨寬與出入口同寬，淨深不得小於一百二十公分。
- 2、出入口緊鄰騎樓，平臺坡度不得大於四十分之一。

(二) 避難層坡道及扶手：

- 1、避難層坡道及扶手應具連續性。
- 2、坡道淨寬不得小於九十公分。
- 3、無障礙通路高差在零點五公分至三公分者，應作二分之一之斜角處理。
- 4、無障礙通路高差在三公分以上者，應設坡道：

- (1) 扶手：坡道兩端平臺高低差大於二十公分者應設置扶手。但坡道為路緣坡道，設置扶手會影響直行通路者，無須設置扶手。
- (2) 防護：坡道兩端平臺高低差大於二十公分者，未鄰牆側應設置高五公分以上之防護緣。
- (3) 中間平臺：坡道兩端高差大於七十五公分者，因空間受限，且坡道兩端高差不大於一百二十公分及坡度小於十二分之一者，得不受坡道中間增設平臺之限制。
- (4) 坡度：坡道因空間受限，坡度得依下表設置，並標示需由人員協助上下坡道之標誌，且應視需要設置服務鈴。

「已領得建築執照之公共建築物無障礙設備與設施提具替代改善計畫作業程序及認定原則」修正為「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」，並修正全文，業經內政部於一〇一年五月二十五日以台內營字第「10804091」號令修正發布，請查照並轉知所屬會員。

高低差 (公分)	六十以下	五十以下	三十五以下	二十五以下	二十以下	十二以下	八以下	六以下
坡度	十分之一	九分之一	八分之一	七分之一	六分之一	五分之一	四分之一	三分之一

A1—五七五  
「已領得建築執照之公共建築物無障礙設備與設施提具替代改善計畫作業程序及認定原則」修正為「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」，並修正全文，業經內政部於一〇一年五月二十五日以台內營字第10804091號令修正發布，請查照並轉知所屬會員。

- (四) 昇降設備：

- 1、機廂尺寸：入口不得小於八十公分，機廂深度不得小於一百十公分。
- 2、引導：昇降機設有點字之呼叫鈕前方三十公分處之地板，應作三十公分乘以六十公分之不同材質處理。
- 3、點字：呼叫鈕及直式操作盤，按鍵左邊應設置點字。
- 4、語音：機廂應設置語音設備。
- 5、標示：昇降機外部應設置無障礙標誌。現存無障礙標誌與建築物無障礙設施設計規範未完全相同者，無須改善。但採用「殘障電梯」或其他不當用詞者，應予改善。
- 6、無須改善情況：
  - (1) 昇降機廂內扶手。
  - (2) 免設昇降機入口之觸覺裝置。
  - (3) 已設置輪椅乘坐者操作盤時。

1、無障礙通路：至少應有一條無障礙通路可通達廁所盥洗室，寬度至少為九十公分，且應考慮開門之操作空間。

- 2、門扇：裝設橫拉門有困難時可用折疊門。但不得使用凹入式門把或圓型喇叭鎖，且有半截式之蝴蝶葉鉸鏈彈簧門應立即拆除。
- 3、扶手：馬桶兩側得採用可動式扶手，沖水控制無須改善，且須考量可操作空間。
- 4、鏡子：鏡面底端與地板面距離大於九十公分者，可設置傾斜鏡面。
- 5、下列設施應改善：上下方向反裝之 L 型扶手、馬桶兩側扶手高度不同、馬桶兩側扶手中線距馬桶中心線之距離未介於三十三公分至三十七公分者。
- 6、迴轉空間：至少有直徑一百二十公分以上，其中邊緣十五公分範圍內，淨高六十五公分以上。

(六) 停車空間：

- 1、尺寸：缺乏下車空間者，可以停車位旁之通道作為臨時下車區使用，得不另劃設下車空間。
- 2、無須改善：停車格線與地面顏色有明顯對比色者，無須改善。

九、公共建築物無障礙設施無法依第八點規定改善者，得依下列替代原則或其他替代方案提具替代改善計畫：

(一) 避難層坡道及扶手：建築物避難層主要出入口高低差障礙，受限於建築結構無法退縮且因緊鄰騎樓或人行道，無法設置坡道之空間者，得採以下作法：

- 1、坡道設於其他入口處：於建築物其他避難層入口處設置坡道，且須於主要入口及沿路轉彎處設置引導標示。
- 2、坡度：坡道之高低差在七十五公分以下，設置坡道坡度比大於第八點坡度表規定者，須設置服務鈴，並標示須由服務人員協助上下坡道。
- 3、高低差不超過三十二公分：建築物設有服務人員者，可使用活動式斜坡板（坡度不得大於六分之一），並於入口處設置服務鈴，由服務人員提供協助。
- 4、高低差三十二公分至一百五十公分：設置輪椅昇降臺確有困難者，得採用樓梯附掛式輪椅昇降臺，並設置服務鈴，由服務人員提供協助。
- 5、高低差一百五十公分以上：
  - (1) 設置昇降機確有困難者，得設置輪椅昇降臺，並設置服務鈴，由服務人員提供協助。
  - (2) 設置輪椅昇降臺有困難者，得採用樓梯附掛式輪椅昇降臺，並設置服務鈴，由服務人員提供協助。

(二) 昇降設備：

- 1、已設置昇降設備，機廂入口未達八十公分或機廂深度未達一百公分，得以可收放式輪椅及機廂內設置活動座椅替代。
- 2、受限於建築基地及結構無法設置昇降設備者，得採用專人服務，並設置服務鈴。

(三) 廁所盥洗室：

- 1、受限於建築基地及結構無法改善者，得以人員引導至距離出入口五十公尺範圍內同側街廓之無障礙廁所盥洗室替代。

A1  
—  
五  
七  
五

行政院公報

第 018 卷 第 099 期 20120525 內政篇

- 2、受限於建築基地及結構無法改善者，得以現有廁所盥洗室替代之，且經人員協助可供乘坐輪椅者使用。
  - 3、加油（氣）站受限於建築基地、結構或地下設備管線，設置廁所盥洗室確有實際困難者，得採用流動式無障礙廁所盥洗室。
- (四) 停車空間：受限於建築基地及結構無法改善者，得以建築物出入口距離五十公尺範圍內同側街廓有身心障礙者專用停車位，並於出入口標示該專用停車位位置替代。

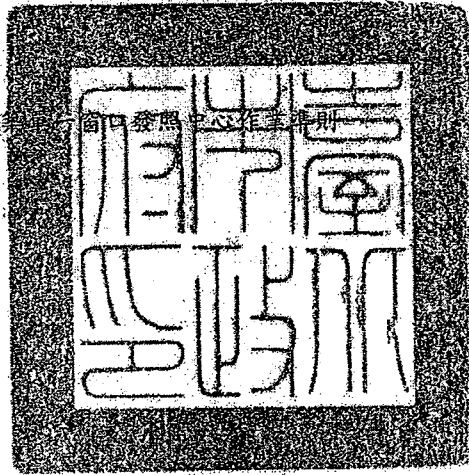
「已領得建築執照之公共建築物無障礙設備與設施提具替代改善計畫作業程序及認定原則」修正為「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」，並修正全文，業經內政部於一〇一年五月二十五日以台內營字第 10804091 號令發布，請查照並轉知所屬會員。

## 臺北市府 公告

發文日期：中華民國101年3月1日

發文字號：府都建字第10168528100號

附件：五層以下(工廠倉儲／辦公服務類)建築單一窗口發照中心作業準則



主旨：公告本府「五層以下(工廠倉儲／辦公服務類)建築單一窗口發照中心」擴大受理「五層以下(工廠倉儲／辦公服務類)建築物」之建築執照及竣工聯合檢查、產權登記單一窗口申請作業準則，自101年3月1日起實施。

依據：

公告事項：

- 一、凡於本市轄屬建築基地新建五層以下(工廠倉儲／辦公服務類)建築物且符合下列各款建築物，適用之。
  - (一)非屬「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議」、「山坡地保育利用條例」、「水土保持法」或「臺北市山坡地開發建築要點」地區。
  - (二)未申請適用「臺北市建築物增設室內公用停車空間供公眾使用鼓勵要點」、「臺北市土地使用分區管制自治條例」綜合設計放寬規定。
  - (三)申請基地範圍無涉及「臺北市樹木保護自治條例」、畸零地及現有巷之廢止或改道。

A2  
—  
五  
九  
三

公告本府「五層以下(工廠倉儲／辦公服務類)建築物」之建築執照及竣工聯合檢查、產權登記單一窗口發照中心，擴大受理「五層以下(工廠倉儲／辦公服務類)建築物」之建築執照及竣工聯合檢查、產權登記單一窗口申請作業準則，自一〇一年三月一日起實施。

A2  
—  
五  
九  
三

公告本府「五層以下（工廠倉儲／辦公服務類）建築執照及竣工聯合檢查、產權登記單一窗口發照中心」擴大受理「五層以下（工廠倉儲／辦公服務類）建築執照及竣工聯合檢查、產權登記單一窗口申請作業準」，自一〇一年三月一日起實施。

（四）申請基地範圍非屬地質敏感地區或建築物規模達特殊結構審查者。

二、申請案件應於「施工前」與「竣工後」提出申請，施工過程得依「臺北市建築管理自治條例」第19條規定，由承造人及其專任工程人員依照核准圖說施工，並送監造人查核無訛後留存查核資料，於竣工時一併申報，免再逐層申報勘驗。

三、本府「五層以下（工廠倉儲／辦公服務類）建築單一窗口發照中心」設於臺北市政府五層以下（工廠倉儲／辦公服務）建築單一窗口發照中心（110 臺北市信義區市府路1號2樓，低南區），服務時間：每星期週一至週五（非例假日及國定假日），上午8時30分至下午17時30分開放辦理案件受（領）作業。相關資訊請至「五層以下（工廠倉儲／辦公服務類）建築單一窗口發照中心」網站：[http://www.dbaweb.tcg.gov.tw/one\\_stop/one\\_stop\\_service.htm](http://www.dbaweb.tcg.gov.tw/one_stop/one_stop_service.htm)查詢。

市長郝龍斌

A2  
—  
五  
九  
三

公告本府「五層以下（工廠倉儲／辦公服務類）建築單一窗口發照中心計畫案」之建築執照及竣工聯合檢查、產權登記單一窗口申請作業準，自一〇一一年三月一日起實施。

臺北市政府  
五層以下（工廠倉儲／辦公服務類）建築  
單一窗口發照中心計畫案

101.03.01.

## 五層以下(工廠倉儲／辦公服務類)建築單一窗口發照中心

- 成立宗旨：為精簡行政程序、增進行政效能並使加速產業活化，臺北市政府(以下稱：本府)於民國2011年3月1日成立「倉庫建築單一窗口發照中心」，且於2012年擴大為「五層以下(工廠倉儲／辦公服務類)建築單一窗口發照中心(以下稱：本中心)」
- 服務理念：本中心以「單一窗口全程服務」之操作概念，整合本府相關作業單位及公、民營事業機構，初期針對一定規模以下建築工程，配合修訂執行規章、簡化申辦步驟、縮短審查時程，提供有別於現行建築執照審查機制的快捷申請模式。
- 服務範圍：本中心於2012年擴大服務範圍至五層以下(工廠倉儲／辦公服務類)建築物建築執照核發及竣工聯合檢查單一窗口申請，凡位於本市轄屬範圍建築基地且符合申請條件者，均得向本中心提出申請。
- 預期效能：申請人向本中心遞交申請案件前，應充分了解本中心制定之相關內容並詳閱「五層以下(工廠倉儲／辦公服務類)建築單一窗口發照中心作業準則」。本中心受理案件將於遞件當日起56個工作天內，完成所有審查與登記作業，使建築物得以使用；未適用本中心申請案件者，仍得依一般申請流程辦理。
- 服務時間：每星期週一至週五(非例假日及國定假日)，上午8時30分至下午17時30分開放辦理案件受(領)作業。
- 服務地點：臺北市政府五層以下(工廠倉儲／辦公服務)建築單一窗口發照中心(110 臺北市信義區市府路1號2樓，低南區)
- 諮詢專線：1999 (外縣市請撥打02-27208889) 轉8515 (李彧小姐)
- 網 址：[http://www.dbaweb.tcg.gov.tw/one\\_stop/one\\_stop\\_service.htm](http://www.dbaweb.tcg.gov.tw/one_stop/one_stop_service.htm)

## 五層以下(工廠倉儲／辦公服務類)建築單一窗口發照中心作業準則

### 壹、適用範圍：

五層(含)以下且符合下列各款(工廠倉儲／辦公服務類)建築物：

- 一、非屬「臺北市都市設計及土地使用管制審議」、「山坡地保育利用條例」、「水土保持法」或「臺北市山坡地開發建築要點」地區。
- 二、未申請適用「臺北市建築物增設室內公用停車空間供公眾使用鼓勵要點」、「臺北市土地使用分區管制自治條例」綜合設計放寬規定。
- 三、申請基地範圍無涉及「臺北市樹木保護自治條例」、畸零地及現有巷之廢止或改道。
- 四、申請基地範圍非屬地質敏感地區或建築物規模達特殊結構審查者。

### 貳、申請程序：

申請案件得於「施工前」與「竣工後」向本中心提出申請，施工過程免申報各項勘驗程序，竣工後一併呈送承、監造人勘驗資料。

### 五層以下(工廠倉儲／辦公服務類)建築單一窗口發照中心工作程序

### 參、申請表單：

- 一、申請表單請依「施工前」與「竣工後」項下自我檢視表逐一詳細填寫。
- 二、相關申請表單

### 施工前申請文件自我檢視表(OSC1)

- 表 OSC1-A1：建築線指示(定)圖
- 表 OSC1-A2：土地複丈成果圖／建築物測量成果圖(未併拆照者，免附)
- 表 OSC1-A3：建造執照申請書表
- 表 OSC1-A4：工務局衛生下水道管線／排水溝位置／路燈路樹遷移(未涉及者，免附)
- 表 OSC1-A5：高鐵局高鐵禁建範圍(未鄰近者，免附)
- 表 OSC1-A6：捷運局捷運禁建範圍(未鄰近者，免附)
- 表 OSC1-A7：文化局鄰近古蹟(未鄰近者，免附)
- 表 OSC1-A8：交通局交通影響評估、汽機車出入口開口設計(未達申請標準者，免附)
- 表 OSC1-B1：建管處開工申請書表
- 表 OSC1-B2：施工計畫書
- 表 OSC1-B3：消防局消防審查書表
- 表 OSC1-B4：環保局首期空污費繳納及廢棄物清理計畫審查
- 表 OSC1-B5：勞工局送審書表
- 表 OSC1-B6：自來水處供水預審

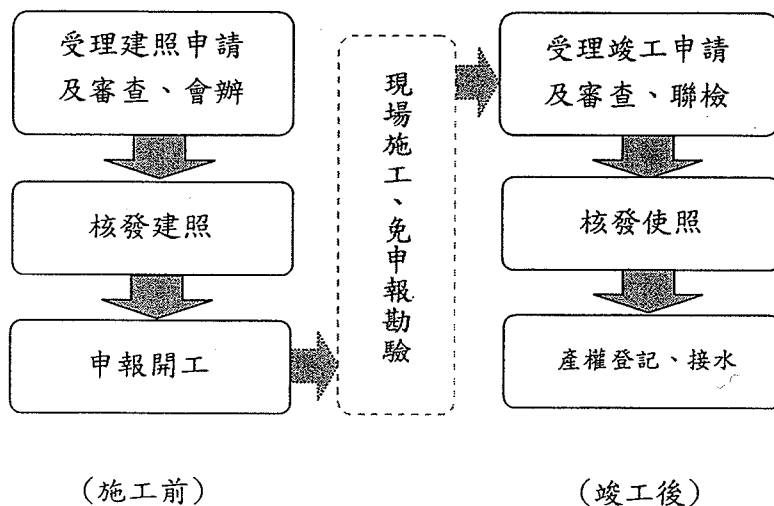
A2  
—  
五  
九  
三  
公告本府「五層以下(工廠倉儲及竣工聯合檢查、產權登記單一窗口申請作業準則」擴大受理「五層以下(工廠倉儲／辦公服務類)建築物」之建築執照及竣工聯合檢查、產權登記單一窗口申請作業準則。自一〇一一年三月一日起實施。



## 五層以下(工廠倉儲／辦公服務類)建築單一窗口發照中心工作程序

「五層以下(工廠倉儲／辦公服務類)建築單一窗口發照中心」(以下簡稱：本中心)為受理五層以下(工廠倉儲／辦公服務類)建築物建築執照申請及竣工聯合檢查之標準程序，特訂定本工作程序。

一、作業流程：案件分為「建造執照」及「使用執照」二階段。



作業流程圖

二、程序說明：案件分為「施工前」及「竣工後」二階段，得向本中心提交申請。

（一）施工前：申請人得於本階段向本中心遞交建造執照申請、相關單位會辦審查書圖文件及開工文件。（連結至「施工前申請表單」）

- （1）申請人遞件前，應確實依「施工前申請文件自我檢視表(OSCI)」逐一檢視，並將申請表格、圖說及其他相關必要文件，依序置入資料袋內，資料袋上請註明「施工前申請表單」，郵寄或專人送交本中心。
- （2）申請案件若因個案情況需會辦其他單位，應填寫「臺北市府建築執照（變更設計）會辦審查表」，依表格勾選會辦單位及會審項目，一次遞件。
- （3）申請案件如不符合本中心服務範圍，中心即不予受理，請申請人循一般途徑辦理。
- （4）申請案件如符合本中心服務範圍，受理人員應立即核對送達文件，給予掛件號碼並於完成受理後加蓋收件戳章或傳真收執。
- （5）申請案件經本中心會辦審查，未符規定事項由本中心通知辦理一次補正。
- （6）案件審畢、製作建照副本並進行開工前審查。
- （7）申請案件經繳驗各類規費（含建造執照申請規費、首期空污費等行政規費）始得核發建造執照及開工。建造執照得選擇郵寄或至本中心服務櫃檯親自領取。

A2  
—  
五  
九  
三  
  
公告本府「五層以下（工廠倉儲／辦公服務類）建築單一窗口發照中心」之建築執照及竣工聯合檢查、產權登記單一窗口申請作業準，擴大受理「五層以下（工廠倉儲／辦公服務類）建築單一窗口發照中心」，自一〇一年三月一日起實施。

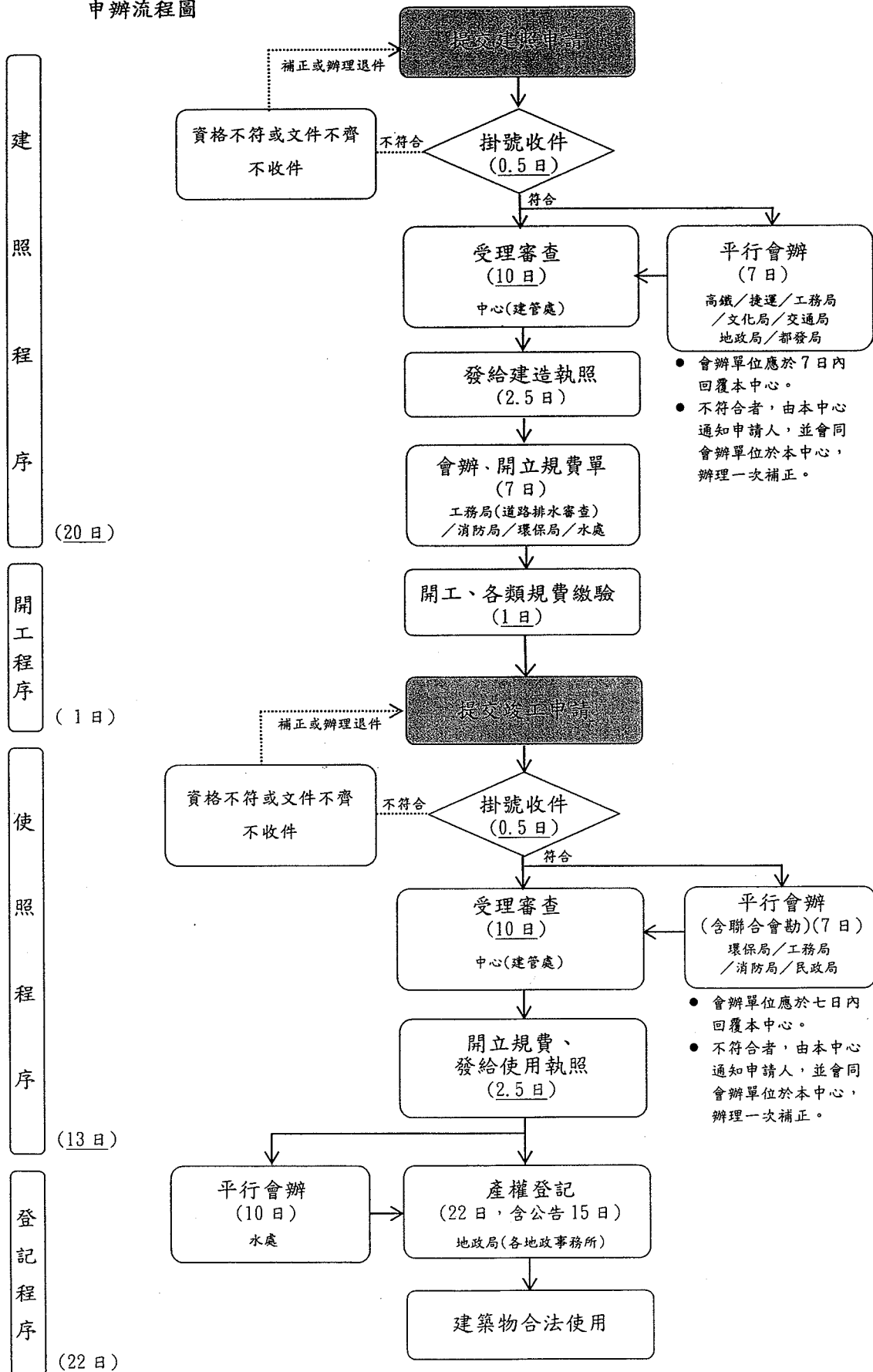
A2  
—  
五  
九  
三

類公告本府「五層以下（工廠倉儲／辦公服務類）建築物」之建築執照及竣工聯合檢查、產權登記單一窗口申請作業準，擴大受理「五層以下（工廠倉儲／辦公服務類）建築物」之建築執照及竣工聯合檢查、產權登記單一窗口申請作業準，自一〇一一年三月一日起實施。

(一)竣工後：申請人得持建造執照正本向本中心遞交使用執照申請及相關單位會辦審查書圖文件。(連結至「竣工後申請表單」)

- (1) 工程完竣未涉及施工損鄰者，申請人可持建照正本，向本中心一次提送竣工後申請表單申請文件。本中心會將申請文件轉交有關單位和公用事業單位處理。本中心僅受理已在第一階段提交施工前申請之工程部分。
- (2) 提交申請與第一階段相同，申請人應就每項申請所有規定的申請信、申請表格、圖說以及法律或相關單位規定的其他文件／圖說放入同一資料袋內。每項申請的資料袋應註明申請類別及單位(例如：「向消防局申請消防設備竣工」)。
- (3) 申請人應載明服務中心建造執照號碼(○○○建字第○○○○號)，並填寫竣工後申請文件自我檢視表(OSC2)。隨表格核對，並註明「竣工後申請表單」之資料袋，郵寄或專人交送本中心。
- (4) 申請人亦可要求本中心統籌連絡有關部門進行聯合檢查。惟申請人須填妥自我檢視表第2部分，由本中心會同相關單位依申請人填寫時間通知排定聯合檢查。
- (5) 申請案件審畢核可，繳驗使用執照申請規費、末期空污費等行政規費，並製作副本，始得核發使用執照。
- (6) 使用執照得選擇郵寄或至本中心服務櫃檯親自領取。同時由本中心知會相關單位進行產權登記、供水。
- (7) 建築完成、使用。

申辦流程圖



A2—五九三

公告本府「五層以下（工廠倉儲／辦公服務類）建築物」之建築執照及竣工聯合檢查、產權登記單一窗口申請作業準，自一〇一一年三月一日起實施。

類（工廠倉儲／辦公服務類）建築物」之建築執照及竣工聯合檢查、產權登記單一窗口申請作業準，自一〇一一年三月一日起實施。

A2  
—  
五  
九  
三

公告本府「五層以下（工廠倉儲／辦公服務類）建築物」之建築執照及竣工聯合檢查、產權登記單一窗口發照中心」擴大受理「五層以下（工廠倉儲／辦公服務類）建築物」之建築執照及竣工聯合檢查、產權登記單一窗口申請作業準，自一〇一年三月一日起實施。

## 臺北市政府都市發展局 函

110

臺北市基隆路二段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路一號

承辦人：李容杰

電話：1999(外縣市02-27208889)轉8376

傳真：27203922

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年4月13日

發文字號：北市都建字第10176633400號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送「臺北市政府辦理建物第一次測量僅勘測建物位置免再勘測建物平面圖作業要點」部分規定業經本府以101年3月27日府地籍字第10130598700號令修正發布，並自101年4月2日實施，如附件，請轉知 貴會會員查照。

說明：

一、依本府101年3月27日府授地籍字第10130598701號函辦理。

二、請依旨揭要點六配合辦理：

(一)請轉知建物設計之建築師，就同一使用執照，於竣工平面圖內加註各區分建物門牌、外牆厚度，並明確標示專有及共用部分圖說，以利辦理。

(二)請轉知設計之建築師，於申請建築前，對於土地界址如有不明確情形，應向轄區地政事務所申請複丈後據以設計，並放樣勘驗基礎勘驗時，由監造人勘驗建築位置，以免發生建物竣工圖面積與實地面積不符及有越界情事。

三、本案納入101年臺北市建管法令彙編第024號，目錄第二組第003號。

四、網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

正本：臺灣區綜合營造工程工業同業公會、臺北市建築開發商業同業公會、臺北市建築師公會、台灣省建築師公會台北市連絡處

副本：

局長 丁育羣

建築管理工程處處長 王榮進 決行

A2  
—  
五  
九  
四

檢送「臺北市政府辦理建物第一次測量僅勘測建物位置免再勘測建物平面圖作業要點」部分規定業經本府以101年3月27日府地籍字第10130598700號令修正發布，並自101年4月2日實施，如附件，請轉知 貴會會員查照。

## 臺北市府 函

地址：11008 臺北市信義區市府路1號3樓北區

承辦人：陳可薰

電話：1999（外縣市02-27208889）轉7400

傳真：02-27201978

電子信箱：fw\_1035@mail.taipei.gov.tw

受文者：如正副本行文單位

發文日期：中華民國101年3月27日

發文字號：府授地籍字第10130598701號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：令影本(含附件)、修正總說明及修正對照表各1份(30598701A0C\_attch1.pdf、30598701A0C\_attch2.docx、30598701A0C\_attch3.doc、30598701A0C\_attch4.doc)

主旨：「臺北市府辦理建物第一次測量僅勘測建物位置免再勘測建物平面圖作業要點」部分規定業經本府以101年3月27日府地籍字第10130598700號令修正發布，並自101年4月12日實施，檢送前揭令（含附件）、部分規定修正總說明及修正對照表，請查照。

說明：副本抄送臺北市議會、本府秘書處（請刊登市府公報）及法規委員會。

正本：臺北市建築管理工程處、臺北市府地政局

副本：臺北市議會(含附件)、臺北市府秘書處(含附件)、臺北市府法規委員會(含附件)

附件) 2012/02/22 文  
交 16 換 15 章

市長 郝龍斌

A2  
—  
五  
九  
四

檢送「臺北市府辦理建物第一次測量值勘測建物位置免再勘測建物平面圖作業要點」部分規定業經本府以一〇一年三月二十七日府地籍字第10130598700號令修正發布，並自一〇一年四月二日實施，如附件，請轉知貴會會員查照。

## 臺北市府辦理建物第一次測量僅勘測建物位置

## 免再勘測建物平面圖作業要點

中華民國七十三年一月二十七日臺北市政府(73)府地一字第四二八五〇號函訂頒

中華民國七十九年十一月二十四日臺北市政府地政處(79)北市地一字第七九〇七二五七七號函修正

中華民國八十七年三月十一日臺北市政府地政處(87)北市地一字第八七二〇六一八五〇〇號函修正

中華民國九十五年六月九日臺北市政府(95)府授地一字第〇九五三一六〇六六〇〇號函修正(原名稱：臺北市全面實施建築改良物所有權第一次登記僅勘測建物位置免再勘測建物平面圖作業方案)

中華民國九十七年十月十五日臺北市政府(97)府地一字第〇九七三二四〇八四〇〇號令修正發布

中華民國 101 年 3 月 27 日臺北市政府府地籍字第 10130598700 號令修正部分規定，並自 101 年 4 月 12 日實施。

- 一、為簡化作業程序，提高工作效率，加強為民服務，對於領有使用執照，並附具竣工平面圖之建物，申請建物第一次測量時，得僅測量建物位置圖，免再勘測建物平面圖，特訂定本作業要點。
- 二、本作業要點適用於領有使用執照，並附具竣工平面圖之建物；或於實施建築管理後且在民國五十七年六月六日以前建築完成，並領有建築執照及附具建管主管機關所核發建築圖說之建物。
- 三、地政事務所應依下列規定辦理：
  - (一)建物位置圖：

就使用執照內獨立之各棟建物最大投影位置予以勘測，確

A2  
—  
五  
九  
四

檢送「臺北市府辦理建物第一次測量值勘測建物位置免再勘測建物平面圖作業要點」部分規定業經本府以一〇一年三月二十七日府地籍字第10130598700號令修正發布，並自一〇一年四月二日實施，如附件，請轉知貴會會員查照。

定基地號、位置、門牌後繪製位置圖。

(二) 建物平面圖：

1. 區分所有建物，應由申請人依規定於使用執照竣工平面圖上，以紅實線繪明區分範圍及註明門牌後，據以轉繪平面圖。至主建物與附屬建物相連處申請人應以紅虛線繪明予以區隔。
2. 竣工平面圖上邊長距離標註不明或無法認定區分所有建物位置時，應通知申請人轉知建築師為註記，如仍無法註記者，則實地勘測建物邊長距離，繪製平面圖。
3. 共有部分之電梯間、樓梯間、配電室、機械房、走道、冷卻室、蓄水池、屋頂突出物、防空避難室等，應請申請人於竣工平面圖上標繪，依區分所有權人按其設置目的及使用性質之約定情形，分別合併，另編建號予以勘測，附於主體建物外之共有部分亦同，如安全梯、車庫等是。如依使用執照、使用執照申請書及竣工平面圖無法認定權利範圍及位置者，得依全體起造人分配文件內容辦理。
4. 建物面積應依地籍測量實施規則第二百七十三條、第二百七十六條規定測（轉）繪並計算之。

A2  
—  
五  
九  
四

檢送「臺北市府辦理建物第一次測量值勘測建物位置免再勘測建物平面圖作業要點」部分規定業經本府以一〇一年三月二十七日府地籍字第10130598700號令修正發布，並自一〇一年四月二日實施，如附件，請轉知貴會會員查照。

5. 建物測量成果圖應註記「本建物平面圖係依○○號使用執照及竣工平面圖轉繪計算」字樣。

6. 共有部分之建物測量成果圖應註記「本共有部分之項目有○○○、○○○及○○○等○項」字樣。

(三) 區分所有建物，僅部分申請勘測時，地政事務所應於使用執照背面註明已核發成果圖之建物，以免重複。

(四) 建物勘測經審核無誤後，應發給建物測量成果圖。

四、下列各款建物不得勘測轉繪平面圖：

(一) 地下層天井

(二) 屋頂平臺。

(三) 露臺、花臺、雨棚、雨庇、入口雨遮、裝飾牆、栽植槽等。

但中華民國一百年六月十五日前領得建照執照之建物，

使用執照竣工平面圖已計入樓地板面積者，不在此限。

(四) 「平臺」或「陽臺」鋪草皮供為空地及庭院造景設施，或其範圍內有其他設施者。

(五) 「平臺」位於室外，且直上方無任何遮蓋物者。

(六) 挑空天井部分之地下蓄水池。

(七) 挑空之過樑。

(八) 無頂蓋之室外梯。

A2  
—  
五  
九  
四

檢送「臺北市政府辦理建物第一次測量值勘測建物位置免再勘測建物平面圖作業要點」部分規定業經本府以一〇一年三月二十七日府地籍字第10130598700號令修正發布，並自一〇一年四月二日實施，如附件，請轉知貴會會員查照。

A2  
—  
五  
九  
四

檢送「臺北市府辦理建物第一次測量值勘測建物位置免再勘測建物平面圖作業要點」部分規定業經本府以一〇一年三月二十七日府地籍字第10130598700號令修正發布，並自一〇一年四月二日實施，如附件，請轉知貴會會員查照。

(九) 建物有占用鄰地之情形，其占用之部分。

(十) 建物（包括地下室）突出建築線外，占用道路用地之部分者。

(十一) 其他未符合建築法第四條規定之建築物者。

(十二) 未依使用執照及竣工平面圖標示之區分所有建物部分或共用部分者。

五、建物位置圖、平面圖規費之計收，應依內政部訂頒之「土地複丈費及建築改良物測量費標準」辦理；其收費標準如下：

(一) 位置圖：

1. 建物第一次測量除勘測建物位置外，尚須檢測建物四周邊界有無占用鄰地，屬鑑定界址性質，不論建物之大小或建築基地跨越幾筆土地，應以整棟建築物為單位，計收建物位置圖測量費。
2. 同棟其他區分所有建物可調原勘測位置圖並參酌使用執照竣工平面圖轉繪位置圖者，應計收建物位置圖轉繪費。

(二) 平面圖：

1. 依竣工平面圖轉繪者，應以建號為單位，計收建物平面圖轉繪費。
2. 無法依竣工平面圖轉繪，須赴現場勘測者，如係樓房應分

層計算，如係區分所有者，應依其區分，分別計算，以每  
建號每五十平方公尺為單位，計收建物平面圖測量費。

六、臺北市建築管理工程處配合辦理事項：

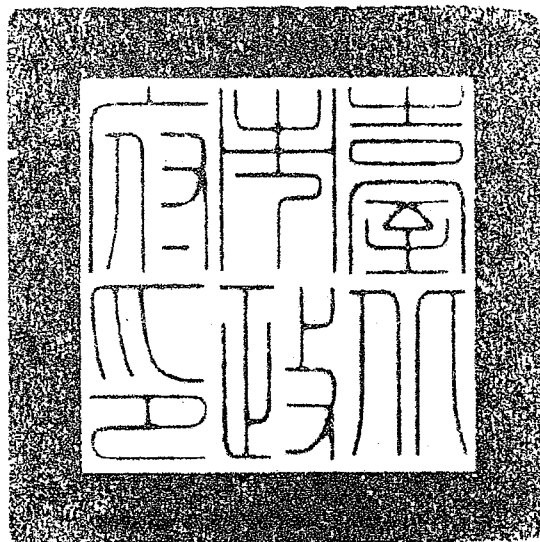
- (一) 請轉知建物設計之建築師，就同一使用執照，於竣工平面  
圖內加註各區分建物門牌、外牆厚度，並明確標示專有及  
共用部分圖說，以利辦理。
- (二) 請轉知設計之建築師，於申請建築前，對於土地界址如有  
不明確情形，應向轄區地政事務所申請複丈後據以設計，  
並放樣勘驗基礎勘驗時，由監造人勘驗建築位置，以免發  
生建物竣工圖面積與實地面積不符及有越界情事。

A2  
—  
五  
九  
四

檢送「臺北市府辦理建物第一次測量值勘測建物位置免再勘測建物平面圖作業要點」部分規定業經本府以一〇一年三月二十七日府地籍字第10130598700號令修正發布，並自一〇一年四月二日實施，如附件，請轉知貴會會員查照。

## 臺北市府 令

發文日期：中華民國101年3月27日  
發文字號：府地籍字第10130598700號



修正「臺北市府辦理建物第一次測量僅勘測建物位置免再勘測建物平面圖作業要點」部分規定，並自101年4月12日實施。  
附修正後「臺北市府辦理建物第一次測量僅勘測建物位置免再勘測建物平面圖作業要點」。

# 市長郝龍斌

A2  
|  
五  
九  
四  
檢送「臺北市府辦理建物第一次測量僅勘測建物位置免再勘測建物平面圖作業要點」部分規定業經本府以一〇一年三月二十七日府地籍字第10130598700號令修正發布，並自一〇一年四月二日實施，如附件，請轉知貴會會員查照。

## 臺北市政府辦理建物第一次測量僅勘測建物位置免再勘測建物平面圖作業要點部分規定修正總說明

本府於 73 年 1 月 27 日訂頒施行之「臺北市全面實施建築改良物所有權第一次登記僅勘測建物位置免再勘測建物平面圖作業方案」，因應時代演進及法令變更，曾分別於 79 年、87 年、95 年及 97 年辦理條文修正，並於 95 年修正名稱為「臺北市政府辦理建物第一次測量僅勘測建物位置免再勘測建物平面圖作業要點」，距 97 年修正發布迄今土地登記規則及地籍測量實施規則等相關法令用語已有修正，另原條文中「臺北市建築管理處」已更名為「臺北市建築管理工程處」，爰徵詢相關單位意見，彙整修正本要點條文第三點、第四點及第六點。

本次修正內容如下：

- 一、配合土地登記規則及地籍測量實施規則用語修正，爰修正第三點文字。(修正條文第三點)
- 二、配合建物所有權第一次登記法令補充規定第二十八點，爰修正第四點文字。(修正條文第四點)
- 三、配合臺北市建築管理處更名，爰修正第六點文字。(修正條文第六點)

A2  
—  
五  
九  
四

檢送「臺北市政府辦理建物第一次測量值勘測建物位置免再勘測建物平面圖作業要點」部分規定業經本府以一〇一年三月二十七日府地籍字第10130598700號令修正發布，並自一〇一年四月二日實施，如附件，請轉知貴會會員查照。

A2  
—  
五九四

檢送「臺北市府辦理建物第一次測量值勘測建物位置免再勘測建物平面圖作業要點」部分規定業經本府以一〇一年三月二十七日府地籍字第10130598700號令修正發布，並自一〇一年四月二日實施，如附件，請轉知貴會會員查照。

<p><u>分配文件內容</u> 辦理。</p> <p>4. 建物面積應依地籍測量實施規則第二百七十三條、第二百七十六條規定測（轉）繪並計算之。</p> <p>5. 建物測量成果圖應註記「本建物平面圖係依○○號使用執照及竣工平面圖轉繪計算」字樣。</p> <p>6. <u>共有部分之建物測量成果圖</u>應註記「本共有部分之項目有○○○○、○○○○及○○○○等○項」字樣。</p> <p>(三) 區分所有建物，僅部分申請勘測時，地政事務所應於使用執照背面註明已核發成果圖之建物，以免重複。</p> <p>(四) 建物勘測經審核無誤後，應發給建物測量成</p>	<p>辦理。</p> <p>4. 建物面積應依地籍測量實施規則第二百七十三條、第二百七十六條規定測（轉）繪並計算之。</p> <p>5. 建物測量成果圖應註記「本建物平面圖係依○○號使用執照及竣工平面圖轉繪計算」字樣。</p> <p>(三) 區分所有建物，僅部分申請勘測時，地政事務所應於使用執照背面註明已核發成果圖之建物，以免重複。</p> <p>(四) 建物勘測經審核無誤後，應發給建物測量成</p>	
--	--	--

果圖。		
<p>四、下列各款建物不得勘測轉繪平面圖：</p> <p>(一) 地下層天井</p> <p>(二) 屋頂平臺。</p> <p>(三) 露臺、花臺、雨棚、雨庇、入口雨遮、裝飾牆、栽植槽等。但<u>中華民國一百年六月十五日前領得建照執照之建物，使用執照竣工平面圖已計入樓地板面積者，不在此限。</u></p> <p>(四) 「平臺」或「陽臺」鋪草皮供為空地及庭院造景設施，或其範圍內有其他設施者。</p> <p>(五) 「平臺」位於室外，且直上方無任何遮蓋物者。</p> <p>(六) 挑空天井部分之地下蓄水池。</p> <p>(七) 挑空之過樑。</p>	<p>四、下列各款建物不得勘測轉繪平面圖：</p> <p>(一) 地下層天井</p> <p>(二) 屋頂平臺。</p> <p>(三) 露臺、花臺、雨棚、雨庇、入口雨遮、裝飾牆、栽植槽等。但<u>使用執照竣工平面圖已計入樓地板面積者，不在此限。</u></p> <p>(四) 「平臺」或「陽臺」鋪草皮供為空地及庭院造景設施，或其範圍內有其他設施者。</p> <p>(五) 「平臺」位於室外，且直上方無任何遮蓋物者。</p> <p>(六) 挑空天井部分之地下蓄水池。</p> <p>(七) 挑空之過樑。</p> <p>(八) 無頂蓋之室外梯。</p> <p>(九) 建物有占用鄰地之情形，其占</p>	<p>一、配合一〇〇年六月十五日修正之建物所有權第一次登記法令補充規定第二十八點，修正第三款之文字。</p> <p>二、公寓大廈管理條例第 3 條及第 56 條係以「共用部分」之名詞為定義，又起造人於申請建照執照時應備之圖說名稱，亦係以「共用」稱之，故第十二款中「共用部分」之名稱尚不宜予修正。</p>

A2  
—  
五  
九  
四

檢送「臺北市府辦理建物第一次測量值勘測建物位置免再勘測建物平面圖作業要點」部分規定業經本府以一〇一年三月二十七日府地籍字第1013059800號令修正發布，並自一〇一年四月二日實施，如附件，請轉知貴會會員查照。

「臺北市府辦理建物第一次測量僅勘測建物位置免再勘測建物平面圖作業要點」部分規定修正對照表

修正規定	現行規定	說 明
<p>三、地政事務所應依下列規定辦理：</p> <p>(一) 建物位置圖： 就使用執照內獨立之各棟建物最大投影位置予以勘測，確定基地號、位置、門牌後繪製位置圖。</p> <p>(二) 建物平面圖：</p> <p>1. 區分所有建物，應由申請人依規定於使用執照竣工平面圖上，以紅實線繪明區分範圍及註明門牌後，據以轉繪平面圖。至主建物與附屬建物相連處申請人應以紅虛線繪明予以區隔。</p> <p>2. 竣工平面圖上邊長距離標註不明或無法認定區分所有建物位置時，應通知申請人轉</p>	<p>三、地政事務所應依下列規定辦理：</p> <p>(一) 建物位置圖： 就使用執照內獨立之各棟建物最大投影位置予以勘測，確定基地號、位置、門牌後繪製位置圖。</p> <p>(二) 建物平面圖：</p> <p>1. 區分所有建物，應由申請人依規定於使用執照竣工平面圖上，以紅實線繪明區分範圍及註明門牌後，據以轉繪平面圖。至主建物與附屬建物相連處申請人應以紅虛線繪明予以區隔。</p> <p>2. 竣工平面圖上邊長距離標註不明或無法認定區分所有建物位置時，應通知申請人或</p>	<p>一、配合本點第二款第一目及第三目之體例（申請人已包含有代理人），並為使各目文字統一，爰刪除第二款第二目中「或代理人」之文字。</p> <p>二、參照地籍測量實施規則第二百六十三條、二百八十三條規定及土地登記規則第七十九條規定之用語，酌予修正第二款第三目文字。</p> <p>三、依內政部九十八年十月十六日台內地字第○九八○一九五一六八號函釋，增訂第二款第六目規定。</p>

A2  
—  
五  
九  
四

檢送「臺北市府辦理建物第一次測量僅勘測建物位置免再勘測建物平面圖作業要點」部分規定業經本府以一〇一年三月二十七日府地籍字第10130568700號令修正發布，並自一〇一年四月二日實施，如附件，請轉知貴會會員查照。

<p>知建築師為註記，如仍無法註記者，則實地勘測建物邊長距離，繪製平面圖。</p> <p>3. <u>共有部分之電梯間、樓梯間、配電室、機械房、走道、冷卻室、蓄水池、屋頂突出物、防空避難室等</u>，應請申請人於竣工平面圖上標繪，<u>依區分所有權人按其設置目的及使用性質之約定情形</u>，分別合併，另編建號予以勘測，附於主體建物外之<u>共有部分</u>亦同，如安全梯、車庫等是。如依使用執照、使用執照申請書及竣工平面圖無法認定權利範圍及位置者，得依全體起造人</p>	<p>代理人轉知建築師為註記，如仍無法註記者，則實地勘測建物邊長距離，繪製平面圖。</p> <p>3. <u>共用部分之電梯間、樓梯間、配電室、機械房、走道、冷卻室、蓄水池、屋頂突出物、防空避難室等</u>，應請申請人於竣工平面圖上標繪，<u>並視各區分所有權人實際使用情形</u>，分別合併，另編建號予以勘測，附於主體建物外之<u>共用部分</u>亦同，如安全梯、車庫等是。如依使用執照、使用執照申請書及竣工平面圖無法認定權利範圍及位置者，得依全體起造人協議書內容</p>	
--	---	--

A2—五九四

檢送「臺北市府辦理建物第一次測量值勘測建物位置免再勘測建物平面圖作業要點」部分規定業經本府以一〇一年三月二十七日府地籍字第10130598700號令修正發布，並自一〇一年四月二日實施，如附件，請轉知貴會會員查照。

A2  
—  
五  
九  
四

檢送「臺北市府辦理建物第一次測量值勘測建物位置免再勘測建物平面圖作業要點」部分規定業經本府以一〇一年三月二十七日府地籍字第10130598700號令修正發布，並自一〇一年四月二日實施，如附件，請轉知貴會會員查照。

<p>(八) 無頂蓋之室外梯。</p> <p>(九) 建物有占用鄰地之情形，其占用之部分。</p> <p>(十) 建物（包括地下室）突出建築線外，占用道路用地之部分者。</p> <p>(十一) 其他未符合建築法第四條規定之建築物者。</p> <p>(十二) 未依使用執照及竣工平面圖標示之區分所有建物部分或共用部分者。</p>	<p>用之部分。</p> <p>(十) 建物（包括地下室）突出建築線外，占用道路用地之部分者。</p> <p>(十一) 其他未符合建築法第四條規定之建築物者。</p> <p>(十二) 未依使用執照及竣工平面圖標示之區分所有建物部分或共用部分者。</p>	
<p>六、<u>臺北市建築管理工程處</u>配合辦理事項：</p> <p>(一) 請轉知建物設計之建築師，就同一使用執照，於竣工平面圖內加註各區分建物門牌、外牆厚度，並明確標示專有及共用部分圖說，以利辦理。</p>	<p>六、<u>臺北市建築管理處</u>配合辦理事項：</p> <p>(一) 請轉知建物設計之建築師，就同一使用執照，於竣工平面圖內加註各區分建物門牌、外牆厚度，並明確標示專有及共用部分圖說，以利辦理。</p> <p>(二) 請轉知設計之建</p>	<p>一、<u>臺北市建築管理處</u>名稱全銜訂於101年2月16日起更名為<u>臺北市建築管理工程處</u>，故配合修正。</p> <p>二、公寓大廈管理條例第3條及第56條係以「共用部分」之名詞為定義，又起造人於申請建照執照時應備之圖說名稱，亦係以「共用」稱之，故第一款中「共用部分」之名稱尚不宜予修正。</p>

<p>(二) 請轉知設計之建築師，於申請建築前，對於土地界址如有不明確情形，應向轄區地政事務所申請複丈後據以設計，並放樣勘驗基礎勘驗時，由監造人勘驗建築位置，以免發生建物竣工圖面積與實地面積不符及有越界情事。</p>	<p>建築師，於申請建築前，對於土地界址如有不明確情形，應向轄區地政事務所申請複丈後據以設計，並放樣勘驗基礎勘驗時，由監造人勘驗建築位置，以免發生建物竣工圖面積與實地面積不符及有越界情事。</p>	
--	--	--

A2—五九四

檢送「臺北市府辦理建物第一次測量值勘測建物位置免再勘測建物平面圖作業要點」部分規定業經本府以一〇一年三月二十七日府地籍字第10130598700號令修正發布，並自一〇一年四月二日實施，如附件，請轉知貴會會員查照。

A2  
—  
五  
九  
四

檢送「臺北市府辦理建物第一次測量值勘測建物位置免再勘測建物平面圖作業要點」部分規定業經本府以一〇一年三月二十七日府地籍字第10130598700號令修正發布，並自一〇一年四月二日實施，如附件，請轉知貴會會員查照。

## 臺北市門牌編釘作業要點

中華民國六十年九月十七日制定

中華民國八十七年八月十一日臺北市政府(87)北市民四字第八七二二四一三九〇

○號函修正

中華民國一百年十二月十四日臺北市政府府民戶字第一〇〇三三四八九四〇〇

號函修正

中華民國一百零一年四月十八日臺北市政府府民戶字第一〇一三一〇一三〇〇

號函修正第二十三點

- 一、臺北市政府(以下簡稱本府)為明定門牌格式及規範門牌編釘作業，依臺北市道路命名及門牌編釘自治條例(以下簡稱本自治條例)第十八條第三項規定，訂定本要點。

### 壹、門牌編釘

- 二、建築物建造完成後，由建築物起造人或所有權人，檢具下列文件向建築物所在地戶政事務所(以下簡稱戶政所)申請門牌初編：

- (一)申請人身分證明文件或相關公司行號證明文件。
- (二)建造執照(正本)或建築物所有權證明文件(正本)。
- (三)經主管建築機關核准之建築物平面圖說。
- (四)有拆除執照者，應另附影本。
- (五)委託他人辦理者，受委託人應另攜帶委託書(委託書在國外做成者，應經駐外使領館驗證；委託書在大陸地區做成者，應經海基會驗證)受委託人之身分證明文件。

- 三、戶政所至現場勘查發現建築物戶數或樓層數，與建造執照所定數目有不一致或疑義時，應函請主管建築機關查明確認後，再據以編釘門牌。

- 四、臺北市(以下簡稱本市)都市計畫發布前建造之建築物，其所有權人得提憑相關證明文件，向戶政所申請門牌初編及門牌增編。

領有主管建築機關於建築法六十年十二月二十二日修正前核發之建築執照，但未領有使用執照之建築物，其所有權人得按該執照或所有權狀記載之樓層，向戶政所申請樓層門牌之增編。

A2  
—  
五  
九  
五

臺北市自治條例(以下簡稱本府)為明定門牌格式及規範門牌編釘作業，依臺北市道路命名及門牌編釘自治條例(以下簡稱本自治條例)第十八條第三項規定，訂定本要點。

A2  
—  
五  
九  
五

臺北市自治條例（以下簡稱本府）為明定門牌格式及規範門牌編釘作業，依臺北市道路命名及門牌編釘自治條例（以下簡稱本自治條例）第十八條第三項規定，訂定本要點。

五、領有主管建築機關核發使用許可之臨時建築物，其性質為自用住宅者，起造人得提憑相關證明文件向戶政所申請編釘地面層門牌。

六、違章建築物所有權人符合下列各款規定者，得向戶政所申請以地面層初編門牌，但地面層已編釘門牌者，不予核准：

- （一）有居住事實。
- （二）有設籍需要。
- （三）建築物適合人類居住。
- （四）符合土地使用分區管制規定。
- （五）建築物所在之土地所有權人同意。

前項第三款所稱適合人類居住，係指建築物內部應有寢具且其面積大小需可容單人床放置、炊具、衛浴設施等生活上之基礎設備及適度活動空間，並有獨立出入口可供進出者。

第一項門牌，不得辦理申請增編、併編。

七、依前點規定申請地面層初編門牌，應檢具下列文件：

- （一）申請人身分證明文件或相關公司行號證明文件。
- （二）房屋所有權證明文件或切結書。
- （三）土地使用同意書或土地租賃契約書（須經民間公證人或法院公證）：共有土地應以共有人過半數及其應有部分合計過半數之同意行之。但其應有部分合計逾三分之二者，其人數不予計算。

（四）地籍圖。

八、領有主管建築機關核發使用許可之臨時建築物，其外觀具建築物形式，且有避風雨之功能者，起造人得提憑相關證明文件向戶政所申請編釘地面層之紙質暫時門牌。

依前項編釘之門牌，其使用期限依主管建築機關核准之臨時建築物期限定之，期滿自動失效；未明定使用期限者，於臨時建築物拆除、徵收或滅失後自動失效。

九、依本自治條例第十一條第三項規定，申請建築物樓層併編者，申請人除檢具建築物所有權狀，另須提憑主管建築機關核准之證明文件，並經現場勘查後辦理。

貳、門牌改編、整編

十、門牌有下列情形之一，戶政所得應建築物所有權人之申請改

## 編門牌：

- (一) 現有建築物門牌號碼，其基本號、支號或樓層號碼之支號，尾數為「4」字者。
- (二) 建築物原有多個出入口，因正門面向或主要出入口改變，致影響門牌順序者。
- (三) 門牌取消「臨」字者。取消後之門牌號與現存門牌號重複，且別無其他可供編列之門牌號時，以該門牌支號改編。

## 十一、申請門牌改編，應檢具下列文件：

- (一) 申請人身分證明文件或相關公司行號證明文件。
- (二) 建築物所有權證明文件或切結書。
- (三) 依前點第二款情形申請改編時，申請人另應檢附建築物原核准圖說。
- (四) 委託他人辦理者，受委託人應另攜帶委託書（委託書在國外做成者，應經駐外使領館驗證；委託書在大陸地區做成者，應經海基會驗證）受委託人之身分證明文件。

## 十二、申請門牌改編應取得門牌需改編建築物之所有權人五分之一以上同意後，向戶政所提出書面申請。

戶政所受理門牌改編申請後，應即辦理意見調查，於徵得需改編建築物所有權人四分之三以上同意後，依現有門牌順序改編。

前二項所稱建築物所有權人，以門牌數為核算基準，同一門牌有二位以上建築物所有權人時，仍以一票計算。

違章建築物之所有權人，以現住戶戶長審認之。

同一門牌之建築物所有權人或現住戶無法取得共識時，視為廢票。

## 十三、道路命名、更名後，有辦理門牌整編需要時，戶政所應於命名案核定後儘速辦理，並將門牌整編計畫陳報本府民政局備查。但道路命名定有實施日期，戶政所應於實施日期前一日完成門牌整編作業。

前項整編作業如遇選舉期間，應於選前六個月完成或依本市選舉委員會函請戶政所暫停辦理區里鄰調整日期，俟選

A2  
—  
五  
九  
五  
臺北市府（以下簡稱本府）為明定門牌格式及規範門牌編釘作業，依臺北市道路命名及門牌編釘自治條例（以下簡

A2  
—  
五  
九  
五

臺北市自治政府（以下簡稱本府）為明定門牌格式及規範門牌編釘作業，依臺北市道路命名及門牌編釘自治條例（以下簡稱本自治條例）第十八條第三項規定，訂定本要點。

舉結束後再行辦理。

- 十四、戶政所因原編門牌號碼重複、順序混亂或不符規定情形，須辦理整編時，得辦理說明會或意見調查。

參、門牌註銷

- 十五、建築物滅失，門牌應予註銷。

已編釘門牌之違章建築物，若現況已不符第六點第一項任一款編釘原則，其門牌得予註銷。

- 十六、戶政所知悉轄區建築物門牌有應予註銷者，應派員現場勘查拍照，並即辦理相關作業。

門牌註銷後，應通知原建築物所有權人或現住人，並請其將門牌繳回。有設籍者應隨同辦理戶籍遷徙事宜。

肆、門牌補、換發

- 十七、申請門牌補發、換發，應檢具下列文件向戶政所申請：

- （一）申請人身分證明文件或相關公司行號證明文件。
- （二）建築物所有權證明文件（現住人得免附）或租賃契約。
- （三）委託他人辦理者，受委託人應另攜帶委託書（委託書在國外做成者，應經駐外使領館驗證；委託書在大陸地區做成者，應經海基會驗證）受委託人之身分證明文件。

伍、門牌證明書與地下室所在地址證明書

- 十八、戶政所得依建築物所有權人、現住人、起造人或利害關係人之申請，發給門牌證明書或編釘門牌申請書等相關資料。前項之利害關係人，包括：

- （一）建築物之管理人、使用人或承租人。
- （二）其他確有權利義務關係之人。

利害關係人申請門牌證明書時，應繳驗利害關係證明文件正本，戶政所於查驗後留存影本。

- 十九、地下室未編釘門牌者，戶政所得依所有權人、起造人或利害關係人之申請，發給地下室所在地址證明書。

前項之利害關係人，包括地下室所在建築物各層之所有權人、使用人及現住人。

- 二十、行政機關查詢門牌編釘資料，戶政所得以公文回復，如請求交付門牌證明書，仍應依規定繳納規費。

二十一、凡因政府機關主動辦理門牌整、改編或里鄰調整，而有資料改註需要者，免費發給門牌證明書。

二十二、門牌經註銷或門牌未註銷但建築物已滅失者，戶政所不發予門牌證明書，但得以公文函復門牌資料。

陸、附則

二十三、戶政所於辦理門牌增編、併編、改編或整編後，應於每月五日前將上月案件通報本市建築管理工程處、地政事務所、轄區警察分局、轄區區公所及稅捐稽徵處。

二十四、戶政所查有本自治條例第十六條情事者，應通知建築物所有權人或現住人限期改善，逾期未改善者，得處以罰鍰（裁處書如表一）。  
前項通知改善期限，不得少於十日。

二十五、本市各區門牌格式如表二。  
本市門牌指標格式如表三。

二十六、本市各項門牌申請書等文件保存年限如下：  
（一）永久保存：門牌初編、增編、併編、整編、改編、註銷、補發、換發。  
（二）保存五年：門牌罰鍰裁處書。  
（三）保存一年：門牌證明及地下室所在地址證明。

A2  
—  
五  
九  
五

臺北市府（以下簡稱本府）為明定門牌格式及規範門牌編釘作業，依臺北市道路命名及門牌編釘自治條例（以下簡稱本自治條例）第十八條第三項規定，訂定本要點。

A2  
—  
五  
九  
五

臺北市府（以下簡稱本府）為明定門牌格式及規範門牌編釘作業，依臺北市道路命名及門牌編釘自治條例（以下簡稱本自治條例）第十八條第三項規定，訂定本要點。

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：11008 臺北市市府路 1 號南區 9 樓  
承辦人：郭秦榕  
電話：1999(外縣市請撥 02-27208889)轉 838  
2  
電子信箱：1465@dba2.tcg.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國 101 年 4 月 23 日  
發文字號：北市都授建字第 10162751900 號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：本市古蹟、歷史建築及歷史性建築修建工程，自即日起於  
施工期間可選擇以懸掛仿作建物修復後立面帆布包覆鷹架  
方式替代圍籬之綠美化，請轉知 貴會會員查照。

說明：

- 一、本局前以 98 年 7 月 13 日北市都建字第 09863033700 號函公告  
修正「臺北市建築物施工中妨礙交通及公共安全改善方案」  
第 2 點規定圍籬綠化或美化如下：
  - (一)安全圍籬須經設計規劃並以彩繪、帆布、貼紙、設置綠  
化植栽等方式設置。
  - (二)安全圍籬鄰接 10 公尺以上道路、公園、綠地、廣場及其  
他經主管機關公告之地區，至少應有二分之一以上面積  
採密植方式綠化。但因地下室開挖施工期間且無法設置  
者，不在此限。
  - (三)綠美化設施設置不得妨礙行人及車輛通行。
- 二、考量古蹟、歷史建築及歷史性建築之修建工程施工條件且  
採懸掛仿作建物修復後立面帆布包覆鷹架之作法亦可達美  
化市容之目的，自即日起該類建照工程於施工期間得選擇

A2  
—  
五  
九  
六

本市古蹟、歷史建築及歷史性建築修建工程，自即日起於施工期間可選擇以懸掛仿作建物修復後立面帆布包覆鷹架方式替代圍籬之綠美化，請轉知 貴會會員查照。

A2  
—  
五  
九  
六

本市古蹟、歷史建築及歷史性建築修建工程，自即日起於施工期間可選擇以懸掛仿作建物修復後立面帆布包覆鷹架方式替代圍籬之綠美化，請轉知貴會會員查照。

以懸掛仿作建物修復後立面帆布包覆鷹架方式替代圍籬之綠美化。

三、納入101年臺北市建管法令彙編第027號，目錄第二組編號第004號。

四、網路網址：<http://www.dba.tcg.gov.tw>。

正本：臺灣區綜合營造工程工業同業公會、台北市建築開發商業同業公會、台北市建築師公會

副本：臺北市政府觀光傳播局、臺北市政府產業發展局、臺北市政府文化局、臺北市政府教育局、臺北市政府社會局、臺北市政府工務局、臺北市政府民政局、臺北市松山區公所、臺北市信義區公所、臺北市大安區公所、臺北市中山區公所、臺北市中正區公所、臺北市大同區公所、臺北市萬華區公所、臺北市文山區公所、臺北市南港區公所、臺北市內湖區公所、臺北市士林區公所、臺北市北投區公所

電話  
2012  
交10

## 臺北市政府都市發展局 函

110

臺北市基隆路2段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路1號低南區2樓

承辦人：吳志維 建照科

電話：1999(外縣市02-27208889)轉8518

傳真：02-27595769〈科圖34-1〉

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年4月26日

發文字號：北市都建字第10176533900號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：函轉本府民政局函示有關建築物申請分戶，取得全體區分所有權人之同意書效力是否等同區分所有權人會議決定案，請查照轉知 貴會會員。

說明：

- 一、依本府民政局101年3月22日北市民戶字第10130670101號函（如附件）辦理。
- 二、本案納入本局101年臺北市建築法令函釋彙編第028號，目錄第一組編號第010號。
- 三、網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市建築開發商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會

副本：

局長 丁育屏

建築管理工程處處長王榮進決行

A2  
—  
五  
九  
七  
請函轉本府民政局函示有關建築物申請分戶，取得全體區分所有權人之同意書效力是否等同區分所有權人會議決定案，查照轉知 貴會會員。

## 臺北市府民政局 函

地址：11008臺北市信義區市府路1號9樓

承辦人：盧文平

電話：1999(外縣市02-27208889)轉6253

傳真：27598791

電子信箱：ptup@civil.tcg.gov.tw

受文者：如正副本行文單位

發文日期：中華民國101年3月22日

發文字號：北市民戶字第10130670101號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二(30670101A00\_attch1.pdf)

主旨：有關建築物申請分戶，取得全體區分所有權人之同意書效力是否等同區分所有權人會議決定案，復如說明，請查照。

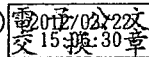
說明：

一、復 貴處101年3月9日北市都建照字第10163534200號函。

二、有關旨案，請參照本府法規委員會101年3月21日北市法一字第10130830800號函（影送）說明意旨，並依 貴處權管卓處。

正本：臺北市建築管理工程處

副本：臺北市各區戶政事務所(含附件)



A2  
—  
五  
九  
七  
請函轉本府民政局函示有關建築物申請分戶，取得全體區分所有權人之同意書效力是否等同區分所有權人會議決定案，查照轉知貴會會員。

## 臺北市政府法規委員會 函

地址：11008 臺北市信義區市府路1號9樓東  
北區

承辦人：文國忠

電話：02-27208889轉2409

傳真：02-27596695

受文者：如正副本行文單位

發文日期：中華民國101年3月21日

發文字號：北市法一字第10130830800號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關陳柏融君申請本市中正區中華路2段146巷16號2樓（永昌段3小段456地號）建築物辦理變更使用執照，涉及「本市道路命名及門牌編釘自治條例」第11條疑義一案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復 貴局101年3月16日北市民戶字第10130670110號函。
- 二、按臺北市道路命名及門牌編釘自治條例（以下簡稱本自治條例）第11條規定：「領有使用執照或其他合法建築物，其門牌之增、併編，應由建築物所有權人向主管建築機關申請核准變更後，再行辦理。（第1項）前項之建築物屬公寓大廈者，應經區分所有權人會議決議同意，始得申請主管建築機關增編戶數。（第2項）……。」是依本自治條例第11條文義解釋，欲申請主管建築機關增編戶數，應經區分所有權人會議決議同意始得為之，合先敘明。
- 三、惟區分所有權人會議實質目的係區分所有權人為共同事務及涉及權利義務之有關事項，召集全體區分所有權人所舉行之會議（公寓大廈管理條例第3條第7款定有明文）；又

A2  
—  
五  
九  
七

請函轉本府民政局函示有關建築物申請分戶，取得全體區分所有權人之同意書效力是否等同區分所有權人會議決定案，查照轉知貴會會員。

A2  
—  
五九七

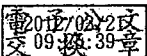
請函轉本府民政局函示有關建築物申請分戶，取得全體區分所有權人之同意書效力是否等同區分所有權人會議決定案，查照轉知貴會會員。

按本自治條例第11條之立法目的係為避免造成市民誤認，只要門牌增編即可逕行辦理建物隔間及變更設計，影響建築安全，亦即申請主管建築機關增編戶數，涉及整體公寓大廈之建築安全，而影響其他區分所有權人之權益，係屬區分所有權人共同事務及涉及權利義務之有關事項，因此規定應經區分所有權人會議決議同意。而本案陳君如已取得全體區分所有權人同意其分戶，似已達到與召開區分所有權人會議相同之目的，而與該條規定意旨相符。

四、另如屬未取得全體區分所有權人同意分戶之情形，則仍應循公寓大廈管理條例規定召開區分所有權人會議，並取得一定比例同意，本會101年3月5日北市法一字第10130588100號函業已敘明，併此指明。

五、以上意見，敬請酌參。

正本：臺北市政府民政局

副本：

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：11008 臺北市市府路1號南區2樓  
承辦人：謝慧柔  
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8366  
傳真：02-27595769

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年5月23日  
發文字號：北市都授建字第10133186800號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨(33186800A00\_attchl.pdf)

主旨：檢送「臺北市建築基地圍牆設置原則」，請查照轉知貴會會員參酌。

說明：

- 一、依內政部101年2月3日台內營字第1010800620號函及本局101年3月15日北市都建字第10110516400號函會議紀錄續辦。
- 二、為維護都市景觀、建築物日照、通風、採光等功能及杜絕不合理之圍牆設計，本局採行政指導之立場勸導起造人、設計人依旨揭原則檢討辦理；除參酌內政部101年2月3日台內營字第1010800620號函頒「建築基地圍牆設置原則」外，另訂定圍牆退縮及出入口高度放寬，請轉知貴會會員參酌。後續本局將考量訂定自治規則或於「臺北市建築管理自治條例」修法時訂定圍牆相關規範，以符法制。
- 三、另針對已核准之建造執照（含變更設計）本局採個案行政指導立場勸導改善，圍牆高度超過3公尺者建議降低至3公尺以下，圍牆高度2公尺以上未達3公尺者建議維持原核准高度，不宜再增加。

A2  
|  
五  
九  
八  
檢送「臺北市建築基地圍牆設置原則」，請

查照轉知  
貴會會員參酌。

A2  
—  
五  
九  
八  
檢  
送  
「  
臺  
北  
市  
建  
築  
基  
地  
圍  
牆  
設  
置  
原  
則  
」  
，  
請  
查  
照  
轉  
知  
貴  
會  
會  
員  
參  
酌  
。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市連絡處、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、台北市建築開發商業同業公會

副本：臺北市政府都市發展局都市規劃科(含附件)、臺北市政府都市發展局都市設計科(含附件)、臺北市政府都市發展局建築管理科(含附件)、臺北市都市更新處(含附件)

2012/05/23  
交 16 號 47 章

## 臺北市建築基地圍牆設置原則

內容	說明
一、建築基地沿建築線、地界線設置之圍牆應符合都市計畫、都市設計審議相關規定，未規定者以實體部分之高度不超過二公尺為原則。	<p>一、基於都市景觀及兼顧建築物通風、採光、安全管理需求，及參酌內政部 101 年 2 月 3 日台內營字第 1010800620 號函頒「建築基地圍牆設置原則」，訂定本市建築基地圍牆設置規範。</p> <p>二、建築基地沿建築線、地界線設置之圍牆應優先適用都市計畫、都市設計審議相關規定，如未規定者適用本原則。</p> <p>三、依內政部營建署 100 年 12 月 1 日營署建管字第 1002922412 號開會通知單會議說明，1992 年至 1994 年日本調查數據，各年齡平均身高以 25 至 29 歲之男性為最大值 170.6 公分，眼高 158.1 公分，舉上肢時之上肢高 211.5 公分。參酌其數據資料，訂定圍牆實體部分之高度以不超過 2 公尺為原則。</p>
二、圍牆高於二公尺者，超過二公尺部分透空率應達百分之七十以上，且整體圍牆應自建築線、地界線退縮超出二公尺高度部分之淨	考量都市景觀、圍牆高度對於鄰地之影響，明定圍牆一定高度以上部分應與透空及退縮。

A2  
—  
五  
九  
八  
檢送「臺北市建築基地圍牆設置原則」，請查照轉知貴會會員參酌。

A2  
—  
五九八  
檢送「臺北市建築基地圍牆設置原則」，請查照轉知貴會會員參酌。

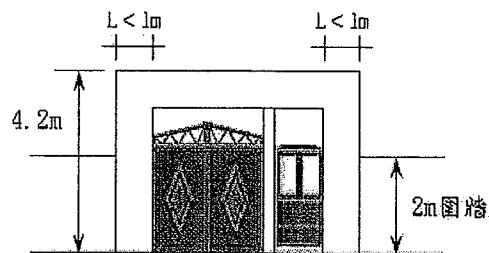
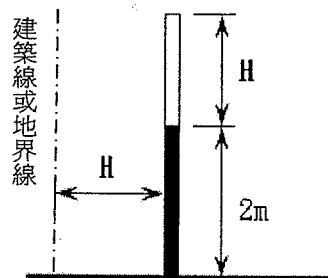
寬度同等距離以上。	
三、圍牆大門主要入口左右兩側一公尺範圍內得放寬高度四點二公尺以下，免予退縮及透空，惟限設一處。	考量圍牆設計之變化性及兼顧圍牆入口設置需要，訂定放寬規範。
<p>四、下列情形不受前開三點限制：</p> <p>(一)犯罪矯正機關或其他收容處所(如監獄、看守所、保安處分處所、收容處所)。</p> <p>(二)海港、碼頭、航空站等具有入出境性質之場所及燈塔等助導航設施場所。</p> <p>(三)涉及國家機密或軍事機密場所。</p> <p>(四)變電所、自來水廠、屠(電)宰場、發電廠、施工機料及廢料堆置或處理場、污水處理場所或建築物使用類組屬危險物品類(I類)者。</p> <p>(五)其他經目的事業主管機關認定有增加圍牆高度必要者。</p> <p>(六)都市設計、都市更新審議案件，配合整體景觀規劃經審議委員會審議通過者。</p>	<p>明定特殊基地條件或建築物用途、經都市設計、都市更新審議或經相關主管機關認定有增加圍牆高度必要者，得不受本原則限制。</p>

(七)基地條件或建築物用途特殊經主管機關認定有增加圍牆高度必要者。	
附錄：圖例	

附錄：

圖例一

圖例二



圖例一：如設置 4 公尺高圍牆，實體部分以不超過 2 公尺為原則，超過 2 公尺部分透空率達 70% 以上，且整體圍牆應自建築線或地界線退縮淨寬達 2 公尺以上。

圖例二：圍牆主要入口左右兩側 1 公尺範圍內得放寬高度 4.2 公尺以下，免予退縮及透空，惟限設一處。

A2  
— 五九八  
檢送「臺北市建築基地圍牆設置原則」，請查照轉知貴會會員參酌。

A2  
—五九八

檢送「臺北市建築基地圍牆設置原則」，請查照轉知貴會會員參酌。

---

## 臺北市府都市發展局 函

110  
臺北市信義區基隆路2段51號13樓

地址：110臺北市信義區市府路1號南區2樓  
承辦人：柯賢城  
電話：1999(外縣市請打02-27208889)轉  
8395  
傳真：2759-5772

受文者：台北市建築師公會

發文日期：中華民國101年5月23日  
發文字號：北市都建字第10164099700號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨

主旨：檢送新增（修訂）本市公共建築物無障礙設施勘檢各類表格乙份（如附件），自即日起實施，惠請 轉知所屬會員，請查照。

說明：

一、依「公共建築物無障礙設施勘檢作業原則」規定辦理。

二、本次新增（修訂）內容說明如下：

（一）修訂B1表：第1頁表格名稱「供行動不便者使用設施」修正為「無障礙設施」，檢查項目「避難層出入口坡道及扶手」修正為「避難層坡道及扶手」；第2頁綜合結論增列選項「可做為優良公共建築物案例」；第2頁簽名欄位之「記錄」刪除，並修正勘檢小組之簽名欄位。

（二）修訂B2表：第1頁表格名稱「供行動不便者使用設施」修正為「無障礙設施」。

（三）修訂臺北市新建公共建築物供行動不便者使用設施設置竣工檢查總表（適用97.7.1.前掛號之建照申請案）：表格名稱修正為「C1-臺北市新建公共建築物無障礙設施設置竣工檢查總表（適用97.7.1以前掛號之建造執照申請案）」，並參照B1表新增第2頁建議事項、綜合結論及簽名欄位。

（四）修訂臺北市公共建築物行動不便者使用設施設置資料檢附表92.8.4（法令適用日）以後掛號之建照案審查表：表格名稱修正為「C2-臺北市新建公共建築物無障礙設施設

A2  
—  
五  
九  
九

請檢  
送新  
增（  
修訂  
）

本市公共建築物無障礙設施勘檢各類表格乙份（如附件），自即日起實施，惠請 轉知所屬會員，

A2  
—  
五  
九  
九  
檢  
送  
新  
增  
(  
修  
訂  
)  
本  
市  
公  
共  
建  
築  
物  
無  
障  
礙  
設  
施  
勘  
檢  
各  
類  
表  
格  
乙  
份  
(  
如  
附  
件  
)  
，  
自  
即  
日  
起  
實  
施  
，  
惠  
請  
轉  
知  
所  
屬  
會  
員  
，  
請  
查  
照  
。

置竣工檢查表（適用97.7.1以前掛號之建造執照申請案）」，並刪除建議改善事項、綜合結論及簽名欄位。

(五)新增D1-臺北市公共建築物無障礙設施提具替代改善計畫設置竣工檢查總表（適用97.7.1以後掛號之建造執照申請案）：參照B1表製作，第2頁會同勘檢單位修正為申請人及設計建築師。

(六)新增D2-臺北市公共建築物無障礙設施提具替代改善計畫設置竣工檢查表（適用97.7.1以後掛號之建造執照申請案）：參照B2表製作，第1頁自主檢查紀錄改由申請人負責填具，第6頁新增「提具替代改善計畫」欄位。

(七)新增E1-臺北市公共建築物無障礙設施提具替代改善計畫設置竣工檢查總表（適用97.7.1以前掛號之建造執照申請案）：參照C1表製作，第2頁會同勘檢單位修正為申請人、設計建築師。

(八)新增E2-臺北市公共建築物無障礙設施提具替代改善計畫設置竣工檢查表（適用97.7.1以前掛號之建造執照申請案）：參照C2表製作，並增列「十二、替代改善計畫」欄位。

三、本案納入本局101年臺北市建管法令函釋彙編第034號，目錄第三組編號第011號。

四、網站網址：[www.dba.taipei.gov.tw](http://www.dba.taipei.gov.tw)。

正本：台北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、臺北市建築開發商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會

副本：

局長 丁育屏

建築管理工程處處長王榮進決行

A2  
— 五九九

檢送新增（修訂）本市公共建築物無障礙設施勘檢各類表格乙份（如附件），自即日起實施，惠請轉知所屬會員，

請查照。

B1-臺北市新建公共建築物無障礙設施設置竣工檢查總表（適用 97.7.1 以後掛號之建造執照申請案）

建照號碼：		建照掛號日期：      年      月      日											
建物名稱：		檢查日期：      年      月      日											
建築地點：													
屬公共建築物之樓層	建築物使用類組	設置項目 & <建築物無障礙設施設計規範>對照											備註
		第2章	第2章	第2章	第2章	第2章	第3章	第4章	第5章	第6章	第7章	第8章	
		室外通路	避難層坡道及扶手	避難層出入口	室內出入口	室內通路走廊	樓梯	升降設備	廁所盥洗室	浴室	輪椅觀眾席位	停車空間	
~ 樓	A-1-1.2	✓	✓	✓	✓	✓	○	✓	✓		✓	✓	檢討設計施工，並得依附錄一、附錄二參考設計施工。 二、無障礙設施除表列詳細檢討外，仍應依第一章（總則）、九章（無障礙標誌）規定 一、✓：必須設置、○：自由設置（仍須符合「建築物無障礙設施設計規範」）。
~ 樓	A-1-3	✓	✓	✓	✓	✓	○	✓	✓	✓	✓	✓	
~ 樓	A-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	
~ 樓	B-2	✓	✓	✓	✓	✓	○	✓	✓			✓	
~ 樓	B-4	✓	✓	✓	✓	✓	○	✓	✓	✓		✓	
~ 樓	D-1	✓	✓	✓	✓	✓	○	✓	✓	✓	✓	✓	
~ 樓	D-2-1.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	
~ 樓	D-2-3	✓	✓	✓	✓	✓	○	✓	✓	✓	✓	✓	
~ 樓	D-3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	
~ 樓	D-4	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	
~ 樓	D-5	✓	✓	✓	✓	○	○	✓	○			○	
~ 樓	E	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	✓	
~ 樓	F-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
~ 樓	F-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
~ 樓	F-3	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	○		✓	
~ 樓	G-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	
~ 樓	G-2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	
~ 樓	G-3-1.2	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓			✓	
~ 樓	公共廁所	✓	✓	✓	✓	✓	○	✓	✓				
~ 樓	便利商店	✓	✓	✓	✓	○	○	○					
~ 樓	H-1	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓	✓		✓	
~ 樓	H-2-1	✓	✓	✓	○	○	○	✓	○				
~ 樓	H-2-2	✓	✓	✓	○	○	○	○	○				
~ 樓	I								✓			○	

A2  
—  
五九九

檢送新增（修訂）本市公共建築物無障礙設施勘檢各類表格乙份（如附件），自即日起實施，惠請轉知所屬會員，  
請查照。

建議 事項				
<p>本工程案無障礙設施經勘檢小組會同承、監造人勘檢確認，綜合結論：</p> <p><input type="checkbox"/>符合規定/<input type="checkbox"/>不符合規定</p> <p><input type="checkbox"/>可做為優良公共建築物案例</p>				
勘檢小組			承造人	監造人
建築師公會代表	身障團體代表	建築管理工程處		

請承、監造人蓋騎縫章

A2  
—  
五九九

請檢送新增（修訂）本市公共建築物無障礙設施勘檢各類表格乙份（如附件），自即日起實施，惠請轉知所屬會員，

B2-臺北市新建公共建築物無障礙設施設置竣工檢查表（適用 97.7.1 以後掛號之建造執照申請案）					
建照號碼：		檢查日期：      年      月      日			
建物名稱：					
建築地點：					
※ 請監造人詳實填具下列各項目設計數量（處）及對應之位置（層），凡超過一處者，請依本表格式自填副表。		承造人 自主檢 查紀錄	勘檢小組 抽查結果		
項目 (處)	規範內容	尺寸	符合	不 符合	備註 (尺寸)
1. 室外 通路 (處)	(1)地面：應平整、堅固、防滑。（規範 202.3）				
	(2)適用範圍：建築線（道路或人行道）至建築物主要出入口，或基地內各幢建築物間設有引導設施之通路，作為無障礙通路之室外通路應符合本規定。（規範 203.1） ★建築物設有騎樓者，其地平面不得與鄰接之騎樓地平面高低不平。但因地勢關係，經直轄市、縣（市）（局）主管機關核准者，不在此限。（建築法第 43 條第 2 項）				
(層)	(3)引導標誌：與建築物室外主要通路不同時，應於室外主要通路入口處設置。（規範 203.2.1）				
	(4)無障礙標誌：（規範 902.1、902.2） a. 應符合圖 902.1 規定之比例。 b. 顏色：無障礙標誌之顏色與底色應有明顯不同，設於壁面之無障礙標誌其底色亦應與壁面顏色有明顯不同；得採藍色底、白色圖案。				
	(5)坡度：≤1/15，超過時按規定設置坡道。不同方向之坡道交會處應設置平台，其坡度≤1/50。（規範 203.2.2）				
	(6)淨寬：≥130cm。（規範 203.2.3）				
	(7)排水：無遮蓋戶外通路應考量排水，可往路拱兩邊排水，洩水坡度 1/100-2/100。（規範 203.2.4）				
	(8)開口：通路 130cm 範圍內如設置之水溝格柵或其他開口，其與行進方向垂直之開口寬度≤1.3cm。（規範 203.2.5）				
	(9)突出物限制：通路淨高≥200cm；地面起 60-200cm 範圍，不得設有 10cm 以上之懸空突出物，若為必要設置之突出物，應設置警示防撞設施。（規範 203.2.6）				
2. 避難 層坡 道及 扶手 (處)	(1)引導標誌：坡道若未設置於主要入口處，應於入口處及沿途轉彎處設置引導標誌。（規範 206.2.1.）				
	(2)無障礙標誌：（規範 902.1、902.2） a. 應符合圖 902.1 規定之比例。 b. 顏色：無障礙標誌之顏色與底色應有明顯不同，設於壁面之無障礙標誌其底色亦應與壁面顏色有明顯不同；得採藍色底、白色圖案。				
(層)	(3)坡道寬度：淨寬≥90cm；若坡道為取代樓梯者（即未另設樓梯），則淨寬≥150cm。（規範 206.2.2）				
	(4)坡道坡度：高低差 20cm 以上者 1/12，（20cm 以下：1/10）、（5cm 以下：1/5）、（3cm 以下：1/2）（規範 206.2.3）				
	(5)坡道地面：應平整（不得設置導盲磚或其他妨礙輪椅行進之鋪面）、堅固、防滑。（規範 206.2.4）				
	(6)端點平台：坡道起點及終點，均應設置長、寬各≥150cm 之平台，且該平台之坡度≤1/50。（規範 206.3.1）				
	(7)中間平台：坡道每高差 75cm，應設置長度≥150cm 之平台，平台之坡度≤1/50。（規範 206.3.2）				

請承、監造人簽特章

A2  
—  
五九九  
請檢送新增(修訂)本市公共建築物無障礙設施勘檢各類表格乙份(如附件)，自即日起實施，惠請轉知所屬會員，

請承、監造人蓋騎縫章

	(8)轉彎平台：坡道方向變換處應設置長、寬各 $\geq 150\text{cm}$ 之平台，該平台之坡度 $\leq 1/50$ 。(規範 206.3.3)				
	(9)坡道邊緣防護：坡道高低差 $\geq 20\text{cm}$ 者，應設置高度 $\geq 5\text{cm}$ 防護緣，且該防護緣在坡道側不得突出於扶手垂直投影線外；或設置離地面淨高度 $\leq 5\text{cm}$ 之防護桿(板)。(規範 206.4.1)				
	(10)坡道護欄：坡道高於鄰近地面 75cm 時，未鄰牆之一側或兩側應設置高度 $\geq 110\text{cm}$ 之防護欄；十層以上者：防護欄高度 $\geq 120\text{cm}$ (規範 206.4.2)				
	(11)扶手設置：高低差 $\geq 20\text{cm}$ 坡道，兩側應設置連續性扶手。(規範 206.5.1)				
	(12)扶手高度：單道扶手上緣高度為 75cm，雙道扶手上緣高度分別為 85cm、65cm。(規範 206.5.2)				
	*若用於小學：高度則各降低 10cm。(規範 207.3.8)				
	(13)扶手形狀：圓形者直徑 2.8-4.0cm、其他形狀者外緣周邊 9-13cm。(規範 207.2.2)				
	(14)堅固：扶手應設置堅固、接頭處處平整，且不可有銳利之突出物。(規範 207.3.1)				
	(15)與壁面距離：淨距 3-5cm；握把上部淨空 $\geq 45\text{cm}$ 。(規範 207.3.2)				
	(16)扶手端部：防勾撞處理。(規範 207.3.4)				
3. 避難 層出 入口	(1)出入口兩邊之地面 120cm 範圍內應平整、堅硬、防滑，不得有高差，且坡度 $\leq 1/50$ 。(規範 205.2.1)				
(處)	(2)出入口前平台：淨寬、淨深均 $\geq 150\text{cm}$ ，坡度 $\leq 1/150$ 。(規範 205.2.2)				
(層)	(3)門檻：(規範 205.2.2) a. 地面順平、避免設門檻，外門得以溝槽止水。 b. 若設門檻： $\leq 3\text{cm}$ 、0.5-3cm-1/2 斜角。				
4. 室內 出入 口	(1)出入口兩邊之地面 120cm 範圍：平整、堅硬、防滑，不得有高差，且坡度 $\leq 1/50$ 。(規範 205.2.1)				
(處)	(2)出入口：門扇打開時，地面應順平不得設置門檻、門框淨間距 $\geq 90\text{cm}$ ；折疊門推開後，扣除折疊之門扇後間距 $\geq 80\text{cm}$ 。(規範 205.2.3)				
(層)	(3)操作空間：單扇門側邊應留設適當之操作空間，其操作空間因門扇開啟之方式及到達門之方向不同而異。(參照圖 205.2.3.1-圖 205.2.3.4)(規範 205.2.4)				
	(4)驗(收)票口：淨寬 $\geq 80\text{cm}$ ，前後地板面應順平，且坡度 $\leq 1/50$ 。(規範 205.3)				
	(5)開門方式：不得使用旋轉門。若使用自動門，需為水平推拉式，設有自動感應裝置(離地 15-25cm、50-75cm 處可自動停止並重新開啟)。(規範 205.4.1)				
	(6)門扇：若為整片透明玻璃門，離地 120-150cm 處設置告知標示。(規範 205.4.2)				
	(7)門把：設於地板上 75-85cm 處、容易操作之型式；不得使用喇叭鎖。(規範 205.4.3)				
5. 室內 通路 走廊	(1)坡度： $\leq 1/50$ ，超過時按規定設置坡道。(規範 204.2.1)				
(處)	(2)寬度： $\geq 120\text{cm}$ ；走廊中如有開門，去除門扇開啟後之空間，其寬度 $\geq 120\text{cm}$ 。(規範 204.2.2)				
(層)	(3)迴轉空間：走廊寬度小於 150cm 者，每 10m、走廊盡頭或距盡頭 3.5m 內，設 150x150cm 迴轉空間。(規範 204.2.3)				
	(4)突出物限制：淨高 $\geq 190\text{cm}$ ；兩邊牆壁 60-190cm 範圍，不得設有 10cm 以上之懸空突出物，若為必要設置之突出物，應設置警示防撞設施。(規範 204.2.4)				

A2  
— 五九九  
請檢送新增（修訂）本市公共建築物無障礙設施勘檢各類表格乙份（如附件），自即日起實施，惠請轉知所屬會員，

6. 樓梯 (處) (層)	(1)型式：不得設旋轉梯及梯級間無垂直板之露空式樓梯。(規範 301.1)				
	(2)地板表面：樓梯平台、梯級表面為防滑材料。(規範 301.2)				
	(3)戶外樓梯：(規範 301.3) a. 無頂蓋之戶外樓梯及樓梯入口應注意排水，避免行走表面積水，且落水口不得設置於樓梯動線上。 b. 若樓梯動線有落水口，則開口 $\leq 1.3$ cm。				
	(4)樓梯底板：淨高度未及 190cm 處設防護措施。(規範 302.1)				
	(5)樓梯轉折設計：往上梯級部份，起始梯級退一階。(規範 302.2)				
	(6)樓梯平台：不得有梯級或高低差。(規範 302.3)				
	(7)級深及級高：應統一，級高(R) $\leq 16$ cm、級深(T) $\geq 26$ cm，且 $55\text{cm} \leq 2R+T \leq 65\text{cm}$ 。(規範 303.1)				
	(8)梯級鼻端：梯級踏面不得突出，梯級突沿彎曲半徑 $\leq 1.3$ cm，超出踏板之突沿斜面 $\leq 2$ cm。(規範 303.2)				
	(9)防滑條：設於梯級邊緣水平踏面，並與踏面順平。(規範 303.3)				
	(10)防護緣高度： $\geq 5$ cm。(規範 303.4)				
	(11)扶手：兩側裝設單道扶手之上緣高度距梯級鼻端 75—85cm，或雙道扶手上緣高度分別為 85cm、65cm。樓梯平台（或樓板）間高差 20cm 以下者，得不設置扶手；另樓梯平台外側扶手得不連續。(規範 304.1)				
	(12)扶手端部：水平延伸 $\geq 30$ cm，防勾撞處理，不突出走道；中間連續扶手於平台處得不需水平延伸。(規範 304.2)				
	(13)終端警示：距梯級終端 30cm 處，應設置深度 $\geq 30$ cm、顏色且質地不同之警示設施。樓梯中間之平台不需設置警示設施。(規範 305.1)				
7. 升降 設備 (處) (層)	(1)入口引導：主要入口處及沿路轉彎處應設置無障礙升降機方向指引。(規範 403.1)				
	(2)升降機引導：點字呼叫鈕前方 30cm 處地板，作 30×60cm 不同材質處理。(規範 403.2)				
	(3)主要入口樓層標誌：(規範 403.3) a. 突出牆壁標誌：下緣距地面 200-220cm、尺寸 $\geq 15$ cm。 b. 平行牆面標誌：下緣距地面 90-150cm、尺寸 $\geq 5$ cm。				
	(4)無障礙標誌：(規範 902.1、902.2) a. 應符合圖 902.1 規定之比例。 b. 顏色：無障礙標誌之顏色與底色應有明顯不同，設於壁面之無障礙標誌其底色亦應與壁面顏色有明顯不同；得採藍色底、白色圖案。				
	(5)輪椅迴轉空間：升降機出入口樓地板無高差，坡度 $\leq 1/50$ ，直徑 $\geq 1.5$ m 淨空間。(規範 404.1)				
	(6)升降機呼叫鈕：呼叫鈕中心線高度距地面 110cm，點字設於呼叫鈕左邊，尺寸為長、寬各 $\geq 2$ cm、或直徑 $\geq 2$ cm。(規範 404.2)				
	(7)升降機入口觸覺裝置：入口兩側門框或牆柱裝設顯示樓層的點字及數字板（數字與底板顏色明顯不同）(規範 404.3)。 a. 位置：板中心線距地面 135cm。 b. 浮凸字尺寸：長寬各 $\geq 8$ cm（單 1 字）；寬 $\geq 6$ cm、長 $\geq 8$ cm（2 個字以上）				
	(8)升降機門：水平開啟、設自動開關、自動感應裝置（離地 15-25、50-75cm 處可自動停止並重新開啟）。(規範 405.1)				
	(9)開門時間：開啟至關閉 $\geq 5$ 秒鐘；由機廂內按鈕開門，應維持完全開啟 $\geq 5$ 秒鐘。(規範 405.2)				
	(10)機廂出入口：機廂與樓地板面保持平整，水平空隙： $\leq 3.2$ cm。(規範 405.3)				
	(11)機廂尺寸：門淨寬 $\geq 90$ cm、深度 $\geq 135$ cm。(規範 406.1)				
	(12)扶手：至少兩側牆面設置，尺寸高度同 2-(11)、(12)規定。(規範 406.2)				
	(13)後視鏡：(規範 406.3) a. 後側壁設置安全玻璃後視鏡（下緣距機廂地 85cm、寬度 $\geq$ 機廂出入口淨寬、高度 $\geq 90$ cm），或懸掛式廣角鏡（寬 30-35cm、高 $\geq 20$ cm） b. 若後側壁為不鏽鋼鏡面或類似材質得免設後視鏡。				

A2  
— 五九九  
請檢送新增(修訂)本市公共建築物無障礙設施勘檢各類表格乙份(如附件),自即日起實施,惠請轉知所屬會員,查照。

	(14)輪椅乘坐者操作盤：(規範 406.4) a. 位置：操作盤邊緣距機廂入口壁面 $\geq 30\text{cm}$ 、距入口對側壁面 $\geq 20\text{cm}$ 。 b. 高度：最上層樓層指示按鈕中心線距地面 $\leq 120\text{cm}$ （如設置位置不足，得放寬至 $130\text{cm}$ ）、最下層按鈕中心線距地面 $\geq 85\text{cm}$ 。 c. 設置緊急事故通報器。				
	(15)按鈕：最小尺寸 $\geq 2\text{cm}$ 、間距 $\geq 1\text{cm}$ ，數字與底板顏色明顯不同，不得使用觸摸式按鈕。(規範 406.5)				
	(16)點字標示：設於主操作盤按鈕左側；30 層以上建物，設於適當位置。表 406.6 規定以外之點字標示，以注音符號版本點字標示。(規範 406.6)				
	(17)語音系統：報知樓層數、行進方向、開關情形。(規範 406.7)				
	(18)點字標示：點字字體高度 $\geq 80\text{cm}$ 、字體高度 $\geq 125\text{cm}$ 、字體高度 $\geq 125\text{cm}$ 、字體高度 $\geq 125\text{cm}$ 。(規範 406.8)				
8. 廁所 盥洗 室 (處) (層)	(1)位置：無障礙通道可到達處。(規範 502.1)				
	(2)地面：堅硬、平整、防滑。(尤其潮濕時之防滑)(規範 502.2)				
	(3)高差：無障礙通路進入廁所盥洗室無高差。 (止水宜採截水溝)(規範 502.3)				
	(4)入口引導：於適當位置設置指引。(規範 503.1)				
	(5)標誌：設置於無障礙廁所前牆壁或門上，如主要走道與廁所開門方向平行，則應另設置垂直於牆面之無障礙標誌。(規範 503.2)				
	(6)無障礙標誌：(規範 902.1、902.2) a. 應符合圖 902.1 規定之比例。 b. 顏色：無障礙標誌之顏色與底色應有明顯不同，設於壁面之無障礙標誌其底色亦應與壁面顏色有明顯不同；得採藍色底、白色圖案。				
	(7)淨空間：迴轉空間直徑 $\geq 150\text{cm}$ 。(規範 504.1)				
	(8)門：採採橫拉門、出入口淨寬度 $\geq 80\text{cm}$ 、門把(距門邊 $6\text{cm}$ )、門檔(靠牆側、距門把 $3\text{--}5\text{cm}$ )(規範 504.2)				
	(9)鏡子：鏡面底端距地面 $\leq 90\text{cm}$ 、或設置傾斜鏡面。(規範 504.3)				
	(10)求助鈴：(規範 504.4) a. 位置：1 處在馬桶前緣往後 $15\text{cm}$ 、馬桶座位上 $60\text{cm}$ 處，另 1 處在馬桶前緣往前 $35\text{cm}$ 、高 $35\text{cm}$ 處，且按鈕應明確標示。 b. 連接裝置：連接至服務台或類似空間；無服務台者，連接至廁所盥洗室外部設置警示燈或聲響。				
	(11)馬桶淨空間：馬桶至少一側邊淨空間 $\geq 75\text{cm}$ 。(規範 505.2)				
	(12)馬桶型式高度：(規範 505.3) a. 型式：一般座式馬桶(除醫療、療養機構有特殊需求者外)，不可有蓋。 b. 座位高度：離地面 $40\text{--}45\text{cm}$ 。 c. 靠背：離馬桶前緣 $42\text{--}48\text{cm}$ (水箱作為靠背需考慮其平整及耐壓性)、與馬桶座位淨距 $20\text{cm}$ 。				
	(13)馬桶沖水控制：(規範 505.4) a. 沖水控制可為手動或自動。 b. 手動沖水控制：設於 L 型扶手之側牆上，距馬桶前緣往前 $10\text{cm}$ 、馬桶座面上 $40\text{cm}$ 處。				
	(14)馬桶扶手：(規範 505.5、505.6) a. 可動扶手：馬桶至少一側，長度不得小於馬桶前端且突出部分 $\leq 15\text{cm}$ 。 b. 馬桶靠牆側邊 L 型扶手：水平肢、垂直肢長度均 $\geq 70\text{cm}$ ；垂直肢外緣與馬桶前緣距離 $27\text{cm}$ 、水平肢離馬桶座面 $27\text{cm}$ 。 c. 配置：兩側扶手外緣距馬桶中心線均為 $35\text{cm}$ 、扶手水平肢高度相等。				
	(15)小便器位置：如設於一般廁所內，應設置於廁所入口便捷處。(規範 506.1)				
	(16)小便器空間：(規範 506.2、506.5、A205.5.1) a. 小便器前方無高差。 b. 小便器淨空間：便器中心線左右各 $50\text{cm}$ 。				
	(17)小便器高度：突出端距地面 $35\text{--}38\text{cm}$ 。(規範 506.3)				
	(18)小便器沖水控制：(規範 506.4) a. 沖水控制可為手動或自動。 b. 手動控制：需手可觸及範圍。				

請承、監造人蓋騎縫章

A2  
—  
五九九  
請檢送新增(修訂)本市公共建築物無障礙設施勘檢各類表格乙份(如附件),自即日起實施,惠請轉知所屬會員,

	(19)小便器扶手:(按規範 506.6 或 A205.5.1) a. 按 506.6:小便器兩側及前方應設置扶手, 一兩側垂直牆面扶手:兩側扶手中心線距離 60cm,長度為 55cm,上側扶手上緣距地面 85cm、下側扶手下緣距地面 65-70cm。 一前方門形平行牆面扶手:扶手上緣距地面 120cm、扶手中心線離牆 25cm。b. 按 A205.5.2:小便器兩側及前方應設置扶手, 一兩側垂直牆面扶手:兩側扶手中心線距離 60cm,長度為 55cm,扶手上緣距地面 128cm。 一前方平行牆面扶手:扶手上緣距地面 118cm。				
	(20)洗面盆空間:洗面盆前方無高差。(規範 507.2)				
	(21)洗面盆高度:洗面盆上緣距地面 $\leq$ 85cm、洗面盆下面距面盆邊緣 20 cm、地面 65 cm 範圍內應淨空,並符合 A102.6 膝蓋及腳趾淨容納空間規定。(規範 507.3)				
	(22)洗面盆水龍頭:撥桿式、或自動感應式。(規範 507.4)				
	(23)洗面盆深度:洗面盆邊緣與水龍頭操作桿或自動感應水龍頭出水口距離 $\leq$ 45cm、洗面盆下方空間之外露管線及器具表面,不得有尖銳或易磨蝕之設備。(規範 507.5)				
	(24)洗面盆扶手:洗面盆兩側及前方設置環繞扶手、扶手高於洗面盆邊緣 1-3cm。(規範 507.6)				
9.	(1)位置:浴室應設於無障礙通路可到達之處。(規範 602.1)				
浴室	(2)地面:堅硬、平整、防滑,並注意地面潮濕及有肥皂水時之防滑。(規範 602.2)				
(處)	(3)高差:進入浴室不得有高差,止水宜用截水溝。(規範 602.3)				
	(4)求助鈴:距地板面 35-45 cm 及 90-120 cm 各設一處求助鈴,且應明確標示。(規範 602.4)				
(層)	(5)無障礙標誌:(規範 902.1、902.2) a. 應符合圖 902.1 規定之比例。 b. 顏色:無障礙標誌之顏色與底色應有明顯不同,設於壁面之無障礙標誌其底色亦應與壁面顏色有明顯不同;得採藍色底、白色圖案。				
	(6)浴缸位置:浴缸前方無障礙空間,寬度 $\geq$ 浴缸寬度,深度 $\geq$ 80 cm。(規範 603.2)				
	(7)浴缸尺寸:長度 $\leq$ 140 cm、外側距地面高度 45 cm、底部設置止滑片,兩側接近上緣處設置扶手。(規範 603.3)				
	(8)浴缸扶手:(規範 603.4) a. 側面牆壁應裝設水平及垂直扶手。水平扶手:上緣距浴缸底面 75 cm,距出水側牆壁 $\leq$ 38 cm。垂直扶手:長度 $\geq$ 60 cm,與浴缸靠背側外緣距離 70 cm。 b. 出水側及對向牆壁皆應設置 L 型扶手:水平桿上緣距浴缸底面 75 cm,垂直、水平部分長度 $\geq$ 60 cm,且垂直部分距浴缸外緣 $\leq$ 10 cm。				
	(9)淋浴間座椅:固定式或活動式皆可。(規範 604.2) a. 位置尺寸:寬 $\geq$ 45 cm、深 40 cm、距地面高度 45 cm。 b. 座椅應防滑,若為平滑者,座椅前緣應略高於後緣(斜率約 1/12)。				
	(10)移位式淋浴間尺寸:長、寬皆 $\geq$ 90 cm;另前方無障礙淨空間長 $\times$ 寬 $\geq$ 120 cm $\times$ 90 cm。(規範 604.3.2)				
	(11)移位式淋浴間扶手:(規範 604.3.3) a. 兩側面牆壁應設置水平扶手:入口對向牆壁之水平扶手 $\geq$ 45 cm,扶手上緣距地板面 75 cm。 b. 入口之牆壁近外緣處 2 側及靠座椅牆側應設置垂直扶手:長度 $\geq$ 60 cm。				
	(12)移位式淋浴間水龍頭位置:設於入口側面牆壁,牆面之中心線左右各 38 cm,且距地板面 80-120 cm 之區域。(規範 603.3.4)				
	(13)輪椅直接進入式淋浴間尺寸:長 $\times$ 寬 $\geq$ 150 cm $\times$ 80 cm;另前方無障礙淨空間長 $\times$ 寬 $\geq$ 150 cm $\times$ 80 cm。(規範 604.4.2)				
	(14)輪椅直接進入式淋浴間扶手:(規範 604.4.3) a. 設置水平扶手範圍:除入口側及設置座椅側外之另兩面牆,扶手上緣距地板面 75 cm。 b. 得不設置範圍:距地面 75 cm、離牆角 15 cm 區域。 c. 可動扶手:入口側邊座椅處,高度 75 cm。				
	(15)輪椅直接進入式淋浴間水龍頭位置:設於入口對側牆壁。(規範 604.4.4) a. 無座位者:距地面 80-120 cm 區域。 b. 有座位者:距設座位之牆壁 $\leq$ 68 cm 範圍。				

A2  
—  
五  
九  
九請檢  
送新  
增(修  
訂)

本市公共建築物無障礙設施勘檢各類表格乙份(如附件)

, 自即日起實施, 惠請  
轉知所屬會員,

10. 輪椅 觀眾 席位  (處)  (層)	(1)地面: 堅硬平整、防滑, 坡度 $\leq 1/50$ 。(規範 702.1)				
	(2)數量: 1 個(固定座椅數 $C \leq 50$ )、2 個( $51 \leq C \leq 150$ )、3 個( $151 \leq C \leq 300$ )、4 個( $301 \leq C \leq 1000$ )、 $4 + (C - 1000) / 1000$ 個( $C \geq 1000$ ) (規範 702.2)				
	(3)寬度: $\geq 90\text{cm}$ (單 1 個); $\geq 85\text{cm}$ (2 個以上)。(規範 703.1)				
	(4)深度: $\geq 120\text{cm}$ (前、後方進入); $\geq 150\text{cm}$ (僅可由側面進入) (規範 703.2)				
	(5)引導標誌: 觀眾席主要入口處、沿路轉彎處。(規範 704.1)				
	(6) 無障礙標誌: (規範 902.1、902.2) a. 應符合圖 902.1 規定之比例。 b. 顏色: 無障礙標誌之顏色與底色應有明顯不同, 設於壁面之無障礙標誌其底色亦應與壁面顏色有明顯不同; 得採藍色底、白色圖案。				
	(7)位置: (規範 704.2) a. 鄰近避難逃生通道、易到達且有無障礙通路可通達; b. 若 3 個以上輪椅觀眾席位並排者, 應可由前後或左右兩側進入。				
	(8)視線: 不得受阻礙。(規範 704.3)				
	(9)陪伴者座椅: 輪椅觀眾席位鄰近至少留有 1 個。(規範 704.4)				
	(10)欄杆: 高度 75cm。(座位前地面有高差時應設置)(規範 704.5)				
11. 停車 空間  (處)  (層)	(1)位置: 設於最靠近建築物無障礙出入口或無障礙電梯處。(規範 802)				
	(2)入口引導: 車道入口處及車道沿路轉彎處。(規範 803.1)				
	(3) 無障礙標誌: (規範 902.1、902.2) a. 應符合圖 902.1 規定之比例。 b. 顏色: 無障礙標誌之顏色與底色應有明顯不同, 設於壁面之無障礙標誌其底色亦應與壁面顏色有明顯不同; 得採藍色底、白色圖案。				
	(4)車位豎立標誌: 車位旁、具夜光效果, 尺寸 $\geq 40\text{cm} \times 40\text{cm}$ , 下緣高度 190-200cm。(規範 803.2)				
	(5)車位地面標誌: 標誌圖尺寸 $\geq 90 \times 90\text{cm}$ , 停車格線為藍色、下車區為白色斜線。(規範 803.3)				
	(6)停車位地面: 堅硬平整、防滑, 高低差 $\leq 0.5\text{cm}$ , 坡度 $\leq 1/50$ 。(規範 803.4)				
	(7)汽車停車位: (規範 804) a. 單一停車位長 $\times$ 寬 $\geq 600\text{cm} \times 350\text{cm}$ 。(含 150cm 寬下車區) b. 相鄰停車位長 $\times$ 寬 $\geq 600\text{cm} \times 550\text{cm}$ 。(含 150cm 寬共用下車區)				
	(8)機車停車位長 $\times$ 寬 $\geq 220\text{cm} \times 225\text{cm}$ 。(規範 805)				
	★(9)公共停車場應保留百分之二停車位作為行動不便之身心障礙者專用停車位。車位未滿五十個之公共停車場, 至少應保留一個身心障礙者專用停車位。(身心障礙者權益保障法第 56 條-96.7.11.公布)				

請承、監造人蓋騎縫章

C1-臺北市新建公共建築物無障礙設施設置竣工檢查總表（適用 97.7.1 以前掛號之建造執照申請案）

建照號碼：			建照掛號日期： 年 月 日										
建物名稱：			檢查日期： 年 月 日										
建築地點：													
屬公共建築物之樓層	公共建築物種類		供行動不便者使用設施										
			室外引導通路	坡道及扶手	避難層出入口	室內出入口	室內通路走廊	樓梯	升降設備	廁所盥洗室	浴室	觀眾席	停車位
- 樓	1	社會福利機構	√	√	√	√	√	√	○	√	√	○	○
- 樓	2	醫院	√	√	√	√	√	√	√	√	√		○
- 樓	3	政府機關	√	√	√	√	√	√	√	√			√
- 樓	4	鐵路車站、客運車站、航空站、水運客站	√	√	√	√	√	√	√	√			○
- 樓	5	博物館、美術館、圖書館	√	√	√	√	○	√	√	√			○
- 樓	6	集會場、活動中心	√	√	√	√	√	○	○	√			○
- 樓	7	寺院、宮廟、教會、殯儀館	√	√	√	√	√	○	○	√			○
- 樓	8	展覽館(場)	√	√	√	√	○	√	○	√			○
- 樓	9	公共廁所	√	√	√	√	○	○		√			
- 樓	10	體育館(場)、游泳池	√	√	√	√	○	○	○	√	√	○	○
- 樓	11	戲院、電影院、歌廳、演藝場	√	√	√	√	○	○	○	√		○	○
- 樓	12	國際觀光飯店	√	√	√	√	○	○	○	√	√		
- 樓	13	郵局、電信局、銀行、合作社、市場、百貨商場(公司)	√	√	√	√	○	○	○	√			○
- 樓	14	衛生局	√	√	√	√	○	○		√			○
- 樓	15	集合住宅	○	√	√	○	○	○	○	○			
- 樓	16	學校	√	√	√	√	○	√	○	√			○
說明：「√」指至少必須設置一處。 「○」指由申請人視實際需要自由設置。													

請承、監造人蓋騎縫章

A2 | 五九九

請檢送新增（修訂）本市公共建築物無障礙設施勘檢各類表格乙份（如附件），自即日起實施，惠請轉知所屬會員，

A2  
—  
五九九  
檢送新增(修訂)本市公共建築物無障礙設施勘檢各類表格乙份(如附件)，自即日起實施，惠請轉知所屬會員，  
請查照。

建議 事項				
<p>本工程案無障礙設施經勘檢小組會同承、監造人勘檢確認，綜合結論：</p> <p><input type="checkbox"/> 符合規定 / <input type="checkbox"/> 不符合規定</p> <p><input type="checkbox"/> 可做為優良公共建築物案例</p>				
勘檢小組			承造人	監造人
建築師公會代表	身障團體代表	建築管理工程處		

請承、監造人蓋騎縫章

C2-臺北市新建公共建築物無障礙設施設置竣工檢查表（適用 97.7.1 以前掛號之建造執照申請案）

檢查項目及內容	勘檢/抽樣結果			
	未設置	設置 符合	設置 不符	備註(尺寸)
一、室外引導通路	(1)無障礙引導設施 (2)引導通路淨寬≥130 cm (3)順平防滑地面鋪材 (4)與行進方向垂直溝蓋空洞寬度≤2 cm，或直徑≤2 cm			
二、坡道及扶手	(1)坡道淨寬≥90 cm (2)坡度：依坡度表 (3)防護欄高≥5 cm (4)鋪面順平、防滑地面鋪材 (5)坡道高低差≤20 cm者可免設扶手，高低差≥20 cm者兩側應設扶手 (6)扶手直徑 3.2-4.5 cm，或握寬 3.2-4.5 cm (7)扶手高度：65-85 cm (8)距牆面≥5 cm (9)握把上部淨空間≥45 cm (10)扶手兩端作防撞處理 (11)連續不中斷，固定不轉動			
三、避難層出入口	(1)出入口淨寬≥80 cm (2)順平，不得設置門檻			
四、室內出入口	(1)出入口淨寬≥80 cm (2)順平，不得設置門檻			
五、室內通路走廊	(1)室內通路走廊淨寬≥110 cm (2)至少包括疏散通路，並需連接直通樓梯 (3)地面順平、防滑地面鋪材			
六、樓梯	(1)淨寬≥120 cm (2)梯級斜面≤2 cm (3)防滑處理 (4)防護欄高≥5 cm (5)樓梯兩側需設置扶手，高度 75-90 cm，扶手握寬 3.2-4.5 cm (6)樓梯底部未及 190 cm 處應有防護措施 (7)視障者引導設施（開放空間內之樓梯距梯級終端 30 cm 處）			
七、昇降設備	(1)出入口淨寬≥80 cm (2)出入口前輪迴轉空間≥150 cm (3)機廂與樓地板空隙≤4 cm (4)語音系統 (5)點字字號 (6)副操作盤高：80-110 cm (7)扶手 (8)後照鏡 (9)視障者引導設施 (10)無障礙標誌			
八、廁所盥洗室	(1)出入口淨寬≥80 cm (2)外開門、自動門拉門或折疊門 (3)地面無高低差或設置梯級 (4)鋪面順平、防滑地面鋪材 (5)室內迴轉空間直徑≥150 cm (6)坐式馬桶（加裝側面和背面扶手） (7)盥洗盆下方淨高≥70 cm，淨深≥45 cm (8)馬桶位置間隔≥160 cm×150 cm (9)無障礙標誌 (10)與室外或室內無障礙通路連接			
九、浴室	(1)出入口淨寬≥80 cm (2)外開門、自動門拉門或折疊門 (3)固定扶手或迴轉扶手 (4)地面無高低差或設置梯級 (5)鋪面順平、防滑地面鋪材 (6)室內迴轉空間直徑≥150 cm (7)無障礙標誌 (8)與室外或室內無障礙通路連接			
十、觀眾席	(1)輪椅席位寬度≥100 cm (2)輪椅席位深度≥140 cm (3)前面扶手高度：70-75 cm (4)扶手直徑：3.2-4.5 cm (5)地面順平、防滑地面鋪材 (6)無障礙標誌 (7)靠近主要出入口 (8)與室外或室內無障礙通路連接			
十一、停車位	(1)無障礙停車位寬度≥330 cm (2)無障礙標誌（高度：≥200 cm） (3)與室外或室內無障礙通路連接			

A2—五九九

請檢送新增（修訂）本市公共建築物無障礙設施勘檢各類表格乙份（如附件），自即日起實施，惠請轉知所屬會員，

D1-臺北市公共建築物無障礙設施提具替代改善計畫設置竣工檢查總表（適用 97.7.1 以後掛號之建造執照申請案）

原使用執照號碼：		檢查日期： 年 月 日											
變更使用備查字號：		年 月 日		變使（准）第		號							
建築地點：													
屬公共建築物之樓層	建築物使用類組	設置項目 & <建築物無障礙設施設計規範> 對照											備註
		第 2 章	第 2 章	第 2 章	第 2 章	第 2 章	第 3 章	第 4 章	第 5 章	第 6 章	第 7 章	第 8 章	
		室外通路	避難層坡道及 扶手	避難層出入口	室內出入口	室內通路走廊	樓梯	升降設備	廁所盥洗室	浴室	輪椅觀眾席位	停車空間	
~ 樓	A-1-1.2	√	√	√	√	√	○	√	√		√	√	檢討設計施工，並得依附錄一、附錄二參考設計施工。 二、無障礙設施除表列詳細檢討外，仍應依第一章（總則）、九章（無障礙標誌）規定 一、√：必須設置、○：自由設置（仍須符合「建築物無障礙設施設計規範」）。
~ 樓	A-1-3	√	√	√	√	√	○	√	√	√	√	√	
~ 樓	A-2	√	√	√	√	√	√	√	√			√	
~ 樓	B-2	√	√	√	√	√	○	√	√			√	
~ 樓	B-4	√	√	√	√	√	○	√	√	√		√	
~ 樓	D-1	√	√	√	√	√	○	√	√	√	√	√	
~ 樓	D-2-1.2	√	√	√	√	√	√	√	√			√	
~ 樓	D-2-3	√	√	√	√	√	○	√	√	√	√	√	
~ 樓	D-3	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√	
~ 樓	D-4	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√	
~ 樓	D-5	√	√	√	√	○	○	√	○			○	
~ 樓	E	√	√	√	√	√	√	√	√		√	√	
~ 樓	F-1	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√	
~ 樓	F-2	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√	
~ 樓	F-3	√	√	√	√	√	√	√	√	○		√	
~ 樓	G-1	√	√	√	√	√	√	√	√			√	
~ 樓	G-2	√	√	√	√	√	√	√	√			√	
~ 樓	G-3-1.2	√	√	√	√	√	√	√	√			√	
~ 樓	公共廁所	√	√	√	√	√	○	√	√				
~ 樓	便利商店	√	√	√	√	○	○	○					
~ 樓	H-1	√	√	√	√	√	√	√	√	√		√	
~ 樓	H-2-1	√	√	√	○	○	○	√	○				
~ 樓	H-2-2	√	√	√	○	○	○	○	○				
~ 樓	I								√			○	

請申請人、設計建築師蓋騎縫章

A2 | 五九九

請檢送新增（修訂）本市公共建築物無障礙設施勘檢各類表格乙份（如附件），自即日起實施，惠請轉知所屬會員，查照。

A2  
—  
五  
九  
九

檢送新增（修訂）本市公共建築物無障礙設施勘檢各類表格乙份（如附件），自即日起實施，惠請轉知所屬會員，請查照。

建議事項				
本工程案無障礙設施經勘檢小組會同申請人、設計建築師勘檢確認，綜合結論： <input type="checkbox"/> 符合規定 / <input type="checkbox"/> 不符合規定 <input type="checkbox"/> 可做為優良公共建築物案例				
勘檢小組			申請人	設計建築師
建築師公會代表	身障團體代表	建築管理工程處		

請申請人、設計建築師蓋騎縫章

D2-臺北市公共建築物無障礙設施提具替代改善計畫設置竣工檢查表(適用 97.7.1 以後掛號之建造執照申請案)

原使用執照號碼：		檢查日期： 年 月 日			
變更使用備查字號：		年 月 日		變使(准)第 號	
建築地點：					
※ 請設計建築師詳實填具下列各項目設計數量(處)及對應之位置(層)，凡超過一處者，請依本表格式自填副表。				申請人 自主檢 查紀錄	勘檢小組 抽查結果
項目 (處)	規範內容	尺寸	符合	不 符合	備註 (尺寸)
1. 室外 通路 (處)	(1)地面：應平整、堅固、防滑。(規範 202.3)				
(處)	(2)適用範圍：建築線(道路或人行道)至建築物主要出入口，或基地內各幢建築物間設有引導設施之通路，作為無障礙通路之室外通路應符合本規定。(規範 203.1) ★建築物設有騎樓者，其地平面不得與鄰接之騎樓地平面高低不平。但因地勢關係，經直轄市、縣(市)(局)主管機關核准者，不在此限。(建築法第 43 條第 2 項)				
(層)	(3)引導標誌：與建築物室外主要通路不同時，應於室外主要通路入口處設置。(規範 203.2.1)				
	(4)無障礙標誌：(規範 902.1、902.2) a. 應符合圖 902.1 規定之比例。 b. 顏色：無障礙標誌之顏色與底色應有明顯不同，設於壁面之無障礙標誌其底色亦應與壁面顏色有明顯不同；得採藍色底、白色圖案。				
	(5)坡度：≤1/15，超過時按規定設置坡道。不同方向之坡道交會處應設置平台，其坡度≤1/50。(規範 203.2.2)				
	(6)淨寬：≥130cm。(規範 203.2.3)				
	(7)排水：無遮蓋戶外通路應考量排水，可往路拱兩邊排水，洩水坡度 1/100-2/100。(規範 203.2.4)				
	(8)開口：通路 130cm 範圍內如設置之水溝格柵或其他開口，其與行進方向垂直之開口寬度≤1.3cm。(規範 203.2.5)				
	(9)突出物限制：通路淨高≥200cm；地面起 60-200cm 範圍，不得設有 10cm 以上之懸空突出物，若為必要設置之突出物，應設置警示防撞設施。(規範 203.2.6)				
2. 避難 層坡 道及 扶手 (處)	(1)引導標誌：坡道若未設置於主要入口處，應於入口處及沿途轉彎處設置引導標誌。(規範 206.2.1.)				
(層)	(2)無障礙標誌：(規範 902.1、902.2) a. 應符合圖 902.1 規定之比例。 b. 顏色：無障礙標誌之顏色與底色應有明顯不同，設於壁面之無障礙標誌其底色亦應與壁面顏色有明顯不同；得採藍色底、白色圖案。				
	(3)坡道寬度：淨寬≥90cm；若坡道為取代樓梯者(即未另設樓梯)，則淨寬≥150cm。(規範 206.2.2)				
	(4)坡道坡度：高低差 20cm 以上者 1/12、(20cm 以下：1/10)、(5cm 以下：1/5)、(3cm 以下：1/2) (規範 206.2.3)				
	(5)坡道地面：應平整(不得設置導盲磚或其他妨礙輪椅行進之鋪面)、堅固、防滑。(規範 206.2.4)				
	(6)端點平台：坡道起點及終點，均應設置長、寬各≥150cm 之平台，且該平台之坡度≤1/50。(規範 206.3.1)				
	(7)中間平台：坡道每高差 75cm，應設置長度≥150cm 之平台，平台之坡度≤1/50。(規範 206.3.2)				

請申請人、設計建築師蓋騎縫章

A2  
|  
五九九  
請檢  
送新  
增(修  
訂)本  
市公  
共建  
築物  
無障  
礙設  
施勘  
檢各  
類表  
格乙  
份(如  
附件)  
，自  
即日  
起實  
施，  
惠請  
轉知  
所屬  
會員，

A2  
—  
五九九

請檢送新增（修訂）本市公共建築物無障礙設施勘檢各類表格乙份（如附件），自即日起實施，惠請轉知所屬會員，

	(8)轉彎平台：坡道方向變換處應設置長、寬各 $\geq 150\text{cm}$ 之平台，該平台之坡度 $\leq 1/50$ 。（規範 206.3.3）				
	(9)坡道邊緣防護：坡道高低差 $\geq 20\text{cm}$ 者，應設置高度 $\geq 5\text{cm}$ 防護緣，且該防護緣在坡道側不得突出於扶手垂直投影線外；或設置離地面淨高度 $\leq 5\text{cm}$ 之防護桿（板）。（規範 206.4.1）				
	(10)坡道護欄：坡道高於鄰近地面 75cm 時，未鄰牆之一側或兩側應設置高度 $\geq 110\text{cm}$ 之防護欄；十層以上者：防護欄高度 $\geq 120\text{cm}$ （規範 206.4.2）				
	(11)扶手設置：高低差 $\geq 20\text{cm}$ 坡道，兩側應設置連續性扶手。（規範 206.5.1）				
	(12)扶手高度：單道扶手上緣高度為 75cm，雙道扶手上緣高度分別為 85cm、65cm。（規範 206.5.2）				
	<del>※若用於小車，高度則各降低 10cm。（規範 207.3.3）</del>				
	(13)扶手形狀：圓形者直徑 2.8-4.0cm、其他形狀者外緣周邊 9-13cm。（規範 207.2.2）				
	(14)堅固：扶手應設置堅固、接頭處應平整，且不可有銳利之突出物。（規範 207.3.1）				
	(15)與壁面距離：淨距 3-5cm；握把上部淨空 $\geq 45\text{cm}$ 。（規範 207.3.2）				
	(16)扶手端部：防勾撞處理。（規範 207.3.4）				
3. 避難 層出 入口	(1)出入口兩邊之地面 120cm 範圍內應平整、堅硬、防滑，不得有高差，且坡度 $\leq 1/50$ 。 <del>（規範 205.2.1）</del>				
	(2)出入口前平台：淨寬、淨深均 $\geq 150\text{cm}$ ，坡度 $\leq 1/150$ 。（規範 205.2.2）				
(處)	(3)門檻：（規範 205.2.2） a. 地面順平、避免設門檻，外門得以溝槽止水。 b. 若設門檻： $\leq 3\text{cm}$ 、0.5-3cm-1/2 斜角。				
(層)					
4. 室內 出入 口	(1)出入口兩邊之地面 120cm 範圍：平整、堅硬、防滑，不得有高差，且坡度 $\leq 1/50$ 。 <del>（規範 205.2.1）</del>				
	(2)出入口：門扇打開時，地面應平順不得設置門檻、門框淨間距 $\geq 90\text{cm}$ ；折疊門推開後，扣除折疊之門扇後間距 $\geq 80\text{cm}$ 。（規範 205.2.3）				
(處)	(3)操作空間：單扇門側邊應留設適當之操作空間，其操作空間因門扇開啟之方式及到達門之方向不同而異。（參照圖 205.2.3.1-圖 205.2.3.4）（規範 205.2.4）				
	(4)驗（收）票口：淨寬 $\geq 80\text{cm}$ ，前後地板面應順平，且坡度 $\leq 1/50$ 。（規範 205.3）				
(層)	(5)開門方式：不得使用旋轉門。若使用自動門，需為水平推拉式，設有自動感應裝置（離地 15-25cm、50-75cm 處可自動停止並重新開啟）。（規範 205.4.1）				
	(6)門扇：若為整片透明玻璃門，離地 120-150cm 處設置告知標示。 （規範 205.4.2）				
	(7)門把：設於地板上 75-85cm 處、容易操作之型式；不得使用喇叭鎖。（規範 205.4.3）				
5. 室內 通路 走廊	(1)坡度： $\leq 1/50$ ，超過時按規定設置坡道。（規範 204.2.1）				
	(2)寬度： $\geq 120\text{cm}$ ；走廊中如有開門，去除門扇開啟後之空間，其寬度 $\geq 120\text{cm}$ 。（規範 204.2.2）				
(處)	(3)迴轉空間：走廊寬度小於 150cm 者，每 10m、走廊盡頭或距盡頭 3.5m 內，設 150x150cm 迴轉空間。（規範 204.2.3）				
(層)	(4)突出物限制：淨高 $\geq 190\text{cm}$ ；兩邊牆壁 60-190cm 範圍，不得設有 10cm 以上之懸空突出物，若為必要設置之突出物，應設置警示防撞設施。（規範 204.2.4）				

請申請人、設計建築師蓋騎縫章

A2  
—  
五九九  
請檢送新增(修訂)本市公共建築物無障礙設施勘檢各類表格乙份(如附件),自即日起實施,惠請轉知所屬會員,

6. 樓梯 (處) (層)	(1)型式：不得設旋轉梯及梯級間無垂直板之露空式樓梯。(規範 301.1)				
	(2)地板表面：樓梯平台、梯級表面為防滑材料。(規範 301.2)				
	(3)戶外樓梯：(規範 301.3) a. 無頂蓋之戶外樓梯及樓梯入口應注意排水，避免行走表面積水，且落水口不得設置於樓梯動線上。 b. 若樓梯動線有落水口，則開口 $\leq 1.3$ cm。				
	(4)樓梯底板：淨高度未及 190cm 處設防護措施。(規範 302.1)				
	(5)樓梯轉折設計：往上梯級部份，起始梯級退一階。(規範 302.2)				
	(6)樓梯平台：不得有梯級或高低差。(規範 302.3)				
	(7)級深及級高：應統一，級高(R) $\leq 16$ cm、 級深(T) $\geq 26$ cm，且 $55\text{cm} \leq 2R+T \leq 65\text{cm}$ 。(規範 303.1)				
	(8)梯級鼻端：梯級踏面不得突出，梯級突沿彎曲半徑 $\leq 1.3$ cm，超出踏板之突沿斜面 $\leq 2$ cm。(規範 303.2)				
	(9)防滑條：設於梯級邊緣水平踏面，並與踏面順平。(規範 303.3)				
	(10)防護緣高度： $\geq 5$ cm。(規範 303.4)				
	(11)扶手：兩側裝設單道扶手上緣高度距梯級鼻端 75-85cm，或雙道扶手上緣高度分別為 85cm、65cm。樓梯平台(或樓板)間高差 20cm 以下者，得不設置扶手；另樓梯平台外側扶手得不連續。(規範 304.1)				
	(12)扶手端部：水平延伸 $\geq 30$ cm，防勾撞處理，不突出走道；中間連續扶手於平台處得不需水平延伸。(規範 304.2)				
	(13)終端警示：距梯級終端 30cm 處，應設置深度 $\geq 30$ cm、顏色且質地不同之警示設施。樓梯中間之平台不需設置警示設施。(規範 305.1)				
7. 昇降 設備 (處) (層)	(1)入口引導：主要入口處及沿路轉彎處應設置無障礙昇降機方向指引。(規範 403.1)				
	(2)昇降機引導：點字呼叫鈕前方 30cm 處地板，作 30×60cm 不同材質處理。(規範 403.2)				
	(3)主要入口樓層標誌：(規範 403.3) a. 突出牆壁標誌：下緣距地面 200-220cm、尺寸 $\geq 15$ cm。 b. 平行牆面標誌：下緣距地面 90-150cm、尺寸 $\geq 5$ cm。				
	(4)無障礙標誌：(規範 902.1、902.2) a. 應符合圖 902.1 規定之比例。 b. 顏色：無障礙標誌之顏色與底色應有明顯不同，設於壁面之無障礙標誌其底色亦應與壁面顏色有明顯不同；得採藍色底、白色圖案。				
	(5)輪椅迴轉空間：昇降機出入口樓地板無高差，坡度 $\leq 1/50$ ，直徑 $\geq 1.5$ m 淨空間。(規範 404.1)				
	(6)昇降機呼叫鈕：呼叫鈕中心線高度距地面 110cm，點字設於呼叫鈕左邊，尺寸為長、寬各 $\geq 2$ cm、或直徑 $\geq 2$ cm。(規範 404.2)				
	(7)昇降機入口觸覺裝置：入口兩側門框或牆柱裝設顯示樓層的點字及數字板(數字與底板顏色明顯不同)(規範 404.3)。 a. 位置：板中心線距地面 135cm。 b. 浮凸字尺寸：長寬各 $\geq 8$ cm(單 1 字)；寬 $\geq 6$ cm、長 $\geq 8$ cm(2 個字以上)				
	(8)昇降機門：水平開啟、設自動開關、自動感應裝置(離地 15-25、50-75cm 處可自動停止並重新開啟)。(規範 405.1)				
	(9)開門時間：開啟至關閉 $\geq 5$ 秒鐘；由機廂內按鈕開門，應維持完全開啟 $\geq 5$ 秒鐘。(規範 405.2)				
	(10)機廂出入口：機廂與樓地板面保持平整，水平空隙： $\leq 3.2$ cm。(規範 405.3)				
	(11)機廂尺寸：門淨寬 $\geq 90$ cm、深度 $\geq 135$ cm。(規範 406.1)				
	(12)扶手：至少兩側牆面設置，尺寸高度同 2-(11)、(12)規定。(規範 406.2)				
	(13)後視鏡：(規範 406.3) a. 後側壁設置安全玻璃後視鏡(下緣距機廂地 85cm、寬度 $\geq$ 機廂出入口淨寬、高度 $\geq 90$ cm)，或懸掛式廣角鏡(寬 30-35cm、高 $\geq 20$ cm) b. 若後側壁為不鏽鋼鏡面或類似材質得免設後視鏡。				

A2  
—  
五九九

請檢送新增（修訂）本市公共建築物無障礙設施勘檢各類表格乙份（如附件），自即日起實施，惠請轉知所屬會員，

8. 廁所 盥洗 室 (處) (層)	(14)輪椅乘坐者操作盤：(規範 406.4) a. 位置：操作盤邊緣距機廂入口壁面 $\geq 30\text{cm}$ 、距入口對側壁面 $\geq 20\text{cm}$ 。 b. 高度：最上層樓層指示按鈕中心線距地面 $\leq 120\text{cm}$ （如設置位置不足，得放寬至 $130\text{cm}$ ）、最下層按鈕中心線距地面 $\geq 85\text{cm}$ 。 c. 設置緊急事故通報器。				
	(15)按鈕：最小尺寸 $\geq 2\text{cm}$ 、間距 $\geq 1\text{cm}$ ，數字與底板顏色明顯不同，不得使用觸摸式按鈕。(規範 406.5)				
	(16)點字標示：設於主操作盤按鈕左側；30 層以上建物，設於適當位置。表 406.6 規定以外之點字標示，以注音符號版本點字標示。(規範 406.6)				
	(17)語音系統：報知樓層數、行進方向、開關情形。(規範 406.7)				
	(18)無障礙通道：(規範 406.8)				
	(1)位置：無障礙通道可到達處。(規範 502.1)				
	(2)地面：堅硬、平整、防滑。(尤其潮濕時之防滑)(規範 502.2)				
	(3)高差：無障礙通路進入廁所盥洗室無高差。 (止水宜採截水溝)(規範 502.3)				
	(4)入口引導：於適當位置設置指引。(規範 503.1)				
	(5)標誌：設置於無障礙廁所前牆壁或門上，如主要走道與廁所開門方向平行，則應另設置垂直於牆面之無障礙標誌。(規範 503.2)				
	(6)無障礙標誌：(規範 902.1、902.2) a. 應符合圖 902.1 規定之比例。 b. 顏色：無障礙標誌之顏色與底色應有明顯不同，設於壁面之無障礙標誌其底色亦應與壁面顏色有明顯不同；得採藍色底、白色圖案。				
	(7)淨空間：迴轉空間直徑 $\geq 150\text{cm}$ 。(規範 504.1)				
	(8)門：採設橫拉門、出入口淨寬度 $\geq 80\text{cm}$ 、門把(距門邊 $6\text{cm}$ )、門檔(靠牆側、距門把 $3\sim 5\text{cm}$ )(規範 504.2)				
	(9)鏡子：鏡面底端距地面 $\leq 90\text{cm}$ 、或設置傾斜鏡面。(規範 504.3)				
	(10)求助鈴：(規範 504.4) a. 位置：1 處在馬桶前緣往後 $15\text{cm}$ 、馬桶座位上 $60\text{cm}$ 處，另 1 處在馬桶前緣往前 $35\text{cm}$ 、高 $35\text{cm}$ 處，且按鈕應明確標示。 b. 連接裝置：連接至服務台或類似空間；無服務台者，連接至廁所盥洗室外部設置警示燈或聲響。				
	(11)馬桶淨空間：馬桶至少一側淨空間 $\geq 75\text{cm}$ 。(規範 505.2)				
	(12)馬桶型式高度：(規範 505.3) a. 型式：一般座式馬桶（除醫療、療養機構有特殊需求者外），不可有蓋。 b. 座位高度：離地面 $40\sim 45\text{cm}$ 。 c. 靠背：離馬桶前緣 $42\sim 48\text{cm}$ （水箱作為靠背需考慮其平整及耐壓性）、與馬桶座位淨距 $20\text{cm}$ 。				
	(13)馬桶沖水控制：(規範 505.4) a. 沖水控制可為手動或自動。 b. 手動沖水控制：設於 L 型扶手之側牆上，距馬桶前緣往前 $10\text{cm}$ 、馬桶座面上 $40\text{cm}$ 處。				
	(14)馬桶扶手：(規範 505.5、505.6) a. 可動扶手：馬桶至少一側，長度不得小於馬桶前端且突出部分 $\leq 15\text{cm}$ 。 b. 馬桶靠牆側邊 L 型扶手：水平肢、垂直肢長度均 $\geq 70\text{cm}$ ；垂直肢外緣與馬桶前緣距離 $27\text{cm}$ 、水平肢離馬桶座面 $27\text{cm}$ 。 c. 配置：兩側扶手外緣距馬桶中心線均為 $35\text{cm}$ 、扶手水平肢高度相等。				
	(15)小便器位置：如設於一般廁所內，應設置於廁所入口便捷處。(規範 506.1)				
	(16)小便器空間：(規範 506.2、506.5、A205.5.1) a. 小便器前方無高差。 b. 小便器淨空間：便器中心線左右各 $50\text{cm}$ 。				
	(17)小便器高度：突出端距地面 $35\sim 38\text{cm}$ 。(規範 506.3)				
	(18)小便器沖水控制：(規範 506.4) a. 沖水控制可為手動或自動。 b. 手動控制：需手可觸及範圍。				

請申請人、設計建築師蓋騎縫章

A2  
—  
五  
九  
九  
檢  
送  
新  
增  
(  
修  
訂  
)  
本  
市  
公  
共  
建  
築  
物  
無  
障  
礙  
設  
施  
勘  
檢  
各  
類  
表  
格  
乙  
份  
(  
如  
附  
件  
)  
,  
自  
即  
日  
起  
實  
施  
,  
惠  
請  
轉  
知  
所  
屬  
會  
員  
,

請申請人、設計建築師蓋騎縫章

	(19)小便器扶手：(按規範 506.6 或 A205.5.1) a. 按 506.6：小便器兩側及前方應設置扶手， 一兩側垂直牆面扶手：兩側扶手中心線距離 60cm，長度為 55cm，上側扶手上緣距地面 85cm、下側扶手下緣距地面 65—70cm。 一前方門形平行牆面扶手：扶手上緣距地面 120cm、扶手中心線離牆 25cm。b. 按 A205.5.2：小便器兩側及前方應設置扶手， 一兩側垂直牆面扶手：兩側扶手中心線距離 60cm，長度為 55cm，扶手上緣距地面 128cm。 一前方平行牆面扶手：扶手上緣距地面 118cm。				
	(20)洗面盆空間：洗面盆前方無高差。(規範 507.2)				
	(21)洗面盆高度：洗面盆上緣距地面≤85cm、洗面盆下面距面盆邊緣 20 cm、地面 65 cm 範圍內應淨空，並符合 A102.6 膝蓋及腳趾淨容納空間規定。(規範 507.3)				
	(22)洗面盆水龍頭：撥桿式、或自動感應式。(規範 507.4)				
	(23)洗面盆深度：洗面盆邊緣與水龍頭操作桿或自動感應水龍頭出水口距離≤45cm、洗面盆下方空間之外露管線及器具表面，不得有尖銳或易磨蝕之設備。(規範 507.5)				
	(24)洗面盆扶手：洗面盆兩側及前方設置環繞扶手、扶手高於洗面盆邊緣 1~3cm。(規範 507.6)				
9.	(1)位置：浴室應設於無障礙通路可到達之處。(規範 602.1)				
浴室	(2)地面：堅硬、平整、防滑，並注意地面潮濕及有肥皂水時之防滑。(規範 602.2)				
(處)	(3)高差：進入浴室不得有高差，止水宜用截水溝。(規範 602.3)				
	(4)求助鈴：距地板面 35-45 cm 及 90-120 cm 各設一處求助鈴，且應明確標示。(規範 602.4)				
(層)	(5)無障礙標誌：(規範 902.1、902.2) a. 應符合圖 902.1 規定之比例。 b. 顏色：無障礙標誌之顏色與底色應有明顯不同，設於壁面之無障礙標誌其底色亦應與壁面顏色有明顯不同；得採藍色底、白色圖案。				
	(6)浴缸位置：浴缸前方無障礙空間，寬度≥浴缸寬度，深度≥80 cm。(規範 603.2)				
	(7)浴缸尺寸：長度≤140 cm、外側距地面高度 45 cm、底部設置止滑片，兩側接近上緣處設置扶手。(規範 603.3)				
	(8)浴缸扶手：(規範 603.4) a. 側面牆壁應裝設水平及垂直扶手。水平扶手：上緣距浴缸底面 75 cm，距出水側牆壁≤38 cm。垂直扶手：長度≥60 cm，與浴缸靠背側外緣距離 70 cm。 b. 出水側及對向牆壁皆應設置 L 型扶手：水平桿上緣距浴缸底面 75 cm，垂直、水平部分長度≥60 cm，且垂直部分距浴缸外緣≤10 cm。				
	(9)淋浴間座椅：固定式或活動式皆可。(規範 604.2) a. 位置尺寸：寬≥45 cm、深 40 cm、距地面高度 45 cm。 b. 座椅應防滑，若為平滑者，座椅前緣應略高於後緣(斜率約 1/12)。				
	(10)移位式淋浴間尺寸：長、寬皆≥90 cm；另前方無障礙淨空間長×寬≥120 cm×90 cm。(規範 604.3.2)				
	(11)移位式淋浴間扶手：(規範 604.3.3) a. 兩側面牆壁應設置水平扶手：入口對向牆壁之水平扶手≥45 cm，扶手上緣距地板面 75 cm。 b. 入口之牆壁近外緣處 2 側及靠座椅牆側應設置垂直扶手：長度≥60 cm。				
	(12)移位式淋浴間水龍頭位置：設於入口側面牆壁，牆面之中心線左右各 38 cm，且距地板面 80-120 cm 之區域。(規範 603.3.4)				
	(13)輪椅直接進入式淋浴間尺寸：長×寬≥150 cm×80 cm；另前方無障礙淨空間長×寬≥150 cm×80 cm。(規範 604.4.2)				
	(14)輪椅直接進入式淋浴間扶手：(規範 604.4.3) a. 設置水平扶手範圍：除入口側及設置座椅側外之另兩面牆，扶手上緣距地板面 75 cm。 b. 得不設置範圍：距地面 75 cm、離牆角 15 cm 區域。 c. 可動扶手：入口側邊座椅處，高度 75 cm。				
	(15)輪椅直接進入式淋浴間水龍頭位置：設於入口對側牆壁。(規範 604.4.4) a. 無座位者：距地面 80-120 cm 區域。 b. 有座位者：距設座位之牆壁≤68 cm 範圍。				

A2  
—  
五九九請檢  
查照。  
送新增  
（修訂）

本市公共建築物無障礙設施勘檢各類表格乙份（如附件），

自即日起實施，惠請  
轉知所屬會員，

10. 輪椅 觀眾 席位 (處) (層)	(1)地面：堅硬平整、防滑，坡度 $\leq 1/50$ 。（規範 702.1）				
	(2)數量：1 個（固定座椅數 $C \leq 50$ ）、2 個（ $51 \leq C \leq 150$ ）、3 個（ $151 \leq C \leq 300$ ）、4 個（ $301 \leq C \leq 1000$ ）、 $4 + (C - 1000)/1000$ 個（ $C \geq 1000$ ）（規範 702.2）				
	(3)寬度： $\geq 90\text{cm}$ （單 1 個）； $\geq 85\text{cm}$ （2 個以上）。（規範 703.1）				
	(4)深度： $\geq 120\text{cm}$ （前、後方進入）； $\geq 150\text{cm}$ （僅可由側面進入）（規範 703.2）				
	(5)引導標誌：觀眾席主要入口處、沿路轉彎處。（規範 704.1）				
	(6)無障礙標誌：（規範 902.1、902.2） a. 應符合圖 902.1 規定之比例。 b. 顏色：無障礙標誌之顏色與底色應有明顯不同，設於壁面之無障礙標誌其底色亦應與壁面顏色有明顯不同；得採藍色底、白色圖案。				
	(7)位置：（規範 704.2） a. 鄰近避難逃生通道、易到達且有無障礙通路可通達；b. 若 3 個以上輪椅觀眾席位並排者，應可由前後或左右兩側進入。				
	(8)視線：不得受阻礙。（規範 704.3）				
	(9)陪伴者座椅：輪椅觀眾席位鄰近至少留有 1 個。（規範 704.4）				
	(10)欄杆：高度 75cm。（座位前地面有高差時應設置）（規範 704.5）				
11. 停車 空間 (處) (層)	(1)位置：設於最靠近建築物無障礙出入口或無障礙電梯處。（規範 802）				
	(2)入口引導：車道入口處及車道沿路轉彎處。（規範 803.1）				
	(3)無障礙標誌：（規範 902.1、902.2） a. 應符合圖 902.1 規定之比例。 b. 顏色：無障礙標誌之顏色與底色應有明顯不同，設於壁面之無障礙標誌其底色亦應與壁面顏色有明顯不同；得採藍色底、白色圖案。				
	(4)車位豎立標誌：車位旁、具夜光效果，尺寸 $\geq 40\text{cm} \times 40\text{cm}$ ，下緣高度 190-200cm。（規範 803.2）				
	(5)車位地面標誌：標誌圖尺寸 $\geq 90\text{cm} \times 90\text{cm}$ ，停車格線為藍色、下車區為白色斜線。（規範 803.3）				
	(6)停車位地面：堅硬平整、防滑，高低差 $\leq 0.5\text{cm}$ ，坡度 $\leq 1/50$ 。（規範 803.4）				
	(7)汽車停車位：（規範 804） a. 單一停車位長 $\times$ 寬 $\geq 600\text{cm} \times 350\text{cm}$ 。（含 150cm 寬下車區） b. 相鄰停車位長 $\times$ 寬 $\geq 600\text{cm} \times 550\text{cm}$ 。（含 150cm 寬共用下車區）				
	(8)機車停車位長 $\times$ 寬 $\geq 220\text{cm} \times 225\text{cm}$ 。（規範 805）				
12. 提具 替代 改善 計畫	<p>★(9)公共停車場應保留百分之二停車位作為行動不便之身心障礙者專用停車位，車位未滿五十個之公共停車場，至少應保留一個身心障礙者專用停車位。（身心障礙者權益保障法第 56 條—96.7.11 公布）</p>				
	<p>(1)無障礙設施項目： 經臺北市府公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組 年度第 次會議 同意備查。決議內容如下：</p> <p>(2)無障礙設施項目： 經臺北市府公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組 年度第 次會議 同意備查。決議內容如下：</p>				

請申請人、設計建築師蓋騎縫章

E1-臺北市公共建築物無障礙設施提具替代改善計畫設置竣工檢查總表(適用 97.7.1 以前掛號之建造執照申請案)

建照號碼：			建照掛號日期： 年 月 日										
建物名稱：			檢查日期： 年 月 日										
建築地點：													
屬公共建築物之樓層		公共建築物種類	供行動不便者使用設施										
			室外引導通路	坡道及扶手	避難層出入口	室內出入口	室內通路走廊	樓梯	昇降設備	廁所盥洗室	浴室	觀眾席	停車位
樓	1	社會福利機構	√	√	√	√	√	√	○	√	√	○	○
樓	2	醫院	√	√	√	√	√	√	√	√	√		○
樓	3	政府機關	√	√	√	√	√	√	√	√			√
樓	4	鐵路車站、客運車站、航空站、水運客站	√	√	√	√	√	√	√	√			○
樓	5	博物館、美術館、圖書館	√	√	√	√	○	√	√	√			○
樓	6	集會場、活動中心	√	√	√	√	√	○	○	√			○
樓	7	寺院、宮廟、教會、殯儀館	√	√	√	√	√	○	○	√			○
樓	8	展覽館(場)	√	√	√	√	○	√	○	√			○
樓	9	公共廁所	√	√	√	√	○	○		√			
樓	10	體育館(場)、游泳池	√	√	√	√	○	○	○	√	√	○	○
樓	11	戲院、電影院、歌廳、演藝場	√	√	√	√	○	○	○	√		○	○
樓	12	國際觀光飯店	√	√	√	√	○	○	○	√	√		
樓	13	郵局、電信局、銀行、合作社、市場、百貨商場(公司)	√	√	√	√	○	○	○	√			○
樓	14	衛生局	√	√	√	√	○	○		√			○
樓	15	集合住宅	○	√	√	○	○	○	○	○			
樓	16	學校	√	√	√	√	○	√	○	√			○
說明：「√」指至少必須設置一處。 「○」指由申請人視實際需要自由設置。													

請申請人、設計建築師蓋騎縫章

A2  
|  
五九九  
檢送新增(修訂)本市公共建築物無障礙設施勘檢各類表格乙份(如附件)，自即日起實施，惠請轉知所屬會員，  
請查照。

A2  
—  
五  
九  
九

檢送新增（修訂）本市公共建築物無障礙設施勘檢各類表格乙份（如附件），自即日起實施，惠請轉知所屬會員，請查照。

建議事項					
本工程案無障礙設施經勘檢小組會同申請人、設計建築師勘檢確認，綜合結論：  <input type="checkbox"/> 符合規定 / <input type="checkbox"/> 不符合規定  <input type="checkbox"/> 可做為優良公共建築物案例					
勘檢小組			申請人	設計建築師	
建築師公會代表	身障團體代表	建築管理工程處			

請申請人、設計建築師蓋騎縫章

E2-臺北市公共建築物無障礙設施提具替代改善計畫設置竣工檢查表（適用 97.7.1 以前掛號之建造執照申請案）

檢查項目及內容	設置情形			
	未設置	符合	不符合	備註(原因)
一、室外引導通路	(1)無障礙引導設施 (2)引導通路淨寬 $\geq 130$ cm (3)順平、防滑地面鋪材 (4)與行進方向垂直溝蓋空洞寬度 $\leq 2$ cm，或直徑 $\leq 2$ cm			
二、坡道及扶手	(1)坡道淨寬 $\geq 90$ cm (2)坡度：依坡度表 (3)防護欄高 $\geq 5$ cm (4)鋪面順平、防滑地面鋪材 (5)坡道高低差 $\leq 20$ cm者可免設扶手，高低差 $\geq 20$ cm者兩側應設扶手 (6)扶手直徑 3.2-4.5 cm，或握寬 3.2-4.5 cm (7)扶手高度：85-88 cm (8)距牆面 $\geq 5$ cm (9)握把上部淨空間 $\geq 45$ cm (10)扶手兩端作防碰撞處理 (11)連續不中斷，固定不轉動			
三、避難層出入口	(1)出入口淨寬 $\geq 80$ cm (2)順平，不得設置門檻			
四、室內出入口	(1)出入口淨寬 $\geq 80$ cm (2)順平，不得設置門檻			
五、室內通路走廊	(1)室內通路走廊淨寬 $\geq 110$ cm (2)至少包括疏散通路，並需連接直通樓梯 (3)地面順平、防滑地面鋪材			
六、樓梯	(1)淨寬 $\geq 120$ cm (2)梯級斜面 $\leq 2$ cm (3)防滑處理 (4)防護欄高 $\geq 5$ cm (5)樓梯兩側需設置扶手，高度 75-90 cm，扶手握寬 3.2-4.5 cm (6)樓梯底部未及 190 cm 處應有防護措施 (7)視障者引導設施（開放空間內之樓梯距梯級終端 30 cm 處）			
七、升降設備	(1)出入口淨寬 $\geq 80$ cm (2)出入口前輪移迴轉空間 $\geq 150$ cm (3)機廂與樓地板空隙 $\leq 4$ cm (4)語音系統 (5)點字系統 (6)副操作盤高：80-110 cm (7)扶手 (8)後照鏡 (9)視障者引導設施 (10)無障礙標誌			
八、廁所盥洗室	(1)出入口淨寬 $\geq 80$ cm (2)外開門、自動門拉門或折疊門 (3)地面無高低差或設置梯級 (4)鋪面順平、防滑地面鋪材 (5)室內迴轉空間直徑 $\geq 150$ cm (6)坐式馬桶（加裝側面和背面扶手） (7)盥洗盆下方淨高 $\geq 70$ cm，淨深 $\geq 45$ cm (8)馬桶位置間隔 $\geq 160$ cm $\times$ 150 cm (9)無障礙標誌 (10)與室外或室內無障礙通路連接			
九、浴室	(1)出入口淨寬 $\geq 80$ cm (2)外開門、自動門拉門或折疊門 (3)固定扶手或迴轉扶手 (4)地面無高低差或設置梯級 (5)鋪面順平、防滑地面鋪材 (6)室內迴轉空間直徑 $\geq 150$ cm (7)無障礙標誌 (8)與室外或室內無障礙通路連接			
十、觀眾席	(1)輪椅席位寬度 $\geq 100$ cm (2)輪椅席位深度 $\geq 140$ cm (3)前面扶手高度：70-75 cm (4)扶手直徑：3.2-4.5 cm (5)地面順平、防滑地面鋪材 (6)無障礙標誌 (7)靠近主要出入口 (8)與室外或室內無障礙通路連接			
十一、停車位	(1)無障礙停車位寬度 $\geq 330$ cm (2)無障礙標誌（高度： $\geq 200$ cm） (3)與室外或室內無障礙通路連接			
十二、替代改善計畫	(1)無障礙設施項目： 經臺北市府公共建築物行動不便者使用設施改善諮詢及審查小組 年度第 次會議同意備查。決議內容如下：			

請申請人，設計建築師蓋章

A2  
—  
五九九

檢送新增（修訂）本市公共建築物無障礙設施勘檢各類表格乙份（如附件），自即日起實施，惠請轉知所屬會員，

請查照。

## 臺北市府都市發展局 函

11052

臺北市基隆路2段51號13樓

地址：11008臺北市信義區市府路1號  
承辦人：林佳萱  
電話：1999（外縣市請撥02-27208889）  
分機轉8341  
電子信箱：3102@dba2.tcg.gov.tw

受文者：台北市建築師公會

發文日期：中華民國101年5月29日

發文字號：北市都建字第10133219900號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二

主旨：「臺北市特種建築物管理辦法」業經臺北市府101年5月16日府法三字第10131313000號令廢止在案，請查照並轉知所屬。

說明：

- 一、本案經提臺北市議會101年4月18日第11屆第3次定期大會第3次會議議決通過。
- 二、檢附旨揭辦法條文及廢止法規表各1份。
- 三、本案納入本局100年度臺北市建管法令函釋彙編第038號，目錄第三組，編號第012號。
- 四、網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：台北市建築師公會、台灣建築物公共安全協會、台北市建築物公共安全檢查商業同業公會、臺北市政府消防局

副本：臺北市政府法規委員會、臺北市政府訴願審議委員會（均含附件）

局長 丁育昇

建築管理工程處處長王榮進決行

A2  
—  
六  
〇  
〇  
並轉知所屬。 「臺北市特種建築物管理辦法」業經臺北市政府一〇一年五月十六日府法三字第10131313000號令廢止在案，請查照

A2 — 六〇〇 「臺北市特種建築物管理辦法」業經臺北市府一〇一年五月十六日府法三字第10131313000號令廢止在案，請查照並轉知所屬。

法 規 名 稱	發 布 日 期	文 號	廢 止 理 由
臺北市特種建築物管理辦法	中華民國八十六年三月十八日府法三字第八六〇一四九〇〇號令訂定發布。	中華民國八十六年三月十八日府法三字第八六〇一四九〇〇號令訂定發布。	<p>一、本市為管理建築法第九十八條規定「經行政院許可」之特種建築物，於民國八十六年三月十八日府法三字第八六〇一四九〇〇號令訂定發布「臺北市特種建築物管理辦法」，係地方制度法公布施行前經台北市議會三讀通過之法規，為實質之自治條例。</p> <p>二、中央主管機關內政部於八十七年六月五日以臺（八七）內營字第八七〇五一三八號令訂定「內政部審議行政院交議特種建築物申請案處理原則」，專責管理經行政院許可之特種建築物。是「臺北市特種建築物管理辦法」所依據訂定之管理事項，中央主管機關已頒布新法規予以管理，且該原則經內政部三次修正後，管理規範內容更為詳盡。故依據「臺北市法規標準自治條例」第二十七條第四款「市法規有下列情形之一者，得廢止之：……四 同一事項已有新法規公布或發布施行者」之規定，予以廢止。</p>

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：11008 台北市信義區市府路1號低南區  
2樓

承辦人：施美蘭

電話：1999(外縣市27208889)轉8516

傳真：(02)2759-5769

A2  
—  
六〇一

有關「臺北市山坡地地形申請建築之整地原則」建築基地整地後側面基地線擋土牆整地覆土處理原則乙案，請查照轉知所屬會員。

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年5月29日

發文字號：北市都授建字第10163568800號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關「臺北市山坡地地形申請建築之整地原則」建築基地整地後側面基地線擋土牆整地覆土處理原則乙案，請查照轉知所屬會員。

說明：

- 一、依本市建築管理工程處營建法規研究小組第279次會議紀錄結論辦理。
- 二、建築基地臨側面基地線之退縮擋土牆應每3公尺以下整地為一階地盤面，擋土牆與外牆間之植栽穴覆土至少留設淨寬30公分以上，距離地界較寬部分宜種植喬木，並予以整體美化。惟地形特殊依本處理原設計有困難者得個案審查。
- 三、本案納入本局101年臺北市建管法令函釋彙編第037號，目錄第一組編號第015號。
- 四、網路網址：www.dba2.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台灣省建築師公會臺北市聯絡處、台北市建築開發商業同業公會

副本：2012/05/29  
16:32:10 章

A2  
—  
六  
〇  
—

有關「臺北市山坡地形申請建築之整地原則」建築基地整地後側面基地線擋土牆整地覆土處理原則乙案，請  
轉知所屬會員。  
查照

## 內政部營建署 書函

機關地址：10556 臺北市松山區八德路2段342號  
聯絡人：李永秀  
聯絡電話：02-87712703  
電子郵件：R91521228@cpami.gov.tw  
傳真：02-87712709

11052

臺北市信義區基隆路2段51號13樓之3

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國101年3月22日

發文字號：營署建管字第1010012621號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：無

主旨：有關貴會所詢建築物防火區劃貫穿部防火阻絕之施作，可否採用簡易水泥砂漿之工法填補貫穿部之開口或縫隙乙案，請查照。

說明：

- 一、復貴會100年12月13日消師士協字第100121301號函。
- 二、按建築技術規則總則編第4條第2項及第3項規定：「建築材料、設備與工程之查驗及試驗結果，應達本規則要求；如引用新穎之建築技術、新工法或建築設備，適用本規則確有困難者，或尚無本規則及中華民國國家標準適用之特殊或國外進口材料及設備者，應檢具申請書、試驗報告書及性能規格評定書，向中央主管建築機關申請認可後，始得運用於建築物。前項之試驗報告書及性能規格評定書，應由中央主管建築機關指定之機關（構）、學校或團體辦理。」，本部並已依同條第4項訂定「建築新技術新工法新設備及新材料認可申請要點」據以執行。另查有關貫穿部位構造之防火時效規定，同規則建築設計施工編第85條、第205條及第247條已有明定。

C1  
—  
三九五

有關貴會所詢建築物防火區劃貫穿部防火阻絕之施作，可否採用簡易水泥砂漿之工法填補貫穿部之開口或縫隙乙案，請查照。

三、依據財團法人台灣建築中心101年3月1日中建安字第1010001161號函指出：「水泥砂漿依建築技術規則規定列為不燃材料，並非屬同規則條文所列具防火時效性能之構材；且水泥砂漿屬廣泛性用語，依成分比例、工法不同並無法一體適用評定其所具之防火時效，故仍應作個別測試及評定為宜。」，國立成功大學101年2月7日成大研總字第1014500072號函亦建議：「…檢具申請書、試驗報告書及性能規格評定書，申請認可後，始得運用於建築物。」，是以採用簡易水泥砂漿之工法填補建築物防火區劃貫穿部之開口或縫隙者，仍應依上開建築技術規則及「建築新技術新工法新設備及新材料認可申請要點」規定辦理。

正本：中華民國消防設備師（士）協會

副本：中華民國全國建築師公會、財團法人成大研究發展基金會、財團法人台灣建築中心、國立臺灣科技大學（建築性能規格評定中心）、國立成功大學（防火安全研究中心防火實驗室）、國防部軍備局中山科學研究院，內政部建築研究所、本署建築管理組

# 內政部營建署

## 內政部 函

機關地址：10556 臺北市八德路2段342號(營建署)

聯絡人：蔡志祥

電話：02-87712345轉2700

電子郵件：chih-shiang@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

110

台北市基隆路2段51號13樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年4月23日

發文字號：內授營建管字第1010803584號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

主旨：檢送本部101年4月19日召開「研商增訂沿海低窪易淹水地區建築物應採用高腳屋建築之規定」會議紀錄1份，請 查照。

說明：依據本部101年4月10日內授營建管字第1010802135號開會通知單續辦。

正本：林委員憲德、黃委員武達、楊委員逸詠、許委員宗熙、林委員慶元、施委員邦築、費委員宗澄、賀委員士庶、楊委員坤德、廖教授朝軒、中華民國電機技師公會全國聯合會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、中華民國水利技師公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、高雄市建築師公會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、財團法人國家實驗研究院地震工程研究中心、臺北市政府、臺北市政府捷運工程局、高雄市政府、新北市政府、臺中市政府、臺南市政府、宜蘭縣政府、雲林縣政府、彰化縣政府、嘉義縣政府、屏東縣政府、經濟部水利署、內政部建築研究所、營建署公共工程組、營建署都市計畫組、營建署綜合計畫組、營建署下水道工程處

副本：本部營建署蘇副署長憲民、營建署建築管理組（建築管理組、謝組長偉松）（均含附件）

部長李鴻源

C1  
—  
三  
九  
六  
請檢送本部一〇一年四月十九日召開「研商增訂沿海低窪易淹水地區建築物應採用高腳屋建築之規定」會議紀錄一份，查照。

## 研商增訂沿海低窪易淹水地區建築物應採用高腳屋建築之規定會議紀錄

壹、會議名稱：研商增訂沿海低窪易淹水地區建築物應採用高腳屋建築之規定

貳、會議時間：101 年 4 月 19 日（星期四）下午 2 時 30 分

參、會議地點：營建署 B1 第三會議室

肆、主持人：蘇副署長憲民

記錄：蔡志祥

伍、出席人員：詳簽到簿

陸、作業單位報告：洽悉

柒、會議結論：

一、有關沿海低窪易淹水地區建築物採用高腳屋建築之規定，經委員及相關機關討論結論如下，請業務單位據以研擬建築技術規則相關條文，儘速擇期召會討論：

（一）為提升建築物防洪能力，降低洪泛所造成人民之生命財產損失，爰規定沿海低窪易淹水地區建築物得採用高腳屋建築，至沿海低窪易淹水地區之範圍，應由直轄市、縣（市）政府視當地發展情形劃設之。

（二）為維持洪泛期間沿海低窪易淹水地區民眾基本生活機能，並考量洪水波動與未來洪水位無法精確預測，爰高腳屋最低樓層地板面或水平支撐樑之底部，應在當地淹水高度以上，並增加一定安全高度，以有效避免洪水危害。上開當

C1  
—三九六  
請檢送本部一〇一年四月十九日召開「研商增訂沿海低窪易淹水地區建築物應採用高腳屋建築之規定」會議紀錄一份，查照。

地淹水高度及一定安全高度，應由直轄市、縣（市）政府視當地環境特性訂定之。

（三）為提升高腳屋之可及性與無障礙環境，爰增列通達供居室使用之最低樓層，其設置樓梯間、升降機間、樓梯間與升降機間之梯廳（淨深度及淨寬度不得大於 2 公尺）、升降機道、特別安全梯與緊急升降機之排煙室（限依建築技術規則建築設計施工編第 107 條規定之最低標準設置），得不計入容積總樓地板面積。

（四）高腳屋供居室使用之最低樓層，其下部空間宜儘量留空，以免阻礙洪水流動，惟對於結構耐震性較不利，且考量其後續使用管理問題，避免違規使用，爰針對該最低樓層下部空間之使用管制如下：

1. 僅得作為樓梯間、升降機間、梯廳、升降機道、排煙室、坡道及停車空間使用，且不得設置地下室，並得免附建防空避難設備。
2. 僅得設置結構必要之樑柱，及樓梯間、升降機間、機道、梯廳及排煙室所需之牆壁或門窗，及樓梯或坡道構造，但不得設置其他阻礙水流之構造或設施。
3. 最低樓層下部空間之最大高度不得超過 3 公尺或淹水高度加上一定安全高度。

C1  
—  
三  
九  
六  
請檢送本部一〇一年四月十九日召開「研商增訂沿海低窪易淹水地區建築物應採用高腳屋建築之規定」會議紀錄一份，查照。

C1  
|  
三  
九  
六

請檢送本部一〇一年四月十九日召開「研商增訂沿海低窪易淹水地區建築物應採用高腳屋建築之規定」會議紀錄一份，查照。

4.該最低樓層之下部空間，得不計入建築物之層數、高度及容積總樓地板面積。

(五)考量國內機電系統設置於地下層，於淹水時常見人員傷亡並造成財產損失之情形，且此地區水患危害嚴重，爰規定機電設備應設置於高腳屋供居室使用之最低樓層以上。

二、為有效防範及減輕沿海低窪易淹水地區建築物遭受洪水之危害，除建築技術規則規定建築物本體之防洪設計外，當地都市計畫書圖亦應配合訂定適用地區範圍、居住密度及容積管制與獎勵等土地使用管制措施，各直轄市、縣（市）政府並得依當地發展情形訂定相關自治法規，規定沿海低窪易淹水地區建築物之管理配套措施。

捌、臨時動議（無）

玖、散會

## 臺北市政府都市發展局 函

110

臺北市基隆路二段51號13樓

地址：11008 台北市信義區市府路1號低南區2樓

承辦人：施美蘭

電話：1999(外縣市27208889)轉8516

傳真：(02)2759-5769

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年4月26日

發文字號：北市都建字第10132924800號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：函轉內政部關於高層建築物特別安全梯之排煙室疑義乙案，請查照轉知所屬。

說明：

- 一、依內政部101年4月17日內授營建管字第10010803252號函辦理。
- 二、本案納入本局101年內政部建管法令函釋彙編第038號，目錄第一組編號第026號。
- 三、網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市建築開發商業同業公會

副本：

局長 丁育昇

建築管理工程處處長王榮進決行

C1  
—  
三  
九  
七  
  
函轉內政部關於高層建築物特別安全梯之排煙室疑義乙案，請查照轉知所屬。

## 內政部 函

地址：10556 臺北市八德路2段342號（營建署）

聯絡人：孫立言

聯絡電話：(02)87712345轉2693

電子郵件：gogo@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：臺北市政府都市發展局

發文日期：中華民國101年4月17日

發文字號：內授營建管字第1010803252號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：無

主旨：關於高層建築物特別安全梯之排煙室疑義乙案，復請查照。

說明：

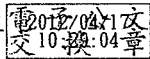
一、復貴局101年2月24日北市都建字第10163527000號函。

二、建築技術規則建築設計施工編第93條第1項第1款規定「任何建築物自避難層以外之各樓層均應設置一座以上之直通樓梯（包括坡道）通達避難層或地面……」又建築物依規定應設置之直通樓梯，並應依同編第96條規定將構造改為室內或室外之安全梯或特別安全梯，其構造，同編第97條定有明文，同編第1條第44款並明定「特別安全梯：自室內經由陽臺或排煙室始得進入之安全梯。」至依同編第1條第15款「……合於第9款第1目之規定者，不作為層數計算……」是合於同條第9款第1目之屋頂突出物，不作為層數計算，除其屋頂平臺為依同編第99條規定應設具有戶外安全梯或特別安全梯通達之屋頂避難平臺者外，得免自屋頂突出物設直通樓梯通達避難層或地面。惟如該建築物之直

通樓梯通達屋頂突出物者，整座直通樓梯之構造應符合同  
編第96條及第97條規定，如為特別安全梯，於屋頂突出物  
自室內仍應經由陽臺或排煙室始得進入。

正本：臺北市政府都市發展局

副本：本部營建署建築管理組



C1  
|  
三  
九  
七  
  
函轉內政部關於高層建築物特別安全梯之排煙室疑義乙案，請  
查照轉知所屬。

C1  
—  
三  
九  
七  
函轉內政部關於高層建築物特別安全梯之排煙室疑義乙案，請  
查照轉知所屬。

## 臺北市府都市發展局 函

C1  
—  
三  
九  
八

110

臺北市基隆路二段五十一號十三樓

地址：110臺北市信義區市府路1號南區1樓

承辦人：胡煌堯

電話：1999(外縣市02-27208889)轉8370

傳真：(02)2759-5769

電子信箱：1600@dba2.tcg.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年5月3日

發文字號：北市都建字第10112258000號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：函轉內政部建築研究所「2012年出版之『綠建築評估手冊—社區類(EEWH-EC)』、『綠建築評估手冊—舊建築改善類(EEWH-RN)』、『綠建築評估手冊—廠房類(EEWH-GF)』、『綠建築評估手冊—基本型(EEWH-BC)』及『綠建築評估手冊—住宿類(EEWHRS)』等5類專用版本手冊，實施日期如附件之說明二乙案，請查照轉知。

說明：

- 一、依據內政部建築研究所101年4月26日建研環字第1010003402號函辦理。
- 二、本案納入本局101年內政部建管法令函釋彙編第040號，目錄第一組編號第028號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市建築開發商業同業公會

副本：臺北市政府各一級機關（含附件）

局長 丁育昇

建築管理工程處處長王榮進決行

函轉內政部建築研究所「二〇一二年出版之『綠建築評估手冊—社區類(EEWH-EC)』、『綠建築評估手冊—廠房類(EEWH-GF)』、『綠建築評估手冊—基本型(EEWH-BC)』及『綠建築改善類(EEWH-RN)』、『綠建築評估手冊—住宿類(EEWHRS)』等5類專用版本手冊，實施日期如附件之說明二乙案，請查照轉知。

## 內政部建築研究所 函

地址：

承辦單位：環境控制組

聯絡人：徐虎嘯

聯絡電話：(02) 89127890轉282

傳真電話：(02) 89127832

電子信箱：hsuhh@abri.gov.tw

受文者：如交換表

發文日期：中華民國101年4月26日

發文字號：建研環字第1010003402號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：綠建築標章申請審核認可及使用作業要點（請至本所附件下載區下載 [http://www.abri.gov.tw/od\\_down/](http://www.abri.gov.tw/od_down/)）

主旨：本所2012年出版之「綠建築評估手冊—社區類(EEWH-EC)」、「綠建築評估手冊—舊建築改善類(EEWH-RN)」、「綠建築評估手冊—廠房類(EEWH-GF)」、「綠建築評估手冊—基本型(EEWH-BC)」及「綠建築評估手冊—住宿類(EEWH-RS)」等5類專用版本手冊，實施日期如說明二，請查照轉知。

說明：

- 一、為有效提升國內綠建築技術，擴大政府綠建築政策成效並與國際同步，本所參酌美、日、英等國家之綠建築發展，及依行政院99年12月16日核定之「智慧綠建築推動方案」工作項目，考量不同建築類型之綠建築設計需求，並參酌2009年出版之「綠建築解說與評估手冊(2009年版)」內容，修訂完成旨揭5類綠建築分類評估專用版本手冊。
- 二、上開手冊為本部辦理綠建築標章暨候選綠建築證書之評定基準，配合本(101)年3月1日修正發布之「綠建築標章申

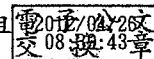
C1—三九八  
函轉內政部建築研究所「110—12年出版之『綠建築評估手冊—社區類(EEWH-EC)』、『綠建築評估手冊—廠房類(EEWH-GF)』、『綠建築評估手冊—基本型(EEWH-BC)』及『綠建築改善類(EEWH-RN)』、『綠建築評估手冊—住宿類(EEWH-RS)』等5類專用版本手冊，實施日期如附件之說明二乙案，請查照轉知。

請審核認可及使用作業要點」，自本(101)年5月1日起實施，各手冊實施日期分述如下：

- (一)「綠建築評估手冊－社區類(EEWH-EC)」及「綠建築評估手冊－舊建築改善類(EEWH-RN)」：其評定基準為新訂，無涉「綠建築解說與評估手冊(2009年版)」，自中華民國一百零一年五月一日實施。
- (二)「綠建築評估手冊－廠房類(EEWH-GF)」及「綠建築評估手冊－基本型(EEWH-BC)」及「綠建築評估手冊－住宿類(EEWH-RS)」：其評定基準係將原「綠建築解說與評估手冊(2009年版)」依建物使用特性分為3類，為避免影響現階段依原標準規劃設計中之建築物，申請候選綠建築證書或綠建築標章，將自中華民國一百零二年一月一日實施。

正本：外交部、國防部、財政部、教育部、法務部、經濟部、交通部、行政院衛生署、環境保護署、海岸巡防署、經濟建設委員會、農業委員會、公共工程委員會、臺北市府、新北市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、全國17縣市政府、內政部營建署、中華民國全國建築師公會、台灣建築學會、中華民國建築開發商業公會全國聯合會、財團法人台灣建築中心

副本：本所綜合規劃組（請刊登建築研究所網站）、環境控制組



C1—三九八  
函轉內政部建築研究所「二〇一二年出版之『綠建築評估手冊－社區類(EEWH-EC)』、『綠建築評估手冊－舊建築改善類(EEWH-RN)』、『綠建築評估手冊－廠房類(EEWH-GF)』、『綠建築評估手冊－基本型(EEWH-BC)』及『綠建築評估手冊－住宿類(EEWH-RS)』等5類專用版本手冊，實施日期如附件之說明二乙案，請查照轉知。

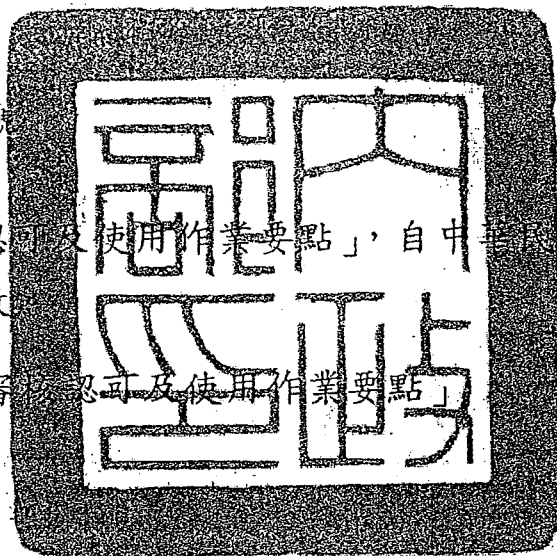
# 內政部 令

發文日期：中華民國 101 年 3 月 1 日

發文字號：台內建研字第 1010850132 號

修正「綠建築標章申請審核認可及使用作業要點」，自中華民國一百零一年五月一日生效

附修正「綠建築標章申請審核認可及使用作業要點」



## 部長李鴻源

函轉內政部建築研究所「110-112年出版之『綠建築評估手冊—社區類 (EWH-EC)』、『綠建築評估手冊—基本型 (EWH-BC)』及『綠建築評估手冊—住宿類 (EWH-RN)』、『綠建築評估手冊—廠房類 (EWH-GF)』、『綠建築評估手冊—基本型 (EWH-BC)』及『綠建築評估手冊—住宿類 (EWH-RN)』等5類專用版本手冊，實施日期如附件之說明二乙案，請查照轉知。

C1—三九八

## 綠建築標章申請審核認可及使用作業要點

內政部 101.3.1 台內建研字第 1010850132 號令修正發布

內政部 98.10.20 台內建研字第 0980850160 號令訂定發布

- 一、內政部（以下簡稱本部）為鼓勵興建生態、節能、減廢、健康之綠建築，建立舒適、健康及環保之居住環境，特訂定本要點。
- 二、本要點用詞定義如下：

- （一）綠建築標章：指已取得使用執照之建築物、經直轄市、縣（市）政府認定之合法房屋、已完工之特種建築物或社區，經本部認可符合綠建築評估指標所取得之標章。
- （二）候選綠建築證書：指取得建造執照之建築物、尚在施工階段之特種建築物、原有合法建築物或社區，經本部認可符合綠建築評估指標所取得之證書。
- （三）申請人：指建築物起造人、所有權人、使用人、管理機關、公寓大廈管理條例規定之管理委員會或管理負責人。
- （四）綠建築評估手冊：指本部建築研究所出版供綠建築評定之手冊，包括基本型、住宿類、廠房類、舊建築改善類、社區類及後續經本部建築研究所修訂之其他類型版本。
- （五）分級評估：依綠建築評估手冊所訂定之分級評估方法，評定綠建築等級，依序為合格級、銅級、銀級、黃金級、鑽石級等五級。

三、本要點之適用對象如下：

- （一）工程總造價在新臺幣五千萬元以上之公有新建建築物。
- （二）經各目的事業主管機關、直轄市、縣（市）政府或本部指定之特設主管建築機關依權責訂定應取得綠建築標章或候選綠建築證書之建築物或社區。
- （三）其他依建築法規定適用地區之建築物或社區。

- 四、申請綠建築標章或候選綠建築證書應由申請人檢具認可申請書及評定書，向本部提出申請，經認可通過者發給標章或證書。前項綠建築標章或候選綠建築證書評定書，應由申請人檢具申請評定相關文件向本部指定之綠建築標章評定專業機構（以下

C1  
—  
三  
九  
八

函轉內政部建築研究所「110112年出版之『綠建築評估手冊——社區類（EEMH-EC）』、『綠建築評估手冊——基本型（EEMH-BC）』及『綠建築改善類（EEMH-RN）』、『綠建築評估手冊——廠房類（EEMH-GF）』、『綠建築評估手冊——住宿類（EEMH-RS）』等5類專用版本手冊，實施日期如附件之說明二乙案，請查照轉知。

C1  
—  
三  
九  
八

函轉內政部建築研究所「110112年出版之『綠建築評估手冊——社區類（EEWH-EC）』、『綠建築評估手冊——基本型（EEWH-BC）』及『綠建築評估手冊——住宿類（EEWH-RV）』、『綠建築評估手冊——廠房類（EEWH-GF）』、『綠建築評估手冊——等5類專用版本手冊，實施日期如附件之說明11乙案，請查照轉知。

簡稱評定專業機構）辦理。

認可案件應補正相關文件者，應通知申請人於文到十日內補正完成；未能於十日內補正者，得於期限內檢具說明文件申請展延，展延以十日為限。逾期未補正者，應予退件。

#### 五、認可申請書應載明下列事項：

- （一）申請人為自然人者，應載明申請人姓名、地址、聯絡電話、國民身分證統一編號及簽章。申請人為法人者，應載明法人或機關（構）名稱、公司統一編號及簽章、法人代表人之姓名、地址及聯絡電話。
- （二）設計人之姓名、國民身分證統一編號、地址、聯絡電話、建築師開業證書字號（適用建築法第十三條第二項者，免填）及簽章。社區類無設計人者，免填。
- （三）建築物名稱、基地面積、總樓地板面積及基地劃分範圍。社區類型應載明社區名稱、面積、範圍及概估人口數。
- （四）申請認可類別、綠建築評估手冊版本及綠建築等級。
- （五）評定專業機構名稱及電話。

#### 六、評定書應載明下列事項：

- （一）評定書編號、評定日期。
- （二）評定專業機構名稱、負責人及評定小組成員姓名、簽章。
- （三）建築物或社區名稱及概要。
- （四）綠建築類別及等級。
- （五）申請案評定報告總表。
- （六）評定基準、評定結果及評定會議紀錄。
- （七）注意事項。
- （八）其他相關之補充資料。

#### 七、申請評定應備文件如下：

- （一）綠建築評估資料總表。
- （二）綠建築分級評估計分表。
- （三）聯絡人資料表。
- （四）申請人及設計人切結書。申請人為公寓大廈管理條例規定

之管理委員會或管理負責人者，並應檢附住戶委託管理之相關證明文件。

- (五)資料公開閱覽或複製之授權書。
- (六)建造執照、使用執照、合法房屋使用證明或特種建築物許可文件。社區類無者，免附。
- (七)建築物之概要（含各樓層平面圖、各向立面圖及剖面圖）或社區之概要（含社區現況及週邊環境概況說明）。
- (八)各項評定指標評估說明。
- (九)舊建築改善類應辦理變更使用執照或室內裝修等事項者，應檢附該審核許可文件。

八、申請認可綠建築標章或候選綠建築證書評定基準及應取得之指標項目，應依綠建築評估手冊辦理。本要點中華民國一百零一年五月一日修正前已取得候選綠建築證書或綠建築標章者，申請認可、延續認可及重新認可候選綠建築證書或綠建築標章時，得依原申請當時適用之綠建築評估手冊規定辦理，並至少應通過四項指標，包括「日常節能」及「水資源」二項指標在內。

綠建築評估手冊未規定事項，得由評定專業機構之評定小組做成結論，報本部備查。

九、評定專業機構受理案件之評定時間規定如下：

- (一)基本型及住宿類：受理申請案件掛號後，候選綠建築證書應於二十二日內評定完竣，綠建築標章應於五十日內評定完竣，並出具評定書。
- (二)廠房類：受理申請案件掛號後，候選綠建築證書應於三十日內評定完竣，綠建築標章應於六十日內評定完竣，並出具評定書。
- (三)舊建築改善類：受理申請案件掛號後，候選綠建築證書應於五十日內評定完竣，綠建築標章應於六十日內評定完竣，並出具評定書。
- (四)社區類：受理申請案件掛號後，候選綠建築證書應於六

C1  
—  
三  
九  
八  
函轉內政部建築研究所「101年出版之『綠建築評估手冊—社區類（EWH-EC）』、『綠建築評估手冊—基本型（EWH-BC）』及『綠建築改善類（EWH-RN）』、『綠建築評估手冊—廠房類（EWH-GF）』、『綠建築評估手冊—住宿類（EWH-RS）』等5類專用版本手冊，實施日期如附件之說明二乙案，請查照轉知。

C1  
—三九八

函轉內政部建築研究所「二〇一二年出版之『綠建築評估手冊——社區類（EEWH-EC）』、『綠建築評估手冊——基本型（EEWH-BC）』及『綠建築評估手冊——住宿類（EEWH-RV）』、『綠建築評估手冊——廠房類（EEWH-GF）』、『綠建築評估手冊——基本型（EEWH-BC）』及『綠建築評估手冊——住宿類（EEWH-RV）』等5類專用版本手冊，實施日期如附件之說明二乙案，請查照轉知。

十日內評定完竣，綠建築標章應於一百二十日內評定完竣，並出具評定書。

- (五) 受理本要點中華民國一百零一年五月一日修正實施前已取得候選綠建築證書或綠建築標章，且依原綠建築評估手冊規定辦理之案件，其評定時間應依第一款規定辦理。

前項第一款及第五款已取得候選綠建築證書之建築物，因工程變更，經檢附相關書圖文件，向原評定專業機構辦理變更核備，並依核定圖說施工，於驗收合格後，申請綠建築標章者，得於二十五日內評定完竣。

評定作業時應補正相關文件者，應通知申請人於文到三十日內補正完成；未能於三十日內補正者，得於期限內檢具說明文件申請展延，展延以三十日為限。逾期未補正者，應予退件。申請人補正及展延期間不計入評定作業時間。

施工完成尚未取得使用執照之建築物或社區者，得申請綠建築標章評定，並於評定通過通知函到三個月內，檢附使用執照送評定專業機構，取得評定書，始得向本部申請認可，逾期未檢附者，應予退件。

- 十、綠建築標章或候選綠建築證書，有效期限為三年。期滿前一個月至三個月內，得由申請人檢具申請書及申請日前六個月內依原標章或證書適用之評估手冊核發之評定書，申請延續認可。使用候選綠建築證書之建築物或社區，新建建築物候選綠建築證書自取得使用執照六個月後失效。

申請繼續使用綠建築標章或候選綠建築證書，應依第四點之規定辦理。

- 十一、取得候選綠建築證書之案件，於施工過程期間，指標項目或綠建築等級變更者，得由候選綠建築證書申請人，檢附相關書圖文件，向評定專業機構申請評定通過後，報本部重新認可。取得綠建築標章之建築物或社區，其建築物或社區後續使用，指標項目或綠建築等級變更者，得由建築物或社區所有權人或

函轉內政部建築研究所「100」年出版之『綠建築評估手冊——社區類 (EWH-EC)』、『綠建築評估手冊——基本型 (EWH-BC)』及『綠建築評估手冊——住宿類 (EWH-RS)』等5類專用版本手冊，實施日期如附件之說明二乙案，請查照轉知。

使用人，檢附原標章申請人同意書及第四點規定相關書圖文件，向評定專業機構申請評定通過，報本部重新認可。

十二、評定專業機構審核標章相關文件時，應邀專家學者、相關機構會同申請人赴現場查核。

前項標章申請案，本部得視需要辦理查核。

十三、本部或評定專業機構對使用綠建築標章或候選綠建築證書之建築物或社區，得不定期實施抽查及勘察。查核結果未符標章或候選證書上所記載指標項目者，應促其三十日內改善；因特殊情形未能於三十日內改善完成時，建築物或社區所有權人、使用人或申請人得於期限內檢具相關說明文件及切結書申請展延，展延以三十日為限。

前項情形未改善或改善仍不符合認可通過之指標效益及綠建築等級者，得註銷標章或候選證書，並於本部綠建築標章網站 (<http://www.abri.gov.tw>) 公告、副知建築物所在地方政府及通知原標章或候選證書申請人或建築物、社區所有權人或使用人。

十四、綠建築標章之圖樣，由本部依法註冊公告之。擅自使用或仿冒綠建築標章或候選綠建築證書者，本部除公告該冒用者及建築物或社區名稱外，並得依法向行為人請求民事損害賠償及追究刑事責任。

十五、綠建築標章或候選綠建築證書，應分別記載建築物或社區名稱、建築物或社區概要、有效期間、綠建築評估類別及綠建築評估等級。中華民國九十六年一月一日前核發之綠建築標章或候選綠建築證書，其綠建築評估等級以符合指標項目記載之。

十六、綠建築標章或候選綠建築證書遺失或毀損時，申請人得敘明事由，向本部申請補發。

十七、申請認可之案件，本部僅就申請人所提申請書及評定書予以認可。申請人有下列情形之一者，本部得註銷其認可標章或證書：

- (一) 建築執照經主管機關廢止或撤銷。
- (二) 偽造文書。

C1  
—三九八

(三) 出具不實資料或證明。

(四) 侵害他人財產、肇致危險或傷害他人。

函轉內政部建築研究所「二〇一二年出版之『綠建築評估手冊——社區類 (EWH-EC)』、『綠建築評估手冊——舊建築改善類 (EWH-RN)』、『綠建築評估手冊——廠房類 (EWH-GF)』、『綠建築評估手冊——基本型 (EWH-BC)』及『綠建築評估手冊——住宿類 (EWH-RS)』等3類專用版本手冊，實施日期如附件之說明二乙案，請查照轉知。

## 臺北市府都市發展局 函

11052  
臺北市基隆路2段51號13樓

地址：110臺北市信義區市府路1號低南區  
1樓建照科  
承辦人：楊蕙綺  
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8367  
電子信箱：1642@dba2.tcg.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年5月4日  
發文字號：北市都建字第10163555800號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：檢送本局101年4月13日召開「研商提撥維護綠建築設施設備  
公共基金方案」會議紀錄乙份，請 查照。

說明：依本局101年3月8日北市都建字第10163528800號開會通知單  
及101年3月21日北市都建字第10163539900號函續辦。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市連絡處、臺北市建築開發商業同業公會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國電機技師公會、臺北市冷凍空調技師公會、周教授鼎金、張副教授效通、梁副教授漢溪、內政部建築研究所、財團法人台灣建築中心、臺北市政府都市發展局丁局長育群、臺北市政府都市發展局都市設計科、臺北市政府都市發展建築管理科、臺北市都市更新處、臺北市建築管理工程處王處長榮進、臺北市建築管理工程處黃副處長舜銘、臺北市建築管理工程處高主任秘書文婷、臺北市建築管理工程處羅總工程司榮華、臺北市建築管理工程處邱副總工程司英哲、臺北市建築管理工程處使用科、臺北市建築管理工程處公寓大廈科

副本：林議員晉章、李議員彥秀（均含附件）

局長 丁育群

C1  
—  
三  
九  
九  
檢送本局一〇一年四月十三日召開「研商提撥維護綠建築設施設備公共基金方案」會議紀錄乙份，請 查照。

C1  
|  
三  
九  
九  
檢  
送  
本  
局  
一  
〇  
一  
年  
四  
月  
十  
三  
日  
召  
開  
「  
研  
商  
提  
撥  
維  
護  
綠  
建  
築  
設  
施  
設  
備  
公  
共  
基  
金  
方  
案  
」  
會  
議  
紀  
錄  
乙  
份  
，  
請  
查  
照  
。

## 研商「提撥維護綠建築設施設備公共基金方案」會議紀錄

壹、開會時間：101 年 4 月 13 日(上)午 10 時 00 分

貳、開會地點：本府南區 9 樓 903 會議室

參、主持人：丁局長育群

記錄：楊蕙綺

肆、出席人員：詳簽到表

伍、與會人員意見：

### 一、張副教授效通

(一) 目前綠建築分為三類，分別為適用「建築技術規則綠建築基準」案件、依「綠建築標章申請審核認可及使用作業要點」取得綠建築標章案件，以及取得綠建築設計容積獎勵等案件，是否皆考慮提撥維護基金，可再研議釐清。

(二) 綠建築設施設備維護基金專款專用，如何真正運用於綠建築維管事項或納入規約要求繼續申請綠建築標章，以及政府部門如何執行查核與督導，應再酌配套機制。

### 二、梁副教授漢溪

(一) 檢視綠建築標章 9 大指標評估項目，僅能源管理監測系統、雨水回收利用系統、自動點滅控制系統、特殊保水設計、垃圾冷藏系統等會增加維護費用，且該等設備非屬綠建築必要設計項目，故原研提之基金提撥方案費用過高。

(二) 維護基金是否得落實設置原意並確保綠建築設施設備正常使用，應配合管理機制。若採以維護基金方式，務必要求繼續申請綠建築標章才有意義。

### 三、內政部建築研究所

贊同梁副教授漢溪意見，綠建築 9 大指標中會增加維護費用之項目非屬必要設計項目，一般建築物藉由建築座向、開窗面積方位等設計手法可達成綠建築標準，未必增加造價及維護費用。且個案後續維護費用因不同

設計手法而異，難以量化計算。

#### 四、財團法人台灣建築中心

綠建築 9 大指標中，較常申請之指標為日常節能(必要)、水資源(必要)、綠化量、基地保水、污水及垃圾改善、室內環境等，建議可從前述指標主要評估項目，如空調與照明設備、水資源等研析後續維護費用，作為維護基金提撥金額之參考。

#### 五、臺北市建築師公會

- (一) 維護基金費用計算方式，基於公平原則應再合理評估，是否以 9 大指標較常評估項目所衍生之管維費用，以權重或均質方式計算，可再研討。
- (二) 有關法源依據是否配合自治條例修訂以及所對應之權利義務關係，需再釐清。另為使維護基金確實運用於綠建築設施設備項目，應配合管理機制。

#### 六、臺灣省建築師公會臺北市連絡處

- (一) 基金費用由起造人提撥，但實際轉嫁至消費者身上，是否符合立意？
- (二) 維護基金應設立對價關係，如要求維護年期、繼續取得綠建築標章等，後續管理機制應經縝密分析，可透過罰則、定期公共安全檢查等方式落實管理。

#### 七、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會

- (一) 綠建築設計是否增加造價與管理維護費用，應再釐清。
- (二) 維護基金如係課予回饋義務，類同開發許可之開發影響費，應有法源依據，金額如何計算？應與綠建築設施設備維護有因果關係，又如何使用與查核？由誰買單？皆應有清楚連結、對應關係。

#### 八、臺北市冷凍空調技師公會

- (一) 為維綠建築精神，綠建築標章應持續保持有效性，可透過每年定期查核落實管理。

C1—三九九  
檢送本局一〇一年四月十三日召開「研商提撥維護綠建築設施設備公共基金方案」會議紀錄乙份，請查照。

C1  
|  
三  
九  
九  
檢送本局一〇一年四月十三日召開「研商提撥維護綠建築設施設備公共基金方案」會議紀錄乙份，請查照。

- (二) 對於空調設備之節能效益存疑，目前空調評估採以肉眼察看、住宿類可免評估等方式，尚未建立標準化評估制度，反觀 101 大樓採用 LEED 制度，除施工過程之管制，竣工後需製作一定期間之節能報告。

九、 中華民國電機技師公會

建議綠建築應導向以設計手段達成標章要求，避免設置不必要之設施設備，減少後續維護費用。

十、 臺北市政府都市發展局都市設計科

綠建築設計是否增加維護費用難以界定，建議可透過要求起造人無償認養方式，保固維護一定期間後，再移交給管理委員會。

十一、 臺北市政府都市發展局建築管理科

綠建築以設計手法可達成，不見得需要設置高維護費用之設施設備，建議可思考如何藉由維護基金機制引導設計，減少不必要設備之浪費。

十二、 臺北市建築管理工程處王處長榮進

- (一) 本次所談標的為爭取綠建築設計容獎等案件，起造人取得容獎如僅要求綠建築設計，後續維管負擔將轉嫁至住戶身上，以住戶立場而言，係非自願選擇綠建築設計，卻須額外承受管維負擔，依案由而論，起造人應負一定維管義務。

- (二) 綠建築設施設備維護費用難以量化計算，如採單一計算公式便於執行，惟考量個案綠建築設計手法不同，衍生不同之維護費用，為符實際，針對都市更新取得綠建築設計容積獎勵案件或依都市設計審議要求綠建築設計之容積移轉案件，可要求起造人自行計算維護費用並提具維管計畫，送都市更新或都市設計審議委員會審查，確保綠建築標章屆滿 3 年有效期前繼續申請，並納入規約管理。

## 十三、臺北市建築管理工程處黃副處長舜銘

綠建築標章應持續申辦維持有效性，以落實永續節能之目標。為建立典範，本府針對本市轄內公有建築物已領有使用執照尚未領有綠建築標章案件或綠建築標章已逾三年有效期案件，已發函要求繼續申請綠建築標章。部分單位雖函復因經費問題未能申辦，本府仍將持續追蹤並發函督導申辦，以維綠建築之節能宗旨。

## 十四、臺北市建築管理工程處建照科張科長明森

- (一) 以永續觀點，應要求綠建築標章 3 年有效期屆滿前申請繼續使用，自需置入維管措施與費用。
- (二) 後續管理機制可藉由定期公共安全檢查落實查核，如有任意變更、移轉等情形即要求限期改善。

## 伍、會議結論：

- (一) 有關都市更新取得綠建築設計容積獎勵案件或依都市設計審議要求綠建築設計之容積移轉案件，起造人應連帶負擔一定之維護綠建築設施設備之責任。經會議討論，綠建築隨著設計手法衍生不同之維護費用，如採單一計算公式要求起造人提撥維護費用，雖便於執行卻未能切實反映個案維護成本。為符實際，應由起造人依個案設計情形核算提撥維護費用，並擬具綠建築維護管理計畫，擔保一定期間內維持綠建築標章有效性。
- (二) 前揭綠建築維護管理計畫於都市更新審議委員會或都市設計審議委員會審查時應併提具送審核定，該計畫之主要內容、要項另請本府都市發展局都市設計科研議提供。

陸、散會：上午 12 時 00 分

C1  
| 三九九  
檢送本局一〇一年四月十三日召開「研商提撥維護綠建築設施設備公共基金方案」會議紀錄乙份，請查照。

C1  
—  
三九九  
檢送本局一〇一年四月十三日召開「研商提撥維護綠建築設施設備公共基金方案」會議紀錄乙份，請查照。

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路一號南區  
承辦人：楊蕙綺  
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8367

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年5月30日  
發文字號：北市都授建字第10101552100號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：函轉 內政部101年5月11日台內營字第10108033134號函告  
「建築技術規則」建築設計施工編部分條文業經101年5月  
11日以台內營字第1010803313號令修正發布，如需修正發  
布條文，請至行政院公報資訊網（網址<http://gazette.nat.gov.tw>下載），請 查照轉知 貴會會員。

說明：

- 一、依 內政部101年5月11日台內營字第10108033134號函辦理。
- 二、本案納入本局101年內政部建管法令函釋彙編第047號，目錄第一組編號第032號。
- 三、網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市建築開發商業同業公會

副本：2012/05/30  
交 11 號 57 章

C1—四〇〇  
函轉內政部一〇一年五月十一日台內營字第10108033134號函告「建築技術規則」建築設計施工編部分條文業經一〇一年五月十一日以台內營字第1010803313號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網（網址<http://gazette.nat.gov.tw>下載），請 查照轉知 貴會會員。

關於公報 公報瀏覽 公報查詢 網路資源 會員專區

## 行政院公報資訊網

The Executive Yuan Gazette Online

每日即時刊登行政院及所屬各機關公布之法令規章等資訊

內政部令

中華民國101年5月11日  
台內營字第1010803313號

修正「建築技術規則」建築設計施工編部分條文，自中華民國一百零一年七月一日施行。

附修正「建築技術規則」建築設計施工編部分條文

部 長 李鴻源

建築技術規則建築設計施工編部分條文修正條文

第二百九十八條 本章規定之適用範圍如下：

- 一、建築基地綠化：指促進植栽綠化品質之設計，其適用範圍為新建建築物。但個別興建農舍及基地面積三百平方公尺以下者，不在此限。
- 二、建築基地保水：指促進建築基地涵養、貯留、滲透雨水功能之設計，其適用範圍為新建建築物。但本編第十三章山坡地建築、地下水位小於一公尺之建築基地、個別興建農舍及基地面積三百平方公尺以下者，不在此限。
- 三、建築物節約能源：指以建築物外殼設計達成節約能源目的之方法，其適用範圍為學校類、大型空間類、住宿類建築物，及同一幢或連棟建築物之新建或增建部分之地面層以上樓層（不含屋頂突出物）之樓地板面積合計超過一千平方公尺之其他各類建築物。但符合下列情形之一者，不在此限：
  - (一) 機房、作業廠房、非營業用倉庫。
  - (二) 地面層以上樓層（不含屋頂突出物）之樓地板面積在五百平方公尺以下之農舍。
  - (三) 經地方主管建築機關認可之農業或研究用溫室、園藝設施、構造特殊之建築物。
- 四、建築物雨水或生活雜排水回收再利用：指將雨水或生活雜排水貯集、過濾、再利用之設計，其適用範圍為總樓地板面積達一萬平方公尺以上之新建建築物。但衛生醫療類（F-1組）或經中央主管建築機關認可之建築物，不在此限。
- 五、綠建材：指第二百九十九條第十二款之建材；其適用範圍為供公眾使用建築物及經內政部認定有必要之非供公眾使用建築物。

第二百九十九條 本章用詞定義如下：

- 一、綠化總二氧化碳固定量：指基地綠化栽植之各類植物二氧化碳固定量與其栽植面積乘積之總和。
- 二、最小綠化面積：指基地面積扣除執行綠化有困難之面積後與基地內應保留法定空地比率之乘積。
- 三、基地保水指標：指建築後之土地保水量與建築前自然土地之保水量之相對比值。
- 四、建築物外殼耗能量：指建築物室內臨接窗、牆、屋面及開口等外周區單位樓地板面積之顯熱熱負荷。
- 五、外周區：指空間的熱負荷受到建築外殼熱流進出影響之空間區域，以外牆中心線五公尺深度內之空間為計算標準。
- 六、外殼等價開窗率：指建築物各方位外殼透光部位，經標準化之日射、遮陽及通風修正計算後之開窗面積，對建築外殼總面積之比值。
- 七、平均熱傳透率：指當室內外溫差在絕對溫度一度時，建築物外殼單位面積在單位時間內之平均傳透熱

C1—四〇〇

函轉內政部一〇一年五月十一日台內營字第1010803313號函告「建築技術規則」建築設計施工編部分條文業經一〇一年五月十一日以台內營字第1010803313號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網（網址http://gazette.nat.gov.tw下載），請查照轉知貴會會員。

量。

八、窗面平均日射取得量：指除屋頂外之建築物所有開窗面之平均日射取得量。

九、平均立面開窗率：指除屋頂以外所有建築外殼之平均透光開口比率。

十、雨水貯留利用率：指在建築基地內所設置之雨水貯留設施之雨水利用量與建築物總用水量之比例。

十一、生活雜排水回收再利用：指在建築基地內所設置之生活雜排水回收再利用設施之雜排水回收再利用量與建築物總生活雜排水量之比例。

十二、綠建材：指經中央主管建築機關認可符合生態性、再生性、環保性、健康性及高性能之建材。

前項第二款執行綠化有困難之面積，包括消防車輛救災活動空間、戶外預鑄式建築物污水處理設施、戶外教育運動設施、工業區之戶外消防水池與戶外裝卸貨空間、住宅區及商業區依規定應留設之騎樓、迴廊、私設通路、基地內通路、現有巷道或既成道路。

第三百零二條 建築基地之綠化，其綠化總二氧化碳固定量應大於二分之一最小綠化面積與下表二氧化碳固定量基準值之乘積。

使用分區或用地	二氧化碳固定量基準值（公斤／平方公尺）
學校用地、公園用地	五百
商業區、工業區（不含科學園區）	三百
前二類以外之建築基地	四百

第三百零六條 建築基地之保水設計檢討以一宗基地為原則；如單一宗基地內之局部新建執照者，得以整宗基地綜合檢討或依基地內合理分割範圍單獨檢討。

#### 第 六 節 綠建材

第三百二十一條 建築物應使用綠建材，並符合下列規定：

- 一、建築物室內裝修材料、樓地板面材料及窗，其綠建材使用率應達總面積百分之四十五以上。但窗未使用綠建材者，得不計入總面積檢討。
- 二、建築物戶外地面扣除車道、汽車出入緩衝空間、消防車輛救災活動空間及無須鋪設地面材料部分，其地面材料之綠建材使用率應達百分之十以上。

Top



對於本網站提供之法規資訊等，如有任何疑義，請逕向公(發)布之機關洽詢

另有公報之編印及訂閱事宜，請洽服務專線：02-23924146 / 傳真專線：02-23569970

行政院公報編印中心電子信箱：ego@gazette.nat.gov.tw

服務時間：每週一至週五上班時間AM 8:30~12:30 PM 1:30~5:30

行政院研究發展考核委員會 版權所有 / 本站建議使用IE5.5以上瀏覽器，800x600 或1024x768 螢幕解析

函轉內政部一〇一年五月十一日台內營字第10108033134號函告「建築技術規則」建築設計施工編部分條文業經一〇一年五月十一日以台內營字第1010803313號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網（網址http://gazette.nat.gov.tw下載），請查照轉知貴會會員。

C1  
—  
四  
〇  
〇

函轉內政部一〇一年五月十一日台內營字第10108033134號函告「建築技術規則」建築設計施工編部分條文業經一〇一年五月十一日以台內營字第1010803313號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網（網址<http://gazette.nat.gov.tw>下載），請查照轉知貴會會員。

## 臺北市政府都市發展局 函

11052

臺北市基隆路2段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路1號南區1樓

承辦人：李秋林

電話：1999(外縣市02-27208889)轉8398

傳真：27595772

受文者：台北市建築師公會

發文日期：中華民國101年4月23日

發文字號：北市都建字第10132769700號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明

主旨：有關「臺北市歌廳舞廳或夜總會場所之照明及音響設備檢查作業要點」，本府業於101年4月6日以消預字第10131897700號令發布，並自即日起實施，茲檢送該令及附件影本各乙份，請查照並轉知所屬。

說明：

- 一、依本府101年4月11日府授消預字第10132637600號函辦理。
- 二、本案納入本局101年本府建管法令函釋彙編第026號，目錄第三組編號第008號。
- 三、本市建管處網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

正本：台北市建築師公會、台北市建築物公共安全檢查商業同業公會、中華民國消防設備師公會全國聯合會、台北市消防設備師公會、中華民國消防設備師(士)協會、社團法人中華消防及減災學會、社團法人台北區消防檢修專業機構協會、台北市土木技師公會、台北市結構技師公會、台北市大地技師公會、台北市冷凍空調技師公會、台北市機械技師公會、台北市電機技師公會、台灣建築物公共安全協會、台灣區綜合營造工程工業同業公會台北市辦事處、台北市土木包工商業同業公會、台北市室內設計裝修商業同業公會、中華民國室內裝修專業技術人員學會、中華民國建築物室內裝修專業技術人員協會、台灣省室內設計裝修商業同業公會聯合會、臺北市土木技師公會、台北市結構工程工業技師公會

副本：

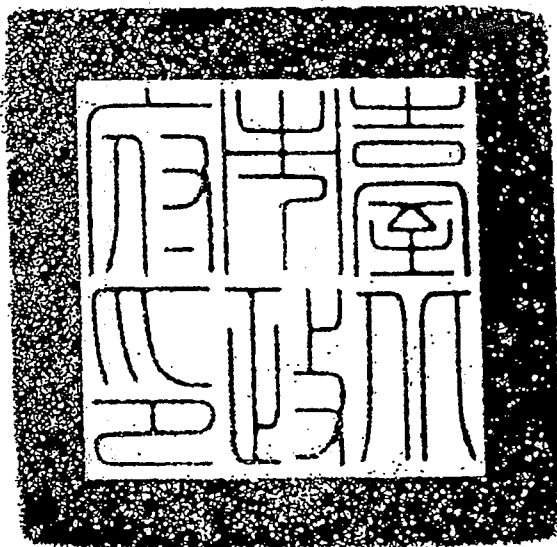
局長 丁育屏

建築管理工程處處長王榮進決行

E2  
—  
〇  
九五  
有關「臺北市歌廳舞廳或夜總會場所之照明及音響設備檢查作業要點」，本府業於一〇一年四月六日以消預字第10131897700號令發布，並自即日起實施，茲檢送該令及附件影本各乙份，請查照並轉知所屬。

## 臺北市政府 令

發文日期：中華民國101年4月6日  
發文字號：府消預字第10131897700號



訂定「臺北市歌廳舞廳或夜總會場所之照明及音響設備檢查作業要點」，自即日起生效。

附「臺北市歌廳舞廳或夜總會場所之照明及音響設備檢查作業要點」。

市長郝龍斌

E2  
—  
〇九五  
有關「臺北市歌廳舞廳或夜總會場所之照明及音響設備檢查作業要點」，本府業於一〇一年四月六日以消預字第10131897700號令發布，並自即日起實施，茲檢送該令及附件影本各乙份，請查照並轉知所屬。

## 臺北市歌廳舞廳或夜總會場所之照明及音響設備檢查作業要點

- 一、臺北市政府（以下簡稱本府）為執行臺北市（以下簡稱本市）歌廳、舞廳或夜總會場所於發生火警等緊急狀況、火警自動警報設備動作時，特殊照明及音響設備應有緊急停止連動裝置（以下簡稱聲光連動裝置）並同時動作，以恢復場所原有照明、停止（或遮斷）現場之音樂，俾利於緊急狀況時通知消費者，順利進行避難逃生，依本市火災預防自治條例（以下簡稱本自治條例）第六條規定，特訂定本作業要點。
- 二、本作業要點主管機關為本府消防局（以下簡稱消防局），負責歌廳、舞廳或夜總會場所之聲光連動裝置檢查事宜。
- 三、本市歌廳、舞廳或夜總會場所之照明及音響設備之檢查作業，應依下列規定辦理：
  - （一）新設置或申請變更使用執照之場所：該場所申請新建築物建照、變更使用執照及室內裝修審查時，應依本自治條例第六條規定設置於緊急狀況時恢復原有照明（比照各類場所消防安全設備設置標準第一七八條規定，照度應達二勒克斯以上）及緊急廣播功能之設備，於消防安全設備竣工查驗時，一併檢查該設備之功能。
  - （二）既有場所：輔導業者依前款規定增設相關設備，以強化該場所之公共安全。
  - （三）檢查頻率：每半年至少檢查一次，得併檢修申報複查作業進行，其檢查結果應由消防局記載於消防安全檢查紀錄表。
- 四、聲光連動裝置之啟動方式如下：
  - （一）手動啟動方式：以人工方式啟動聲光連動裝置，恢復原有照明，並停止（或遮斷）現場之音樂及緊急廣播設備之

E2—〇九五  
有關「臺北市歌廳舞廳或夜總會場所之照明及音響設備檢查作業要點」，本府業於一〇一一年四月六日以消預字第1013  
1897700號令發布，並自即日起實施，茲檢送該令及附件影本各乙份，請查照並轉知所屬。

E2  
—  
〇  
—  
九五

有關「臺北市歌廳舞廳或夜總會場所之照明及音響設備檢查作業要點」，本府業於一〇一一年四月六日以消預字第1013  
1897700號令發布，並自即日起實施，茲檢送該令及附件影本各乙份，請查照並轉知所屬。

功能。

(二) 自動啟動方式：以火警自動警報設備及緊急廣播設備連動方式自動啟動聲光連動裝置，恢復原有照明，並停止(或遮斷)現場之音樂及緊急廣播設備之功能。

(三) 聲光連動裝置之復歸應獨立設置，火警訊號未解除前不得復歸。

(四) 聲光連動裝置應具檢測之功能。

五、聲光連動裝置之設置方式如下：

(一) 場所樓地板面積在三百平方公尺以下者，應採手動啟動方式。

(二) 場所樓地板面積在三百平方公尺以上者，應採自動啟動及手動啟動方式。

(三) 聲光連動裝置應於自動啟動或手動啟動開啟後五秒內啟動。

(四) 手動啟動裝置應置於經常有人之處所，並有白底、紅字「燈光、音響緊急切換開關」字樣之標識，每字規格以二·五公分乘以二·五公分以上。

(五) 前款手動啟動裝置，其操作開關應設於距離樓地板八十公分以上一百五十公分以下之牆面。

(六) 每五百平方公尺(包括未滿)應設置一組手動啟動裝置。

## 訂定臺北市歌廳舞廳或夜總會場所之照明及音響設備檢查作業要點說明：

歌廳、舞廳或夜總會等場所之消費者容易呈現聚集狀態，前開場所經常裝設、使用特殊照明及高音量音響設備，為能於該類場所發現火警等緊急狀況時，迅速停止特殊照明及音響，故強制規定此類場所樓地板面積達三百平方公尺以上者，於設置火警自動警報設備時，應同時設置特殊照明及音響之緊急停止連動裝置，以確保避難逃生有效亮度及能於緊急狀況時迅速通知消費者，順利進行避難引導，故依臺北市火災預防自治條例(以下簡稱本自治條例)第六條規定訂定本作業要點。

E2—〇九五

有關「臺北市歌廳舞廳或夜總會場所之照明及音響設備檢查作業要點」，本府業於一〇一一年四月六日以消預字第10131897700號令發布，並自即日起實施，茲檢送該令及附件影本各乙份，請查照並轉知所屬。

E2  
—  
○九五

有關「臺北市歌廳舞廳或夜總會場所之照明及音響設備檢查作業要點」，本府業於一〇一年四月六日以消預字第1013189700號令發布，並自即日起實施，茲檢送該令及附件影本各乙份，請查照並轉知所屬。

## 臺北市府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路一號南區  
承辦人：楊蕙綺  
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8367

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國101年5月1日  
發文字號：北市都授建字第10133042500號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：詳主旨(33042500A00\_attch1.doc、33042500A00\_attch2.pdf)

主旨：函轉本府100年4月20日府環五字第10132576101號令修正

「臺北市公共廁所興建管理要點」乙案，請查照轉知貴會會員。

說明：依本府101年4月20日府授環五字第10132576100號函辦理。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、台北市建築開發商業同業公會

副本：2012/05/20  
交17課：44章

E2  
—  
〇  
九  
六

函轉本府一〇〇〇年四月二十日府環五字第10132576101號令修正「臺北市公共廁所興建管理要點」乙案，請查照轉知貴會會員。

## 臺北市公共廁所興建管理要點

- 一、臺北市政府（以下簡稱本府）為辦理本市公共廁所（以下簡稱公廁）興建、修建及管理事宜，特訂定本要點。
- 二、本要點所稱公廁，指供公眾使用之廁所，其種類如下：
  - （一）市有公廁：指下列本府所屬各機關興建或設置管理之廁所：
    1. 標準公廁：具有沖水式便具，並有腐敗槽、沈澱槽、過濾槽及氧化槽等化糞池、污水處理設施或接用污水下水道之廁所。
    2. 簡易公廁：供短期使用，設置且非定著於地面上之 FRP、PE 或金屬等類似材質之廁所。
  - （二）非市有公廁：指本府以外公務機關或私人興建、設置，並由本府環境保護局（以下簡稱環保局）造冊列管檢查之廁所。
- 三、本市市有房地如有興建公廁之需求，房地管理機關應興建標準公廁。但供短期使用或地點不宜興建標準公廁者，得設置簡易公廁。
- 四、標準公廁之興建及修建應符合下列規定：
  - （一）應依建築法、建築技術規則及公共建築物衛生設備設計手冊及有關法規規定辦理。
  - （二）不得靠近水井或污染水源。
  - （三）應依建築物無障礙設計等相關規範，設置行動不便者廁間及設備。
  - （四）應有防漏、防臭設備、適當坡度、充分流量及構造堅固之排水溝。
  - （五）應為沖水式，男女分設，通風良好。男女廁位比例應為一比三以上。
  - （六）建築式樣應與附近地形地物及景觀充分配合。
  - （七）應建造適當使用空間，並能接用水電。
  - （八）地面及臺度應鋪設磁磚、馬賽克或以其他不易滲水納垢之材料建築。
- 五、標準公廁及簡易公廁之管理維護應依下列規定辦理：
  - （一）指定專人負責公廁管理業務，包括清潔維護之督導、抽查及相關業務。
  - （二）應隨壞隨修。倘無法立即修復者，應於公廁明顯處公告預定修復完成時間。
  - （三）公廁已老舊毀損者，應於年度經費許可範圍內逐年修建、更新，或隨都市發展汰舊換新。

E2  
—  
〇  
九  
六

函轉本府一〇〇〇年四月二十日府環五字第10132576101號令修正「臺北市公共廁所興建管理要點」乙案，請查照轉知

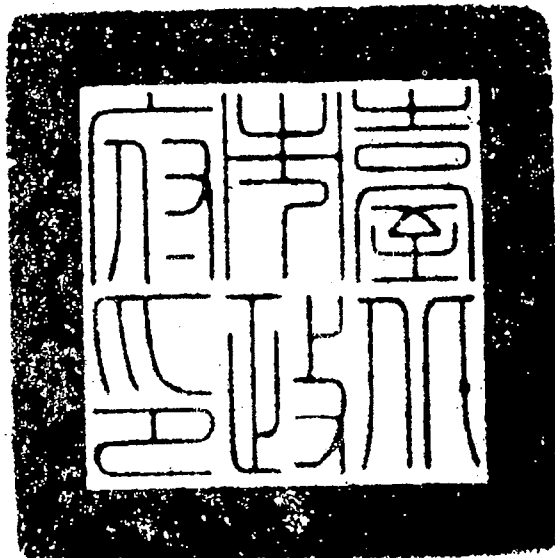
- (四) 應免費提供衛生紙供如廁市民使用。
  - (五) 公廁水電僅供公廁或管理機關使用，倘發現竊用水電者，應請相關機關處理。
  - (六) 因道路拓築或眷區改建等因素，拆除原有公廁者，除確有必要外，不得再於當地興建公廁。
- 六、環保局得輔導非市有公廁依第四點及第五點規定改善公廁使用環境。
- 七、環保局得定期查核公廁清潔維護情形，並依查核結果給予公廁評鑑分級。

E2  
—  
〇  
九  
六  
函轉本府一〇〇年四月二十日府環五字第10132576101號令修正「臺北市公共廁所興建管理要點」乙案，請查照轉知貴會會員。

## 臺北市府 令

發文日期：中華民國101年4月20日

發文字號：府環五字第10132576101號



修正「臺北市公共廁所興建管理要點」，並自即日起實施。

附「臺北市公共廁所興建管理要點」乙份。

# 市長郝龍斌

環境保護局局長吳盛忠決行

E2  
—  
〇  
九  
六  
函轉本府一〇〇〇年四月二十日府環五字第10132576101號令修正「臺北市公共廁所興建管理要點」乙案，請查照轉知貴會會員。

## 臺北市政府都市發展局 函

11052  
臺北市基隆路2段51號13樓

地址：臺北市信義區市府路1號南區1樓  
承辦人：李秋林  
電話：1999(外縣市請撥02-27208889)轉  
8398  
傳真：27595772

受文者：台北市建築師公會

發文日期：中華民國101年5月7日  
發文字號：北市都建字第10177620300號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如文

主旨：函轉有關「臺北市政府消防局公告指定之場所定期維護保養  
消防安全設備作業原則」，本府業於101年4月20日以府消預  
字第10132594600號令發布，並自101年7月1日起實施，茲檢  
送該令及附件影本各1份，請 查照並轉知所屬。

說明：依本府101年5月3日府授消預字第10133219200號函辦理。

正本：台北市建築師公會、台北市建築物公共安全檢查商業同業公會、台灣建築物公共  
安全協會  
副本：

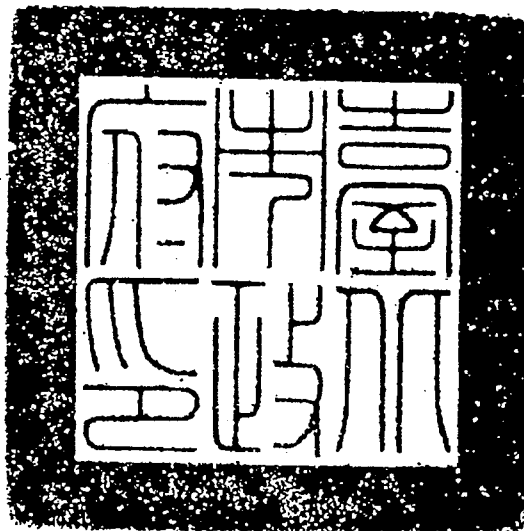
局長 丁育屏

本案依分層負責規定授權業務主管決行

E2  
—  
〇  
九  
七  
函轉有關「臺北市政府消防局公告指定之場所定期維護保養消防安全設備作業原則」，本府業於一〇一年四月二十日  
以府消預字第10132594600號令發布，並自一〇一年七月一日起實施，茲檢送該令及附件影本各一份，請 查照並轉  
知所屬。

## 臺北市政府 令

發文日期：中華民國101年4月20日  
發文字號：府消預字第10132594600號



訂定「臺北市政府消防局公告指定之場所定期維護保養消防安全設備作業原則」如附件，並自101年7月1日生效。

# 市長郝龍斌

E2—〇九七  
函轉有關「臺北市政府消防局公告指定之場所定期維護保養消防安全設備作業原則」，本府業於一〇一年四月二十日  
以府消預字第10132594600號令發布，並自一〇一年七月一日起實施，茲檢送該令及附件影本各一份，請查照並轉  
知所屬。

## 訂定臺北市政府消防局公告指定之場所定期維護保養消防安全設備作業原則說明（核定本）：

為落實公告指定之場所定期維護保養消防安全設備，保持場所消防安全設備正常運作，要求場所管理權人主動管理維護消防安全設備，並提報前述設備維護保養結果，故依臺北市火災預防自治條例（以下簡稱本自治條例）第十條規定訂定本作業原則。

E2  
—  
〇  
九  
七

函轉有關「臺北市消防局公告指定之場所定期維護保養消防安全設備作業原則」，本府業於一〇一年四月二十日知府消預字第10132394600號令發布，並自一〇一年七月一日起實施，茲檢送該令及附件影本各一份，請查照並轉知所屬。

## 臺北市府消防局公告指定之場所定期維護保養消防安全設備作業原則（核定本）

- 一、臺北市府消防局（以下簡稱消防局）為落實公告指定場所之消防安全設備正常運作，依臺北市火災預防自治條例（以下簡稱本自治條例）第十條規定要求場所管理權人主動管理維護消防安全設備，並將維護保養結果併檢修申報書申報，以確保消防安全設備堪用及性能維護，特訂定本作業原則。
- 二、本作業原則之主管機關為消防局，負責本自治條例第十條所稱場所之指定及公告、受理管理權人定期申報消防安全設備維護保養紀錄表等事宜。
- 三、符合下列條件者，消防局得公告為本自治條例第十條指定之場所：
  - （一）高度達二十五層或九十公尺以上之高層建築物。
  - （二）供建築物使用類組 B2 組（商場百貨）使用之總樓地板面積達三萬平方公尺以上之建築物。
  - （三）地下公共運輸系統相連接之地下街或地下商場。
  - （四）依消防法第六條第三項經中央主管機關核准，不適用各類場所消防安全設備設置標準一部或全部之場所。
  - （五）依建築技術規則總則編第三條第一項經中央主管建築機關認可，不適用建築技術規則一部或全部規定之場所。
- 四、經消防局公告指定之場所，定期維護保養消防安全設備之實施方式，應依下列規定辦理：
  - （一）管理權人每季應定期委託領有消防設備師或消防設備士證書人員（以下簡稱消防專技人員）針對應設置之

E2—〇九七  
函轉有關「臺北市府消防局公告指定之場所定期維護保養消防安全設備作業原則」，本府業於一〇一一年四月二十日知所屬。以府消預字第10132594600號令發布，並自一〇一一年七月一日起實施，茲檢送該令及附件影本各一份，請查照並轉

消防安全設備辦理維護保養，其保養結果應作成維護保養紀錄表。

- (二) 維護保養紀錄表至少每季（每三個月為一季、一至三月為第一季、四至六月為第二季、七至九月為第三季、十至十二月為第四季）應製作一次。
- (三) 維護保養紀錄表格式、內容得由受委託之消防專技人員，依各消防安全設備之性能特性自行設計製作，並應簽章及填註證照號碼。
- (四) 消防專技人員應定期將維護保養紀錄表交管理權人或防火管理人簽章確認，如有不合格事項，管理權人或防火管理人應立即進行維修，以確保消防安全設備堪用。
- (五) 維護保養紀錄表應由管理權人妥善保存，其保存期限至少二年。
- (六) 管理權人於辦理消防安全設備檢修申報時（第二、四季應含前季（第一、三季）維護保養紀錄表一份），應檢附維護保養紀錄表影本，併檢修申報書申報。
- (七) 消防局於受理檢修申報書申報時，若發現未檢附維護保養紀錄表，應通知管理權人五日內補正，逾期未補正者，視同未辦理消防安全設備維護保養。其通知事項應製作公務電話紀錄單，予以紀錄。
- (八) 消防局於執行各項消防安全查察時，得命管理權人提示消防安全設備維護保養紀錄表供參。

E2  
|  
○  
九  
七  
函轉有關「臺北市消防局公告指定之場所定期維護保養消防安全設備作業原則」，本府業於一〇一年四月二十日知府消預字第1013359460號令發布，並自一〇一年七月一日起實施，茲檢送該令及附件影本各一份，請查照並轉知所屬。

E2  
—  
〇  
九  
七

函轉有關「臺北市政府消防局公告指定之場所定期維護保養消防安全設備作業原則」，本府業於一〇一一年四月二十日  
以府消預字第10132594600號令發布，並自一〇一一年七月一日起實施，茲檢送該令及附件影本各一份，請  
知所屬。查照並轉