

## 臺北市府都市發展局 函

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓  
承辦人：周嘉源  
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8515  
電子信箱：1732@dba2.tcg.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國103年2月25日

發文字號：北市都授建字第10376320500號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(正、抄本均含附件)(76320500A00\_attch1.pdf、76320500A00\_attch2.pdf)

主旨：函轉行政院農業委員會「『農業用地興建農舍辦法』以共有農業用地興建農舍處理原則」解釋令函文乙份，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依本府產業發展局103年2月18日北市產業農字第10310519300號函辦理。
- 二、本案納入本局103年內政部建管法令彙編第020號，目錄第一組編號第012號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會

副本：

A1  
|  
七  
一  
九

函轉行政院農業委員會「『農業用地興建農舍辦法』以共有農業用地興建農舍處理原則」解釋令函文乙份，請查照

## 行政院農業委員會 函

地址：54044 南投縣南投市中興新村光華路 6 號

承辦人：黃秋萍

電話：049-2394300

電子信箱：hcp07@mail.swcb.gov.tw

受文者：臺北市府

發文日期：中華民國 103 年 2 月 14 日

發文字號：農水保字第 1031865031 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：解釋令影本(1865031A00\_ATTCH1.pdf)

主旨：檢送有關「農業用地興建農舍辦法」以共有農業用地興建農舍處理原則解釋令影本 1 份如附件，請查照。

正本：行政院公報編印中心(附掃描檔，請刊登公告)、內政部、臺北市府、新北市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、桃園縣政府、新竹縣政府、苗栗縣政府、南投縣政府、彰化縣政府、雲林縣政府、嘉義縣政府、屏東縣政府、宜蘭縣政府、花蓮縣政府、臺東縣政府、澎湖縣政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、基隆市政府、新竹市政府、嘉義市政府

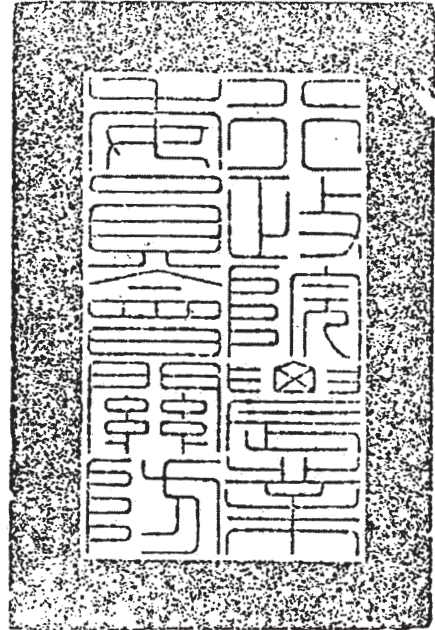
副本：行政院法規會、本會法規會、本會企劃處、本會水土保持局、本會水土保持局(監測管理組)(以上均含附件)

103年02月14日  
交09:34章

A1  
|  
七  
一  
九  
  
函轉行政院農業委員會「農業用地興建農舍辦法」以共有農業用地興建農舍處理原則」解釋令函文乙份，請查照。

## 行政院農業委員會 令

發文日期：中華民國103年2月14日  
發文字號：農水保字第1031865030號  
附件：



核釋有關農業用地興建農舍辦法第二條及第三條之農業用地為共有時，其申請興建農舍處理原則如下：

- 一、興建農舍之申請人應符合農業用地興建農舍辦法興建農舍資格條件。
- 二、應取得全部共有人之同意，並訂有分管契約。但共有人全部提出申請者，不在此限。
- 三、其可興建面積以申請人應有部分之面積計算，須興建於所分管土地範圍內。
- 四、申請之該筆農業用地係農業發展條例八十九年一月二十八日修正施行後取得者，其面積應超過零點二五公頃，惟申請人應有部分之面積雖未達零點二五公頃者，仍得依本原則辦理。
- 五、與前開意旨未符之相關函釋，自即日停止適用。

主任委員 陳保基

A1  
—  
七  
—  
一  
九

函轉行政院農業委員會「『農業用地興建農舍辦法』以共有農業用地興建農舍處理原則」解釋令函文乙份，請查照轉知貴會會員。

A1  
—  
七  
二  
〇

函轉內政部發布「農業用地興建農舍辦法」第四條規定之解釋令乙份，請查照轉知貴會會員。

## 臺北市府都市發展局 函

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓  
承辦人：周嘉源  
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8515  
電子信箱：1732@dba2.tcg.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國103年3月4日

發文字號：北市都授建字第10300495400號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(正、抄本均含附件)(00495400A00\_attch1.pdf、00495400A00\_attch2.pdf)

主旨：函轉內政部發布「農業用地興建農舍辦法」第4條規定之解釋令乙份，請查照轉知貴會會員。

說明：

一、依內政部103年2月20日台內營字第10308006531號函辦理。

二、本案納入本局103年內政部建管法令彙編第021號，目錄第一組編號第013號。

三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會

副本：

## 內政部 書函

機關地址：10556 臺北市八德路2段342號(營建署)  
聯絡人：楊婷如  
聯絡電話：(02)87712595  
電子郵件：tjyang@cpami.gov.tw  
傳真：(02)27772358

11008

臺北市信義區市府路1號

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國 103 年 2 月 20 日

發文字號：台內營字第 10308006531 號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

主旨：有關「農業用地興建農舍辦法」第4條規定解釋令，業經本部以103年2月20日台內營字第1030800653號令訂定發布，茲檢送發布令1份，請 查照。

正本：行政院公報編印中心

副本：行政院農業委員會、行政院農業委員會水土保持局、福建省連江縣政府、金門縣政府、5直轄市政府、臺灣省15縣（市）政府、本部法規委員會、地政司、總務司、營建署資訊室（請刊登網頁）、綜合計畫組（以上除本部總務司外均含附件）

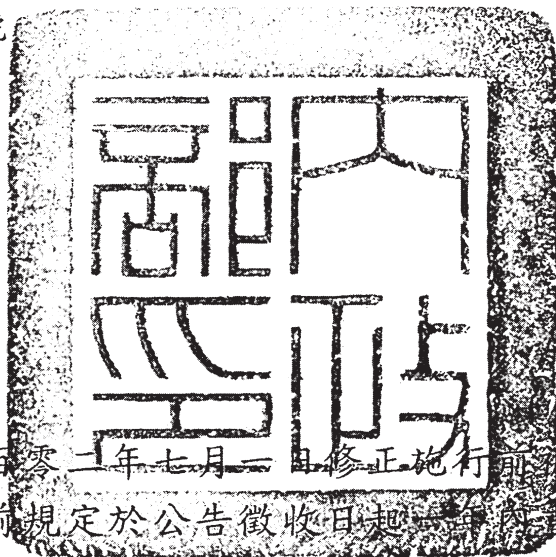
# 內政部

A1  
—  
七二〇  
函轉內政部發布「農業用地興建農舍辦法」第四條規定之解釋令乙份，請查照轉知貴會會員。

## 內政部 令

發文日期：中華民國 103 年 2 月 20 日

發文字號：台內營字第 1030800653 號



有關農業用地興建農舍辦法一百零二年七月一日修正施行前被徵收之農業用地，尚未按修正前規定於公告徵收日起一年內重新購置農地，符合第四條第一項規定者，適用同條第二項規定辦理。

部長李鴻源

A1  
—  
七二〇

函轉內政部發布「農業用地興建農舍辦法」第四條規定之解釋令乙份，請查照轉知貴會會員。



## 臺北市政府都市發展局 函

地址：110 臺北市信義區市府路1號南區1樓

承辦人：董妍均

電話：1999(外縣市02-27208889)轉8518

傳真：(02)2759-5769

11052

臺北市基隆路2段51號13樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國103年3月4日

發文字號：北市都建字第10376435000號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：函轉經濟部函復行政院農業委員會「應進行基地地質調查及地質安全評估之土地開發行為種類及規模認定要點」廢止之疑義，請 查照轉知 貴會會員。

說明：

- 一、依本局103年2月21日北市都綜字第10331359000號函及經濟部103年2月14日經授地字第10320900200號函辦理。
- 二、本案納入本局103年內政部建管法令彙編第022號，目錄第一組編號第14號。
- 三、網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市不動產開發商業同業公會

副本：

局長邊泰明

建築管理工程處處長張剛維決行

A1  
—  
七  
二  
一

之函轉經濟部函復行政院農業委員會「應進行基地地質調查及地質安全評估之土地開發行為種類及規模認定要點」廢止疑義，請查照轉知貴會會員。

## 臺北市府都市發展局 函

地址：11008 臺北市信義區市府路 1 號 9 樓（南區）

承辦人：劉介文

電話：1999（外縣市 02-27208889）#8259

傳真：02-27593316

電子信箱：cwliu2001@udd.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築管理工程處

發文日期：中華民國 103 年 2 月 21 日

發文字號：北市都綜字第 10331359000 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明(31359000A00\_attch1.pdf、31359000A00\_attch2.pdf)

主旨：函轉經濟部函復行政院農業委員會「應進行基地地質調查及地質安全評估之土地開發行為種類及規模認定要點」廢止之疑義，請查照。

說明：依經濟部 103 年 2 月 14 日經授地字第 10320900200 號函及本府 103 年 2 月 18 日府授工園字第 10310523100 號函辦理。

正本：臺北市建築管理工程處、臺北市都市更新處

副本：臺北市府都市發展局都市規劃科(含附件)、臺北市府都市發展局都市設計科(含附件)、臺北市府都市發展局都市測量科(含附件)、臺北市府都市發展局住宅企劃科(含附件)、臺北市府都市發展局住宅工程科(含附件)、臺北市府都市發展局住宅服務科(含附件)、臺北市府都市發展局建築管理科(含附件)

2013-02-21  
交 09 換:02 章

A1  
|  
七  
二  
一

函轉經濟部函復行政院農業委員會「應進行基地地質調查及地質安全評估之土地開發行為種類及規模認定要點」廢止之疑義，請查照轉知貴會會員。



## 臺北市府 函

地址：11008 臺北市信義區市府路1號4樓東  
南區

承辦人：簡亭宜

電話：1999(外縣市請撥0227208889)轉1424

電子信箱：tel0639@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市府都市發展局

發文日期：中華民國103年2月18日

發文字號：府授工園字第10310523100號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

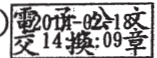
附件：經濟部103年2月14日經授地字第10320900200號函1份(10523100A00\_attch1.pdf)

主旨：函轉經濟部函復行政院農業委員會「應進行基地地質調查  
及地質安全評估之土地開發行為種類及規模認定要點」廢  
止之疑義，請 查照。

說明：依據經濟部103年2月14日經授地字第10320900200號函辦  
理。

正本：臺北市府各一級機關暨區公所（工務局除外）、臺北市府工務局所屬各工程  
處

副本：臺北市府工務局土木建築科(含附件)、臺北市府工務局水利科(含附件)



(工務局代決)

A1  
—  
七  
—  
二  
—  
一

之函轉經濟部函復行政院農業委員會「應進行基地地質調查及地質安全評估之土地開發行為種類及規模認定要點」廢止之疑義，請查照轉知貴會會員。

## 經濟部 函

地址：100 台北市福州街15號

承辦人：石同生

電話：(02)29462793-305

電子信箱：looneose@moeacgs.gov.tw

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國103年2月14日

發文字號：經授地字第10320900200號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關 貴會函詢「應進行基地地質調查及地質安全評估之  
土地開發行為種類及規模認定要點」廢止之疑義，復如說  
明，請 查照。

說明：

- 一、復 貴會103年2月6日農授水保字第1030202904號函。
- 二、按「土地開發行為基地有全部或一部位於地質敏感區內者，應於申請土地開發前，進行基地地質調查及地質安全評估。但緊急救災者不在此限。」、「依第八條第一項規定應進行基地地質調查及地質安全評估者，應於相關法令規定須送審之書圖文件中，納入調查及評估結果。」，地質法第8條第1項及同法第11條第1項訂有明文。依據前開規定，土地開發行為依法令規定有須送審書圖文件者，即應辦理基地地質調查及地質安全評估。
- 三、另依據地質法(以下簡稱本法)第6條第1項「各目的事業主管機關應將地質敏感區相關資料，納入土地利用計畫、土地開發審查、災害防治、環境保育及資源開發之參據。」。

A1  
|  
七  
二  
一  
函轉經濟部函復行政院農業委員會「應進行基地地質調查及地質安全評估之土地開發行為種類及規模認定要點」廢止之疑義，請查照轉知貴會會員。

正本：行政院農業委員會

副本：行政院環境保護署、行政院農業委員會水土保持局、內政部營建署、內政部地政司、臺北市政府、新北市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、桃園縣政府、新竹縣政府、苗栗縣政府、南投縣政府、彰化縣政府、雲林縣政府、嘉義縣政府、屏東縣政府、宜蘭縣政府、花蓮縣政府、臺東縣政府、澎湖縣政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、基隆市政府、新竹市政府、嘉義市政府

電 2014-02-14 文  
交 10 換 40 章

A1  
—  
七二一

函轉經濟部函復行政院農業委員會「應進行基地地質調查及地質安全評估之土地開發行為種類及規模認定要點」廢止之疑義，請查照轉知貴會會員。

應進行基地地質調查及地質安全評估之土地開發行為種類及規模認定要點」廢止

## 臺北市府都市發展局 函

地址：110臺北市信義區市府路1號南區1樓  
承辦人：董妍均  
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8518  
傳真：(02)2759-5769

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國103年3月6日  
發文字號：北市都授建字第10310656600號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如文(10656600A00\_attch1.pdf)

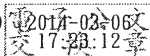
主旨：有關風力發電機應否申請雜項執照事宜，函轉內政部營建署函送立法院第8屆第4會期內政委員會第19次全體委員會會議事錄第35項決議，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依經濟部能源局103年2月25日能電字第10300477670號函及內政部營建署103年2月18日營署建管字第1030000798號函辦理。
- 二、本案納入本局103年內政部建管法令函釋彙編第023號，目錄第一組編號第015號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市不動產開發商業同業公會

副本：臺北市政府產業發展局(含附件)



A1  
|  
七  
二  
二  
  
有關風力發電機應否申請雜項執照事宜，函轉內政部營建署函送立法院第8屆第4會期內政委員會第19次全體委員會會議事錄第35項決議，請查照轉知貴會會員。

## 經濟部能源局 函

地址：104 台北市復興北路2號13樓  
電話：02-27757687  
傳真：02-27316598  
電子信箱：kpwang@moeaboe.gov.tw  
承辦人：王凱平

受文者：臺北市府

發文日期：中華民國103年02月25日  
發文字號：能電字第10300477670號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如文

主旨：有關風力發電機應否申請雜項執照事宜，檢送內政部營建署103年2月18日營署建字第1030000798號函所送立法院第8屆第4會期內政委員會第19次全體委員會議議事錄第35項決議，請查照。

說明：依據內政部營建署103年2月18日營署建管字第1030000798號函辦理(如附件)。

正本：台灣電力股份有限公司、英華威風力發電集團、海洋風力發電股份有限公司籌備處、福海風力發電股份有限公司籌備處

副本：內政部營建署、臺東縣政府、臺中市政府、臺南市政府、臺北市府、新北市政府、嘉義市政府、高雄市政府、新竹市政府、基隆市政府、桃園縣政府、雲林縣政府、新竹縣政府、嘉義縣政府、苗栗縣政府、福建省連江縣政府、澎湖縣政府、彰化縣政府、南投縣政府、宜蘭縣政府、花蓮縣政府、屏東縣政府、金門縣政府

府 2014-02-25 文  
交 14:36:31 章

A1  
|  
七  
二  
二

有關風力發電機應否申請雜項執照事宜，函轉內政部營建署函送立法院第八屆第四會期內政委員會第十九次全體委員會議事錄第三十五項決議，請查照轉知貴會會員。

A1  
|  
七  
二  
二

有關風力發電機應否申請雜項執照事宜，函轉內政部營建署函送立法院第八屆第四會期內政委員會第十九次全體委員會會議事錄第三十五項決議，請查照轉知貴會會員。

## 內政部營建署 函

機關地址：10556 臺北市八德路2段342號

聯絡人：陳雅芳

聯絡電話：02-87712684

電子郵件：fanny108@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：經濟部能源局

發文日期：中華民國103年2月18日

發文字號：營署建管字第1030000798號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：如主旨

主旨：關於風力發電機應否申請雜項執照事宜一案，檢送立法院第8屆第4會期內政委員會第19次全體委員會議議事錄第35項決議（如附件），請依決議 查照辦理。

說明：復貴局103年1月3日能電字第10200621350號函。

正本：經濟部能源局

副本：本署建築管理組



溫泉業者就地合法。爰要求內政部營建署於 1 個月內現勘台北市行義路溫泉區，並於 2 週內將都市計畫圖與地質災害潛勢圖進行套疊並公布於內政部 TGOS 網站。

(三十五)依法例舉重明輕原則，建築法第 7 條之規定風力發電機具及其附屬設備，應認定屬雜項工作物，應請領雜項執照。

(三十六)濕地保育法於 102 年 7 月 3 日已經總統公布之，並依法應於 1 年內公告實施日期，既有的全國重要濕地，已經在該法第 40 條有明確規定處理方式，行政機關不應在法律生效的空窗期，藉故任意加以變更調整。

(三十七)國家公園歷年之資訊與軟硬體設備費均居高不下，而國家公園各管理處及服務站屢見高故障率的展示資訊設備，不僅浪費公帑，且反而引發民眾對設備的質疑不滿，故各單位應依國家公園的環境特殊與敏感性，嚴謹評估架設軟硬體的必要性與適宜性。基此，爰 103 年度編列之「公園規劃業務」、「墾丁國家公園經營管理」、「玉山國家公園經營管理」、「陽明山國家公園經營管理」、「太魯閣國家公園經營管理」、「雪霸國家公園經營管理」、「金門國家公園經營管理」、「海洋國家公園經營管理」、「台江國家公園經營管理」以上各項下「資訊軟硬體設備費」分別凍結四分之一，向立法院內政委員會報告後，始得動支。

(三十八)國家公園業務歷年來弊案屢屢，顯見公園規劃督導業務多年來已流於形式，預算書內容諸多浮編，實質業務內容羅列諸多僵化之資本門消費。國家公園計畫委員會召開、程序、委員出席率、資訊公開、民眾參與……等效益不彰。設備及投資費重複編列，有「步道維護」同時重複編列「園區步道」、有「房屋建築維修」同時又編「園區既有建築物改善經費」、有「機電維護、污水處理維護」同時又編「園區公共用水、供電設施檢修及維護工程經費」、有「環境清潔維護及植栽養護經費」同時又編「園區綠美化經費」，獎補助費不明。基此，爰 103 年度編列之「公園規劃業務」預算 2 億 1,828 萬 9,000 元，凍結五分之一，向立法院內政委員會報告後，始

A1  
—  
七  
—  
二

有關風力發電機應否申請雜項執照事宜，函轉內政部營建署函送立法院第八屆第四會期內政委員會第十九次全體委員會議事錄第三十五項決議，請查照轉知貴會會員。

A1  
|  
七  
二  
三

有關公寓大廈管理條例第五十八條第一項涉及建築業者之定義，請轉知會員配合辦理，請查照。

## 臺北市府都市發展局 函

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓  
承辦人：吳重德  
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8343  
傳真：27238933

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國103年3月14日  
發文字號：北市都授建字第10310794500號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：有關公寓大廈管理條例第58條第1項涉及建築業者之定義，請轉知會員配合辦理，請查照。

說明：

一、按「公寓大廈起造人或建築業者，非經領得建造執照，不得辦理銷售。」公寓大廈管理條例（以下簡稱條例）第58條第1項定有明文，其立法目的係規定公寓大廈非經領得建照執照，不得辦理銷售，以維護消費者權益，故公寓大廈銷售行為之相關建築從業者，如有違反上開規定時，自得依同條例第49條第1項第8款規定處罰之；惟按行政罰法第7條第1項規定：「違反行政法上義務之行為非出於故意或過失者，不予處罰。」故違反本條例第58條規定之行為人認定，仍應就個案事實查明之。

二、本案納入本局103年內政部建管法令函釋彙編第024號，目錄第四組編號第004號。

三、網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

正本：臺北市建築師公會、中華民國建築開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會、臺北市公寓大廈管理維護商業同業公會、中華民國公寓大廈管理服務職業總工會、台北市公寓大廈管理服務業職業工會、台北市公寓大廈暨社區服

務協會、臺灣公寓大廈品質管理協會、中華物業管理協會、臺灣物業管理學會、  
中華民國物業管理經理人協會、社團法人台灣物業管理產業協會、財團法人崔媽  
媽基金會、台灣公寓大廈與里鄰發展協會

副本：

A1  
— 七二三

有關公寓大廈管理條例第五十八條第一項涉及建築業者之定義，請轉知會員配合辦理，請查照。

A1  
—  
七  
二  
四  
  
函轉有關公寓大廈管理條例第五十六條第一項配合建物登記需求之相關注意事項乙案，請查照轉知貴會會員。

## 臺北市府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號低南區2樓  
承辦人：顏杏芸  
電話：1999(外縣市 02-27208889)轉8369  
傳真：27595769

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國103年3月24日

發文字號：北市都授建字第10310847200號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(正，副，抄本均含附件)(10847200A00\_ATTCH1.pdf)

主旨：函轉有關公寓大廈管理條例第56條第1項配合建物登記需求之相關注意事項乙案，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依內政部103年3月12日台內營字第1030801699號函辦理。
- 二、本案納入本局103年內政部建管法令函釋彙編第016號，彙編歸類第一組編號第026號。
- 三、網路網址：[www.dba.tcg.gov.tw](http://www.dba.tcg.gov.tw)。

正本：臺北市建築師公會、臺北市建築開發商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會

副本：

## 內政部 函

地址：10556 臺北市八德路2段342號(營建署)

聯絡人：陳清茂

聯絡電話：02-87712706

電子郵件：cmchen@cpami.gov.tw

傳 真：(02) 8771-2709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國103年3月12日

發文字號：台內營字第1030801699號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：無

主旨：有關公寓大廈管理條例第56條第1項配合建物登記需求之相關注意事項，請 查照並轉知所屬。

說明：

- 一、依據法務部103年1月22日法律字第10303500270號函檢送該部102年12月25日召開研商「同一建築物屬於同一人所有，經區分數專有部分登記所有權者，準用民法第799條第4項規定疑義」會議紀錄決議第二點內容辦理。
- 二、按「公寓大廈之起造人於申請建造執照時，應檢附專有部分、共用部分、約定專用部分、約定共用部分標示之詳細圖說及規約草約。於設計變更時亦同。」公寓大廈管理條例（以下簡稱條例）第56條第1項定有明文；次按土地登記規則第81條規定：「區分所有建物所屬共有部分，除法規另有規定外，依區分所有權人按其設置目的及使用性質之約定情形，分別合併，另編建號，單獨登記為各相關區分所有權人共有。區分所有建物共有部分之登記僅建立標示部及加附區分所有建物共有部分附表，其建號、總面積

A1  
|  
七  
二  
四

函轉有關公寓大廈管理條例第五十六條第一項配合建物登記需求之相關注意事項乙案，請查照轉知貴會會員。

A1  
—  
七  
二  
四

函轉有關公寓大廈管理條例第五十六條第一項配合建物登記需求之相關注意事項乙案，請查照轉知貴會會員。

及權利範圍，應於各專有部分之建物所有權狀中記明之，不另發給所有權狀。」上開條例規定起造人於申請建造執照時，應檢附標示有專有部分、共用部分、約定專用部分、約定共用部分之詳細圖說，為考量地政機關對於區分所有建物所屬共有部分之現行登記方式與實務需求，公寓大廈起造人於申請建造執照時，依條例第56條第1項規定標示為共用部分及約定專用部分，應再區分出全部區分所有權人共有及一部分區分所有權人共有之範圍，俾利地政機關實務登記參考。

正本：5直轄市政府、臺灣省15縣（市）政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、陽明山國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、玉山國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、金門國家公園管理處、科技部新竹科學工業園區管理局、科技部中部科學工業園區管理局、科技部南部科學工業園區管理局、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、交通部臺灣區國道高速公路局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、中華民國全國建築師公會

副本：法務部、內政部地政司、營建署資訊室、建築管理組

2014-02-12  
交16:41 文



## 臺北市政府都市發展局 函

地址：11008 臺北市市府路1號南區2樓  
承辦人：余青鴻  
電話：1999(外縣市02-27208889)#8378  
傳真：(02)2725-8431  
電子信箱：1591@dba2.tcg.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國103年2月26日  
發文字號：北市都授建字第10362769200號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：為簡化建物外牆修繕搭設鷹架開工申報審核流程，自即日起修正外牆搭設鷹架開工申報相關應附文件及書表乙案，請轉告所屬會員週知以維權益，請 查照。

說明：凡符合「臺北市一定規模以下建築物免辦理變更使用執照管理辦法」，牆面之修繕不變更開口、位置及大小，且修繕後材質及顏色均同原核准使照圖，得檢齊書表文件至本市建築管理工程處施工科櫃檯申請，隨到隨辦，當場核准。相關書表：「建築物外牆簡易修繕搭設鷹架申請表」及「建築物外牆簡易修繕搭設鷹架借用道路切結書」，請至本市建築管理工程處網站，網址：<http://www.dba.taipei.gov.tw/> 下載。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會、臺北市建築師公會

副本：

A2  
—  
七  
五  
三

為簡化建物外牆修繕搭設鷹架開工申報審核流程，自即日起修正外牆搭設鷹架開工申報相關應附文件及書表乙案，請轉告所屬會員週知以維權益，請 查照。

A2  
—  
七  
五  
四

重申建築工地應設置告示牌及適當之維護措施，請轉知貴會所屬會員知照。

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓  
承辦人：徐振閔  
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8381  
傳真：2720-3922  
電子信箱：1698@dba2.tcg.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

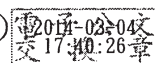
發文日期：中華民國103年3月4日  
發文字號：北市都授建字第10362762900號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：違規之拆除工地現場照片(62762900A00\_attchl.pdf)

主旨：重申建築工地應設置告示牌及適當之維護措施，請轉知貴會所屬會員知照。

說明：領有拆除執照（或建造執照併拆除執照）或樣品屋興建許可之建築工地，拆除期間應懸掛告示牌、架設甲種或乙種圍籬，並派員指揮進出車輛及來往行人，以維護施工中安全。本局將嚴加查察並加強違規取締，若有因安全維護不當致人員傷亡者，除依建築法嚴懲外，監拆人、承造人將移送懲戒。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會、臺北市建築師公會

副本：臺北市勞動檢查處(含附件)、臺北市政府環境保護局(含附件)







A2  
— 七五四

重申建築工地應設置告示牌及適當之維護措施，請轉知 貴會所屬會員知照。

A2  
—  
七  
五  
五

並為  
轉貴  
知機  
所關  
屬(構)  
會(員)  
員,受  
請託  
查辦  
照理  
高  
氣  
離  
子  
混  
凝  
土  
建  
築  
物  
鑑  
定  
時  
,  
請  
確  
實  
依  
本  
府  
相  
關  
鑑  
定  
原  
則  
及  
鑑  
定  
報  
告  
書  
審  
查  
機  
制  
辦  
理  
,

## 臺北市政府 函

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓  
承辦人：王啟能  
電話：1999(外縣市02-27208889)#8399  
傳真：(02)2759-5772

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國103年3月4日  
發文字號：府授都建字第10363991700號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：為 貴機關（構）受託辦理高氯離子混凝土建築物鑑定時，請確實依本府相關鑑定原則及鑑定報告書審查機制辦理，並轉知所屬會員，請 查照。

說明：

一、本府業於99年間針對高氯離子混凝土建築物訂有相關鑑定原則，為避免衍生爭議，請確實依相關鑑定原則規定辦理。

二、摘錄本府相關鑑定原則：

（一）「臺北市高氯離子混凝土建築物善後處理自治條例」第6條規定：「鑑定機關（構）受託辦理鑑定時，應依主管機關訂定之鑑定原則辦理，並向建築物所有權人提出劣化程度判定報告及明確具體處理措施。」

（二）「臺北市政府辦理高氯離子混凝土建築物善後處理準則」第2條第3、4款規定鑑定原則：（3）檢測結果不符原設計且氯離子含量超過一般鋼筋混凝土容許值為每立方公尺零點六公斤時，應依內政部認可之評估方法辦理耐震能力評估。（4）經耐震能力評估可補強者，應經結



構分析後提具補強計畫（包含長期腐蝕監測計畫）；無法補強者，應作明確之建物危險程度判定。

三、另鑑定報告書製作完成後，依「臺北市高氯離子混凝土建築物鑑定手冊」第6點審查機制，鑑定單位應指派二位以上之資深專業技師或建築師負責審查，審查主要項目包括鑑定檢測項目是否足夠，鑑定結果及結論是否明確等。

正本：臺北市建築師公會、臺北市結構工程工業技師公會、臺灣省結構工程工業技師公會、社團法人中華民國建築技術學會、臺灣建築學會、中國科技大學、中華綠建築暨景觀環境學會、臺灣營建及結構工程技術學會、財團法人中華營建基金會、財團法人聯合營建發展基金會、財團法人中華顧問工程司、台北市土木技師公會、臺灣省土木技師公會、社團法人新北市土木技師公會、高雄市土木技師公會、財團法人台灣營建研究院

副本：電2014-03-04  
交17:00:04章

建築管理工程處代決

A2  
—  
七  
五  
五

為貴機關（構）受託辦理高氯離子混凝土建築物鑑定時，請確實依本府相關鑑定原則及鑑定報告書審查機制辦理，並轉知所屬會員，請查照。

A2  
—  
七  
五  
六

函轉本市依祭祀公業條例規定成立祭祀公業法人，其主事務所設置之審查方式乙案，請查照轉知貴會會員。

## 臺北市府都市發展局 函

地址：110臺北市信義區市府路1號南區1樓  
承辦人：羅駐諒  
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8368  
傳真：(02)2759-5769  
電子信箱：1738@dba2.tcg.gov.tw

110

臺北市基隆路二段五十一號十三樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國103年3月11日

發文字號：北市都建字第10363544300號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如文

主旨：函轉本市依祭祀公業條例規定成立祭祀公業法人，其主事務所設置之審查方式乙案，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依據本府103年2月13日府授民宗字第10233467200號函辦理。
- 二、本案納入本局103年臺北市建築法令函釋彙編第011號，目錄第一組編號第007號。
- 三、網路網址：[http://www.dbaweb.tcg.gov.tw/taipeilaw/Law\\_Query.aspx](http://www.dbaweb.tcg.gov.tw/taipeilaw/Law_Query.aspx)。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市不動產開發商業同業公會

副本：

局長邊泰明

建築管理工程處處長張剛維決行



## 臺北市政府 函

地址：11008 臺北市信義區市府路1號9樓  
承辦人：曾書瑤  
電話：02-27256240  
傳真：02-27598796  
電子信箱：shuyao@civil.tcg.gov.tw

受文者：臺北市建築管理工程處

發文日期：中華民國103年2月13日  
發文字號：府授民宗字第10233467200號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：

主旨：本市依祭祀公業條例規定成立祭祀公業法人，其主事務所  
設置之審查方式案，詳如說明，請 查照。

說明：

- 一、依祭祀公業條例暨相關規定辦理。
- 二、本市祭祀公業法人主事務所設置之審查方式依下列方式辦理：

(一)祭祀公業法人擬設主事務所建物作「宗祠祭祀使用」：  
該建物應符合本市土地使用分區管制自治條例「第44組：宗祠及宗教建築」、建物使用執照核定之用途應為宗教(E)類場所。另該建物如屬實施建築管理前未領有使用執照之建物，應依建築法第96條規定申請使用執照。

(二)祭祀公業法人擬設主事務所建物作「一般事務所使用」：  
該建物經切結不作宗祠祭祀使用，經民政局、區公所及建築管理工程處至現場會勘確認作辦公室者，則應符合本市土地使用分區管制自治條例「第28組：一般事務所」、建物使用執照核定之用途應為「辦公(G2)類場

A2  
—  
七  
五  
六  
函轉本市依祭祀公業條例規定成立祭祀公業法人，其主事務所設置之審查方式乙案，請查照轉知貴會會員。

A2  
—  
七  
五  
六

函轉本市依祭祀公業條例規定成立祭祀公業法人，其主事務所設置之審查方式乙案，請查照轉知貴會會員。

所」。惟如使用之樓地板面積達500平方公尺以上，即屬供公眾使用建築物，仍應依建築法第96條規定申請使用執照。

(三)祭祀公業法人擬設主事務所建物如位於保存區，則由文化局依文化資產保存法相關規定協助評估該址得否作祭祀公業法人主事務所。

正本：臺北市政府都市發展局、臺北市建築管理工程處、臺北市政府文化局、臺北市各區公所

副本：電  
交 08 換 59 章

鄭慧敏

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：11008 臺北市市府路 1 號南區 2 樓

承辦人：王淳堯

電話：1999(外縣市 02-27208889)#8367

電子信箱：1731@dba2.tcg.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國 103 年 3 月 12 日

發文字號：北市都授建字第 10363531000 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關建築基地或其鄰地未建築完成土地為寬度符合規定但深度超過平均深度二倍半之畸零地單獨建築處理原則，請轉知所屬會員，請查照。

說明：

- 一、按「臺北市畸零地使用規則」第四條後段規定，基地最大深度不得超過規定深度之二倍半意旨，係為避免基地過於狹長、深度過大，造成使用之不便。建築基地或其鄰地未建築完成土地為寬度符合規定但深度超過法定平均深度二倍半之畸零地，如無地界曲折且臨接二條以上計畫道路，無礙建築使用及市容觀瞻者，得准予申請地單獨建築。
- 二、本案納入本局 103 年臺北市建管法令函釋彙編第 012 號，目錄第一組編號第 008 號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市不動產開發商業同業公會

副本：2014-03-12  
交 16:38:30 章

A2  
—  
七  
五  
七

有關建築基地或其鄰地未建築完成土地為寬度符合規定但深度超過平均深度二倍半之畸零地單獨建築處理原則，請轉知所屬會員，請查照。

C1  
—  
四  
四  
九

會函轉內政部釋示有關住宅使用人以樓梯附掛式升降台或升降座椅從事無障礙設施改善乙案（如附件），請轉知所屬

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：110臺北市信義區市府路1號南區2樓  
承辦人：柯賢城  
電話：1999(外縣市請打02-27208889)轉  
8395  
傳真：2759-5772

110  
臺北市信義區基隆路2段51號13樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國103年3月18日  
發文字號：北市都建字第10310773200號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨

主旨：函轉內政部釋示有關住宅使用人以樓梯附掛式升降台或升降  
座椅從事無障礙設施改善乙案（如附件），請 轉知所屬會  
員，請 查照。

說明：

- 一、依內政部103年3月7日內授營建管字第1030085332號函辦理。
- 二、本案納入本局103年內政部建管法令函釋彙編第025號，目錄  
第三組編號第003號。
- 三、網站網址：[www.dba.taipei.gov.tw](http://www.dba.taipei.gov.tw)。

正本：臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、臺北市建築開發商業同業公會、  
臺灣區綜合營造工程工業同業公會  
副本：

局長邊泰明

建築管理工程處處長 張剛維 決行

## 內政部 函

地址：10556 臺北市八德路2段342號(營建署)

聯絡人：張志源

聯絡電話：02-87712791

電子郵件：changcy@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國103年3月7日

發文字號：內授營建管字第1030085332號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二(20140306\_155126.pdf)

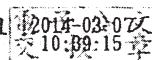
主旨：有關貴府函為住宅使用人以樓梯附掛式升降台或升降座椅從事無障礙設施改善疑義乙案，復請查照。

說明：

- 一、復貴府103年1月27日府授都建字第10363945000號函。
- 二、有關老舊無電梯集合住宅於樓梯間加裝升降椅，涉建築技術規則建築設計施工編第33條附表說明五乙節，本部營建署101年12月24日營署建管字第1010081371號書函（如附件）說明二已有明釋。

正本：臺北市政府

副本：本部營建署國民住宅組、管理組、建築管理組



鄭慧敏

C1  
—  
四  
四  
九

函轉內政部釋示有關住宅使用人以樓梯附掛式升降台或升降座椅從事無障礙設施改善乙案（如附件），請轉知所屬會員，請查照。

C1  
—  
四  
四  
九

函轉內政部釋示有關住宅使用人以樓梯附掛式升降台或升降座椅從事無障礙設施改善乙案（如附件），請轉知所屬會員，請查照。

## 內政部營建署 書函

機關地址：10556 臺北市八德路2段342號  
聯絡人：孫立言  
聯絡電話：(02)87712345轉2693  
傳真：02-87712709  
電子郵件：gogo@cpami.gov.tw

受文者：本署建築管理組

發文日期：中華民國101年12月24日

發文字號：營署建管字第1010081371號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：無

主旨：關於老舊無電梯集合住宅擬於樓梯間加裝彎曲型升降椅，涉建築技術規則建築設計施工編第33條附表說明五乙案，復請查照。

說明：

- 一、復台端101年12月10日陳情函。
- 二、建築物樓梯及平臺之寬度、梯級之尺寸，應符合建築技術規則建築設計施工編第33條規定，「樓梯及平臺寬度二側各10公分範圍內，得設置扶手或高度50公分以下供行動不便者使用之升降軌道；樓梯及平臺最小淨寬仍應為75公分以上。」為上開條文附表說明五所明定，係於98年1月5日發布修正時，參考日本建築基準法施行令有關設置扶手或高度50公分以下之供行動不便者使用之升降軌道之樓梯寬度認定方式規定增列。如扶手或升降軌道突出樓梯及平臺二側各10公分範圍，扣除扶手或升降軌道超過10公分之尺寸後，樓梯及平臺寬度應符合第33條附表規定，且其最小淨寬仍應為75公分以上。
- 三、另同編第55條第2項規定「本規則中華民國100年2月27



日修正生效前領得使用執照之5層以下建築物增設升降機者，得依下列規定辦理：一、不計入建築面積及各層樓地板面積。其增設之升降機間及升降機道於各層面積不得超過12平方公尺，且升降機道面積不得超過6平方公尺。二、不受鄰棟間隔、前院、後院及開口距離有關規定之限制。三、增設升降機所需增加之屋頂突出物，其高度應依第1條第9款第1目規定設置。但投影面積不計入同目屋頂突出物水平投影面積之和。」並請參考。

正本：陳英昌先生

副本：本署建築管理組

# 內政部營建署

C1  
—  
四  
四  
九

函轉內政部釋示有關住宅使用人以樓梯附掛式升降台或升降座椅從事無障礙設施改善乙案（如附件），請  
會  
員  
，  
請  
查  
照  
。

轉知所屬

C1  
—  
四  
五  
〇

有關依建築技術規則建築設計施工編第五十五條第二項規定申請增設之升降設備，得否免依「建築物無障礙設施設計規範」檢討疑義乙案，請查照轉知貴會會員。

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓

承辦人：徐文強

電話：1999(02-27208889)轉8518

傳真：(02)2759-5769

電子信箱：1655@dba2.tcg.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國103年3月24日

發文字號：北市都授建字第10214401400號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關依建築技術規則建築設計施工編第55條第2項規定申請增設之升降設備，得否免依「建築物無障礙設施設計規範」檢討疑義乙案，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依內政部營建署102年12月24日營署建管字第1020080509號移文單辦理。
- 二、旨揭申請增設之升降設備，因得依規定不計入建築面積及各層樓地板面積，應與同編第167條所述之「增建」有異，且為因應高齡化社會之需求，凡屬下列情形增設之升降設備者，得免依「建築物無障礙設施設計規範」檢討該升降設備：
  - (一)非屬建築技術規則建築設計施工編第170條之既有公共建築物。
  - (二)依「既有公共建築物無障礙設施替代改善計畫作業程序及認定原則」第9點規定，升降設備屬「得自由設置」之既有公共建築物。
- 三、本案納入本局103年臺北市建築法令函釋彙編第014號，目

錄第一組編號第009號。

四、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省建築師公會臺北市聯絡處、臺北市建築開發商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會

副本：[2014-03-24 16:30:52 章]

C1  
—  
四  
五  
○

有關依建築技術規則建築設計施工編第五十五條第二項規定申請增設之昇降設備，得否免依「建築物無障礙設施設計規範」檢討疑義乙案，請查照轉知貴會會員。

G  
—  
二  
四  
九  
訂  
定  
「  
公  
共  
工  
程  
施  
工  
廠  
商  
履  
約  
情  
形  
計  
分  
試  
辦  
方  
案  
」  
，  
並  
自  
一  
百  
零  
三  
年  
三  
月  
十  
日  
生  
效  
，  
請  
查  
照  
並  
轉  
知  
所  
屬  
（  
轄  
）  
機  
關  
。

## 行政院公共工程委員會 函

地址：11010 台北市松仁路 3 號 9 樓  
聯絡人：周尚儀  
聯絡電話：(02)87897708  
傳 真：(02)87897714

110

臺北市基隆路 2 段 51 號 13 樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國 103 年 3 月 4 日

發文字號：工程管字第 10300068150 號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明一

主旨：訂定「公共工程施工廠商履約情形計分試辦方案」，並自一百零三年三月十日生效，請 查照並轉知所屬（轄）機關。

說明：

- 一、為健全公共工程管理機制，促使公共工程施工廠商依契約如期如質履約，本會訂定「公共工程施工廠商履約情形計分試辦方案」（如附件），並推動全面試辦，試辦期程為半年。
- 二、本試辦方案內容係由公共工程主辦機關（下稱機關）對施工廠商之履約情形進行客觀計分，包含工程特性、如期履約情形、履約成本及違約金、施工品質、安衛環保、其他計 6 大指標，每項指標再細分為計分項目，並均訂有量化之計分基準；計分方式係採基本分 77 分，依前述計分基準加減分方式辦理。
- 三、旨揭試辦方案公開於本會 <http://www.pcc.gov.tw> 網頁「法令規章/品質管理相關規定」項下，並提供電子檔下載。

正本：總統府第三局、國家安全會議秘書處、行政院秘書長、立法院秘書長、司法院秘書長、考試院秘書長、監察院秘書長、國家安全局、行政院各部會行處署、省政府、臺灣省諮議會、直轄市政府、直轄市議會、各縣市政府、各縣市議會、各鄉鎮市區公所

副本：臺灣區綜合營造工程工業同業公會、各建築師公會、各技師公會、各工程技術

顧問商業同業公會、社團法人台灣中小型營造業協會、社團法人台灣營造工程協會(以上均含附件，惠請轉知所屬會員)、全國政府機關電子公布欄、本會各處室會組、企劃處(網站)

主任委員 陳希舜

G—二四九

訂定「公共工程施工廠商履約情形計分試辦方案」，並自一百零三年三月十日生效，請查照並轉知所屬(轄)機關。



G—二四九  
訂定「公共工程施工廠商履約情形計分試辦方案」，並自一百零三年三月十日生效，請  
查照並轉知所屬（轄）機關。

## 公共工程施工廠商履約情形計分試辦方案

- 一、行政院公共工程委員會(以下簡稱工程會)為加強公共工程管理機制，促使公共工程施工廠商依契約規定如期如質履約並重視執行績效，及落實政府採購法(以下簡稱採購法)第七十條對於品質管理、環境保護、施工安全衛生之責任，特訂定本方案。
- 二、政府機關、公立學校、公營事業(以下簡稱機關)辦理公告金額以上之工程採購，其施工廠商履約情形計分作業(以下簡稱計分作業)，依本方案之規定。
- 三、機關依本方案辦理計分，基本分數為七十七分，滿分為一百分，其計分指標、計分項目及計分基準如附表。
- 四、機關應將涉及計分且已確認之施工廠商履約事實，於事實發生後七日內，填報於工程會之公共工程標案管理系統(以下簡稱標案管理系統，網址 <http://cmdweb.pcc.gov.tw/pccms/owa/cmdmang.userin>)，並於每月十日前，依上開填報資料，於標案管理系統辦理計分作業。履約期限後發現者，亦同。未依期限填報及計分者，應儘速補辦。  
前項機關填報之資料及計分，如有錯誤，經機關自行發現或接獲施工廠商書面通知後，應即辦理更正作業。  
個別工程計分內容，於標案管理系統開放該工程施工廠商上網查閱。
- 五、機關於工程驗收完成後，應將完整之計分事實資料填報於標案管理系統，並辦理計分作業；計分內容經機關首長或其授權人員核定後，併同承辦計分人員姓名登錄於標案管理系統。  
前項計分所依據之事實如有修正或變更，機關應依原計分基準調整計分，並經機關首長或其授權人員核定後，於標案管

理系統進行修正及登錄修正計分人員姓名。

六、同一計分事實如符合二以上計分項目者，分別適用之。

廠商以共同投標得標之工程，就簽約廠商合併辦理計分。

七、機關於試辦期間，得將本方案納入招標文件。

機關於試辦期間之計分，不作為其他機關採購參考；試辦計分案件為試辦期間完成驗收者，不以招標文件已載明本方案者為限。

八、本方案自生效日起試辦半年，並視試辦情形檢討調整本方案內容。

G | 二四九 訂定「公共工程施工廠商履約情形計分試辦方案」，並自一百零三年三月十日生效，請查照並轉知所屬（轄）機關。

附表 公共工程施工廠商履約情形計分基準一覽表

計分指標	計分項目	計分基準
基本分數：77 分		
工程特性	工程特性	<p>一、符合「投標廠商資格與特殊或巨額採購認定標準」第 6 條所定特殊採購並於招標公告說明者(限制性招標由主辦機關依同條規定認定)，或招標文件投標廠商資格訂有需具有相當經驗、實績、人力、財力或設備等特定資格者：加 1 分。</p> <p>二、屬統包工程者：加 1 分。</p> <p>三、以上二項分別計分。</p>
如期履約情形	提前竣工	<p>依下列級距基準並乘以調整權數計分：</p> <p>一、實際提前竣工天數/最終核定工期天數×100%：</p> <p>(一)10%以上：加 3 分。</p> <p>(二)5%以上未達 10%：加 2 分。</p> <p>(三)1%以上未達 5%：加 1 分。</p> <p>(四)如期或提前完工但未達上開加分條件者：加 0.5 分。</p> <p>二、依原契約金額調整權數：</p> <p>(一)未達新臺幣(以下同)1 千萬元，調整權數 0.6</p> <p>(二)1 千萬元以上未達 5 千萬元，調整權數 0.7</p> <p>(三)5 千萬元以上未達 2 億元，調整權數 0.8</p> <p>(四)2 億元以上未達 5 億元，調整權數 1.0</p> <p>(五)5 億元以上未達 10 億元，調整權數 1.2</p> <p>(六)10 億元以上未達 30 億元，調整權數 1.5</p> <p>(七)30 億元以上未達 50 億元，調整權數 1.8</p> <p>(八)50 億元以上，調整權數 2.0</p>
	逾期竣工	<p>依下列級距基準並乘以調整權數計分：</p> <p>一、逾期違約金天數/最終核定工期天數×100%：</p> <p>(一)未達 1%：減 0.5 分。</p> <p>(二)1%以上未達 5%：減 1 分。</p> <p>(三)5%以上未達 10%：減 2 分。</p> <p>(四)10%以上未達 20%：減 3 分。</p>

G—二四九 訂定「公共工程施工廠商履約情形計分試辦方案」，並自一百零三年三月十日生效，請查照並轉知所屬(轄)機關。

計分指標	計分項目	計分基準
		<p>(五)20%以上：減 5 分。</p> <p>二、依原契約金額調整權數：</p> <p>(一) 未達 1 千萬元，調整權數 0.6</p> <p>(二) 1 千萬元以上未達 5 千萬元，調整權數 0.7</p> <p>(三) 5 千萬元以上未達 2 億元，調整權數 0.8</p> <p>(四) 2 億元以上未達 5 億元，調整權數 1.0</p> <p>(五) 5 億元以上未達 10 億元，調整權數 1.2</p> <p>(六) 10 億元以上未達 30 億元，調整權數 1.5</p> <p>(七) 30 億元以上未達 50 億元，調整權數 1.8</p> <p>(八) 50 億元以上，調整權數 2.0</p>
履約成本及 違約金	提出替代方案	施工廠商依招標文件、契約規定於履約期間主動提出技術、工法、材料或設備之替代方案，經主辦機關依政府採購法第 35 條、替代方案實施辦法規定評估後採行者，加 1 分。
	違約金金額	<p>依政府採購法及契約所定可歸責於施工廠商之違約金(如損害賠償、品質查核缺失、減價收受等，不含逾期違約金)比率(違約金合計金額/最終契約金額×100%)計分：</p> <p>(一)未達 1%：減 0.5 分。</p> <p>(二)1%以上未達 2%：減 1 分。</p> <p>(三)2%以上未達 3%：減 1.5 分。</p> <p>(四)3%以上未達 4%：減 2 分。</p> <p>(五)4%以上：減 2.5 分。</p>
	統包設計不當	<p>統包工程因可歸責於廠商之設計不當，發生核定後變更契約或設計，依下列變更金額比率〔辦理變更項目增加或減少(以絕對值計)金額之累計金額/原契約金額×100%〕計分：</p> <p>(一)1%以上未達 5%：減 1 分。</p> <p>(二)5%以上未達 10%：減 2 分。</p> <p>(三)10%以上：減 3 分。</p>
施工品質	初驗、複驗及驗收過程之缺失與改善天數	不需改善且無逾期違約金者：加 3 分。

G—二四九 訂定「公共工程施工廠商履約情形計分試辦方案」，並自一百零三年三月十日生效，請查照並轉知所屬(轄)機關。

G—二四九 訂定「公共工程施工廠商履約情形計分試辦方案」，並自一百零三年三月十日生效，請查照並轉知所屬(轄)機關。

計分指標	計分項目	計分基準
		<p>初驗、複驗及驗收過程有缺失，依下列級距基準並乘以調整權數計分：</p> <p>一、缺失累計之實際改善天數：</p> <p>(一) 7 天以上未達 14 天：減 0.5 分。</p> <p>(二) 14 天以上未達 21 天：減 1 分。</p> <p>(三) 21 天以上未達 30 天：減 1.5 分。</p> <p>(四) 30 天以上未達 60 天：減 2 分。</p> <p>(五) 60 天以上未達 90 天：減 3 分。</p> <p>(六) 90 天以上未達 180 天：減 4.5 分。</p> <p>(七) 180 天以上：減 6 分。</p> <p>二、依原契約金額調整權數：</p> <p>(一) 未達 1 千萬元，調整權數 2.0</p> <p>(二) 1 千萬元以上未達 5 千萬元，調整權數 1.8</p> <p>(三) 5 千萬元以上未達 2 億元，調整權數 1.65</p> <p>(四) 2 億以上未達 5 億元，調整權數 1.5</p> <p>(五) 5 億以上未達 10 億元，調整權數 1.35</p> <p>(六) 10 億以上未達 30 億元，調整權數 1.2</p> <p>(七) 30 億元以上未達 50 億元，調整權數 1.1</p> <p>(八) 50 億元以上，調整權數 1.0</p>
	履約期間施工查驗作業	<p>一、主辦機關、監造單位現場取樣試驗報告，有不合格紀錄：每次減 1 分。</p> <p>二、施工廠商於檢驗停留點應檢附之自主檢查表與監造單位現場查驗內容比對，發現有錯誤情形：每次減 0.2 分。</p> <p>三、施工廠商於檢驗停留點未經檢驗或同意，即進行下一道工序：每次減 1 分。</p> <p>四、工程查核或上級機關督導，有丙等情形或重大缺失，工地負責人、工地主任、品管人員或勞安人員經主辦機關通知廠商更換調離工地者：每人次減 1 分。</p> <p>五、本項至多減 10 分。</p>
	施工查核	<p>以歷次查核平均成績計分：</p> <p>(一) 90 分以上：加 4 分。</p> <p>(二) 85 分至 89.99 分：加 3 分。</p> <p>(三) 80 分至 84.99 分：加 2 分。</p>



計分指標	計分項目	計分基準
		以歷次查核平均成績計分： (一) 未達 75 分：減 0.5 分。 (二) 查核成績單次未達 70 分，每次再減 1 分。  ※平均成績 75 分至 79.99 分間無加減分。
	專任工程人員參與情形	施工廠商由專任工程人員擔任管理階層，並於施工期間親自赴工地現場督導且留存督導紀錄： (一) 總次數平均每月 3 次以上且每月至少 1 次：加 2 分。 (二) 總次數平均每月 2 次以上且每月至少 1 次：加 1 分。  最終核定工期在 3 個月以上，施工廠商專任工程人員親自赴工地現場督導並留存督導紀錄，平均每月未達 1 次者：減 0.5 分。
	技術士參與情形	一、施工廠商依據「營造業專業工程特定施工項目應置之技術士種類比率或人數標準表」規定，於各專業工程之特定施工項目施工期間，在工地設置技術士者，每人加 0.5 分。 二、本項至多加 3 分。
	品質優良	擇優採計下列其中一款，並僅限加分一次：  一、獲得全國性公共工程金質獎： (一)特優：加 5 分。 (二)優等：加 4 分。 (三)入圍或佳作：加 2 分。 二、獲得中央機關部會或直轄市、縣(市)政府有關工程品質之相關獎項： (一)最高階獎項(如特優等)：加 2.5 分。 (二)次高階獎項(如優等等)：加 2 分。 (三)其他獎項：加 1 分。
安衛環保	勞工安全衛生與職業災害	一、獲得勞工安全衛生中央目的事業主管機關辦理之金安獎或推動勞工安全衛生優良公共工程選拔： (一) 獲選(101 年以前)：每次加 2 分。 (二) 特優(102 年起)：每次加 2.5 分。 (三) 優等(102 年起)：每次加 2 分。 (四) 入圍：每次加 1.5 分。 二、本項至多加 2.5 分。

G—二四九 訂定「公共工程施工廠商履約情形計分試辦方案」，並自一百零三年三月十日生效，請查照並轉知所屬(轄)機關。

G—二四九

訂定「公共工程施工廠商履約情形計分試辦方案」，並自一百零三年三月十日生效，請

計分指標	計分項目	計分基準
		一、施工期間未發生依法應通知目的事業主管機關檢查機構之職業災害： (一) 最終核定工期達 1 年以上者，連續施工期間累計每滿半年加 0.5 分(不計停工及逾越最終核定工期之期間)。 (二) 最終核定工期未達 1 年者加 0.5 分。 二、本項至多加 5 分。
		一、施工期間發生依法應通知目的事業主管機關檢查機構之職業災害：每次事件發生扣 1 分，如有死亡情形每死亡 1 人加扣 1 分。 二、本項至多減 10 分。
	環保	一、施工期間無因環保事件經目的事業主管機關裁罰： (一) 最終核定工期達 1 年以上者，連續施工期間累計每滿半年加 0.5 分(不計停工及逾越最終核定工期之期間)。 (二) 最終核定工期未達 1 年者加 0.5 分。 二、本項至多加 5 分。
其他	民眾通報缺失	一、施工期間無可歸責於廠商之全民督工或直轄市、縣(市)政府 1999 專線等民眾通報缺失案件： (一) 最終核定工期達 1 年以上者，連續施工期間累計每滿半年加 0.5 分(不計停工及逾越最終核定工期之期間)。 (二) 最終核定工期未達 1 年者加 0.5 分。 二、本項至多加 5 分。
	依政府採購法第 101 條至第 103 條規定被刊登政府採購公報之廠商	一、屬政府採購法第 103 條第 1 項第 2 款 1 年者：減 5 分。 二、屬政府採購法第 103 條第 1 項第 1 款 3 年者：減 10 分。 三、屬政府採購法第 103 條第 1 項第 1 款或第 2 款，且解除契約者：各計分項目不予計分，總分以 0 分計。 四、屬政府採購法第 103 條第 1 項第 1 款或第 2 款，且終止契約者：各計分項目不予計分，總分以 25 分乘以施工進度百分比計(詳說明三)。

明：

、本表用詞定義如下：

- (一) 原契約金額：工程案之決標金額，不包含變更設計後追加減金額。
- (二) 最終契約金額：原契約金額經主辦機關核定追加減金額後之最終金額。
- (三) 最終核定工期：原契約所定工期併計歷次經主辦機關核定之追加(減)工期。其於本表之應用，以最終核定工期之實際涵蓋期間為準。例如 350 工作天之工期，即屬 1 年以上者。

查照並轉知所屬(轄)機關。

- (四) 試驗報告不合格：指試驗結果不符合契約者，包含在容許誤差範圍外需減價收受者。
- 二、 計分基準涉及百分比計算者，以四捨五入計算至小數點以下第二位為止。例如 4.994% 計算為 4.99%，屬未達 5% 區間；4.995% 計算為 5%，屬 5% 以上區間。
- 三、 有關計分項目「依政府採購法第 101 條至第 103 條規定被刊登政府採購公報之廠商」之計分基準第四項，其總分計算方式說明如下：如有符合前述計分基準之情形，機關辦理計分時，無須再依各計分項目進行加減分，以 25 分(即無符合加分條件且扣分均達最大值時之最低分)乘以施工進度百分比計(例如：施工進度達 60%，則總分為 25 分\*60%=15 分)。

G—二四九

訂定「公共工程施工廠商履約情形計分試辦方案」，並自一百零三年三月十日生效，請查照並轉知所屬(轄)機關。

H  
—  
六  
〇  
七

## 臺北市府 函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)  
承辦人：歐虹蘭  
電話：27258271  
電子信箱：ranata@udd.taipei.gov.tw

11052  
臺北市基隆路2段51號13樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國103年3月19日  
發文字號：府都規字第10240918702號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：如主旨

主旨：檢送本市都市計畫「修訂臺北市大安區青田街保存區、聚落風貌保存專用區、第三種住宅區(特)(日式宿舍)及第三種商業區(特)(日式宿舍)暨劃定周邊地區都市設計管制暨變更第三種住宅區(特)(日式宿舍)為第三種住宅區細部計畫案」公告實施公告文及計畫書圖2份，請 查照辦理。

說明：請依都市計畫法第23條之規定，將公告文及計畫書圖於 貴公所公告欄公告，並經常保持清晰完整。

正本：臺北市大安區公所

副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、臺北市不動產開發商業同業公會、財政部國有財產署北區分署、國立臺灣大學、國立臺灣師範大學、交通部、臺灣電力股份有限公司、臺灣中小企業銀行股份有限公司、交通部臺灣鐵路管理局、教育部、經濟部水利署、臺北市稅捐稽徵處、中央信託局股份有限公司、臺北市都市更新處、臺北市府都市發展局建築管理科（以上均含公告及計畫書圖1份）、臺北市府地政局、臺北市建築管理工程處（以上均含公告及計畫書圖2份）、臺北市府文化局、臺北市府都市發展局都市測量科（以上均含公告及計畫書圖3份）、臺北市府都市發展局都市規劃科（以上均含公告及計畫書圖5份）

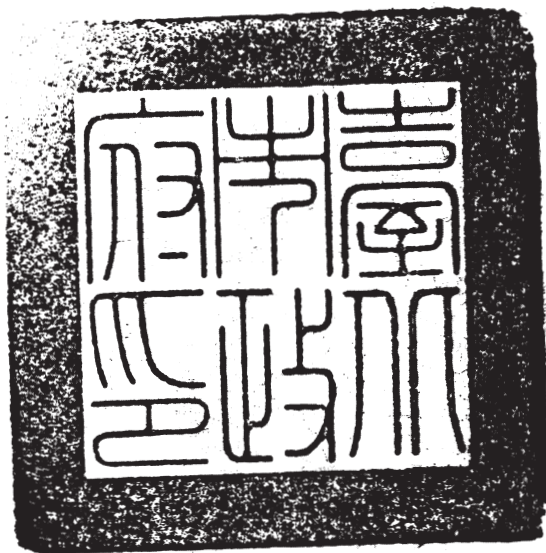
市長 郝龍斌

「商業區(特)(日式宿舍)暨劃定周邊地區都市設計管制暨變更第三種住宅區(特)(日式宿舍)為第三種住宅區細部計畫案」公告實施公告文及計畫書圖二份，請 查照辦理。



## 臺北市府 公告

發文日期：中華民國103年3月19日  
發文字號：府都規字第10240918700號  
附件：計畫書圖1份



主旨：核定公告本市都市計畫「修訂臺北市大安區青田街保存區、聚落風貌保存專用區、第三種住宅區(特)(日式宿舍)及第三種商業區(特)(日式宿舍)暨劃定周邊地區都市設計管制暨變更第三種住宅區(特)(日式宿舍)為第三種住宅區細部計畫案」計畫書圖，並自民國103年3月20日零時起生效。

依據：

- 一、依臺北市都市計畫委員會102年11月8日北市畫會一字第10230458600號函辦理。
- 二、都市計畫法第23條。

公告事項：

- 一、詳如都市計畫書圖。
- 二、公告地點：本府公告欄（無附件，計畫書及意見表另置於本府市政大樓1樓東區都市計畫工作站）、臺北市大安區公所、刊登本府公報（無附件）。

市長 郝龍斌

H—六〇七  
檢送本市都市計畫「修訂臺北市大安區青田街保存區、聚落風貌保存專用區、第三種住宅區(特)(日式宿舍)及第三種商業區(特)(日式宿舍)暨劃定周邊地區都市設計管制暨變更第三種住宅區(特)(日式宿舍)為第三種住宅區細部計畫案」公告實施公告文及計畫書圖二份，請查照辦理。



H  
—  
六  
〇  
八

## 臺北市政府 函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)  
承辦人：蔡昆達  
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8268  
傳真：27593317  
電子信箱：kunta@udd.taipei.gov.tw

11052

臺北市基隆路2段51號13樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國103年3月28日

發文字號：府都規字第10300251702號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本市都市計畫「擬定臺北市北投區行義路一小段49地號等保護區為溫泉產業特定專用區（第一階段：可申請變更溫泉產業特定專用區開發許可範圍及處理原則）細部計畫案」公告實施公告文及計畫書、範圍圖各2份，請 查照辦理。

說明：請依都市計畫法第23條之規定，將公告文及計畫書於 貴區公所公告欄公告，並經常保持清晰完整。

正本：臺北市北投區公所

副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、陽明山國家公園管理處、新北市政府、國防部軍備局、財政部國有財產署北區分署、臺北市稅捐稽徵處、臺北市府產業發展局、臺北市府觀光傳播局、臺北市府交通局、臺北市府環境保護局、臺北自來水事業處、臺北市府工務局、臺北市府工務局大地工程處、臺北市府工務局衛生下水道工程處、臺北市府都市發展局建築管理科（以上均附公告、計畫書、範圍圖各1份）、臺北市府地政局、臺北市建築管理工程處（以上均附公告、計畫書、範圍圖各2份）、臺北市府都市發展局都市測量科、臺北市府都市發展局都市規劃科（以上均附公告、計畫書、範圍圖各3份）

市長郝龍斌

檢送本市都市計畫「擬定臺北市北投區行義路一小段四十九地號等保護區為溫泉產業特定專用區（第一階段：可申請變更溫泉產業特定專用區開發許可範圍及處理原則）細部計畫案」公告實施公告文及計畫書、範圍圖各2份，請查照辦理。

## 臺北市府 公告

發文日期：中華民國103年3月28日  
發文字號：府都規字第10300251700號  
附件：計畫書、範圍圖各1份



主旨：核定公告本市都市計畫「擬定臺北市北投區行義路一小段49地號等保護區為溫泉產業特定專用區（第一階段：可申請變更溫泉產業特定專用區開發許可範圍及處理原則）細部計畫案」計畫書，並自民國103年3月31日零時起生效。

依據：

- 一、臺北市都市計畫委員會103年1月24日北市畫會一字第10330135300號函。
- 二、都市計畫法第23條。

公告事項：

- 一、詳如都市計畫書。
- 二、公告地點：本府公告欄（無附件，計畫書另置於本府市政大樓聯合服務中心都市計畫工作站）、臺北市北投區公所、刊登本府公報（無附件）。

市長 郝龍斌

H  
—  
六  
〇  
八  
檢送本市都市計畫「擬定臺北市北投區行義路一小段四十九地號等保護區為溫泉產業特定專用區（第一階段：可申請變更溫泉產業特定專用區開發許可範圍及處理原則）細部計畫案」公告實施公告文及計畫書、範圍圖各二份，請查照辦理。

H  
—  
六  
〇  
九

## 臺北市政府 函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)  
承辦人：歐虹蘭  
電話：27258271  
電子信箱：ranata@udd.taipei.gov.tw

11052

臺北市基隆路2段51號13樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國103年3月28日

發文字號：府都規字第10300295502號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

主旨：檢送本市都市計畫「變更臺北市大安區龍泉段一小段393地號等17筆土地第三種住宅區、第三之二種住宅區為第三種住宅區（特）、第三之二種住宅區（特）細部計畫案」公告實施公告文及計畫書圖2份，請查照辦理。

說明：請依都市計畫法第23條之規定，將公告文及計畫書圖於貴公所公告欄公告，並經常保持清晰完整。

正本：臺北市大安區公所

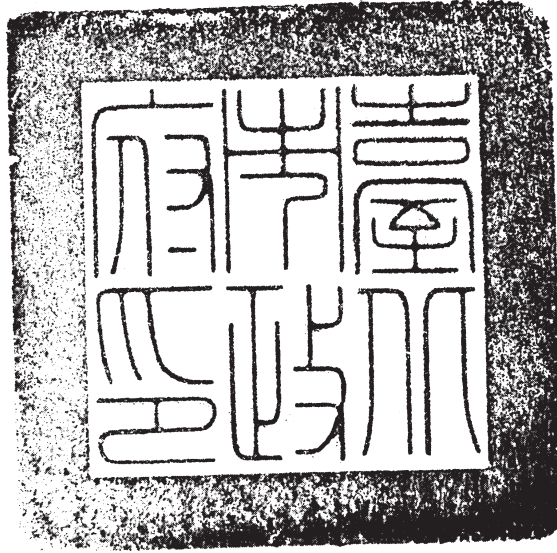
副本：臺北市議會、臺北市都市計畫委員會、臺北市建築師公會、臺北市不動產開發商業同業公會、臺北市稅捐稽徵處、臺北市都市更新處、臺北市府都市發展局建築管理科（以上均含公告及計畫書圖1份）、臺北市府地政局、臺北市建築管理工程處（以上均含公告及計畫書圖2份）、臺北市府都市發展局都市測量科（以上均含公告及計畫書圖3份）、臺北市府都市發展局都市規劃科（以上均含公告及計畫書圖5份）

市長郝龍斌

檢送本市都市計畫「變更臺北市大安區龍泉段一小段三九三地號等十七筆土地第三種住宅區、第三之二種住宅區為第三種住宅區（特）細部計畫案」公告實施公告文及計畫書圖二份，請查照辦理。

## 臺北市府 公告

發文日期：中華民國103年3月28日  
發文字號：府都規字第10300295500號  
附件：計畫書圖1份



主旨：核定公告本市都市計畫「變更臺北市大安區龍泉段一小段393地號等17筆土地第三種住宅區、第三之二種住宅區為第三種住宅區（特）、第三之二種住宅區（特）細部計畫案」計畫書圖，並自民國103年3月29日零時起生效。

依據：

- 一、依臺北市都市計畫委員會103年1月29日北市畫會一字第10330141100號函辦理。
- 二、都市計畫法第23條。

公告事項：

- 一、詳如都市計畫書圖。
- 二、公告地點：本府公告欄（無附件，計畫書及意見表另置於本府市政大樓1樓東區都市計畫工作站）、臺北市大安區公所、刊登本府公報（無附件）。

市長 郝龍斌

H  
—  
六  
〇  
九

檢送本市都市計畫「變更臺北市大安區龍泉段一小段三九三  
三種住宅區（特）、第三之二種住宅區（特）細部計畫案」公告  
實施公告文及計畫書圖二份，請查照辦理。  
三種住宅區、第三之二種住宅區為第