

建築師會訊第九一五期 法令轉知 目錄

編碼：學術委員會
校對：黃漢雄主任委員

A1 中央建築法規

- A1—727 一、為落實管制農業用地重複申請興建農舍，農業發展條例（以下簡稱本條例）八十九年修正前取得並提供興建農舍完成之農業用地，地政機關仍應配合辦理註記登記；補充規定其處理方式如下：
（一）直轄市、縣（市）主管建築機關於核發使用執照後，應造具農舍坐落地號及提供興建農舍之所有地號清冊函送土地所在地之地政機關辦理註記登記。
.....103 年 4 月 10 日內授中辦地字第 1036650717 號 1
- A1—728 檢送內政部釋示有關公寓大廈管理委員會僅有 2 位委員之執行事務疑義函件影本，請 查照轉知 貴會會員。
.....103 年 4 月 21 日北市都建字第 10311255200 號 4
- A1—729 函轉內政部 103 年 4 月 8 日台內營字第 1030802671 號令修正發布之「建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點」第 3 點附表 1，請 查照轉知 貴會會員。
.....103 年 4 月 23 日北市都建字第 10300975900 號 7
- A1—730 函轉交通部高速鐵路工程局為基地位於高速鐵路兩側 60 公尺禁限建範圍之拆除執照申請案審查程序乙案（如附件），請 查照轉知 貴會會員。
.....103 年 4 月 25 日北市都建字第 10332990500 號 12
- A1—731 修正「公寓大廈規約範本」第二條條文，自中華民國一百零三年七月一日生效。
附修正「公寓大廈規約範本」第二條條文
.....103 年 4 月 30 日台內營字第 1030803180 號 20
- A1—732 本部已陸續公告「地質敏感區」，為簡政便民，減少公文往返，有關土地開發行為基地查詢有無位於地質敏感區範圍內相關事項，詳如說明，請 查照。
.....103 年 5 月 2 日經授地字第 10320900400 號 23

- A1—733 函轉內政部修正發布「公寓大廈規約範本」第 2 條乙案，請協助轉知所屬會員，請查照。
103 年 5 月 7 日北市都授建字第 10301189600 號 26
- A1—734 函轉行政院農業委員會函復「農舍建物附掛架設電信基地台」乙案，請查照轉知貴會會員。
103 年 5 月 15 日北市都授建字第 10311631900 號 31
- A1—735 檢送本部 103 年 5 月 13 日召開「續商『建築基地法定空地分割辦法』發布生效前已完成地籍分割之建築基地辦理部分建築物拆除執照後，合併其他鄰地申請建造執照之處理方式案」會議紀錄 1 份，請查照。
103 年 5 月 19 日內授營建管字第 1030805282 號 34
- A1—736 函轉內政部函釋有關已興建農舍之農業用地經法判決共有物分割確定，申請人得檢附法院確定判決書，逕向地政機關申辦分割乙案，請查照轉知貴會會員。
103 年 5 月 21 日北市都建字第 10311517100 號 36
- A1—737 檢送本署 103 年 5 月 20 日召開研商已興建農舍之農業用地依變更使用執照程序申請解除套管制時，得否免由建築師簽證疑義會議紀錄 1 份，請查照。
103 年 5 月 29 日營署建管字第 1032909084 號 39

A2 台北市建築法規

- A2—762 函轉「臺北市建築管理案例彙編」1 份，自 103 年 6 月 1 日起實施，請查照轉知貴會會員。
103 年 4 月 22 日北市都建字第 10363568700 號 43
- A2—763 函轉本府 103 年 4 月 24 日府捷土字第 10331008200 號「臺北都會區大眾捷運系統臺北市轄區禁建限建範圍地形圖」公開閱覽公告 1 份及本府各區公所轄區捷運路線之禁建限建範圍地形圖公告函影本乙份，請查照並轉知貴會會員。
103 年 5 月 5 日北市都建照字第 10366868200 號 44
- A2—764 檢送「臺北市建築工程樣品屋及臨時廣告管理辦法」及相關申請書件乙份，請轉知所屬會員知照。
103 年 5 月 13 日北市都建字第 10362854300 號 48

- A2—765 函轉本府 103 年 5 月 13 日府都建字第 10363569901 號令修正「臺北市政府處理工業區內平面設計類似集合住宅原則」，請 查照。
103 年 5 月 13 日府授都建字第 10363569900 號 63
- A2—766 檢送本處 103 年 5 月 5 日「研商本市 11 層以上集合住宅建築物公共安全檢查及申報等相關執行疑義」會議結論乙份，請 查照並轉知所屬會員。
103 年 5 月 20 日北市都建使字第 10364118800 號 74
- A2—767 有關辦理本市建築物依臺北市建築管理自治條例第 32、33 及 34 條規定申領使照作業原則乙案，請 查照。
103 年 5 月 27 日北市都建字第 10362817400 號 80
- A2—768 本市自 103 年 7 月 1 日起，凡申請掛號之建造執照有騎樓或無遮簷人行道者，於申請使用執照時，應檢附相關鋪面防滑測試報告，請轉知 貴會所屬會員知照。
103 年 6 月 5 日北市都授建字第 10364137000 號 87

B1 中央都市計畫法規

- B1—132 有關內政部 103 年 4 月 25 日台內營字第 1030804047 號令修正發布「都市更新條例施行細則」部分條文乙案，懇請周知說明，請 查照。
103 年 5 月 2 日北市都新字第 10301149500 號 89
- B1—133 函轉內政部營建署 103 年 4 月 22 日營署建管字第 10300206658 號函，有關都市更新範圍內擬納入已領有使用執照且完成地籍分割之土地，是否得逕行合併劃定乙案(如附件)，請 查照並轉知 貴會會員。
103 年 5 月 6 日北市都授建字第 10333164100 號 93

B2 台北市都市計畫法規

- B2—273 本府 103 年 4 月 2 日函釋「變更臺北市中正紀念堂周圍特定專用區範圍土地使用分區管制規定計畫案」建築最高高度以 53 公尺為限係指建築技術規則建築物高度一案，請查照。
103 年 4 月 23 日北市都建字第 10377689600 號 96

- B2—274 檢送「臺北市都市更新案提升環境貢獻及公益性審議原則」審議原則乙份，請 查照。
103 年 5 月 5 日北市都授新字第 10330659600 號 99
- B2—275 函轉本府都市發展局 103 年 4 月 23 日北市都設字第 10332906000 號，有關「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議規則」暨「臺北市都市設計及土地用開發許可審議委員會設置辦法」修正發布令及修正條文影本各乙份，請查照轉知 貴會會員。
103 年 5 月 8 日北市都建照字第 10378244200 號 101
- B2—276 「臺北市政府因應司法院釋字第七〇九號解釋暫行作業程序」及「臺北市政府辦理都市更新公聽會程序作業要點」，業經本府 103 年 5 月 15 日府都新字第 10330658900 號令廢止，茲檢附廢止令 1 份，請 查照。
103 年 5 月 15 日府都新字第 10330658901 號 114
- B2—277 檢送本府 103 年 5 月 28 日府都設字第 10330028100 號令訂定「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議圖件基準表」、「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議案件經核定後申請變更得免辦理變更設計項目一覽表」及「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議流程圖」，請 查照並轉知相關需求單位知照。
103 年 5 月 28 日府都設字第 10330028101 號 116
- B2—278 關於都市更新事業計畫範圍內之建築基地擬捐贈公營出租住宅或社會住宅，得否認定係都市更新條例第 44 條第 1 項第 2 款所定「公益設施」乙案，檢送內政部函釋影本乙份，請轉知所屬會員，請 查照。
103 年 6 月 3 日北市都新事字第 10330662700 號 127

C1 中央法規技術會報

- C1—451 檢送本署召開研商戶外安全梯開口得否設於距基地境界線 3 公尺範圍會議紀錄 1 份，請查照。
103 年 4 月 18 日營署建管字第 1030015304 號 130

- C1—452 函轉內政部釋示有關依建築技術規則建築設計施工編第 55 條第 2 項規定申請增設之昇降設備，得否免依「建築物無障礙設施設計規範」檢討疑義案，請 查照轉知 貴會會員。
103 年 5 月 14 日北市都建字第 10333629700 號 138
- C1—453 有關建築技術規則建築設計施工編第 298 條第 3 款建築物節約能源規定適用範圍疑義一案，復請查照。
103 年 6 月 9 日內授營建管字第 1030805970 號 142

E2 台北市水電消防法規

- E2—114 函轉本府受理行義路溫泉開發許可案相關作業流程及申請書表格等資料影本乙份，請 查照並轉知 貴會會員。
103 年 4 月 21 日北市都建照字第 10366591200 號 143

G 其它相關法規

- G—250 本署為扶植優質及具有潛力之綠建築及建築文化創意產業民間團體，特於 101 年 6 月 11 日訂定「內政部營建署補(捐)助民間團體辦理綠建築及建築文化創意活動經費作業要點」(如附件)，如有申請補(捐)助需求者，請依該要點規定申請，俾利促進綠建築及建築文化創意之發展，請 查照。
103 年 5 月 14 日營署建管字第 1032908566 號 193
- G—251 函轉勞動部為使公寓大廈管理委員會納入勞動基準法適用後遵循法令規範，惠予協助宣導周知乙案，惠請轉知所屬會員，請 查照。
103 年 6 月 12 日北市都授建字第 10311940800 號 197

H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—621 公告公開展覽本市都市計畫「修訂『變更臺北市文山區景美溪左岸(萬壽橋至道南橋間)機關用地、公園用地、道路用地為第三種住宅區、道路用地、公園用地細部計畫案』內有關重劃規定事項案」計畫書。
103 年 5 月 6 日府都規字第 10332000700 號 200

- H—622 核定公告本市都市計畫「變更臺北市北投區關渡段二小段 93 地號土地停車場用地為機關用地細部計畫案」計畫書圖，並自民國 103 年 5 月 13 日零時起生效。
.....103 年 5 月 12 日府都規字第 10301014700 號 201
- H—623 核定本市都市計畫「『修訂台北市土地使用分區（保護區、農業區除外）計畫（通盤檢討）案』內有關八德路四段、東寧路、縱貫鐵路、八德路四段 106 巷所圍地區（原唐榮鐵工廠）土地使用計畫案」開發方式細部計畫案」計畫書，並自民國 103 年 5 月 14 日零時起生效。
.....103 年 5 月 13 日府都規字第 10300893800 號 202
- H—624 公告公開展覽本市都市計畫「變更臺北市信義區祥和段三小段 523 地號等 20 筆土地第三種住宅區為第三種住宅區（特）細部計畫案」計畫書圖。
.....103 年 5 月 22 日府都規字第 10330740400 號 203
- H—625 核定公告本市都市計畫「修訂臺北市士林區至善段三小段 49 地號土地開發方式（保變住編號住 25 地區）細部計畫案」計畫書，並自民國 103 年 5 月 29 日零時起生效。
.....103 年 5 月 28 日府都規字第 10333562300 號 204
- H—626 公告實施本市都市計畫「變更臺北市文山區指南段四小段 178、178-3 地號土地保護區為休閒農業特定專用區主要計畫案」計畫書圖，並自民國 103 年 5 月 31 日零時生效。
.....103 年 5 月 30 日府都規字第 10301269700 號 205
- H—627 公告公開展覽本市都市計畫「變更臺北市信義區雅祥段四小段 735 地號等 45 筆土地第三種住宅區為第三種住宅區（特）細部計畫案」計畫書圖。
.....103 年 6 月 9 日府都規字第 10330264800 號 206
- H—628 公告公開展覽本市都市計畫「臺北市內湖區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案」計畫書圖。
.....103 年 6 月 12 日府都規字第 10332006200 號 207
-