

# 建築師會訊第九一七期 法令轉知 目錄

編碼：學術委員會  
校對：黃漢雄主任委員

## A1 中央建築法規

- A1—748 停止適用本部營建署一百零一年九月二十日營署建管字第一〇一〇〇五六六一四號函（如附件一）說明二所釋：「『若該使用執照之部分土地，非屬申請人所有，自應檢附該部分土地所有權人之同意書』，本署九十三年十一月十七日營署建管字第〇九三〇〇七〇八四二號函釋有案。本案八十年間以十公里範圍內未毗鄰農地合併檢討興建農舍取得使用執照後，因農地移轉不同人所有，申請農地解除套繪列管乙節，仍應檢討符合前開農業發展條例第十八條第四項規定，亦即農舍及其符合規定比例農地之所有權人仍應相同，其餘超出規定比例之農地，始得依變更使用執照程序申請解除套繪列管。」及九十三年十一月十七日營署建管字第〇九三〇〇七〇八四二號函（如附件二）說明二所釋：「本案已領使用執照之農舍，依上開規定申請變更使用執照時，若該使用執照之部分土地，非屬申請人所有，自應檢附該部分土地所有權人之同意書。」自即日生效，請查照轉知。  
.....103 年 7 月 1 日台內營字第 10308065722 號 1
- A1—749 修正「內政部建築研究所獎勵民間建築物智慧化改善作業要點」第四點、第五點規定，自即日生效。  
附修正「內政部建築研究所獎勵民間建築物智慧化改善作業要點」第四點、第五點規定。  
.....103 年 7 月 11 日建研環字第 1030005313 號 15
- A1—750 函轉交通部民用航空局檢送「民眾查詢開發場址是否位於位屬民用航空法之禁止或限制建築地區或高度以及燈光照射角度管制範圍，建築高度未達地表 60 公尺者免予查詢之地區」清單 1 份，請查照。  
.....103 年 7 月 21 日北市都規字第 10301930300 號 19

## A2 台北市建築法規

- A2—774 檢送「臺北市一定規模以下建築物戶數變更圖說審查建築師簽證表」及「臺北市未領得使用執照之合法建築物戶數變更建築師簽證表」，自即日起實施，請 查照並轉 貴會會員知照。  
 .....103 年 7 月 16 日北市都建使字第 10380072000 號 22
- A2—775 函轉本局 103 年 7 月 25 日北市都建字第 10363610300 號令修正「臺北市選舉候選人申請興建臨時性競選辦事處處理原則」，請 查照。  
 .....103 年 7 月 25 日北市都建字第 10363610302 號 34
- A2—776 檢送修正後「臺北市建築物變更使用執照無障礙設施設計建築師簽證內容自我檢視表」及增訂「臺北市建築物變更使用執照竣工查驗無障礙設施簽證建築師自我檢視表」，應於申辦變更使用執照及竣工查驗時檢附，惠請 查照辦理並轉知所屬會員。  
 .....103 年 7 月 30 日北市都建字第 10364255000 號 38
- A2—777 函轉本局 103 年 8 月 1 日北市都建字第 10363625400 號令訂定「臺北市領有使用執照建築基地範圍內部分土地申請建築處理原則」，請 查照。  
 .....103 年 8 月 1 日北市都授建字第 10363625402 號 43
- A2—778 為協助提升旅館住宿安全，改善更新防火避難、消防安全與無障礙相關設施，歡迎 貴旅館於 103 年 10 月 31 日前向本局提出補助申請，請 查照。  
 .....103 年 8 月 5 日北市觀產字第 10330667300 號 46

## B1 中央都市計畫法規

- B1—134 關於都市計畫容積移轉實施辦法第 16 條第 3 項執行疑義乙案，復如說明，請 查照。  
 .....103 年 7 月 9 日台內營字第 1030199338 號 63

## B2 台北市都市計畫法規

- B2—282 檢送修訂「臺北市都市更新權利變換不動產估價報告書範本及審查注意事項」影本 1 份，惠請協助轉知所屬會員與轄屬專業機構及成員，相關資訊可至本市都市更新處網站查詢（<http://www.uro.taipei.gov.tw>），請 查照。  
 .....103 年 7 月 17 日府都新字第 10331152600 號 64
- B2—283 核定公告本市都市計畫「擬定『臺北市大內湖科技園區次核心產業使用許可回饋規定』細部計畫案」計畫書，並自民國 103 年 8 月 13 日零時起生效。  
 .....103 年 8 月 12 日府都規字第 10301775500 號 65
- B2—284 修正「臺北市自行劃定更新單元重建區段作業須知」，並自 103 年 9 月 3 日起實施。  
 附「臺北市自行劃定更新單元重建區段作業須知」乙份。  
 .....103 年 8 月 13 日府都新字第 10232251500 號 66

## C1 中央法規技術會報

- C1—457 函轉內政部函釋有關建築物於地下層附設之法定停車空間是否應依建築技術規則建築設備編第 29 條規定裝設油水分離器乙案，請查照並轉知 貴會會員。  
 .....103 年 7 月 28 日北市都建字第 10312541400 號 73

## G 其它相關法規

- G—256 檢送本會 103 年 5 月 9 日工程企字第 10300155850 號函及其附件修正「機關委託同一或不同廠商辦理工程設計及監造技術服務建議事項表」，請 查照。  
 .....103 年 6 月 23 日工程企字第 10300204420 號 76
- G—257 有關勞工於颱風天從事外勤作業之安全維護，請確實依相關規定辦理以保障作業勞工職業安全，請 查照。  
 .....103 年 8 月 1 日府授勞職字第 10334436800 號 81

## H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—635 核定公告本市都市計畫「變更臺北市文山區公訓段二小段 210-4 地號等 49 筆土地第三種住宅區為第三種住宅區(特)細部計畫案」計畫書圖，並自民國 103 年 7 月 17 日零時生效。  
.....103 年 7 月 16 日府都規字第 10301775400 號 87
- H—636 核定公告本市都市計畫「擬定臺北市文山區指南段二小段 163 地號土地休閒農業特定專用區細部計畫案」計畫書圖，並自民國 103 年 7 月 17 日零時生效。  
.....103 年 7 月 16 日府都規字第 10333806200 號 88
- H—637 公告公開展覽本市都市計畫「變更臺北市士林區福林段二小段 387 及 387-4 地號等 2 筆土地保護區為機關用地主要計畫案」計畫書。  
.....103 年 8 月 6 日府都規字第 10334367800 號 89
-