

內政部 函

機關地址：10556 臺北市八德路2段342號(營建署)
聯絡人：孫立言
聯絡電話：(02)87712345轉2693 電子郵件：gogo@cpami.gov.tw
傳真：02-87712709

11052

臺北市信義區基隆路2段51號13樓之3

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國 104 年 6 月 5 日

發文字號：台內營字第10408042951號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：「直轄市縣（市）主管建築機關審查或鑑定建築物工程圖樣及說明書規定項目」，及修正「建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點」為「建造執照及雜項執照簽證項目抽查作業要點」，並修正全文，業經本部於104年6月5日分別以台內營字第1040804293號令訂定發布，及台內營字第1040804295號令修正發布，均自105年1月1日生效，請查照並轉知所屬。

說明：

一、如需訂定發布及修正發布之規定，請至行政院公報資訊網（網址<http://gazette.nat.gov.tw>）下載。

本部前以103年7月31日內授營建管字第10308074243號函請各直轄市、縣（市）主管建築機關訂定抽查作業要點，於其中規範抽查項目、作業流程、時程、不合規定案件之處理、異議案件、建築師懲戒及移送技師懲戒之處理等事項，請儘速完成，並配合旨揭規定檢討研修。特殊結構或設備委託外審完成時程，與現行執行方式有差異，請各主管建築機關及建築師預為因應，並請直轄

A1
—
七
九
三

「直轄市縣（市）主管建築機關審查或鑑定建築物工程圖樣及說明書規定項目」，及修正「建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點」為「建造執照及雜項執照簽證項目抽查作業要點」，並修正全文，業經本部於104年6月5日分別以台內營字第1040804293號令訂定發布，及台內營字第1040804295號令修正發布，均自105年1月1日生效，請查照並轉知所屬。

A1
—
七
九
三

市、縣（市）政府檢視自治法規是否須配合旨揭規定修正。

正本：6直轄市政府、臺灣省14縣（市）政府、科技部新竹科學工業園區管理局、交通部臺灣區國道高速公路局、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、科技部南部科學工業園區管理局、科技部中部科學工業園區管理局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、玉山國家公園管理處、金門國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處

副本：中華民國全國建築師公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、財團法人台灣建築中心、本部法規委員會、營建署（資訊室（請刊登網站）、建築管理組）

部長陳威仁

「直轄市縣（市）主管建築機關審查或鑑定建築物工程圖樣及雜項執照簽證項目抽查作業要點」，及修正「建造執照及雜項執照簽證項目抽查作業要點」，並修正全文，業經本部於一〇四年六月五日分別以台內營字第1040804293號令、訂定發布，及台內營字第1040804295號令修正發布，均自一〇五年一月一日起生效，請查照並轉知所屬。

內政篇

法規

內政部令
中華民國 104 年 6 月 5 日
台內營字第 1040804293 號

訂定「直轄市縣（市）主管建築機關審查或鑑定建築物工程圖樣及說明書規定項目」，自中華民國一百零五年一月一日起生效。

附「直轄市縣（市）主管建築機關審查或鑑定建築物工程圖樣及說明書規定項目」

部 長 陳威仁

直轄市縣（市）主管建築機關審查或鑑定建築物工程圖樣及說明書之規定項目

一、本規定項目依建築法第三十四條第三項規定訂定之。

二、建造執照及雜項執照應由直轄市、縣（市）政府及內政部核定之特設主管建築機關審查或鑑定建築物工程圖樣及說明書之規定項目（建築執照及雜項執照規定項目審查表如附表一），分為查核項目及審查項目，其餘項目應由建築師或建築師及專業工業技師簽證負責（建築執照及雜項執照建築師簽證表如附表二）。

前項屬查核項目者，主管建築機關僅查核有無申請書件；屬審查項目者，主管建築機關應依有關法令規定審查。

申請建造執照及雜項執照檢附不實資料者，應視其情形，由起造人或設計人分別依法負其責任。

三、查核項目規定如下：

（一）書表

- 1、建造執照或雜項執照申請書。
- 2、規定項目審查表。
- 3、現地彩色照片。
- 4、起造人委託建築師之委託書（免由建築師設計者，免附）。

（二）土地權利證明文件：

- 1、土地使用權同意書（限土地非自有者）。
- 2、使用共同壁協定書（未使用共同壁者，免附）。
- 3、土地登記（簿）謄本或土地所有權狀影本（載明與正本相符）。

「直轄市縣（市）主管建築機關審查或鑑定建築物工程圖樣及說明書規定項目」，及修正「建造執照及雜項執照規定項目審查表」，並修正全文，業經本部於一〇四年六月五日分別以台內營字第 1040804293 號令訂定發布，及台內營字第 1040804295 號令修正發布，均自一〇五年一月一日起生效，請查照並轉知所屬。

A1
|
七
九
三

行政院公報

第 021 卷 第 106 期

20150610

內政篇

- 4、地籍圖謄本或土地所有權狀影本（載明與正本相符）。
- 5、地上物拆除同意書。
- 6、建物所有權狀或其他產權證明文件影本（載明與正本相符）。

(三) 圖說：

- 1、地基調查報告（建築基地全部或一部位於地質敏感區內且基地地質調查及地質安全評估結果報告經其他目的事業主管機關審查通過者，並應包括經審查通過之基地地質調查及地質安全評估結果報告及證明文件）。
- 2、建築法第三十二條規定之建築物工程圖樣及說明書。
- 3、經預審者，其審定結果通知文件。
- 4、建築線指示（定）圖或免指示（定）建築線證明文件。
- 5、需經都市設計或都市更新審議案件，其審議通過之書圖及證明文件。
- 6、特殊結構或設備之建築物其由經委託或指定之專家、機關、團體審查通過之工程圖樣及說明書。

(四) 直轄市、縣（市）政府規定之其他查核項目。

四、審查項目規定如下：

(一) 基地條件限制：

- 1、套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用。
- 2、基地符合畸零地使用規則規定。
- 3、基地符合禁限建規定。
- 4、建築基地全部或一部位於地質敏感區內且無基地地質調查及地質安全評估結果報告經其他目的事業主管機關審查通過之證明文件者，其基地地質調查及地質安全評估結果報告。

(二) 土地使用管制：

- 1、農業用地內申請建築時其申請人身分規定。
- 2、容積率、建蔽率、建築物層數或建築物高度規定值。
- 3、都市計畫或區域計畫土地使用管制用途。
- 4、都市計畫書或非都市土地開發許可計畫書附條件項目規定。
- 5、建築物用途。

(三) 直轄市、縣（市）政府規定之其他審查項目。

- 五、第三點第四款規定之其他查核項目及第四點第三款規定之其他審查項目，得由直轄市、縣（市）政府另定委辦規則，報經內政部核定後實施。
- 六、依規定免由建築師設計之建造執照及雜項執照案件，第三點之查核項目及建築師或建築師及專業工業技師簽證之其餘項目，應為直轄市、縣（市）主管建築機關辦理之審查項目。
- 七、澎湖縣、金門縣或連江縣政府審查建造執照及雜項執照之規定項目，得由各該縣政府另定委辦規則，報經內政部核定後實施。

「直轄市、縣（市）主管建築機關審查或鑑定建築物工程圖樣及雜項執照，並「建造執照及雜項執照」為「建造執照及雜項執照」之修正發布，均自一〇五年一月一日起生效，請查照並轉知所屬。」

行政院公報

第 021 卷 第 106 期

20150610

內政篇

附表一

建造執照及雜項執照規定項目審查表

1. 依建築法第二十六條第二項規定，建築物起造人、或設計人、或監造人、或承造人，如有侵害他人財產，或肇致危險或傷害他人時，應視其情形，分別依法負其責任。					
2. 依建築法第三十四條第一項規定，主管建築機關審查建築物工程圖樣及說明書，應就規定項目為之，其餘項目由建築師或建築師及專業工業技師依建築法規定簽證負責。					
收文日期字號		查核及審查	複核	決行	
年	月	日			
字		號			
綜合查核及審查意見					
【1. 起造人】					
【2. 建築地址】 【地號】 鄉（鎮、市、區） 段 小段 號等 筆					
【地址】					
查核項目			查核結果		
			有	無 備註	
書表	1. 建造執照或雜項執照申請書				
	2. 規定項目審查表 份				
	3. 現地彩色照片				
	4. 起造人委託建築師之委託書（免由建築師設計者，免附）				
土地權利證明文件	5. 土地使用權同意書（限土地非自有者）				
	6. 使用共同壁協定書（未使用共同壁者，免附）				
	7. 土地登記（簿）謄本或土地所有權狀影本（載明與正本相符） 份				
	8. 地籍圖謄本或土地所有權狀影本（載明與正本相符） 份				
	9. 地上物拆除同意書 份				
	10. 建物所有權狀或其他產權證明文件影本（載明與正本相符） 份				
圖說	11. 地基調查報告（建築基地全部或一部位於地質敏感區內且基地地質調查及地質安全評估結果報告經其他目的事業主管機關審查通過者，並應包括經審查通過之基地地質調查及地質安全評估結果報告及證明文件）				
	12. 建築法第三十二條規定之建築物工程圖樣及說明書				
	13. 經預審者，其審定結果通知文件。				
	14. 建築線指示（定）圖或免指示（定）建築線證明文件				
	15. 需經都市設計或都市更新審議案件，其審議通過之書圖及證明文件				
	16. 特殊結構或設備之建築物其由經委託或指定之專家、機關、團體審查通過之工程圖樣及說明書。				

「直轄市縣（市）主管建築機關審查或鑑定建築物工程圖樣及說明書規定項目」，及修正「建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點」，並修正全文，業經本部於一〇四年六月五日分別以台內營字第1040804233號令訂定發布，及台內營字第1040804235號令修正發布，均自一〇五年一月一日起生效，請查照並轉知所屬。

A1
—
七
九
三

A1
|
七
九
三

行政院公報

第 021 卷 第 106 期

20150610

內政篇

其他	17. 直轄市、縣（市）政府規定之查核項目			
----	-----------------------	--	--	--

審查項目		審查結果		
		符合	不符	備註
基地條件限制	18. 套繪圖查核結果基地無違反規定重複建築使用			
	19. 基地符合畸零地使用規則規定			
	20. 基地符合禁限建規定			
	21. 建築基地全部或一部位於地質敏感區內且無基地地質調查及地質安全評估結果報告經其他目的事業主管機關審查通過之證明檔者，其基地地質調查及地質安全評估結果報告。			
土地使用管制	22. 農業用地申請建築時其申請人身分規定			
	23. 容積率、建蔽率、建築物層數或建築物高度規定值			
	24. 都市計畫或區域計畫土地使用管制用途			
	25. 都市計畫書或非都市土地開發許可計畫書附條件項目規定			
	26. 建築物用途			
其他	27. 直轄市、縣（市）政府規定之其他審查項目			
備註	查核項目第 7 項、第 8 項及第 10 項應檢附之文件，依直轄市、縣（市）主管建築機關之規定。			

「直轄市、縣（市）主管建築機關審查或鑑定建築物工程圖樣及說明書規定項目」，及修正「建造執照及雜項執照簽證項目抽查作業要點」，並修正全文，業經本部於一〇四年六月五日分別以台內營字第 1040804293 號令訂定發布，及台內營字第 1040804293 號令修正發布，均自一〇五年一月一日起生效，請查照並轉知所屬。

附表二

建築執照及雜項執照建築師簽證表

【1. 起造人】						
【2. 建築地址】	【地號】	鄉（鎮、市、區）	段	小段	號等	筆
【地址】						
1. 本工程圖樣及說明書除規定項目及依法應交由登記開業之專業工業技師負責辦理項目外其餘由本建築師簽證負責。						
2. 依法應交由登記開業之專業工業技師負責辦理項目並已依法交由相關專業技師負責辦理，本建築師並負連帶責任。						
此致 市政府 縣政府						
設計建築師						（簽章）

行政規則

中華民國 104 年 6 月 5 日

內政部令

台內營字第 1040804295 號

修正「建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點」為「建造執照及雜項執照簽證項目抽查作業要點」，並修正全文，自中華民國一百零五年一月一日生效。

附修正「建造執照及雜項執照簽證項目抽查作業要點」

部 長 陳威仁

建造執照及雜項執照簽證項目抽查作業要點修正規定

一、為提高行政服務效率及建築設計品質，並推動行政與技術分立制度，加速建造執照及雜項執照審核時效，特訂定本要點。

A1
|
七
九
三

「直轄市縣（市）主管建築機關審查或鑑定建築物工程圖樣及說明書規定項目」，及修正「建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點」為「建造執照及雜項執照簽證項目抽查作業要點」，並修正全文，業經本部於一〇四年六月五日分別以台內營字第 1040804295 號令訂定發布，及台內營字第 1040804295 號令修正發布，均自一〇五年一月一日起生效，請查照並轉知所屬。

A1
|
七
九
三

行政院公報

第 021 卷 第 106 期

20150610

內政篇

- 二、本要點之適用機關為直轄市、縣（市）政府及經內政部核定之特設主管建築機關。但主管建築機關已另定規定項目，審查建造執照及雜項執照全部項目，經內政部同意者，不在此限。
- 三、建造執照及雜項執照除依建築法第三十四條第三項規定應由主管建築機關審查之規定項目外，其餘項目應由建築師或建築師及專業工業技師簽證負責。
- 四、主管建築機關於審查建造執照或雜項執照申請案件時，應就規定項目逐一核對，必要時通知起造人及設計人到場說明。審查合格者，應依建築法第三十三條規定即發給執照；審查不合格者，依建築法第三十五條規定一次通知改正。
- 五、主管建築機關對於建造執照及雜項執照之簽證項目，應視實際需要按下列比例抽查：
- （一）五層以下非供公眾使用之建築物每十件抽查一件以上。
 - （二）五層以下供公眾使用之建築物每十件抽查二件以上。
 - （三）六層以上至十層之建築物每十件抽查二件以上。
 - （四）十一層以上至十四層之建築物每十件抽查四件以上。
 - （五）十五層以上建築物每十件抽查五件以上。
- 前項案件屬下列情形之一者，應列為必須抽查案件：
- （一）山坡地範圍內之供公眾使用建築物。
 - （二）建築基地全部或一部位於地質敏感區內。
- 六、除離島地區主管建築機關得二個月辦理抽查一次外，主管建築機關應於每月抽查上個月核發之執照並發文通知抽查結果。但特設主管建築機關及縣政府委由鄉（鎮、市）公所核發建造執照及雜項執照者，抽查頻率得報內政部核定調整後，不受此限。
- 七、依第五點規定比例抽查之建築物，其綠建築設計、公共建築物之無障礙建築物規定及結構計算書，應列為必要抽查項目，主管建築機關並得委託或指定具有該項學識及經驗之專家或機關（構）、學校或團體辦理抽查。
- 八、建築師或專業工業技師簽證項目經抽查有違反建築師法或技師法規定者，應分別依建築師法或技師法有關規定移送懲戒。
- 九、起造人申請建造執照或雜項執照案件經主管建築機關抽查認為不符規定，經通知改正如有異議者，應於通知改正期限內申請復核，申請書格式如附表一。主管建築機關應於十日內將復核結果通知起造人，核復書格式如附表二，必要時應召開復核會議並視實際情形邀請起造人及建築師或相關技師公會參加。起造人對核復結果仍有異議時，應由該主管建築機關於七日內報請上級主管建築機關處理。

一〇四年六月五日生效，請查照並轉知所屬。

「直轄市縣（市）主管建築機關審查或鑑定建築物工程圖樣及簽證項目規定項目」，及修正「建造執照及雜項執照」，均自一〇五年一月一日起施行。

行政院公報

第 021 卷 第 106 期

20150610

內政篇

A1
—
七
九
三

附表一

建造執照及雜項執照復核申請書					
受文者		直轄市、縣（市）政府			
建築物名稱				申請日期	
建築物用途				掛號文號	
建築基地	使用分區			姓名	
	地址			地址	
	地號			電話	
申請復核事項		說明			初核意見

「直轄市縣（市）主管建築機關審查或鑑定建築物工程圖樣及說明書規定項目」，及修正「建造執照及雜項執照規定項目」，並修正全文，業經本部於一〇四年六月五日分別以台內營字第1040804293號令訂定發布，及台內營字第1040804295號令修正發布，均自一〇五年一月一日起生效，請查照並轉知所屬。

附表二

建造執照及雜項執照復核核定書					
建築物名稱			建築基地	姓名	
建築物用途				地址	
核定日期				電話	
申請復核事項		核定結果			備註

臺北市政府都市發展局 函

地址：11008 臺北市信義區市府路 1 號南區 1 樓

承辦人：使管科曾華崇

電話：02-27208889 轉 2702

傳真：02-27595772

電子信箱：1595@dba2.tcg0.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國 104 年 6 月 30 日

發文字號：北市都授建字第 10408139600 號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：(08139600A00_ATTCH1.pdf)

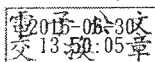
主旨：函轉內政部 104 年 6 月 15 日 以台內營字第 1040808530 號令修正發布「建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」，請轉會員知照。

說明：

- 一、依內政部 104 年 6 月 15 日 台內營字第 1040805304 號函辦理。
- 二、本案納入本局 104 年內政部建管法令彙編第 035 號，目錄第三組編號第 006 號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、中華民國電機技師公會

副本：臺北市政府法務局



A1
|
七
九
四

函轉內政部一
轉會員知照。
○四年六月十五日
以台內營字第 1040808530 號令修正發布「建築物昇降設備設置及檢查管理辦法」，請

內政部 函

地址：10556 臺北市八德路2段342號(營建署)

聯絡人：林佩諭

聯絡電話：02-87712698

電子郵件：peiyu@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國104年3月9日

發文字號：內授營建管字第1040404674號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：為個人住宅用升降機設置於五樓以下公寓大廈事宜案，詳如說明，請查照並轉知所屬。

說明：

- 一、依據本部104年1月27日內授營建管字第10408012011號函及經濟部標準檢驗局104年2月4日經標一字第10400509750號函辦理。
- 二、有關旨揭事宜前經本部104年1月19日召開研商會議，並獲致下列決議：「一、既有五層樓以下公寓大廈，其第二層至第五層均供住宅使用者，依建築技術規則建築設計施工編第55條第2項規定申請增設升降機時，得採用中華民國國家標準CNS14328個人住宅用升降機，並依建築物升降設備設置及檢查管理辦法取得建築物升降設備使用許可。二、上開結論是否違反標準法，請作業單位另函請經濟部標準檢驗局提供意見，俾憑續辦。」，先予敘明。
- 三、另有關上開決議二，經本部104年1月27日內授營建管字第10408012012號函請經濟部標準檢驗局惠示卓見，嗣該局1

A1
|
七
九
四
函轉內政部一〇四年六月十五日以台內營字第1040808530號令修正發布「建築物升降設備設置及檢查管理辦法」，請

A1
|
七
九
四

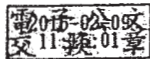
函轉內政部一〇四年六月十五日以台內營字第10400853號令修正發布「建築物升降設備設置及檢查管理辦法」，請
轉會員知照。

04年2月4日經標一字第10400509750號函復略以：「…大部依法規及專業認定升降機設置原則並引用相關國家標準，並不違反標準法相關規定。」，併予敘明。

四、綜上，有關旨揭事宜，依本部104年1月19日研商會議決議，既有五層樓以下公寓大廈，其第二層至第五層均供住宅使用者，依建築技術規則建築設計施工編第55條第2項規定申請增設升降機時，得採用中華民國國家標準CNS14328個人住宅用升降機，並依建築物升降設備設置及檢查管理辦法取得建築物升降設備使用許可。

正本：臺北市府、高雄市政府、新北市政府、桃園市政府、臺中市政府、臺南市政府、臺灣省14縣市政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、交通部臺灣區國道高速公路局、科技部新竹科學工業園區管理局、科技部南部科學工業園區管理局、科技部中部科學工業園區管理局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、中華民國電梯協會、高雄市機械安全協會、中華民國立體停車場協會、臺灣停車設備暨升降設備安全協會、中華起重升降機具協會、台北市機械技師公會、中華民國建築物升降暨機械停車設備協會、中華民國升降設備安全檢查協會

副本：經濟部標準檢驗局、本部營建署資訊室（請刊登網站）、本部營建署（建築管理組）



內政部 函

地址：10556 臺北市八德路2段342號（營建署）

聯絡人：陳清茂

聯絡電話：02-87712702

電子郵件：cmchen@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國104年7月3日

發文字號：內授營建管字第10404220312號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關居家護理機構之建築物使用類組認定事宜，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、依據衛生福利部104年6月12日衛部照字第1041561089號函辦理。
- 二、按建築物使用類組及變更使用辦法（下稱本辦法）第2條第1項附表1及第2項附表2規定，「供醫療照護之場所」歸屬F-1類組，其使用項目例舉如「設有10床病床以上之下列場所：醫院··樓地板面積在1千平方公尺以上之診所.....
.樓地板面積在5百平方公尺以上之下列場所：護理之家機構（一般護理之家、精神護理之家）.....」；「供商談、接洽、處理一般事務之場所」歸屬G-2類組，其使用項目例舉如「政府機關（公務機關）、一般事務所.....辦公室（廳）.....」；「供一般門診、零售、日常服務之場所」歸屬G-3類組，其使用項目例舉如「設置病床未達10床之下列場所：醫院.....樓地板面積未達1千平方公尺

A1
|
七
九
五

有關居家護理機構之建築物使用類組認定事宜，詳如說明，請查照。

A1
|
七
九
五

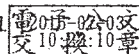
有
關
居
家
護
理
機
構
之
建
築
物
使
用
類
組
認
定
事
宜
，
詳
如
說
明
，
請
查
照
。

之診所.....」；「供特定人短期住宿之場所」歸屬H-1類組，其使用項目例舉如「樓地板面積未達5百平方公尺之下列場所：護理之家機構（一般護理之家、精神護理之家）.....居家護理機構.....」。

- 三、另按衛生福利部103年5月13日衛部照字第1031560859號函稱略以「依據『身心障礙者個人照顧服務辦法』第2條規定.....居家式服務：指以到宅提供服務。.....同辦法第7條規定居家照顧以居家式提供下列服務：一、居家護理。.....；及同辦法第10條第1項規定：居家護理得由居家護理機構、設有居家護理服務部門之護理機構、醫療機構提供服務。依上開規定，居家護理機構、設有居家護理服務部門之護理機構、醫療機構係.....以到宅方式提供居家護理服務。.....設有居家護理服務部門之護理機構，係依『護理機構分類設置標準』之規定辦理，護理之家機構雖屬收住式，其設有居家護理服務，該居家業務係屬外展性服務。.....所稱居家護理機構，係指護理機構分類設置標準表之『居家護理機構』（非收住式機構，其僅供外展性居家護理服務），性質不同於『設有居家護理服務部門之護理機構』（收住式機構同時提供居家護理服務）。」是以，居家護理機構（無機構住宿式服務），其機構登記設立之場所如僅供商談、接洽或處理一般事務時，該場所依本辦法第2條第1項附表1所示建築物使用類別、組別定義，應歸屬G-2類組；至於居家護理機構（所屬機構內設有短期收住或住宿式服務之場所），其機構登記設立之場所應歸屬H-1類組。

正本：6直轄市政府、臺灣省14縣（市）政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、經濟部加工出口區管理處、科技部新竹科學工業園區管理局、交通部臺灣區國道高速公路局、科技部南部科學工業園區管理局、科技部中部科學工業園區管理局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、陽明山國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、玉山國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、中華民國全國建築師公會

副本：衛生福利部、本部營建署資訊室（請刊登網站）、建築管理組

A1
—
七
九
五

有關居家護理機構之建築物使用類組認定事宜，詳如說明，請查照。

A2
—
八
三
六

檢
送
本
局
修
正
「
建
造
執
照
注
意
事
項
附
表
」
乙
份
，
自
即
日
起
適
用
，
請
查
照
轉
知
貴
會
會
員
。

臺北市府都市發展局 函

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓
承辦人：蘇值正
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8366
傳真：2759-5769

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國104年6月5日

發文字號：北市都授建字第10463594900號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(63594900A00_ATTCH1.doc、63594900A00_ATTCH2.pdf)

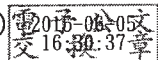
主旨：檢送本局修正「建造執照注意事項附表」乙份，自即日起
適用，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、本案納入本局104年臺北市建築法令函示彙編第023號，目錄第一組編號第015號。
- 二、旨揭內容：「建造執照注意事項附表」修訂第1411項。
- 三、網路網址：<http://www.dba.tcg.gov.tw>。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會

副本：內政部(含附件)



臺北市建築管理工程處 104/06/05 修訂

A2
|
八
三
六
檢
送
本
局
修
正
「
建
造
執
照
注
意
事
項
附
表
」
乙
份
，
自
即
日
起
適
用
，
請
查
照
轉
知
貴
會
會
員
。

建造執照注意事項附表

一、一般列管註記項目

1.基本資料註記事項

- ☐ 3600 首次掛號日期： 年 月 日（法令適用日期： 年 月 日）。
- ☐ 1001 建築地點： 區 里。
- ☐ 0710 實設空地 平方公尺。
- ☐ 0800 依「臺北市建築物及法定空地綠化實施要點」於申領執照前完成綠化。
- ☐ 1700 依「臺北市高層建築物設置集中式共同電視天線設備暫行指導原則」規定辦理。
- ☐ 1800 結構專業技師： 技師事務所，技師： 技師。
- ☐ 1801 水土保持專業技師： 技師事務所，技師： 技師。
- ☐ 1802 地質調查專業技師： 技師事務所，技師： 技師。
- ☐ 1803 冷凍空調專業技師： 技師事務所，技師： 技師。
- ☐ 1804 電機專業技師： 技師事務所，技師： 技師。
- ☐ 1805 其他專業技師： 技師事務所，技師： 技師。
- ☐ 3500 防空避難室兼 臨時使用。
- ☐ 5710 申請設立游泳池，臺北自來水事業處核准文號： 。
- ☐ 5800 申請玻璃帷幕牆建築物 幢。
- ☐ 7200 申請設置醫院用途，經衛生主管機關 號函同意許可設置。
- ☐ 3400 原領 建字第 號建照逾期作廢，重新申請工程進度： %。
- ☐ 7400 本案依「臺北市建築物申請補辦建築執照作業要點」辦理，依設計建築師簽證之工程進度已達 %。有關擅自建造乙節，業依建築法第八十六條規定處以罰鍰在案。
- ☐ 7500 除本次變更項目外，其餘注意事項同原核准。
- ☐ 8100 本案為建築執照委託協審案件，並經協審單位(臺北市建築師公會)審查在案。
- ☐ 1020 本場所請依『臺北市消費場所強制投保公共意外責任險實施辦法』規定辦理投保，並列入產權移轉交代。

2.併案辦理拆照註記項目

- ☐ 0601 拆除執照併案辦理，拆除面積 平方公尺（含有產權 平方公尺，無產權部分 平方公尺），共 戶。拆除門牌： 由 建築師事務所負責監拆，如逾開工期限未拆除完成應逕向當地戶政事務所申請備查，以免註銷門牌影響權益。
- ☐ 0603 如有產權糾紛由申請人自行負責。
- ☐ 0606 原有執照併案作廢：原建照執照： ，原使用執照： 。
- ☐ 0607 共同壁保留暫不拆除，待鄰房改建時無條件一併拆除並收回作為空地使用。
- ☐ 0608 基地內原有建物已先行拆除，所檢附之書圖由申請人（或土地所有權人）或（建物所有權人）負一切法律責任。
- ☐ 2400 拆除執照另案辦理，並應於申報開工前辦妥，未領得拆除執照前不得辦理變更起造人及銷售房屋。



A2
|
八
三
六
檢
送
本
局
修
正
「
建
造
執
照
注
意
事
項
附
表
」
乙
份
，
自
即
日
起
適
用
，
請
查
照
轉
知
貴
會
會
員
。

臺北市建築管理工程處 104/06/05 修訂

- ☐ 2401 已領得拆除執照：____拆字第____號拆除執照。
- ☐ 4800 申請拆除建物為海砂屋。
- ☐ 6000 申請拆除建物為輻射屋，拆除施工前請向行政院原子能委員會申請提供輻射防護技術協助，並且通報知會本府環境保護局，以防範二次汙染。

3.各項設備註記項目

- ☐ 3800 六樓以上或供公眾使用建築物，建築設備(包括電力、避雷)於申報第一次樓版勘驗(基礎版)時，應檢附有目的事業主管機關核可之文件、專業技師簽證報告及圖說，暨建築師交由專業技師之委託書。
- ☐ 3901 本次新設空氣調節設備並已涉及內政部訂頒「建築物空氣調節設備專業工程部分專業技師簽證項目」，列入工程申報第一次開工樓版勘驗(如施作逆打工法，則為申報 1 樓樓版勘驗)時必要檢附之書圖文件查核。
- ☐ 3902 前次已設空氣調節設備，並已涉及到內政部訂頒「建築物空氣調節設備專業工程部分專業技師辦理簽證項目」內容，變更部分隨案檢附空調簽證技師簽證書圖。
- ☐ 3903 本次新設窗型或箱型冷氣機，但未涉內政部訂頒「建築物空氣調節設備專業工程部分專業技師辦理簽證項目」內容。
- ☐ 3904 前次已設窗型或箱型冷氣機，但前次及本次變更部分皆未涉內政部訂頒「建築物空氣調節設備專業工程部分專業技師辦理簽證項目」內容。
- ☐ 3905 未設置空氣調節設備。
- ☐ 3907 六層以上或供公眾使用建築物，於興建時如規劃設置有中央系統空氣調節工程者，於申領使照前，原設計專業技師或監造專業技師應執行竣工查驗，並檢附原設計專業技師或監造專業技師簽證之竣工圖說。
- ☐ 3908 六層以上或供公眾使用建築物，於興建時如規劃設置有緊急發電機者，原設計專業技師應於設計階段確定後以書面知會消防設備師納入考量，於申領使照前，原設計專業技師應執行竣工查驗，並檢附原設計專業技師及消防設備師簽證之竣工圖說。
- ☐ 4000 升降機 部。
- ☐ 4010 升降設備應於申領使照前領得升降設備許可證。
- ☐ 1200 放樣勘驗前應完成升降設備審核。
- ☐ 3100 本案電信設備及相關空間設計之圖說，應於申報放樣前依規定由建築物電信設備審查及審驗機構審查，並於申領使用執照前由建築物電信設備審查及審驗機構審驗。
- ☐ 3200 本案屬 5 層以下、戶數 5 戶以下及總樓地板面積 2000 平方公尺以下之一定規模建築物，符合內政部 98 年 12 月 31 日台內營字第 09802349532 號函規定，於申報開工前或放樣勘驗階段，免檢附水、電力、電信相關圖說審查合格證明，如有設置之疑義，可逕洽各權責單位。
- ☐ 0403 申請設立臨時路外停車塔(場)(公有停車場)，停車位 部。
- ☐ 0402 申領使用執照前應檢附機械停車設備使用許可證。
- ☐ 3001 放樣勘驗前應完成消防設備審核。
- ☐ 3002 放樣勘驗前應完成自來水用水設備表後工程設計圖審查。
- ☐ 3003 建築工程於施工期間應申請臨時工程用水。
- ☐ 7600 本案辦理變更設計涉及消防設備變更，應於(放樣勘驗前)(變更之樓層申報施工勘驗



臺北市建築管理工程處 104/06/05 修訂

前)完成消防設備審核。

4.適用都審、都市更新、容積移轉、環評、綠建築、公共藝術、臺北好好看系列二建物存記及容積獎勵案件註記項目

- ☐ 4100 適用都市設計審議範圍，經本府 _____ 號函完成都市設計審議程序。
- ☐ 4110 適用都市設計審議範圍，經本府都市設計審議（書面審查）簡化程序以 _____ 號函辦理完成，應於放樣勘驗前送本市都市設計及土地使用開發許可審議委員會完成備查程序，如備查內容與建照圖說不符應依規定辦妥變更設計。
- ☐ 4210 本案係都市更新案件，經本府 _____ 北市府字第 _____ 號函核備都市更新事業計畫， _____ 號函核備權利變換計畫。於申報開工及核發使用執照時應副知本市都市更新處。
- ☐ 4211 本案係都市更新案件，經本府 _____ 北市府字第 _____ 號函核備都市更新事業計畫。於申報開工及核發使用執照時應副知本市都市更新處。
- ☐ 4214 本案係都市更新案件，本次核准內容應於核准建造執照（變更設計）後六個月內向都市更新處洽辦變更事宜。
- ☐ 4215 本案係大稻埕歷史風貌特定專用區歷史性建築。
- ☐ 4212 本案係容積移轉接受基地，經本府 _____ 北市府字第 _____ 號函核備自本市 _____ 區 _____ 段 _____ 小段 _____ 等地號移入容積共 _____ 平方公尺。
- ☐ 4213 本案係容積移轉移出基地，經本府 _____ 北市府字第 _____ 號函核備移出容積共 _____ 平方公尺，移轉至本市 _____ 區 _____ 段 _____ 小段 _____ 等地號之接受基地。
- ☐ 4300 適用環境影響評估法，經本府環境保護局 _____ 北市環秘（一）字第 _____ 號公告審查認定有條件通過，開發單位應依下列事項辦理：
- ☐ 4301 本市屬空氣污染防治法第一級建築工程（建築面積（平方公尺）與建照核定工程期限（月）之乘積達 4,600（平方公尺・月）以上者），應於申報開工時，檢附本市環境保護局逕流廢水污染削減計畫核備文件。
- ☐ 4302 本案為 97 年 1 月 23 日至 100 年 12 月 31 日掛號申請之公有新建建築物總工程建造經費達 5,000 萬元以上案件，應於申報開工前取得候選綠建築證書。
- ☐ 4303 本案為 101 年 1 月 1 日起掛號申請之公有新建建築物總工程建造經費達 5,000 萬元以上案件，應於一樓樓板勘驗前取得候選綠建築證書。
- ☐ 4304 本案為 102 年 7 月 1 日起掛號申請之公有新建建築物總工程建造經費達 2 億元以上案件，且建物使用類組符合「公有建築物申請智慧綠建築標章適用範圍表」規定，應於一樓樓板勘驗前取得候選智慧建築證書。
- ☐ 4311 本案係為候選綠建築證書案件，其取得指標為：日常節能、水資源、_____、_____、_____等項指標，並取得內政部頒發候選綠建築證書字號：_____，其有效期限為 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日，本案日後如辦理涉及上述各項之變更設計，應重新辦理審查。
- ☐ 4312 本案為本府公有新建工程之候選綠建築證書案件，其取得指標為：日常節能、水資源、_____、_____、_____等 _____ 項指標，並取得候選綠建築證書字號：_____，其有效期限為 _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日，本案日後如辦理涉及上述各項之變更設計，應重新辦理審查。



A2
|
八
三
六
檢送本局修正「建造執照注意事項附表」乙份，自即日起適用，請查照轉知貴會會員。

臺北市建築管理工程處 104/06/05 修訂

- ☐ 4319 自 103 年 1 月 1 日起，工程總造價達五千萬元以上之市有新建建築物應實施綠屋頂設計，屋頂綠化面積為：_____平方公尺。
- ☐ 4315 本案為 98 年起核發建造執照涉及建築技術規則「綠建築專章」設計案件，應於竣工勘驗前，經委託台北市建築師公會審查完成，並請該公會於審查完成時檢附「查核結果附註事項」。
- ☐ 4316 本案為 98 年起核發建造執照涉及建築技術規則「綠建築專章」設計案件，於申請使用執照時應依據台北市建築師公會「查核結果附註事項」，檢附監造人、承造人暨專任工程人員自行查驗簽證負責之「臺北市綠建築竣工查驗查核附表（一）材料、設備出廠證明及檢驗報告表」、「臺北市綠建築竣工查驗查核附表（二）竣工及施工過程照片列表」。
- ☐ 4313 本案已設置雨水回收再利用系統，可有效儲水量為_____立方公尺。
- ☐ 4314 適用臺北市公共設施用地開發保水作業要點案件，應依上開要點及臺北市公共設施用地開發保水設計技術規範檢討辦理，並於放樣勘驗前檢送本案相關資料予本府工務局水利工程處列管。
- ☐ 4318 認養事項：_____、_____、_____，經本府____年____月____日_____號函提列認養，並依前開規定內容列管辦理。
- ☐ 5900 依公有建築物設置公共藝術實施方案辦理，工程造價依文化藝術獎助條例施行細則規定計算。
- ☐ 5901 依公共藝術設置辦法，直轄市政府應負責審議轄內公有建築物之公共藝術設置計畫。
- ☐ 6400 公有建築物興辦機關應依法設置公共藝術，請領使照前如未完成設置公共藝術，由建管處函告文化局列管。
- ☐ 6200 本案為「臺北好好看系列二」案件，於核准使用執照時應函知更新處辦理建物存記註銷事宜。
- ☐ 6201 本案為「臺北好好看系列二」案件，基地未達維護管理 2 年申請建造執照之案件，於取得建照時，建管處函告本局都市設計科，並副知更新處。由都市設計科撤銷容積獎勵，並請都市測量科註銷土地使用分區容積獎勵註記，依參考檔格式送地政事務所辦理註銷。

5.後會新工處、水利處、衛工處審查項目：

- ☐ 0900 污水排水設計圖已送衛工處審查核可。
- ☐ 1000 放樣勘驗前應提示污水排水設計圖說送衛工處審查核可文件。新建房屋基地內如有既有污水管渠設施通過，請起造人、承造人及監造人與衛工處協調管遷計畫事宜。
- ☐ 1100 如變更污水排放口位置於申領使照前，應將污水排水設計圖送衛工處申請辦理變更設計。
- ☐ 1101 如位於應設置專用下水道地區或場所，申領使照前應向環保單位申請廢(污)水排放許可證。
- ☐ 1102 新建建築物施工安裝預鑄式污水處理設施，請於安裝前 10 日檢具相關文件送本府工務局衛生下水道工程處辦理安裝前之預鑄式污水處理設備「勘驗備查」程序，並於施工勘驗後申辦「用戶排水設備位置」竣工查驗前，檢附施工前、中、後之預鑄式污水處理設施照片（含廠牌、規格、尺寸等）及動態施工安裝過程光碟片予該處。
- ☐ 1103 興建之農舍，應依建築技術規則之規定，設置建築物污水處理設施。其為預鑄式建築物污水處理設施者，應於申報開工時檢附該設施依預鑄式建築物污水處理設施管理辦法取得之審定登記文件影本，並於安裝時，作成現場安裝紀錄。
- ☐ 1409 放樣勘驗前未開闢計畫道路設計圖說應經新工處審查核可，公共排水溝設計圖說應經水利處審查核可，並依核准圖說打通_____公尺計畫道路臨基地側 3.5 公尺（新建 5 樓及 5 樓以下）或 4 公尺（新建 6 樓及 6 樓以上）部分，竣工前完成鋪設柏油路面及公共排水溝。
- ☐ 1500 基地內公共排水溝廢止或改道，應於放樣勘驗前經水利處審查核可。



臺北市建築管理工程處 104/06/05 修訂

- ☐ 1404 (法定適用日期為 99 年 12 月 16 日以前) 放樣勘驗時應完成車道出入口紅磚斜坡道設計圖說送新工處、開口設計圖說送交工處審查核可。
- ☐ 1407 放樣勘驗時應完成車道出入口紅磚斜坡道設計圖說送新工處。
- ☐ 1408 基地鄰近本市地下共同管溝地區，有關地下室開挖以及施工車輛進出事項應由設計建築師依規定（依本府工務局新建工程處網站公告內容為準）事項簽證負責，如有疑義逕洽本府工務局新建工程處協助。
- ☐ 1410 本案建築基地僅臨都市計畫之(公園)、(綠地)或(人行步道)，申請於(公園)、(綠地)或(人行步道)設置出入通道，經本府 年 月 日 字第 號函同意在案，起造人應列入公寓大廈規約及住戶產權移轉交代。
- ☐ 1411 適用臺北市基地開發排入雨水下水道逕流量標準案件，應於基礎版勘驗前經本府工務局水利工程處審查核可，基地開發面積 150 平方公尺以下為免適用範圍。

6.位於捷運、飛航、軍事禁限建、高壓電塔附近註記項目：

- ☐ 3201 捷運設施旁地下室放樣勘驗前應副知捷運局，日後結構資料若有變更，應再行知會捷運局。
- ☐ 3250 本案建築基地鄰近已通車捷運之捷運高架路線旁，有關該路線段噪音影響所設置之隔音設施，已符合環保法規之『噪音管制法』及『陸上運輸系統噪音管制標準』相關規定；為兼顧捷運沿線居民之生活品質，故請起造人於建物新建時，應自行考量捷運列車經過產生振動及噪音之既存事實，將噪音影響納入評估考量，並設置適當之隔音設施。
- ☐ 3300 軍事限建高度地區，申請使照前應先通知國防部參謀本部及國防部各設管機關會勘。
- ☐ 4901 基地坐落臺北航空站（進場面、轉接面、水平面、水平面以外 3000 公尺）限建範圍內，經設計建築師檢討限建絕對高度 公尺，本案申請建築物絕對高度 公尺，尚無影響飛航安全。
- ☐ 6600 高層建築物達六十公尺以上，施工中應依規定設置航空障礙燈，以維飛航安全。
- ☐ 6802 基地鄰近臺電高壓電線（指架空線路中心線兩側各 35 公尺或經臺電指定地區），應於建照工程放樣勘驗前將設計圖說送請臺電公司再行確認實際設計成果是否符合規定。

7.併案辦理室內裝修、廣告招牌等雜項工作物註記項目：

- ☐ 8010 本案併案辦理室內裝修視同建築物內部裝修，裝修設計圖說併案由設計建築師簽證負責，竣工查驗時由建築執照之監造人、承造人自行查驗簽證負責，並檢附材料證明文件，免再送本市審查機構辦理查驗，內部裝修未施工完竣前，不得核發使用執照。
- ☐ 8020 本案位於本市第二、三級航空噪音防制區，且申請建物用途為學校、圖書館及醫療機構者，於申領使用執照前，應依噪音管制法第 11 條之 2 規定，取得本府環境保護局許可。
- ☐ 7300 本案廣告物之設置，請另案依相關法規提出申請。

8.涉及畸零地、現有巷、騎樓地註記項目：

- ☐ 2500 基地 側現有巷土地爾後廢止時，應無條件承購使用，並於產權移轉及房屋銷售時列入交代。
- ☐ 2110 基地內現有原屬公有土地讓售之現有巷道，本府有關機關如有改善養護、維護管理、埋設挖掘之必要時，應無條件同意為無償使用，並列入產權移轉交代。
- ☐ 1900 基地內現有巷應維持原狀，不得擅自廢止改道及妨礙他人對該巷道公共地役權之行使。



A2
|
八
三
六
檢
送
本
局
修
正
「
建
造
執
照
注
意
事
項
附
表
」
乙
份
，
自
即
日
起
適
用
，
請
查
照
轉
知
貴
會
會
員
。

臺北市建築管理工程處 104/06/05 修訂

- ☐ 1901 現有巷道廢止或改道之地點： ；面積： 。
- ☐ 2000 基地內現有巷應於放樣勘驗前依核准圖說完成改道後始得廢止。
- ☐ 7000 基地內現有巷道，施工期間如因施工需要暫時封閉，應不得妨礙公用地役關係之通行權行使，且應經道路管理機關許可，於申報開工時連同施工計畫核備後始得為之，並於施工前公告周知。
- ☐ 2100 基地內排水溝應維持暢通不得堵塞。
- ☐ 2600 經本府畸零地調處委員會第_____ (_____)次全體委員大會決議准申請地單獨建築，已併案切結：「於_____前如擬合併地願以當年期公告現值____倍之價額讓售時，應負責承買合併使用。」
- ☐ 2700 退縮騎樓地已計入空地比，不得增建騎樓。
- ☐ 2800 本基地騎樓係住宅區騎樓，依本府工務局 74.9.20 北市工建字第 48522 號函辦理。
- ☐ 2801 基地內退縮無遮簷人行道或騎樓應負責維護管理，並列入產權移轉交代及列入公寓大廈管理規約。
- ☐ 2802 自 103 年 7 月 1 日起掛號之建造執照申請案件，如設置騎樓或無遮簷人行道應以防滑鋪面鋪築，並於申請使用執照時，併案檢具符合 CNS 3299-12（穿鞋 C.S.R.）防滑係數達 0.55 以上之檢試驗報告。

9. 涉及公共設施用地未取得、道路截角、跨越分區未分割註記項目：

- ☐ 6700 基地坐落公共設施用地，為求用地之完整，有關未取得納入基地之土地（ 區 段 小段 地號等 筆），仍請儘速取得。
- ☐ 6800 基地坐落 段 小段 地號土地涉道路截角未分割，應於放樣勘驗前完成分割，分割後基地面積、位置如有變更，應依規定辦理變更設計。
- ☐ 6801 地號基地坐落跨越 區與 區未分割，不同分區土地應於放樣勘驗前完成分割，分割後基地面積、位置如有變更，應依規定辦理變更設計。
- ☐ 6810 本案鄰接之 段 小段 地號等 筆土地為早期市地重劃地籍線與都市計畫道路邊界線不符之土地，依臺北市政府 104 年 4 月 20 日府授都規字第 10330026900 號函，除都市更新案件審議會另有決議外，應切結於建築物使用執照核發前完成分割、捐贈及產權移轉本府；容積依毗鄰建築基地之法定容積率核算之，以容積移轉概念調整至本案基地，但該土地之容積不得作為申請容積獎勵之基數。

10. 涉及山坡地管制、農舍、工業區內平面設計類似集合住宅註記項目：

- ☐ 2301 適用山坡地保育利用條例地區；水土保持計畫經本府 號函審查完成，開工後十日內應報本府工務局大地工程處備查。
- ☐ 2304 適用臺北市山坡地開發建築要點地區。
- ☐ 2305 本案經本市加強山坡地雜項(建造)執照審查委員會審查完成。(本局 年 月 日北市都建字第 號函)。
- ☐ 4400 請領使照圖說應註明水土保持設施之安全觀測系統（位置、性質、項目、數量），並說明其監測方式、實測時距及預警系統之方式，並於建物產權移轉時列入交代。
- ☐ 4500 沉砂池應每年至少清疏兩次，並視淤積程度適時清疏，於建物產權移轉時列入交代。
- ☐ 2900 用途為農舍，不得變更為住宅。



臺北市建築管理工程處 104/06/05 修訂

- ☐ 3010 本案申請用途為_____，依「臺北市政府處理工業區內平面設計類似集合住宅原則」須繳納建造執照保證金新臺幣_____元整，並於領得使用執照前繳納。
- ☐ 3020 本案於使用執照核發時於附表內註記：「起造人應依原核定用途使用，並將建築物用途詳細告知各承買戶，且應於公寓大廈管理規約草約中載明，應依原核定用途使用，不得供作其他用途之使用，並應列入產權移轉交代，轉載於公寓大廈管理規約中。」且起造人須另行切結：「如作為住宅或其他違反都市計畫之使用，繳納之保證金同意主管機關沒入。」。
- ☐ 3030 本案於使用執照核發時於附表內註記：「本案承買戶應依原核定用途使用，不得作為住宅或其他違反都市計畫之使用，買賣時應列入產權移轉交代，不得隱瞞。如未交代致發生糾紛賣方應自負法律責任，並轉載於公寓大廈管理規約中。」。
- ☐ 3040 本案於使用執照核發或變更使用竣工勘驗後三年內，持續加強巡查及不定期檢查，如發現未依原核定用途使用，將依法查處並沒收保證金。但三年內均未作為住宅或其他違反都市計畫之使用，保證金無息退還。但能證明確實作為策略性產業或類似用途之使用得隨時申請退還保證金。
- ☐ 3050 起造人切結：「確實作_____使用，如誤導民眾為住宅用途，或有不實廣告惡意欺瞞等行為，經行政院公平交易委員會認定而受處罰，或受敗訴判決確定時，廢止建造執照」。並應於廣告銷售時，於樣品屋、銷售傳單之明顯處加註或相關傳播媒體(如廣播或電視廣告等)加強說明建案之土地使用分區，且不得作住宅使用。
- ☐ 3060 各戶門牌繳納保證金之金額清冊，表列至竣工圖說。

11. 涉及餘土處理、危險性場所註記項目：

- ☐ 1600 本案工程如屬行政院勞工委員會 86 年 1 月 1 日臺 86 勞檢一字第 000001 號公告之丁類危險性工作場所，依勞動檢查法第 26 條規定，施工前應向本府勞工局勞動檢查處申請危險性工作場所審查合格始可使勞工在場作業。

11-1. 符合行政院環保署公告範圍者（未併辦拆除執照者）：

- ☐ 6301 拆除執照（含合併建之拆除部分），應於申報開工前上網申報清理流向並檢具事業廢棄物清理計畫送本府環保局審查，實施二階段申報廢棄物流向或取得免申報廢棄物清理計畫之證明。
- ☐ 6307 建造執照（含雜項執照），應於申報放樣前上網申報清理流向並檢具事業廢棄物清理計畫送本府環保局審查，實施二階段申報廢棄物流向或取得免申報廢棄物清理計畫之證明。
- ☐ 6302 建造執照（含雜項執照）於申報放樣勘驗前將剩餘資源處理計畫書送本市建管處備查，並依規定實施二階段申報土方流向。
- ☐ 6303 本案拆除工程之拆除物（土質代碼：B5），經建築師簽證核算，數量為_____立方公尺，於申報開工前應將剩餘資源處理計畫書送本市建管處備查，並依規定實施二階段申報土方流向。
- ☐ 6308 屬空氣污染防治法第 1 級營建工程，應於開工前檢附逕流廢水污染削減計畫。

二、專案列管項目

12. 涉及開放空間、停車獎勵、聯合開發、繳納代金、回饋案件註記項目：



A2
—
八
三
六
檢
送
本
局
修
正
「
建
造
執
照
注
意
事
項
附
表
」
乙
份
，
自
即
日
起
適
用
，
請
查
照
轉
知
貴
會
會
員
。

臺北市建築管理工程處 104/06/05 修訂

- ☐ 0100 依臺北市土地使用分區管制自治條例第十一章綜合設計放寬規定辦理。
- ☐ 0101 開放空間面積 平方公尺，獎勵增加樓地板面積 平方公尺。
- ☐ 0102 公共開放空間興闢完竣，申請使照前應檢附公共開放空間管理維護執行計畫書。
- ☐ 0201 地面層設置停車空間，起造人應依原核定用途使用，並將建築物用途詳細告知各承買戶，除於公寓大廈管理規約草約中明確記載外，產權移轉應列入交代，且須轉載於公寓大廈管理規約中。
- ☐ 0202 施工中加強樣品屋及預售中心之管理，樣品屋、實品屋及圖說應符合發照圖說及用途，並於現場張貼公告說明。使用執照核發後二年內，持續加強巡查及不定期檢查，如發現地面層以上（含地面層）之室內停車空間涉有違規室內裝修行為，將依法查處。
- ☐ 0300 停車空間繳納代金 部停車位，代金新臺幣 元，應於申領使照前至本市停車管理處繳入本市公有收費停車場基金。
- ☐ 6900 本案依據 84 年 9 月 27 日府都二字第 84064377 號公告商業區調整案說明書辦理，調整商業區細分為 使用及指定商業區為 使用，惟本案依原使用分區 使用，不涉及回饋。
- ☐ 4600 適用 回饋方案，繳納回饋代金新台幣 元，應於申領使照前繳清。
- ☐ 6803 本案係捷運系統 聯合開發案，獎勵樓地板面積 平方公尺。捷運設施依行政院 76 年 7 月 29 日臺 76 內字第 17194 號函核定為特種建築物。
- ☐ 6804 本案捷運共構案 _____，業經臺北市政府 _____ 核備在案。
- ☐ 6805 本案 _____ 層之捷運設施部分(面積共計 _____ 平方公尺)，依內政部 85 年 1 月 29 日臺（85）內營字第 8408632 號函內容併案辦理備查，並依該相關規定辦理。上開部分非屬本建築執照範圍。
- ☐ 6806 本案 _____ 層（捷運設施： _____ 平方公尺與本照範圍： _____ 平方公尺，面積合計 _____ 平方公尺）共構部分業由臺北市政府捷運工程局施作完竣，設計施工由該局簽證負責；另 _____ 層捷運設施（面積共計： _____ 平方公尺）由 _____ 設計施工，其結構安全由 _____ 自行負責。
- ☐ 8510 本案捐贈予臺北市政府之人行地下道或人行天橋，及其准予設置之廣告燈箱所有權皆為市府所有，依『民間企業興建人行地下道或人行天橋所有權移轉後管理維護行政契約書』辦理，並不得逕行移轉其負擔與第三人或企業，且不得以區分所有權人會議之決議，推翻臺北市都市設計審議委員會之結論。

12-1.增設公用停車位使用管理事項：

- ☐ 0210 本大樓增設公用停車位 部，位於 層，應提供公眾使用。獎勵增加樓地板面積 平方公尺(核計容積率為 %)，與法定容積樓地板面積 平方公尺(法定容積率為 %)合計後，允建容積樓地板面積為 平方公尺，允建容積率為 %。區分所有權人及停車空間建築物所有權者，於產權移轉及房屋銷售時列入交代。
- ☐ 0211 本建築物設置機械停車設備，該機械停車設備之車位形式、規格(長、寬、高淨尺寸)、操作方式、容車最大尺寸、管理維護規範(含管理維護方式、項目、頻率及經費概估)、使用年限、所有車位操作效率說明(各車進出時間/總吞吐所需時間)等內容詳設計建築師及停車設備廠商簽認之設備說明書，管理委員會、區分所有權人及停車空間建築物所有權者，應依設備說



臺北市建築管理工程處 104/06/05 修訂

明書內容操作管理維護使用。

- ☐ 0212 區分所有權人及停車空間建築物所有權者，於辦理產權移轉時，應將上開機械停車設備內容於建築改良物所有權買賣移轉契約書中清楚載明。

13. 涉及結構外審、引用鄰地鑽探資料案件註記項目：

- ☐ 1301 依申請特殊結構審查原則辦理，結構規劃含結構系統（結構平面、主要構架簡圖）及施工方法報告，經 _____ 號函認屬可行；詳細結構設計應於申報放樣勘驗前完成結構委託審查。
- ☐ 6500 依申請特殊結構審查原則辦理，經 _____ 號函完成結構委託審查。
- ☐ 6100 基礎施工期間，實際地層狀況與原設計條件不一致或有基礎安全性不足之虞，應依實際情形辦理補充調查作業，並採取適當對策。
- ☐ 6101 引用（鄰地、基地內）____使字第_____號使用執照、____建（雜）字第_____號建造執照（雜項執照）既有可靠之地下探勘資料設計基礎，檢附前開建築執照之地質調查（鑽探）報告全卷影本，由設計人、結構專業技師依報告內容規劃建築物基礎設計及施工應注意事項簽證負責。
- ☐ 3700 如欲申請土地改良費用證明，應依平均地權條例施行細則第 11、12 條規定辦理。

14. 涉及夾層、挑空、加窗、中空樓板管理註記項目：

- ☐ 2201 第 _____ 層挑空部份切結不得違建，挑空面積 _____ 平方公尺，若有違建無條件拆除，並須負擔拆除費用，並於產權移轉及房屋銷售時列入交代，使用執照核發後巡查列管。
- ☐ 2202 建築物樓層內任意加設夾層係屬違建，不因使用材質而視為室內裝修，除應無條件接受拆除，並須負擔拆除費用。
- ☐ 7101 非屬住宅、集合住宅等類似用途建築物樓層高度超過 3.6 公尺時，不得變更為『集合住宅』用途使用，並應於產權移轉及房屋銷售時列入交代。
- ☐ 7102 起造人應於公寓大廈成立管理委員會向本局申請撥付公共基金時，一律將陽臺禁止加窗或加設鐵窗等規定納入成為正式規約內容，並向本府完成報備程序。並應於產權移轉及房屋銷售時列入交代。
- ☐ 7103（95 年 1 月 1 日以後領得建造執照）建築物陽臺加設窗戶應申請建築執照，未經申請擅自增建即屬違建，應予查報拆除。
- ☐ 7106 若符合公寓大廈規約範本第 2 條第 7 款規定，外牆開口部或陽臺得設置不妨礙逃生且不突出外牆面之防墜設施（係避免兒童由外牆開口部或陽臺墜落所為之設施）。
- ☐ 7104 本案樓地板經建築物設計人簽證屬建築技術規則建築設計施工編第 72 條或第 73 條規定所列舉之項目。
- ☐ 7105 本案樓地板經建築物設計人簽證非屬建築技術規則建築設計施工編第 72 條或第 73 條規定所列舉之項目，應於申請使用執照時檢附內政部建築新技術、新工法、新設備及新材料認可證明，及申請認可之試驗報告及性能規格評定書。

A2
|
八
三
六
檢送本局修正「建造執照注意事項附表」乙份，自即日起適用，請查照轉知貴會會員。



A2
|
八
三
七

函
頒
訂
定
「
陽
明
山
國
家
公
園
加
強
山
坡
地
雜
項
執
照
審
查
小
組
工
作
要
點
」
全
文
九
點
，
自
即
日
起
生
效
，
請
查
照
並
轉
知
所
屬
。

陽明山國家公園管理處 函

地址：11292臺北市陽明山竹子湖路1-20號

聯絡人：胡肇元

聯絡電話：(02)2861-3601分機506

傳真電話：(02)2861-0104

電子信箱：a153@mail.ymstp.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國104年6月17日

發文字號：營陽環字第1046001567號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：陽明山國家公園加強山坡地雜項執照審查小組工作要點1份(1040617.pdf)

主旨：函頒訂定「陽明山國家公園加強山坡地雜項執照審查小組工作要點」全文9點，自即日起生效，請查照並轉知所屬。

說明：

一、依據內政部訂頒「加強山坡地雜項執照審查及施工查驗執行要點」第3點、第4點規定辦理。

二、檢附「陽明山國家公園加強山坡地雜項執照審查小組工作要點」全文1份（如附件）。

正本：台北市都市計畫技師公會、臺北市建築師公會、中華民國大地工程技師公會、臺北市應用地質技師公會、社團法人臺北市水土保持技師公會、台北市土木技師公會、台北市結構技師公會、社團法人臺北市水利技師公會、台北市交通工程技師公會、臺北市政府工務局大地工程處、新北市政府農業局、臺北市政府工務局水利工程處、新北市政府水利局、臺北市政府環境保護局、新北市政府環境保護局、臺北自來水事業處、台灣自來水公司、台灣電力股份有限公司、本處處長室、企劃經理課、遊憩服務課、保育研究課

副本：中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會、社團法人新北市建築師公會、本處環境維護課

2015-06-17
交15:10
章

陽明山國家公園加強山坡地雜項執照審查小組工作要點

- 一、陽明山國家公園管理處（以下簡稱本處）為加強山坡地雜項執照審查，維護山坡地建築之公共安全，特依內政部訂頒「加強山坡地雜項執照審查及施工查驗執行要點」（以下簡稱執行要點）第三點、第四點規定，設陽明山國家公園加強山坡地雜項執照審查小組（以下簡稱本加強坡審小組），並訂定本要點。
- 二、下列地區雜項執照（包含雜項執照併建造執照）申請案，由本加強坡審小組負責審查：
 - （一）本園區範圍經核准得開發建築，其建築基地面積在三千平方公尺以上，涉及整地者。
 - （二）其他山坡地之建築基地經本處認為整地行為有安全顧慮者。
- 三、本加強坡審小組置委員二十五人，其中一人為召集人，由本處處長兼任，副召集人一人，由本處副處長兼任，執行秘書一人，由本處秘書兼任，委員由本處依下列各專業領域及機關（構）薦派之代表聘任之。
 - （一）都市計畫專家學者一人。
 - （二）建築設計專家學者一人。
 - （三）大地工程專家學者一人。
 - （四）應用地質專家學者一人。
 - （五）水土保持專家學者一人。
 - （六）土木工程專家學者一人。
 - （七）結構工程專家學者一人。
 - （八）水利工程專家學者一人。
 - （九）交通工程專家學者一人。
 - （十）臺北市政府工務局大地工程處、新北市政府農業局代表各一人。
 - （十一）臺北市政府工務局水利工程處、新北市政府水利局代表各一人。
 - （十二）臺北市政府環境保護局、新北市政府環境保護局代表各一人。

A2
|
八
三
七
函頒訂定「陽明山國家公園加強山坡地雜項執照審查小組工作要點」全文九點，自即日起生效，請查照並轉知所屬。

(十三) 臺北自來水事業處、台灣自來水公司代表各一人。

(十四) 台灣電力股份有限公司代表一人。

(十五) 本處企劃經理課代表一人。

(十六) 本處遊憩服務課代表一人。

(十七) 本處保育研究課代表一人。

(十八) 本處環境維護課代表一人。

前項委員除機關（構）之代表外任期為一年，任期內出缺時，得補行遴聘（派），其任期至原任期屆滿之日為止，期滿得續聘（派）之，但第一款至第九款之專家學者連任時，以連任一次為限。

第一項第十款至第十三款委員，視案件坐落轄區由各管機關（構）代表出席審查會議。

四、本加強坡審小組執行秘書承召集人及副召集人之命，綜理審查作業幕僚事務，工作人員若干人，協辦審查作業有關之行政工作，由本處視實際工作需要指派業務單位承辦之。

五、本加強坡審小組之審查項如下：

(一) 建築配置計畫（含區位及使用強度）。

(二) 鄰近之道路交通（含聯外道路）。

(三) 公共設施：道路工程、排水系統、自來水、電力、垃圾等相關公共設施（備）。

(四) 地質條件（含預定基礎下有效應力深度內之岩石品質指標）。

(五) 土壤調查分析（含法定鑽孔數及視實際情形增加之鑽孔數及深度）。

(六) 土方開挖。

(七) 邊坡穩定分析。

(八) 擋土設施。

(九) 排水系統。

(十) 監測系統。

前項第四款至第八款審查項目，視案件坐落轄區，如經臺北市政府工務局大地工程處或新北市政府農業局水土保持計畫審查通過項目

者，得免重複審查。

第一項各款之審查結果，應由本加強坡審小組依內政部訂頒山坡地雜項執照審查表填寫完成，併同會議紀錄彙整為會審結論，作為本處核發雜項執照之依據。

- 六、 審查項目涉及特殊技術或知識，經本加強坡審小組認定有必要者，得另委託專業機關團體審查，其委託審查費用由起造人負擔。
- 七、 本加強坡審小組開會時間由召集人定之，委員均應親自出席會議，開會時應有全體委員二分之一以上出席，決議時並經出席委員三分之二以上同意始得為之。會議主席由召集人擔任，召集人因故不能出席時由副召集人代理，召集人及副召集人因故不能出席時，由出席委員中互推一人代理。
- 八、 本加強坡審小組委員均為無給職。但得依規定支給出席費或交通費。
- 九、 本加強坡審小組所需經費，由本處編列預算支應。

臺北市建築管理工程處 函

地址：11008臺北市市府路1號南區2樓
承辦人：王家珍
電話：1999(外縣市請撥02-27708889)轉
8367
傳真：02-27595769

11052
臺北市基隆路2段51號13樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國104年7月1日
發文字號：北市都建照字第10463610400號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：會議紀錄1份

主旨：檢送104年6月15日「為研商『無障礙汽車停車位採機械停車
設備處理原則』」會議紀錄1份（如附件），請查照。

說明：依本處104年6月4日北市都建照字第10463592800號開會通知
單續辦。

正本：中華民國立體停車場協會、中華民國電梯協會、中華民國建築物升降暨機械停車
設備協會、中華民國升降設備安全檢查協會、中華民國電機技師公會、台北市機
械技師公會、高雄市機械安全協會、臺灣停車設備暨升降設備安全協會、臺北市
建築師公會、溫委員吉祥、翁委員玉鈴、李委員訓良、楊委員檔巖、張委員千惠
、王委員武烈、劉委員逸雲、張委員捷、黃委員淑芬、許委員朝富、王委員晴紋
、臺北市建築管理工程處(陳委員煌城)、臺北市建築管理工程處(邱委員英哲)、
臺北市政府社會局身心障礙者福利科(林委員玟漪)、臺北市政府都市發展局建築
管理科(戴委員興達)

副本：

處長 陳煌城

A2
|
八
三
八
檢送
。一
〇
四
年
六
月
十
五
日
「
為
研
商
『
無
障
礙
汽
車
停
車
位
採
機
械
停
車
設
備
處
理
原
則
』
」
會
議
紀
錄
一
份
（
如
附
件
）
，
請
查

為研商「無障礙汽車停車位採機械停車設備處理原則」會議紀錄

壹、會議時間：會議時間：104 年 6 月 15 日（星期一）上午 9 時 30 分

貳、會議地點：本府東南區八樓 803 會議室

參、主 席：邱總工程司英哲

記錄：王家珍

肆、出(列)席單位及人員：詳簽到表

伍、討論內容：略

陸、會議結論：

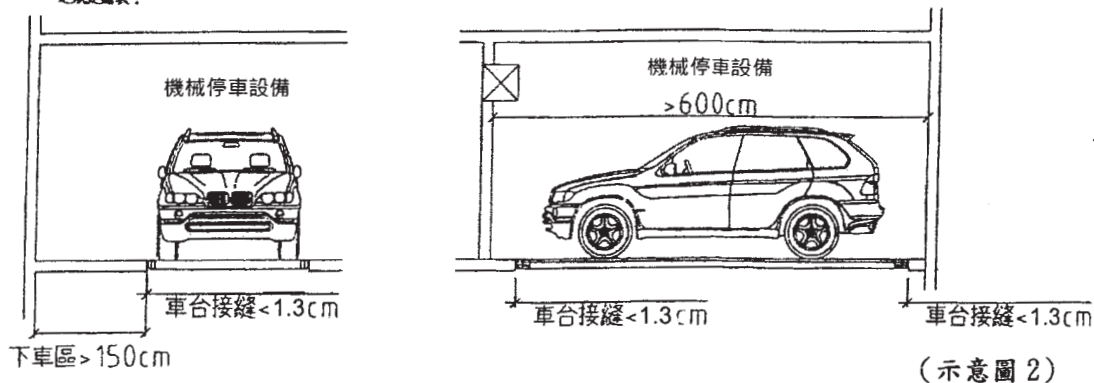
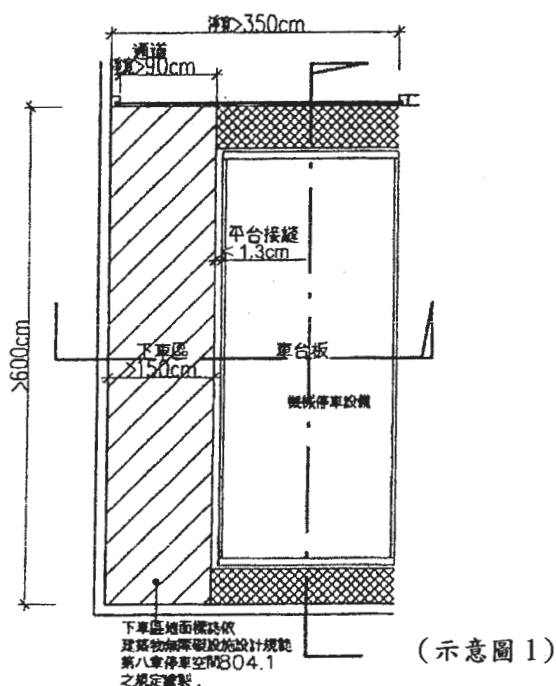
- 一、本案經內政部營建署 104 年 4 月 30 日營署建字第 1042906451 號函復，考量建築物特殊情形設置無障礙設施確有困難，經本府核准者，得不適用建築技術規則建築設計施工編無障礙專章（含無障礙設施設計規範）一部或全部之規定。
- 二、較小規模建築基地之新建、增建案件，因建築物受限基地規模，若依建築技術規則建築設計施工編第 167 條之 6 及建築物無障礙設施設計規範規定，設置平面式無障礙汽車停車位有困難者，得以機械停車設備替代。
- 三、「無障礙汽車停車位以機械停車設備替代原則」如附件。

柒、散會：（下午 11 時 30 分）

A2
|
八
三
八
照檢送一〇四年六月十五日「為研商『無障礙汽車停車位採機械停車設備處理原則』」會議紀錄一份（如附件），請查

無障礙汽車停車位以機械停車設備替代原則

- 一、本市較小規模建築基地之新建、增建案件，因建築物受限基地規模，若依建築技術規則建築設計施工編第 167 條之 6 及建築物無障礙設施設計規範規定，設置平面式無障礙汽車停車位有困難者，得以機械停車設備替代。
- 二、於機械停車置車板側增設下車區，下車區比照「建築物無障礙設施設計規範」，寬度大於 150 公分。(示意圖 1)
- 三、下車區通道淨寬大於 90 公分；通路如有高低差，應以斜坡處理，坡度不得大於 1/15。(示意圖 1)
- 四、車台板與下車區間之水平間隙不得大於 1.3 公分。(示意圖 1)
- 五、車台板與下車區應順平無高差。(示意圖 2)
- 六、車台板與下車區間不得設置支撐柱或任何形式之障礙物，以利行動不便者上下車。
- 七、當下車區有人或物品時停車設備無法運轉。
- 八、有關機械停車位設置規定依「建築物附設停車空間機械停車設備規範」辦理，其中平面往復式、簡易升降式、多段式等機械停車設備不適宜替代無障礙汽車停車位。



臺北市建築管理工程處 函

地址：11008 臺北市信義區市府路 1 號低南區
1 樓

承辦人：胡煌堯(科圖 49-1)

電話：1999(外縣市 02-27208889)轉 8518

傳真：27595769

電子信箱：1600@dba2.tcg.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國 104 年 7 月 2 日

發文字號：北市都建照字第 10463613700 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

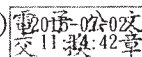
附件：如主旨(63613700A00_ATTCH1.jpg、63613700A00_ATTCH2.doc)

主旨：檢送本處 104 年 6 月 26 日營建法規研究小組第 319 次會議紀錄 1 份，各與會單位如有其他補充意見，請於文到 7 日內提供研議，請查照。

說明：依本處 104 年 6 月 23 日北市都建照字第 10463611300 號開會通知單續辦。

正本：臺北市建築師公會

副本：臺北市政府都市發展局建築管理科(含附件)、莊玉得建築師事務所(含附件)



A2
|
八
三
九

檢送本處一〇四年六月二十六日營建法規研究小組第三一九次會議紀錄一份，各與會單位如有其他補充意見，請於文到七日内提供研議，請查照。

A2
—
八
三
九**臺北市建築管理工程處營建法規研究小組第 319 次會議紀錄**

◎時間：中華民國 104 年 6 月 26 日上午 9 時 30 分

◎地點：市政大樓南區 2 樓 203 會議室

◎主持人：總工程司 邱英哲

記錄：胡煌堯

◎出席單位簽到：如後簽到表

提案一：為本市大安區仁愛路 4 段 71 巷 17 號 6 樓變更使用執照申請案，於 6 層陽台設置鋼板屋簷、拆除該建築物屋頂女兒牆並新建強化玻璃欄杆等變更，涉及增設屋簷之陽台是否應計入容積樓地板面積及屋頂共用部分拆除修繕是否應經區分所有權人會議之決議等疑義，提請討論。

【結論】：

- 一、按 61 使字第 1100 號使用執照(60 建(大安)(信)字第 0018 號建造執照)圖說所載，本案北側及東側原標註「陽台」部分，係屬現行建築技術規則建築設計施工編第 1 條第 20 款所稱之「露臺」。
- 二、如欲於「露臺」上方增設雨遮，其標示依本局 101 年 4 月 13 日北市都建字第 10163551500 號函辦理。

檢送本處一〇四年六月二十六日營建法規研究小組第三一九次會議紀錄一份，各與會單位如有其他補充意見，請於文到七日內提供研議，請查照。

臺北市府都市發展局 函

地址：11008 臺北市信義區市府路一號低南區1樓

承辦人：莊家維

電話：1999(外縣市02-27208889)轉8369

傳真：27595769

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國104年7月2日

發文字號：北市都授建字第10463613900號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：為本市建築執照於辦理都市更新作業程序時，申請依建築法第36條規定延長復審期限之通案性原則，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依建築法第33條（審查期限）規定：「直轄市、縣（市）（局）主管建築機關收到起造人申請建造執照或雜項執照書件之日起，應於十日內審查完竣，合格者即發給執照。但供公眾使用或構造複雜者，得視需要予以延長，最長不得超過三十日。」、第35條（通知改正）：「直轄市、縣（市）（局）主管建築機關，對於申請建造執照或雜項執照案件……，應將其不合條款之處，詳為列舉，依第三十三條所規定之期限，一次通知起造人，令其改正。」；建築法第36條（復審）規定：「起造人應於接獲第一次通知改正之日起六個月內，依照通知改正事項改正完竣送請復審；屆期未送請復審或復審仍不合規定者，主管建築機關得將該申請案件予以駁回。」，合先敘明。

- 二、有關本市建築執照申請案適用都市更新審議程序，且於建

A2
—
八
四
〇
為本市建築執照於辦理都市更新作業程序時，申請依建築法第三十六條規定延長復審期限之通案性原則，請查照轉知貴會會員。

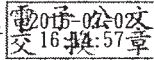
A2
—
八
四
〇

爲本市建築執照於辦理都市更新作業程序時，申請依建法第三十六條規定延長復審期限之通案性原則，請查照轉知貴會會員。

築法第36條規定復審期限內，已完成事業計畫報核者，予以同意延長復審期限至「都市更新事業計畫或權利變換計畫核備函文到2個月內申請復審」為通案性處理原則，如有特殊情形再以個案簽報辦理。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：臺北市都市更新處



財政部 函

都市更新組

機關地址：臺北市中正區(10066)愛國西路2號
聯絡人：黃燕雯
電話：02-23228000#8421
Email：yw Huang@mail.mof.gov.tw

受文者：內政部

發文日期：中華民國104年6月18日

發文字號：台財稅字第10404567261號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明二(附件1 104B102403_1_171703206551.pdf、附件2 104B102403_2_171703206551.pdf、附件3 104B102403_3_171703206551.pdf、附件4 104B102403_4_171703206551.pdf)

主旨：修正「股份有限公司組織之都市更新事業機構投資於都市更新地區適用投資抵減辦法審查要點」，並自104年6月18日生效。

說明：

- 一、依據本部104年6月18日台財稅字第10404567260號令辦理。
- 二、檢附上開審查要點修正規定及對照表各1份。

正本：內政部、法務部、行政院公共工程委員會、財政部臺北國稅局、財政部高雄國稅局、財政部北區國稅局、財政部中區國稅局、財政部南區國稅局

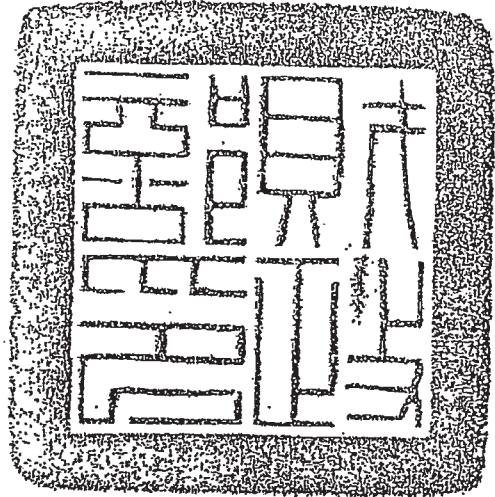
副本：財政部法制處(含附件)

B1
—
一
四
九

修正「股份有限公司組織之都市更新事業機構投資於都市更新地區適用投資抵減辦法審查要點」，並自一〇四年六月十八日生效。

財政部令

發文日期：中華民國 104 年 6 月 18 日
發文字號：台財稅字第 10404567260 號



修正「股份有限公司組織之都市更新事業機構投資於都市更新地區適用投資抵減辦法審查要點」，並自即日生效。

附修正「股份有限公司組織之都市更新事業機構投資於都市更新地區適用投資抵減辦法審查要點」

正本：(貼財政部公告欄)
副本：

部長張盛和

B1
|
一四九
修正「股份有限公司組織之都市更新事業機構投資於都市更新地區適用投資抵減辦法審查要點」，並自一〇四年六月十八日生效。

股份有限公司組織之都市更新事業機構投資於都市更新地區適用投資抵減辦法審查要點修正規定

一、公司依股份有限公司組織之都市更新事業機構投資於都市更新地區適用投資抵減辦法（以下簡稱本辦法）規定，適用投資抵減之費用項目、認定原則及應檢附之證明文件，如附表。

二、申請適用本辦法之支出款項，應符合下列規定：

（一）已詳載於經各級政府主管機關審議通過後核定發布實施都市更新事業計畫書及權利變換計畫書之總經費成本明細表中。變更都市更新事業概要、事業計畫或權利變換計畫所支付之規劃設計費，如經原核定主管機關審議通過者，亦得適用。

（二）送請各級政府主管機關審議時已實際發生者。

附 表：		
項 目	認 定 原 則	應檢附之證明文件
一、擬定都市更新事業概要、都市更新事業計畫書及權利變換計畫書之製作費用	依都市更新條例第十條、第十一條、第十九條及第二十九條規定製作之都市更新計畫事業概要、都市更新事業計畫書及權利變換計畫書之製作費用。	一、委託製作合約書。 二、經主管機關審議通過實施都市更新之核准函。 三、費用憑證： （一）技師法第七條第一項規定之技師事務所、技術顧問機構或聘用技師之營利事業或機構開立之憑證。 （二）建築師法第六條規定之建築師事務所開立之憑證。 （三）委託從事都市更新服務、顧問等公司、社團法人或財團法人製作

B1
|
一四九

修正「股份有限公司組織之都市更新事業機構投資於都市更新地區適用投資抵減辦法審查要點」，並自一〇四年六月十八日生效。

		者，為公司、社團法人或財團法人開立之憑證。
二、政府規費	<p>一、依據規費法規定支付之費用。</p> <p>二、所稱政府規費，包括都市更新相關計畫所支付之鑑界費用、指定建築線費用、土地登記簿及建物謄本、套繪圖、航照圖、標高圖、土地使用分區證明書及都市計畫地形圖等相關規費。</p>	符合規費法第四條規定徵收機關開立之憑證。
三、不動產估價費	<p>一、委託不動產估價師辦理不動產估價師法第十四條規定之估價業務所支付之費用。</p> <p>二、委託建築師辦理不動產估價師法第十四條第二項但書規定之建築物估價業務所支付之費用。</p> <p>三、委託公司或商號辦理不動產估價師法第四十四條第一項規定業務所支付之費用。</p>	<p>一、委託不動產估價合約書。</p> <p>二、費用憑證：</p> <p>(一)不動產估價師法第九條規定之不動產估價師事務所開立之憑證。</p> <p>(二)建築師法第六條規定之建築師事務所開立之憑證。</p> <p>(三)不動產估價師法第四十四條第一項規定從事不動產估價業務之公司或商號開立之憑證。</p>
四、建築設計費	<p>一、委託技師辦理技師法第十三條規定之事務所支付之費用。</p> <p>二、委託建築師辦理建築師法第十六條規定之業務所支付之費用。</p>	<p>一、委託辦理合約書。</p> <p>二、支出憑證：</p> <p>(一)技師法第七條第一項規定之技師事務所、技術顧問機構或聘用技師之營利事業或機構</p>

		開立之憑證。 (二)建築師法第六條規定之建築師事務所開立之憑證。
五、更新作業之其他專業技師報告費及簽證費	依都市更新條例第二十三條及第二十九條第二項規定，於更新地區所作之調查或測量，如地質調查、地籍整理、環境影響評估、結構分析、現況測量、水土保持及交通影響評估，所支付之費用。	一、委託辦理合約書。 二、費用憑證： (一)技師法第七條第一項規定之技師事務所、技術顧問機構或聘用技師之營利事業或機構開立之憑證。 (二)建築師法第六條規定之建築師事務所開立之憑證。
六、其他為都市更新整合召開說明會、協調會及公聽會費用。	為都市更新整合作業，召開說明會、協調會及公聽會費用。	一、舉辦說明會、協調會及公聽會之相關合約。 二、可獨立計算為召開說明會、協調會及公聽會之各項支出憑證或扣繳資料。

B1
—
一四九

修正「股份有限公司組織之都市更新事業機構投資於都市更新地區適用投資抵減辦法審查要點」，並自一〇四年六月十八日生效。

股份有限公司組織之都市更新事業機構投資於都市更新地區適用投資抵減辦法審查要點修正對照表

修 正 規 定	現 行 規 定	說 明
一、公司依股份有限公司組織之都市更新事業機構投資於都市更新地區適用投資抵減辦法（以下簡稱本辦法）規定，適用投資抵減之費用項目、認定原則及應檢附之證明文件，如附表。	一、公司依股份有限公司組織之都市更新事業機構投資於都市更新地區適用投資抵減辦法（以下簡稱本辦法）規定，適用投資抵減之費用項目、認定原則及應檢附之證明文件，如附表。	本點未修正。
二、申請適用本辦法之支出款項，應符合下列規定： （一）已詳載於經各級政府主管機關審議通過後核定發布實施都市更新事業計畫書及權利變換計畫書之總經費成本明細表中。 <u>變更都市更新事業概要、事業計畫或權利變換計畫</u> 所支付之規劃設計費，如經原核定主管機關審議通過者，亦得適用。 （二）送請各級政府主管機關審議時已實際發生者。	二、申請適用本辦法之支出款項，應符合下列規定： （一）已詳載於經各級政府主管機關審議通過後核定發布實施都市更新事業計畫書及權利變換計畫書之總經費成本明細表中。 <u>變更都市更新計畫</u> 所支付之規劃設計費，如經原核定主管機關審議通過者，亦得適用。 （二）送請各級政府主管機關審議時已實際發生者。	依一百零四年四月十七日修正發布本辦法第二條第四項規定，都市更新之規劃設計階段係自開始規劃都市更新事業概要至都市更新事業計畫或權利變換計畫經主管機關審議通過日為止，嗣後變更前揭概要及計畫所支付之規劃設計費，亦得適用投資抵減。爰配合修正第一款，以資完整。

B1
|
一四九
修正「股份有限公司組織之都市更新事業機構投資於都市更新地區適用投資抵減辦法審查要點」，並自一〇四年六月十八日生效。

第一點附表修正草案對照表

修 正 規 定			現 行 規 定			說 明
附表			附表			
項目	認定原則	應檢附之證明文件	項目	認定原則	應檢附之證明文件	
一、擬定都市更新事業概要、都市更新計畫書及權利變換計畫書之製作費用	依都市更新條例第十條、第十一條及第十二條規定製作之都市更新事業概要、都市更新計畫書及權利變換計畫書之製作費用。	一、委託製作合約書。 二、經主管機關審議通過實施都市更新之核准函。 三、費用憑證：(一)技師法第七條第一項規定之技師事務所、技術顧問機構或聘用技師之營業機構開立之憑證。	一、擬定都市更新計畫概要、都市更新計畫書及權利變換計畫書之製作費用	依都市更新條例第十條、第十一條及第十二條規定製作之都市更新事業概要、都市更新計畫書及權利變換計畫書之製作費用。	一、委託製作合約書。 二、經主管機關審議通過實施都市更新之核准函。 三、費用憑證：(一)技師法第六條第一項規定之技師事務所、技術顧問機構或聘用技師之營業機構開立之憑證。	一、修正項目一及其認定原則與應檢附之證明文件如下： (一)配合本辦法第二條第三項第一款之「事業概要」用語，酌修項目及認定原則之文字，以資明確。 (二)有關都市更新事業概要之擬具係規範於都市更新條例(以下簡稱本條例)第十條及第十一條；都市更新事業計畫之擬訂係規範於本條例第十九條；權利變換計畫之擬具係規定於本條例第二十九條，另本條例第二十一條未涉規畫設計費用規定，爰修正認定原則所引用本條例之條次，以符實際。 (三)有關費用憑證部分，實務上亦有委託社團法人擬具計畫之情形，爰增列得檢附社團法人開立之憑證，另刪除財團法人都市更新基金會之例示，以避免誤解僅能檢附該基金會之憑證。 二、一百零六年六月二十二日修正技師法將原第六條移列至第七條、原第十二

修正「股份有限公司組織之都市更新事業機構投資於都市更新地區適用投資抵減辦法審查要點」，並自一〇四年六月十八日生效。

B1 — 一四九

B1 — 一四九
修正「股份有限公司組織之都市更新事業機構投資於都市更新地區適用投資抵減辦法審查要點」，並自一〇四年六月十八日生效。

		<p>第六條規定之建築師事務所開立之憑證。</p> <p>(三)委託從事都市更新服務、顧問等公司、社團法人或財團法人製作者，為<u>社團法人或財團法人</u>開立之憑證。</p>	<p>二、政府規費</p>	<p>一、依據規費法第四條規定徵收機關開立之憑證。</p> <p>二、所稱政府規費，包</p>	<p>第六條規定之建築師事務所開立之憑證。</p> <p>(三)委託從事都市更新服務、顧問等公司或財團法人(如財團法人都市更新基金會)製作者，為<u>公司或財團法人</u>開立之憑證。</p>	<p>條移列至第十三條，爰配合修正項目一、項目四及項目五所引用之條次。</p> <p>三、依本辦法第二條第四項規定，都市更新事業概要、都市更新事業計畫及權利變換計畫規劃設計階段之費用皆屬適用投資抵減範圍，爰就項目二認定原則二酌作文字修正，以資明確。</p> <p>四、項目六認定原則之說明會及協調會係都市更新事業機構為整合或擬訂計畫需要所召開之會議，尚非本條例規定應辦理之程序，爰酌作文字修正，以符實際。</p>
--	--	---	---------------	---	--	--

B1 — 一四九
修正「股份有限公司組織之都市更新事業機構投資於都市更新地區適用投資抵減辦法審查要點」，並自一〇四年六月十八日生效。

	估價業務所支付之費用。 二、委託建築師辦理不動產估價師法第十四條第二項但書規定之建築業估價業務所支付之費用。 三、委託公司或商號辦理不動產估價師法第十四條第一項規定業務所支付之費用。	九條規定之不動產估價業務所開立之憑證。 (二)建築師法第六條規定之建築師事務所開立之憑證。 (三)不動產估價師法第四十四條第一項規定從事不動產估價業務之公司或商號開立之憑證。	九條規定之不動產估價業務所開立之憑證。 (二)建築師法第六條規定之建築師事務所開立之憑證。 (三)不動產估價師法第四十四條第一項規定從事不動產估價業務之公司或商號開立之憑證。	估價業務所支付之費用。 二、委託建築師辦理不動產估價師法第十四條第二項但書規定之建築業估價業務所支付之費用。 三、委託公司或商號辦理不動產估價師法第十四條第一項規定業務所支付之費用。	九條規定之不動產估價業務所開立之憑證。 (二)建築師法第六條規定之建築師事務所開立之憑證。 (三)不動產估價師法第四十四條第一項規定從事不動產估價業務之公司或商號開立之憑證。	估價業務所支付之費用。 二、委託建築師辦理不動產估價師法第十四條第二項但書規定之建築業估價業務所支付之費用。 三、委託公司或商號辦理不動產估價師法第十四條第一項規定業務所支付之費用。	九條規定之不動產估價業務所開立之憑證。 (二)建築師法第六條規定之建築師事務所開立之憑證。 (三)不動產估價師法第四十四條第一項規定從事不動產估價業務之公司或商號開立之憑證。	四、建築設計費	四、建築設計費	一、委託技師辦理技師法第十三條第一項規定業務所支付之費用。 二、委託技師辦理技師法第十三條第二項規定業務所支付之費用。	一、委託技師辦理技師法第十三條第一項規定業務所支付之費用。 二、委託技師辦理技師法第十三條第二項規定業務所支付之費用。	一、委託技師辦理技師法第十三條第一項規定業務所支付之費用。 二、委託技師辦理技師法第十三條第二項規定業務所支付之費用。	一、委託技師辦理技師法第十三條第一項規定業務所支付之費用。 二、委託技師辦理技師法第十三條第二項規定業務所支付之費用。
--	---	---	---	---	---	---	---	---------	---------	--	--	--	--

	條規定之 事務所支 付之費 用。 二、委託建築 師辦理建 築師法第 十六條規 定之業務 所支付之 費用。	(一)技師法第 一 七 條規定之 技師事務所、技術 顧問機構 或聘用技 師之營業或機 構開立之 憑證。 (二)建築師法 第六條規 定之建築 師事務所 開立之憑 證。		條規定之 事務所支 付之費 用。 二、委託建築 師辦理建 築師法第 十六條規 定之業務 所支付之 費用。	(一)技師法第 一 六 條規定之 技師事務所、技術 顧問機構 或聘用技 師之營業或機 構開立之 憑證。 (二)建築師法 第六條規 定之建築 師事務所 開立之憑 證。
五、更新作業 之其他專 業技師報 告費及簽 證費	依都市更新條 例第二十三條 及第二十九條 第二項規定， 於更新地區所 作之調查或測 量，如地籍調 查、地籍整 查、地籍查	一、委託辦理合 約書。 二、費用憑證： (一)技師法第 一 六 條規定之 技師事務所、技術	五、更新作業 之其他專 業技師報 告費及簽 證費	依都市更新條 例第二十三條 及第二十九條 第二項規定， 於更新地區所 作之調查或測 量，如地籍調 查、地籍整 查、地籍查	一、委託辦理合 約書。 二、費用憑證： (一)技師法第 一 六 條規定之 技師事務所、技術

修正「股份有限公司組織之都市更新事業機構投資於都市更新地區適用投資抵減辦法審查要點」，並自一〇四年六月十八日生效。

六、其他為都市更新整合召開說明會及公聽會費用。	為都市更新整合作業，召開說明會及公聽會費用。	顧問機構或聘請技師之營業機構開立之憑證。 (二)建築師法第六條規定之建築師事務所開立之憑證。	理、環境影響評估、現況測析、水土保持及交通影響評估，所支付之費用。	顧問機構或聘請技師之營業機構開立之憑證。 (二)建築師法第六條規定之建築師事務所開立之憑證。	理、環境影響評估、現況測析、水土保持及交通影響評估，所支付之費用。	顧問機構或聘請技師之營業機構開立之憑證。 (二)建築師法第六條規定之建築師事務所開立之憑證。
六、其他為都市更新整合召開說明會及公聽會費用。	為都市更新整合作業，召開說明會及公聽會費用。	顧問機構或聘請技師之營業機構開立之憑證。 (二)建築師法第六條規定之建築師事務所開立之憑證。	理、環境影響評估、現況測析、水土保持及交通影響評估，所支付之費用。	顧問機構或聘請技師之營業機構開立之憑證。 (二)建築師法第六條規定之建築師事務所開立之憑證。	理、環境影響評估、現況測析、水土保持及交通影響評估，所支付之費用。	顧問機構或聘請技師之營業機構開立之憑證。 (二)建築師法第六條規定之建築師事務所開立之憑證。

B1 — 一四九

內政部營建署 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：蔡宛蓉

聯絡電話：02-87712609

電子郵件：ag0791@cpami.gov.tw

傳真：02-87712624

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國104年6月22日

發文字號：營署都字第1040037016號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

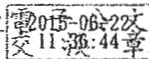
附件：如主旨(1040037016.pdf)

主旨：有關貴府所詢古蹟土地容積移轉辦法所稱「政府機關」定義1案，經文化部函釋有案，檢送該函影本1份，請查照。

說明：依據文化部104年6月3日文資局蹟字第1043004786號函及該部文化資產局104年1月28日文資蹟字第1043000965號函辦理（如附件），並復貴府103年12月16日府授都綜字第10339511200號函。

正本：臺北市政府

副本：文化部、教育部、本署都市計畫組



B1
|
一五〇

有關貴府所詢古蹟土地容積移轉辦法所稱「政府機關」定義一案，經文化部函釋有案，檢送該函影本一份，請查照。

B1
|
一五〇

有關貴府所詢古蹟土地容積移轉辦法所稱「政府機關」定義一案，經文化部函釋有案，檢送該函影本一份，請查照。

文化部 函

地址：台中市南區復興路3段362號

聯絡人：陳韋仲

電話：(04)22295848 分機165

傳真：(04)22292017

電子信箱：ch0164@hach.gov.tw

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國104年6月3日

發文字號：文資局蹟字第1043004786號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

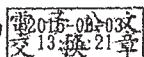
主旨：有關函詢國立大學及各級學校是否為古蹟土地容積移轉辦法所稱「政府機關」案，復如說明，請查照。

說明：

- 一、復貴署104年3月24日營署都字第1040017219號函。
- 二、文化資產保存法第35條於民國94年修法時之立法理由：「鑑於都市計畫容積移轉實施辦法中業將歷史性建築物納入容積移轉實施範圍，且考量原公營事業所擁有的建造物如酒廠、菸廠、糖廠及銀行等具有極高的保存價值，為因應公營事業之公司化、民營化，擬將容積移轉實施對象，由私有古蹟放寬至除政府機關所管理之古蹟外，其餘古蹟皆可適用，以提高所有人之保存意願。」
- 三、文化資產保存法第35條修法後，古蹟土地容積移轉適用對象，包括私有古蹟、公營事業與公有除政府機關所管理之古蹟。惟國立大學及公立各級學校因非屬上述私有與公營事業範疇，且是否為政府機關存有爭議，尚不適用本條文之規定。

正本：內政部營建署

副本：本部文化資產局



文化部文化資產局 函

地址：台中市南區復興路3段362號

聯絡人：陳韋仲

電話：(04)22295848 分機165

傳真：(04)22292017

電子信箱：ch0164@hach.gov.tw

都計組

受文者：內政部營建署

發文日期：中華民國104年1月28日

發文字號：文資蹟字第1043000965號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

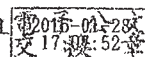
主旨：有關貴署函詢臺北市政府詢問古蹟土地容積移轉辦法所稱「政府機關」定義案，詳如說明，復請 查照。

說明：

- 一、復 貴署103年12月30日營署都字第1032923994號函暨臺北市政府103年12月16日府授都綜字第10339511200號函。
- 二、查本部（前為行政院文化建設委員會）於96年3月30日文中一字第0961107560-1號函釋略以：「一、有關文資法第35條第1項所稱『政府機關』，基於立法意旨係考量原公營事業所擁有之建造物具有極高之保存價值，為因應公營事業之公司化、民營化，有關古蹟土地容積移轉之實施對象，除政府機關所管理之古蹟外，其餘皆可適用；爰其所稱，係指公司化、民營化公營事業以外之『政府機關』。」
- 三、依前開函釋，爰 貴署所詢經濟部所屬事業機構（台灣糖業公司）、台灣銀行股份有限公司非屬「政府機關」尚無疑義，至於國立大學及各級學校是否為「政府機關」一節，請逕洽學校主管機關教育部認定為宜。

正本：內政部營建署

副本：教育部、臺北市政府、本局綜合規劃組、本局古蹟聚落組



B1
|
一五〇
有關貴府所詢古蹟土地容積移轉辦法所稱「政府機關」定義一案，經文化部函釋有案，檢送該函影本一份，請查照。

B1
|
一
五
一

是關於宗教業務財團法人依都市更新條例第二十二條第一項規定報請本部核准一案，復請查照。

內政部 函

地址：10556 臺北市八德路2段342號（營建署）

聯絡人：林瑋浩

聯絡電話：02-87712905

電子郵件：haol22@cpami.gov.tw

傳真：02-87719420

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國104年6月24日

發文字號：台內營字第1040809907號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：關於宗教業務財團法人依都市更新條例第22條第1項及都市更新條例施行細則第15條第1項規定出具同意書，是否應依本部訂定宗教業務財團法人變更申請許可事項規定報請本部核准1案，復請查照。

說明：

- 一、復貴事務所104年5月7日104年度君字第104040004-003 號函。
- 二、查宗教業務財團法人擬依旨揭規定出具同意書之行為應~~非~~屬事實上或法律上之處分。惟該同意書既係土地及合法建築物所有權人同意都市更新事業計畫之相關內容，且都市更新事業計畫經主管機關核定發布實施後，即對更新單元範圍內之相關權利人間產生私法上財產權利義務關係創設、變更或確定之法律效果。基於本部依民法第32條規定行使監督權之權限，宗教業務財團法人擬依旨揭規定出具同意書前，仍應依本部訂定之宗教業務財團法人變更申請許可事項規定報經本部核准，以符規定。

正本：達文西個資暨高科技法律事務所

副本：臺北市政府、內政部民政司、內政部法規委員會、營建署資訊室、都市更新組

2015-06-24
交14換:02章

蔡亦薰

臺北市府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號低南區2樓
承辦人：吳志維 建照科
電話：1999(外縣市02-27208889)轉8515
傳真：02-27595769

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國104年6月18日

發文字號：北市都授建字第10480108100號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(正，副，抄本均含附件)(80108100A00_ATTCH1. pdf、80108100A00_ATTCH2. pdf、80108100A00_ATTCH3. pdf、80108100A00_ATTCH4. pdf)

主旨：函轉本府104年5月15日府地開字第10430720000號令發布修正「臺北市府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自104年6月1日生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各1份，請查照轉知貴會會員。

說明：依本府104年5月29日府授地開字第10431448000號函辦理。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會

副本：2015-06-18
交15號文
章

B2
—
三
—
—
函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10430720000號令發布修正「臺北市府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序

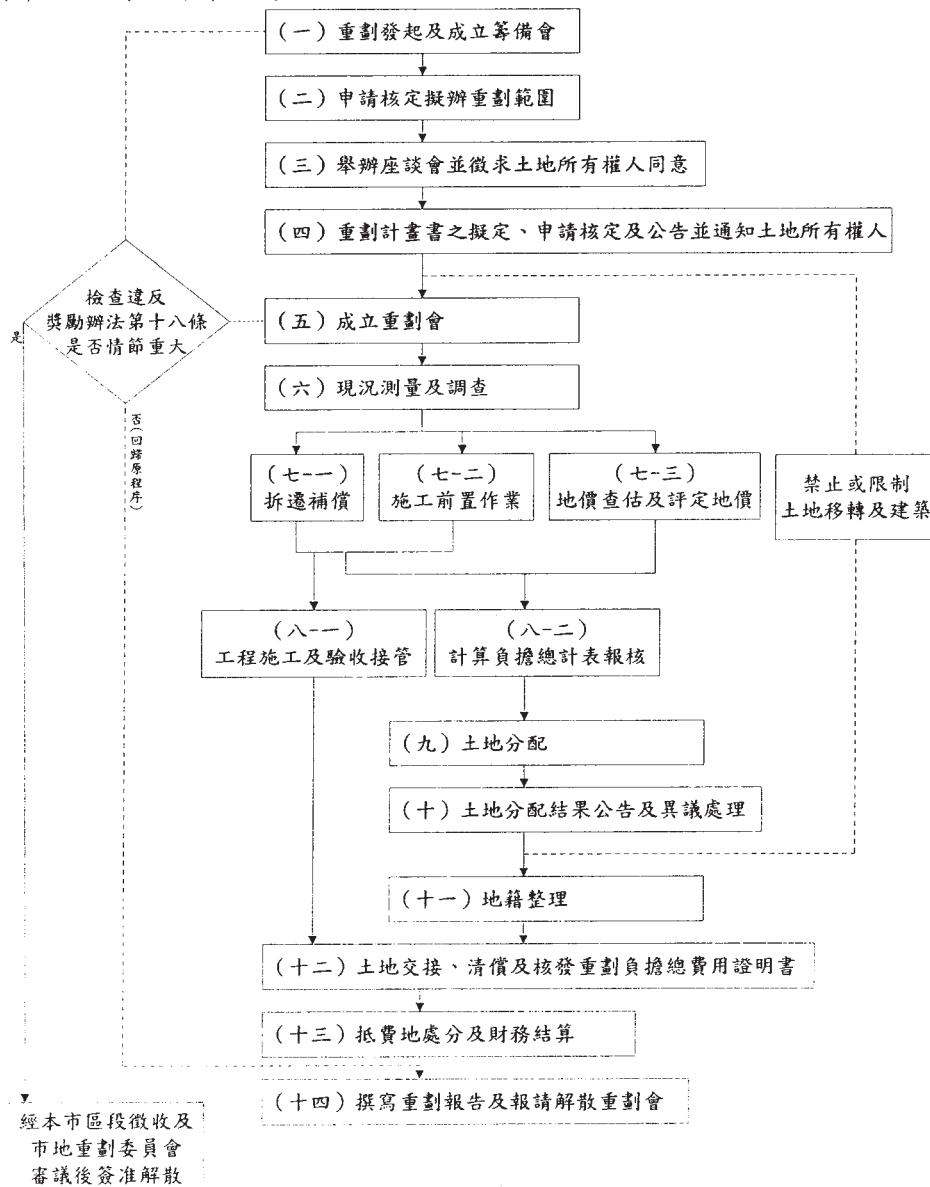
中華民國九十四年十二月二十九日臺北市政府(94)府授地發字第 0 九四三三三四三九 0 0 號函訂頒

中華民國九十六年十一月三十日臺北市政府(96)府授地發字第 0 九六三二八一 0 0 0 0 號函修正

中華民國一〇四年五月十五日臺北市政府(104)府地開字第一〇四三〇七二〇〇〇〇號令修正名稱及全文，並自中華民國一〇四年六月一日起生效(原名稱：臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序)

- 一、臺北市政府（以下簡稱本府）為協助土地所有權人依平均地權條例、平均地權條例施行細則、市地重劃實施辦法、獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法（以下簡稱獎勵辦法）、內政部市地重劃作業手冊自行辦理市地重劃（以下簡稱自辦市地重劃），明確劃分機關分工及權責，特訂定本作業程序。

- 二、自辦市地重劃之作業程序如下：



B2
—
三
—
一
揭
程
令
、
作
業
程
序
、
並
修
正
名
稱
為
「
臺
北
市
政
府
辦
理
土
地
所
有
權
人
自
辦
市
地
重
劃
作
業
程
序
」
，
自
一
〇
四
年
六
月
一
日
生
效
，
檢
送
前
函
轉
本
府
一
〇
四
年
五
月
十
五
日
府
地
開
字
第
一
〇
四
三
〇
七
二
〇
〇
〇
號
令
發
布
修
正
「
臺
北
市
政
府
辦
理
土
地
所
有
權
人
自
辦
市
地
重
劃
作
業
程
序
」
，
自
一
〇
四
年
六
月
一
日
生
效
，
檢
送
前

三、前點所定作業程序說明如下：

作業程序	辦理機關	說明
(一) 重劃發起及成立籌備會	地政局 (土地開發總隊) 都市發展局 其他	1.自辦市地重劃應依獎勵辦法第八條規定，由土地所有權人過半數或七人以上發起成立籌備會，並由發起人檢附範圍圖及發起人所有區內土地所有權狀影本，向本府申請核定。 2.涉及山坡地開發者，由本府於核定函提示申請人注意其開發限制。
(二) 申請核定擬辦重劃範圍	地政局 (土地開發總隊) 都市發展局 (建築管理工程處) 工務局 (新建工程處、水利工程處、公園路燈工程管理處、衛生下水道工程處、大地工程處) 環境保護局 交通局 文化局 自來水事業處 其他	1.籌備會應依獎勵辦法第二十條第一項規定，檢具擬辦重劃範圍及位置圖、都市計畫地籍套繪圖各十五份、土地清冊二份及公共設施用地負擔項目與其概略面積，向本府申請核定擬辦重劃範圍。 2.本府應依獎勵辦法第五條、第二十一條及第二十二條規定審查相關文件。對於合於規定之案件，由本府視擬辦重劃範圍涉及業務情形，通知各相關主管機關、範圍內公有土地管理機關及籌備會訂期辦理實地會勘，並請相關主管機關就籌備會應否申辦下列事項提供意見： (1)環境影響評估。 (2)交通影響評估。 (3)水土保持計畫。 (4)基地地質調查及地質安全評估。 (5)開發許可。 (6)雜項執照。 (7)都市設計及土地使用開發許可審議。 (8)調查古蹟、歷史建築、受保護樹木。 (9)其他。 3.由地政局將籌備會擬辦重劃範圍申請書表，併同實地會勘紀錄及毗鄰土地是否有未取得之公共設施用地資料，提請本市區段徵收及市地重劃委員會審議。審議通過，由本府予以核定，並將委員會審議結論及各主管機關提供之意見轉知籌備會參考。 4.本府核定自辦市地重劃範圍時，應同時依獎勵辦法第二十三條規定，列冊通知範圍內公有土地管理機關。
(三) 舉辦座談會並徵求土地所有權人同意	地政局 (土地開發總隊) 其他	籌備會於重劃範圍核定後，應依獎勵辦法第七條、第二十五條、第二十五條之一規定，以書面雙掛號函或專人送達簽收方式，通知土地所有權人參加座談會及徵求其同意。

B2 — 三一 —

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10430720000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱爲「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

B2
—
—
—
—

<p>(四)</p> <p>重劃計畫書之擬定、申請核定及公告並通知土地所有權人</p>	<p>地政局 (土地開發總隊) 其他</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.籌備會擬具重劃計畫書時，除依市地重劃實施辦法第十四條第二項規定辦理外，應參採本府各主管機關意見，並分別納入重劃計畫書之工程項目、工程費用、重劃費用、重劃工作進度表等內容。 2.籌備會應依獎勵辦法第二十六條規定檢具申請書、重劃計畫書、重劃區土地清冊、土地所有權人同意書、土地所有權人意見分析表及其他有關資料，向本府申請核准實施自辦市地重劃，並檢附座談會會議紀錄。 3.重劃計畫書由本府地政局提請本市區段徵收及市地重劃委員會審議。審議通過，由本府予以核准實施市地重劃，並請籌備會於第一次會員大會中互選一人為重劃會代表人。 4.重劃計畫書經本府核定後，籌備會應依獎勵辦法第七條、第二十七條第二項規定公告並通知土地所有權人。公告應送由本府轉轄區公所張貼周知。
<p>(五)</p> <p>成立重劃會</p>	<p>地政局 (土地開發總隊) 其他</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.籌備會應依獎勵辦法第十一條規定，於重劃計畫書公告期滿日起二個月內召開第一次會員大會，並組成理事會、監事會。 2.籌備會於檢具章程、會員與理監事名冊、第一次會員大會及理事會紀錄，送請本府核定後，成立重劃會。 3.重劃會之名稱應依獎勵辦法第三條規定，冠以自辦市地重劃區名稱，並於重劃區所在行政區內設置會址。 4.理事會如僱用各種專業人員辦理或委託法人、學術團體執行重劃業務時，應依獎勵辦法第十四條第三項規定將相關人員名冊送本府備查。
<p>(六)</p> <p>現況測量及調查</p>	<p>地政局 (土地開發總隊、轄區地政事務所) 都市發展局 其他</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1.重劃會依土地法第四十五條及國土測繪法施行細則第三條規定擬具地籍測量實施計畫時，應報經本府轉陳內政部核定。計畫內容應包含下列事項： <ol style="list-style-type: none"> (1)計畫名稱。 (2)辦理測量機關。 (3)計畫範圍及經費。 (4)計畫目的及依據。 (5)計畫期程（各項目期程須分別訂定）。 (6)計畫內容及項目（計畫項目應敘明採用之坐標系統、與上級控制點之聯測、施測步驟及重劃區地籍範圍邊界與都市計畫之確認等）。 (7)作業方法及使用儀器（含校正項目、週期、時機等相關事宜）。 (8)施測等級及作業精度。

		<p>(9)資料格式（應依國土資訊系統相關規定辦理）、成果檢查及管理（應敘明資料格式、成果檢查機制、後續維護管理等）。</p> <p>(10)計畫預期成果。</p> <p>2.由土地開發總隊於重劃會成立後一個月內，函請重劃會確認重劃區地籍範圍邊界與都市計畫相符。</p> <p>3.重劃會得依獎勵辦法第二十八條及第四十八條第二項、第三項規定，向本府申請辦理重劃區範圍邊界之鑑界及分割測量，確認重劃區地籍範圍邊界與都市計畫相符，其費用減半收取；本府應優先辦理重劃區內公共設施用地分割測量且免收測量費用。</p>
(七-一) 拆遷補償	地政局 （土地開發總隊） 其他	<p>1.重劃區內妨礙重劃土地分配或工程施工之土地改良物或墳墓，理事會應依獎勵辦法第三十一條第一項規定查定補償數額並提交會員大會決議；其補償數額及拆遷期限，重劃會應準用市地重劃實施辦法第三十八條規定公告，並通知土地改良物所有權人或墓主辦理拆遷。</p> <p>2.土地改良物所有權人或墓主對於補償數額有異議或拒不拆遷時，依獎勵辦法第三十一條第二項規定，得由理事會協調；協調不成，報請本府調處。</p> <p>3.本府接獲調處案件申請時，得試行協調；協調不成，由地政局提請本市區段徵收及市地重劃委員會調處，並將調處結果通知重劃會及土地改良物所有權人或墓主。</p> <p>4.不服調處結果者，應於三十日內訴請司法機關裁判，逾期不訴請裁判者，理事會應依調處結果辦理。</p> <p>5.妨礙公共設施工程施工之地上物，於調處後仍拒不拆遷者，理事會得將補償數額依法提存後，擬具拆除計畫送請本府依平均地權條例第六十二條之一第一項規定代為拆遷；所需費用由本府向重劃會收取。</p> <p>6.重劃區內土地所有權人阻撓重劃施工者，依獎勵辦法第三十一條第三項規定，得由理事會協調，協調不成時，訴請司法機關處理。</p>
(七-二) 施工前置作業	地政局 （土地開發總隊） 工務局 （新建工程處、水利工程處、公園	<p>1.理事會應按本府核准重劃計畫書所列工程項目及本府訂頒工程規劃設計相關規定，進行重劃區公共設施工程之規劃及設計，並委由合格之相關工程技師簽證。</p> <p>2.重劃區之公共設施工程，依相關法令規定應辦理環境影響評估、水土保持計畫、基地地質調查及地質安全評估、都市設計審議、交通影響評估、雜項執照、開發許可、調查</p>

B2
—
三
—
一

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10430720000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名為「臺北市政府受託土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

B2
—
—
—
—

路燈工程 管理處、 衛生下水 道工程 處、大地 工程處)	古蹟及歷史建築、受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫者，應先經本市相關委員會或本府相關主管機關審核通過。
都市發展局 (建築管 理工程處)	3.理事會應於完成規劃設計說明會後，始得依獎勵辦法第三十二條第一項、第二項規定，將設計書圖及工程預算送土地開發總隊轉送各該工程主管機關審查。工程項目涉多個權責機關經審查機關表示需統籌協調者，由土地開發總隊邀集相關公共設施主管（接管）機關（構）共同辦理審核，必要時得邀請具專門證照並執行業務之專門職業及技術人員，或邀請行政院公共工程委員會提供之工程施工查核小組查核委員專家名單內之人員。
環境保護局	4.本府於審核自辦市地重劃區公共設施工程設計書圖及預算時，應檢視其規劃、設計、監造等各項資料是否經合格之相關工程技師簽證，並確實審核是否符合相關工程設計規範及預算編列是否合理。
交通局	5.設計書圖及工程預算經審查通過後，由各該工程主管機關予以核定。
文化局	6.重劃區應辦之公共設施及管線工程施工項目，經本府及事業機構核定之工程預算，如與經核定之重劃計畫書所列內容不符且非屬單純費用數額之增減，而屬工程項目與金額之變動時，理事會應先提會員大會審議通過，再將修正後重劃計畫書報本府核准後辦理公告及通知會員相關事宜。
自來水事 業處	7.理事會應於重劃工程開工前，依空氣污染防制費收費辦法第五條及臺北市營建工程空氣污染防制費徵收作業程序規定，檢具相關文件向環境保護局申報及繳納空氣污染防制費，並檢附相關證明文件提報土地開發總隊備查。
其他	8.理事會於相關工程施工前應辦事項如下： (1)凡符合臺北市工程施工期間交通維持作業辦法第三條規定之工程，應擬具交通維持計畫，於施工日一個月前提送交通局審議。 (2)凡屬水污染防治法事業分類及定義之營建工地，應依水污染防治措施及檢測申報管理辦法第十條規定檢具「逕流廢水污染削減計畫」報環境保護局核准，並據以實施。 (3)依獎勵辦法第三十二條第一項規定提報經簽證之監造執行計畫，送由土地開發總隊轉本府各該工程主管機關備查。

B2
—
—
—
—

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10430720000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱爲「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

B2
—
三
—
一

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第103022000號令發布修正「臺北市府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

		<p>構)及接管機關(單位)共同辦理複查。</p> <p>(7)重劃會未於期限內改善完成工程缺失事項或未經同意展延改善期限，本府於限期催告後，得不予驗收接管該項公共設施，必要時得依獎勵辦法第十八條規定予以警告或解散。</p> <p>(8)重劃工程涉及環境保護事項變更、水土保持變更或其他工程施工變更者，理事會應再提經本市相關委員會或本府相關主管機關審核通過，並據以施工。</p> <p>2.工程竣(完)工後理事會應辦理事項如下：</p> <p>(1)重劃工程涉及應依核定之水土保持計畫施工者，理事會應於該工程完工時先報請本府水土保持主管機關辦理水土保持計畫完工檢查。</p> <p>(2)繪製竣工圖說及結算資料，並彙整材料檢(試)驗報告成冊備驗。</p> <p>3.驗收、接管與保固</p> <p>(1)理事會依獎勵辦法第四十四條規定申請驗收接管時，應檢具竣工圖說、結算資料、水土保持計畫完工證明書(如無則免附)及歷次工程查核缺失改善情形，申請各該工程主管機關(含公用事業機構)、接管機關(單位)及土地開發總隊會同驗收。</p> <p>(2)本府於驗收時亦得指定工程項目進行檢驗、拆驗或鑑定，如經查驗確認有違法或與規劃設計不符情事，應依相關規定辦理，且相關檢驗、拆驗或鑑定費用由重劃會自行負擔。</p> <p>(3)工程驗收後，由本府通知重劃會檢具相關文件至環境保護局依空氣污染防制費收費辦法規定申報完納末期空氣污染防制費。</p> <p>(4)經驗收合格，理事會應依獎勵辦法第四十四條規定將與承包商之契約權利讓與本府，並由承包商依工程結算金額(不含植栽部分)繳交百分之三保固保證金及植栽工程以結算金額百分之五十作為保活保證金予本府(土地開發總隊)。保固及保活期滿經土地開發總隊邀集接管、維護或使用單位及施工廠商、監造單位派員會同勘查確認無瑕疵待改正事項後，該保證金無息退還承包商。</p> <p>4.重劃區重劃工程各項費用結清後，重劃會應函知本府。</p>
(八-二) 計算負擔總 計表報核	地政局 (土地開 發總隊)	<p>1.重劃會於辦理重劃土地分配前，應依獎勵辦法第三十三條第二項規定計列工程費用、重劃費用及貸款利息，製作負擔總計表送本府核定。</p>

	其他	<p>2.審核負擔總計表時，應併同檢視最小分配面積標準及負擔計算相關證明文件。</p> <p>3.地政局依重劃會所附上開資料檢核無誤後，提請本市區段徵收及市地重劃委員會審議。審議通過，由本府予以核定。</p>
(九) 土地分配	地政局 (土地開發總隊) 其他	<p>1.重劃區土地交換分合設計，應依市地重劃實施辦法規定辦理，並須符合都市計畫之相關規定。</p> <p>2.土地分配完畢後，理事會依獎勵辦法第三十四條第一項規定檢具圖冊，提會員大會通過。但經會員大會依獎勵辦法第十三條第四項規定授權由理事會辦理者，由理事會召開土地分配說明會，展示分配圖說，聽取土地所有權人意見。</p> <p>3.本府於備查土地分配結果之會議紀錄前，併同檢視土地分配計算表及土地所有權人分配清冊索引表。授權由理事會辦理者，再檢視是否已辦竣土地分配說明會。</p>
(十) 土地分配結果公告及異議處理	地政局 (土地開發總隊、 轄區地政事務所) 轄區區公所 其他	<p>1.重劃區土地分配結果通過之會議紀錄經本府備查後，理事會應依獎勵辦法第三十四條第一項規定，辦理土地分配結果公告，並通知土地所有權人。公告應送由本府轉轄區區公所張貼周知。</p> <p>2.土地所有權人於公告期間內提出異議者，理事會應依獎勵辦法第三十四條第二項及第三項規定處理。</p> <p>3.已達重劃區最小分配面積標準二分之一，經重劃會按最小分配面積標準分配後，如申請放棄分配土地者，應依平均地權條例第六十條之二及市地重劃實施辦法第三十五條規定，於公告期間向重劃會以書面提出。</p> <p>4.土地分配結果公告確定之次日，由重劃會將領取現金補償之重劃前土地清冊，函送本府轉請轄區地政事務所列管。地政事務所於列管期間如接獲法院囑託辦理限制登記時，應參照土地徵收法令補充規定第三點，即洽土地開發總隊查明該土地所有權人是否已領取現金補償，並依下列原則辦理：</p> <p>(1)已領取現金補償者，應即將無從辦理限制登記之情形函復法院。</p> <p>(2)尚未領取現金補償者，應即依法院之囑託辦理限制登記，並將辦理登記結果及該土地業經通知所有權人發給現金補償之情形函復法院，且副知土地開發總隊，再由土地開發總隊轉知重劃會。</p>

B2—三一—

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10430720000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作、業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

B2
—
三
—
一

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第 203020000 號令發布修正「臺北市府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

<p>(十一) 地籍整理</p>	<p>地政局 (土地開發總隊、 轄區地政事務所) 轄區區公所 其他</p>	<p>1.地籍測量作業</p> <p>(1)重劃土地分配結果公告期滿確定後，重劃會應依獎勵辦法第三十五條規定實地埋設界樁，並檢附下列圖冊，向本府申請辦理地籍測量：</p> <p>A. 重劃前後土地分配清冊。</p> <p>B. 重劃後地籍圖。</p> <p>C. 重劃後土地分配圖。</p> <p>D. 重劃前後地號圖。</p> <p>E. 宗地資料清冊及電子檔。</p> <p>F. 地號界址清冊及電子檔。</p> <p>G. 界址坐標清冊及電子檔。</p> <p>H. 控制點坐標清冊及電子檔。</p> <p>(2)本府受理重劃會申請地籍測量後，應即依「土地複丈費及建築改良物測量費收費標準」及獎勵辦法第四十八條規定核算費用並通知重劃會繳納規費。</p> <p>(3)重劃會繳納規費完竣後，本府（土地開發總隊）應派員檢測，並由重劃會至實地指界。測量成果之誤差，超出地籍測量實施規則第七十三條、第七十四條規定者，本府應函請重劃會辦理更正；地籍測量之實測面積與重劃後土地分配面積不符部分，應依獎勵辦法第三十六條第一項規定，列冊通知重劃會更正土地分配清冊之面積。</p> <p>2.土地權利清理</p> <p>(1)重劃前訂有耕地租約之公、私有土地者，重劃會應依獎勵辦法第三十七條規定，協調終止租約或補償承租人。</p> <p>(2)重劃前已設定他項權利或辦竣限制登記之土地者，重劃會應依獎勵辦法第三十八條規定邀集權利人協調，並將協調結果列冊。</p> <p>3.權利變更登記作業</p> <p>重劃會應依獎勵辦法第三十五條規定檢附下列圖冊，送本府轉請轄區地政事務所辦理權利變更登記及建物滅失或標示變更登記：</p> <p>(1)重劃前土地地號清冊。</p> <p>(2)重劃前後土地分配清冊。</p> <p>(3)重劃後地籍圖。</p> <p>(4)重劃後土地分配圖。</p> <p>(5)重劃前後地號圖。</p> <p>(6)宗地資料清冊及電子檔。</p> <p>(7)地號界址清冊及電子檔。</p>
----------------------	---	---

B2 — 三一 —

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10430720000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱爲「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

B2
—
三
—
一

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10430720000號令發布修正「臺北市府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

	工程處) 都市發展局 (建築管理 工程處) 其他	附清冊一份送轄區地政事務所作為當事人申請移轉登記時之審核依據。 5.辦竣土地交接及債務清償完畢後，理事會應依獎勵辦法第四十五條規定，於抵費地全數出售前辦理結算，並編造財務結算表，經監事（會）審核通過後，連同結算盈餘或虧損之處理方式，報請本府備查後公告。
(十四) 撰寫重劃 報告及報 請解散重 劃會	地政局 (土地開 發總隊) 其他	1.財務結算公告及抵費地全數出售后，重劃會應依獎勵辦法第十九條規定，將重劃報告二十五份（含電子檔）送請本府備查，並報請解散。 2.本府於准予重劃會解散時，應副知各工程主管機關。

四、自辦市地重劃應注意事項如下：

作業程序	注意事項
(一) 重劃發起 及成立籌 備會	1.擬申請自辦市地重劃之地區尚無發布細部計畫或須變更原都市計畫者，土地所有權人得依都市計畫法第二十四條及臺北市都市計畫施行自治條例第六條規定自行擬定或變更細部計畫，申請核辦。 2.籌備會未依獎勵辦法第十一條第五項規定，自核定成立之日起一年內向本府申請核准實施市地重劃，或於重劃計畫書公告期滿日起三個月內送請本府核定成立重劃會者，本府得解散之。 3.由本府（土地開發總隊）每半年檢查籌備會是否有違反獎勵辦法第十八條之情事，並簽報檢查結果及擬處意見。
(五) 成立重劃會	1.理事會依獎勵辦法第十一條第二項規定，應由理事七人以上組成之，並由理事互選一人為理事長；監事名額不得超過理事名額三分之一。但重劃會會員人數為八人以下時，得選一人為監事，其餘會員均為理事。 2.理事、監事個人所有重劃前土地面積，應達獎勵辦法第十一條第三項規定面積。 3.重劃會於會員大會及理事會召開時，應依獎勵辦法第十七條規定函請本府派員列席；會議紀錄應送請本府備查，並於會址公告及通知相關土地所有權人。 4.自辦市地重劃期間，依法得減免地價稅或田賦之土地，由重劃會依獎勵辦法第五十條規定，於成立後二個月內列冊報經本府轉送稅捐稽徵機關。 5.依獎勵辦法第十八條規定，籌備會、重劃會如有違反法令、擅自變更經本府核定之重劃計畫書或廢弛重劃業務者，本府應予警告或撤銷其決議。情節重大者，本府（地政局）於提請本市區段徵收及市地重劃

	<p>委員會審議後，得命其整理或解散。</p> <p>6.由本府（土地開發總隊）每半年檢查重劃會是否有違反獎勵辦法第十八條之情事，並簽報檢查結果及擬處意見。</p>
（六） 現況測量 及調查	重劃會得向地政機關申購自辦市地重劃範圍土地之界址點數值（化）坐標。
（七-二） 施工前置 作業	<p>1.理事會於進行規劃設計時，應將保固保證金、保活保證金及保固期限等事項納入工程契約書辦理。其設計書圖及工程預算，應將道路工程（含八公尺以上及以下部分）、排水、公園及綠地、路燈、污水工程及其他各項管線工程等分項編列。</p> <p>2.理事會應依當年度臺北市議會審議通過之標準單價、工務局編訂之工料分析手冊等相關規定編列工程預算；各該工程主管機關於核定時應予切實審查。</p> <p>3.自辦市地重劃區所需之自來水、電力、電訊及天然氣等管線工程，理事會應依共同管道法優先施作共同管道。</p> <p>4.管線工程如經共同管道之主管機關核定不宜納入者，依市地重劃實施辦法第三十九條洽請各該管線事業機構（關）配合規劃設計，並協調各管線事業機構（關）於重劃工程施工時一併埋設或遷移管線。其費用之分擔，依平均地權條例施行細則第八十二條之一規定，得以個案協商方式辦理。重劃會應將協商結果函知本府，並於施工前繳清應分擔之費用。如管線事業機構（關）委託重劃會於重劃工程施工時一併施作管線工程，重劃會於辦理規劃設計後，應將設計書、圖各三份送本府轉請各管線事業機構（關）協助審查。</p> <p>5.重劃區都市計畫道路高程應依都市發展局規劃之道路標高設計；無規劃標高或依規劃標高設計有困難者，理事會應將都市計畫道路設計資料先提送本府工務局審查後，將都市計畫道路中心樁書圖等相關資料送請本府都市發展局修定，作為後續規劃設計之依據。</p>
（八-一） 工程施工及 驗收接管	<p>1.有關工程品質管理、環境保護、空氣、水質、噪音、廢棄物等污染防治、工地安全、水土保持及防災管理、職業安全衛生等均由重劃會自行負責。工程施工中應依營建工程空氣污染防制設施管理辦法規定，設置相關污染防制設施，並進行工程周邊道路認養洗掃作業，另施工機具應採用合法油品。</p> <p>2.重劃區公共設施，依本府劃分分工權責接管維護。</p> <p>3.各項工程完工接管後，相關保固、保活期間，除本府於審核工程設計圖及預算時已有指定者外，依下列原則認定：</p> <p>（1）非結構物，包括但不限於裝修、機電、防水（建築物屋頂防水除外）、道路路面結構、交通設施、自來水設施等，保固期間為二年。</p>

B2
—
三
—
一

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10430720000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市府地開字第一〇四年六月一日生效，檢送前揭令、作、業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。」

B2
—
三
—
一

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第 10400000000 號令發布修正「臺北市府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

	<p>(2)結構物，包括但不限於建築物構造體及屋頂防水、暗渠、橋涵、隧道、堤防等或為此等工作物之重大修繕者及地表以下之壁體等，保固期間為五年。</p> <p>(3)植栽保活期間為一年。</p> <p>4.基地內有新闢道路或增設其他附屬工程與現有道路銜接，應報請交通局進行履勘通過後始得通車。</p>
(十一) 地籍整理	重劃會依獎勵辦法第三十五條規定實地埋設界樁前，應再次確認自辦市地重劃區範圍邊界界址點數值（化）坐標與邊界相鄰土地之界址點數值（化）坐標是否一致。
禁止或限制土地移轉及建築	重劃計畫書經公告確定後，重劃會得依獎勵辦法第二十九條規定經會員大會之決議，送請本府依平均地權條例第五十九條規定，分別或同時公告禁止或限制該地區土地移轉、分割或設定負擔、建築改良物之新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形。

五、本作業程序所需書表格式，由本府地政局定之。

「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」修正總說明

本府為明確劃分機關分工與權責，以協助土地所有權人自辦市地重劃，於九十四年十二月二十九日府授地發字第 0 九四三三三四三九 0 0 號函訂頒「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」（以下簡稱本作業程序）。嗣配合內政部九十五年六月二十二日修正發布施行之獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法（以下簡稱獎勵辦法），及因應本府組織調整，爰於九十六年十一月三十日以府授地發字第 0 九六三二八一 0 0 0 0 號函修正本作業程序。

現為因應獎勵辦法之修正及內政部相關函釋或建議，並配合本府組織編制調整及實務作業需要，爰擬具本作業程序修正案，其修正重點如下：

- 一、為符合作業程序規定內容，修正本作業程序名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」。
- 二、為符合立法體例，調整文字內容，並修改引用法令條號及數字之表示方式。
- 二、依本府組織編制調整，修正辦理機關名稱，並依開發業務需要調整，如「地政處」更名為「地政局」、「臺北市建築管理處」更名為「臺北市建築管理工程處」、大地工程處原隸屬本府產業發展局，改隸屬本府工務局。
- 三、原附件多為公文範例及表單格式，為考量附件修改彈性，改由本府地政局定之。
- 四、因應獎勵辦法、市地重劃實施辦法、地質法、土地複丈費及建築改良物測量費收費標準、臺北市都市計畫施行自治條例及臺北市工程施工期間交通維持作業辦法等法規修正、營建工地及土石方堆（棄）置場為減少逕流廢水中濾出物及泥沙沖蝕量之必要措施公告廢止及直轄市縣(市)政府監督自辦市地重劃公共設施工程注意事項等相關函令解釋，調整作業程序內容。

B2
—
三
—
一
函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第 103072000 號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

B2
|
三
一
一

揭程序函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第二二二二二〇〇號令發布修正「臺北市府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作、業、程、序、條、文、修、正、總、說、明、及、對、照、表、各、一、份、，、請、查、照、轉、知、貴、會、會、員、。

- 五、因應內政部一〇三年四月二十一日「研商市地重劃以合議制方式辦理審議之事項及市地重劃實施辦法第二十一條第三項第二款重劃前政府已取得者之適用範圍」會議結論建議，增訂作業程序內容，將自辦市地重劃之擬辦重劃範圍之核定、重劃計畫書之核定、土地改良物或墳墓補償數額異議或拒不拆遷案件之調處、計算負擔總計表之核定、與土地所有權人有關之命籌備會及重劃會整理或解散之事項，提請本市區段徵收及市地重劃委員會審議；將重劃前後地價提請本市地價及標準地價評議委員會評定前，先向本市區段徵收及市地重劃委員會報告。
- 六、為全面照應相關工程，保固保證金之收取，修改為由本府地政局土地開發總隊統籌保管運用。
- 七、為有效協助土地所有權人自行辦理市地重劃，提升本府行政效率，依實務作業需要調整本作業程序內容。

臺北市府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序修正條文對照表

修正名稱	現行名稱	說明
臺北市府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序	臺北市府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序	為符合作業程序規定內容，爰修正本要點名稱。
修正條文	現行條文	說明
一、 <u>臺北市府</u> （以下簡稱 <u>本府</u> ）為協助土地所有權人依平均地權條例、平均地權條例施行細則、市地重劃實施辦法、獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法（以下簡稱 <u>獎勵辦法</u> ）、 <u>內政部市地重劃作業手冊</u> 自行辦理市地重劃（以下簡稱 <u>自辦市地重劃</u> ），明確劃分機關分工及權責，特訂定 <u>本作業程序</u> 。	一、目的及依據 (一)目的：為協助土地所有權人順利推動自辦市地重劃，以實現都市計畫目標，促進市政建設，爰將相關法令規定之自辦市地重劃作業程序予以彙整，同時明確劃分 <u>臺北市府</u> （以下簡稱 <u>本府</u> ）相關機關之分工及權責，以提升行政效能。 (二)依據： <u>平均地權條例</u> 、 <u>平均地權條例施行細則</u> 、 <u>市地重劃實施辦法</u> 、 <u>獎勵土地所有權人辦理市地重劃辦法</u> （以下簡稱 <u>獎勵辦法</u> ）、 <u>都市計畫法</u> 、 <u>環境影響評估法</u> 、 <u>水土保持法</u> 及 <u>殯葬管理條例</u> 。	依行政規則體例修正。
二、 <u>自辦市地重劃</u> 之作業程序如下：	作業程序（請參考 <u>附圖</u> ）。	1.酌作文字修正，修正詳如 <u>附圖</u> 。 2.依 <u>內政部</u> 一〇一一年二月四日內授中辦地字第 <u>一〇一〇一五</u> 號令修正發布之「獎勵土地所有權人辦理市

揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第1030720000號令發布修正「臺北市府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前

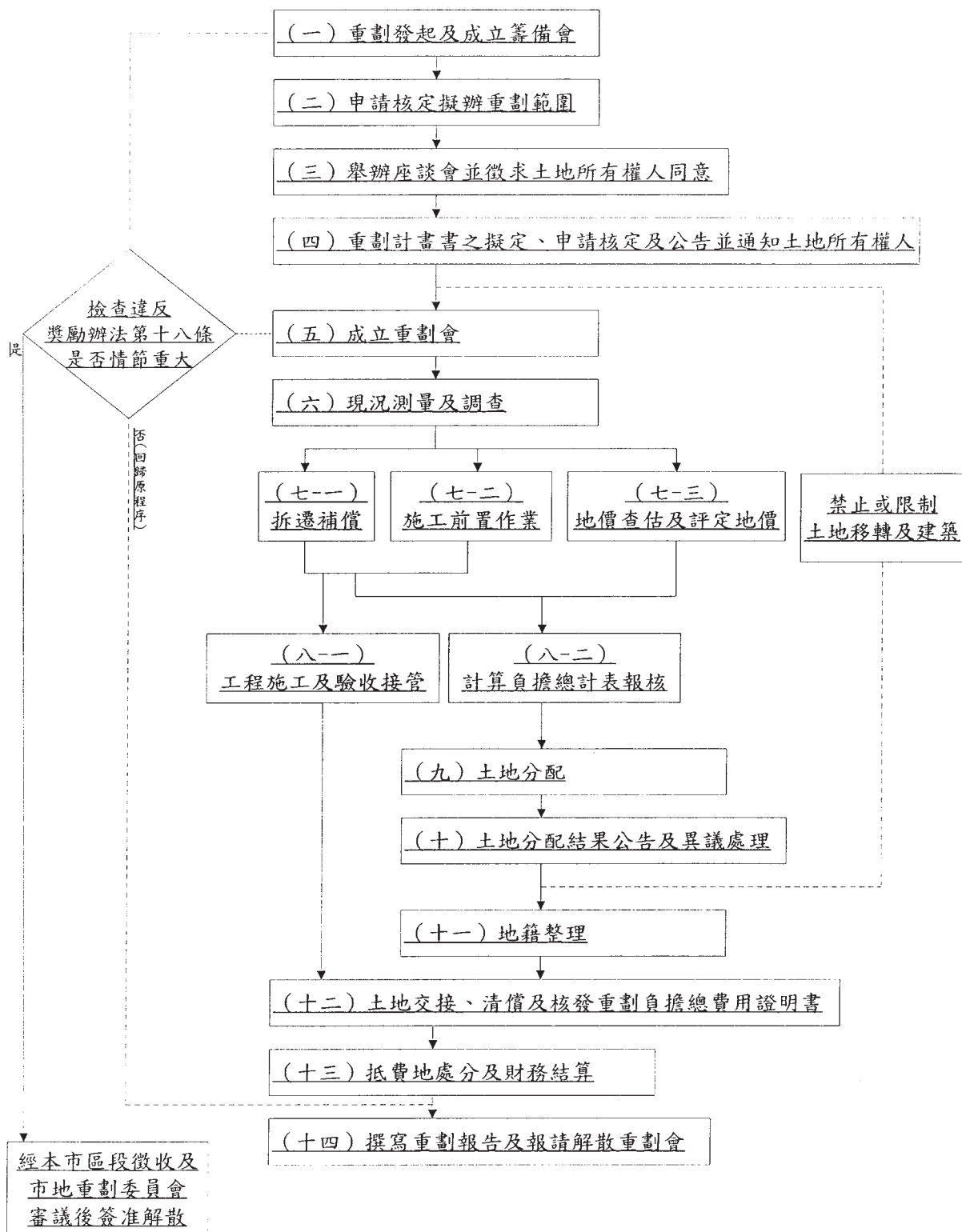
B2—三一—

B2 一三二 函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10430720000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

地重劃辦法」第七條規定，調整（三）為「舉辦座談會並徵求土地所有權人同意」，另將原後段文字「重劃計畫書之擬定、申請核定及公告並通知土地所有權人」調整為（四），其後程序依序遞延。		
3.依實務作業需要，原（七-一）「地價查估及評定地價」調整至（七-三），原（七-二）「核定負擔總計表」及（八）「計算負擔及分配設計」調整為（八-一）「計算負擔總計表報核」及（九）「土地分配」。	酌作文字修正，辦理單位修正為辦理機關，其餘修正說明詳附表一。	三、前點所定作業程序說明如下：
	酌作文字修正，其餘修正說明詳附表二。	四、自辦市地重劃應注意事項如下：
附件公文範例及表單格式，多為供籌備（重劃）會參考性質，爰予刪除，改由本府地政局定之。	四、附件一覽表及內容	五、本作業程序所需書表格式，由本府地政局定之。

修正：

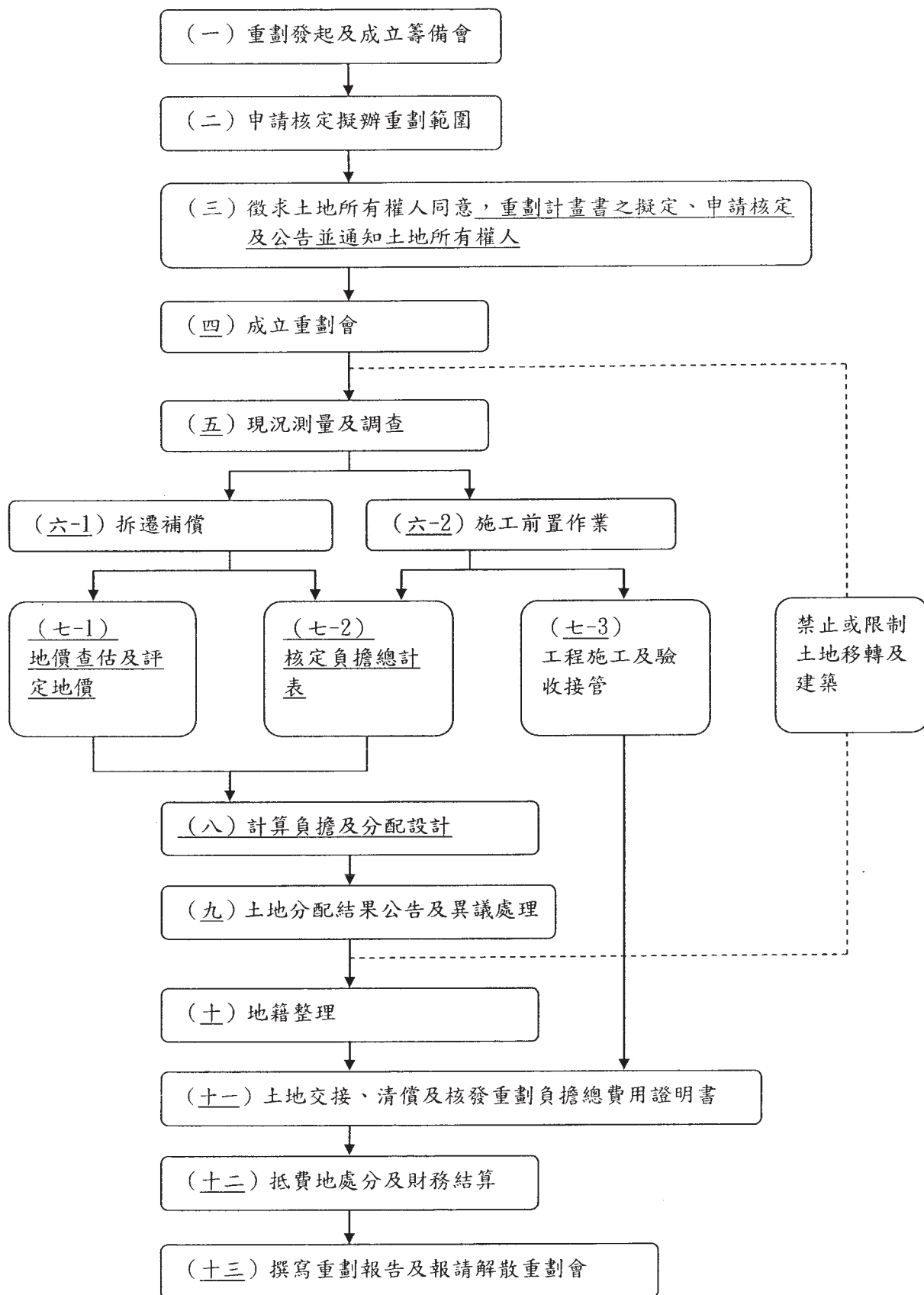
附圖

B2
—
—
—
—

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10430720000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱爲「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

附圖

現行：



B2
|
三
一
一

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10430720000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

附表一

修正條文			現行條文			修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	辦理單位	說明	
(一) 重劃發起 及成立籌 備會	地政局 (土地開 發總隊) 都市發展局 其他	1. 自辦市地重劃應依獎勵辦法第 <u>八</u> 條規定，由土地所有權人過半數或 <u>七</u> 人以上發起成立籌備會，並由發起人檢附範圍圖及發起人所有區內土地所有權狀影本，向本府申請核定。 2. 涉及山坡地開發者，由本府於核定函提示申請人注意其開發限制。	(一) 重劃發起 及成立籌 備會	地政處 (土地開 發總隊) 都市發展局 其他	1. 自辦市地重劃應依獎勵辦法第 <u>8</u> 條規定，由土地所有權人過半數或 <u>7</u> 人以上發起成立籌備會，並由發起人檢附範圍圖及發起人所有區內土地所有權狀影本，向本府申請核定，其申請書及附件之格式如附件 1、附件 2。 2. 如涉及山坡地開發者，本府應於核定函內提示申請人注意其開發限制。	1. 因應本府組織調整修改機關名稱。 2. 酌作文字修正。 3. 附件屬參考性質，爰予刪除，改由地政局定之。
(二) 申請核定 擬辦重劃 範圍	地政局 (土地開 發總隊) 都市發展局 (建築管理 工程處) 工務局 (新建工 程處、水 利工程 處、公園 路燈工程 管理處、 衛生下水道 工程處、 地	1. 籌備會應依獎勵辦法第 <u>二</u> 十條第二項規定，檢具擬辦重劃範圍及位置圖、都市計畫地籍套繪圖各 <u>十五</u> 份、土地清冊 <u>二</u> 份及公共設施用地負擔項目與其概略面積，向本府申請核定擬辦重劃範圍。 2. 本府應依獎勵辦法第五條、第二十一條及第二十二條規定審查相關文件。對於合於規定之案件，由本府視擬辦重劃範圍涉及業務情形，通知各相關主管機關、範圍內公有土地管理機關及籌備會訂期辦理實地會勘，並請相關主管機關就籌備會應否申辦下列事項提供意見：	(二) 申請核定 擬辦重劃 範圍	地政處 (土地開 發總隊) 都市發展局 (建築管理 工程處) 工務局 (新建工 程處、水 利工程 處、公園 路燈工程 管理處、 衛生下水道 工程處) 產業發展局	1. 籌備會應依獎勵辦法第 <u>20</u> 條第 <u>1</u> 項規定，檢具擬辦重劃範圍及位置圖、都市計畫地籍套繪圖各 <u>15</u> 份、土地清冊 <u>2</u> 份向本府申請核定擬辦重劃範圍，其申請書及附件之格式如附件 3、附件 4。 2. 籌備會申請擬辦市地重劃之範圍，如有獎勵辦法第 5 條、第 21 條規定之情形者，應通知其補正或不予核准。 3. 申請擬辦重劃範圍內土地所有權人應提供之共同負擔公共設施用地面積比例，未達獎勵辦法第 22 條規定 15% 之標準者，本府應通知籌備會依該條第 1 至第 3 項次序檢討辦理。	1. 因應本府組織調整修改機關名稱，並為開發工程業務需要，於辦理機關增列大地工程處，並刪除產業發展局、教育局及臺北市市場處。 2. 附件屬參考性質，爰予刪除，改由地政局定之。

揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第 10430720000 號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前

B2—三—一
函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10430720000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱爲「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

修正條文		現行條文			修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	辦理單位	
	工程處) 環境保護局 交通局 文化局 自來水事業處 其他	(1)環境影響評估。 (2)交通影響評估。 (3)水土保持計畫。 (4)基地地質調查及地質安全評估。 (5)開發許可。 (6)雜項執照。 (7)都市設計及土地使用開發許可審議。 (8)調查古蹟、歷史建築、受保護樹木。 (9)其他。		環保局 交通局 教育局 文化局 臺北市市場處 自來水事業處 其他	3.說明 1 依獎勵辦法第二十條第一項規定修正檢具文件。 4.將原說明 2、說明 3、說明 4 整併調整為說明 2，並配合行政院一〇〇年十一月十七日院臺經字第 10000056389 號令發布自一〇〇年十二月一日施行之地質法第八條規定，實地會勘內容增列「(4)基地地質調查及地質安全評估」。
3.由地政局將籌備會擬辦重劃範圍申請書表，併同實地會勘紀錄及毗鄰土地是否有未取得之公共設施用地資料，提請本市區段徵收及市地重劃委員會審議。審議通過，由本府予以核定，並將委員會審議結論及各主管機關提供之意見轉知籌備會參考。					5.本府應將核定之自辦市地重劃區（以下簡稱重劃區）範圍函告籌備會，同時依獎勵辦法第 23 條規定，通知範圍內公有土地管理機關。
4.本府核定自辦市地重劃範圍時，應同時依獎勵辦法第二十三條規定，列冊通知範圍內公有土地管理機關。					5.依內政部一〇三年四月二十

修正條文			現行條文			修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	辦理單位	說明	
						一、日「研商市地重劃以合理審議之事項及市地重劃實施辦法第二十一條第三項第二款重劃前政府已取得前者之適用範圍」會議結論之建議，將自辦市地重劃之擬辦重劃範圍之核定提請本市區段徵收及市地重劃委員會審議。另為強化土地所有權人自辦市地重劃作業之公益性，於審核自辦市地重劃擬辦

B2—三一—
函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10430720000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

B2—三一—
 函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第 104 府地字第 0000 號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱爲「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

修正條文			現行條文			修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	辦理單位	說明	
(三) 舉辦座談會並徵求土地所有權人同意	地政局 (土地開發總隊) 其他	籌備會於重劃範圍核定後，應依獎勵辦法第七條、第二十五條、第二十五條之一規定，以書面雙掛號函或專人送達簽收方式，通知土地所有權人參加座談會及徵求其同意。	(三) 徵求土地所有權人同意，重劃計畫書之擬定、申請核定及公告並通知土地所有權人	地政處 (土地開發總隊) 其他	1. 籌備會於重劃範圍核定後，應依獎勵辦法第 25 條規定，舉辦座談說明會，並以書面徵求土地所有權人意見，作為擬具自辦市地重劃計畫書之依據。 2. 籌備會擬具重劃計畫書時，除依市地重劃實施辦法第 14 條第 2 項規定辦理外，應視本府轉知之各主管機關意見性質，分別納入重劃計畫書之工程項目、重劃費用、重劃工作進度表等內容。 3. 籌備會依獎勵辦法第 26 條第 1 項規定申請核准實施市地重劃時，應檢具申請書、重劃計畫書圖、重劃區土地清冊、土地所有權人同意書、土地所	圍時，將毗鄰未取得之公共設施用地納入考量，爰增訂說明 3 之規定。 6. 原說明 5 調整為說明 4，並酌作文字修正。 1. 因應本府組織調整修改機關名稱。 2. 依內政部一〇一年二月四日令修正發布之獎勵辦法規定，調整(三)為「舉辦座談會並徵求土地所有權人同意」，另將原後段文字「重劃計畫書之擬

修正條文			現行條文			修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	辦理單位	說明	
(四) 重劃計畫書之擬定、申請核定、申請核定及公告並通知土地所有權人	地政局 (土地開發總隊) 其他	1. 籌備會擬具重劃計畫書時，除依市地重劃實施辦法第 <u>十四</u> 條第 <u>二</u> 項規定辦理外，應參採本府各主管機關意見，並分別納入重劃計畫書之工程項目、 <u>工程費用</u> 、 <u>重劃費用</u> 、 <u>重劃工作進度表</u> 等內容。 2. 籌備會應依獎勵辦法第 <u>二十六</u> 條規定檢具申請書、重劃計畫書、重劃區土地清冊、土地所有權人同意書、土			有權人意見分析表及其他有關資料， <u>前述書表格式依序如附件 5 至附件 8</u> 。本府於審查相關文件無誤後，核定准予實施市地重劃，並請籌備會於第 1 次會員大會中互選 1 人為重劃會代表人。 4. 重劃計畫書經本府核定後，籌備會應依獎勵辦法第 27 條規定，辦理公告並通知土地所有權人，其公告及書面通知之格式如附件 9、附件 10。	定、申請核定及公告並通知土地所有權人」調整為(四)，原說明 2、說明 3、說明 4 隨同調整於其項下。 3. 增列座談會會議通知及徵求土地所有權人同意之書面送達方式之規定。 1. 本項新增。 2. 原(三)之說明 2、說明 3、說明 4 調整至本項說明 1、說明 2、說明 4，並配合實務作業情形，酌作文字修正。

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第 10430720000 號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

B2—三一—
函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10430720000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱爲「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

修正條文			現行條文			修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	辦理單位	說明	
		地所有權人意見分析表及其他有關資料，向本府申請核准實施自辦市地重劃，並檢附座談會會議紀錄。 3.重劃計畫書由地政局提請本市區段徵收及市地重劃委員會審議。審議通過，由本府予以核准實施市地重劃，並請籌備會於第一次會員大會中互選一人爲重劃會代表人。 4.重劃計畫書經本府核定後，籌備會應依獎勵辦法第七條、第二十七條第二項規定公告並通知土地所有權人。公告應送由本府轉轄區區公所張貼周知。				3.附件屬參考性質，爰予刪除，改由地政局定之。 4.依內政部一〇三年四月二十一日「研商市地重劃以合議制方式辦理審議之事項及市地重劃實施辦法第二十一條第三項第二款重劃前政府已取得者之適用範圍」會議結論之建議，將重劃計畫書之核定提請本市區段徵收及市地重劃委員會審議，爰增訂

修正條文			現行條文			修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	辦理單位	說明	
(五) 成立重劃會	地政局 (土地開發總隊) 其他	<p>1.籌備會應依獎勵辦法第十一條規定，於重劃計畫書公告期滿日起二個月內召開第二次會員大會，並組成理事會、監事會。</p> <p>2.籌備會於檢具章程、會員與理監事名冊、第一次會員大會及理事會紀錄，送請本府核定後，成立重劃會。</p> <p>3.重劃會之名稱應依獎勵辦法第三條規定，冠以自辦市地重劃區名稱，並於重劃區所在行政區內設置會址。</p> <p>4.理事會如僱用各種專業人員辦理或委託法人、學術團體執行重劃業務時，應依獎勵辦法第十四條第三項規定將相關人員名冊送本府備查。</p>	(四) 成立重劃會	地政處 (土地開發總隊) 其他	<p>1.籌備會應依獎勵辦法第 11 條規定，於重劃計畫書公告期滿日起 2 個月內召開第 1 次會員大會，並組成理事會、監事會，以成立重劃會。</p> <p>2.重劃會成立後，重劃會應依獎勵辦法第 11 條第 4 項規定，將章程、會員與理監事名冊、第 1 次會員大會及理事會紀錄送請本府核定，其申請書格式如附件 11。</p>	<p>說明 3 之規定。</p> <p>1.項次調整。</p> <p>2.因應本府組織調整修改機關名稱。</p> <p>3.附件屬參考性質，爰予刪除，改由地政局定之。</p> <p>4.依內政部一〇一年二月四日令修正發布之獎勵辦法第十條第四項規定修正說明 1、說明 2；依第十四條第三項規定新增說明 4 之規定。</p> <p>5.配合實務作業情形，依獎勵辦法第三條規定</p>

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第 10430720000 號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

B2—三一一 函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10430720000號令發布修正「臺北市府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱爲「臺北市府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

修正條文			現行條文			修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	辦理單位	說明	
(六) 現況測量 及調查	地政局 (土地開 發總隊、 轄區地政 事務所) 都市發展局 其他	1. <u>重劃會依土地法第四十五條及國土測繪法施行細則第三條規定擬具地籍測量實施計畫時，應報經本府轉陳內政部核定。計畫內容應包含下列事項：</u> (1) <u>計畫名稱。</u> (2) <u>辦理測量機關。</u> (3) <u>計畫範圍及經費。</u> (4) <u>計畫目的及依據。</u> (5) <u>計畫期程 (各項日期須分別訂定)。</u> (6) <u>計畫內容及項目 (計畫項目應敘明採用之坐標系統、與上級控制點之聯測、施測步驟及重劃區地籍範圍邊界與都市計畫之確認等)。</u> (7) <u>作業方法及使用儀器 (含校正項目、週期、時機等相關事宜)。</u> (8) <u>施測等級及作業精度。</u> (9) <u>資料格式 (應依國土資訊系統相關規定辦理)、成果檢查及管理</u>	(五) 現況測量 及調查	地政處 (土地開 發總隊、 轄區地政 事務所) 都市發展局 其他		定，於說明書增訂重劃會址設置之規定。 1. 項次調整。 2. 因應本府組織調整修改機關名稱。 3. 依內政部九十四年五月二十七日台內地字第〇九四〇〇六九三〇一號函釋，自辦市地重劃區應由權責機關陳報地籍測量實施計畫送中央地政機關核定，爰增訂說明書，載明辦理地籍測量實施計畫之法規依據，並明

修正條文			現行條文			修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	辦理單位	說明	
		<p>(應敘明資料格式、成果檢查機制、後續維護管理管理等)。</p> <p>(10)計畫預期成果。</p> <p>2.由土地開發總隊於重劃會成立後一個月內，函請重劃會確認重劃區地籍範圍邊界與都市計畫相符。</p> <p>3.重劃會得依獎勵辦法第二十八條及第四十八條第二項、第三項規定，向本府申請辦理重劃區範圍邊界之鑑界及分割測量，其費用邊界與都市計畫相符，其費用減半收取；本府應優先辦理重劃區內公共設施用地分割測量且免收測量費用。</p>			<p>重劃會應辦理現況地形測量及調查，如有必要得依獎勵辦法第 28 條及第 48 條第 2、3 項規定，向本府申請辦理重劃區範圍邊界之鑑界及分割測量，其費用減半收取；本府應優先辦理重劃區內公共設施用地分割測量且免收測量費用。</p>	<p>定地籍測量實施計畫內容應包含事項。</p> <p>4.配合實務作業需要，增訂說明 2。</p> <p>5.原說明調整為說明 3，並酌作文字修正。</p>
(七-1) 拆遷補償	地政局 (土地開發總隊) 其他	1.重劃區內妨礙重劃土地分配或工程施工之土地改良物或墳墓，理事會應依獎勵辦法第三十一條第一項規定查定補償數額並提交會員大會決議；其補償數額及拆遷期限，重劃會應依平均應準用地重劃實施辦法第三十八條規定公告，並通知土地改良物所有	(六-1) 拆遷補償	地政處 (土地開發總隊) 其他	<p>1.重劃區內妨礙重劃土地分配或工程施工之土地改良物、墳墓，重劃會應依獎勵辦法第 31 條第 1 項規定查定補償數額並提交會員大會通過；其補償數額及拆遷期限，重劃會應依平均地權條例第 62 條之 1 規定公告，並通知土地改良物所有權人或墓主</p>	<p>1.項次調整。</p> <p>2.因應本府組織調整修改機關名稱。</p> <p>3.附件屬參考性質，爰予刪除，改由地政</p>

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第 10430720000 號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

B2—三一一
 函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10450720000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱爲「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

修正條文		現行條文			修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	辦理單位	
		<p>權人或墓主辦理拆遷。</p> <p>2.土地改良物所有權人或墓主對於補償數額有異議或拒不拆遷時，依獎勵辦法第三十一條第二項規定，得由理事會協調；協調不成，報請本府調處。</p> <p>3.本府接獲調處案件申請時，得試行協調；協調不成，由地政局提請本市區段徵收及市地重劃委員會調處，並將調處結果通知重劃會及土地改良物所有權人或墓主。</p> <p>4.不服調處結果者，應於三十日內訴請司法機關裁判，逾期不訴請裁判者，理事會應依調處結果辦理。</p> <p>5.妨礙公共設施工程施工之地地上物，於調處後仍拒不拆遷者，理事會得將補償數額依法提存後，擬具拆除計畫送請本府依平均地權條例第六十二條之一第一項規定代為拆遷；所需費用由本府向重劃會收取。</p>			<p>局定之。</p> <p>4.重劃會辦理土地改良物或墳墓其補償數額及拆遷期限公告事宜，係依市地重劃實施辦法第三十八條規定辦理，爰於修正說明1規定。</p> <p>5.配合實務作業情形，說明2酌作文字修正，並依獎勵辦法第三十一條規定，增訂說明4、說明5之規定。</p> <p>6.依內政部一〇三年四月二十一日「研商市</p>

修正條文		現行條文		修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	
		6.重劃區內土地所有權人阻撓重劃施工者，依獎勵辦法第三十一條第三項規定，得由理事會協調，協調不成時， <u>訴請司法機關處理。</u>		地重劃以合議制方式辦理審議之事項及市地重劃實施辦法第二十一條第三項第二款重劃前政府已取得者之適用範圍」會議結論之建議，將土地改良物或墳墓補償數額異議或拒不拆遷案件之調處提請本市區段徵收及市地重劃委員會審議。又依臺北市區段徵收及市地重劃委員會設置要點第3點明定重劃

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10436720000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

B2—三一—

B2—三一一 函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10430720000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

修正條文		現行條文			修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	辦理單位	
(七-二) 施工前置 作業	地政局 (土地開發總隊) 工務局 (新建工程處、水利處、公園路燈工程處、衛生處、下水道工程處、大地	1.理事會應按本府核准重劃計畫書所列工程項目及本府訂頒工程規劃設計相關規定，進行重劃區公共設施工程之規劃及設計，並委由合格之相關工程技師簽證。 2.重劃區之公共設施工程，依相關法令規定應辦理環境影響評估、水土保持計畫、基地地質調查及地質安全評估、都市設計審議、交通影響評估、	(六-2) 施工前置 作業	地政處 (土地開發總隊) 工務局 (新建工程處、水利處、公園路燈工程處、衛生處、下水道工程處) 都市發展局	1.重劃計畫書經公告期滿後，應提經會員大會追認，理事會並應依獎勵辦法第32條規定，按本府核准之重劃計畫書所列工程項目及本府訂頒之設計相關規定，進行重劃區公共設施工程之規劃及設計，且委由合格之相關工程技師簽證。 2.重劃區之公共設施工程，依相關法令規定應辦理環境影響評估、水土保持計畫、都市設計審議、交通衝擊評估、雜項執照、開發許可、調查古蹟及歷
					土地分配異議調處事項為委員會之任務，爰委員會進行調處之功能與權限，故得提請本市區段徵收及市地重劃委員會調處，爰增訂說明3之規定。
					1.項次調整。 2.因應本府組織調整修改機關名稱，並為開發工程業務需要，於辦理機關增列大地工程處，並刪除產業發展局及公用事業機構。

修正條文			現行條文			修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	辦理單位	說明	
	工程處) 都市發展局 (建築管 理工程處) 環境保護局 交通局 文化局 自來水事 業處 其他	雜項執照、開發許可、調查古蹟及歷史建築、受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫者，應先經本市相關委員會或本府相關主管機關審核通過。 3.理事會應於完成規劃設計說明會後，始得依獎勵辦法第三十二條第二項、第二項規定，將設計書圖及工程預算送土地開發總隊轉送各該工程主管機關審查。工程項目涉多個權責機關經審查機關表示需統籌協調者，由土地開發總隊邀集相關公共設施主管（接管）機關（構）共同辦理審核，必要時得邀請具專門證照並執行業務之專門職業及技術人員，或邀請行政院公共工程委員會提供之工程施工查核小組查核委員專家名單內之人員。 4.本府於審核自辦市地重劃區公共設施工程設計書圖及預算時，應檢視其規劃、設計、監造等各項資料是否經合格之相關工程技師簽證，並確實審核是否符合相關工程設計規範及預		(建築管 理處) 產業發展局 環保局 交通局 文化局 自來水事 業處 公用事業 機構 其他	史建築、受保護樹木保護計畫暨移植與復育計畫者，應先經本市相關委員會或本府相關主管機關審核通過。 3.理事會應於完成規劃設計說明會後，始得依獎勵辦法第 32 條第 1、2 項規定，檢送設計書圖及工程預算，請本府各該工程主管機關核定。本府各該工程主管機關為前述核定时，應副知本府地政處土地開發總隊（以下簡稱開發總隊）。	3.重劃會成立後，理事會始得依獎勵辦法規定辦理施工前置作業，爰說明 1 前段文字刪除並酌作文字修正。 4.依行政院一〇〇年十一月十七日行政院院臺經字第 一〇〇〇〇〇五五三六八號令發布自一〇〇〇年十二月一日起施行之「地質法」第八條規定，爰於說明 2 增列「基地地質調查及地質安全評估」，並酌作

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第 10430720000 號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10430720000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前

B2—三—一

修正條文		現行條文			修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	辦理單位	
		<p>算編列是否合理。</p> <p>5.設計書圖及工程預算經審查通過後，由各該工程主管機關予以核定。</p> <p>6.重劃區應辦之公共設施及管線工程施工項目，經本府及事業機構核定之工程預算，如與經核定之重劃計畫書所列內容不符且非屬單純費用數額之增減，而屬工程項目與金額之變動時，理事會應先提會員大會審議通過，再將修正後重劃計畫書報本府核准後辦理公告及通知會員相關事宜。</p> <p>7.理事會應於重劃工程開工前，依空氣污染防治收費辦法第五條及臺北市營建工程空氣污染防治費徵收作業程序規定，檢具相關文件向環境保護局申報及繳納空氣污染防制費，並檢附相關證明文件提報土地開發總隊備查。</p>			<p>文字修正。</p> <p>5.依平均地權條例第二條、第五十八條規定，自辦市地重劃之主管機關為本府，是內政部一〇三年六月三十日內授中辦地字第第一〇三六六五—一三五九號令訂定發布「直轄市縣(市)政府監督自辦市地重劃公共設施工程注意事項」第二點第二項規定設計書圖及工程預算審核之執行，本於</p>
		<p>4.重劃區應辦之公共設施及管線工程施工項目，經各該工程主管機關核定之工程預算，如與經核定之重劃計畫書所列內容不符且非屬單純費用數額之增減，而屬工程項目與金額之變動時，理事會應召開會員大會修正重劃計畫書，報本府核准後辦理公告及通知會員相關事宜。</p> <p>5.理事會向本府申請開工前應辦妥之準備作業如下： (1)重劃工程之空氣污染防制費應於工程開工前，依空氣污染防制費收費辦法第5條及臺北市營建工程空氣污染防制費徵收作業程序規定，檢具相關文件向本府環境保護局申報，並依核定金額繳納。 (2)重劃區應擬具水土保持計畫並經本府核定者，重劃會應於開工</p>			

修正條文			現行條文			修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	辦理單位	說明	
		<p>8.理事會於相關工程<u>施工前</u>應辦事項如下：</p> <p>(1)凡符合臺北市工程<u>施工期間</u>交通維持作業辦法第三條規定之工程，應擬具交通維持計畫，於<u>施工日一個月前</u>提送交通局審議。</p> <p>(2)凡屬水污染防治法事業分類及定義之營建工地，應依水污染防治措施及檢測申報管理辦法第十條規定檢具「逕流廢水污染削減計畫」報環境保護局核准，並據以實施。</p>			<p>前，報請本府水土保持主管機關核發水土保持施工許可證，並依水土保持計畫審核監督辦法第 23 條規定，豎立重劃開發範圍、開挖整地範圍界椿及施工標示牌。理事會應檢附前述證明文件，向本府申請開工，本府於徵得各相關工程主管機關同意後准予開工。</p> <p>6.理事會於施工前應辦事項如下：</p> <p>(1)重劃工程之施工，若達本市道安會報重要道路施工期間交通維持計畫作業規定者，應擬具交通維持計畫，於施工前 45 天提送道安會報工作小組審議。</p> <p>(2)凡符合行政院環境保護署 92 年 8 月 26 日環署水字第 0920062155A 號公告「營建工地及土石方堆(棄)置場為減少逕流廢水中濾出物及泥沙沖蝕量之必要措施」新設或新開發行為者，應於施工前檢具「逕流廢水污染削減計畫」報本府環境</p>	<p>共同辦理、專業分工之原則，以土地開發總隊為本府窗口，內容經權責機關(機構)審查通過後，由本府核定之，爰說明 3 酌作文字修正，並將核定程序分列至說明 5。</p> <p>6.依內政部一〇三年六月三十日內授中辦地字第一〇三六五五九號令訂定發布「直轄市縣(市)政府監督自辦市地重劃公共</p>

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第 1047307200000 號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

B2—三一—

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10178292000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

修正條文			現行條文			修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	辦理單位	說明	
		(3)依獎勵辦法第三十二條第二項規定提報經簽證之監造執行計畫，送由土地開發總隊轉本府各該工程主管機關備查。			保護局核定並據以實施。 (3)理事會應依獎勵辦法第32條第一項規定，提報經簽證之監造執行計畫，送請本府各該工程主管機關備查。本府各工程主管機關為前述備查時，應副知開發總隊。	設施工程注意事項第二點第一項規定，增訂說明4。 7.原說明4調整為說明6，又重劃區內公共設施及管線工程之工程主管機關包含公用事業機構，惟公用事業機構非屬本府相關機關，爰增列公用事業機構，餘酌作文字修正。 8.原說明5調整為說明7，且依空氣污染防治法收費辦法第五條等規定，空氣污染防制費
		(4)凡屬應擬具水土保持計畫者，應報請本府水土保持主管機關核發水土保持施工許可證，並依水土保持計畫審核監督辦法第二十三條規定，豎立重劃開發範圍、開挖整地範圍圍界椿及施工標示牌。				

修正條文			現行條文			修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	辦理單位	說明	
						應於開工前申報繳納。原說明 5(2) 水土保持施工許可證之核發係於開工後施工前辦理，爰調整至說明 8(4)，並酌作文字修正。
						9. 原說明 6 調整為說明 8，又本府一〇三年五月十三日府法綜字第一〇三三一四〇四三〇〇號令修正發布「臺北市工程施工期間交通維持作業辦法」及「營建工地及土石方堆（棄）置

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第 10430720000 號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

B2—三一—

B2—三—一

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第 10430720000 號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

修正條文		現行條文		修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	
(七-三) 地價查估及 評定地價	地政局 (土地開發總隊) 其他	<p>1. 重劃會於辦理重劃土地分配設計前，應依獎勵辦法第三十條規定委託不動產估價師查估重劃前後地價，再檢附地價評議圖及評議表，提會員大會通過後，將該會議紀錄及其附件二十五份，送請本府提交本市地價及標準地價評議委員會評定之。</p> <p>2. 由地政局於檢核上開文件無誤並向本市區段徵收及市地重劃委員會報告後，提交本市地價及標準地價評議委員會評定；如有必要得邀重劃會及辦理查估之不動產估價師列席說明。</p>	<p>(七-1) 地價查估及 評定地價</p> <p>地政處 (土地開發總隊) 其他</p>	<p>場為減少逕流廢水中濾出物及泥沙沖蝕量之必要措施」業於九十六年三月五日公告廢止，爰酌作文字修正。</p> <p>1. 項次調整。 2. 因應本府組織調整修改機關名稱。 3. 附件屬參考性質，爰予刪除，改由地政局定之。 4. 原說明調整為說明 1，並依內政部一〇一年二月四日令修正修正發布之獎勵辦法第三</p>

修正條文			現行條文			修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	辦理單位	說明	
						十條規定，增訂重劃前後地價應委託不動產估價師查估之規定，另酌作文字修正。 5.參考內政部一〇三年四月二十一日「研商市地重劃以合議制方式辦理審議之事項及市地重劃實施辦法第二十一條第三項第二款重劃前政府已取得者之適用範圍」會議結論建議將地價評議委員會評定前之重劃前後地價擬評

B2—三一—

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10430720000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

B2—三一—
函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第104府地重字第10000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

修正條文			現行條文			修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	辦理單位	說明	
						價格，以合議制方式辦理，復考量重劃前後地價之評定為本市地價及標準地價評議委員會之法定職掌，為尊重該委員會，爰以提本市區段徵收及市地重劃委員會報告方式增訂說明2之規定，並依實際作業需要增訂重劃會及辦理查估之不動產估價師於委員會列席說明之規定。

修正條文		現行條文		修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	辦理單位
(八-一) 工程施工及 驗收接管	地政局 (土地開 發總隊) 工務局 (新建工 程處、水 利工程 處、公園 路燈工程 管理處、 衛生下水 道工程 處、大地 工程處) 都市發展局 (建築管 理工程處) 環境保護局 交通局 文化局 自來水事 業處 轄區公所 其他	<p>1.重劃工程施工期間應辦理事項如下：</p> <p>(1)由理事會於每月十日前將重劃工 程前一個月之總施工程進度及各分 項工程之施工程進度函報土地開發 總隊，俾控管施工程進度。</p> <p>(2)理事會應依獎勵辦法第三十二條 第三項規定，督促監造單位及施 工廠商依工務局及其他機關有關 施工程範範辦理，並於總工程進度 達百分之三十及百分之七十五 時，向本府申請查核。理事會未 依規定申請查核且經催告者，本 府得主動辦理查核。本府並得視 實際需要增加查核次數。</p> <p>(3)由本府（土地開發總隊）於查核 一週前以書面通知重劃會，並副 請各該工程主管機關（含公用人 事業機構）及接管機關（單位）會 同實施查核；必要時，並得聘請 專家學者協辦。</p>	<p>1.重劃工程施工期間，理事會應辦理事 項如下：</p> <p>(1)理事會應依獎勵辦法第 32 條第 3 項規定，督促監造單位及施工廠 商依本府工務局及其他機關有關 施工程範範辦理，並定期申請各該 工程主管機關會同實施查核。</p>	<p>1.項次調整。 2.因應本府組織調 整修改機關名 稱，並為開發工 程業務需要，於 辦理機關增列大 地工程處，並刪 除產業發展局及 公用事業機構。 3.按內政部一〇 三年六月三十 日內授中辦地 字第一〇三六 六五一三五九 號令訂定發布 「直轄市縣 (市)政府監督 自辦市地重劃 公共設施工程 注意事項」新 增說明 1(1)至 1(7)查核相關</p>

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第 10430720000 號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

B2—三一—
 函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第104府地開字第104府地開字第104號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱爲「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

修正條文		現行條文			修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	辦理單位	說明
		<p>(4)理事會、施工廠商及監造廠商應於查核現場簡報，並備妥監工日報表、監造計畫書、施工日誌、施工計畫書、品質計畫書等施工相關書面文件供查核。</p> <p>(5)本府查核項目按「直轄市縣（市）政府監督自辦市地重劃公共設施工程注意事項」附表一辦理，查核時得指定工程項目進行檢驗、拆驗或鑑定，如經查驗確認有違法或與規劃設計不符情事，應依相關規定辦理，且相關檢驗、拆驗或鑑定費用由重劃會自行負擔。</p> <p>(6)本府於查核後十五個工作天內完成查核報告，將查核缺失事項函送重劃會並限期改善。本府（土地開發總隊）視缺失改善情形邀集各該工程主管機關（含公用事業機構）及接管機關（單位）共同辦理複查。</p> <p>(7)重劃會未於期限內改善完成工程缺失事項或未經同意展延改善期</p>			<p>程序。</p> <p>4.原說明 1(2)調整為 1(8)，並明定法定程序。</p> <p>5.說明 3(1)增訂理事會於申請驗收接管時，應檢具歷次工程查核缺失改善情形；並增訂接管機關（單位）及土地開發總隊會同驗收，又重劃區內公共設施及管線工程之工程主管機關包含公用事業機構，惟公用事業機構非屬本府相關機關，爰增列公</p>

修正條文		現行條文		修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	辦理單位
		<p>限，本府於限期催告後，得不予驗收接管該項公共設施，必要時得依獎勵辦法第十八條規定予以警告或解散。</p> <p>(8)重劃工程涉及環境保護事項變更、水土保持變更或其他工程施工變更者，理事會應再提經本市相關委員會或本府相關主管機關審核通過，並據以施工。</p> <p>2.工程竣(完)工後理事會應辦理事項如下：</p> <p>(1)重劃工程涉及應依核定之水土保持計畫施工者，理事會應於該工程完工時先報請本府水土保持主管機關辦理水土保持計畫完工檢查。</p> <p>(2)繪製竣工圖說及結算資料，並彙整材料檢(試)驗報告成冊備驗。</p> <p>3.驗收、接管與保固</p> <p>(1)理事會依獎勵辦法第四十四條規定申請驗收接管時，應檢具竣工圖說、結算資料、水土保持計畫完工證明書(如無則免附)及歷</p>		<p>用事業機構。</p> <p>6.參照修正後說明 1(5)，於說明 3(2)增訂本府於驗收時亦得指定工程項目進行檢驗、拆驗或鑑定之相關規定。</p> <p>7.原說明 3(2)、3(3)調整為 3(3)、3(4)，並酌作文字修正。</p> <p>8.按行政院公共工程委員會修訂「押標金保證金暨其他擔保作業辦法」第二十五條規定保固保證金之額度，以不逾契約金額之百分之</p>

揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10430720000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前

揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第104府地字第00000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前

B2—三一—

修正條文		現行條文			修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	辦理單位	
		次工程查核缺失改善情形，申請各該工程主管機關（含公用地段、機關、接管機關（單位）及土地開發總隊會同驗收。			三為原則，目前本府公辦市地重劃均以百分之三為一定比率，爰說明3(4)將保固保證金比率調整為百分之三，並參考本府工務局公園路燈工程管理處綠化施工規範及本府工程採購契約範本，增加植栽保活保證金百分之五十之規定；又基於土地開發總隊為自辦重劃之督導機關，並經工程機關表示本府所接管自辦重
		(2)本府於驗收時亦得指定工程項目進行檢驗、拆驗或鑑定，如經查驗確認為違法或與規劃設計不符情事，應依相關規定辦理，且相關檢驗、拆驗或鑑定費用由重劃會自行負擔。			
		(3)工程驗收後，由本府通知重劃會檢具相關文件至環境保護局依空氣污染防治費收費辦法規定申報完納末期空氣污染防治費。			(2)工程驗收後，本府應通知重劃會檢具相關文件至本府環境保護局申報完納末期空氣污染防治費。
		(4)經驗收合格，理事會應依獎勵辦法第四十四條規定將與承包商之契約權利讓與本府，並由承包商依工程結算金額（不含植栽部分）繳交百分之三保固保證金及植栽工程以結算金額百分之五十作為保活保證金予本府（土地開發總隊）。保固及保活期滿經土地開發			(3)經驗收合格，理事會應將與承包商之契約權利讓與該工程主管機關，並由承包商依該工程主管機關接管項目之工程結算金額分別計算及繳交百分之五保固保證金後，送請各該工程主管機關接管養護，保固期滿無瑕疵擔保責任者，該保固保證金無息退還

修正條文		現行條文		修正說明
作業程序	辦理機關	說明	辦理單位	
		<p>總隊邀集接管、維護或使用單位及施工廠商、監造單位派員會同勘查確認無瑕疵待改正事項後，該保證金無息退還承包商。</p> <p>4.重劃區重劃工程各項費用結清後，重劃會應函知本府。</p>		<p>劃之公共工程倘發生緊急危難須立即修復時，本府已有相關機制得以因應，不致因機關保固及保活保證金之帳務處理而延宕，且保固及保活保證金統籌運用較能全面照應相關工程，為避免分散各單項工程保固及保活責任，爰保固及保活保證金改由土地開發總隊統籌保管。</p>

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第1030720000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10430720000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前

B2—三二一

修正條文			現行條文			修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	辦理單位	說明	
(八-二) 計算負擔總 計表報核	地政局 (土地開 發總隊) 其他	<p>1.重劃會於辦理重劃土地分配前，應依獎勵辦法第三十三條第二項規定計列工程費用、重劃費用及貸款利息，製作負擔總計表送本府核定。</p> <p>2.審核負擔總計表時，應併同檢視最小分配面積標準及負擔計算相關證明文件。</p> <p>3.地政局依重劃會所附上開資料檢核無誤後，提請本市區段徵收及市地重劃委員會審議。審議通過，由本府予以核定。</p>	(七-2) 核定計算負擔總計表	地政局 (土地開 發總隊) 其他	<p>重劃會於辦理重劃土地分配前，應依獎勵辦法第33條規定計列工程費用、重劃費用、貸款利息，並依附件16格式製作負擔總計表送本府核定。</p>	<p>1.項次調整並作文字修正。</p> <p>2.因應本府組織調整改機關名稱。</p> <p>3.附件屬參考性質，爰予刪除，改由地政局定之。</p> <p>4.配合實務作業，於說明1補充說明法令規定。</p> <p>5.依實務執行作業增訂說明2之規定。</p> <p>6.依內政部一〇三年四月二十一日「研商市地重劃以合議制方式辦理審議之事項及市地重劃實施辦</p>

修正條文			現行條文			修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	辦理單位	說明	
(九) 土地分配	地政局 (土地開 發總隊) 其他	1. <u>重劃區</u> 土地交換分合設計，應依市地重劃實施辦法規定辦理，並須符合都市計畫之相關規定。 2. <u>土地分配</u> 完畢後，理事會依獎勵辦法第三十四條第一項規定檢具圖冊，提會員大會通過。但經會員大會依獎勵辦法第十三條第四項規定授權由理事會辦理者，由理事會召開土地分配說明會，展示分配圖說，聽取土地所有權人意見。	(八) 計算負擔及 分配設計	重劃會	重劃負擔之計算及土地交換分合設計，應依市地重劃實施辦法規定辦理，並須符合都市計畫之規定。	法第二十一條第三項第二款重劃前政府已取得者之適用範圍」會議結論之建議，將計算負擔總計表之核定提請本市區段徵收及市地重劃委員會審議，爰增訂說明 3 之規定。
						1. 項次調整並作文字修正。 2. 辦理機關修正為府內相關機關。 3. 原說明明調整為說明 1，並酌作文字修正。 4. 配合實務作業，增訂說明 2、說明 3，以規

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第 10436200000 號令發布修正「臺北市府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10430720000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前

B2—三—一

修正條文		現行條文		修正說明
作業程序	辦理機關	說明	說明	
		3.本府於備查土地分配結果之會議紀錄前，併同檢視土地分配計算表及土地所有權人分配清冊索引表。授權由理事會辦理者，再檢視是否已辦竣土地分配說明會。		完竣後之表單製作及相關作業。
(十) 土地分配結果公告及異議處理	地政局 (土地開發總隊、 轄區地政事務所) 轄區公所 其他	1.重劃區土地分配結果通過之會議紀錄經本府備查後，理事會應依獎勵辦法第三十四條第一項規定，辦理土地分配結果公告，並通知土地所有權人。公告應送由本府轉轄區公所張貼周知。 2.土地所有權人於公告期間內提出異議者，理事會應依獎勵辦法第三十四條第二項及第三項規定處理。 3.已達重劃區最小分配面積標準二分之一，經重劃會按最小分配面積標準分配後，如申請放棄分配土地者，應依平均地權條例第六十條之二及市地重劃實施辦法第三十五條規定，於公告期間向重劃會以書面提出。 4.土地分配結果公告確定之次日起，由重劃會將領取現金補償之重劃前土地	1.重劃區土地分配完畢後，理事會應依獎勵辦法第34條第1項規定，辦理土地分配結果公告，並通知土地所有權人，其公告及通知之格式如附件17、附件18。 2.土地所有權人於公告期間內提出異議者，理事會應依獎勵辦法第34條第2項規定協調處理，並將處理結果送會員大會追認。	1.項次調整。 2.辦理機關修正為府內相關機關。 3.附件屬參考性質，爰予刪除，改由地政局定之。 4.配合實務作業需要，爰於說明1增列土地分配結果公告辦理時點及公告方式。 5.說明2酌作文字修正。 6.依內政部九十年十二月二十六日台(九十)內地字第九〇

修正條文		現行條文		修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	
		<p>清冊，函送本府轉請轄區地政事務所列管。地政事務所於列管期間如接獲法院囑託辦理限制登記時，應參照土地徵收法令補充規定第三點，即洽土地開發總隊查明該土地所有權人是否已領取現金補償，並依下列原則辦理：</p> <p>(1) 已領取現金補償者，應即將無從辦理限制登記之情形函復法院。</p> <p>(2) 尚未領取現金補償者，應即依法院之囑託辦理限制登記，並將辦理登記結果及該土地業經通知所有權人發給現金補償之情形函復法院，且副知土地開發總隊，再由土地開發總隊轉知重劃會。</p>		<p>一七一九號函釋規定增訂說明 3 之規定。</p> <p>7. 依內政部 102 年度市地重劃業務講習會議決議，本府地政局一〇三年五月二十七日北市地開字第 一〇三三一七三〇三〇〇號函，規範重劃作業發給現金補償後至登記機關辦竣權利變更登記期間，接獲法院囑託限制登記之橫向聯繫，爰增訂說明 4 之規定，並於辦理機關增列地政局及所屬</p>

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第 1030720000 號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10430720000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱爲「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前

B2—三—一

修正條文			現行條文			修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	辦理單位	說明	
(十一) 地籍整理	地政局 (土地開發總隊、 轄區地政事務所) 轄區公所 其他	<p>1. <u>地籍測量作業</u></p> <p>(1) <u>重劃土地分配結果公告期滿確定後</u>，<u>重劃會應依獎勵辦法第三十五條規定實地埋設界樁</u>，並檢附下列圖冊，向本府申請辦理地籍測量：</p> <p>A. <u>重劃前後土地分配清冊</u>。</p> <p>B. <u>重劃後地籍圖</u>。</p> <p>C. <u>重劃後土地分配圖</u>。</p> <p>D. <u>重劃前後地號圖</u>。</p> <p>E. <u>宗地資料清冊及電子檔</u>。</p> <p>F. <u>地號界址清冊及電子檔</u>。</p> <p>G. <u>界址坐標清冊及電子檔</u>。</p> <p>H. <u>控制點坐標清冊及電子檔</u>。</p> <p>(2) 本府受理重劃會申請地籍測量後，應即依「土地複丈費及建築改良物測量收費標準」及獎勵辦法第四十八條規定核算費用並通知重劃會繳納規費。</p> <p>(3) <u>重劃會繳納規費完竣後</u>，本府(土地開發總隊)應派員檢測，並由重劃會至實地指界。測量成果之誤差，</p>	(十) 地籍整理	地政處 (土地開發總隊、 轄區地政事務所) 轄區公所 其他	<p>1. <u>重劃土地分配結果公告期滿確定後</u>，<u>重劃會應依獎勵辦法第三十五條規定實地埋設界樁</u>，並檢附下列圖冊，向本府申請辦理地籍測量。</p> <p>(1) <u>重劃前後土地分配清冊</u>。</p> <p>(2) <u>重劃後土地分配圖</u>。</p> <p>(3) <u>重劃前後地號圖</u>。</p> <p>(4) <u>宗地資料清冊及電子檔</u>。</p> <p>(5) <u>地號界址清冊及電子檔</u>。</p> <p>(6) <u>界址坐標清冊及電子檔</u>。</p> <p>(7) <u>控制點坐標清冊及電子檔</u>。</p> <p>2. 本府受理重劃會申請地籍測量後，應即依「土地複丈費及建築改良物測量收費標準」之「土地分割複丈費」核算費用並通知重劃會繳納規費。</p> <p>3. <u>重劃會繳納規費完竣後</u>，本府地籍測量業務主管機關應派員檢測，並由重劃會至實地指界。測量成果之誤差，</p>	<p>相關機關。</p> <p>1. 項次調整。</p> <p>2. 因應本府組織調整修改機關名稱。</p> <p>3. 附件屬參考性質，爰予刪除，改由地政局定之。</p> <p>4. 將原分列於說明 1、說明 2、說明 3 之地籍測量作業，彙整為說明 1，並於說明 1(1)增列「重劃後地籍圖」，作為地政事務所辦理土地權利變更登記之參考；說明 1(2)原「土地複丈費及建築改良物測量</p>

作業程序	辦理機關	修正條文	說明	作業程序	辦理單位	現行條文	說明	修正說明
		差，超出地籍測量實施規則第七十三條、第七十四條規定者，本府應函請重劃會辦理更正；地籍測量之實測面積與重劃後土地分配面積不符部分，應依獎勵辦法第三十六條第一項規定，列冊通知重劃會更正土地分配清冊之面積。				超出地籍測量實施規則第 73 條之規定者，本府應函請重劃會辦理更正；地籍測量之實測面積與重劃後土地分配面積不符部分，應依獎勵辦法第 36 條第 1 項規定，列冊通知重劃會更正土地分配清冊之面積。		費標準」依一〇三年五月八日內政部臺內地字第 一〇三〇一五二七七七號令修正發布為「土地複丈費及建築改良物測量費收費標準」爰配合修正，並增列自辦市地重劃區地籍整理相關作業之費用核算依據；說明 1(3)增列地籍測量實施規則第七十四條規定，並明列辦理機關。
		2.土地權利清理 (1)重劃前訂有耕地租約之公、私有土地者，重劃會應依獎勵辦法第三十七條規定，協調終止租約或補償承租人。				4.重劃區重劃前訂有耕地租約之公、私有土地者，重劃會應依獎勵辦法第 37 條規定，協調終止租約或補償承租人，並函知本府轉請轄區區公所註銷租約或為租約標示變更登記。		5.將原分列於說明 4、說明 5 之土地權利清理
		(2)重劃前已設定他項權利或辦竣限制登記之土地者，重劃會應依獎勵辦法第三十八條規定邀集權利人協調，並將協調結果列冊。				5.重劃區重劃前已設定他項權利或辦竣限制登記之土地者，重劃會應依獎勵辦法第 38 條規定邀集權利人協調，並將協調結果列冊。		
		3.權利變更登記作業 重劃會應依獎勵辦法第三十五條規定檢附下列圖冊，送本府轉請轄區地政事務所辦理權利變更登記及建物滅失或標示變更登記： (1)重劃前土地地號清冊。 (2)重劃前後土地分配清冊。				6.重劃會應將重劃前土地地號清冊、重劃前後土地分配清冊、重劃後土地分配圖、重劃前後地號圖、宗地資料檔、地號界址檔、界址坐標檔、控制點坐標檔、他項權利塗銷及轉載清冊、限制登記塗銷及轉載清冊、耕地租約塗銷及轉載清冊、已登記建物全		

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10430720000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱爲「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

B2
—
—
—
—

揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第107892000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前

修正條文		現行條文		修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	
		<p>(3)重劃後地籍圖。</p> <p>(4)重劃後土地分配圖。</p> <p>(5)重劃前後地號圖。</p> <p>(6)宗地資料清冊及電子檔。</p> <p>(7)地號界址清冊及電子檔。</p> <p>(8)界址坐標清冊及電子檔。</p> <p>(9)控制點坐標清冊及電子檔。</p> <p>(10)都市計畫樁位坐標清冊及電子檔。</p> <p>(11)他項權利塗銷及轉載清冊。</p> <p>(12)限制登記塗銷及轉載清冊。</p> <p>(13)耕地租約塗銷及轉載清冊。</p> <p>(14)已登記建物全部或部分拆除清冊。</p> <p>4.註銷耕地租約或逕為租約標示變更作業</p> <p>耕地租約之公、私有土地經依獎勵辦法第三十七條規定協調或補償後，重劃會應檢具有關資料送本府轉請轄區公所辦理。</p>		<p>作業，彙整為說明 2，並將原說明 4 後段轉請轄區區公所辦理事宜調整至說明 4 註銷耕地租約或逕為租約標示變更作業。</p> <p>6.原說明 6 調整為說明 3，將應檢附文件條列之，並酌作文字修正。</p>
(十二)土地交接、清償及核發重劃負擔總費用證明書	地政局 (土地開發總隊) 其他	1.重劃會於辨竣土地登記後，應依獎勵辦法第四十條規定，以書面通知土地所有權人及使用者定期到場交接土地，並限期辦理遷讓或接管。逾期不遷讓者，得訴請司法機關裁判。	(十一)土地交接、清償及核發重劃負擔總費用證明書	<p>1.自辦市地重劃地區辨竣土地登記後，重劃會應依獎勵辦法第 40 條規定，以書面通知土地所有權人及使用者定期到場交接土地，並限期辦理遷讓或接管。逾期不遷讓者，得經理事</p> <p>1.項次調整。</p> <p>2.因應本府組織調整修改機關名稱。</p>

B2—三—一

修正條文			現行條文			修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	辦理單位	說明	
		<p>2. 土地所有權人未分配土地或申請放棄分配土地，重劃會應依市地重劃實施辦法第五十三條規定發給現金補償。<u>逾期未領者，依法提存。</u></p> <p>3. 應繳納差額地價逾期未繳清者，得由重劃會依獎勵辦法第四十一條規定，訴請法院裁判，並得依保全程序聲請司法機關限制其土地移轉登記。</p> <p>4. 土地登記辦竣，且重劃工程經各該工程主管機關接管後，由本府通知重劃會依獎勵辦法第三十六條第二項規定按宗計算每一土地所有權人重劃負擔總費用數額，<u>編製重劃負擔總費用計算一覽表及重劃負擔總費用證明書列冊送審。審核通過，發給市地重劃負擔總費用證明書。</u></p>			<p><u>通過後訴請司法機關裁判。</u></p> <p>2. 土地所有權人未分配土地或申請放棄分配土地，重劃會應依市地重劃實施辦法第 53 條規定發給現金補償或提存。</p> <p>3. 應繳納差額地價逾期未繳清者，得由重劃會依獎勵辦法第 41 條規定，訴請法院裁判，並得依保全程序聲請司法機關限制其土地移轉登記。</p> <p>4. 土地登記辦竣，且重劃工程經各該工程主管機關接管後，本府應通知重劃會依獎勵辦法第 36 條第 2 項規定按宗計算每一土地所有權人重劃負擔總費用數額，列冊送審後，發給市地重劃負擔總費用證明書，其申請函及附件格式如附件 19 至附件 23。</p>	<p>3. 附件屬參考性質，爰予刪除，改由地政局定之。</p> <p>4. 配合實際作業情形，說明 1、說明 2 酌作文字修正。</p> <p>5. 說明 3 作文字修正。</p> <p>6. 配合實際作業情形，於說明 4 明定列冊之表單，並酌作文字修正。</p>
(十三) 抵費地處分及財務結算	地政局 (土地開發總隊、轄區地政事務所) 工務局 (新建工)	<p>1. 理事會應依獎勵辦法第四十二條第二項規定訂定抵費地之出售方式、對象、價款及盈餘款之處理，並於提報會員大會通過後辦理之。若經依獎勵辦法第十三條第四項規定授權由理事會辦理者，其辦理方式應</p>	(十二) 抵費地處分及財務結算	地政處 (土地開發總隊、轄區地政事務所) 工務局 (新建工)	<p>1. 理事會應依獎勵辦法第 42 條第 2 項規定訂定自辦市地重劃抵費地之出售方式、對象、價款，並於提報會員大會通過後辦理之。<u>但經會員大會授權理事會為抵費地處分事宜者，免再提報會員大會通過。</u></p>	<p>1. 項次調整。</p> <p>2. 因應本府組織調整及業務需要，於辦理機關增列大地工程處，刪除產</p>

揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會頭。

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第 10430720000 號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前

揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10430720000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前

B2—三—一

修正條文			現行條文			修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	辦理單位	說明	
	工程處、水利處、公園路燈工程管理處、衛生下水道工程處、大地工程處、都市發展局(建築管理工程處)其他	<p>經理事會通過。</p> <p>2. 重劃會依獎勵辦法第四十二條第二項規定報請本府同意出售抵費地。本府於函詢各相關工程主管機關，確認重劃工程均已竣工驗收且無未完成情形後，同意出售。但重劃工程未竣工驗收係因不可歸責於重劃會之事由，並經本府同意者，不在此限。</p> <p>3. 本府得依獎勵辦法第四十二條之一規定，酌定保留部分抵費地暫緩出售。</p> <p>4. 抵費地出售後，重劃會應依獎勵辦法第四十三條規定，造具出售清冊二份，送請本府備查。本府於備查同時，須檢附清冊二份送轄區地政事務所作為當事人申請移轉登記時之審核依據。</p>		工程處、水利處、公園路燈工程管理處、衛生下水道工程處、都市發展局(建築管理工程處)產業發展局其他	<p>2. 重劃會應於土地現金補償、土地改良物及墳墓拆遷補償清償完竣後，依獎勵辦法第42條第1項規定，報請本府同意出售重劃區內抵費地，其申請函及出售清冊之格式如附件 24、附件 25。本府應於函詢各工程主管機關，確認重劃工程均已竣工驗收且無未完成情形後，同意出售。但重劃工程未竣工驗收係因不可歸責於重劃會之事由，並經本府同意者，不在此限。</p> <p>3. 抵費地出售後，重劃會應依獎勵辦法第43條規定，造具出售清冊2份，送請本府備查。本府於備查同時，須檢附清冊1份送轄區地政事務所作為當事人申請移轉登記時之審核依據。</p> <p>4. 出售抵費地所得價款，重劃會應依獎勵辦法第42條第2項規定優先償還重劃費用、工程費用、貸款及其利息；如有盈餘，盈餘款之處理應提交會員大會通過。</p>	<p>業發展局。</p> <p>3. 附件屬參考性質，爰予刪除，改由地政局定之。</p> <p>4. 說明1、說明2酌作文字修正，並將原說明4整併至說明1。</p> <p>5. 依內政部一〇一年二月四日令修正發布之獎勵辦法第四十二條之一規定，於說明3增訂本府得酌定保留部分抵費地暫緩出售規定。</p> <p>6. 原說明3調整為說明4，並酌作文字修正。</p>

修正條文			現行條文			修正說明
作業程序	辦理機關	說明	作業程序	辦理單位	說明	
		5.辦竣土地交接及債務清償完畢後，理事會應依獎勵辦法第四十五條規定，於抵費地全數出售前辦理結算，並編造財務結算表，經監事（會）審核通過後，連同結算盈餘或虧損之處理方式，報請本府備查後公告。			5.辦竣土地交接及債務清償完畢後，理事會應依獎勵辦法第45條規定，於3個月內辦理結算，並依附件26格式編造財務結算表，報請本府備查後公告。	7.說明 5 依內政部一〇一一年二月四日令修正發布之獎勵辦法第四十五條規定修正財務結算辦理期限，並明定報送備查時點及內容。
(十四) 撰寫重劃報告及報請解散重劃會	地政局 (土地開發總隊) 其他	1.財務結算公告及抵費地全數出售後，重劃會應依獎勵辦法第十九條規定，將重劃報告二十五份(含電子檔)送請本府備查，並報請解散。 2.本府於准予重劃會解散時，應副知各工程主管機關。	(十三) 撰寫重劃報告及報請解散重劃會	地政處 (土地開發總隊) 其他	重劃會於完成財務結算後，應依獎勵辦法第19條規定，將重劃報告送請本府備查，並報請解散。本府於准予重劃會解散時，應副知各工程主管機關。	1.項次調整。 2.因應本府組織調整修改機關名稱。 3.將原說明拆分分為說明1、說明2，並於說明1增訂備查時點及所需文件。

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10430720000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第 104 府地字第 00000 號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前

修正條文		現行條文		說明
作業程序	注意事項	作業程序	應注意事項	
(一) 重劃發起 及成立籌 備會	<p>1.擬申請自辦市地重劃之地區尚無發布細部計畫或須變更原都市計畫者，土地所有權人得依都市計畫法第二十四條及臺北市都市計畫施行自治條例第六條規定自行擬定或變更細部計畫，申請核辦。</p> <p>2.籌備會未依獎勵辦法第十一條第五項規定，自核定成立之日起一年內向本府申請核准實施市地重劃，或於重劃計畫書公告期滿之日起三個月內送請本府核定成立重劃會者，本府得解散之。</p> <p>3.由本府（土地開發總隊）每半年檢查籌備會是否有違反獎勵辦法第十八條之情事，並登報檢查結果及擬處意見。</p>	(一) 重劃發起 及成立籌 備會	<p>1.如擬自辦市地重劃之地區尚無發布細部計畫或須變更原都市計畫者，土地所有權人得依都市計畫法第二十四條及都市計畫臺北市施行細則第六條第二項規定自行擬定或變更細部計畫，申請核辦。</p> <p>2.籌備會未依獎勵辦法第 11 條第 5 項規定，自核定成立之日起 1 年內檢具重劃計畫書向本府申請核准實施市地重劃，或於重劃計畫書公告期滿日起 2 個月內成立重劃會者，本府得解散之。</p>	<p>1.都市計畫法臺北市施行細則於一〇〇七年七月二十二日修正公布為臺北市都市計畫施行自治條例，爰修正注意事項 1 適用法規名稱，並酌作文字調整。</p> <p>2.依內政部一〇一年二月四日令修正發布之獎勵辦法規定，於注意事項 2 敘明重劃會須經主管機關核定後始得成立，並調整辦理期限為三個月。</p> <p>3.落實本府監督機制，增訂注意事項 3。</p>
(五) 成立重劃會	<p>1.理事會依獎勵辦法第十一條第二項規定，應由理事七人以上組成之，並由理事互選一人為理事長；監事名額不得超過理事名額三分之一。但重劃會會員人數為八人以下時，得選一人為監事，其餘會員均為理事。</p> <p>2.理事、監事個人所有重劃前土地面積，應遵</p>	(四) 成立重劃會	<p>1.理事會依獎勵辦法第 11 條第 2 項規定，應由理事 7 人以上組成之，並由理事互選 1 人為理事長；監事名額不得超過理事名額三分之一。但重劃會會員人數為 8 人以下時，得選 1 人為監事，其餘會員均為理事。</p> <p>2.理事、監事個人所有重劃前土地面積，依獎</p>	<p>1.項次調整。</p> <p>2.附件屬參考性質，爰予刪除，改由地政局定之。</p> <p>3.依內政部一〇一年二月四日令修正發布之獎勵辦法第十一條、第</p>

B2—三一—

修正條文		現行條文		說明
作業程序	注意事項	作業程序	應注意事項	
	<p>獎勵辦法第<u>十一</u>條第三項規定面積。</p> <p>3.重劃會於會員大會及理事會召開時，應依獎勵辦法第<u>十七</u>條規定函請本府派員列席；會議紀錄應送請本府備查，並於會址公告及通知相關土地所有權人。</p> <p>4.自辦市地重劃期間，依法得減免地價稅或田賦之土地，由重劃會依獎勵辦法第<u>五十</u>條規定，於成立後<u>二</u>個月內列冊報經本府轉送稅捐稽徵機關。</p> <p>5.依獎勵辦法第<u>十八</u>條規定，籌備會、重劃會如有違反法令、擅自變更經本府核定之重劃計畫書或廢弛重劃業務者，本府應予警告或撤銷其決議。情節重大者，本府（地政局）於提請本市區段徵收及市地重劃委員會審議後，得命其整理或解散。</p> <p>6.由本府（土地開發總隊）每半年檢查重劃會是否有違反獎勵辦法第<u>十八</u>條之情事，並簽報檢查結果及擬處意見。</p>		<p>獎勵辦法第<u>11</u>條第<u>3</u>項規定，應達該重劃區都市計畫規定最小建築基地面積<u>二</u>分之一。</p> <p>3.重劃會於會員大會及理事會召開時，應依獎勵辦法第<u>17</u>條規定函請本府派員列席，會議紀錄並應送請本府備查，其申請函格式如附件<u>27</u>。會議紀錄如不符合法令規定者，本府不予備查。</p> <p>4.自辦市地重劃期間，依法得減免地價稅或田賦之土地，由重劃會依獎勵辦法第<u>50</u>條規定，於重劃計畫書公告確定後<u>2</u>個月內列冊報經本府轉送稅捐稽徵機關。</p> <p>5.重劃會如有違反法令、擅自變更經本府核定之重劃計畫書或廢弛重劃業務者，本府依獎勵辦法第<u>18</u>條規定應予警告或撤銷其決議。情節重大者，得命其整理，必要時得解散之。</p>	<p>十七條及第五十條規定，修正注意事項<u>2</u>、注意事項<u>3</u>及注意事項<u>4</u>。</p> <p>4.考量籌備會、重劃會整理或解散時，涉及土地所有權人權益重大，爰於注意事項<u>5</u>增訂由本府地政局提請本市區段徵收及市地重劃委員會審議之規定。</p> <p>5.落實本府監督機制，增訂注意事項<u>6</u>。</p>
(六) 現況測量及調查	重劃會得向地政機關申請自辦市地重劃範圍土地之界址點數值（化）坐標。	(五) 現況測量及調查	重劃會應向地政機關申請自辦市地重劃範圍土地之界址點數值（化）坐標，如重劃範圍有涉及都市計畫樁位問題，重劃會應自行檢核重劃	項次調整，並酌作文字修正。

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第104府地開字第104府地開字第104府地開字第104號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

揭令、作業程序，並修正名稱爲「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10430720000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

修正條文		現行條文		說明
作業程序	注意事項	作業程序	應注意事項	
(七-二) 施工前置作業	1.理事會於進行規劃設計時，應將保固保證金、保活保證金及保固期限等事項納入工程契約書辦理。其設計書圖及工程預算，應將道路工程（含 <u>八公尺</u> 以上及以下部分）、排水、公園及綠地、路燈、污水工程及其他各項管線工程等分項編列。 2.理事會應依當年度臺北市議會審議通過之標準單價、工務局編訂之工料分析手冊等相關規定編列工程預算；各該工程主管機關於核定時應予切實審查。 3.自辦市地重劃區所需之自來水、電力、電訊及天然氣等管線工程，理事會應依 <u>共同管道法</u> 優先施作 <u>共同管道</u> 。 4. <u>管線工程如經共同管道之主管機關核定不宜</u> 納入者，依市地重劃實辦法第三十九條洽請各該管線事業機構（關）配合規劃設計，並協調各管線事業機構（關）於重劃工程施作時一併埋設或遷移管線。其費用之分擔，依平均地權條例施行細則第八十二條之一規定，得以個案協商方式辦理。重劃會應將協商結果函知本府，並於施工前繳清應分擔之費用。如管線事業機構（關）委託重劃會於辦理規劃設計後，應將設計書、圖各 <u>三</u> 份送本府轉請各管線事業機構（關）協助審查。	(六-2) 施工前置作業 範圍邊界與都市計畫樁位是否相符。 1.理事會於進行規劃設計時，應將保固保證金（含保活保證金）及保固期限等事項納入工程契約書辦理。其設計書圖及工程預算，應將道路工程（含 <u>8公尺</u> 以上及以下部分）、排水、公園及綠地、路燈、污水工程及其他各項管線工程等分項編列。 2.理事會應依當年度臺北市議會審議通過之標準單價、 <u>本府工務局</u> 編訂之工料分析手冊等相關規定編列工程預算；各該工程主管機關於核定時應予切實審查。 3.自辦市地重劃區所需之自來水、電力、電訊及天然氣等管線工程，理事會應洽請各該管線事業機構（關）配合規劃設計，並協調各管線事業機構（關）於重劃工程施作時一併埋設或遷移管線。其費用之分擔，依平均地權條例施行細則第 <u>82條之1</u> 規定，得以個案協商方式辦理。重劃會應將協商結果函知本府，並於施工前繳清應分擔之費用。如管線事業機構（關）委託重劃會於重劃工程施作時一併施作管線工程，重劃會於辦理規劃設計後，應將設計書、圖各 <u>3</u> 份送本府轉請各管線事業機構（關）協助審查。	1.注意事項 1 作文字修正。 2.將原注意事項 3 拆分為注意事項 3、注意事項 4。注意事項 3 增列依共同管道法辦理市地重劃等應優先施作共同管道之規定；如經共同管道之主管機關核定不宜納入者，則依市地重劃實辦法規定辦理及後段內容調整為注意事項 4，並酌作文字修正。 3.注意事項 4 調整為注意事項 5，文字依都市發展局業務內容酌作文字修正。	

B2—三二一

修正條文		現行條文		說明
作業程序	注意事項	作業程序	應注意事項	
	重劃工程施工時一併施作管線工程，重劃會於辦理規劃設計後，應將設計書、圖各三份送本府轉請各管線事業機構（關）協助審查。 5.重劃區都市計畫道路高程應依 <u>都市發展局規劃之道路標高設計</u> ；無規劃標高或依規劃標高設計有困難者， <u>理事會應將都市計畫道路設計資料先提送本府工務局審查後</u> ，將 <u>都市計畫道路中心樁書圖等相關資料送請本府都市發展局修定</u> ，作為後續規劃設計之依據。		4.重劃區都市計畫道路高程應依 <u>本府主管機關（都市發展局）訂定之道路中心樁高程設計</u> ；若本府主管機關未核定高程或依核定之高程設計有困難者，其設計時，相關都市計畫道路設計資料應先由 <u>道路主管機關（工務局）</u> 審查後，將 <u>都市計畫道路中心樁書圖等相關資料送請都市發展局修定</u> ，作為後續規劃設計之依據。	
(八-1) 工程施工及驗收接管	1.有關工程品質管理、環境保護、空氣、水質、噪音、廢棄物等污染防治、工地安全、水土保持及防災管理、職業安全衛生等均由重劃會自行負責。工程施工中應依營建工程空氣污染防制設施管理辦法規定，設置相關防制設施，並進行工程周邊道路認養洗掃作業，另施工機具應採用合法油品。 2.重劃區 <u>公共設施</u> ，依本府劃分分工權責接管維護。 3.各項工程完工接管後，相關保固、保活期間，除本府於審核工程設計圖及預算時已有指定	(七-3) 工程施工及驗收接管	1.有關工程品質管理、環境保護、空氣、水質、噪音、廢棄物等污染防治、工地安全、水土保持及防災管理、勞工安全衛生等均由重劃會自行負責。工程施工中應依「營建工程空氣污染防制設施管理辦法」規定，設置相關防制設施，並進行工程周邊道路認養洗掃作業，另施工機具應採用合法油品。 2.重劃區道路工程，路寬超過 8 公尺之道路，係由本府工務局新建工程處負責接管養護；8 公尺以下含 8 公尺道路屬轄區區公所權責。 3.各該工程完工接管後，相關裝修、機電、防水、地表以上之壁體滲漏及道路、交通設施、	1.配合勞工安全衛生法修正為「職業」安全衛生法，爰修正注意事項 1 文字。 2.重劃區公共設施，均依本府劃分權責接管維護，道路工程並無特別規定，爰修正注意事項 2 文字。 3.注意事項 3 新增植栽保活期之規定，並參考本府工程採購契約

揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

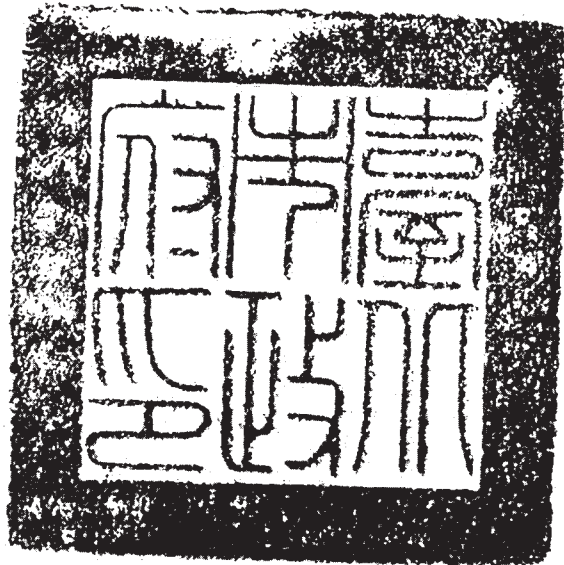
函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第 10430720000 號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前

B2—三一一 函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10430720000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱爲「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

修正條文		現行條文		說明
作業程序	注意事項	作業程序	應注意事項	
	<p>者外，依下列原則認定：</p> <p>(1)非結構物，包括但不限於裝修、機電、防水（建築物屋頂防水除外）、道路路面結構、交通設施、自來水設施等，保固期間為二年。</p> <p>(2)結構物，包括但不限於建築物構造體及屋頂防水、暗渠、橋涵、隧道、堤防等或為此等工作物之重大修繕者及地表以下之壁體等，保固期間為五年。</p> <p>(3)植栽保活期間為一年。</p> <p>4.基地內有新闢道路或增設其他附屬工程與現有道路銜接，應報請交通局進行履勘通過後始得通車。</p>		<p>自來水工程之保固期間為2年；相關建築物構造體、暗渠、橋涵、隧道、堤防或為此等工作物之重大修繕及地表以下之壁體滲漏工程，保固期間為5年。</p> <p>4.基地內有新闢道路或增設其他附屬工程與現有道路銜接，應報請本府交通局進行履勘通過後始得通車。</p>	<p>範本酌作文字修正。</p>
(十一)地籍整理	<p>重劃會依獎勵辦法第三十五條規定實地埋設界樁前，應再次確認自辦市地重劃區範圍邊界界址點數值（化）坐標與邊界相鄰土地之界址點數值（化）坐標是否一致。</p>			<p>本項依實際作業需要新增。</p>
禁止或限制土地移轉及建築	<p>重劃計畫書經公告確定後，重劃會得依獎勵辦法第二十九條規定經會員大會之決議，送請本府依平均地權條例第五十九條規定，分別或同時公告禁止或限制該地區土地移轉、分割或設定負擔、建築改良物之新建、增建及採取土石或變更地形。</p>	禁止或限制土地移轉及建築	<p>重劃計畫書經公告確定後，重劃會得經會員大會之決議，送請本府依平均地權條例第59條規定，分別或同時公告禁止或限制該地區土地移轉、分割或設定負擔、建築改良物之新建、增建、改建或重建及採取土石或變更地形。</p>	<p>新增法規依據，並酌作文字修正。</p>

臺北市政府 令

發文日期：中華民國104年5月15日
發文字號：府地開字第10430720000號



修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自104年6月1日起生效。

附「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」。

市長柯文哲

B2
—
三
—
一

函轉本府一〇四年五月十五日府地開字第10430720000號令發布修正「臺北市政府辦理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，並修正名稱為「臺北市政府受理土地所有權人自辦市地重劃作業程序」，自一〇四年六月一日起生效，檢送前揭令、作業程序、條文修正總說明及對照表各一份，請查照轉知貴會會員。

B2
—
三
—
二

有關本市北投士林科技園區「住商混合區」是否適用綜合設計放寬規定及「科技專業專用區」是否可容積移轉等疑義一案，詳如說明，林科技查照。

臺北市府 函

地址：11008臺北市市府路1號9樓(南區)

承辦人：王怡勳

電話：27258267

電子信箱：saraking@udd.taipei.gov.tw

11052

臺北市基隆路2段51號13樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國104年7月6日

發文字號：府都規字第10433898600號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關本市北投士林科技園區「住商混合區」是否適用綜合設計放寬規定及「科技專業專用區」是否可容積移轉等疑義一案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、有關本府99年10月25日府都規字第09902865200號公告實施之「擬定臺北市北投士林科技園區(區段徵收範圍)細部計畫」案內之「住商混合區」，於前開計畫書載明「除本計畫規定外，其餘相關管制比照『臺北市土地使用分區管制規則』第1種商業區規定辦理」，得否申請本市土地使用分區管制自治條例之綜合設計放寬一節，查前開「住商混合區」其主要計畫為「住宅區」，依細部計畫規定允許使用比照「第三之二種住宅區」，其主體仍為「住宅區」，依照現行本市土地使用分區管制自治條例第十一章之綜合設計放寬規定，僅適用於商業區，爰此北投士林科技園區內所劃設之「住商混合區」不得適用綜合設計放寬獎勵。另所謂「其餘相關管制比照『臺北市土地使用分區管制規則』第1種商業區規定辦理」之「其餘相關管制」係指得依本市土地使用分區管制自治條例第26、27、28、33-1、33-2條之第1種商業區規定辦理。
- 二、另有前開計畫區內之「科技產業專用區」得否作為容積移

轉接受基地一節，雖其細部計畫書中未指定「科技產業專用區」為容積移轉接受基地，惟查本市業已訂定「臺北市容積移轉審查許可自治條例」以為容積移轉辦理之準據，如符合前開自治條例規定，則得作為容積移轉接受基地。

正本：臺北市政府地政局、臺北市政府地政局土地開發總隊、臺北市都市計畫委員會、
臺北市建築管理工程處、臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會
副本：

市長柯文哲

都市發展局局長林洲民決行

B2
|
三
一
二
有關本市北投士林科技園區「住商混合區」是否適用綜合設計放寬規定及「科技專業專用區」是否可容積移轉等疑義一案，詳如說明，請查照。

C1
|
四
七
五
有
關
幼
兒
園
於
建
築
技
術
規
則
建
築
設
計
施
工
編
第
一
一
七
條
特
定
建
築
物
認
定
疑
義
案
，
依
說
明
二
辦
理
，
請
查
照
。

內政部 函

機關地址：10556臺北市八德路2段342號（營建署）
聯絡人：王鵬智
聯絡電話：02-87712703
電子郵件：9d1899@cpami.gov.tw
傳真：02-87712709

11052

台北市信義區基隆路2段51號13樓之3

受文者：中華民國建築師公會全國聯合會

發文日期：中華民國104年6月18日

發文字號：內授營建管字第1040810193號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：有關幼兒園於建築技術規則建築設計施工編第117條特定建築物認定疑義案，依說明二辦理，請查照。

說明：

- 一、依據陳啟明建築師事務所104年6月4日明建字第10406001號函請示旨揭疑義辦理。
- 二、查本部建築物使用類組及變更使用辦法附表二—建築物使用類組使用項目舉例，F-3類組包含幼兒園、幼兒園兼辦國民小學課後照顧服務，及附表一—建築物之使用類別、組別及其定義，F-3類組為供兒童及少年照護之場所；是有關幼兒園、幼兒園兼辦國民小學課後照顧服務場所，供其使用樓地板面積之和超過200平方公尺者，屬建築技術規則建築設計施工編第117條第4款所定特定建築物之適用範圍。

正本：臺北市政府、新北市政府、桃園市政府、臺中市政府、臺南市政府、高雄市政府、臺灣省14縣（市）政府、金門縣政府、福建省連江縣政府、玉山國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、內政部營建署中部辦公室（營建業務）、中華民國建築師公會全國聯合會

副本：陳啟明建築師事務所、本部營建署建築管理組

部長陳威仁

臺北市府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號低南區2樓
承辦人：顏杏芸
電話：1999(外縣市 02-27208889)轉8369
傳真：27595769

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國104年6月24日

發文字號：北市都授建字第10412798100號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

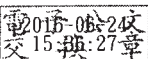
附件：如主旨(正，副，抄本均含附件)(12798100A00_ATTCH1.pdf、12798100A00_ATTCH2.pdf)

主旨：函轉內政部營建署函釋，有關「依建築技術規則建築設計施工編第79條之2規定，其管道間之維修門是否具備有自動關閉之裝置」一案，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依內政部營建署104年6月3日營署建管字第10400308812號函辦理。
- 二、本案納入本局104年臺北市建築法令函釋彙編第027號，彙編歸類第一組編號第018號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造工程工業同業公會

副本：

C1
—
四
七
六

函轉內政部營建署函釋，有關「依建築技術規則建築設計施工編第七九條之二規定，其管道間之維修門是否具備有自動關閉之裝置」一案，請查照轉知貴會會員。

C1
—
四
七
六

函轉內政部營建署函釋一案，請查照轉知貴會會員。
動關閉之裝置」一案，請查照轉知貴會會員。

內政部營建署 函

地址：10556 臺北市八德路2段342號

聯絡人：廖志明

聯絡電話：02-87712691

電子郵件：halberty@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：臺北市府

發文日期：中華民國104年6月3日

發文字號：營署建管字第10400308812號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明一(10400308812-附件.pdf)

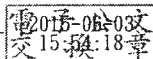
主旨：有關依建築技術規則建築設計施工編第79條之2規定，其
管道間之維修門是否具備有自動關閉之裝置1案，請查照。

說明：

- 一、依據本署104年5月6日營署建管字第1040024708號函（如附件）及中華民國防火門商業同業公會104年5月7日中防商字第10405010函辦理。
- 二、旨揭1案，本署業以上開號函釋：「自動關閉裝置係就防火門予以規範，至同編第79條之2規定之管道間維修門，因非屬上開第76條所稱之防火門，自免設置自動關閉之裝置。」在案。

正本：6直轄市政府、臺灣14縣（市）政府、福建省連江縣政府、金門縣政府、科技部
新竹科學工業園區管理局、科技部中部科學工業園區管理局、科技部南部科學工
業園區管理局、交通部臺灣區國道高速公路局、經濟部加工出口區管理處、經濟
部水利署臺北水源特定區管理局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備
處、玉山國家公園管理處、金門國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、墾丁國
家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、海洋國家公園
管理處、台江國家公園管理處

副本：中華民國防火門商業同業公會、本署建築管理組



內政部營建署 函

機關地址：10556 臺北市八德路2段342號
聯絡人：廖志明
聯絡電話：02-87712691
電子郵件：halbert@cpami.gov.tw
傳真：02-87712709

受文者：本署建築管理組

發文日期：中華民國 104 年 5 月 6 日

發文字號：營署建管字第 1040024708 號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：普通

附件：

主旨：有關依建築技術規則建築設計施工編第 79 條之 2 規定，其管道間之維修門是否具備有自動關閉之裝置 1 案，復請查照。

說明：

- 一、復貴中心 104 年 4 月 15 日中建安字第 1042060519 號函。
- 二、按建築技術規則建築設計施工編第 76 條第 3 款及第 4 款規定：「常時關閉式之防火門應依左列規定：（一）免用鑰匙即可開啟，並應裝設經開啟後可自行關閉之裝置。……。」「常時開放式之防火門應依左列規定：（一）可隨時關閉，並應裝設利用煙感應器連動或其他方法控制之自動關閉裝置，使能於火災發生時自動關閉。（二）關閉後免用鑰匙即可開啟，並應裝設經開啟後可自行關閉之裝置。……。」上開自動關閉裝置係就防火門予以規範，至同編第 79 條之 2 規定之管道間維修門，因非屬上開第 76 條所稱之防火門，自免設置自動關閉之裝置。

正本：財團法人台灣建築中心

副本：本署建築管理組

署長 許文龍

C1
—
四
七
六
函轉內政部營建署函釋，有關「依建築技術規則建築設計施工編第七九條之二規定，其管道間之維修門是否具備有自動關閉之裝置」一案，請查照轉知貴會會員。

臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號南區1樓

承辦人：吳日昭

電話：1999(外縣市27208889)轉8516

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國104年6月26日

發文字號：北市都授建字第10413072300號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

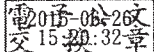
附件：如主旨(13072300A00_ATTCH1.pdf)

主旨：函轉內政部104年6月18日內授營建管字第1040809898號函
有關建築技術規則建築設計施工編第1條第8款「基地地面」
認定乙案，請查照，轉知貴會會員。

說明：

- 一、依據內政部104年6月18日內授營建管字第1040809898號函辦理。
- 二、本案納入本局104年內政部建管法令函釋彙編第034號，目錄第一組編號第015號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：

C1
—
四
七
七
函轉內政部一〇四年六月十八日內授營建管字第1040809898號函有關建築技術規則建築設計施工編第一條第八款「基地地面」認定乙案，請查照，轉知貴會會員。

內政部 函

地址：10556 臺北市八德路2段342號(營建署)

聯絡人：廖志明

聯絡電話：02-87712691

電子郵件：halberty@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：臺北市府

發文日期：中華民國104年6月18日

發文字號：內授營建管字第1040809898號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明三

主旨：有關建築技術規則建築設計施工編第1條第8款「基地地面」認定疑義1案，復請查照。

說明：

- 一、復本部營建署案陳貴府104年5月29日府商建字第1040110944號函。
- 二、按建築技術規則建築設計施工編第1條第8款規定：「基地地面：基地整地完竣後，建築物外牆與地面接觸最低一側之水平面；基地地面高低相差超過三公尺，以每相差三公尺之水平面為該部分基地地面。」另同條第16款規定：「地下層：地板面在基地地面以下之樓層。但天花板高度有三分之二以上在基地地面上者，視為地面層。」鑒於山坡地基地地面與地面（下）層之認定，涉及建築物高度檢討，其影響層面甚大，揆其上開建築技術規則規定意旨，山坡地建築物地下層外牆面與基地境界線或擋土牆間，應以填土覆蓋，並以填土整地完竣後與外牆接觸之最低一側水平面認定為基地地面，復據以判別地面（下）層。但地下

C1
—
四
七
七

函轉內政部一〇四年六月十八日內授營建管字第1040809898號函有關建築技術規則建築設計施工編第一條第八款「基地地面」認定乙案，請查照，轉知貴會會員。

C1
—
四
七
七

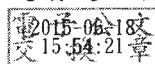
函轉內政部一〇四年六月十八日內授營建管字第1040809898號函有關建築技術規則建築設計施工編第一條第八款「基地地面」認定一案，請查照，轉知貴會會員。

層外牆部分留設車道出入口銜接道路或基地內通路，不在此限。

三、隨函檢還貴府所附建造執照相關圖說1份，本案有關基地地面認定1節，涉屬個案事實認定，請依上開認定原則及貴府有關規定，本於權責核處。

正本：苗栗縣政府

副本：科技部新竹科學工業園區管理局、科技部中部科學工業園區管理局、科技部南部科學工業園區管理局、交通部臺灣區國道高速公路局、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、玉山國家公園管理處、金門國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、6直轄市政府、臺臺灣省14縣（市）政府（苗栗縣政府除外）、福建省連江縣政府、金門縣政府、本部營建署建築管理組、資訊室（請刊登網站）



台灣電力股份有限公司 函

地址：10016 臺北市羅斯福路3段242號
聯絡人：吳坤暉
傳真：02-23656305
電子信箱：u867972@taipower.com.tw
聯絡電話：02-23666669

受文者：中華民國全國建築師公會

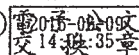
發文日期：中華民國104年6月9日
發文字號：電業字第1048047877號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如文(8047877A00_ATTCH2.docx)

主旨：修正本公司「用電設備設計審查及檢驗合格證明」文件名稱
為「用電設備增設或變更之設計審查檢驗合格證明」，
請查照。

說明：

- 一、旨揭「用電設備設計審查及檢驗合格證明」之文件格式本公司前已於104年1月28日以電業字第1048007340號函（諒達）檢送在案。
- 二、邇來接獲用戶反映，因本公司前開合格證明與「建築物室內裝修管理辦法相關書表」之查核項目文件名稱不一致，致產生認定作業上之困擾，爰配合修正該合格證明文件名稱，其餘內容不變。
- 三、修正後之「用電設備增設或變更之設計審查檢驗合格證明」如附件。

正本：臺灣區電氣工程工業同業公會、福建省電氣工程工業同業公會、中華民國電機技師公會、台灣區用電設備檢驗維護工程工業同業公會、中華民國全國建築師公會、中華民國室內設計裝修商業同業公會全國聯合會、經濟部國營事業委員會
副本：本公司配電處(含附件)、各區營業處(含附件)



E1
|
一
五
三
查照。修正本公司「用電設備設計審查及檢驗合格證明」文件名稱為「用電設備增設或變更之設計審查檢驗合格證明」，請

用電設備增設或變更之設計審查檢驗合格證明

編 號：

受理日期：

受理號碼：

用電戶名：

電 號：

用電地址：

說明：依據內政部 103 年 11 月 13 日台內營字第 1030812516 號令修正「建築物室內裝修管理辦法相關書表」辦理。

貴用戶用電場所辦理新增設用電設備或既有設備變更工程，應依經濟部頒布之「電業設備及用戶用電設備工程設計及監造範圍認定標準」委請符合資格設計者負責用電設備設計檢討。

設計者簽章：

(電機技師或電器承裝業簽章)

註：屬電機技師設計者應簽名並加蓋執業圖記；屬電器承裝業設計者應蓋電氣工程工業同業公會會員印鑑。

本公司已就送審設計資料能否與電力系統配合等項目審查訖；現場用電裝置並由合格電器承裝業裝設完竣及自行檢查完成，經本公司於 年 月 日派員查核結果，符合經濟部頒布之「屋內線路裝置規則」規定。

此致

○○○

女士
先生

檢驗部門戳章：

台灣電力公司○○○區營業處 敬啟
中華民國 年 月 日

註：本合格證明需有台灣電力公司之檢驗部門戳章始生效力。

台灣電力公司○○○區營業處
服務地址：
服務電話：

郵遞區號：
地 址：

○○○

女士
先生

台照

E1 | 一五三
查照。修正本公司「用電設備設計審查及檢驗合格證明」文件名稱爲「用電設備增設或變更之設計審查檢驗合格證明」，請

內政部 函

機關地址：23143 新北市新店區北新路3段200號8樓(消防署)

聯絡人：陳俊青

聯絡電話：02-81959223 轉 9322

傳真電話：02-89114268

電子信箱：ccching@nfa.gov.tw

11052

台北市基隆路二段51號13樓之

三

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國104年6月29日

發文字號：台內消字第10408208234號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：「消防法施行細則」第5條之1、第14條條文，業經本部於104年6月29日以台內消字第1040820823號令修正發布，如需修正條文，請至行政院公報資訊網（<http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照並轉知所屬。

正本：各直轄市、縣（市）政府、中華民國消防設備師公會全國聯合會、中華民國消防設備師（士）協會、台灣省消防設備師協會、台北市消防設備士公會、新北市消防設備士公會、臺中市消防設備士公會、基隆市消防設備士公會、中華民國全國建築師公會、中華民國土木技師公會全國聯合會、台灣省機械技師公會、中華民國冷凍空調工程技師公會全國聯合會、中華民國電機技師公會、中華民國工礦安全衛生技師公會全國聯合會、中華民國環境工程技師公會全國聯合會、中華民國結構工程技師公會全國聯合會、中華民國消防工程器材商業同業公會全國聯合會、台灣區消防器材工業同業公會、本部消防署所屬機關

副本：行政院法規會、本部法規委員會、消防署(秘書室【法制科】、火災預防組)

部長陳威仁

E1
—
一
五
四

正「消防法施行細則」第五條之一、第十四條條文，業經本部於一〇四年六月二十九日以台內消字第1040820823號令修正發布，如需修正條文，請至行政院公報資訊網（<http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照並轉知所屬。

E1
—
一五四

行政院公報

第 021 卷 第 118 期 20150629 內政篇

內政篇

法規

中華民國 104 年 6 月 29 日
內政部分令 台內消字第 1040820823 號

修正「消防法施行細則」第五條之一、第十四條條文。
附修正「消防法施行細則」第五條之一、第十四條條文

部 長 陳威仁

消防法施行細則第五條之一、第十四條修正條文

第五條之一 本法第七條第一項所定消防安全設備之設計、監造、裝置及檢修，其工作項目如下：

- 一、設計：指消防安全設備種類及數量之規劃，並製作消防安全設備圖說。
- 二、監造：指消防安全設備施工中須經試驗或勘驗事項之查核，並製作紀錄。
- 三、裝置：指消防安全設備施工完成後之功能測試，並製作消防安全設備測試報告書。
- 四、檢修：指依本法第九條第一項規定，受託檢查各類場所之消防安全設備，並製作消防安全設備檢修報告書。

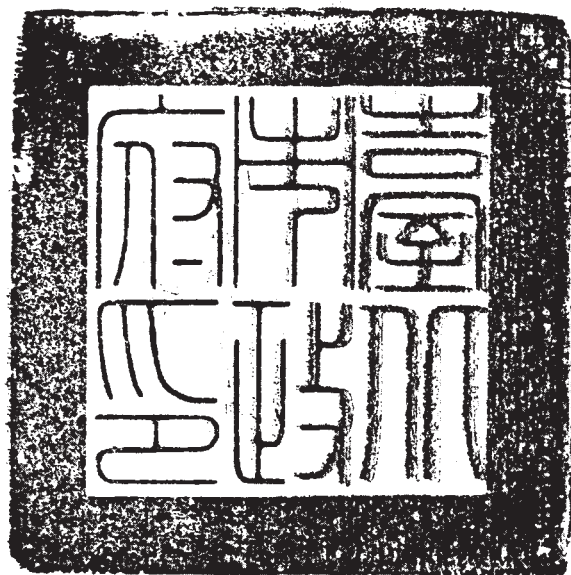
第十四條 本法第十三條所定防火管理人，應為管理或監督層次人員，並經中央消防機關認可之訓練機構或直轄市、縣（市）消防機關講習訓練合格領有證書始得充任。
前項講習訓練分為初訓及複訓。初訓合格後，每三年至少應接受複訓一次。
第一項講習訓練時數，初訓不得少於十二小時；複訓不得少於六小時。

本則命令之總說明及對照表請參閱行政院公報資訊網（<http://gazette.nat.gov.tw/>）。

正發布，如需修正條文，請至行政院公報資訊網（<http://gazette.nat.gov.tw/>）下載，請查照並轉知所屬。

臺北市府 公告

發文日期：中華民國104年7月9日
發文字號：府都規字第10434213800號
附件：計畫書圖各1份



主旨：公告公開展覽本市都市計畫「變更臺北市南港區中南段四小段829地號土地第三種住宅區為第三種住宅區(特)細部計畫案」計畫書圖。

依據：都市計畫法第19條。

公告事項：

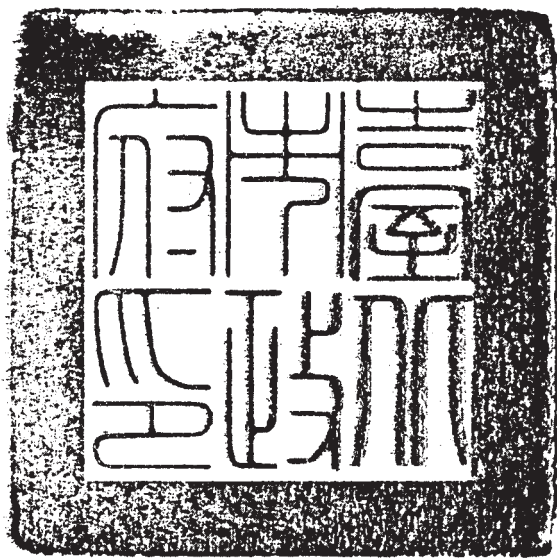
- 一、展覽期間：民國104年7月10日起公開展覽30天。
- 二、展覽地點：臺北市政府及本市南港區公所公告欄。
- 三、公開展覽期間任何公民或團體，如有意見，請以書面（載明姓名或名稱及地址）向臺北市都市計畫委員會提出，作為審議本案之參考。

市長 柯文哲

H—六七九
公告公開展覽本市都市計畫「變更臺北市南港區中南段四小段八二九地號土地第三種住宅區為第三種住宅區(特)細部計畫案」計畫書圖。

臺北市府 公告

發文日期：中華民國104年7月16日
發文字號：府都規字第10430032900號
附件：



主旨：公告公開展覽本市都市計畫「變更臺北市大同區迪化段一小段221-3地號等115筆土地部分第三種商業區為道路用地及部分道路用地為第三種商業區細部計畫案」計畫書、圖。

依據：都市計畫法第19條

公告事項：

- 一、展覽期間：民國104年7月17日起公開展覽30天。
- 二、展覽地點：本府公告欄及大同區公所公告欄。
- 三、公開展覽期間任何公民或團體，如有意見，請以書面（載明姓名或名稱及地址）向臺北市都市計畫委員會提出，作為審議本案之參考。

市長 柯文哲 請假

副市長 鄧家基 代行

H
|
六
八
○
公告公開展覽本市都市計畫「變更臺北市大同區迪化段一小段二二一—三地號等一一五筆土地部分第三種商業區為道路用地及部分道路用地為第三種商業區細部計畫案」計畫書、圖。