

臺北市府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號
承辦人：李育欣
電話：02-27208889轉8366
電子信箱：bml724@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國107年9月20日
發文字號：北市都授建字第1072127770號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨(1706589_1072127770_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：函轉內政部釋示有關長照機構是否屬建築技術規則建築設計施工編第5章規範之特定建築物，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依內政部107年9月7日內授營建管字第1070814567號辦理。
- 二、本案納入本局107年內政部建管法令函釋彙編第057號，目錄第一組編號第039號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、中華民國全國建築師公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：

A1
—
九
七
〇
函轉內政部釋示有關長照機構是否屬建築技術規則建築設計施工編第5章規範之特定建築物，請查照轉知貴會會員。

A1
—
九
七
〇

函轉內政部釋示有關長照機構是否屬建築技術規則建築設計施工編第5章規範之特定建築物，請查照轉知貴會會員。

內政部 函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342號(營建署)

聯絡人：孫立言

聯絡電話：(02)87712345#2693

電子郵件：gogo@cpami.gov.tw

傳真：(02)87712709

受文者：臺北市府

發文日期：中華民國107年9月7日

發文字號：內授營建管字第1070814567號

速別：最速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：關於長照機構是否屬建築技術規則建築設計施工編第5章規範之特定建築物，請依說明二辦理。

說明：

- 一、依據鍾昇遠建築師事務所107年6月8日昇建工字第060801號函辦理。
- 二、長期照顧服務法第21條規定之長照機構，其類組歸屬前經本部107年1月3日台內營字第1060820440號令及107年2月26日台內營字第1070802899號令解釋在案，分別屬F-1組、H-1組及H-2組，其中除屬F-1組且符合建築技術規則建築設計施工編第117條第4款所列設有病房之醫院所附設之長期照顧服務機構外，其餘長照機構非屬建築技術規則建築設計施工編第5章之特定建築物。

正本：6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府、科技部中部科學工業園區管理局、科技部新竹科學工業園區管理局、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、經濟部加工出口區管理處、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、科技部南部科學工業園區管理局、交通部高速公路局、墾丁國家公園管理處、玉山國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、金門國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處

副本：鍾昇遠建築師事務所、衛生福利部、中華民國全國建築師公會、本部營建署(建築管理組)、本部營建署(資訊室)

107-09-07
交10換:06章

臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：建照科

電話：02-27208889轉8372

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國107年10月2日

發文字號：北市都授建字第1072129995號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：107年9月19日內授營建管字第1070814832號函(1870293_1072129995_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：函轉內政部函釋「建築技術規則建築設計施工編第4條之3
雨水貯集滯洪設施設計容量檢討疑義」一案，請查照並轉
知貴會會員。

說明：

- 一、依內政部107年9月19日內授營建管字第1070814832號函辦理。
- 二、本案納入本局107年內政部建管法令函釋彙編第058號，目錄第一組編號第040號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：

A1
—
九
七
一

函轉內政部函釋「建築技術規則建築設計施工編第4條之3雨水貯集滯洪設施設計容量檢討疑義」一案，請查照並轉知貴會會員。

內政部 函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342號（營建署）

聯絡人：李珏暉

聯絡電話：02-87712345#2699

電子郵件：brian@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國107年9月19日

發文字號：內授營建管字第1070814832號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關函詢建築技術規則建築設計施工編第4條之3雨水貯集滯洪設施設計容量檢討疑義1案，如說明，請查照。

說明：

- 一、依據本部營建署案陳謝文通建築師事務所107年7月20日(107)謝建所字第07004號函辦理。
- 二、按建築技術規則建築設計施工編第4條之3規定略以：「都市計畫地區新建、增建或改建之建築物，……應依下列規定，設置雨水貯集滯洪設施。……第1項設置之雨水貯集滯洪設施，其雨水貯集設計容量不得低於下列規定：一、新建建築物且建築基地內無其他合法建築物者，以申請建築基地面積乘以0.045（立方公尺／平方公尺）。二、建築基地內已有合法建築物者，以新建、增建或改建部分之建築面積除以法定建蔽率後，再乘以0.045（立方公尺／平方公尺）。」又依該法規條文對照表說明5略以：「參考國內外相關雨水貯集量標準，於第2項針對依本規則設置之雨水貯集滯洪設施，訂定其建築基地之基本雨水貯集設計

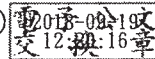
A1
—
九
七
一

函轉內政部函釋「建築技術規則建築設計施工編第4條之3雨水貯集滯洪設施設計容量檢討疑義」一案，請查照並轉知貴會會員。

容量標準；……。」究其立法原意，雨水貯集滯洪設施之設計容量標準，係以建築基地乘以0.045（立方公尺／平方公尺）為基準訂定之，是以，新建建築物如係全部建築基地已依上開規則第3項第1款規定，以建築基地面積乘以0.045（立方公尺／平方公尺）檢討設置雨水貯集滯洪設施者，該建築基地後續申請新建、增建或改建時，應無須依上開規則第3項第2款檢討辦理。

正本：6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、連江縣政府、金門縣政府、科技部新竹科學工業園區管理局、科技部中部科學工業園區管理局、科技部南部科學工業園區管理局、交通部高速公路局、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、玉山國家公園管理處、金門國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處

副本：謝文通建築師事務所、本部營建署(建築管理組)



A1
—
九
七
一
函轉內政部函釋「建築技術規則建築設計施工編第4條之3雨水貯集滯洪設施設計容量檢討疑義」一案，請查照並轉知貴會會員。

臺北市府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：沈明德

電話：02-27208889轉8518

電子信箱：bml792@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國107年10月8日

發文字號：北市都授建字第1072129336號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：內政部函文(1816847_1072129336_1_ATTACHMENT1.pdf)

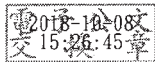
主旨：函轉內政部釋示「有關都市計畫土地設置『小型風力發電設備』是否需依建築法申請雜項執照1案」，請查照轉知貴會會員。

說明：

- 一、依內政部107年9月17日內授營建管字第1070815084號函辦理。
- 二、本案納入本局107年內政部建築法令函釋彙編第059號，目錄第一組編號第041號。
- 三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會

副本：



A1
|
九
七
二

函轉內政部釋示「有關都市計畫土地設置『小型風力發電設備』是否需依建築法申請雜項執照1案」，請查照轉知貴會會員。

內政部 函

地址：10556 臺北市松山區八德路2段342號(營建署)

聯絡人：廖志明

聯絡電話：02-87712691

電子郵件：halberty@cpami.gov.tw

傳真：02-87712709

受文者：臺北市政府

發文日期：中華民國107年9月17日

發文字號：內授營建管字第1070815084號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：

主旨：有關都市計畫土地設置「小型風力發電設備」是否需依建築法申請雜項執照1案，請查照。

說明：

- 一、依據本部營建署案陳經濟部能源局107年8月23日能技字第10700644950號函辦理。
- 二、按本部營建署103年2月18日營署建管字第1030000798號函附立法院第8屆第4會期內政委員會第19次全體委員會議議事錄第35項決議「依法例舉重明輕，建築法第7條之規定風力發電機具及附屬設備，應認定屬雜項工作物，應請領雜項執照。」；另按本部104年3月23日內授營建管字第1040804192號函：「風力發電機組申請設置於非都市土地之甲、乙、丙、丁種建築用地者，應依建築法第7條之規定認定為雜項工作物請領雜項執照；若申設地點為依法得設置之其他非都市土地使用地，則免請領雜項執照。為上開立法院第8屆第6會期第19次會議紀錄新增決議，請配合辦理。」綜上，都市計畫土地設置「風力發電設備」，應認定

A1
—
九
七
二
—
函轉內政部釋示「有關都市計畫土地設置『小型風力發電設備』是否需依建築法申請雜項執照1案」，請查照轉知貴會會員。

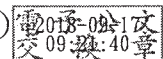
A1
—
九
七
二
函轉內政部釋示「有關都市計畫土地設置『小型風力發電設備』是否需依建築法申請雜項執照 1 案」，請查照轉知貴會會員。

屬雜項工作物，除應符合各該都市計畫容許使用規定外，並依建築法規定申請雜項執照。

三、副本抄送經濟部能源局，按再生能源發展條例第17條規定：「設置再生能源發電、利用系統及相關設施，依不同設施特性，就其裝置容量、高度或面積未達一定規模者，免依建築法規定請領雜項執照。前項關於免請領雜項執照之設備容量、高度或面積標準，由中央主管機關會同中央建築主管機關定之。」查經濟部會銜本部依同條第2項訂有「設置再生能源設施免請領雜項執照標準」，本案未達一定規模之「小型風力發電設備」是否納入該標準處理，請貴局基於再生能源主管機關立場評估辦理，併予敘明。

正本：科技部新竹科學工業園區管理局、科技部中部科學工業園區管理局、科技部南部科學工業園區管理局、交通部高速公路局、經濟部加工出口區管理處、經濟部水利署臺北水源特定區管理局、行政院農業委員會屏東農業生物技術園區籌備處、玉山國家公園管理處、金門國家公園管理處、雪霸國家公園管理處、墾丁國家公園管理處、太魯閣國家公園管理處、陽明山國家公園管理處、海洋國家公園管理處、台江國家公園管理處、直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、連江縣政府、金門縣政府、中華民國全國建築師公會

副本：經濟部能源局、本部營建署(建築管理組、資訊室〔請刊登網站〕)



臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號
承辦人：范進昌
電話：02-27208889轉2714
傳真：2723-8933
電子信箱：bml743@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國107年10月2日
發文字號：北市都授建字第1076124774號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：

主旨：有關本市93年1月2日以後領得使用執照之公寓大廈，「管理委員會使用空間」使用用途一案，自107年11月1日起生效，請查照並轉知所屬。

說明：

- 一、依本市建築管理工程處107年9月14日「研商107年度本市不動產經紀座談會提案『建議放寬管委會使用空間用途』一案」會議決議辦理。
- 二、依建築技術規則設計施工編第162條規定檢討之管理委員會使用空間，其應指公寓大廈管理委員會基於管理維護需要所設置之相關空間，故本市93年1月2日以後，領得使用執照之公寓大廈，管理委員會使用空間得為下列使用：
 - (一)為接待訪客需要所設置
 - 1、管理服務人員執勤室及其必要設施。
 - 2、會客區、會客室。
 - (二)社區集會、聚會討論事務等需要所設置
 - 1、管理委員會辦公室。
 - 2、社區集會、聚會場所(例如會議室)。

A2
—
一
〇
〇
三

有關本市93年1月2日以後領得使用執照之公寓大廈，「管理委員會使用空間」使用用途一案，自107年11月1日起生效，請查照並轉知所屬。

A2
—
一〇〇三

有關本市 93 年 1 月 2 日以後領得使用執照之公寓大廈，「管理委員會使用空間」使用用途一案，自 107 年 1 月 1 日起生效，請查照並轉知所屬。

(三)提供社區日常事務處理需要設施

- 1、集中垃圾貯存空間、設施器材貯存空間。
- 2、宅配室、信箱區。
- 3、事務車輛暫停區。
- 4、防災中心或其他消防安全設備空間。
- 5、空調機房、機械室或其他機電設備空間。

三、本案納入本局 107 年臺北市建築管理法規彙編第 064 號，目錄第四組編號第 001 號。

四、同函副請內政部營建署統一訂定全國一致性適用規定，俾供遵循。

正本：台北市不動產仲介經紀商業同業公會、台北市不動產代銷經紀商業同業公會、台北市不動產經紀人公會、台北市不動產國際代銷協會、臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會

副本：內政部營建署、臺北市政府法務局



臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號9樓南區
承辦人：李詩儀
電話：02-27208889/1999轉8254
傳真：02-27593316
電子信箱：korilee@udd.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國107年10月1日
發文字號：北市都綜字第1076036797號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如主旨(1791054_1076036797_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：檢送「臺北市容積代金預先繳納作業說明」1份，敬請轉知所屬周知，請查照。

正本：中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、台北市不動產開發商業同業公會、中華民國全國建築師公會、臺北市建築師公會
副本：臺北市建築管理工程處（含附件）、臺北市政府都市發展局綜合企劃科（含附件）、臺北市政府都市發展局秘書室（含附件）、臺北市政府都市發展局會計室（含附件）



B2
—
四
三
二
檢送「臺北市容積代金預先繳納作業說明」1份，敬請轉知所屬周知，請查照。

B2
|
四
三
二
檢
送
「
臺
北
市
容
積
代
金
預
先
繳
納
作
業
說
明
」
1
份
，
敬
請
轉
知
所
屬
周
知
，
請
查
照
。

臺北市容積代金預先繳納作業說明

臺北市政府都市發展局

107 年 10 月 1 日北市都綜字第 1076036797 號函

一、本作業申請對象係依「都市計畫容積移轉實施辦法」、「臺北市容積移轉審查許可自治條例」提出容積移轉申請，並為「都市計畫容積移轉實施辦法」第十六條規定之容積移轉案件申請人。

二、容積代金預先繳納作業流程：

(一) 通知時點：依本市容積代金作業流程，於本局委託三家專業者提交估價報告書後，若報告書內估價金額差距符合「不動產估價師法施行細則」第二十條規定，本局依程序進行估價報告書審查作業並同時告知申請人預先繳納容積代金之程序。

(二) 開立預先繳納證明：本局收受預先繳納之容積代金後，開立收據送申請人留存，申請人並得向本市建築管理工程處申請建造執照，容積代金估價階段與建造執照審查階段得併行。

(三) 容積代金找補作業：俟容積代金報府核定金額後，申請人應於核發建造執照前，完竣容積代金找補作業，本府始核發容積移轉許可證明。

三、容積代金預先繳納金額採用三家專業者提交估價報告書內估價金額中位數。

四、申請人預先繳納容積代金後，如因故申請退回全額款項或因找補作業退回部分款項，僅得就原預繳款項額度內申請退回，退回款項不含孳息。

五、本容積代金預先繳納作業係由申請人自行提出申請，申請與否均不影響容積代金作業程序。

六、本容積代金預先繳納作業自民國 107 年 10 月 1 日起受理申請。

臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：建照科

電話：02-27208889轉8372

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國107年10月2日

發文字號：北市都授建字第1076125203號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨(1904338_1076125203_1_ATTACHMENT1.pdf、1904338_1076125203_1_ATTACHMENT2.pdf)

主旨：函轉本市都市更新處所修訂「都市更新事業計畫內容核定後申請變更得免會都市更新處項目一覽表」一案，請查照並轉知貴會會員。

說明：

一、依本市都市更新處107年9月10日便箋檢送107年9月3日本局核定之旨揭審查附表案辦理。

二、本案納入本局107年臺北市建管法令彙編第063號，目錄第一組編號第33號。

三、網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

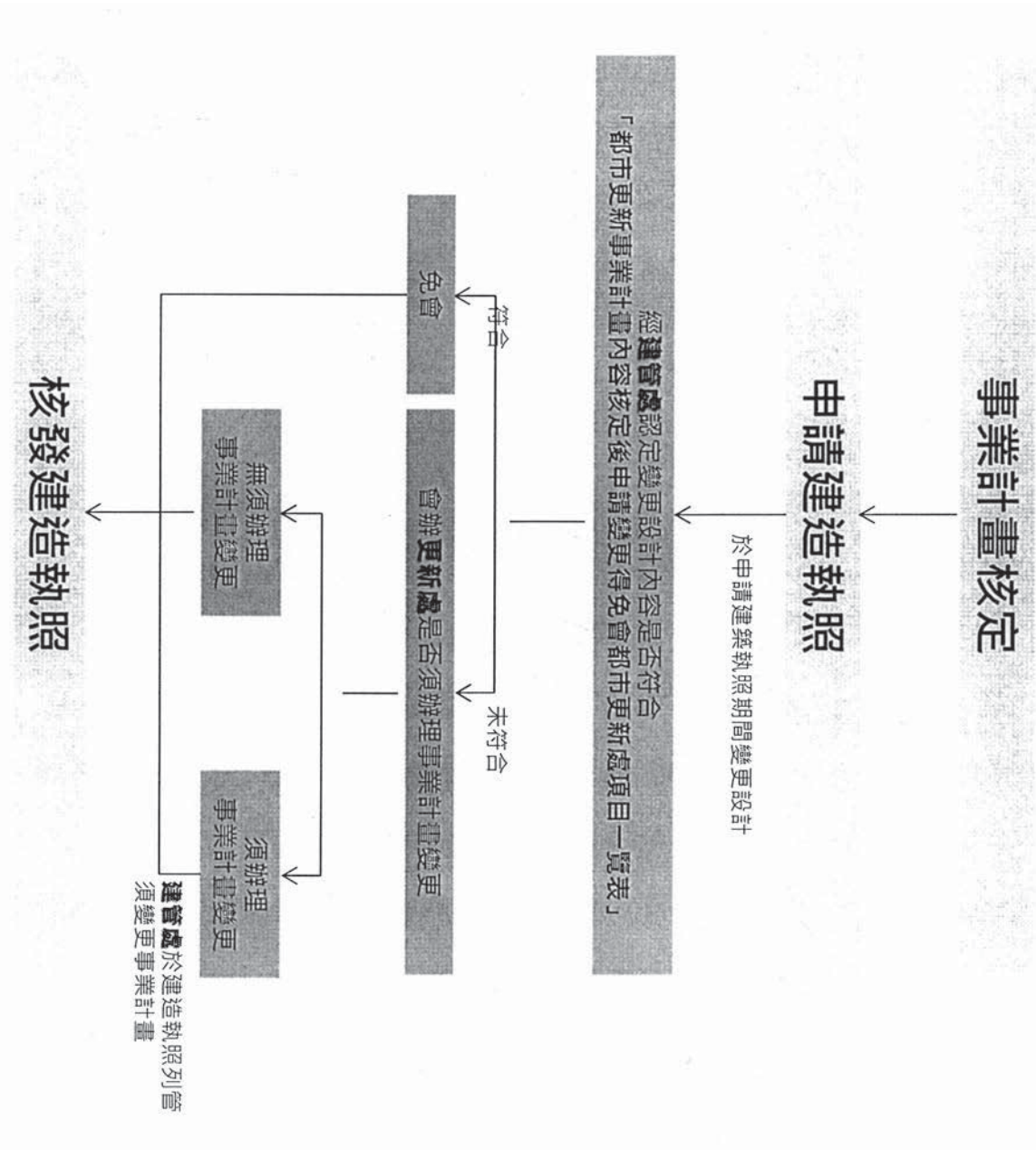
正本：臺北市建築師公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：

B2
—
四
—
三
—

函轉本市都市更新處所修訂「都市更新事業計畫內容核定後申請變更得免會都市更新處項目一覽表」一案，請查照並轉知貴會會員。

「都市更新事業計畫內容核定後申請變更得免會都市更新處項目一覽表」相關流程



B2 — 四三三

函轉本市都市更新處所修訂「都市更新事業計畫內容核定後申請變更得免會都市更新處項目一覽表」一案，請查照並轉知貴會會員。

都市更新事業計畫內容核定後申請變更得免會都市更新處項目一覽表

項次	項目	建議修訂內容
一、 構造	(一)樓梯	樓梯之變更，無影響容積及樓地板面積者，且未影響各戶面積者。
	(二)樑、柱	樑及非主要結構之柱變更，且無影響容積、樓地板面積。
	(三)外牆、外牆門窗、帷幕牆、陽台、雨庇(遮)、立面外飾、花台、平台	1. 非承重外牆之結構變更，惟牆中心線不變且未涉及容積及樓地板面積變更者。 2. 陽台位置移動或尺寸變更、花台、窗戶分割形式之變更，且未涉及容積及樓地板面積變更者。 3. 雨庇(遮)修改，且未涉及產權登記面積變更者。 4. 立面外飾、陽台欄杆造型變更修改或格柵增設者。 5. 露臺之變更不影響各戶面積及權利價值者。 6. 立面開口尺寸、材質及色系調整在十分之一以下，或不影響原核定立面風貌者。
	(四)屋頂突出物、女兒牆	1. 突出物雨庇(遮)修改者。 2. 屋頂通氣口增減設者。 3. 增設隔戶女兒牆者，。 4. 女兒牆高度變更且不影響建築物高度或造型變更者。 5. 增設相關設備及配合增加之矮牆，且不過女兒牆高度者。
二、 設備	(一)避雷設備	1. 避雷針數量、位置或高度變更者。 2. 避雷設備型式變更(如避雷針改避雷網)。
	(二)設備管線變更	1. 排煙、通風、衛生、給排水、消防、自動灑水、火警自動警報等設備變更。 2. 非專有部分管道間之增加或位移。
	(三)防空避難	1. 防空避難室增減採光窗或開設門。 2. 防空避難室之水箱、受(配)電室、機械房增減或位置變更。
	(四)昇降設備	1. 增設昇降設備或昇降設備之變更，未涉及主要結構之變更者，且不得低於原核定之建築設備表之等級。 2. 停樓數增減之變更者。
三、 其他	(一)基地面積、建築面積、樓地板面積、工程造價、地號、用途	1. 原核准圖之基地面積、建築面積、樓地板面積、工程造價、地號、用途填寫誤植或漏列更正者。 2. 基地地號變更者(僅限於因土地合併或分割而地號減少或增加而基地面積未變更者)。 3. 建築基地尺寸調整而基地面積與建築物尺寸不變者。
	(二)室內隔間	隔間變更但不變更戶數或各戶面積者。
	(三)停車空間	1. 停車位方向變更未涉及數量及停車空間變更。 2. 停車位位置、編號變更，未影響停車數量及停車空間範圍內之

B2
—
四
三
三

函轉本市都市更新處所修訂「都市更新事業計畫內容核定後申請變更得免會都市更新處項目一覽表」一案，請查照並轉知貴會會員。

B2
—
四
三
三

函轉本市都市更新處所修訂「都市更新事業計畫內容核定後申請變更得免會都市更新處項目一覽表」一案，請查照並轉知貴會會員。

項次	項目	建議修訂內容
		水箱、受(配)電室、機械房增減或位置變更，且實施方式非屬權利變換者。
	(四)圍牆	圍牆型式變更，且未涉及增加高度、影響透空率者。

- 註：申請變更項目不得涉及下列情形之一：
- (一)營建費用(若經實施者同意增加費用由其自行吸收者，不在此限)
 - (二)樓層數與戶數
 - (三)容積及樓地板面積
 - (四)審議會決議內容及承諾事項

臺北市府 函

11052

臺北市信義區基隆路2段51號13樓

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國107年10月11日

發文字號：府都新字第1076010025號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如主旨

地址：10488臺北市中山區南京東路3段168號17樓

承辦人：馮建穎

電話：02-27815696轉3082

電子信箱：jianying@uro.taipei.gov.tw

主旨：檢送「修訂臺北市都市更新事業（重建區段）建築物工程造價要項」影本1份，惠請協助轉知所屬會員與轄屬專業機構及成員，相關資訊可至本市都市更新處網站查詢（<https://uro.gov.taipei/Default.aspx>），請查照。

說明：

- 一、依本市都市更新及爭議處理審議會107年8月27日第339次決議辦理。
- 二、本案法令適用日請依「都市更新事業及權利變換計畫內有關費用提列總表」規定辦理。

正本：財團法人臺北市都市更新推動中心、財團法人臺灣營建研究院、社團法人台北市不動產估價師公會、台北市不動產開發商業同業公會、臺北市都市計畫技師公會、社團法人台北市地政士公會、臺北市都市更新學會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、社團法人中華民國建築技術學會、臺北市建築師公會、中華民國建築經理商業同業公會、中華民國土地估價學會、臺灣區綜合營造業同業公會、中華民國地政士公會全國聯合會

副本：臺北市都市更新處

市長柯文哲

都市發展局局長 林洲民 決行

B2
—
四
三
四

1 構檢
t 及送
．成「
a 員修
s 訂
p 臺
x 北
）市
，都
請市
查更
照新
。事
業
（
重
建
區
段
）
建
築
物
工
程
造
價
要
項
」
影
本
1
份
，
惠
請
協
助
轉
知
所
屬
會
員
與
轄
屬
專
業
機
構
及
成
員
，
相
關
資
訊
可
至
本
市
都
市
更
新
處
網
站
查
詢
（
h
t
t
p
s
:
/
/
u
r
o
.
g
o
v
.
t
a
i
p
e
i
/
D
e
f
a
u

B2
—
四
三
五

有關本市協助民間推動都市更新事業經費補助辦法第6條規定，申請補助項目、額度上限撥款方式及應檢具之文件疑義，詳如說明，請查照。

臺北市政府都市發展局 函

地址：10488臺北市中山區南京東路3段168號17樓

承辦人：林庭瑋

電話：02-27815696轉3040

傳真：02-27810577

電子信箱：ur00604@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國107年10月12日

發文字號：北市都授新字第1076009225號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：試算表(2171504_1076009225_1_ATTACHMENT1.pdf)

主旨：有關本市協助民間推動都市更新事業經費補助辦法第6條規定，申請補助項目、額度上限撥款方式及應檢具之文件疑義，詳如說明，請查照。

說明：

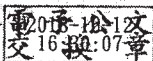
- 一、按本府107年5月18日修正公布臺北市協助民間推動都市更新事業經費補助辦法（下稱補助辦法）第5條第1項規定，補助辦法係針對「都市更新事業及權利變換計畫內有關費用提列總表」所指「都市更新規劃費用」受理補助申請。
- 二、倘申請人未依補助辦法第6條第1項第1款第1目於「籌組階段」提出申請補助額度50%，逕於「核准立案」階段始提出申請者，即屬一次請領「設立都市更新會」經費補助，申請人應依本府公告之書表格式，檢具第6條第1項第1款第2目所定文件，並依第6條第2項提出申請。
- 三、申請人擬具都市更新事業計畫或權利變換計畫，並依補助辦法第6條第1項第2款，配合進度達成各期撥款條件並檢具申請文件，即可分階段依補助額度比例提出申請，惟依

補助辦法第5條第1項規定，本辦法係針對「都市更新規劃費用」核撥補助，故申請人於申請各期補助經費時，皆應依「都市更新事業及權利變換計畫內有關費用提列總表」試算都市更新規劃費用，一併檢具計算公式及合格原始憑證提出申請。另依補助辦法第5條第1項第2款及第6條第1項第2款規定，第一期、第二期及第三期款之補助上限為新臺幣50萬元、125萬元及75萬元，若於第三期一次請領全額者補助上限為新臺幣250萬元，且各次請領補助經費皆不得逾申請補助總經費二分之一（詳試算表）。

四、本案業已完成臺北市政府法律事務管理系統線上填報作業，系統流水號為1071301K0001，惠請臺北市政府法務局協助刊登臺北市法規查詢系統。

正本：臺北市不動產開發商業同業公會、臺北市建築師公會、臺北市都市更新學會、財團法人臺北市都市更新推動中心、社團法人臺北市不動產估價師公會、社團法人臺北市自行實施都市更新發展協會、社團法人臺北市都市更新整合發展協會、財團法人都市更新研究發展基金會、臺北市政府法務局

副本：臺北市都市更新處更新企劃科



（都市更新處代決）

B2
—
四
三
五

有關本市協助民間推動都市更新事業經費補助辦法第6條規定，申請補助項目、額度上限撥款方式及應檢具之文件疑義，詳如說明，請查照。

新北市政府 公告

發文日期：中華民國107年9月25日
發文字號：新北府城設字第1071847324號
附件：



主旨：公告廢止本市林口台地邊坡區段（中港及丹鳳地區）及新莊老街，經劃設為應經新北市都市設計及土地使用開發許可審議會審議通過方得申請建造執照之區域，並自即日起生效。

依據：

- 一、「變更林口特定區計畫(第三次通盤檢討-內政部都委會第678次及第700次會議審議通過部分)案」土地使用分區管制要點第3點。
- 二、「變更板橋都市計畫(土地使用分區管制要點專案通盤檢討)(第二階段)案」第17點。
- 三、「擬定新莊都市計畫(中港及丹鳳地區)細部計畫案」土地使用分區管制要點第18點。

公告事項：

- 一、廢止94年8月9日北府城設字第09405198421號公告及99年4月27日北府城設字第09903428901號公告。
- 二、廢止95年8月11日北府城設字第09505660011號公告之公告事項二。

市長 朱立倫

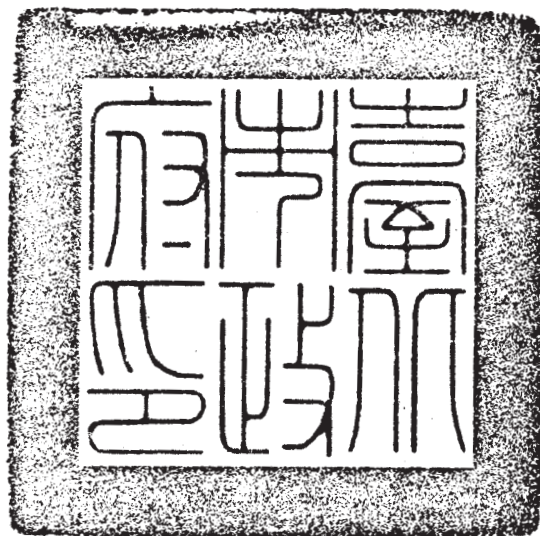
B5
—
〇
二
六

公告廢止本市林口台地邊坡四周街廓，板橋縣民大道右側及新莊老街，經劃設為應經新北市都市設計及土地使用開發許可審議會審議通過方得申請建造執照之區域，並自即日起生效。

H
|
八
四
四
公
告
公
開
展
覽
本
市
都
市
計
畫
「
臺
北
市
大
安
區
都
市
計
畫
通
盤
檢
討
（
細
部
計
畫
）
案
」
計
畫
書
圖
。

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國107年9月20日
發文字號：府都規字第1076025419號
附件：細部計畫書、圖各1份



主旨：公告公開展覽本市都市計畫「臺北市大安區都市計畫通盤檢討（細部計畫）案」計畫書圖。

依據：都市計畫法第19條。

公告事項：

- 一、展覽期間：107年9月21日起公開展覽40天。
- 二、展覽地點：本府、臺北市大安區公所公告欄。
- 三、公開展覽期間任何公民或團體如有意見，請以書面（載明姓名或名稱及住址）向臺北市都市計畫委員會提出，作為審議本案之參考。

市長 柯文哲 請假

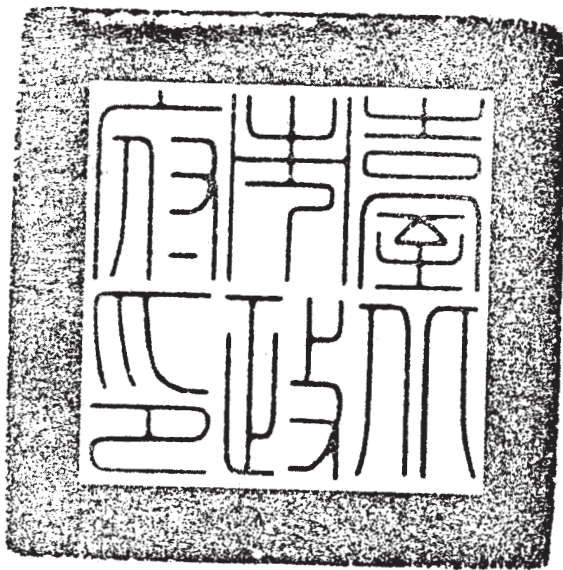
副市長 鄧家基 代行

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國107年9月20日

發文字號：府都規字第10760254181號

附件：主要計畫書、圖各1份



主旨：公告公開展覽本市都市計畫「臺北市大安區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案」計畫書圖。

依據：都市計畫法第19條。

公告事項：

- 一、展覽期間：107年9月21日起公開展覽40天。
- 二、展覽地點：本府、臺北市大安區公所公告欄。
- 三、公開展覽期間任何公民或團體如有意見，請以書面（載明姓名或名稱及住址）向臺北市都市計畫委員會提出，作為審議本案之參考。

市長 柯文哲 請假

副市長 鄧家基 代行

H—八四五 公告公開展覽本市都市計畫「臺北市大安區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案」計畫書圖。

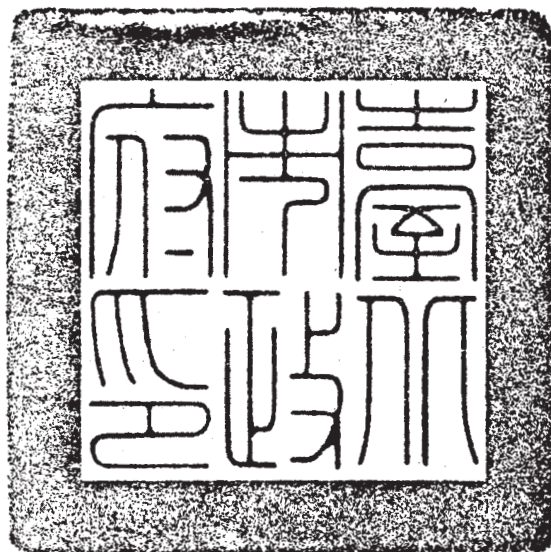
H
|
八
四
六
公
告
公
開
展
覽
本
市
都
市
計
畫
「
臺
北
市
中
正
區
都
市
計
畫
通
盤
檢
討
（
細
部
計
畫
）
案
」
計
畫
書
圖
。

臺北市府 公告

發文日期：中華民國107年9月25日

發文字號：府都規字第1076038741號

附件：細部計畫書、圖各1份



主旨：公告公開展覽本市都市計畫「臺北市中正區都市計畫通盤檢討（細部計畫）案」計畫書圖。

依據：都市計畫法第19條。

公告事項：

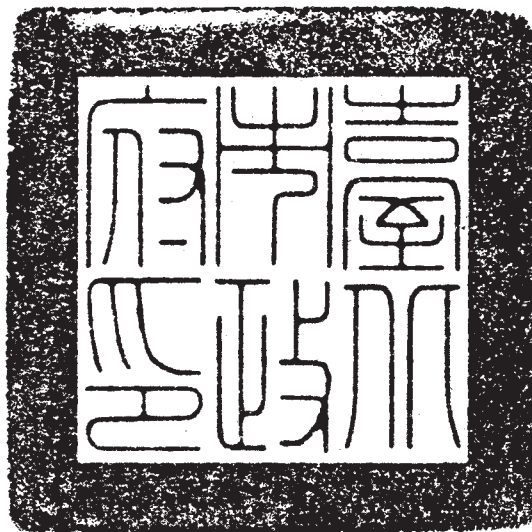
- 一、展覽期間：107年9月26日起公開展覽40天。
- 二、展覽地點：本府及臺北市中正區公所公告欄。
- 三、公開展覽期間任何公民或團體如有意見，請以書面（載明姓名或名稱及住址）向臺北市都市計畫委員會提出，作為審議本案之參考。


市長 柯文哲 請假

副市長 鄧家基 代行

臺北市府 公告

發文日期：中華民國107年9月28日
發文字號：府都規字第1076036090號
附件：細部計畫書、圖各1份



主旨：公告公開展覽本市都市計畫「臺北市中山區都市計畫通盤檢討（畫）案」計畫書圖。

依據：都市計畫法第19條。

公告事項：

- 一、展覽期間：107年10月1日起公開展覽40天。
- 二、展覽地點：本府及臺北市中山區公所公告欄。
- 三、公開展覽期間任何公民或團體如有意見，請以書面（載明姓名或名稱及住址）向臺北市都市計畫委員會提出，作為審議本案之參考。

市長柯文哲

H—八四七 公告公開展覽本市都市計畫「臺北市中山區都市計畫通盤檢討（細部計畫）案」計畫書圖。

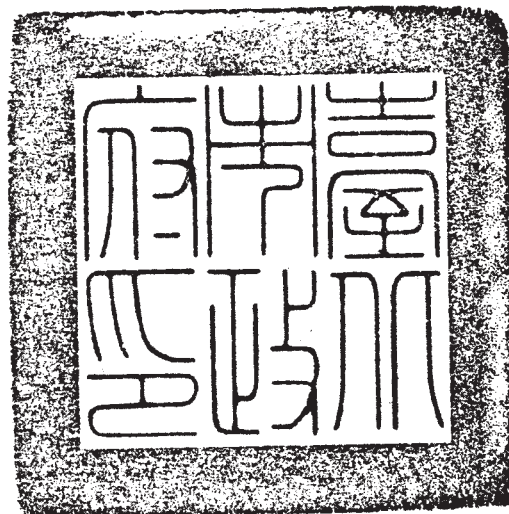
H
|
八
四
八
公告公開展覽本市都市計畫「臺北市中山區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案」計畫書圖。

臺北市府 公告

發文日期：中華民國107年9月28日

發文字號：府都規字第10760360611號

附件：主要計畫書、圖各1份



主旨：公告公開展覽本市都市計畫「臺北市中山區都市計畫通盤檢討（主要計畫）案」計畫書圖。

依據：都市計畫法第19條。

公告事項：

- 一、展覽期間：107年10月1日起公開展覽40天。
- 二、展覽地點：本府及臺北市中山區公所公告欄。
- 三、公開展覽期間任何公民或團體如有意見，請以書面（載明姓名或名稱及住址）向臺北市都市計畫委員會提出，作為審議本案之參考。

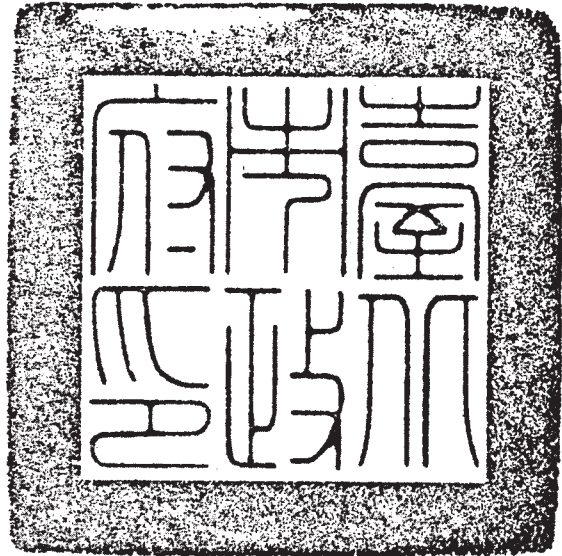
市長柯文哲

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國107年10月9日

發文字號：府都規字第10720712891號

附件：計畫書圖各1份



主旨：公告實施本市都市計畫「變更臺北車站特定專用區E1、E2、D1西半街廓暨周邊地區為特定專用區、博物館特定專用區及道路用地主要計畫案」計畫書圖，並自107年10月10日零時起生效。

依據：

- 一、內政部107年9月25日內授營都字第1070066976號函。
- 二、都市計畫法第21條。

公告事項：

- 一、詳如都市計畫書、圖。
- 二、公告地點：本府公告欄（無附件，計畫書圖置於本府市政大樓1樓東區都市計畫工作站）、臺北市大同區及中正區公所、刊登本府公報（無附件）

市長 柯文哲

H
—
八
四
九

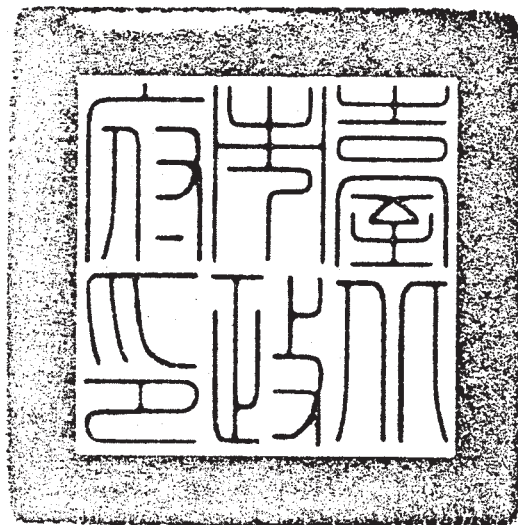
公告實施本市都市計畫「變更臺北車站特定專用區E1、E2、D1西半街廓暨周邊地區為特定專用區、博物館特定專用區及道路用地主要計畫案」計畫書圖，並自107年10月10日零時起生效。

臺北市府 公告

發文日期：中華民國107年10月17日

發文字號：府都規字第10760425381號

附件：



主旨：核定公告本市都市計畫「擬定臺北市大同區圓環段三小段560地號等土地保存區（陳德星堂）細部計畫案」計畫書、圖，並自民國107年10月18日零時起生效。

依據：

一、本市都市計畫委員會107年10月3日北市畫會一字第1076003448號函。

二、都市計畫法第23條。

公告事項：

一、如都市計畫書、圖。

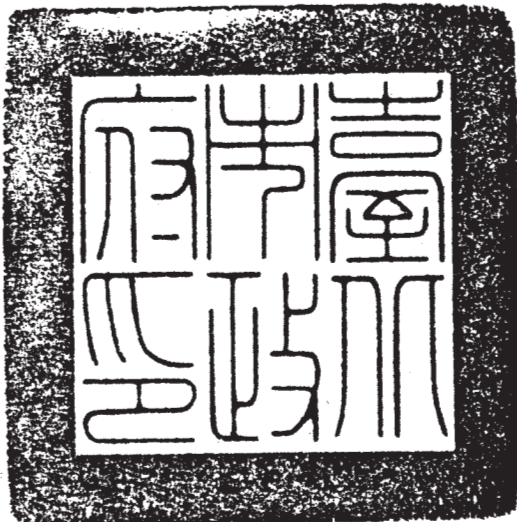
二、公告地點：本市公告欄（無附件，計畫書圖另置於本府市政大樓一樓東區都市計畫工作站）、臺北市大同區公所、刊登本府公報（無附件）。

市長柯文哲

H
|
八
五
○
、核定公告本市都市計畫「擬定臺北市大同區圓環段三小段560地號等土地保存區（陳德星堂）細部計畫案」計畫書、圖，並自民國107年10月18日零時起生效。

臺北市政府 公告

發文日期：中華民國107年10月18日
發文字號：府都規字第10760399131號
附件：計畫書1份



主旨：公告公開展覽本市都市計畫「修訂臺北市北投區桃源段四小段424-8地號等土地第三種住宅區(特)土地使用分區管制規定案」計畫書。

依據：都市計畫法第19條。

公告事項：

- 一、展覽期間：107年10月19日起公開展覽30天。
- 二、展覽地點：本府及臺北市北投區公所公告欄。
- 三、公開展覽期間任何公民或團體如有意見，請以書面(載明姓名或名稱及地址)向臺北市都市計畫委員會提出，作為審議本案之參考。

市長柯文哲

H—八五一
公告公開展覽本市都市計畫「修訂臺北市北投區桃源段四小段424-8地號等土地第三種住宅區(特)土地使用分區管制規定案」計畫書。