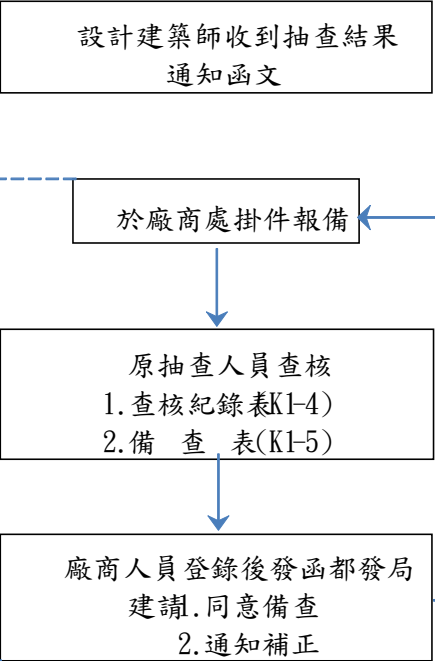
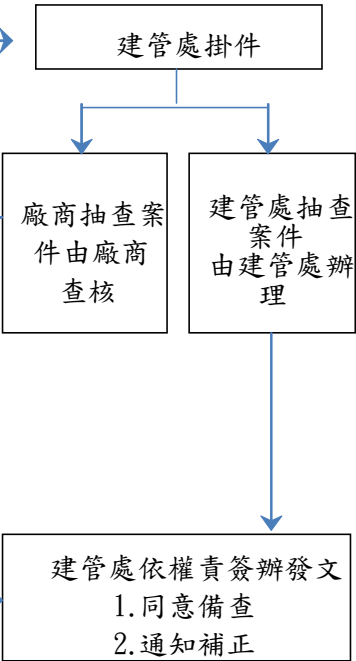


臺北市建築執照抽查後辦理變更報備流程表

權責單位	廠商處理流程	建管處處理流程	查核作業說明
<p>流 程 說 明</p>	 <p>14日</p> <p>註：查核完畢，三日發文</p>	 <p>註：公會文到三日發文</p>	<p>符合：</p> <p>廠商函送下列書圖文件致建照科辦理：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1)申請書 (K1-1) (2)應備書件查核表 (K1-2) (3)建築執照抽查後變更報備涉及項目內容建築師自我檢核表(K1-3) (4)查核紀錄表(K1-4) (5)備查表(K1-5) (6)書圖原卷 1 正 4 副 (7)光碟 1 份 (8)建築執照電子圖檔收執清冊 (9)因變更應備書圖文件 <p>不符合：</p> <p>(一)不符合規定 14 天內可補正者，於補正後依前項(符合)辦理</p> <p>(二)廠商函送下列書圖文件致建照科辦理：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1)申請書 (K1-1) (2)應備書件查核表 (K1-2) (4)查核紀錄表 (K1-4) (5)通知補正表 (K1-6) (6)申請原卷 <p>註：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 廠商查核人員填寫用印於查核紀錄表 (K1-3) 2. 廠商人員於備查表 (K1-4) 或通知補正表 (K1-5) 電腦打字及文件編碼、蓋騎縫章。

建築執照抽查後辦理變更報備 申請書

K1-1

- 一、本件○○○建字第○○○號建造執照（或○○○變使（准）第○○○號變更使用執照）依 貴局○○年○○月○○日北市都建字第○○○○○○○○○○號函，業已修正不符規定項目，申請辦理變更報備。
- 二、依建築法第 39 條，未涉及變更主要構造或位置，不增加高度或面積，不變更建築物設備內容或位置等事項，無需辦理變更設計，本案經起、承、監造人及專業工程技師簽證符合相關法令規定。
- 三、報備事項如下表：

項次	列舉抽查通知函不符規定項目	修正後報備項目內容及檢討說明	文件圖說 編 號
(一)			例:詳附件 1
(二)			例:詳圖 A1-1
(三)			例:詳附件 2
(四)			例:詳圖 A2-2
(五)			例:詳附件 3

本案經核與相關法令規定相符，願依專業簽證負責。

起造人：○○○（用印）

設計人：○○○（用印）

承造人：○○○（用印）

監造人：○○○（用印）

專業工程技師：○○○（用印）

此致 臺北市府都市發展局

中 華 民 國 ○ ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

建築執照抽查後辦理變更報備 書圖文件查核表

K1-2

應附文件	編號	設計建築師查核	查核建築師
1、申請書	(K1-1)	<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
2、書圖文件查核表	(K1-2)	<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
3、建築執照抽查後變更報備涉及項目 內容建築師自我檢核表	(K1-3)	<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
4、查核紀錄表(填具基本資料)	(K1-4)	<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
5、抽查不符事項通知函		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
6、建築師簽證表		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
7、綠建築基準檢核表		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
8、歷次申請書及報備核准文件影本		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
9、原建築執照存根影本及達開工標準函		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
10、其他因變更必要檢附之書圖文件		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
應附圖說			
1、最近一次核准圖說		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
2、修正後之執照圖說 (未涉及圖說變更者無需檢附)		<input type="checkbox"/> 已查核	<input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
查核用印		設計建築師	查核建築師

建築執照抽查後變更報備涉及項目內容建築師自我檢核表

K1-3

執照號碼		起造人		設計人	
是否涉及變更之項目內容			自我檢核結果		
注意事項附表加註事項或相關許可內容之變更			<input type="checkbox"/> 是 內容說明： <input type="checkbox"/> 否		
公共開放空間獎勵之原則核定			<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否		
(住變商通檢或次核心) 繳納回饋金案			<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否		
車位繳納代金案			<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否		
停車獎勵之原則核定			<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否		
整地設計準則			<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否		
工業區建造執照申請案平面設計類似集合住宅案件			<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否		
地面層以上(設置有汽、機車停車空間設計準則)			<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否		
樓層高度、夾層、挑高設計準則			<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否		
都更變更			<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附報告書、核定函 <input type="checkbox"/> 否 (隨卷檢附檢討說明)		
都審變更			<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附報告書、核定函 <input type="checkbox"/> 否 (隨卷檢附檢討說明)		
水土保持或簡易水保變更			<input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附報告書、核定函 <input type="checkbox"/> 否 (隨卷檢附檢討說明)		
設計建築師用印：			<div style="border: 1px solid black; width: 150px; height: 100px; margin: auto;"> <p style="text-align: center; margin: 0;">用印處</p> </div>		
註：案經設計建築師檢核結果如涉有表列項目內容變更者，經公會查核完成後由建管處續辦理。					

建築執照抽查後辦理變更報備 查核紀錄表

K1-4

一、原核准執照：○○○建字第○○○號建造執照

(或○○○變使(准)第○○○號變更使用執照)

二、報備內容：依臺北市政府都市發展局○○年○○月○○日北市都建字第○○○○○○○○○○○○○○○○號函通知項目。

三、報備查核紀錄(若屬報備未同意之第二次報備，申請人須檢附前次之查核紀錄表影本)：

項次	修正報備內容	查核結果
(一)		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 不符原因：
(二)		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 不符原因：
(三)		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 不符原因：
(四)		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 不符原因：
(五)		<input type="checkbox"/> 符合 <input type="checkbox"/> 不符合 不符原因：

四、綜合查核結論

<input type="checkbox"/> 符合規定，建議准予備查。 <input type="checkbox"/> 不符合，通知補正。 <input type="checkbox"/> 其它(依規定辦理變更設計)	查核建築師用印：
---	----------

此致 臺北市政府都市發展局

中 華 民 國 ○ ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日

建築執照抽查後辦理變更報備 備查表

K1-5

一、本件○○○建字第○○○號建造執照（或○○○變使（准）字第○○○號變更使用執照執照）依臺北市政府都市發展局○○年○○月○○日北市都建字第○○○○○○○○號函辦理報備。

二、備查內容如下：

項次	備 查 內 容	文件圖說編號
(一)	報備內容	例：詳附件 1
(二)	報備內容	例：詳圖 A1-1
(三)	報備內容	例：詳附件 2
(四)	報備內容	例：詳圖 A2-2
(五)	報備內容	例：詳附件 3

建築執照抽查後辦理變更報備 通知補正表

K1-6

一、本件○○○建字第○○○號建造執照（或○○○變使（准）字第○○○號變更使用執照執照）依臺北市政府都市發展局○○年○○月○○日北市都建字第○○○○○○○○○○號函辦理報備，經核與規定尚有未符，請詳表列不符項目補正後重新申請。

二、不符項目：

項次	不 符 項 目	文件圖說編號
(一)書圖文件		
1.	從缺書圖文件	
2.	從缺書圖文件	
3.	從缺書圖文件	
(二)報備內容		
1.	報備內容 (不符原因)	例:詳附件 1
2.	報備內容 (不符原因)	例:詳圖 A1-1
3.	報備內容 (不符原因)	例:詳附件 2
4.	報備內容 (不符原因)	例:詳圖 A2-2
5.	報備內容 (不符原因)	例:詳附件 3

中 華 民 國 ○ ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日