

臺北市建築執照辦理變更報備流程表

| 權責單位 | 廠商處理流程 | 建管處處理流程 | 查核作業說明 |
|------------------|--|--|--|
| 流 程 說 明 | <pre> graph TD A[廠商排審(每周二、五)] --> B[報備審查人員依查核表 L1-2 查核] B -- 一次補正 --> B B --> C[廠商人員登打後(擲回)建管處 建請 1. 同意備查 2. 通知補正] </pre> <p style="text-align: center;">10 日</p> | <pre> graph TD D[建管處掛件] -- 3日移辦 --> E[廠商辦理事件由廠商查核] D -- 3日移辦 --> F[建管處辦理事件由建管處辦理] E --> G[建管處依權責簽辦發文 1. 同意備查 2. 通知補正] F --> G </pre> | <p>符合：</p> <p>廠商函送下列書圖文件致建照科辦理：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1)申請書 (L1-1) (2)應備書件查核表 (L1-2) (3)建築執照變更報備涉及項目內容建築師自我檢核表(L1-3) (4)備查表(L1-4) (5)書圖原卷 1 正 4 副 (6)因變更應備書圖文件 <p>不符合：</p> <p>(一)不符合規定廠商 10 天內可補正者，於補正後依前項(符合)辦理</p> <p>(二)廠商函送下列書圖文件致建照科辦理：</p> <ol style="list-style-type: none"> (1)申請書 (L1-1) (2)應備書件查核表 (L1-2) (3)建築執照變更報備涉及項目內容建築師自我檢核表(L1-3) (4)查核紀錄表 (L1-4) (5)通知補正表 (L1-5) (6)申請原卷 <p>註：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 廠商查核人員填寫用印於查核表 (L1-2) 2. 廠商人員於備查表 (L1-4) 或通知補正表 (L1-5) 電腦打字及文件編碼、蓋騎縫章。 |
| | 註：查核完畢，三日送回建管處 | 註：廠商文到三日發文 | |

變更報備申請書

茲有起造人：○○○建設股份有限公司 負責人：○○○，於臺北市○○區○○段○○、○○地號等○筆土地申請建造執照案，領有○○○建字第○○○○號建造執照（○○○變使准字第○○○號變更使用執照），申請建築圖說○○○○、結構外審等變更備查。

以上報備事項經簽證建築師檢討，符合建築法第 39 條規定，及不變更主要構造或位置，不增加高度或面積，不變更建築物設備內容或位置。隨函檢附報備圖說。敬請 貴局准予辦理備查，實感德便。

此 致

臺北市政府都市發展局

中 華 民 國○○○年○○月○○日

| | |
|--|---------|
| 執照號碼：○○○建字第○○○○號 申請地號(請詳列)： ○○區○○段○○、○○地號等○筆土地 地 工程進度：○○%。 | 檢附文件如下： |
| 起造人：○○○建設股份有限公司 負責人：○○○ 地址：11000○○市○○區○○路○○號○樓 (公文由建築師事務所代領) | 用印(大小章) |
| 設計人：○○○建築師事務所 地址：11000○○市○○區○○路○○號○○樓 聯絡電話：(○○) ○○○○-○○○○ (公文自領) | 用印(大小章) |
| 承造人：○○○營造股份有限公司 負責人：○○○ 地址：11000○○市○○區○○路○○號○○樓 聯絡電話：(○○) ○○○○-○○○○ | 用印(大小章) |

作業須知

| | |
|---|---------|
| 監造人：○○○建築師事務所 地址：11000○○市○○區○○路○○號○○樓 聯絡電話：(○○) ○○○○-○○○○ | 用印(大小章) |
|---|---------|

一、本次申請自行變更圖說報備項目如下：

| | 自行變更圖說(圖號、圖名) | 修正內容說明(依圖說內容填列) | 備註 |
|-----|---------------|-----------------|----|
| 01. | | | |
| 02. | | | |

二、申請書報告書等文件變更修正如下：

| | 項目 | 原核准 | 變更後 | 增減額 | 原因說明 |
|-----|----|-----|-----|-----|------|
| 01. | | | | | |
| 02. | | | | | |

三、注意事項等行政列管變更修正如下：

| | 項目 | 原核准 | 變更後 | 增減額 | 原因說明 |
|-----|----|-----|-----|-----|------|
| 01. | | | | | |
| 02. | | | | | |

四、依 貴局○○○年○○月○○日北市都建字第○○○○○○○○○號函通知不符事項(技術抽查)、改正如下：(檢附公文影本加註「與正本相符」及設計人大小章)

| | 抽查項目缺失 | 修正內容說明 | 備註/檢附圖說 |
|---|--------|--------|---------|
| 1 | | | |
| 2 | | | |

四、結構外審變更報備：

五、其餘同原核准未變更

建築執照抽查後辦理變更報備 書圖文件查核表

| 一、應附文件 | 編號 | 設計建築師查核 | 查核建築師 |
|---|--------|------------------------------|---|
| 1、申請書 | (L1-1) | <input type="checkbox"/> 已查核 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 2、書圖文件查核表 | (L1-2) | <input type="checkbox"/> 已查核 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 3、建築執照變更報備涉及項目 內容建築師自我檢核表 | (L1-3) | <input type="checkbox"/> 已查核 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 4、設計建築師簽證表 | | <input type="checkbox"/> 已查核 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 5、綠建築基準檢核表 | | <input type="checkbox"/> 已查核 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 6、建造執照(變更設計)涉及建築技術規則設計施工編「綠建築專章」相關法令之設計(申請)案件查核表： 變更內容免附報告書 變更內容須檢附綠建築基準檢討報告書 | | <input type="checkbox"/> 已查核 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 7、都審核定文件或免辦理都市設計審議變更設計查核表 | | <input type="checkbox"/> 已查核 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 8、都更核定文件或免辦理都市更新審議變更查核表 | | <input type="checkbox"/> 已查核 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 9、外審單位核定文 | | <input type="checkbox"/> 已查核 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 10、抽查結果函文影本 | | <input type="checkbox"/> 已查核 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 11、原執照申請書、地號表、建築物概要表、建造執照注意事項附表等影本 (前一次變更設計) | | <input type="checkbox"/> 已查核 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 12、前次報備核准文件影本 | | <input type="checkbox"/> 已查核 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 13、原建築執照存根影本及附表 | | <input type="checkbox"/> 已查核 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 14、執照效力文件 | | <input type="checkbox"/> 已查核 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 15、其他： 公寓大廈規約範本 | | <input type="checkbox"/> 已查核 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 16、權利證明文件 | | <input type="checkbox"/> 已查核 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 17、變更涉及技師簽證項目： 相關技師簽證表(技師) 相關簽證技師會員證影本(技師) | | <input type="checkbox"/> 已查核 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 18、其他因變更必要檢附本局規定之書圖文件 | | <input type="checkbox"/> 已查核 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 二、應附圖說 | | | |

| | | | |
|------------------------------|--|------------------------------|---|
| 1、最近一次核准圖說(原核准圖說) | | <input type="checkbox"/> 已查核 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 2、修正後之執照圖說 (未涉及圖說變更者無需檢附) | | <input type="checkbox"/> 已查核 | <input type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無 |
| 查核用印 | | 設計建築師 | 查核建築師 |
| | | | |

| 執照號碼 | 起造人 | 設計人 |
|--|-----|--|
| 是否涉及變更之項目內容 | | 自我檢核結果 |
| 注意事項附表加註事項或相關許可內容之變更 | | <input type="checkbox"/> 是 內容說明： <input type="checkbox"/> 否 |
| 公共開放空間獎勵之原則核定 | | <input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否 |
| (住變商通檢或次核心)繳納回饋金案 | | <input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否 |
| 車位繳納代金案 | | <input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否 |
| 停車獎勵之原則核定 | | <input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否 |
| 整地設計準則 | | <input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否 |
| 工業區建造執照申請案平面設計類似集合住宅案件 | | <input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否 |
| 地面層以上(設置有汽、機車停車空間設計準則) | | <input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否 |
| 樓層高度、夾層、挑高設計準則 | | <input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附綜理表及切結書 <input type="checkbox"/> 否 |
| 都更變更 | | <input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附報告書、核定函 <input type="checkbox"/> 否 |
| 都審變更 | | <input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附報告書、核定函 <input type="checkbox"/> 否 |
| 水土保持或簡易水保變更 | | <input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附報告書、核定函 <input type="checkbox"/> 否 |
| 外單位審核變更 | | <input type="checkbox"/> 是 隨卷檢附報告書、核定函 <input type="checkbox"/> 否 |
| 申請項目與變更書圖文件一致 | | <input type="checkbox"/> 是 內容說明： <input type="checkbox"/> 否 |
| 設計建築師用印： | | |
| 查核欄位： 查核用印 | | 查核建築師 |
| 註：案經設計建築師檢核結果如涉有表列項目內容變更者，經公會查核完成後由建管處續辦理。 | | |

建築執照辦理變更報備 備查表

L1-4

一、本件○○○建字第○○○號建造執照（或○○○變使（准）字第○○○號變更使用執照執照）辦理報備。

二、備查內容：

1. 本次申請自行變更圖說報備項目如下：

| | 自行變更圖說(圖號、圖名) | 修正內容說明(依圖說內容填列) | 備註 |
|-----|---------------|-----------------|----|
| 01. | | | |
| 02. | | | |

2. 申請書報告書等文件變更修正如下：

| | 項目 | 原核准 | 變更後 | 增減額 | 原因說明 |
|-----|----|-----|-----|-----|------|
| 01. | | | | | |
| 02. | | | | | |

3. 注意事項等行政列管變更修正如下：

| | 項目 | 原核准 | 變更後 | 增減額 | 原因說明 |
|-----|----|-----|-----|-----|------|
| 01. | | | | | |
| 02. | | | | | |

建築執照辦理變更報備 通知補正表

L1-5

一、本件○○○建字第○○○號建造執照（或○○○變使（准）字第○○○號變更使用執照執照）辦理報備，經核與規定尚有未符，請詳表列不符項目補正後重新申請。

二、不符項目：

| 項次 | 不 符 項 目 | 文件圖說編號 |
|----------------|----------------|-----------|
| (一)書圖文件 | | |
| 1. | 從缺書圖文件 | |
| 2. | 從缺書圖文件 | |
| 3. | 從缺書圖文件 | |
| (二)報備內容 | | |
| 1. | 報備內容 (不符原因) | 例:詳附件 1 |
| 2. | 報備內容 (不符原因) | 例:詳圖 A1-1 |
| 3. | 報備內容 (不符原因) | 例:詳附件 2 |
| 4. | 報備內容 (不符原因) | 例:詳圖 A2-2 |
| 5. | 報備內容 (不符原因) | 例:詳附件 3 |

中 華 民 國 ○ ○ ○ 年 ○ ○ 月 ○ ○ 日