

新北市政府經濟發展局 函

地址：22001新北市板橋區中山路1段161號4樓
承辦人：陳鈺婉
電話：(02)29603456 分機5485
傳真：(02)29644771
電子信箱：aql624@ntpc.gov.tw



110

台北市信義區基隆路二段51號13樓

受文者：台北市建築師公會

發文日期：中華民國108年8月20日
發文字號：新北經招字第1081542677號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：
附件：如說明一、二

主旨：本局訂於108年8月30日下午2時30分舉辦「2019新北市政府聯合招商說明會」，敬邀貴公司參與，請查照。

說明：

- 一、為利本市公有土地招商案與開發案順利進行，本局規劃辦理「新北市政府2019聯合招商說明會」，說明會議程詳見(附件1)。
- 二、本次7件招商案分別為林口國際媒體園區招商案、臺北港特定區第二種產業專用區招商案、汐止長安段乙種工業區招商案、淡水沙崙園區暨停車場用地興建營運移轉、土城商業區明德段招商案、土城員仁段招商案及臺北港特定區娛樂專用區招商案等；另2件開發案分別為新莊北側知識產業園區區段徵收開發案及臺北港特定區區段徵收開發案)，詳如(附件2)。
- 三、活動相關訊息：
 - (一)主辦單位：新北市政府經濟發展局
 - (二)活動相關資訊：
 - 1、活動時間：108年8月30日(星期五)下午2時30分至4時30分
 - 2、活動地點：新北市政府行政大樓5樓511簡報室
 - 3、聯繫窗口：陳小姐(02)2960-3456分機5485

正本：台北市建築師公會
副本：

局長何怡明

2019 新北市政府聯合招商說明會 議程

(附件 1)

一、時間：108 年 8 月 30 日(星期五)下午 2 時 30 分至 4 時 30 分

二、地點：新北市政府行政大樓 5 樓 511 簡報室

三、主持人：經發局何局長怡明

四、緣由說明：新北市公有土地介紹

(一)經發局

1. 林口國際媒體園區招商案
2. 臺北港特定區第二種產業專用區招商案
3. 汐止長安段乙種工業區招商案
4. 淡水沙崙園區暨停車場用地興建營運移轉
5. 土城商業區明德段招商案
6. 土城員仁段招商案

(二)地政局

1. 臺北港特定區娛樂專用區招商案
2. 新莊北側知識產業園區區段徵收開發案
3. 臺北港特定區區段徵收開發案

五、議程：

時間	議程內容
14：00-14：30	報到
14：30-14：40	長官致詞
14：40-16：10	新北市公有土地介紹
16：10-16：30	QA

一、 林口國際媒體園區招商案(經發局)

(一) 基地座落:建林段 385、385-2、385-3、386、387、388、392、393、394、395 地號共 10 筆土地，共計 9.29 公頃。。

(二) 招商產業:

1. 核心產業

(1). 影視音及關聯產業：電影產業、流行音樂及文化內容產業、廣播電視產業、廣告產業、音樂及表演藝術產業、數位內容產業、出版產業、設計產業(包含：視覺傳達設計、產品設計、建築設計、設計品牌時尚產業)及新媒體相關產業。

(2). 娛樂休閒產業：娛樂及遊憩設施、運動產業、文教設施及展演設施、創意生活及智慧生活產業。

(3). 其他：其他經新北市政府認定有利促進影視音產業發展之相關產業。

2. 生活支援服務性產業

(三) 開發方式:

設定地上權，由民間興建、招商及營運。

(四) 時程:

預計 108 年 9 月辦理第 2 次上網公告招商。

二、 臺北港特定區第二種產業專用區招商案(經發局)

(一) 基地座落:台北港段 16、16-1、16-2、17 地號，共計 2.4 公頃。

(二) 招商產業:

1. 報關、貿易、物流及倉儲、金融、工商服務及其相關行業之營業、辦公、研發及訓練設施。

2. 企業營運總部。

3. 推廣、展示、銷售設施。

4. 集會堂、會議設施。

5. 旅館、招待所。

6. 一般零售業、餐飲業及一般服務業。

7. 公害防治設備、環境保護設施、停車場及其他公用設備及公共服務設施。

8. 公害輕微之工業製造。公害輕微之工業製造係指非屬都市計畫法新北市施行細則第十八條限制之建築物及土地之使用。

9. 其他經新北市政府核准設置國際貿易及生產之相關產業及設施。

(三) 開發方式: 公開標租, 30 年, 得續租 2 次 10 年。

(四) 時程: 預計 8 月底標租。

三、 汐止長安段乙種工業區招商案(經發局)

(一) 基地座落: 汐止區長安段 392、413、425、434、531、552、630-1、644 地號, 共計 1.49 公頃。

(二) 招商產業: ICT、生技產業、物流產業。

(三) 開發方式: 公開標租。

(四) 時程: 108 年 12 月公告招商。

四、 淡水沙崙園區暨停車場用地興建營運移轉(經發局)

(一) 基地座落: 淡水區望高樓段 520-2 地號等 32 筆土地, 共計 3.68 公頃。

(二) 招商產業: 文化創意產業、飯店業、一般及綜合零售業、購物中心及批發量販業等產業。

(三) 開發方式: BOT。

(四) 時程: 公告招商中(108 年 5 月 30 日至 108 年 10 月 30 日)。

五、 土城商業區明德段招商案(經發局)

(一) 基地座落: 明德段 27 地號。

(二) 招商產業: 地區型商業。

(三) 開發方式: 依國有財產法第四十七條第二項第三款規定合作改良利用。

(四) 時程: 108 年底前公告招商。

六、 土城員仁段招商案(經發局)

(一) 基地座落: 員和段 532-5 地號。

(二) 招商產業: 地區型商業。

(三) 開發方式: 依新北市市有非公用土地設定地上權作業要點。

(四) 時程: 預計明年中前公告招商(視市議會審查時程)。

七、 臺北港特定區娛樂專用區招商案(地政局)

(一) 基地座落: 訊塘段 5、7、8 號, 共計 10.24 公頃。

(二) 招商產業:

1. 報關、貿易、物流及倉儲、金融、工商服務及其相關行業之營業、辦公、研發及訓練設施。

2. 企業營運總部。
3. 推廣、展示、銷售設施。
4. 集會堂、會議設施。
5. 旅館、招待所。
6. 一般零售業、餐飲業及一般服務業。
7. 公害防治設備、環境保護設施、停車場及其他公用設備及公共服務設施。
8. 公害輕微之工業製造。公害輕微之工業製造係指非屬都市計畫法新北市施行細則第十八條限制之建築物及土地之使用。
9. 其他經新北市政府核准設置國際貿易及生產之相關產業及設施。

(三) 開發方式: 公開標售。

(四) 時程: :109 年第 2 季公告標售。

八、 新莊北側知識產業園區區段徵收開發案(地政局)

(一) 基地座落: 新莊區新知段 30、54、54-1、83 地號等 4 筆產業專用區土地, 面積約 0.56 公頃。

(二) 招商產業:

1. 電子及資通訊、生技醫療、綠色能源、機械設備、金屬製品製造、物流產業 (詳附表 1)。
2. 一般事務所、自由職業事務所、企業營運總部。
3. 一般零售業、一般服務業、餐飲業及金融機構。
4. 其他依專業知識及經驗進行創作、研發、設計、實作、展示、訓練、銷售、服務與創業輔導等經新北市政府核准之相關產業或設施。

(三) 開發方式: 公開標售。

(四) 時程: 預計 108 年 9 月初辦理上網公告標售作業。

九、 臺北港特定區區段徵收開發案(地政局)

(一) 基地座落:

1. 第二種產業專用區: 八里區臺北港段 29 地號土地, 面積約 0.87 公頃。
2. 第一種商業區: 八里區訊塘段 48 地號土地, 面積約 0.3 公頃。
3. 第三種商業區: 八里區臺北港段 111、115 地號土地, 面積合計約 1.4 公頃。

(二) 招商產業:

1. 第二種產業專用區:

(1) 報關、貿易、物流及倉儲、金融、工商服務及其相關行業之營業、辦公、研

發及訓練設施。

(2)企業營運總部。

(3)推廣、展示、銷售設施。

(4)集會堂、會議設施。

(5)旅館、招待所。

(6)一般零售業、餐飲業及一般服務業。

(7)公害防治設備、環境保護設施、停車場及其他公用設備及公共服務設施。

(8)公害輕微之工業製造。公害輕微之工業製造係指非屬都市計畫法新北市施行細則第十八條限制之建築物及土地之使用。

(9)其他經新北市政府核准設置國際貿易及生產之相關產業及設施。

2. 第一、三種商業區：

依都市計畫法新北市施行細則相關規定辦理(附表 2)；其中臺北港段 111、115 地號土地位於第三種商業區 B10、B11 街廓，其地面第一層至第三層樓限作商業相關設施使用。

(三) 開發方式:公開標售。

(四) 時程:預計今年度下半年擇期辦理標售作業。