

臺北市建築師公會

「臺北市危老重建推動師專業人員培訓講習」

【第三梯次 招生簡章】

壹、依據臺北市危老重建推動師培訓執行計畫後續相關行政配合事項辦理。

貳、目的：

- 一、為激發市民對危老建物之重建意願，協助市民充分瞭解「都市危險及老舊建築物加速重建條例」之內容與申辦程序，使老屋重建防災的觀念能普及社會大眾。
- 二、完成講習，取得講習合格證明及簽署聲明書，為市民提供法令解說、整合住戶意願、輔導申請耐震能力評估及提具重建計畫。
- 三、取得推動師聘書人員，得依規定從事危老重建事宜。

參、委託單位：臺北市政府都市發展局

肆、受託單位：臺北市建築師公會

伍、講習對象：

A組：開業建築師。

B組：領有建築師、土木技師、結構技師、都市計畫技師、不動產估價師、不動產經紀人、地政士、會計師等國家考試及格證書者。

C組：(一)任職或從事都市更新、建築規劃、都市計畫、都市設計、景觀、建築經理、土地開發、營建土木、不動產估價、地政、不動產經紀、仲介、金融機構、信託機構等相關領域之工作者。

(二)大專院校相關科系所畢業者：包含都市計畫、建築、營建、市政、地政、不動產估價、城鄉、景觀、土地管理、土木、土地資源等。

陸、講習名額及時間：

一、第三梯次A組招生100~130名，B、C組招生100名。

二、時間：

A組：上課時間107年10月19日(星期五)、20日(星期六)

B、C組：上課時間107年10月27日(星期六)、28日(星期日)

柒、講習場所：

一、上課地點：台北市基隆路二段51號13樓(本會第一會議室)

二、聯絡電話：02-23773011#230 吳姿瑩小姐

捌、成績考核：

一、參加講習人員，經考試測驗合格後，核發「臺北市危老推動師課程講習

合格證明書」。但有下列情形之一者，不予核發證明書，並不得參加結訓測驗：

(一)未全程參訓者。

(二)遲到或早退超過 15 分鐘，該節視同曠課。

二、講習人員應親自確實參訓，如有代理上課或簽到(退)情事，撤銷參訓資格，並不予核發合格證書。

三、考試規定：結訓測驗由各培訓機構自行命題，考試過程應嚴格執行考場秩序，不得舞弊，舞弊者以零分計算，考試成績以 70 分為及格，考試不及格者得補考，以一次為限。補考不及格，得重新參加全程講習課程。

玖、講習合格證明核發：

(一)參訓人員講習合格者，由本會發給講習合格證明；並按彙整檢附以下資料，清冊(應註明學員之姓名、國民身分證統一編號、出生年月日、學經歷、通訊處、聯絡電話、相關專業證照號碼、講習合格證明字號等基本資料)、製作「臺北市危老重建推動師聘書」及「識別證」，併同參訓人員簽署之推動師聲明書正本、上課簽到(退)紀錄資料電子檔，報請臺北市政府都市發展局備查及核發聘書及識別證。

(二)聘書及識別證有效期限為 2 年。

拾、報名手續：

一、填具報名表，繳交最近 6 個月內 1 吋脫帽半身照片(光面紙)一式四張，背面正楷書寫姓名、身分證號碼及繳交國民身分證正反面影本。

二、繳交參訓人員資格證明文件：

A 組：繳交開業證書影本及公會會員證影本。

B 組：繳交建築師或土木技師、結構技師、都市計畫技師、不動產估價師、不動產經紀人、地政士、會計師證書影本。

C 組：繳交服務資歷證明或畢業證書影本。

(註：影本請註明與正本相符，並蓋私章)

三、報名費 A 組新臺幣 2,500 元整，B、C 組新臺幣 3,500 元整，繳費方式：

繳費方式		說明	備註
方式一	現金	限請於上班時間至公會繳交	限請於上班時間內 連同『報名表』傳真 (FAX:02-27326906) 並立即來電確認傳 真是否收到。 ◎ 連絡人吳姿瑩 TEL:23773011 分機 230。
方式二	電匯	帳號：華南銀行世貿分行 156100007511 戶名：台北市建築師公會	
※恕不接受電話及未附電匯單之報名表。			

四、填寫具結書(具結所附資料屬實)。

五、注意事項：

(一)親自報名：週一至週五早上 9：00~12：00 下午 13：30~17：30 繳交報名資料。

(二)通訊報名：請將報名資料以掛號郵寄至臺北市基隆路 2 段 51 號 13 樓-臺北市建築師公會收。(信封上請註明「報名臺北市危老重建推動師專業人員培訓講習」)

(三)報名日期：即日起至開班前 5 日或以繳費先後順序額滿為止。

(四)各項證件如有不符第伍點規定或偽造、假借、塗改等情事，或講習期間冒名頂替上課者，應自負法律責任。且一經查明即取消其資格(包括講習資格、領證資格等)，並不予退費。

(五)報名時若證件不合簡章之規定，請於開課 5 日前補件，若無法補足證件者，將取消其報名資格。

(六)繳費報名後若未能參加時，將依下列規定辦理，且不得由他人頂替：

(1)經報名後，於開課前 2 日內(不含例假日)通知取消參加者，每名扣 1000 元整，取消者須以書面簽署傳真並請以電話確認。

(2)於開課當日或未通知取消者，不予退還報名費。

六、時間、地點、課程及師資內容本會保有最後調整決定權。

拾壹、註冊方式：

一、學員資格經初審核可完成繳費，即完成註冊手續。

二、已完成報名繳費之學員將於上課前另以簡訊發送上課通知。

拾貳、本課程將向內政部及公共工程委員會申請建築師、技師換證認可積分。

臺北市建築師公會
「臺北市危老重建推動師培訓講習」
第三梯次【B、C組】報名表

上課日期：107年10月27日(星期六)、28日(星期日) 報名組別： B組 C組

照片浮貼處 (請浮貼1張)	姓名		電話 含手機	
	通訊 地址		傳真	
	出生年 月日		身分證 字號	
	現職		職稱	
	學歷		<input type="checkbox"/> 葷食 <input type="checkbox"/> 素食	
報名費開立發票	抬頭		統編	
備註 (請詳閱)	<p>一、本表上列欄位請以正楷詳實填寫。</p> <p>二、請浮貼半年內1吋正面照片1式4張(亦可提供電子檔)，及國民身分證正反面影本，並附參訓資格證明文件。(e-mail: jx107@arch.org.tw)</p> <p>三、繳交報名費新臺幣3,500元。</p> <p>四、講習考試合格者，由培訓機構發給講習合格證明，簽署推動師聲明書，報請臺北市政府都市發展局發給聘書及識別證。</p> <p>五、報名自即日起至開課前5日或額滿為止，請填妥本報名表，連同參訓資格之相關證照影本與證明文件，親送或寄送至<u>臺北市建築師公會</u>，地址<u>台北市基隆路2段51號13樓</u>。</p> <p>六、聯絡人：吳姿瑩小姐 電話：(02)-23773011#230 傳真：02-27326906</p>			
身分證正反面影本				
(正面)			(反面)	

採方式二電匯繳費：電匯後請將電匯單貼在此處後傳真。

匯款單黏貼處

※恕不接受電話及未附電匯單之傳真報名。

限於上班時間內傳真至本會專線 02-27326906，並請立即來電 02-23773011 分機 230 吳姿瑩小姐確認是否收到。

具 結 書

本人_____參加臺北市政府都市發展局委託辦理「危老重建推動師專業人員講習訓練班」，所附證件如有偽造、假造、塗改，或受訓期間有冒名頂替上課等情事者，應自負法律責任。且一經查明，取消本人於本講習課程所有資格認定(包括講習資格、領證資格等)，並不要求任何退費。

此據

具結人：_____ (簽章)

身分證統一編號：

中 華 民 國 年 月 日

臺北市建築師公會
「臺北市危老重建推動師培訓講習」
B、C組 課程表

一、時間：107年10月27(星期六)、28日(星期日)

二、地點：臺北市基隆路二段51號13樓(本會第一會議室)

三、【第一天】課程及時間 10月27日(星期六)

主持人：劉明滄建築師

時間	課程名稱	講師
08:00 至 08:20	報 到	
08:20 至 08:30	致 詞	
08:30 至 09:20	臺北市危老重建推動師之任務與展望	洪德豪副總工程司
09:20 至 10:10	臺北市都市危險及老舊建築物加速重建 條相關法規說明	莊家維正工程司/ 劉明滄主任委員
10:10 至 10:20	休 息	
10:20 至 11:10	臺北市建築物耐震能力評估申辦程序及 費用補助(1)	莊家維正工程司/ 劉明滄主任委員
11:10 至 12:00	臺北市建築物耐震能力評估申辦程序及 費用補助(2)	
12:00 至 13:00	午 餐	
13:00 至 13:50	臺北市老舊建築物重建規劃設計相關法 令疑義解說(1)	洪崇嚴科長
13:50 至 14:40	臺北市老舊建築物重建規劃設計相關法 令疑義解說(2)	洪崇嚴科長
14:40 至 15:00	休 息	
15:00 至 15:50	臺北市危險及老舊建築物重建計畫研擬 及費用補助	洪崇嚴科長
15:50 至 16:40	危險及老舊建築物重建相關稅捐實務	黃雅盈所長
16:40 至 17:30	危老建築物重建之融資規劃與信託申辦 實務	朱萬真經理
17:30 至 18:20	綜合座談	講師

【第二天】課程及時間 10 月 28 日(星期日)

主持人：劉明滄建築師

時間	課程名稱	講師
08:00 至 08:30	報到	
08:30 至 09:20	都市危險及老舊建築物加速重建條例中央政策說明	林佑璘科長
09:20 至 10:10	危險老舊建築物改建之效益評估要領 (1)	林銘峰副組長
10:10 至 10:20	休 息	
10:20 至 11:10	危險老舊建築物改建之效益評估要領 (2)	林銘峰副組長
11:10 至 12:00	危險老舊建築物改建之效益評估要領 (3)	
12:00 至 13:00	午 餐	
13:00 至 13:50	危老推動師社區溝通技巧及意見整合實務 (1)	謝慧鶯副總經理
13:50 至 14:40	危老推動師社區溝通技巧及意見整合實務 (2)	謝慧鶯副總經理
14:40 至 15:00	休 息	
15:00 至 15:50	危老推動師社區溝通技巧及意見整合實務 (3)	謝慧鶯副總經理
15:50 至 16:40	危老建築物拆除重建之成本分析與財務規劃(1)	李毓超總經理
16:40 至 17:30	危老建築物拆除重建之成本分析與財務規劃(2)	
17:30 至 18:20	綜合座談	講師
18:20 至 19:10	測 驗	
19:10 至 19:30	結 訓	