

捷運士林站 TOD
轉乘設施空間活化及多元服務建置案統包工程

招標招商說明會

主辦單位：臺北大眾捷運股份有限公司

規劃單位：程俊強建築師事務所

民國 108 年 10 月

一、辦理目的

配合大眾運輸導向發展政策，活化導入捷運士林站引領功能，擬興建商業、餐飲、辦公及旅館等活化複合新建大樓，以帶動周邊土地更新活化發展。

二、邀請對象

1.統包工程:統包商(共同投標)

由設計、營造及旅館廠商共組團隊方式投標，以利旅館規劃符合經營需求，並加速推動時程(旅館業者不納入統包案之共同投標者，惟須與統包商簽訂 MOU)

2.委託專案管理及監造技術服務: 建築師事務所、工程技術顧問公司、專業技師事務所(後二者須與建築師事務所共同投標)。

3.未來潛在經營團隊:國內外旅館、餐飲、商場、青創等業者。

4.其他對本案有興趣之相關機關、團體、代表、民眾及公會等。

三、會議時間

第一場 108 年 10 月 9 日 (三) 14:00 至 15:30

第二場 108 年 10 月 18 日 (五) 10:00 至 11:30

四、辦理單位

(一) 主辦單位：臺北大眾捷運股份有限公司

(二) 協辦單位：程俊強建築師事務所

五、會議議程

會議議程詳如下表：

10/9(三) 第一場 時間	議程內容
13:50~14:00	報到時間
14:00~14:10	主席致詞
14:10~14:30	計畫說明
14:30~15:20	意見交流
15:20~15:30	總結

10/18(五) 第二場 時間	議程內容
09:50~10:00	報到時間
10:00~10:10	主席致詞
10:10~10:30	計畫說明
10:30~11:20	意見交流
11:20~11:30	總結

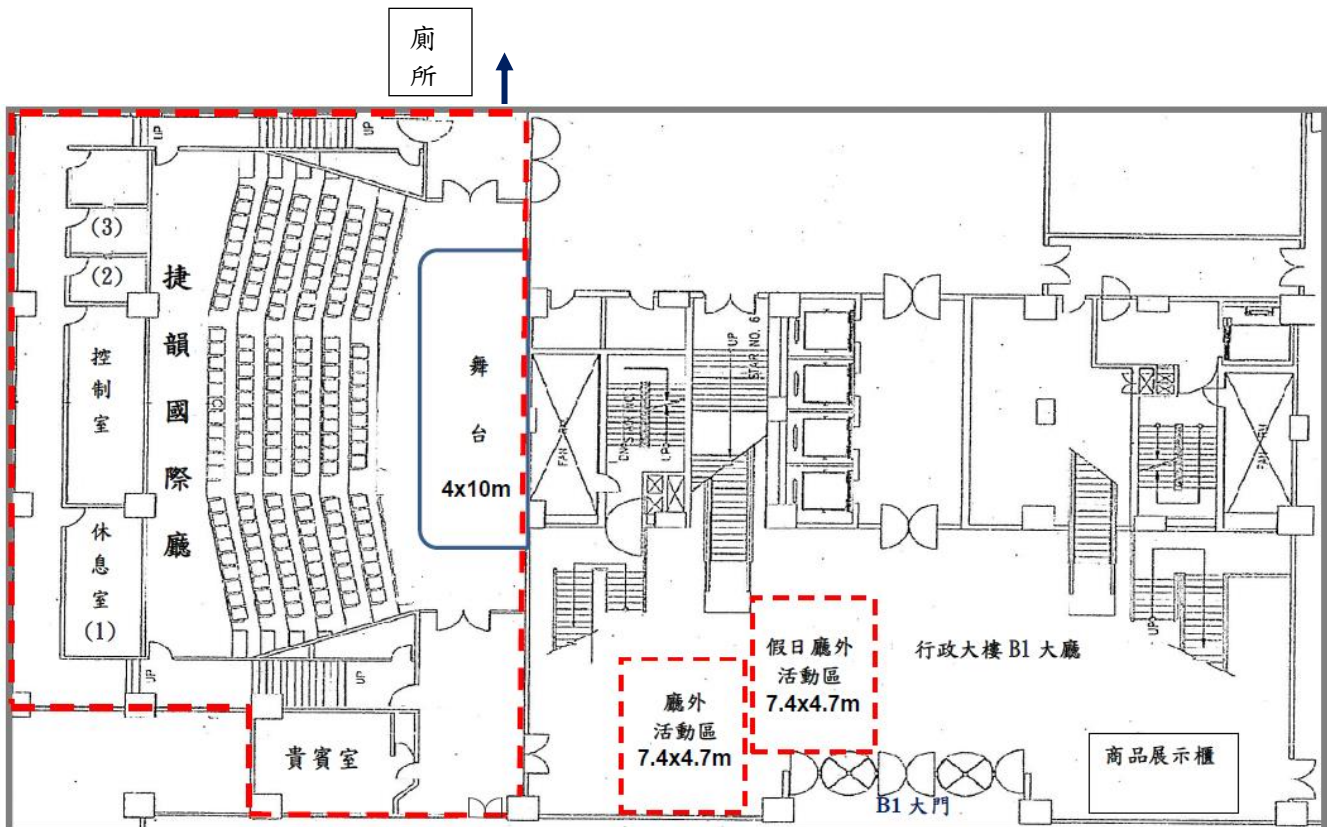
六、會議地點與交通資訊

(一) 會議地點: 捷韻國際會議廳

地址:臺北市中山區中山北路 2 段 48 巷 7 號 B1

簡介(含交通資訊):

<https://www.metro.taipei/cp.aspx?n=83E7AA561500B02A&s=6641E4FB96B3F88F>

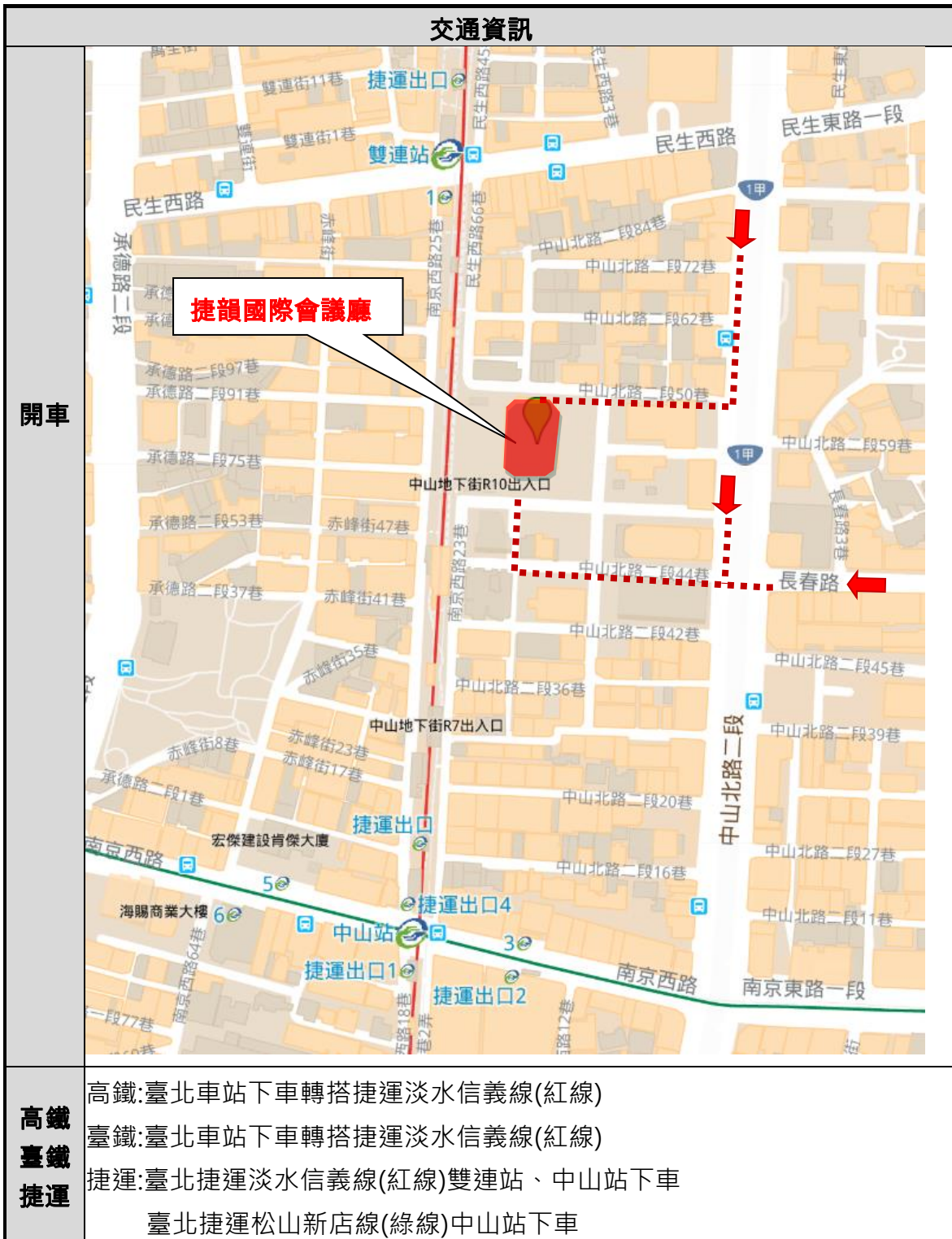


B1 爵士廣場(綠色草坪)

往下走五春一番街可至捷
運淡水信義線(紅線)雙連站
(約 200 公尺)

往下走中山地下街可至
捷運淡水信義線(紅線)
或松山新店線(綠線)中
山站(約 350 公尺)

(二) 交通資訊: 捷韻國際會議廳(臺北市中山區中山北路 2 段 48 巷 7 號 B1)



七、邀請函 (詳附件)

附件、邀請函

捷運士林站 TOD 轉乘設施空間活化及多元服務建置案統包工程
招標招商說明會 邀請函

敬邀 貴單位

參加「**捷運士林站 TOD 轉乘設施空間活化及多元服務建置案統包工程**」招標招商說明會

■ 主辦單位：臺北大眾捷運股份有限公司

■ 協辦單位：程俊強建築師事務所

■ 會議時間：第一場 108 年 10 月 9 日 (三) 14:00 至 15:30

第二場 108 年 10 月 18 日 (五) 10:00 至 11:30

■ 會議地點：捷韻國際會議廳(臺北市中山區中山北路 2 段 48 巷 7 號 B1)

■ 計畫說明：配合大眾運輸導向發展政策，活化導入捷運士林站引領功能，擬興建商業、餐飲、辦公及旅館等活化複合新建大樓

■ 會議議程：

- (一) 報到
- (二) 主席致詞
- (三) 計畫說明
- (四) 意見交流
- (五) 總結

■ 聯絡人與聯絡方式：

程俊強建築師事務所 廖先生
電話：02-27630996#13
傳真：02-27630993
E-mail：DANIEL75@ms79.hinet.net

報名回條

參加場次 (請勾選)	<input type="checkbox"/> 第一場 108/10/9(三)14:00 <input type="checkbox"/> 第二場 108/10/18(五)10:00	
單位名稱		
聯絡人	聯絡電話	
電子信箱	傳真電話	
與會人員		
姓名	職稱	
姓名	職稱	
姓名	職稱	

備註:報名回條請傳真 02-27630993 或 E-mail：DANIEL75@ms79.hinet.net，

並來電 02-27630996#13 廖先生確認，謝謝您的合作

計畫簡介

項目	內容
案件名稱	捷運士林站 TOD 轉乘設施空間活化及多元服務建置案統包工程
建設類別	捷運車站附屬建築及商業類建築
政策及法令依據	配合臺北市政府 TOD 政策及「都市計畫公共設施用地多目標使用辦法」
工程性質	1. 統包工程 2. 委託專案管理及監造技術服務
基地範圍	1. 基地範圍：交 19 用地，士林區光華段一小段 508 地號等 9 筆土地 2. 基地面積：23,515 m ² 3. 基地現況：位於士林捷運站西側，目前為捷運轉乘停車場及基地內通道(中正路 247 巷) 4. 土地使用分區：交通用地

基地位置:捷運士林站(交 19)交通用地

項次	地段	地號	面積(平方公尺)
1	光華段一小段	508	14,719
2		505-1	9
3		506-1	5
4		508-3	91
5	光華段三小段	199-1	4,013
6		202	4,325
7		202-1	281
8		1-1	58
9		48	14
總計			23,515

