

臺北市政府都市發展局 函

地址：110臺北市信義區市府路1號南區2樓
承辦人：張瀚元
電話：02-27208889/1999轉8378

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國112年5月19日

發文字號：北市都授建字第1126121876號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明 (26124519_1126121876_1_ATTACH1. pdf、

26124519_1126121876_1_ATTACH2. pdf、26124519_1126121876_1_ATTACH3. pdf)

主旨：有關112年度本市建築工程隨機抽查樓版施工委託專業勘驗作業一案，詳如說明，請查照。

說明：

- 一、據建築法第56、58條及臺北市建築管理自治條例第40條規定，主管建築機關得以隨時委託具有各該項學識及經驗之專業公會或團體加以勘驗，合先敘明。
- 二、有鑑於近年執行二樓版及每十樓版施工勘驗委託專業服務成效顯著，為強化本市建築工程施工品質，自112年6月1日起至112年12月31日止，於申報樓版勘驗時，將隨機抽查當層樓版，並委請台北市土木技師公會及臺北市建築師公會辦理技術抽查(本處原行政作業仍持續執行)，其中雙數月由台北市土木技師公會、單數月由臺北市建築師公會至現場勘驗，並填寫「臺北市建築工程施工勘驗紀錄表(鋼筋)」或「臺北市建築工程施工勘驗紀錄表(鋼構)」。
- 三、隨函檢送「臺北市建築工程隨機抽查樓版施工勘驗作業流程圖」等相關文件供參。

正本：台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會
副本：台北市土木技師公會（含附件）、台北市建築師公會（含附件）、臺北市政府都
市發展局住宅工程科、臺北市都市更新處



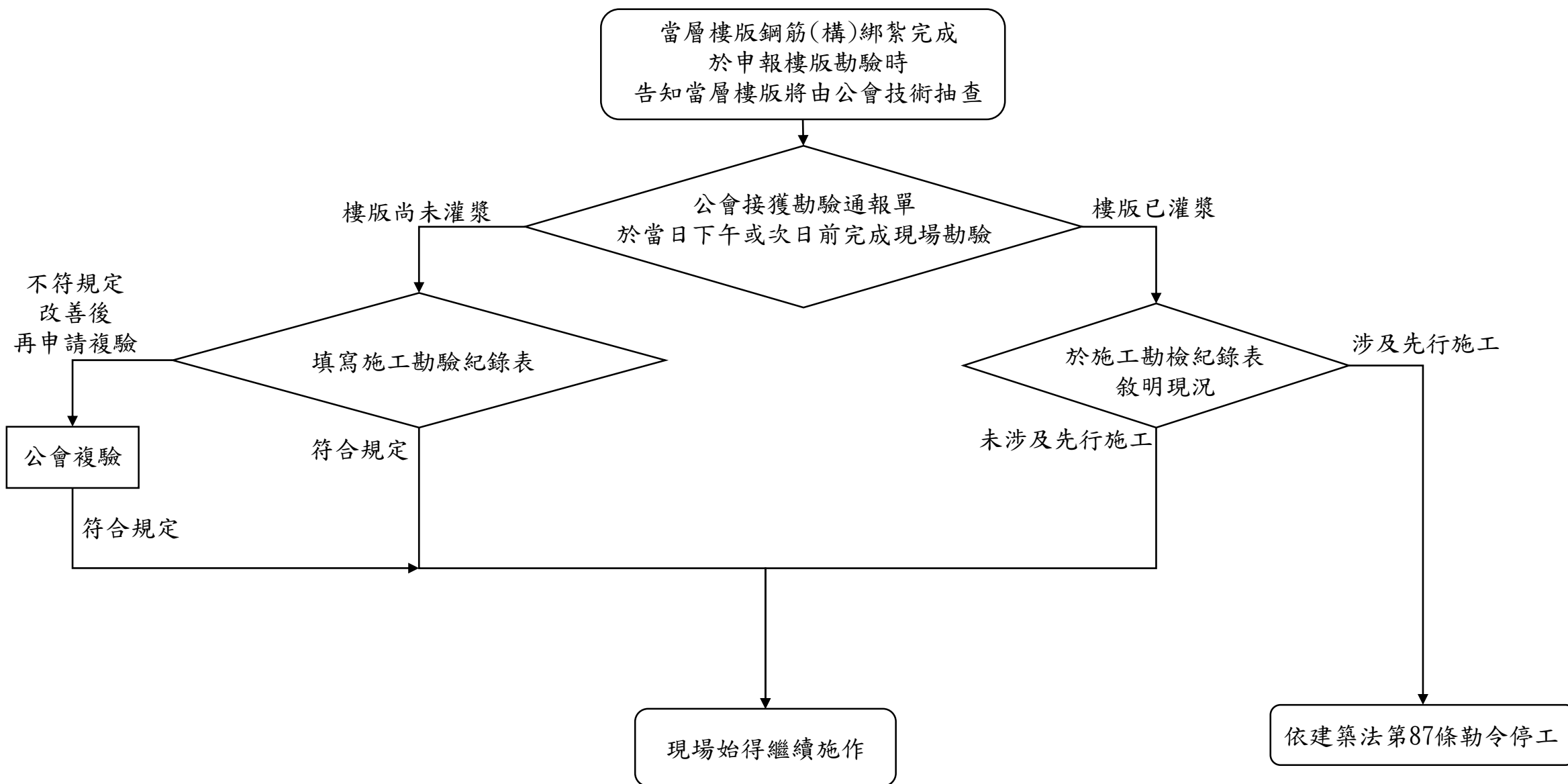
裝

訂



線

臺北市建築工程隨機抽查樓版施工勘驗作業流程圖



臺北市建築工程施工勘驗紀錄表(鋼筋)

| | | | | | |
|---|--|---------------------|---|----|------|
| 執照號碼 | | 開工日期： 年 月 日 | | | |
| 申報勘驗樓版 | | 竣工期限(含/不含展期)： 年 月 日 | | | |
| 查驗項目 | | 初勘 | 不符內容 | 複勘 | 不符內容 |
| 1 | 現場施工進度與申報施工勘驗進度是否相符 | | | | |
| 2 | 樓版的範圍及尺寸與設計圖說是否相符 | | | | |
| 3 | 樑的位置及尺寸與設計圖說是否相符 查驗位置： | | | | |
| 4 | 柱的位置及尺寸與設計圖說是否相符 查驗位置： | | | | |
| 5 | 鋼筋主筋號數、支數、間距、搭接位置及長度與設計圖說是否相符 查驗位置： | | | | |
| 6 | 鋼筋保護層厚度與設計圖說是否相符 查驗位置： | | | | |
| 7 | 鋼筋箍筋(含繫筋)號數、形式及間距與設計圖說是否相符 查驗位置： | | | | |
| 8 | 鋼筋錨定長度與設計圖說是否相符 查驗位置： | | | | |
| 9 | 鋼筋角隅及開口補強與設計圖說是否相符 查驗位置： | | | | |
| 10 | 是否符合承造人及專任工程人員施工勘驗報告表 | | | | |
| 11 | 是否符合監造人現地勘驗檢查報告表 | | | | |
| 勘驗結果 | | | | | |
| 初勘日期： 年 月 日 <input type="checkbox"/> 尚符規定 <input type="checkbox"/> 未符合規定，請於三日內完成改善後再申請複驗 公會戳章： 查驗人員(簽名)： | | | 工地負責人(簽名)： 專任工程人員(簽名)： 監造建築師(簽名)： | | |
| 複勘日期： 年 月 日 <input type="checkbox"/> 尚符規定 <input type="checkbox"/> 未符合規定 公會戳章： 查驗人員(簽名)： | | | 工地負責人(簽名)： 專任工程人員(簽名)： 監造建築師(簽名)： | | |

備註：查驗主要結構處數如下：非供公眾使用建築物至少3處，供公眾使用建築物至少6處；若勘驗樓地板面積超過1000m²之建築物其查驗位置處數應加倍。

臺北市建築工程施工勘驗紀錄表(鋼構)

| | | | | | |
|---|--------------------------------------|---------------------|------|---|------|
| 執照號碼 | | 開工日期： 年 月 日 | | | |
| 申報勘驗樓版 | | 竣工期限(含/不含展期)： 年 月 日 | | | |
| 查驗項目 | | 初勘 | 不符內容 | 複勘 | 不符內容 |
| 1 | 現場施工進度與申報施工勘驗進度是否相符 | | | | |
| 2 | 樓版的範圍及尺寸與設計圖說是否相符 | | | | |
| 3 | 樑的位置及尺寸與設計圖說是否相符 查驗位置： | | | | |
| 4 | 柱的位置及尺寸與設計圖說是否相符 查驗位置： | | | | |
| 5 | 鋼構架設、組立與設計圖說是否相符 | | | | |
| 6 | 鋼骨斷面尺寸與設計圖說是否相符 查驗位置： | | | | |
| 7 | 剪力釘之規格、尺寸及間距與設計圖說是否相符 查驗位置： | | | | |
| 8 | 鋼承板及點焊鋼絲網之規格、尺寸及間距與設計圖說是否相符 查驗位置： | | | | |
| 9 | 是否符合承造人及專任工程人員施工勘驗報告表 | | | | |
| 10 | 是否符合監造人現地勘驗檢查報告表 | | | | |
| 勘驗結果 | | | | | |
| 初勘日期： 年 月 日 <input type="checkbox"/> 尚符規定 <input type="checkbox"/> 未符合規定，請於三日內完成改善後再申請複驗 公會戳章： _____ 查驗人員(簽名)： _____ | | | | 工地負責人(簽名)： _____ 專任工程人員(簽名)： _____ 監造建築師(簽名)： _____ | |
| 複勘日期： 年 月 日 <input type="checkbox"/> 尚符規定 <input type="checkbox"/> 未符合規定 公會戳章： _____ 查驗人員(簽名)： _____ | | | | 工地負責人(簽名)： _____ 專任工程人員(簽名)： _____ 監造建築師(簽名)： _____ | |

備註：查驗主要結構處數如下：非供公眾使用建築物至少3處，供公眾使用建築物至少6處；
若勘驗樓地板面積超過1000m²之建築物其查驗位置處數應加倍。