

臺北市政府都市發展局 函

地址：110臺北市信義區市府路1號南區1樓

承辦人：陳冠穎

電話：02-27208889#8378

電子信箱：ap8270@gov.taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國113年4月8日

發文字號：北市都授建字第1136108566號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：樣品屋申報書、監拆報告書及樣品屋拆除申報書

(31121506_1136108566_1_ATTACH1.odt、31121506_1136108566_1_ATTACH2.odt)

主旨：即日起本市建築工程樣品屋相關申請應檢具結構計算書圖、拆除施工計畫書及監拆報告書等相關文件送本局備查一案，惠請貴會轉知所屬會員查照辦理。

說明：

- 一、依「臺北市建築工程設置樣品屋及臨時廣告管理辦法」（後稱管理辦法）第5、6、8條規定辦理。
- 二、依管理辦法第5條規定，申請樣品屋建築許可除應檢具結構安全及消防設備簽證文件等，另應檢附樣品屋結構計算書、結構圖說及樣品屋申報書（含承、監造人簽證資料）等，併案申請樣品屋之建築許可。
- 三、有關樣品屋申請竣工及核發使用許可，除應依管理辦法第6條規定，檢具申請書圖等文件外，另應檢附拆除施工計畫書、監拆報告書及樣品屋申報書（含承拆人、監拆人簽證資料）等，併樣品屋之竣工申請向本局備查；且於樣品屋拆除前應檢附樣品屋拆除申報書向本局備查。



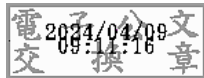
四、本函發布前已核發使用許可且尚未拆除之使用中樣品屋，應檢附拆除施工計畫書、監拆報告書及樣品屋拆除申報書（含承拆人、監拆人簽證）等資料經本局備查後始得拆除。

五、另本市已領得建照尚未開工之工地應由起造人依建築法規定負有維護安全、防範危險及預防火災之適當設備或措施之責任；如已申報開工則應由起、承、監造人負有前述規定之責任。

六、本案納入本局113年臺北市建築法令及函釋彙編第018號，目錄第二組，編號第004號。

正本：臺北市建築師公會、臺灣省結構工程技師公會、台北市結構工程工業技師公會、社團法人中華民國建築技術學會、社團法人臺灣省土木技師公會、台北市土木技師公會、臺灣區綜合營造業同業公會、台北市不動產開發商業同業公會

副本：



樣品屋申報書

年 月 日

【1.建造執照 \ 掛件號碼】

【執照字號】

【建照掛件號碼】

【2.建築地址（基地內 \ 基地外）】

【地號】 縣（市） 鄉（鎮、市、區） 段 小段 號等 筆

【地址】 縣（市） 鄉（鎮、市、區） 路（街） 段 巷 弄 號

【3.起造人】

【姓名】 【法定代表人】

【出生年月日】民國 年 月 日 【電話】 【傳真或 e-mail】

【國民身分證統一編號或營利事業統一編號或扣繳單位統一編號】

【住址】 縣（市） 鄉（鎮、市、區） 路（街） 段 巷 弄 號 樓（室）

【通訊處】 縣（市） 鄉（鎮、市、區） 路（街） 段 巷 弄 號 樓（室）

【4.承造人 \ 承拆人】

【營造業名稱】 印 【統一編號】

【負責人】 簽章

【登記證等級字號】 【電話】 【傳真或 e-mail】

【營業地址】 縣（市） 鄉（鎮、市、區） 路（街） 段 巷 弄 號 樓（室）

【專任工程人員】 簽章 【證書字號】

【工地負責人】 簽章 【連絡電話】

【5.監造人 \ 監拆人】

【姓名】 簽章 【開業證書字號】

【事務所名稱】 印 【電話】 【傳真或 e-mail】

【事務所地址】 縣（市） 鄉（鎮、市、區） 路（街） 段 巷 弄 號 樓（室）

樣品屋拆除申報書

年 月 日

【1.建造執照】 【執照字號】
【2.建築地址（基地內 \ 基地外）】 【地號】 縣（市） 鄉（鎮、市、區） 段 小段 號等 筆 【地址】 縣（市） 鄉（鎮、市、區） 路（街） 段 巷 弄 號
【3.起造人】 【姓名】 【法定代表人】 【出生年月日】 民國 年 月 日 【電話】 【傳真或 e-mail】 【國民身分證統一編號或營利事業統一編號或扣繳單位統一編號】 【住址】 縣（市） 鄉（鎮、市、區） 路（街） 段 巷 弄 號 樓（室） 【通訊處】 縣（市） 鄉（鎮、市、區） 路（街） 段 巷 弄 號 樓（室）
【4.承拆人】 【營造業名稱】 印 【統一編號】 【負責人】 簽章 【登記證等級字號】 【電話】 【傳真或 e-mail】 【營業地址】 縣（市） 鄉（鎮、市、區） 路（街） 段 巷 弄 號 樓（室） 【專任工程人員】 簽章 【證書字號】 【工地負責人】 簽章 【連絡電話】
【5.監拆人】 【姓名】 簽章 【開業證書字號】 【事務所名稱】 印 【電話】 【傳真或 e-mail】 【事務所地址】 縣（市） 鄉（鎮、市、區） 路（街） 段 巷 弄 號 樓（室）
1. 承拆人於樣品屋拆除時應確實依照拆除施工計畫書，並依內政部訂頒建築物拆除施工規範之規定配合辦理。 2. 本案樣品屋預計於 年 月 日開始拆除，於拆除時做好相關安全防護措施，確保拆除工作之順利及安全。

監拆報告書

本案樣品屋由樣品屋監拆人_____監督座落本市__區__段__小段等__筆地號基地內\外之拆除作業。本事務所除事前將要求承拆人做好相關拆除計劃及防護工作外，並於拆除時派員前往監拆，以確保拆除工作之順利及安全。如拆除時因建築師之疏忽而有損及鄰屋或危害公共安全之情事，本事務所願負法律責任。

樣品屋監拆人：

（簽章）