

檔 號：
保存年限：

臺北市政府產業發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號
承辦人：林延昇
電話：27208889#6598
電子信箱：ea-40359@mail.taipei.gov.
tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國108年11月4日
發文字號：北市產業農字第1086038780號
速別：普通件
密等及解密條件或保密期限：

附件：臺北市都市計畫保護區設置製茶業申請建築執照檢附製茶計畫審查基準、發布令 (7395884_1086038780_1_ATTACH1.pdf、7395884_1086038780_1_ATTACH2.pdf)

主旨：檢送「臺北市都市計畫保護區設置製茶業申請建築執照檢附製茶計畫審查基準及發布令」1份，請查照。

說明：依據本府都市發展局108年10月31日北市都規字第1083102276號函辦理。

正本：臺北市建築師公會

副本：臺北市政府都市發展局（含附件）、臺北市建築管理工程處（含附件）



臺北市都市計畫保護區設置製茶業申請建築執照檢附 製茶計畫審查基準

一、臺北市政府產業發展局為審查臺北市都市計畫保護區設置製茶業(以下簡稱製茶業)申請建築執照檢附製茶計畫，特訂定本基準。

二、申請製茶業案件製茶計畫應載明下列事項：

- (一)設置地點及面積。
- (二)生產計畫:含目的、茶葉來源(應符合臺北市政府一百零八年十月七日府授都規字第一〇八三〇九四六四四號函釋)及製茶種類、生產流程、生產設施設備及預估產量等。
- (三)製茶廠(室)建造方式。
- (四)製茶廠(室)設計示意圖。
- (五)於設廠完成後達到一定規模(廠房面積五十平方公尺或電力容量達二點二五千瓦)應敘明將辦理工廠登記或經農業主管機關登記之農產品初級加工場。

三、製茶業生產設施設備基準如下：

- (一)生產規模進菁量二百零一(公斤/天)至三百(公斤/天)：
 - 1.戶外日光萎凋場面積一百五十平方公尺以上。
 - 2.倉儲空間不得超過十五平方公尺。
 - 3.萎凋架就下列擇一設置:
 - (1)層積室萎凋架不得少於一臺。
 - (2)傳統萎凋架不得少於二十一臺。
 - 4.攪拌機不得少於二臺。
 - 5.炒菁機不得少於二臺。
 - 6.望月氏揉捻機不得少於一臺。
 - 7.束包機不得少於一臺。
 - 8.平揉機不得少於二臺。
 - 9.甲或乙種乾燥機不得少於一臺。
 - 10.電烘箱不得少於二臺。
 - 11.生產製作包種茶，第七目及第八目得免設置。
 - 12.第三日至第十目生產設備室內操作空間不得超過八十五平方公尺。
- (二)生產規模進菁量一百(公斤/天)至二百(公斤/天)：

1. 戶外日光萎凋場面積一百平方公尺以上。
2. 倉儲空間不得超過十平方公尺。
3. 萎凋架就下列擇一設置:
 - (1) 層積室萎凋架不得少於一臺。
 - (2) 傳統萎凋架不得少於十臺。
4. 攪拌機不得少於一臺。
5. 炒菁機不得少於一臺。
6. 望月氏揉捻機不得少於一臺。
7. 束包機不得少於一臺。
8. 平揉機不得少於一臺。
9. 甲或乙種乾燥機不得少於一臺。
10. 電烘箱不得少於一臺。
11. 生產製作包種茶，第七目及第八目得免設置。
12. 第三目至第十目生產設備室內操作空間不得超過五十五平方公尺。

檔 號：

保存年限：

臺北市政府產業發展局 令

發文日期：中華民國108年10月15日

發文字號：北市產業農字第10860362281號



訂定「臺北市都市計畫保護區設置製茶業申請建築執照檢附製茶計畫審查基準」，並自中華民國一百零八年十月二十八日生效。

附「臺北市都市計畫保護區設置製茶業申請建築執照檢附製茶計畫審查基準」

局長 林 崇 傑