

檔 號：  
保存年限：

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：110204臺北市信義區市府路1號  
承辦人：林詩穎  
電話：(02)2720-8889或1999轉8292  
電子信箱：udd-10956@gov. taipei

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國113年3月5日  
發文字號：北市都綜字第1133016417號  
速別：普通件  
密等及解密條件或保密期限：  
附件：113年容積代金委託估價服務費用價目表、113年容積代金委託估價師輪值序位  
(30573885\_1133016417\_1\_ATTACHMENT1.pdf、30573885\_1133016417\_1\_ATTACHMENT2.pdf)

主旨：檢送本局「113年度臺北市容積代金委託估價專業服務案」服務費用價目表及委託估價廠商輪值序位名單各1份，請貴公會協助轉知所屬，請查照。

說明：有關本市容積移轉法令及案件申請相關資訊，請至「臺北市容積移轉審查管理系統」網頁 ([https://www.tdr.udd.gov.taipei/CP/web\\_page/Index.jsp](https://www.tdr.udd.gov.taipei/CP/web_page/Index.jsp)) 「法規資訊」區及本局官網查詢。

正本：臺北市不動產開發商業同業公會、中華民國不動產開發商業同業公會全國聯合會、臺北市建築師公會、中華民國全國建築師公會、社團法人台北市不動產估價師公會、中華民國不動產估價師公會全國聯合會

副本：



## 臺北市政府都市發展局

### 113 年度臺北市容積代金委託估價服務費用價目表

- 一、依據「臺北市容積移轉審查許可自治條例」第二條之一第三項規定：「第一項第一款之容積代金，其金額由主管機關委託三家以上專業估價者查估後評定之，其所需費用，由接受基地所有權人負擔。」。
- 二、容積代金及其他依都市計畫書規定查估方式比照容積代金之容積價金估價所需費用，由申請人負擔，由本局代收代付。
- 三、本局受理申請人申請容積移轉及其他依都市計畫書規定查估方式比照容積代金之容積，並由申請人繳納估價服務費用完竣後，始選任得標廠商辦理容積代金及其他依都市計畫書規定查估方式比照容積代金之容積價金估價作業。
- 四、各案服務費用以下列價目表所列單價，依各案完成履約實際供應之項目給付。
- 五、建築基地如同時申請容積代金及其他依都市計畫書規定查估方式比照容積代金之容積價金應併同估價，服務費用以 1 件計費。

產品類型	開發後 2 樓（含）以上規劃項目	收費(每件)
以住宅或 辦公室產品為主 類型	1. 住宅或辦公室類型使用	20 萬元
	2. 住宅加辦公室類型使用	25 萬元
	3. 住宅或辦公室，再加上 1 種其他類型使用	26 萬元
	4. 住宅加辦公室，再加上 1 種其他類型使用	31 萬元
	5. 住宅或辦公室，再加上 2 種以上其他類型使用	32 萬元
	6. 住宅加辦公室，再加上 2 種以上其他類型使用	32 萬元
其他產品類型 (非住宅及辦公室)	1. 單一類型使用	23 萬元
	2. 二種類型使用	29 萬元
	3. 三種以上類型使用	32 萬元

註 1：服務費用依勘估標的產品類型收費。

註 2：開發後 1 樓產品類型不納入計算。

註 3：非住宅或辦公室產品係指：百貨商場、商務住宅、飯店、旅館、停車場（地上層）、會議室、多功能展示廳……等。

註 4：特殊情形每件額外收取費用 20 萬元(例如已完成委託估價案件之估價報告書，並提報(送)本局，因申請人辦理都市設計變更(涉及變更使用類別或樓地板面積等足以影響容積代金評定之因素等)且需經審議者，應重新估價)。

113年度臺北市容積代金委託估價專業服務案  
輪值序位

序位	廠商名稱
1	信義不動產估價師聯合事務所
2	景瀚不動產估價師聯合事務所
3	麗業不動產估價師聯合事務所
4	巨秉不動產估價師聯合事務所
5	中泰不動產估價師聯合事務所
6	第一太平戴維斯不動產估價師事務所
7	連邦不動產估價師聯合事務所
8	高源不動產估價師聯合事務所
9	大有國際不動產估價師聯合事務所
10	陳銘光不動產估價師事務所
11	高力國際不動產估價師聯合事務所
12	瑞普國際不動產估價師事務所
13	長興不動產估價師聯合事務所
14	華晟不動產估價師事務所
15	庭譽不動產估價師聯合事務所
16	城大不動產估價師事務所
17	卓越不動產估價師聯合事務所
18	歐亞不動產估價師聯合事務所
19	中信不動產估價師聯合事務所
20	秉衡不動產估價師事務所
21	泛亞不動產估價師聯合事務所
22	華信不動產估價師聯合事務所
23	尚上不動產估價師聯合事務所
24	宇豐不動產估價師聯合事務所