

## 臺北市政府都市發展局 函

地址：11008 臺北市信義區市府路1  
號南區2樓

承辦人：江紀儒

電話：02-27208889轉8376

電子信箱：bm1761@mail.taipei.  
gov.tw

受文者：臺北市建築管理工程處施工科

發文日期：中華民國112年11月7日

發文字號：北市都建字第1126179630號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：第三方專業複核損鄰新制認定書建議收費參考1121024、第三方專業損鄰新制認定  
戶數建議收費對照表1121024

主旨：有關「臺北市建築施工損鄰事件爭議處理規則」第六條、  
第七條及第八條修正草案新制實施，涉及第三方專業公會  
代表會同複核認定結果等事，請查照。

說明：

- 一、配合損鄰新制即刻實施及依「臺北市建築施工損鄰事件爭議處理規則」第六條、第七條及第八條修正草案辦理。
- 二、上開規則第六條新增受理損鄰申請後，應通知建方會同受  
損疑義戶指定之第三方專業公會代表、監造方現場勘查，  
並由第三方專業公會複核建方及監造方製作之初步安全認  
定書及損害責任歸屬初步認定書，該第三方專業公會派員  
會勘及專業複核費用由建方負擔，先予敘明。
- 三、為借重貴公會等之專業經驗，以保障人民生命財產安全，  
敬請貴公會等協助辦理上開第三方專業公會之會勘及複核  
工作；本局受理損鄰申請後，將請受損疑義戶指定其一公  
會辦理相關事宜，以示公允。另為避免收費標準不一，爰  
提供「第三方專業複核損鄰新制認定書建議收費參考」及  
「第三方專業複核損鄰新制認定戶數建議收費對照表」供  
參。
- 四、本案納入本局112年臺北市建築法令及函釋彙編第006號目  
錄第二組編號112059號，網址:dba.gov.taipei。

正本：台北市土木技師公會、台北市結構工程工業技師公會、社團法人中華民國大地工  
程技師公會、臺北市建築師公會

副本：台北市不動產開發商業同業公會、臺灣區綜合營造業同業公會

## 第三方專業複核損鄰新制認定書建議收費參考

1121024 製表

初步公安 認定收費	責任歸屬認定收費			
	戶數區間		費用說明	
6000 元	A	1-3 戶	戶數區間，每增 1 戶 3000 元	1 戶收費 3000 元 2 戶收費 6000 元 3 戶收費 9000 元
	B	4-8 戶	戶數區間，每增 1 戶 2300 元	A.9000 元+每增 1 戶 2300 元
	C	9-15 戶	戶數區間，每增 1 戶 1800 元	A.9000 元+B.11500 元+每增 1 戶 1800 元
9000 元	D	16-25 戶	戶數區間，每增 1 戶 1500 元	A.9000 元+B.11500 元+C.12600 元+每增 1 戶 1500 元
	E	26-40 戶	戶數區間，每增 1 戶 1300 元	A.9000 元+B.11500 元+C.12600 元+D.15000 元+每增 1 戶 1300 元
12000 元	F	41 戶 以上	戶數區間，每增 1 戶 1200 元	A.9000 元+B.11500 元+C.12600 元+D.15000 元+ E.19500 元+每增 1 戶 1200 元

備註說明：

1. 損鄰陳情案第三方專業現勘複合費用包括初步公安認定費用及責任歸屬認定費用。
2. 逾屋頂版勘驗日（最後一次樓板勘驗日）始提出損鄰陳情案，依損鄰法令規定僅需進行初步公安認定，第三方複合費用。
3. 損鄰陳情涉及公共設施部分，戶數計算 1 戶。

# 第三方專業複核損鄰新制認定書建議戶數收費對照表

1121024製表

戶數	
初步公安認定收費	責任歸屬認定收費
合計收費	

1戶		2戶		3戶																																	
6000	3000	6000	6000	6000	9000																																
9000		12000		15000																																	
4戶		5戶		6戶		7戶		8戶																													
6000	11300	6000	13600	6000	15900	6000	18200	6000	20500																												
17300		19600		21900		24200		26500																													
9戶		10戶		11戶		12戶		13戶		14戶		15戶																									
6000	22300	6000	24100	6000	25900	6000	27700	6000	29500	6000	31300	6000	33100																								
28300		30100		31900		33700		35500		37300		39100																									
16戶		17戶		18戶		19戶		20戶		21戶		22戶		23戶		24戶		25戶																			
9000	34600	9000	36100	9000	37600	9000	39100	9000	40600	9000	42100	9000	43600	9000	45100	9000	46600	9000	48100																		
43600		45100		46600		48100		49600		84200		85700		54100		55600		57100																			
26戶		27戶		28戶		29戶		30戶		31戶		32戶		33戶		34戶		35戶		36戶		37戶		38戶		39戶		40戶									
9000	49400	9000	50700	9000	52000	9000	53300	9000	54600	9000	55900	9000	57200	9000	58500	9000	59800	9000	61100	9000	62400	9000	63700	9000	65000	9000	66300	9000	67600								
58400		59700		61000		62300		63600		64900		66200		67500		68800		70100		71400		72700		74000		75300		76600									
41戶以上																																					
12000		每增1戶1200元																																			
796000+		每增1戶1200元																																			

備註說明：

1. 損鄰陳情案第三方專業現勘複合費用包括初步公安認定費用及責任歸屬認定費用。
2. 逾屋頂版勘驗日（最後一次樓板勘驗日）始提出損鄰陳情案，依損鄰法令規定僅需進行初步公安認定，第三方複合費用。
3. 損鄰陳情涉及公共設施部分，戶數計算1戶。