

檔 號：
保存年限：

雲林縣政府 函

地址：64001雲林縣斗六市雲林路2段515號
承辦人：沈哲儀
電話：05-5522219
傳真：05-5338480
電子信箱：ylhg71160@mail.yunlin.gov.tw

受文者：中華民國全國建築師公會

發文日期：中華民國108年2月1日

發文字號：府建管二字第1083903456號

速別：速件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明四 (376490000A_1083903456A00_ATTCH6.doc、
376490000A_1083903456A00_ATTCH5.odt)

主旨：有關簡化本縣建造執照申請流程精進措施乙案，如說明，
請查照。

說明：

- 一、依據本府108年1月31日府建管一字第1083903030號函續辦。
- 二、基於促進雲林地方發展及擴大招商引資等目標，本府積極檢討提出簡化及加速本縣建造執照申請作業，自即日起調整建造執照申請流程，改由起造人及設計之開業建築師於備妥相關書件後，得逕向本府(或委任之鄉鎮公所)掛號收件，並同步實施建照封圖制度，以落實縣長行政簡化、快速發照之施政理念。此外，基於公會自律規定，申請之建造執照亦得先經社團法人雲林縣建築師公會登錄後，再送本府(建設處)掛號收件。
- 三、本府為簡政便民，特推動建造執照聯合審查機制，建築物規模為供公眾使用建築物總樓地板面積超過一千平方公尺時，本府將由建設處邀集城鄉發展處、地政處、社團法人



雲林縣建築師公會推薦之建築師、建築物之起造人(業主代表)及依法登記開業之建築師(設計人本人)聯合審查，並將審查意見一次告知，復審符合規定後即快速發照。

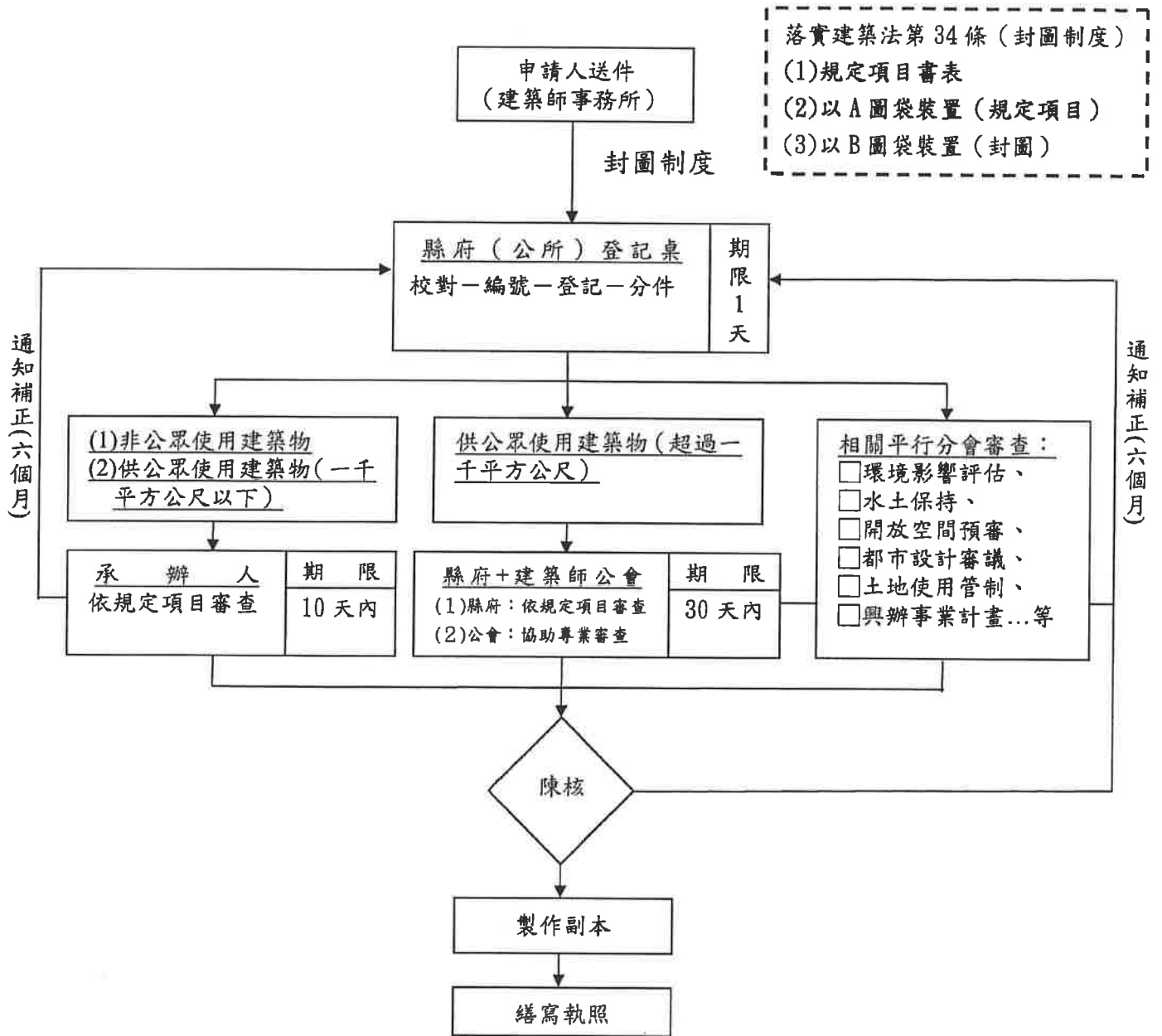
四、隨函檢送「雲林縣政府(公所)辦理建造執照(含變更設計)及雜項執照標準作業流程圖」及「雲林縣政府辦理建造執照(含變更設計)及雜項執照聯合審查機制說明」各乙份，請抽換上開號函附件。

正本：本府所屬一級機關、本府所屬二級機關、本縣各鄉鎮市公所、中華民國全國建築師公會、社團法人雲林縣建築師公會、彰化縣建築師公會、社團法人南投縣建築師公會、社團法人嘉義市建築師公會、嘉義縣建築師公會、雲林縣不動產開發商業同業公會
副本：雲林縣政府縣長室(含附件)、雲林縣政府副縣長室(含附件)、雲林縣政府秘書長室(含附件)、雲林縣政府建設處(含附件)

電 2019/02/01
交 換 文 章



雲林縣政府（公所）辦理建造執照（含變更設計）及雜項執照標準作業流程圖



備註：一、天數以工作天為準。

二、依建築法第三十三條審查時間為十至三十日。

三、依建築法第三十五條補正期限六個月。

四、本流程依照內政部訂頒「建造執照及雜項執照規定項目審查及簽證項目抽查作業要點」辦理。

五、建造執照補件人員應為(1)該案之設計建築師、(2)依建築師法第11條登記有案之從業建築師與技術人員、(3)受委託具合法開業之建築師。

六、本府將視申請數量及建物規模，再予以調整申請流程。

雲林縣政府辦理建造執照（包括變更設計）及雜項執照標準作業流程說明

| 承辦單位 | 處理流程 | 應附文件 | 處理期限 | 備考 |
|------------------------------|--------------------------------------|---|--------------------------------|--|
| 一、建設處建築管理科 二、鄉鎮公所建設課(工務課) | 一、收文 二、承辦 三、審查 四、陳核 五、核照 | 規定項目書表 一、掛號申請書。 二、建築師自主檢查表。 三、二維條碼或檔案上傳成功表。 四、電子圖檔清冊(左上角異動序號需與建照申請書異動序號一樣)。 五、電子圖檔上傳成功表(上傳檔名需與圖檔清冊異動序號一樣)。 六、相關單位證明文件(如水保、環評、都審等)(含退件影本、會辦單)。 七、建築執照審查表。 八、建造執照申請書。 九、起造人名冊(一)或(二)(2人或2戶以上才需檢附資)。 十、建築物概要表。 十一、雜項工作物概要表。 十二、地號表。 十三、委託書。 十四、建築師簽證表。 十五、基地現況照片(含地基調查、基地周圍及拍攝角度示意圖)。 十六、專業技師簽證報告及其執業執照。 十七、地籍圖謄本(有效期限3個月內、使用範圍請以紅筆標示)。 十八、土地登記簿謄本(有效期限3個月內、按填寫地號次序排列)。 十九、土地使用權同意書。 二十、共同壁協定書。 二十一、建物登記簿謄本或合法房屋證明文件。 二十二、切結書 二十三、施工說明書。 二十四、污水查詢公文。 二十五、環境保護署核准預鑄污水處理設施型號。 二十六、拆除執照審查表。 | 一、供公眾使用建築物三十天 二、非供公眾使用建築物十天 | 一、逕向本府或各鄉鎮公所提出申請。 二、供公眾使用建築物及都市計畫內建築物由本府辦理。 三、都市計畫外非公眾使用五樓以下建築物授權各鄉鎮公所辦理(斗六市除外)。 四、其他本府授權各公所辦理事項。 五、建造執照規費為工程造价千分之一。 |

| | | | | |
|--|----------------------------|---|--|--|
| | | <p>二十七、拆除執照申請書。</p> <p>二十八、申請拆除建築物之證明文件。</p> <p>二十九、同意拆除切結書。</p> <p>三十、其他類證明文件(如設定抵押權、地上權同意書等)。</p> <p>三十一、室內裝修審查表。</p> <p>三十二、室內裝修申請書。</p> <p>三十三、室內裝修簽證表。</p> <p>三十四、室內裝修業登記證及室內裝修專業技術人員登記證(開業建築師免附)。</p> <p>三十五、室內裝修材料書。</p> <p>三十六、各區土地使用管制規定。</p> <p>三十七、工業區污水審查公文。</p> <p>三十八、工業區景觀審查公文。</p> <p>三十九、其他。</p> | | |
| | <p>A 圖袋 (規定項目)</p> | <p>一、電子地籍套繪圖。</p> <p>二、地籍套繪圖檔案上傳成功表。</p> <p>三、工程設計圖(面積計算表、配置圖、位置圖、1樓平面圖)</p> <p>四、建築物拆除相關圖說。</p> <p>五、建築線指示(定)圖。</p> <p>六、水保計畫書核定本、環評定稿本、預審案件檢附許可及特定目的事業單位容許文件。</p> <p>七、光碟。</p> | | |
| | <p>B 圖袋 (封圖)</p> | <p>一、工程設計圖(規定項目外)。</p> <p>二、室內裝修圖。</p> <p>三、鑽探報告書。</p> <p>四、結構計算書。</p> <p>五、建築物節能。</p> <p>六、綠建築檢討報告書。</p> <p>七、其他。</p> | | |

雲林縣政府辦理建造執照（含變更設計）及雜項執照聯合審查機制說明

一、適用對象：供公眾使用建築物總樓地板面積超過一千平方公尺之建築物。

二、與會人員：

- （一）本府建設處建築管理科承辦人員及科長。
- （二）本府城鄉發展處都市計畫科人員或地政處地用科人員。
- （二）社團法人雲林縣建築師公會推薦之建築師。
- （三）建築物之起造人（業主代表）。
- （四）依法登記開業之建築師（設計人本人）。

三、開會時間：原則每週二及四下午 2 點至 5 點。

四、執行方式：

- （一）承辦人員受理案件後，應於 2 週內排定會審時間，並發文通知相關與會人員。
- （二）會審時，由承辦人員、公會建築師及申請案之設計建築師共同會審，並將相關意見一次告知補正，讓起造人充份了解案件進度及補正事項。
- （三）會審意見將以公文告知，依建築法第 36 條規定第一次通知改正之日起六個月內，依照通知改正事項改正完竣送請本府建設處建築管理科復審；屆期未送請復審或復審仍不合規定者，主管建築機關得將該申請案件予以駁回。

A 圖袋（規定項目）

- 電子地籍套繪圖
 - 地籍套繪圖檔案上傳成功表
 - 工程設計圖（面積計算表、配置圖、位置圖、1樓平面圖）共____張
 - 建築物拆除相關圖說共____張
 - 原始竣工圖共____張
 - 建築線指示(定)圖
 - 水保計畫書核定本、環評定稿本、預審案件檢附許可及特定目的事業單位容許文件
-
- 光碟

建築師簽章：_____

B 圖袋（封圖）

- 工程設計圖（規定項目外）共____張
 - 室內裝修圖共____張
 - 鑽探報告書
 - 結構計算書
 - 建築物節能
 - 綠建築檢討報告書
 - 其他
-

備註：(1)本圖袋中之工程設計圖及室內裝修圖請確實編碼（由下而上），並加蓋建築師騎縫章。

(2)本圖袋應使用不易破壞之材質，封圖時，應於封口處張貼本頁，並加蓋建築師騎縫章。

建築師簽章：_____

設計建築師圖說自主檢查表

檢核日期： 年 月 日

類別：建照 變更設計 雜照

樓 / 地上 層 / 地下 層 戶

起造人： 案號： / 送件人：

設計人： 建築地點/地號： 鄉/鎮/市/區 段 (小段) 地號

使用分區/用途： 地價地區面積： m² / 工程造價： 元

| 法規重點 | | 設計人檢核結果 | 法規索引 | 法規重點 | | 設計人檢核結果 | 法規索引 |
|--|--|-------------------|--------------------|---|------------------------------|---------|----------------------|
| 壹 | 地籍圖、配置圖、現況圖、位置圖、綠化平面圖、圖例、索引表、法規檢對表、主管專點檢對 | | | 3 | (4) 防火構造、防火區劃、內部裝修(含隔音、吸音材料) | | 89-78 79-88 |
| | (1) 標示位置、方位、地號、道路寬度名稱 | | | (5) 8F以上直通樓梯數量、步行距離、垂直步行距離 | | | 83-99, 33 |
| | (2) 配置圖線非斜線、防火區劃、空地、基地標高、排水系統 | | | (6) 走廊寬度 | | | 92 |
| | (3) 符合時空地使用規則、容積地區最小寬度及規定 | | | (7) 緊急出口設置 | | | 108, 109 |
| | (4) 建築物配置圖與平面圖相符 | | | (8) 安全梯(室內安全梯、戶外安全梯、特別安全梯) | | | 96-97-1 |
| | (5) 主管專點檢對, 注意發布日期 | | | (9) 昇降機、緊急昇降機、排煙室 | | | 56, 108, 107, 102 |
| | (6) 日照陰影檢對 | | 23, 24 | (10) 日照、通風、採光檢對 | | | |
| | (7) 綠化、排水、滯洪設施檢對 | | | 4 | 屋頂層平面 | | |
| | (8) 面積計算表 | | | (1) 用途、屋頂避難平台、屋頂排水 | | | 80 |
| | (9) 容積率檢對 | | | (2) 突出物、雜項工作物 | | | 1-10 |
| 貳 | 容積率檢對 | | | (3) 避震設備(建築物高≥20m, 採環半徑) | | | 19-21(備) |
| | (1) 地段、地號、使用分區 | | | (4) 其他 | | | |
| | (2) 基地面積、法定空地 | | | 5 | 建築物安全維護設計檢對 | | 4章之1 |
| | (3) 建築面積、建築率 | | 1 | 6 | 特定建築物限制(基地鐵路規畫)檢對 | | 5章 |
| | (4) 容積率檢對(容積率(免計入容積檢對)) | | 161, 102 | 7 | 公共建築物行動不便者使用設施(檢視表) | | 10章 |
| | (5) 容積率檢對(容積率(免計入容積檢對)) | | 1, 182 | 8 | 地下建築物專章檢對 | | 11章 |
| | (6) 工程造價(雜項工作物) | | 1, 182 | 9 | 高層建築物專章檢對 | | 12章 |
| | (7) 陽台、屋層、花台、雨遮 | | 1-3, 182 | 10 | 山坡地建築專章檢對 | | 13章 |
| | (8) 屋頂突出物面積 | | 1-10 | 11 | 工廠類建築物專章檢對 | | 14章 |
| | (9) 表層、閣樓面積(≤1/3 或 100m ²) | | 1-17, 1-18 | 12 | 都市計畫地區建築基地綜合設計(開放空間)檢對 | | 15章 |
| 參 | 專管管制檢對 | | | 13 | 老人住宅專章檢對 | | 18章 |
| | (1) 陽台、綠地、寬度、面積檢對(>2m, >10%, >15%) | | 182 | 14 | 綠建築專章檢對 | | 17章 |
| | (2) 機電設備、避難設施、管理維護空間檢對(≤15%) | | 182 | 伍 | 立面圖(比例尺不得小於1/200) | | |
| | (3) 道路陰影面積(建築高度比3.6:1)、建築物高度限制範圍 | | 16, 164, 100-1 | (1) 建築線、境界線、輪廓線、院落 | | | |
| | (4) 建築高度、位置、面積、高度 | | 184-1 | (2) 樓層高度、建築物高度、高度比 | | | |
| | 4 | 平面圖(比例尺不得小於1/200) | | (3) 兩層以上道路高度限制 | | | 10 |
| | (1) 用途、基地界線、污水、消防設施位置標示 | | | (4) 屋突(≤6m, 9m)、女兒牆高度(≤1.5m) | | | 1-10 |
| | (2) 防空避難設備(進出口、固定設備≤1/4) | | 141-144 | (5) 緊急出口(標誌) | | | 108, 100 |
| | (3) 停車空間設置、車道(坡道)、尺寸、斜度、寬度、淨高(法定、獎勵、自設專位標示) | | 59-62, 130-139 | (6) 立面材料標示(或檢對檢視表) | | | |
| | (4) 直通樓梯、安全梯、特別安全梯檢對(步行距離、垂直步行距離) | | 93-98-1 33 | (7) 避震設備(建築物高≥20m) | | | 19-21(備) |
| 肆 | (5) 防火區劃 | | 78-83 | 陸 | 剖面圖(比例尺不得小於1/200) | | |
| | (6) 汽車車道(基地面積>1500m ² 且地面層以外停車時) | | 80 | (1) 騎樓、人行道(淨高、淨寬、坡度) | | | 37 |
| | (7) 通風檢對 | | 43 | (2) 主要外牆(採層高度、建物高度、開採、窗台、女兒牆高度) | | | 38, 45 |
| | 2 | 屋層平面 | | (3) 海濱(淨高>1.7m)、橋樑(淨高>1.0m、離高、離深) | | | 33-36 |
| | (1) 著色並標示地下層範圍 | | | (4) 昇降機 | | | 65 |
| | (2) 計畫道路、現有道路、戲角、退縮線 | | | (5) 汽車坡道(≥1:8)、汽車昇降機道 | | | 61 |
| | (3) 建築線、基地境界線標示 | | | (6) 構造及材料火災區劃(綠建築檢對) | | | 建築法32 |
| | (4) 騎樓、無遮簷人行道、柱定牆面線 | | 57 | 柒 | 門窗圖 | | |
| | (5) 設計高程(G.L.、P.L.等相對高程、軌道路高程) | | | (1) 門窗標示(防火門窗) | | | |
| | (6) 雨水、污水、公共排水溝、污水處理設施位置、排水方向 | | | 捌 | 建築物的設備及設施圖 | | |
| 伍 | (7) 兩邊(不同用途之防火區劃) | | | (1) 衛生設備、污水處理設施(依用途分類計算, 增設時須工技師簽證) | | | |
| | (8) 院落檢對(前、後、側院) | | | (2) 機械停車設備 | | | |
| | (9) 基地內通路(紅線通路)及迴車道寬度、穿牆深度、淨高 | | 2, 183 | (3) 昇降機設備 | | | |
| | (10) 防火間隔、碰撞距離、鄰樓間隔(防火門窗標示) | | 110, 110-1 | (4) 地下室機械排風設備(F.A.≥1000m ²) | | | |
| | (11) 外牆、陽台(法定空地)、層風開口距離(≥1m; ≥2m或防火門窗) | | 45 | (5) 中央空調設備 | | | |
| | (12) 出入口、門窗、通道、走廓 | | 90, 92 122, 130 | (6) 其他 | | | |
| | (13) 避難層樓梯至屋外最大步行距離 | | 94 | 玖 | 結構圖 | | |
| | (14) 避難層設置直通樓梯(安全梯)檢對(二處出口、防火門) | | 90, 96-1 | (1) 各層結構平面(未檢附結構計算書時須標示碰撞距離) | | | |
| | (15) 日照、通風、採光檢對 | | 43 | (2) 配筋詳圖 | | | |
| | (16) 車道(坡道)退縮2公尺及80度視角無礙、汽車昇降機出入口淨空 | | 136 | (3) 開挖安全措施(深度>1.5m、地腳淨空及道路填土等查) | | | |
| 陸 | (17) 牆止牆、圍牆等雜項工程 | | | 拾 | 其他 | | |
| | 3 | 其他(標準)層平面 | | | | | |
| | (1) 用途(防空室名稱) | | | | | | |
| | (2) 外牆、陽台開口距離、防火門窗檢對 | | 45, 110 | | | | |
| | (3) 住宅、集合住宅樓板高度設計檢對 | | 104-1 | | | | |
| | 備註 | | | | | | |
| | 一、檢視結果符合查[○], 免檢對或無此項目查[/], 法規索引為檢視規則或相關法規參考條文。 | | | | | | |
| | 二、設計建築師應以實際設計內容及圖說附件檢對, 並依法負簽證全部責任, 檢視表不足或遺缺, 得於(檢)其他項下自行填寫。 | | | | | | |
| | 三、依建築法第26條之規定, 建築物起造人、設計人、或監造人、或承造人, 如有侵害他人財產, 或至致危險或傷害他人時, 應視其情形, 分別依法負其責任。 | | | | | | |
| | 以下項目請設計人勾選 | | | | | | |
| <input type="checkbox"/> 本案署經臺南縣政府 年 月 日府建管二字 第 號函 抽查會議列管在案, 依規辦理變更。 | | | | | | | |
| 設計建築師 簽章 | | | | | | | |