

檔 號：

保存年限：

臺北市政府都市發展局 函

地址：臺北市信義區市府路1號

承辦人：張志豪

電話：02-27208889轉8399

電子信箱：bm1802@mail.taipei.gov.tw

受文者：臺北市建築師公會

發文日期：中華民國107年10月30日

發文字號：北市都授建字第1072133393號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：71044271_1071298362、71044271_1071298362_ATT1、71044271_1071298362_ATT2(2119888_1072133393_1_ATTACH1.pdf、2119888_1072133393_1_ATTACH2.docx、2119888_1072133393_1_ATTACH3.pdf)

主旨：檢送內政部營建署修正「都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法」說明表1份，請轉知所屬會員及本市社區建築師知悉，請查照。

說明：

- 一、依內政部營建署107年10月8日營署管字第1071298362號函辦理。
- 二、本案納入本局107年內政部建管法令函釋彙編第063號，目錄第三組編號第011號，網路網址：www.dba.tcg.gov.tw。

正本：臺北市建築師公會、台北市土木技師公會、臺北市結構工程工業技師公會、社團法人中華民國建築技術學會

副本：  2018-10-30 14:20:11 文 章

裝

訂

線

檔 號：

保存年限：

內政部營建署 函

地址：10556臺北市松山區八德路2段342號

聯絡人：張又心

聯絡電話：02-87712867

電子郵件：yuhsin750620@cpami.gov.tw

傳真：02-87712876

受文者：臺北市府

發文日期：中華民國107年10月8日

發文字號：營署管字第1071298362號

速別：普通件

密等及解密條件或保密期限：

附件：如說明一(1071304717_107D2034907-01.docx、1071304717_107D2034908-01.pdf)

主旨：關於本部於107年8月2日以台內營字第1070812271號令修正發布之都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法（以下簡稱本辦法）1案，詳如說明，請查照。

說明：

一、為協助有重建需求之建築物適用都市危險及老舊建築物加速重建條例（以下簡稱本條例），以加速辦理重建作業，本次本辦法修正重點如下：

(一)原本辦法之評估基準乙級為「 $30 < \text{危險度總評估分數} R \leq 60$ 」，修正為「 $30 < \text{危險度總評估分數} R \leq 45$ 」，其評估結果逾45分者，即為未達最低等級，降低申請危老重建之門檻，可逕行依據本條例辦理重建（各構造評估基準詳附表）。

(二)本辦法修正前已完成建築物耐震能力初步評估案件，毋須重新評估，得逕行適用現行之評估基準。

(三)依據本辦法第3條第2項規定，申請結構安全性能評估之建築物如為公寓大廈者，自即日起，其公寓大廈管理委

臺北市府 1071009



AAAA1072133393

員會可檢附下列文件向本部指定之30間共同供應契約機構（詳附件）申請結構安全性能評估：

- 1、區分所有權人會議決議通過之會議紀錄。
- 2、建築物使用執照影本。
- 3、經直轄市、縣（市）主管機關認定之合法建築物證明文件。

（四）配合多元的建築型式，增訂木、磚、鋼構造及輕鋼構造建築物之初步評估表，擴大危老重建的適用範圍。

二、請貴府依據本辦法執行，並請協助向民眾宣導說明。

正本：6直轄市政府、臺灣省14縣(市)政府、金門縣政府、連江縣政府

副本：本署資訊室(請協助刊登本署網站)、管理組

2018-10-08
17:51:13
電子公文
章

裝



訂

線



附表

都市危險及老舊建築物結構安全性能評估辦法之各項構造評估基準說明表

構造形式 評估基準	鋼筋混凝土構造及加強 磚造建築物	鋼構造及輕鋼構建築物	木構造建築物	磚構造建築物
評估基準甲級	危險度總評估分數 $R \leq 30$		評估分數 ≥ 70	
評估基準乙級	$30 < \text{危險度總評估分數 } R \leq 45$		$70 > \text{評估分數 } \geq 55$	
未達最低等級	危險度總評估分數 $R > 45$		評估分數 < 55	

備註：

1. 鋼筋混凝土構造及加強磚造、鋼構造及輕鋼構建築物分數係採危險度總評估分數 R 之表現方式，評估結果分數越高越危險。
2. 木構造、磚構造建築物分數係採評估分數之表現方式，評估結果分數越高越安全。

編號	機關名稱	代表人	地址	諮詢電話
1	台灣省結構工程技師公會	江世雄	220新北市板橋區文化路1段266號21樓之2	02-22547419
2	社團法人臺灣省土木技師公會	張錦峯	220新北市板橋區三民路二段37號12樓A3	02-89613968
3	財團法人台灣建築中心	楊欽富	231新北市新店區民權路95號3樓	02-86676111
4	社團法人中華民國建築技術學	黃然	110臺北市基隆路二段189號8樓	02-23775899
5	社團法人臺灣建築發展學會	徐文志	40353臺中市西區臺灣大道二段536號6樓	04-23160928 04-23160929
6	社團法人基隆市建築師公會	趙文祥	202基隆市中正區中正路18號2樓之1	02-24228980
7	台北市結構工程工業技師公會	婁光銘	11070台北市信義區東興路37號7樓	02-87681118
8	台北市土木技師公會	洪啟德	105台北市松山區東興路28號9樓	02-27455168
9	臺北市建築師公會	于淑婷	110臺北市基隆路2段51號13樓	02-23773011
10	社團法人新北市結構工程技師	藍朝卿	100台北市中正區南昌路2段206號9樓之2	02-23621056
11	社團法人新北市建築師公會	洪迪光	220新北市板橋區中山路一段293-1號6樓	02-89534420
12	桃園市結構工程技師公會	李明哲	330桃園市桃園區中山路711-1號2樓	03-2288437
13	桃園市土木技師公會	蔡明文	330桃園市桃園區縣府路120號3樓	03-3377377
14	桃園市建築師公會	姜義龍	33053桃園市桃園區縣府路232號	03-3377127
15	社團法人新竹市建築師公會	吳金泰	300新竹市北大路307號15樓之4	03-5228805
16	社團法人新竹縣建築師公會	洪崇文	302新竹縣竹北市縣政五街32巷8號8樓之2	03-6567878
17	臺中市結構工程技師公會	李仲彬	407台中市西屯區臺灣大道四段925號5樓之2	04-23588249
18	社團法人臺中市土木技師公會	吳亦閔	404台中市北區崇德路一段629號B棟5樓之1	04-22378968
19	社團法人南投縣建築師公會	劉信昇	540南投市中興路二街25-3號4A	049-2223262
20	社團法人彰化縣建築師公會	黃國豐	500彰化縣彰化市南郭路1段63-9號6樓	04-7226014
21	社團法人嘉義市建築師公會	林建良	600嘉義市友愛路288號5樓5	05-2342323
22	台南市結構工程技師公會	黃嘉瑞	708台南市安平區永華路二段248號18樓之2	06-2994493
23	社團法人台南市土木技師公會	黃武龍	710台南市永康區中華路12號10樓之5	06-3115135
24	社團法人臺南市建築師公會	葉世宗	708台南市安平區永華路二段248號10樓之6	06-2955770
25	高雄市結構工程工業技師公會	蔡人壽	80654高雄市前鎮區二聖一路288號5樓之1	07-7138518
26	高雄市土木技師公會	黃清和	80455高雄市鼓山區中華一路203號3樓	07-5520279
27	社團法人高雄市建築師公會	鄭純茂	807高雄市三民區博愛一路366號23樓	07-3237248
28	宜蘭縣建築師公會	文毓義	260宜蘭市縣政七街1號2樓	03-9256311
29	花蓮縣建築師公會	劉燕湖	970花蓮縣花蓮市府前路102-2號	03-8226054
30	福建金門馬祖地區建築師公會	莊和明	893金門縣金城鎮民權路226巷4弄22號4樓	082-328712