

臺北市建築執照書圖文件電子化線上申請系統(無紙化平台)操作說明

報告人 王淳堯建築師
2019/12/25



一、緣起

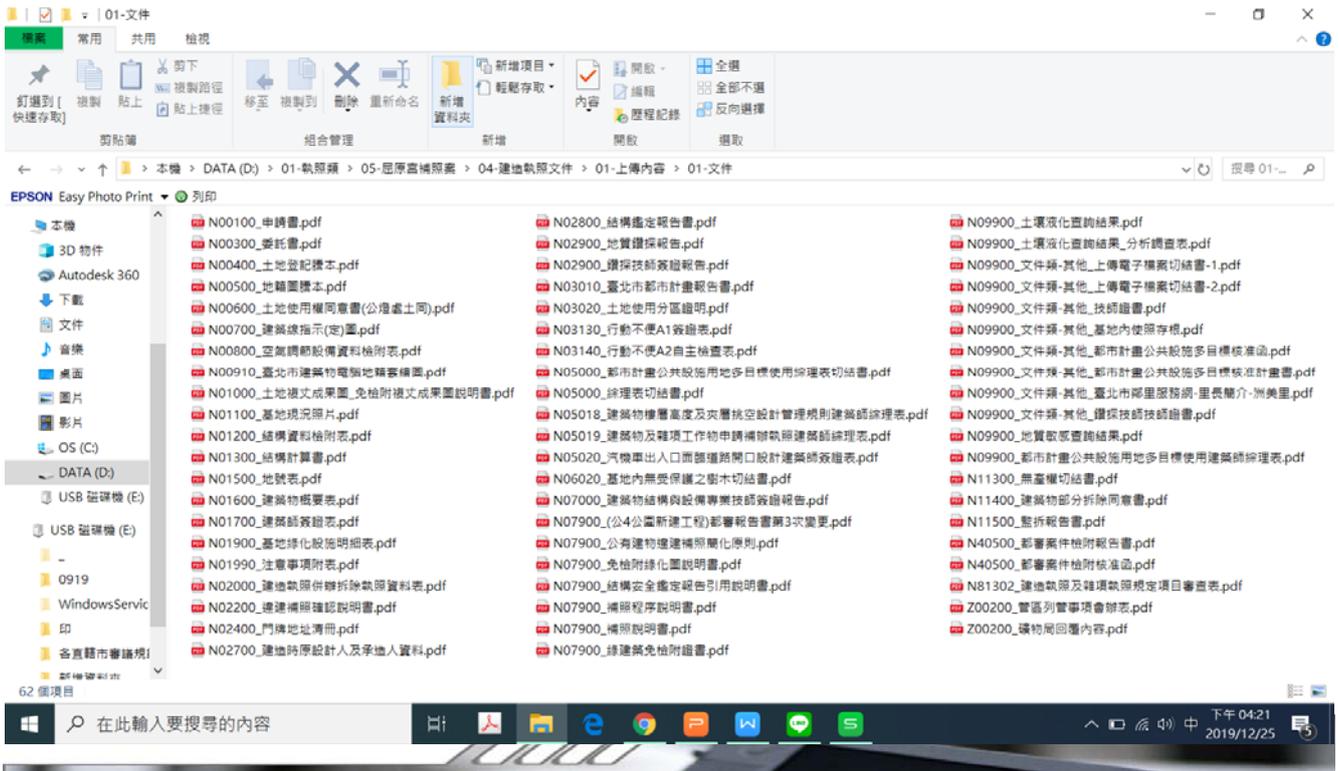
自108年7月1日後新建及公共工程建造執照申請案，應以「建築執照書圖電子化申請系統」提送相關資料審查，其目的在於減少紙張浪費、提升審查效率及後續統計資料的便利，以作為實施BIM審查檢測的基礎。

目前公會統計(7月1日至12月20日)，共有132件無紙化建照申請案，目



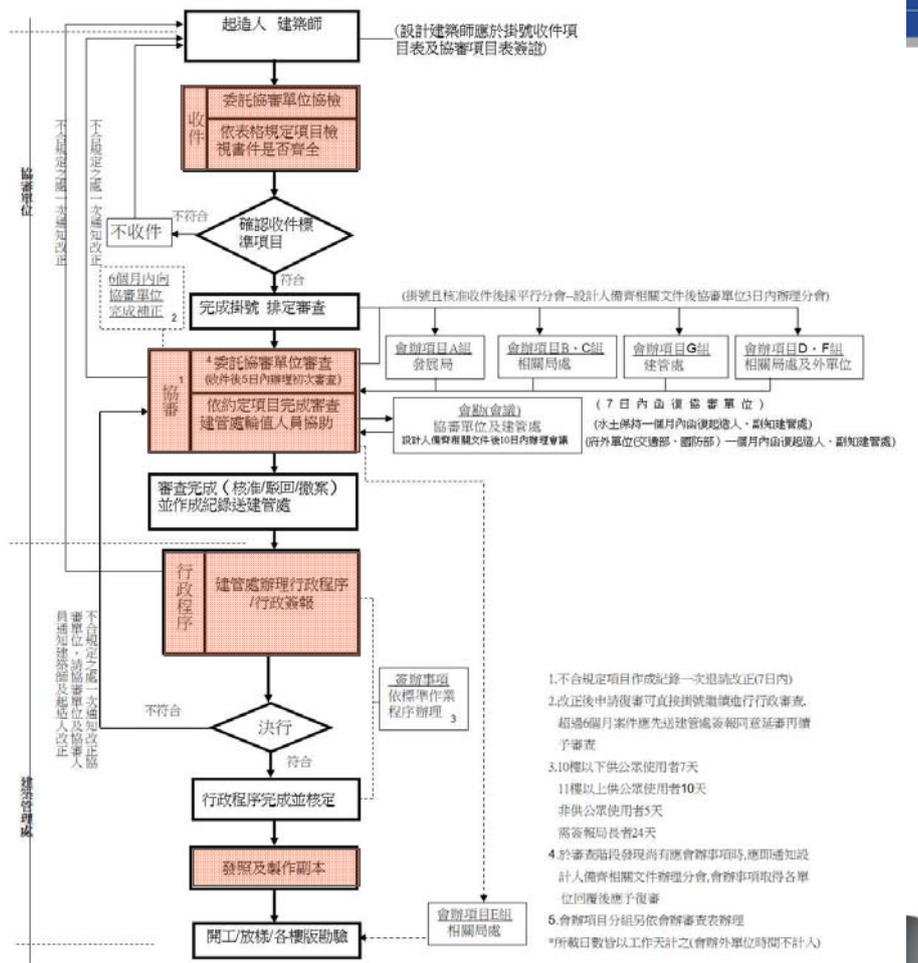
案號	申請日期	申請單位	建築師	設計人	負責人	目前案件狀態	審核
108-7280-00	108/12/03	鄭元博(協審單位)	林品君	江維野	家福建設股份有限公司負責人:楊光謙	第一次通知補正	初審紀錄表(第0001次) (審核完成) 協審審核
108-7281-00	108/12/05	吳華民(協審單位)	劉國軒	邱永華	臺北市立內湖國民中學 校長:王麗芬	違章暫違修正	違章紀錄表(第0002次) (案件已送件) 協審審核
108-7282-00	108/12/05	謝慧英(協審單位)	甘子權	賴耀洲	台北市政府 代理人:柯文君	違章補遺(送行政執收)	違章紀錄表(第0002次) (案件已送件) 協審審核
108-7283-00	108/12/10	楊明山(協審單位)	王津騰	台北商業學校 校長:韓嘉倫		第一次通知補正	初審紀錄表(第0001次) (審核完成) 協審審核
108-7284-00	108/12/10	莊萬益(協審單位)	金以香	日隆建設股份有限公司 代理人:陳維軒		第一次通知補正	初審紀錄表(第0001次) (審核完成) 協審審核
108-7285-00	108/12/11	杜登源(協審單位)	任德恆	周開平		第一次通知補正	初審紀錄表(第0001次) (審核完成) 協審審核
108-7286-00	108/12/11	孟繁宏(協審單位)	劉亞邦	林華茹		第一次通知補正	初審紀錄表(第0001次) (審核完成) 協審審核
108-7287-00	108/12/12	林萬益(協審單位)	郭毅仁	家福建設股份有限公司負責人:潘之平		第一次通知補正	初審紀錄表(第0001次) (審核完成) 協審審核
108-7288-00	108/12/16		李文勝	家福建設股份有限公司負責人:潘福謙		掛號收件送初審	初審紀錄表(第0001次) (申請人尚未送件) 協審審核
108-7289-00	108/12/16		游雅萍	郭英劉	臺北市市場處 代理人:陳庭輝處長	掛號收件送初審	初審紀錄表(第0001次) (申請人尚未送件) 協審審核

依規定每一文件必須獨立一個pdf檔，每一建造執照申請案約有**60個文件**，圖說依樓層及複雜度檢附，合計約**100個檔案**上下。



二、審查程序

1. 掛件
2. 協審
3. 行政驗收
4. 發照及對副本



二、審查程序

1. 掛件:

掛號規定項目審查表

11項文件



附件1-1-1 建造執照申請案掛號規定項目審查表		A-1					
起造人		聯絡人: 聯絡電話: 傳真電話:					
設計建築師		大章	小章				
建築地點		協審單位 請用印					
地址							
地段地號		區	段 小段 地號等 筆(請詳列於地號表)				
項次	協審項目	設計檢討		協審結果		不符原因	應注意事項
		符合	免附	有	無		
1	申請書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		1.各項文件均應使用本市制式表格,各欄位均應詳實填寫,並依規定用印或簽章。 2.位於山坡地範圍,非屬市地重劃區、合法房屋及農舍者,需另案申辦雜項執照。 3.併案辦理拆除執照時另依該項執照掛號規定項目審查表(A-4)之規定檢附文件,相同項目可免重複。 4.建築圖說、結構圖說、結構計算書及地基調查報告等,係屬專業技術簽證部分不在協審範圍內。
2	起造人名冊(二人以上)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
3	地號表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
4	起造人委託書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
5	建築師簽證表	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
6	土地登記謄本(第一類,三個月內有效)或土地所有權狀影本	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
7	地籍圖謄本(三個月內有效)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
8	土地使用權同意書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
9	建築線指示(定)圖(八個月內有效)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
10	建築圖說	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
11	結構圖說、結構計算書	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
協審結果				協審人員(請用印)			
		<input type="checkbox"/> 符合規定,准予掛號 <input type="checkbox"/> 不符合規定,請依協審結果補正後再申請掛號					

三、審查程序

1. 掛件:

建築執照申請書電子化系統

tcctm0test.mali.com.tw/tccmoapply/maliapp/Bma/Bma01/bma01tabpage000Create.do

臺北市建築管理工程處
Taipei City Construction Management Office

檔案下載 建照管理 施工管理 使用管理 臨時性展演 個人管理 備查副本校對作業

系統首頁 / 建照管理 / 1.建造執照申請 / 1.1申請建造執照

快速跳頁

申請案件基礎參數設定

基本資料

允建容積計算

起造人資料

設計人資料

建築地點

標別資料

各樓層資料

土地使用權同意書

地號資料

停車空間

雜項工作物內容

原核發執照

案件基本設定

案件序號

* 審查單位 臺北市建築管理工程處 臺北市建築師公會

* 建物所有權 涉及私有 涉及市有 涉及公有

* 請選擇案件種類 一般案件 公共工程 單一窗口案件(五層樓以下辦公室或倉庫)

* 是否涉及山坡地 是 否

* 土地使用分區1 ----- 面積 (m²)

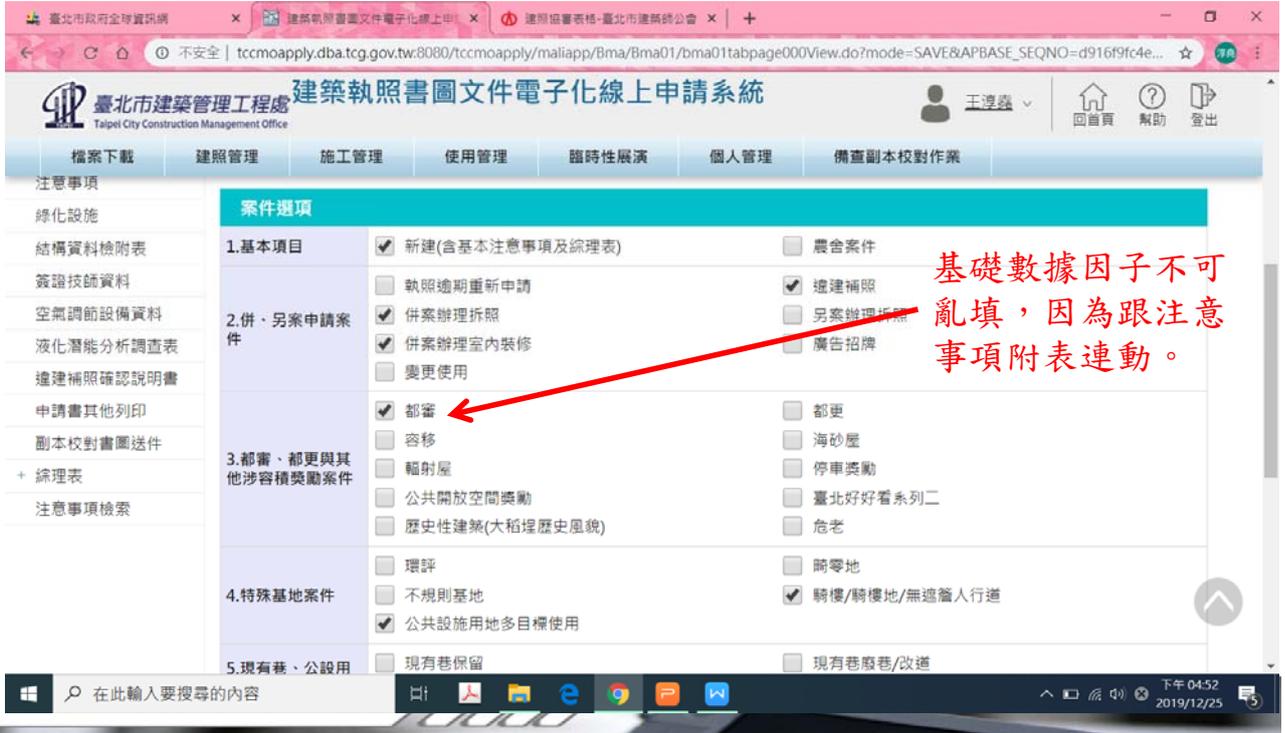
土地使用分區2 ----- 面積 (m²)

土地使用分區3 ----- 面積 (m²)

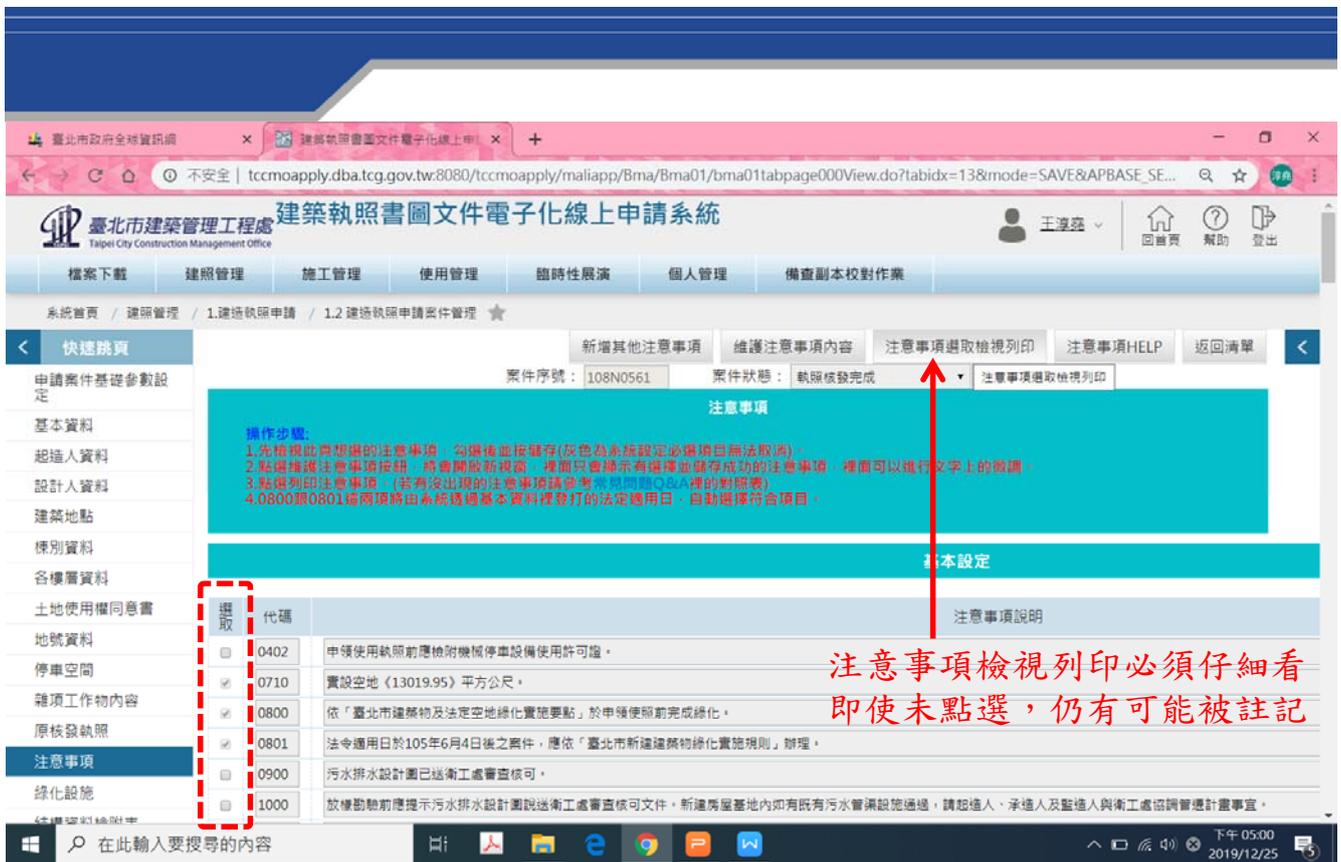
* 建築物用途 -----

未來有雙軌審查選項，請慎選。

1. 掛件:



基礎數據因子不可亂填，因為跟注意事項附表連動。



注意事項檢視列印必須仔細看 即使未點選，仍有可能被註記

臺北市建築管理工程處 建築執照書圖文件電子化線上申請系統

王淳堯

檔案下載 建照管理 施工管理 使用管理 臨時性展滿 個人管理 備查副本校對作業

綠化設施
結構資料檢列表
簽證技師資料
空氣調節設備資料
液化潛能分析調查表
連續補照確認說明書
申請書其他列印
副本校對書圖送件

綜理表
綜理表切結書
汽機車出入口面臨道路開口設計建築師簽證表
綠建築自治條例建築師簽證表
樓層高度及夾層挑空設計建築師簽證表
建築物及雜項工作中申請補強執照

(一) 建築基地臨接計畫道路側位於計畫道路路口10公尺範圍內，該建築物汽機車出入口應設於路口之盡遠端(詳圖例1-1)；建築基地臨接計畫道路側位於計畫道路路口10公尺至30公尺範圍內，該建築物汽機車出入口應設於路口10公尺範圍外(詳圖例1-2)；建築基地臨接計畫道路側位於計畫道路路口30公尺範圍外者，應依「臺北市土地使用分區管制規則」第八十六條之一規定辦理(詳圖例1-3)。

(二) 建築基地各側臨接計畫道路僅能分別設置一處汽機車出入口，但因實際用途需要，須於同側設置二處(或以上)汽機車出入口者，則該等汽機車出入口之淨距離均應分別大於30公尺，並符合「臺北市土地使用分區管制規則」第八十六條之一規定(詳圖例2)。條

汽機車出入口已設於路口之盡遠端。
建築基地臨接計畫道路側位於計畫道路路口10公尺至30公尺範圍內，建築物汽機車出入口已設於路口10公尺範圍外。
建築基地臨接計畫道路側位於計畫道路路口30公尺範圍外者，依「臺北市土地使用分區管制規則」第八十六條之一規定辦理。

基地臨接1條計畫道路(單邊)：
計畫道路側僅設置一處汽機車出入口。
計畫道路同側設置二處(2處以上)汽機車出入口，該側之出入口之淨距離分別為：
公尺 $\geq 30m$ 且檢討論符合「臺北市土地使用分區管制規則」第八十六條之一規定。
基地臨接4條 ≥ 2 條計畫道路(可複邊)：
各側計畫道路僅設置一處汽機車出入口。

圖說
土地登記謄本

綜理表功能未健全，表格不完整，請以word檔登打掃描上傳。
數據不可亂填，因為跟注意事項附表連動。

在此輸入要搜尋的內容

匯出文件代碼對照(txt格式)

書圖文件類別	圖說文件代碼	書圖文件說明
索引表	A00000	索引表
基地圖	A10100	基地位置圖(地籍圖)
基地圖	A10200	現況實測圖
基地圖	A10300	配置圖
基地圖	A10400	各層面積計算表
基地圖	A11000	基地圖-法令檢討圖
基地圖	A19900	基地圖-其他
平面圖	A20000	基礎平面圖
平面圖	A20100	一樓平面圖
平面圖	A20200	二樓平面圖
平面圖	A20300	三樓平面圖
平面圖	A20400	四樓平面圖
平面圖	A20500	五樓平面圖
平面圖	A20600	六樓平面圖
平面圖	A20700	七樓平面圖
平面圖	A20800	八樓平面圖
立面圖	A30000	九樓立面圖

案件序號： 108N0695 案件狀態： 第一次通知補正

簽證文件上傳說明：
1. 建築師及專業工程技師簽證之工程圖樣、綜理表、檢核表及說明書等書圖文件，可由電腦直接轉成PDF電子格式上傳，並於送件時由系統透過電子憑證完成數位簽章，故上傳檔案時可免先完成紙本簽章後再行掃描上傳。
2. 起造人、建築物或土地所有權人，具結之相關申請書、切結書、權利證明文件等類似文件，因無透過電子憑證簽章，故仍需先由起造人及所有權人完成紙本簽章後，再以掃描方式上傳。

文件編碼說明：
上傳檔案格式為PDF檔案，檔案名稱必須符合文件編碼標準，檔案開頭必須該業務所屬之文件編碼，文件編碼之後可再帶任一說明資訊。Ex. A10100_基地位置圖(地籍圖).pdf，若無法歸類則請設定為其他的其他
<文件編碼參考(請點我)>

網頁版整批電子檔上傳

刪除全部電子檔(不含受版控之檔案)

文件編碼正確上傳，皆可掛件。

在此輸入要搜尋的內容

2. 協審審查畫面 依協審記錄表排列

不符項目

符合

建造執照(變更設計)協審紀錄表 108/03/21

類別 行政作業類

A-1 表 行政項目協審表

協審結果 照准、正 更正 否 應後續開立罰鍰單

照准和改正

其他

協審人員 []

日期字號 辦件日期： 年 月 日 辦件字號：

起造人 []

事務所名稱： []

簽證建築師： []

建築地點 地址： []

地號： 區 段 小段 地號等 (地號請詳列)

類別	項次	項目	設計人檢閱				協審結果				說明
			符合	不符合	待查	其他	符合	不符合	待查	其他	
基本書件	1	申請書類									
	1-1	*申請書									
	2	*起造人名冊(2人以上)									
	3	*設計人名冊(2人以上)									
	4	*地號表									
	5	*建築物概要表									
	6	*雜項工作物概要表									
	7	*基地綠化設施明細表									
	8	*注意事項附表									
	9	*變更設計說明及理由									
	10	*變更設計未附核准先行施工案件【罰鍰】、【註記表】或【部分種類檢閱或檢定】									
	11	*違章取締違章工標準【檢附開工檢閱函/逾期未開工警告函/糾正檢閱效力】									
	12	*檢閱違章處理不合法期間內【檢附長期檢閱函/逾期警告函/糾正檢閱效力】									
13	*原核准執照正本+申請書影本										
土地及建物內照	2	*規定項目審查表2份									
	3	*現地彩色照片(基地、道路、水溝、鄰地、現有巷)									
	4	*起造人委託建築師之委託書(免由建築師設計者，免附)									
	5	*土地登記(簿)謄本(三個月內有效)或土地所有權狀影本(註明謄正本相符並對照建管處專章人員於地政資訊網路服務系統下載查詢資料影印)									
2	*都更案件，檢附都更事業計畫及權利變換之核准函及報告書暨土地登記謄本										

2. 協審審查畫面

編碼正確才會看到，但有時候編碼正確還是看不到。

原因

1.代碼表
N03000外審/都審/抽查函
N40500都審案件檢附核准函、報告書，重疊部分語意不清，且部分文件無代碼可編。

2.如果沒看到，請至網頁全部上傳檔案區域查找，並提醒審查人員。

3. 行政驗收

- (1) 與承辦人實際對圖，依照公宅案例，需耗時4-8小時。
- (2) 由承辦人、股長、正工程司、科長依此順序陳判，為因應各級長官意見，建議第一次行政驗收後，修正說明書圖先以紙本檢附，後續製作副本時，再上傳至系統。
- (3) 另為加速審查及簽陳，部分文件會要求紙本，簽陳使用。
- (4) 請務必注意案件進度及流程，檔案可能會遺失或未送至下一個程序。

4. 副本製作

准照後檔案上傳區會被清空，檔案移至系統某處。

審查過程中，請務必自行留下紀錄及文件內容。

4. 副本製作

建築執照書圖文件電子化線上申請系統

王淳堯

檔案下載 建照管理 施工管理 使用管理 臨時性展演 個人管理 備查副本校對作業

申請案件基礎參數設定 案件序號: 108N0561 案件狀態: 執照核發完成

簽章檢核結果(壓章完成)

書圖文件類別	文件編號	文件說明	原始檔名	壓章技師	二維條碼壓章時間	檔案最後上傳時間	檢視
A1	A10200	現況實測圖	A10200_現況實測圖.pdf	王淳堯	108/11/25 23:03:44	108/11/25 11:04:29	原始檔案 壓章後檔案 原始檔案

簽證壓章請慎選權限。

在此輸入要搜尋的內容

上午 12:05 2019/11/26

建造執照申請書 A11-1 108年09月05日

案件序號: 108N0561

【起造人】 楊成
【姓名】 楊成
【出生年月日】 民國047年12月02日
【身分證統一編號】 Y120095256
【住址】 11237台北市北投區福美路203號
【通訊處】 11237台北市北投區福美路203號

【技師】 王淳堯
【事務所名稱】 王淳堯建築師事務所
【事務所地址】 24243新北市新莊區豐年路28巷1弄7-2號
【電話】 (02)22944936

【建築基地】 北投區
【所屬行政區】 北投區
【地址】 北投區新洲美段0041-0000號
【地號】 112台北市北投區新洲美段122號

【基地概要】 民國108年06月25日 108字第0783號
【法定建築率】 15.0%
【基地面積合計】 14260.23 ㎡
【基地面積分區】 0.0 ㎡

【建築物用途】 休閒、文教類 (D8) (社教設施)
【設計建築物高度】 13.3 m
【建築面積】 243.91 ㎡
【設計容積率】 4.68 %
【設計建築率】 1.71 %

【設計停車輛數】 1 樓 1 樓地上 3 樓 地下 0 層 共 3 層 1 戶
【室內停車位】 法定汽車 0 輛 自設汽車 0 輛 獎勵汽車 0 輛
【室外停車位】 法定汽車 5 輛 自設汽車 0 輛 獎勵汽車 0 輛

【雜項工作物概要】 法定裝飾 0 輛 合計 82.61 ㎡

【7. 適用法令概要】 建築物防火及防火避難設施適用 108年08月19日 發布建築技術規則版本
建築物防火避難性能設計計畫認可通知書辦理
建築物耐震設計適用內政部 100年01月19日 建築物耐震設計規範及解說版本

【8. 備註】

【第一次提報日期】 年 月 日
【第一次通知改正】 年 月 日
【發照字號】 字 第 號
【領照日期】 年 月 日
【領照人】

建造執照申請書 A11-1 108年11月26日

案件序號: 108N0561

【起造人】 楊成
【姓名】 楊成
【出生年月日】 民國047年12月02日
【身分證統一編號】 Y120095256
【住址】 11237台北市北投區福美路203號
【通訊處】 11237台北市北投區福美路203號

【技師】 王淳堯
【事務所名稱】 王淳堯建築師事務所
【事務所地址】 24243新北市新莊區豐年路28巷1弄7-2號
【電話】 (02)22944936

【建築基地】 北投區
【所屬行政區】 北投區
【地址】 北投區新洲美段0041-0000號
【地號】 112台北市北投區新洲美段122號

【基地概要】 民國108年06月25日 108字第0783號
【法定建築率】 15.0%
【基地面積合計】 14260.23 ㎡
【基地面積分區】 0.0 ㎡

【建築物用途】 休閒、文教類 (D8) (社教設施)
【設計建築物高度】 13.3 m
【建築面積】 243.91 ㎡
【設計容積率】 4.68 %
【設計建築率】 1.71 %

【設計停車輛數】 1 樓 1 樓地上 3 樓 地下 0 層 共 3 層 1 戶
【室內停車位】 法定汽車 0 輛 自設汽車 0 輛 獎勵汽車 0 輛
【室外停車位】 法定汽車 5 輛 自設汽車 0 輛 獎勵汽車 0 輛

【雜項工作物概要】 法定裝飾 0 輛 合計 82.61 ㎡

【7. 適用法令概要】 建築物防火及防火避難設施適用 108年08月19日 發布建築技術規則版本
建築物防火避難性能設計計畫認可通知書辦理
建築物耐震設計適用內政部 100年01月19日 建築物耐震設計規範及解說版本

【8. 備註】

【第一次提報日期】 年 月 日
【第一次通知改正】 年 月 日
【發照字號】 字 第 號
【領照日期】 年 月 日
【領照人】

可用手機確認能否讀到

25993-2019112610421882

1. 12月20日系統改版，建築物套繪圖能直接由本系統上傳，建議製作副本前與承辦人確認。(套繪圖系統連接尚有問題)

2. 副本書圖請慎選出圖機及影印店。

3. 承辦人刷圖時，請注意鍵盤要設定小寫。

套號	承辦人	蘇府經	電話	(02)2828871
案件序號	住址	11237臺北市北投區福安路39號	電話	(02)2266666
011883561	設計人	王淨慈	電話	(02)2266666
建築地址	住址	24243新北市新莊區豐年路28巷1弄7-2號	備註	
112臺北市北投區新洲路9041-0009共1筆	建築地址	112臺北市北投區新洲路美利122號	備註	1. 原有構造拆除 <input type="checkbox"/> 保留 <input type="checkbox"/> 拆除 2. 原有構造處理情形 <input type="checkbox"/> 廢止 3. 附屬地處理情形 <input type="checkbox"/> 保留 <input type="checkbox"/> 其他處理方式
使用分區	用途	用途	用途	用途
建號	用途	用途	用途	用途
基地面積	建築面積	樓層數	樓層數	樓層數
1499.33	1131.2	1	1	1
建築面積	法定空地面積	建築面積	建築面積	建築面積
149.91	1131.2	1	1	1
容積率	建蔽率	容積率	容積率	容積率
6.66	44.33	2%	1	1

上傳日期、時間：11/28/2019

007082019112813317711

檢討原因

送件端

設計人

1. 系統操作不熟悉
2. 檔案數量過多、過大
3. 文件編碼錯誤
4. 修正內容錯誤
5. 副本製作困難
6. 設備老舊

起造人

1. 用印困難
2. 變更設計頻繁

審查端

公會-協審建築師

1. 系統操作不熟悉
2. 檔案版本過多、辨識困難
3. 重複審查次數變多

建管處建照科

1. 行政簽核程序複雜
2. 對圖及退件時程冗長
3. 系統操作不熟悉

系統廠商

1. 系統不穩定
2. 系統審查畫面不一致
3. 文字認知不同



無紙化建議方案

- 一、笨方法就是好方法，請攜帶紙本，方便查找。
 - 二、對圖時請攜帶筆電、讀卡機、自然人憑證、手機或掃描器，以便及時修正。
 - 三、請不要任意變更圖說及文件，避免造成上傳版本錯亂。
 - 四、系統問題請洽資訊室分機8467。
- 