

# 建築師會訊第九三四期 法令轉知 目錄

編碼：學術委員會  
校對：鄭凱文主任委員

## A1 中央建築法規

- A1—810 貴署函詢建築許可申請案，基地原非屬地質敏感區，於處理程序中經公告全部或一部位於地質敏感區內，應否進行基地地質調查及地質安全評估一案，復如說明，請查照。  
.....104 年 12 月 10 日經地字第 10404605520 號 1
- A1—811 有關本部 102 年 12 月 16 日台內營字第 1020812243 號、104 年 4 月 28 日內授營建管字第 1040413984 號、104 年 7 月 13 日內授營建管字第 1040810932 號函釋個別農舍用地面積之計算，自農業用地興建農舍辦法 102 年 7 月 3 日生效之日起適用 1 案，請查照。  
.....104 年 12 月 28 日台內營字第 1040445799 號 5
- A1—812 有關農舍坐落之農業用地已變更為非農業用地，得依農業用地興建農舍辦法第 12 條第 3 項第 1 款規定申請解除套繪管制，且不論提供興建該農舍之農業用地是否已變更為非農業用地，無須俟農舍用途依變更使用執照規定變更為非農舍使用，亦得一併申請解除套繪管制，請查照。  
.....105 年 1 月 4 日內授營建管字第 1040818875 號 7
- A1—813 函轉財團法人台灣建築中心檢送「財團法人台灣建築中心辦理建築物防火避難性能設計及綜合檢討評定書內容調整申請備查作業說明」、「財團法人台灣建築中心辦理建築物防火避難性能設計及綜合檢討評定書建造執照副本查核作業說明」各一份，請查照轉知貴會會員。  
.....105 年 1 月 4 日北市都授建字第 10408447200 號 9
- A1—814 函轉內政部重申該部營建署 90 年 6 月 20 日營署綜字第 036450 號有關農舍用地面積之計算，請確依說明審查辦理，請查照轉知貴會會員。  
.....105 年 1 月 14 日北市都授建字第 10510051800 號 18

## A2 台北市建築法規

- A2—867 檢送本局修正「建造執照注意事項附表」乙份，自即日起適用，請查照轉知貴會會員。  
……………104 年 12 月 18 日北市都授建字第 10463706300 號 21
- A2—868 檢送本局修正「建造執照注意事項附表」一份，自即日起適用，請查照轉知貴會會員。  
……………105 年 1 月 6 日北市都授建字第 10441573200 號 32
- A2—869 檢送本處 104 年 12 月 14 日營建法規研究小組第 324 會議紀錄 1 份，各與會單位如有其他補充意見，請於文到 7 日內提供研議，請查照。  
……………104 年 12 月 23 日北市都建照字第 10463726400 號 43
- A2—870 函轉「臺北市公私有土地既有道（通）路之維修流程」及「臺北市公私有土地供巷道使用公用地役關係暨公共安全認定小組設置要點」條文函令各一份，請查照轉知貴會會員。  
……………104 年 12 月 25 日北市都建照字第 10487881500 號 46
- A2—871 函轉「臺北市建築管理案例彙編增訂版」一份，自 105 年 1 月 1 日起實施，請查照轉知貴會會員。  
……………104 年 12 月 28 日北市都授建字第 10463726300 號 52
- A2—872 函轉本府 105 年 1 月 5 日府都建字第 10463727600 號令修正「臺北市綠建築查核執行要點」第二點及其附件內容，並自 105 年 1 月 26 日起生效，請查照。  
……………105 年 1 月 5 日府授都建字第 10463727602 號 80
- A2—873 函轉本府 105 年 1 月 14 日府都建字第 10463726200 號令修正「臺北市免辦建築執照建築物或雜項工作物處理原則」，請查照。  
……………105 年 1 月 14 日府授都建字第 10463726202 號 82

- A2—874 有關臺北市議會書面質詢：「市府應立即檢查本市公共及私人營建工程是否遭到廢爐渣入侵，並儘速建立建築物營造履歷制度，對於各項建築物所採用建材之來源，及各階段施工負責廠商及人員均應詳加記載，以確保品質。」一案，請查照。  
 .....105 年 1 月 20 日北市都授建字第 10563241800 號 92

## A5 新北市建築法規

- A5—001 本處有關建築物施工管理作業，坐落新北市轄區部分參照新北市政府相關規定辦理，請查照轉知貴會會員。  
 .....105 年 1 月 12 日營陽環字第 1051000130 號 96

## B2 台北市都市計畫法規

- B2—330 有關「臺北市大同區大稻埕歷史風貌特定專用區細部計畫案」內「大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉作業要點」第 10 點疑義一案，請查照。  
 .....104 年 12 月 24 日府授都新字第 10432201300 號 98
- B2—331 檢送本局「105 年度臺北市容積代金委託估價專業服務案」服務費用價目表 1 份，惠請貴會協助轉知所屬會員，請查照。  
 .....105 年 1 月 5 日北市都綜字第 10440715700 號 100
- B2—332 函轉本府地政局檢送「都市更新權利變換之建物第一次測量案預先審查標準作業流程」如附件，請查照。  
 .....105 年 1 月 8 日北市都新事字第 10432796400 號 102
- B2—333 「臺北市主要計畫商業區（通盤檢討）計畫案—申請開許可審議作業規定」業經本府 105 年 1 月 8 日府都規字第 10440701500 號令廢止，檢送發布令影本 1 份，請查照。  
 .....105 年 1 月 8 日府授都規字第 10440701501 號 108

## C1 中央法規技術會報

- C1—482 函轉內政部營建署 104 年 11 月 27 日召開「研商農業用地興建農舍辦法第 12 條有關解除套繪管制執行政序」會議紀錄 1 份，請查照轉知貴會會員。  
.....104 年 12 月 18 日北市都授建字第 10416031900 號 110

## E2 台北市水電消防法規

- E2—125 為落實行政技術分立，精進作業流程及簡政便民，自 105 年 1 月 1 日起修訂實施「臺北市污排水用戶排水設備圖說圖審簽證制度」抽查作業程序、變更項目簡化、行政審查項目、技術簽署抽查項目及竣工查驗項目等相關事宜，請查照並轉知所屬會員。  
.....104 年 12 月 18 日府工衛字第 10435980700 號 118