

# 建築師會訊第八七二期 法令轉知 目錄

編碼：王德生建築師

校對：郭恆成建築師

## A1 中央建築法規

- A1—471 關於貴局函詢建築法第 77 條之 4 修訂前既有之建築物昇降及機械停車設備安全檢查標準適用疑義乙案，復請 查照。  
 .....內授營建管字第 0990184070 號 1
- A1—472 函轉內政部釋示「有關已興建農業用地，擬變更原提供該筆興建農舍配合耕地及變更使用執照解除原配合耕地之謄本註記疑義」乙案（如附件），請查照轉知 貴會會員。  
 .....北市都建字第 09913929600 號 3
- A1—473 函轉內政部關於申請興建鄉鎮市區公所代表會辦公廳舍及村里集會所或活動中心免受山坡地開發建築面積不得少於十公頃限制審查原則案乙份，請 查照轉知 貴會會員。  
 .....北市都建字第 09980096600 號 7
- A1—474 函轉有關行動電話基地臺天線設置於建築物屋頂上，而機櫃設置於建築物旁之空地，是否需申請雜項執照乙案，請 查照。  
 .....北市都建字第 09913983400 號 15

## A2 台北市建築法規

- A2—460 為修正本市「變更使用執照施工勘驗注意事項附表註記事項」，加註消費場所應投保公共意外責任保險事宜乙案，請查照並轉知所屬會員知照。  
 .....北市都建字第 09964383700 號 19
- A2—461 有關本市建築工地圍籬綠化，建議採綠牆工法設置，請勿使用吊掛式盆栽並留設適當生長空間，以免植栽影響行人通行，請轉知 貴會會員查照。  
 .....北市都建字第 09979958601 號 25

- A2—462 檢送本府修正發布之「臺北市消費場所強制投保公共意外責任保險實施辦法」第二條及第三條條文乙份，如附件，請 查照。  
 .....北市都建字第 09937456300 號 27
- A2—463 為健全本市集合住宅建室內裝修管理，遏止公寓大廈不當裝修成多間套房行為，以維區分所有權人共同利益，自即日起向本市審查機構申辦掛號案件（含施工許可證登錄），應依說明事項辦理，請 貴公會轉知所屬會員查照。  
 .....北市都建字第 09964394300 號 39
- A2—464 公告本局委託「中華民國建築物升降暨機械停車設備協會」辦理本市建築物升降、機械停車設備之竣工檢查及每年定期安全檢查，並代為核發使用許可證。  
 .....北市都建字第 09936456300 號 51
- A2—465 「臺北市建築物外牆附掛物改善設施補助實施方案」業經本府 99 年 10 月 11 日府都建字第 09962653001 號令訂定發布，茲檢附發布令（含附件）乙份，請 查照。  
 .....府都建字第 09962653000 號 53
- A2—466 有關本市新建公有建築物之公共廁所設計精確實依內政部營建署訂定之「公共建築物衛生設備設計手冊」設計辦理，以維本市公廁服務品質，請 查照。  
 .....北市都建字第 09963766100 號 57
- A2—467 有關工業區內平面設計類似集合住宅建築物應於「建築物標示牌」加註「不得作為住宅或其他違反都市計畫之使用」，請 查照轉知貴會會員。  
 .....北市都建字第 09963766500 號 59

## B1 中央都市計畫法規

- B1—098 有關直轄市、縣（市）政府不得逕以主要計畫所載之容積獎勵上限，限制都市更新實施者依都市更新條例申請建築容積獎勵之解釋令，業經本部於 99 年 9 月 30 日以台內營字第 0990807669 號令發布，茲檢送發布令 1 份，請 查照。  
 .....台內營字第 09908076691 號 61

## B2 台北市都市計畫法規

- B2—181 檢送本會市民服務中心協調台北市建築師公會許俊美理事長等陳情案會議紀錄乙份如附件，請查照。  
.....議秘服字第 09919277970 號 63

## C1 中央法規技術會報

- C1—337 函瑋「內政部營建署 99 年 9 月 15 日研商自行車停車塔容積樓地板面積與樓地板面積計算疑義會議紀錄」影本乙份（如附件），請查照轉知貴會會員。  
.....北市都建字第 09937456600 號 65

## G 其它相關法規

- G—188 公告修正「預售屋買賣契約書範本」部分規定。  
.....內授中辦地字第 0990725157 號 69
- G—189 公告修正「預售屋買賣定型化契約應記載事項」部分規定，自中華民國一百年五月一日生效。  
.....內授中辦地字第 0990725157 號 73

## H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—509 公告實施本市都市計畫「擬定臺北市北投士林科技園區（區段徵收範圍）細部計畫案」計畫書圖，並自民國 99 年 10 月 26 日零時起生效。  
.....府都規字第 09902865200 號 75
- H—510 核定公告本市都市計畫「修訂『長春路北側、慶城街兩側土地』金融服務專用區細部計畫案」計畫書，並自民國 99 年 10 月 27 日零時起生效。  
.....府都規字第 09937305600 號 76