

建築師會訊第九二四期 法令轉知 目錄

編碼：學術委員會
校對：黃漢雄主任委員

A1 中央建築法規

- A1—773 函轉內政部營建署釋示「公寓大廈管理條例」第 29 條第 2 項法令疑義乙案，請協助轉知所屬會員，請 查照。
.....104 年 2 月 6 日北市都建字第 10410475100 號 1
- A1—774 「五層以下公寓大廈於共有土地增設昇降設備應檢附土地及建築物權利證明文件作業規定」，業經本部於 104 年 2 月 12 日以台內營字第 1040800046 號令訂定發布，茲檢送發布令（含附件）1 份，請 查照並轉知所屬。
.....104 年 2 月 12 日台內營字第 10408000462 號 4
- A1—775 函轉有關已興建農舍之共有農業用地，經鄉鎮市區公所調解委員會調解而當事人達成合意分割成立或直轄市縣（市）不動產糾紛調處委員會調處分割確定者，不得參照本部 103 年 4 月 29 日台內營字第 1030804511 號函示逕向地政機關申辦分割一案，請 查照轉知 貴會會員。
.....104 年 2 月 12 日北市都授建字第 10410604600 號 8
- A1—776 檢送「建築工程造价檢討作業原則」一份，請 查照轉知。
.....104 年 2 月 16 日台內營字第 1040801617 號 12
- A1—777 函轉內政部營建署函文，關於「國民住宅條例施行細則」等 10 種法令廢止公告，請協助轉知所屬會員，請 查照。
.....104 年 2 月 17 日北市都授建字第 10476476300 號 14
- A1—778 修正「建築物公共安全檢查專業機構及專業檢查人認可要點」自即日生效。如需修正發布規定，請至行政院公報資訊網（<http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請 查照並轉知所屬。
.....104 年 3 月 5 日台內營字第 1040814502 號 17

A2 台北市建築法規

- A2—816 函轉本市文化資產（古蹟、歷史建築、聚落、遺址、文化景觀）清冊資料乙份，請 查照。
.....104 年 1 月 28 日北市都建照字第 10465399700 號 27

- A2—817 函轉本局有關都市計畫案內規定應退縮騎樓或無遮簷人行道之空間，是否得與「建築技術規則」建築設計施工編第 118 條規定之特定建築物需自行退縮以滿足面前道路寬度併同計算乙案，請 查照轉知 貴會會員。
104 年 3 月 2 日北市都建照字第 10476725300 號 28
- A2—818 檢送修正後本市辦理民間建築工程剩餘資源處理相關申請表格，並自 104 年 3 月 13 日起適用，請轉知 貴會會員知照，請 查照。
104 年 3 月 5 日北市都建字第 10462727100 號 31
- A2—819 有關適用「山坡地建築管理辦法」及「臺北市都市計畫劃定山坡地開發建築管制規定」地申請建造／雜項執照案件，即日起應檢附經開業之專業測量技師簽證之實測地形圖及報告書，請 查照轉知所屬會員。
104 年 3 月 4 日北市都建字第 10463527900 號 37

B1 中央都市計畫法規

- B1—145 關於核准之事業概要，原申請人之產權於都市更新事業計畫報核前移轉，或所載之預定實施者擬變更者，後續都市更新事業計畫報核時，如何認定係依原核准之事業概要續行辦理疑義案，復請 查照。
104 年 2 月 16 日台內營字第 1040403039 號 123

B2 台北市都市計畫法規

- B2—303 函轉本府都市發展局有關本市國父紀念館特定專用區範圍內「第三種商業區(特)(國父紀念館特定專用區，原屬商業用地)」土地及建築物允許使用項目案乙份，請 查照轉知 貴會會員。
104 年 2 月 16 日北市都建照字第 10476362000 號 125
- B2—304 函本局有關「市場用地」多目標作「商業使用」涉及毗鄰商特區之認定原則乙份，請 查照轉知 貴會會員。
104 年 2 月 16 日北市都建照字第 10476377200 號 128

- B2—305 有關「全市性保護區處理原則」業經本市都市計畫委員會審決通過，本府各局處權管案件如案涉保護區變更，請依上開原則辦理，請 查照。
104 年 3 月 16 日北市都規字第 10400426400 號 131

C1 中央法規技術會報

- C1—473 函轉內政部營建署函釋建築物依法免設置屋頂避難平臺，其屋頂平臺通往安全梯之防火門得否免受「往避難方向免用鑰匙開啟」之限制一案（如附件），請轉知所屬會員，請查照。
104 年 3 月 6 日北市都建字第 10431508900 號 171

H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—660 公告公開展覽本市都市計畫「變更臺北市北投區大業段四小段 460-1 地號等 25 筆土地第三種住宅區、第三之二種住宅區為第三種住宅區（特）、第三之二種住宅區（特）細部計畫案」計畫書、圖。
104 年 2 月 4 日府都規字第 10339105000 號 174
- H—661 公告實施本市都市計畫「變更臺北市士林區福林段二小段 593 地號土地住宅區為大專用地（國立陽明大學）主要計畫案」計畫書、圖，並自民國 104 年 2 月 17 日零時起生效。
104 年 2 月 16 日府都規字第 10400156400 號 175
- H—662 公告實施本市都市計畫「變更臺北市士林區福林段二小段 387 及 387-4 地號等 2 筆土地保護區為機關用地主要計畫案」計畫書、圖，並自民國 104 年 3 月 3 日零時起生效。
104 年 3 月 2 日府都規字第 10400131600 號 176
- H—663 檢送本市都市計畫「變更臺北市大安區辛亥段四小段 590 地號等 25 筆土地部分保護區、高速公路用地為道路用地主要計畫案」發布實施公告文及計畫書、圖 1 份，請 查照辦理。
104 年 3 月 16 日府都規字第 10400352602 號 177