

# 建築師會訊第九三〇期 法令轉知 目錄

編碼：學術委員會

校對：鄭凱文主任委員

## A2 台北市建築法規

- A2—845 有關成立「臺北市公寓大廈爭議事件調處委員會」並自 104 年 8 月 15 日起受理調處乙節，請協助轉知所屬會員，請查照。  
 .....104 年 8 月 7 日北市都建字第 10462275901 號 1
- A2—846 有關臺北市容積移轉審查許可自治條例第 6 條第 2 款第 2 目基地所在位置半徑五百公尺內公園綠地或廣場用地之面積認定標準，詳如說明，請查照。  
 .....104 年 8 月 18 日北市都綜字第 10436446200 號 6
- A2—847 「臺北市政府遏足新增違章建築處理措施」業經本府以 104 年 8 月 20 日府都建字第 10480759000 號令發布訂定，並自 104 年 9 月 1 日起生效，請查照並轉知所屬。  
 .....104 年 8 月 21 日府授都建字第 10480777900 號 7
- A2—848 函轉本府環境保護局「位於臺北市應實施環境影響評估之開發行為，開發單位製作環境影響說明書或環境影響評估報告時，其『環境敏感區位及特定目的區位限制調查表』除依『開發行位環境影響評估業準則』附件二辦理，應再增加是否位於大眾捷運系統兩側禁建、限建範圍之調查」公告 1 份（如附件），請查照轉知貴會會員。  
 .....104 年 8 月 24 日北市都建照字第 10483486100 號 10
- A2—849 檢送建築物無違章建築證明表格（一式三份）乙份，請查照並轉知所屬配合辦理。  
 .....104 年 8 月 26 日北市都授建字第 10480785500 號 13
- A2—850 「臺北市建築物辦理所有權移轉登記檢附建築物無違章建築證明費用補助要點」業經本府以 104 年 8 月 25 日府都建字第 10480770600 號令發布訂定，並自 104 年 9 月 1 日起生效，請查照並轉知所屬。  
 .....104 年 8 月 26 日府授都建字第 10480791500 號 19

- A2—851 函轉本府 104 年 8 月 17 日府授都規字第 10432391601 號函有關「臺北市已開闢市場用地適用多目標使用辦法作業流程」乙案，並自 104 年 9 月 6 日起實施，請查照，轉知貴會會員。  
 .....104 年 9 月 1 日北市都授建字第 10483667800 號 23
- A2—852 函轉本府 104 年 8 月 31 日府都建字第 10463639900 號令修正「臺北市未完成公共設施之建築基地申請建築執照出入通路之處理原則」，請查照。  
 .....104 年 9 月 7 日府授都建字第 10463657501 號 27
- A2—853 為「臺北市列管須拆除重建高氣離子混凝土建築物未依限停止使用罰緩處分裁罰基準」業經本府以 104 年 8 月 25 日府都建字第 10464347800 號令發布，並自 104 年 9 月 15 日起生效，請查照。  
 .....104 年 9 月 7 日府授都建字第 10468991700 號 33

## B1 中央都市計畫法規

- B1—152 函轉內政部函示，各機關為古蹟、歷史建築及聚落之保存及再利用，依法申請撥用都市計畫內公有不動產，無須檢附無妨礙都市計畫證明書，請查照轉知貴會會員。  
 .....104 年 8 月 31 日北市都建字第 10483387900 號 39

## B2 台北市都市計畫法規

- B2—315 檢送本年度（104 年）「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議委員會審議參考範例」1 份，請轉所屬會員知照，請查照。  
 .....104 年 8 月 18 日北市都設字第 10433930600 號 42
- B2—316 有關「修訂臺北市老舊中低層建築社區辦理都市更新擴大協助專案計畫」都市計畫變更案件審議程序及重點，詳如說明，請查照。  
 .....104 年 9 月 2 日府授都新字第 10430929700 號 53

## B5 其它都市計畫法規

- B5—001 檢送 104 年 8 月 13 日召開「都市計畫法新北市施行細則」部分條文修正第 2 次討論會議紀錄 1 份，請查照。  
 .....104 年 8 月 20 日新北府城規字第 1041535890 號 57
- B5—002 修正「新北市都市計畫變更後申請辦理都市更新之處理原則」，並自即日生效。  
 附修正「新北市都市計畫變更後申請辦理都市更新之處理原則」。  
 .....104 年 8 月 26 日新北府城更字第 10434378801 號 62
- B5—003 修正「新北市都市更新建築容積獎勵核算基準」第 13 點規定，並自中華民國 104 年 12 月 30 日生效。  
 附修正「新北市都市更新建築容積獎勵核算基準」第 13 點規定。  
 .....104 年 8 月 31 日新北府城更字第 10434380281 號 66

## C1 中央法規技術會報

- C1—479 函轉內政部釋示關於升降機間及室內安全梯遮煙性能疑義乙案，請查照轉知貴會會員。  
 .....104 年 9 月 4 日北市都授建字第 10414252400 號 68
- C1—480 函轉內政部營建署釋示有關以建築技術規則建築設計施工編第 85 條規定之風管貫穿各店鋪之防火牆面者，是否得視為他棟建築物或另一場所乙案，請查照轉知貴會會員。  
 .....104 年 9 月 4 日北市都授建字第 10414266900 號 73
- C1—481 函轉內政部釋示有關學校行政辦公室之升降機鄰接戶外走廊，是否應依建築技術規則建築設計施工編第 79 條之 2 規定辦理乙案，請查照轉知貴會會員。  
 .....104 年 9 月 7 日北市都授建字第 10414267500 號 78

## E2 台北市水電消防法規

- E2—123 有關本市建築物室內裝修案件涉及「天然氣管線變更及用電設備」執行疑義，如說明，請查照並轉貴會會員知照。  
 .....104 年 9 月 11 日北市都授建字第 10468702900 號 82

## G 其它相關法規

- G—265 函轉內政部修正「市區道路及附屬工程設計規範」部分規定一案，請查照轉知貴會會員。  
 .....104 年 8 月 11 日北市都建字第 10436819200 號 91

## H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—683 核定公告本市都市計畫「修訂臺北市信義計畫特定專用區細部計畫（第三次通盤檢討）案」計畫書、圖，並自民國 104 年 8 月 19 日零時生效。  
 .....104 年 8 月 18 日府都規字第 10401064500 號 100
- H—684 公告公開展覽本市都市計畫「變更臺北市萬華區莒光段三小段 71（部份）、71-2 地號等 9 筆土地道路用地為第三種商業區（特）暨修訂第三種商業區（特）土地使用分區管制細部計畫案」計畫書圖。  
 .....104 年 8 月 19 日府都規字第 10435387500 號 101
- H—685 核定公告本市都市計畫「變更臺北市中正區公園段三小段 10、11 地號等 2 筆土地第四種商業為公園用地暨修訂文化觀光專用區（市議會舊址）土地使用分區管制規定細部計畫案」計畫書圖，並自民國 104 年 8 月 26 日零時生效。  
 .....104 年 8 月 25 日府都規字第 10401194600 號 102
- H—686 公告公開展覽本市都市計畫「變更臺北市南港區中南段一小段 482 地號等 21 筆土地機關用地為特定專用區主要計畫案」計畫書、圖。  
 .....104 年 8 月 31 日府都規字第 10434213900 號 103
- H—687 公告公開展覽本市都市計畫「擬定臺北市南港區中南段一小段 482 地號等 21 筆土地生技產業特定專用區細部計畫案」計畫書、圖。  
 .....104 年 8 月 31 日府都規字第 10436281300 號 104
- H—688 公告公開展覽本市都市計畫「變更臺北市中正區南海段五小段 68-2 地號等土地道路用地、第三種住宅區、第三之一種住宅區為第三種住宅區、第三之一種住宅區及道路用地細部計畫案」計畫書圖。  
 .....104 年 9 月 15 日府都規字第 10435263200 號 105

- 
- H—689 公告實施本市都市計畫「配合臺北市捷運信義線東延段工程變更住宅區為捷運開發區主要計畫案」計畫書、圖，並自民國 104 年 9 月 17 日零時起生效。  
.....104 年 9 月 16 日府都規字第 10408246900 號 106
- H—690 公告實施本市都市計畫「配合臺北市捷運萬大—中和—樹林線工程變更沿線土地為交通用地及捷運開發區（LG01 站）主要計畫案」計畫書圖，並自民國 104 年 9 月 17 日零時生效。  
.....104 年 9 月 16 日府都規字第 10408263800 號 107
-