

# 建築師會訊第九三一期 法令轉知 目錄

編碼：學術委員會  
校對：鄭凱文主任委員

## A1 中央建築法規

- A1—802 本部業依住宅性能評估實施辦法第 13 條規定指定財團法人台灣建築中心為住宅性能評估機構，並以 104 年 10 月 8 日台內營字第 1040814856 號公告發布（詳如附件），請查照並轉知所屬。  
.....104 年 10 月 14 日內授營管字第 1040815314 號 1

## A2 台北市建築法規

- A2—854 函轉內政部營建署函文，關於區分所有權人會議時簽名與蓋章之效力釋示 1 案，請協助轉知所屬會員，請查照。  
.....104 年 9 月 15 日北市都建字第 10414491500 號 3
- A2—855 函轉行政院農業委員會有關申請農業用地作農業設施容許使用之行政審查事宜，請查照轉知貴會會員。  
.....104 年 9 月 16 日北市都授建字第 10414423300 號 6
- A2—856 函轉內政部「有關既有公共建築物或變更使用為公共建築物於法定空地增設無障礙升降機得否僅申請雜項執照，無須申請建造執照疑義 1 案」，請查照轉知貴會會員。  
.....104 年 9 月 16 日北市都建字第 10414463300 號 13
- A2—857 函轉本府「為更正 104 年 8 月 6 日以府授工公字第 10433728100 號令訂定「臺北市政府周邊廣場田園基地認養作業規定」名稱一案，茲檢附發布令 1 份，請查照轉知貴會會員。  
.....104 年 9 月 25 日北市都授建字第 10484668100 號 16
- A2—858 有關本府 94 年 6 月 15 日府都規字第 09413333700 號函釋營業樓地板面積認定之執行方式，詳如說明，請查照。  
.....104 年 10 月 2 日北市都築字第 10435343500 號 21

- A2—859 函轉內政部 104 年 9 月 23 日內授營建管字第 1040814109 號函有關領有使用執照建築物申請變更用途，經檢討須增設直通樓梯及昇降機間（含乘場），因而造成增建行為之法令檢討疑義 1 案，請查照轉知貴會會員。  
 .....104 年 10 月 6 日北市都建字第 10414711500 號 23
- A2—860 有關「小型表演館（場）」於臺北市土地使用分區管制自治條例土地及建築物使用組別及有關建築物使用類組及變更使用辦法第 2 條所定之建築物使用類組之認定標準一案，詳如說明，請查照。  
 .....104 年 10 月 15 日府授都規字第 10438160400 號 26

## B2 台北市都市計畫法規

- B2—317 函轉本府都市發展局釋示有關「本府 93 年 9 月 21 日府都規字第 09319100500 號公告『修訂臺北市萬華區都市計畫細部計畫通盤檢討案』內都市設計原則進行建築規劃設計」乙案（如附件），請查照轉知貴會會員。  
 .....104 年 9 月 15 日北市都建字第 10484265900 號 28
- B2—318 檢送修正「臺北市都市設計及土地使用開發許可設置辦法」及「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議規則」，請轉知所屬會員或單位周知查照。  
 .....104 年 9 月 16 日府都設字第 10437460200 號 30
- B2—319 有關「類似倉儲使用」場所於本市土地使用分區管制自治條例之組別認定及處理程序方式，修正如說明，請查照。  
 .....104 年 9 月 17 日府授都規字第 10438152900 號 40
- B2—320 本「都市更新少紙化作業」將於 104 年 10 月 1 日正式上線，請協助轉知所屬會員，請查照。  
 .....104 年 9 月 18 日北市都新工字第 10431973500 號 42
- B2—321 函轉本市都市更新處「協助老舊建築物更新增設電梯補助作業」一案，請查照轉知貴會會員。  
 .....104 年 9 月 25 日北市都建照字第 10463505700 號 43

- B2—322 訂定「臺北市更新單元劃定面積未達 1,000 平方公尺之更新案件都市更新及爭議處理審議會審議原則」1 案，請查照。  
 .....104 年 10 月 2 日府授都新字第 10431704200 號 49
- B2—323 有關「修訂台北市信義計畫地區細部計畫（第二次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案」內涉及住宅使用（容積）移入之停車位檢討一案，詳如說明，請查照。  
 .....104 年 10 月 20 日府授都規字第 10438159200 號 51

## B5 新北市都市計畫法規

- B5—004 檢送本府修正「新北市都市更新案件實施者提供諮詢服務與資訊揭露處理要點」，請轉知所屬會員，請查照。  
 .....104 年 9 月 21 日新北府城更字第 1043438873 號 53

## H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—691 公告公開展覽本市都市計畫「變更臺北市文山區指南段一小段 257-1 地號等 24 筆土地保護區為休閒農業特定專用區主要計畫案」計畫書圖。  
 .....104 年 9 月 14 日府都規字第 10436242600 號 55
- H—692 公告公開展覽本市都市計畫「變更臺北市中正區南海段小段 68-2 地號等土地道路用地、第三種住宅區、第三之一種住宅區為第三種住宅區、第三之一種住宅區及道路用地細部計畫案」計畫書圖。  
 .....104 年 9 月 15 日府都規字第 10435263200 號 56
- H—693 公告公開展覽本市都市計畫「變更臺北市信義區永春段三小段 1-6 地號等 59 筆土地住宅區為公園用地主要計畫案」計畫書圖。  
 .....104 年 10 月 13 日府都規字第 10437845100 號 57
- H—694 公告公開展覽本市都市計畫「變更臺北市士林區百齡段六小段 676 地號等 58 筆土地及中山區北安段四小段 381 地號等 2 筆土地風景區為公園用地主要計畫案」計畫書、圖。  
 .....104 年 10 月 15 日府都規字第 10437822300 號 58