

# 建築師會訊第九六四期 法令轉知 目錄

## A1 中央建築法規

- A1—954 檢送本署 107 年 5 月 28 日召開「研商都市危險及老舊建築物建築容積獎勵辦法第 5 條規定疑義會議」紀錄乙份，請查照。  
.....107 年 6 月 8 日營署更字第 1071213568 號 1
- A1—955 有關貴局函詢「都市危險及老舊建築物加速重建條例」（以下簡稱本條例）所訂合法建築物疑義及簡化合法建築物認定或補領使用執照程序等疑義，復如說明，請查照。  
.....107 年 6 月 12 日內授營更字第 1070032897 號 3
- A1—956 檢送內政部「有關托嬰中心附設之廚房，是否屬建築技術規則建築設備編第 29 條第 2 項第 1 款規定之場所，應裝設油脂截留器疑義」1 案，請轉知所屬會員知悉，請查照。  
.....107 年 7 月 9 日北市都授建字第 1072113770 號 6
- A1—957 有關依「都市危險及老舊建築物加速重建條例」申請建築容積獎勵之建築基地得否同時申辦容積移轉之疑義一案，如說明，請查照。  
.....107 年 7 月 3 日北市都綜字第 1076004170 號 9
- A1—958 有關增訂都市危險老舊建築物加速重建條例第 10 條之 1 條文業奉總統 107 年 6 月 6 日華總一義字第 10700060031 號令公布，請轉知所屬會員知悉，請查照。  
.....107 年 7 月 4 日北市都授建字第 1072111831 號 13
- A1—959 檢送經濟部能源局「合法建物屋頂存有違章建築設置太陽光電申設說明」1 份，請查照並轉知所屬參辦。  
.....107 年 7 月 6 日北市都授建字第 1076028034 號 15
-

- A1—960 「住宅性能評估實施辦法」第 4 條、第 9 條及第 3 條附表 1、附表 1 之 1，業經本部於 107 年 7 月 6 日以台內營字第 1070810782 號令修正發布，如需修正發布條文，請至行政院公報資訊網（網址 <http://gazette.nat.gov.tw>）下載，請查照並轉知所屬。  
 .....107 年 7 月 6 日台內營字第 10708107824 號 24

## A2 台北市建築法規

- A2—987 檢送依本市建築管理自治條例第 32、33 及 35 條規定申請適用「都市危險及老舊建築物加速重建條例」之合法建築物書件及建築師簽證檢核表，請查照轉知貴會會員。  
 .....107 年 7 月 4 日北市都授建字第 1076095602 號 38
- A2—988 函轉有關本府訂定「市有非公用土地面積超過 150 m<sup>2</sup>申購案件審議作業」1 份，請查照轉知貴會會員。  
 .....107 年 7 月 5 日北市都建照字第 1076087887 號 43
- A2—989 函轉本府 107 年 6 月 26 日府法綜字第 1076011145 號令發布修正「臺北市展演用臨時性建築物管理辦法」第二條、第七條及第八條條文及修正總說明各一份，請查照並轉知所屬貴會會員。  
 .....107 年 7 月 6 日北市都授建字第 1076006544 號 49
- A2—990 檢送修訂「臺北市建築物室內裝修涉及類似違建夾層案件審核作業程序」（以下簡稱作業程序）之報備方式，自即日起實施，請查照並轉知所屬會員。  
 .....107 年 7 月 13 日北市都授建字第 1076088976 號 59
- A2—991 檢送本局 107 年 5 月 28 日研議「都市危險及老舊建築物容積獎勵辦法第 5 條退縮建築疑義」會議紀錄 1 份，請查照。  
 .....107 年 7 月 18 日北市都授建字第 1076025087 號 61
- A2—992 函轉本局 107 年 6 月 29 日北市都建字第 1076025071 號令「臺北市申請建造執照變更設計程序中辦理五大管線審查或施工勘驗建造執照正本借出原則」，請查照轉知貴會會員。  
 .....107 年 7 月 20 日北市都授建字第 1076013174 號 65

## B2 台北市都市計畫法規

- B2—427 有關貴事務所函詢「『台北市敦化南北路特定專用區』細部計畫土地使用管制要點規定之增設容積總量上限，是否包含『都市危險及老舊建築物加速重建條例』申請之獎勵容積」一案，復如說明，請查照。  
 .....107 年 7 月 3 日北市都規字第 1076000664 號 70

## B5 新北市都市計畫法規

- B5—024 本府訂定「新北市政府受理推動都市計畫內防災建築再生案件之申請作業注意事項」，自中華民國 107 年 6 月 13 日生效，請轉知所屬會員。  
 .....107 年 6 月 13 日新北府城更字第 1073534972 號 72
- B5—025 「擬定新莊都市計畫（產業專用區及其周邊地區）細部計畫」案內產業專用區「公害防治設備、環境保護設施、停車場及其他公用設備及公共服務設施」設置比例及總量管制執行規定案。  
 .....107 年 6 月 29 日新北府城都字第 10711768721 號 83

## G 其他相關法規

- G—284 茲增訂水利法第七章之一章名、第八十三條之二至第八十三條之十三及第九十三條之九至第九十三條之十一條文；並修正第九十九條條文[pdf]，公布之。  
 .....107 年 6 月 20 日華總一義字第 10700066601 號 84
- G—285 機關辦理技術服務採購，應視委託廠商辦理技術服務內容及條件，編列合理預算給付費用及訂定合理履約期限，詳如說明，請查照。  
 .....107 年 6 月 20 日工程企字第 10700187870 號 91

- G—286 機關辦理委託規劃、設計採購案，如一併委託辦理測量及地質鑽探等作業，於該等作業完成並經機關核可後，先行給付該部分一定比率之費用，詳如說明，請查照並轉知所屬機關。

.....107 年 6 月 26 日工程企字第 10700195430 號 94

## H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—823 公告實施本市都市計畫「變更臺北市大同區圓環三小段 560 地號等 4 筆土地國小用地為保存區（陳德星堂）主要計畫案」計畫書、圖，並自民國 107 年 6 月 28 日零時起生效。

.....107 年 6 月 27 日府都規字第 10720807061 號 96