

建築師會訊第九二五期 法令轉知 目錄

編碼：學術委員會
校對：黃漢雄主任委員

A1 中央建築法規

- A1—779 檢送內政部「騎樓機車火災公共安全問題改善計畫」相關函文 1 份，請協助轉知所屬會員，請 查照。
.....104 年 3 月 12 日北市都建字第 10462009800 號 1
- A1—780 函轉內政部 104 年 2 月 16 日台內地字第 1041301653 號函有關修刪部分土地登記謄本種類格式一案，請 查照轉知 貴會會員。
.....104 年 3 月 13 日北市都建字第 10476786000 號 20
- A1—781 有關 貴會函詢因內政部修正「土地登地規則」，自 104 年 2 月 2 日公佈修正土地登記謄本保護個資不外漏規定，致鑑定通知無法送達所有權人戶籍地址疑義一案，復如說明，請 查照。
.....104 年 3 月 17 日北市都建字第 10431918100 號 24
- A1—782 函轉內政部營建署釋示「關於公寓大廈上下二個專有部分所夾樓地板之構造拆除，申請變更使用執照時，所應檢附之建築物權利證明文件一案」，請 查照轉知 貴會會員。
.....104 年 3 月 19 日北市都建字第 10410939700 號 30
- A1—783 函轉內政部營建署釋示擬於各公寓大廈管理委員會之上成立社區管理委員會統籌社區事宜疑義乙案，請協助轉知所屬會員，請 查照。
.....104 年 3 月 19 日北市都建字第 10411112800 號 38
- A1—784 函轉內政部釋示有關風力發電機組申請雜項執照乙案，請查照轉知 貴會會員。
.....104 年 3 月 30 日北市都授建字第 10411320500 號 42
- A1—785 函轉內政部修正「綠建材標章申請審核認可及使用作業要點」第 2 點、第 10 點規定，請 查照轉知 貴會會員。
.....104 年 3 月 31 日北市都授建字第 10411355300 號 44

- A1—786 函轉內政部修正「綠建築標章申請審核認可及使用作業要點」第 4 點、第 10 點規定，請 查照轉知 貴會會員。
104 年 4 月 15 日北市都授建字第 10411545300 號 47

A2 台北市建築法規

- A2—820 為「本市中正區羅斯福路 1 段與寧波西街交叉口建築物施工鷹架倒塌意外」後續擬定建築物外牆修繕搭設鷹架作業改善檢查機制一案，請轉知所屬會員，請 查照。
104 年 3 月 18 日北市都授建字第 10462748900 號 50
- A2—821 函轉國家安全局特勤指揮中心檢送之「副總統寓所周邊新建工程」禁限建相關事宜，請轉知所屬會員，請 查照。
104 年 3 月 23 日北市都建字第 10466076700 號 54
- A2—822 有關 貴會反映辦理本市建造工程施工前鄰房現況鑑定因實施土地登記謄本個資保護不外漏，以致未能查出所有權人資料，無法以掛號通知一案，復如說明，請 查照。
104 年 3 月 24 日新北工施字第 1040462596 號 57
- A2—823 函轉經濟部工業局權管產業工廠設廠標準清單一份，請查照轉知 貴會會員。
104 年 3 月 31 日北市都授建字第 10477651900 號 61
- A2—824 有關如符合本府依水土保持法核定，並採整體基地（含二筆以上建築基地）統一規劃、設置滯洪沉砂地之基地開發，得免設置雨水流出抑制設施一案，請 查照轉知 貴會會員。
104 年 3 月 31 日北市都授建字第 10477705000 號 64
- A2—825 檢送「研商『臺北市非公有新建建築物綠建築保證金管理規則（草案）之保證金繳納計算方式』」會議紀錄乙份，請 查照。
104 年 4 月 9 日北市都建照字第 10463556400 號 66

B1 中央都市計畫法規

- B1—146 關於都市更新條例第 19 條之 1 及第 29 條之 1 所定得採簡化作業程序辦理，或依同條例第 25 條規定採協議合建之事業計畫，得否免依都市更新條例施行細則第 11 條之 1 辦理聽證 1 案，請查照惠復。
104 年 3 月 24 日內授營更字第 1040408991 號 68
- B1—147 函轉內政部 104 年 3 月 24 日內授營更字第 1040408991 號函關於市更新條例第 19 條之 1 及第 29 條之 1 所定得採簡化作業程序辦理，或依同條例第 25 條規定採協議合建之事業計畫，得否免依都市更新條例施行細則第 11 條之 1 辦理聽證一案，請查照。
104 年 4 月 1 日北市都新字第 10411344400 號 70

B2 台北市都市計畫法規

- B2—306 有關「修訂臺北市信義計畫地區細部計畫（第 2 次通盤檢討）暨配合修訂主要計畫案」都市計畫之停車空間檢討一案，詳如說明，請查照。
104 年 3 月 26 日府都設字第 10430248600 號 75
- B2—307 有關「臺北市都市設計及土地使用開發許可審議」興革方案自 104 年 4 月 1 日起開始執行，相關審議範圍及行政流程配套調整，轉知所屬會員周知請查照。
104 年 4 月 1 日府都設字第 10430252800 號 77
- B2—308 為利申請自行劃定更新單元前召開鄰地協調會，申請提供第三類土地登記謄本之處理方式，詳如附件，請查照。
104 年 4 月 7 日北市都新企字第 10430471700 號 79
- B2—309 為修正本市大稻埕歷史風貌特定專用區容積移轉辦理程序相關事宜，詳如說明，請查照。
104 年 4 月 15 日府授都新字第 10430471400 號 81

C1 中央法規技術會報

- C1—474 函轉內政部函釋「既有 5 層樓以下公寓大廈，其第 2 層至第 5 層均供住宅使用者，依建築技術規則建築設計施工編第 55 條第 2 項規定申請增設昇降機時，得採用中華民國國標準 CNS14328 個人住宅用升降機並得依建築物昇降設備設置及檢查管理辦法取得建築物昇降設備使用許可」，請轉貴會會員知照。
104 年 3 月 24 日北市都授建字第 10411028800 號 86

E2 台北市水電消防法規

- E2—119 檢送「臺北市水土保持施工標示牌格式」1 份，請於下次施工監督檢查前參照張貼「水土保持設施配置圖」、「臨時性防災措施配置圖」及「緊急搶小組名冊」一案，請轉知所屬會員，請 查照。
104 年 4 月 7 日北市都授建字第 10432652700 號 89

G 其它相關法規

- G—263 函轉本府廢止本府工務局 99 年 10 月 26 日北市工土字第 09931928400 號函文影本 1 份，請轉知 貴會所屬會員，請 查照。
104 年 4 月 15 日北市都授建字第 10478203700 號 92

H 台北市都市計畫書圖公告轉知

- H—664 公告實施本市都市計畫「變更臺北市大安區辛亥段四小段 590 地號等 25 筆土地部分保護區、高速公路用地為道路用地主要計畫案」計畫書、圖，並自民國 104 年 3 月 17 日零時起生效。
104 年 3 月 16 日府都規字第 10400352600 號 95
- H—665 公告公開展覽本市都市計畫「擬定臺北市捷運萬大-中和-樹林線捷運開發區(不含 LG01 站)細部計畫案」計畫書圖。
104 年 4 月 7 日府都規字第 10430033600 號 96
- H—666 公告公開展覽本都市計畫「配合臺北市捷運萬大-中和-樹林線工程變更沿線土地為捷運開發區(不含 LG01 站)主要計畫案」計畫書圖。
104 年 4 月 7 日府都規字第 10432018600 號 97

- H—667 修正本府 104 年 3 月 23 日府都規字第 0400329000 號公告
主旨為「公告實施本市都市計畫『變更臺北市松山機場周
邊部分機場邊緣特定專用區、農業區、汙水處理場用地、
道路用地為機場用地主要計畫案』計畫書、圖，並自民國
104 年 3 月 24 日零時起生效。」，請 查照。
.....104 年 4 月 10 日府授都規字第 10411478900 號 98
- H—668 公告公開展覽本市都市計畫「變更臺北市內湖區文德段二
小段 369-2 地號等 67 筆土地第三種住宅區為第三種住宅區
(特)細部計畫案」計畫書圖。
.....104 年 4 月 13 日府都規字第 10431775400 號 99
- H—669 核定公告本市都市計畫「修訂臺北市中山區金泰段 105 地
號土地商業區(供商業購物中心使用)(徵求參與『促進都
市再生 2010 年臺北好好看』開發計畫回復原都市計畫)細
部計畫案」計畫書，並自 104 年 4 月 16 日零時起生效。
.....104 年 4 月 15 日府都規字第 10400528000 號 100
-